

מכרז ב' (1008) 2008 - שיפוץ והתאמת משרדים - משרד ראשי

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ והתאמת משרדים בשטח של כ-130 מ"ר (להלן: "העבודה") במשרדיו שברח' ויצמן 13 ירושלים (להלן: "משרד ראשי"), בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. טבלת ריכוז תאריכים
3. הסכם - נספח א'.
4. כתב ערבות – נספח ב'
5. תנאים כלליים – נספח ג'
6. נספח ביטוח – נספח ד'.
7. חוברת עבודה בה כלול: מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות – נספח ה' (ייתן לרוכשי המכרז בלבד).
8. רשימת אתרים המשקפת את ניסיון המציע- נספח ו'.
9. דף קשר - נספח ז'

ב. על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

1. על המציע לצרף ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח המצ"ב (נספח ב') לפקודת המוסד לביטוח לאומי (לקיום תנאי המכרז) על סך של 10,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "ערבות הגשה") תוקף הערבות יהא עד ליום 31.10.2008. ערבות ההגשה תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת הזוכה/ים וחתימה על הסכם עימו/ם, מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח שבנספח ב', הצעתו תדחה על הסף.
2. על הקבלן לצרף אישור על היותו בעל סיווג 100 בעבודות הבניין ובהיקף כספי ג'1 למקצוע זה ו/או בעל סיווג 131 שיפוצים והרחבות, בהיקף כספי א'2.
3. על המציע לצרף רשימת אתר אחד לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע עבודה דומה אחת לפחות בהיקף 400,000 ש"ח ומעלה בשנה האחרונה (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב - נספח ו').
על האתר להיות במבנה משרדים.
4. המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, על המציע לצרף אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס' התשל"ו 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.
5. על המציע לצרף תצהיר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ולא הורשע עפ"י חוק עובדים זרים.
6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות עפ"י חוק שכר מינימום.

לתשומת לב המציע

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף ב' 7-1 לעיל, הצעתו תדחה.

ג. העדפה תינתן להצעות מאזור עדיפות לאומית בהתאם לתקנת חובת מכרזים (העדפת תוצרת מאזורי עדיפות לאומית) השת"ח – 1998. כתנאי לקבלת העדפה יידרש המציע להצהיר כי מדובר בטובין ו/או שירותים מאזורי העדפה לאומית. תנאי לבחירת הצעתו, יידרש המציע להמציא אישור ר"ח על כך.

7. בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ. ביחד עם הגשת ההצעה יש לצרף אישור רו"ח בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה.
- ה. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים".
- ו. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים. **יש לאשר באמצעות חתימת רו"ח את הצעות המחיר.**
- ח. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.
- ט. ההצעה תכלול את כח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- י. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.
- יא. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- יב. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא.
- יג. המוסד יקיים כנס ספקים וסיור באתר ביום שני 7.7.2008 שעה 10.00 בבנין המשרד הראשי שדרות וייצמן 13 ירושלים. ההשתתפות בכנס הינה חובה. מציע שלא ישתתף בכנס, הצעתו תיפסל.
- יד. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים (כולל אשורי אגף המכס והמע"מ) יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך המעטפה המצ"ב. אל תיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909. אצל מר יוסי מרציאנו. הצעה שלא תהא חתומה תיפסל.
- טו. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש, כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.
- טז. על ההצעה להגיע לתיבת ההצעות לא יאוחר מיום רביעי 16.7.2008 שעה 15.00. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

2. טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום ה' 26.6.2008	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
יום א' 29.6.2008	היום בו ניתן להתחיל לרכוש את טפסי המכרז
יום ב', 7.7.2008 שעה 10:00 במשרד הראשי	סיור קבלנים
יום ד', 16.7.2008 עד השעה 15:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
31.10.2008	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

**במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.**

נספח א'

ה ס כ מ

שיפוץ והתאמת משרדים - משרד ראשי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים ע"י גב' אהובה שחור מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר אבי ברף
חשב המוסד (להלן "המוסד")

מצד אחד

לבין

מצד שני

ע"י _____ (להלן "הקבלן")

הואיל והמוסד מעוניין בשיפוץ והתאמת משרדיו בשטח של כ-130 מ"ר הנמצאים בשד' ויצמן 13 ירושלים
(להלן "המשרד הראשי") כמפורט במפרט הטכני שבכתב הכמויות, והתוכניות, ובהתאם לתנאים הכלליים
המצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות").

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז מס' ב' (1008) 2008, הצעת הקבלן
מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה").

הואיל וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום _____, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז הנ"ל.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות
והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. משך ביצוע העבודה הכוללת יהא תוך 50 יום מיום קבלת הזמנת עבודה.
3. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות המצ"ב
ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדן
ואישורה ע"י המוסד.
ב. סה"כ ההצעה _____ ש"ח, לא כולל מע"מ, המוסד ישלם
בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

- ג. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.
- ד. מוסכם בזה כי במידה והקבלן ידרש לבצע עבודה שאין לה סעיף בכתב הכמויות, תבוצע העבודה על בסיס מחירי חוברת מאגר מחירים לשיפוצים של חב' "דקל" ובכפוף לסעיף 10, בתנאים הכלליים.
4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
5. א. להבטחת התחייבותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד **ערבות בנקאית לביצוע** צמודה למדד הידוע ביום חתימת הסכם זה על סך 40,000 ש"ח, כולל מע"מ בתוקף למשך 6 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "ערבות הביצוע") ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה.
- ב. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ג. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
6. א. עם סיום העבודה לשביעות רצונו של המוסד ימציא הקבלן למוסד כנגד תשלום מלוא התמורה כתב ערבות בנקאית כדוגמת הערבות המצ"ב כנספח ב' בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן - "ערבות הבדק").
- ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד)
- ג. באם לא יעשה כן רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
7. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכל כמפורט בנספח ד', המצ"ב.
8. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, והן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (א), מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.
- ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

9. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו _____.
10. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.
11. מוסכם על ידי הצדדים כי מקום השיפוט מכל מחלוקת בין הצדדים יהא בית משפט המוסמך בירושלים.
12. הוצאה לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ק ב ל ן

מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה

חשב המוסד

נספח ב'

דוגמת כתב ערבות - נוסח מחייב

בנק _____

תאריך _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס': _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן - "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ שקל חדש להלן: ("הסכום הבסיסי")
אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר
למכרז מס ב' (1008) 2008 בנושא שפוף והתאמת משרדים – משרד ראשי.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא
המדד שפורסם ב 15 לחודש _____ שנת 2008 (דהיינו _____ נק').
(להלן – "המדד הבסיסי") /
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש"),
יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד
הבסיסי והמדד החדש (להלן – "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו
דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי
שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.2008 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען
הרשום מטה עד 31.10.2008, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/ חברת ביטוח _____

נספח ג'

תנאים כללים - שיפוץ והתאמת משרדים במשרד הראשי

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - מדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' - בירורים נוספים

פרק א' - כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. תנאים כלליים אלה וכן המפרטים העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלימים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהם.
4. המציע ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי תוך טענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת המציע על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות.

פרק ב' - לוח זמנים

6. א. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 50 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.
- ב. כל יום איחור במסירת העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 1000 ₪ לכל יום.
7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך מסירת ההזמנה.
8. מציע אשר יזכה בעבודה מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב בנספח א'.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

9. המציע אשר יזכה במכרז יקבל הזמנה לביצוע לאחר חתימת ההסכם ע"י הצדדים עפ"י תנאי המכרז.
10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה אשר יגרמו לתוספת במחיר יש לבצע רק לאחר אישור בכתב ומראש ממנהל תחום בינוי במשרד הראשי.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף.
כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י דעתו של נציג המוסד במקום) יבוצעו בשעות אחר הצהרים ו/או בימים מסוימים הכל בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.

12. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים לגוונים וכו', חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם ולנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שמפרטי המכרז, לא ישולם עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד. (להלן: "המפקח") שיוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחוייב לקחת מפקח מטעמו וזאת לפי שיקול המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש כרפרנט הפרוייקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן נשאר אחראי בעד טיב החומרים וטיב העבודה.
16. מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
17. המפקח רשאי להורות על כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.
18. באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים.

פרק ה' - השגחה, נזיקין, וביטוח

19. כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא - לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג', והכל כמפורט בנספח ד', המצ"ב ולתנאים הבאים:
- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ומאחריותו למזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, מתחייב הזוכה לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את הרכוש שלו ורכוש שסופק לו על ידי המוסד, ואת החבויות והעבודות שיתבצעו על ידו או על ידי אחרים בעבורו, בביטוחים כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ד' ויהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם הזוכה (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**").
- ב. במעמד חתימת ההסכם, הזוכה ימציא למוסד את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול במדינת ישראל בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המתבקשים. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.

- ג. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הרשומים בנספח ד' הנם סכומים מינימליים והזוכה יקבע סכומים הרלוונטיים לסיכונים המבוטחים.
- ד. באם הביטוח יסתיים במהלך תקופת העבודות, יהיה על הזוכה להמציא למוסד אישור חידוש או הארכה של הביטוח הנ"ל.
- ה. בנוסף לביטוח המוזכר לעיל, יתחייב הזוכה במרכז לבטח עצמו בביטוח אחריות מוצר מיד עם תום העבודות. הביטוח יהיה בתוקף כל עוד חלה על הזוכה חבות על פי החוק (לרבות חוק מוצרים פגומים ופקודת המזיקין). בביטוח זה ירשם תאריך רטרואקטיבי החל ביום תחילת העבודות.
- ו. הזוכה מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח וגבולות האחריות באם יחולו שינויים בשווי העבודות ובסיכון לאחר החתימה על ההסכם.
- ז. הזוכה פוטר בזאת במפורש את המוסד ו/או את הבאים מטעמו מכל אחריות למק שהזוכה זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוח שנערך לפי אישור על קיום ביטוחים (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).
- ח. היה והביטוח יופסק במהלך תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, או שהזוכה לא יאריך את תוקף הביטוח לאחר תום תקופת הביטוח הרשומה באישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל, יהיה המוסד רשאי אך לא חייב לערוך או להאריך את תוקף הביטוחים או את חלקם כראות עיניו, לחייבו בעלותם, ולקזז סכום זה מכל סכום המגיע לזוכה.
- ט. הזוכה לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- י. הזוכה לבדו אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

22. הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.

23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד מהם לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.

25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו' - עובדים

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה כולל את כח האדם.

27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כד"ן.

28. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 4 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) - התשל"א – 1971.

29. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.

30. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מותנה בזה במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
31. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הבטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
32. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

33. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה, או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר בו הוא משתמש.
34. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צוין אחרת.
35. החומרים יתאימו לתקן הנדרש ואם יידרש, הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יישארו באתר, ויפונו על חשבונו של הקבלן.
36. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר, כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
37. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' - מדידות

38. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
39. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
40. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
41. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

פרק ט' - תשלומים

42. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח ועם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום, אל התחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.
43. לחילופין מהאמור בסעיף 42 לעיל, יסכים המוסד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם לקבלן תשלומים חלקיים עבור כל שלב עפ"י חלוקת שלבים שתסוכם ובהתאם למדידת הכמויות בכל שלב וזאת לאחר אישור המפקח על סיום השלב לשביעות רצונו.
44. מ.ע.מ. ישולם כנגד חשבונית מס רשומה כחוק עם הגשת כל חשבון שיאושר לתשלום.
45. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
46. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
47. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר, או פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' - כל זאת ללא תשלום נוסף.

פרק י' - סיום השלמה, בדק תיקונים ואחריות

48. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
49. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק"), בנוסח המצ"ב כנספח ב'. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד), במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
50. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

פרק יא' - בירורים נוספים

51. פרטים נוספים וברורים הנוגעים למכרז ניתן לברר אצל מר יגאל גלעדי מח' בינוי בכתב, בפקס מס' _____.

שם הקבלן	_____	כתובת	_____
טל" נייד	_____	טל"	_____
חתימה וחותמת	_____	שם מורשה החתימה	_____
תאריך	_____		

נספח ד'

אישור עריכת ביטוחי הזוכה

לכב'
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

(להלן: "המוסד")

הנדון: הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") לביצוע שיפוע והתאמת משרדים במשרד הראשי (להלן "המבנה").

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם _____ מ.ז. / מ.ח.פ. (להלן "הקבלן") את הביטוחים להלן:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. ביטוח העבודות והחומרים לכיסוי כל נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו במבנה, לרכוש של המוסד, לצידוד וכל דבר אחר שהובא אל חצרי המושכר לצורך ביצוע העבודות, לעובדים של הקבלן, או מי מטעמו, לעובדי המוסד ולצד ג'.

שם המבוטח בביטוח זה כולל את המוסד כאחד מיחיד המבוטח.

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יחול השיפוי לטובת מי שהמוסד יקבע.

הפוליסה מכסה את הפרקים וסכומי הביטוח הבאים:

1. פרק א' ביטוח רכוש:

- שווי עבודות הפרויקט - \$ _____.
- ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות - \$ _____.
- רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך \$ 250,000
- פינוי הריסות \$ 50,000
- שכר מומחים ודרישות רשויות \$ 100,000

2. פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי:

בגבול אחריות של \$ 1,000,000 לאירוע, ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות משולבת", על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו מחריג תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

3. פרק ג' ביטוח אחריות המעביד:

בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לתובע ולתקופת הביטוח.

3.1 בהתייחס לביטוח המוזכר לעיל, כל סעיף בפוליסה המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיה, ולגבי המוסד, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המוסד, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חזרה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו.

3.2 נוסח הפוליסה הנ"ל הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח.

- 3.3 הביטוח כולל תנאי ולפיו לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 60 יום מראש.
- 3.4 השתתפויות עצמית ותשלום פרמיות יחולו על הקבלן בלבד.
- 3.5 אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבאים מטעם המוסד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>ביטוח עבודות קבלניות</u>

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>
<u>ביטוח עבודות קבלניות</u>			

נספח ו'

מכרז ב' (1008) 2008 - שיפוץ והתאמת הנהלה- משרד ראשי

טבלת רשימת אתרים ושמות המפקחים

מס'	שם האתר / המוסד	תאריך סיום הפרוייקט	שם המפקח או בעל המבנה	טלפון המפקח / בעל האתר
1				
2				
3				
4				
5				

על המציע לפרט ע"ג דף זה רשימת 5 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצוע עבודות בהיקף שווה ערך או יותר ממכרז זה ב – 3 השנים האחרונות .

נספח ז'

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' _____

נושא _____

שם החברה/קבלן המציע/ה _____

רחוב _____

מספר בית _____

כניסה _____

דירה _____

יישוב _____

מיקוד _____

מספר טלפון _____

מספר טלפון נייד _____

מספר פקס _____

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך