



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1029)2002
ישיבה מס' 23
עמוד 1

הנושא: מבנה לשכירות סניף משנה נצרת עלית
הארכת התקשרות
צורפות:

אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
הסכם הארכת שכירות מ- 2019
הסכם תוספת שטח ללא עלות מ- 2019
פניה לוועדת מכרזים
הסכם שכירות מ- 2004
בהשתתפות טלפונית: שלי יהודה

סעיף תקציבי: 1121805	מסגרת: 927,149 ₪
סעיף תקציבי: 1121110	מסגרת: 81,336 ₪

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: המוסד שוכר משרדים בשטח של כ- 1,453 מ"ר ברח' העמל 1 נצרת עלית אשר בבעלות חברת א.י.ר.מ קנין בניה והשקעות בע"מ. הסכם השכירות המקורי נחתם בשנת 2004, תקופת השכירות ע"פ הסכם הארכה האחרון תסתיים ביום 8.9.2024. מינהל הלוגיסטיקה ממליץ ומבקש להאריך את השכירות לשנתיים + 3 אופציות נוספות. יש לקחת בחשבון שבמידה ונצא למכרז, נצטרך התאמות ועלויות גבוהות והעלות המשולמת כיום הינה סבירה ותואמת את השוק. בימים אלו נבנה סניף נצרת החדש ובכוונת המוסד להעביר את מחלקות הסיעוד למבנה החדש הנמצאות על שטח של כ- 360 מ"ר. רק לאחר סיום בניית הסניף והעברת המחלקות הרלוונטיות, יהיה ניתן ולצאת למכרז לשטח מופחת ועדכני. מכרז חדש בשלב הנכחי, יכלול שטח של כ- 365 מ"ר לתקופת שכירות קצרה בעלויות גבוהות עקב עבודות ההתאמה הנדרשות. לאור האמור נבקש את אישור הוועדה להארכה נוספת לתקופה בת שנתיים מיום 9.9.2024, וכן 3 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כ"א. שלי יהודה: לשאלת הוועדה מדוע יש צורך בהארכת השכירות לשנתיים לפחות, אשיב כי הצפי לסיום הבנייה של סניף נצרת החדש הינו עד סוף שנת 2025 וזאת בהנחה שלא ידרש פרק זמן נוסף שלעיתים נדרש בפרוייקטים מסוג זה.

החלטה ראשונה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם חברת א.י.ר.מ קנין בניה והשקעות בע"מ מיום 9.9.2024 עד ליום 8.9.2026 ועוד 3 תקופות אופציה בנות שנה כ"א בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הנכחיים, או עד לסיום הליכי המכרז והתקשרות עם הזוכים, לפי המוקדם מביניהם.

החלטה זו מתקבלת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב) בדבר התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

נימוקים:

הארכה זו נדרשת על מנת שהמוסד יוכל למלא את חובתו להמשיך ולספק את שירותיו, עד לאכלוס סניף נצרת החדש ובחינת הצרכים הרלוונטיים לקראת יציאה למכרז חדש לסניף נצרת עלית (נוף הגליל).

מספר הליך: ב(1029)2002

ישיבה מס' 23

עמוד 2

החלטה שנייה:

לאור התלות ביציאה למכרז חדש לנכס בנצרת עלית (נוף הגליל) באכלוס הסניף בנצרת, הוועדה מבקשת לקבל מכרז לפרסום טרם אכלוס המבנה שבבניה בעיר נצרת.

חתימת חברי הוועדה מיום 10.04.2024



**יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז**



**מרכזת הוועדה
ספיר לביא**



**נציג חשב
סער אושינסקי**



**יו"ר
נורית יצחק**

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



10.04.2024

**מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן**

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.