**חוות דעת לקראת דיון הבקשה בוועדת קרן (1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם יועץ:** |  | | | |
| **תאריך הדו"ח:** | לחץ כאן להזנת תאריך. | | | |
| **תאריך עדכון הדו"ח:** | לחץ כאן להזנת תאריך. | | | |
| **שם הגוף המגיש:** |  | | | |
| **שם פרויקט:** |  | | | |
| **מס' פרויקט:** |  | | | |
| **כתובת האתר** | רח': |  | יישוב: |  |
| **סוג סיוע:** | בניה  הרחבה  שיפוץ | | | |

1. **תיאור כללי של הפרוייקט והמקרקעין:**

|  |
| --- |
|  |

1. **תיאור המגרש (לבנייה והרחבה)**

|  |  |
| --- | --- |
| **גודל שטח** |  |
| **נתוני גישה וחניה ופונקציות סמוכות** |  |

1. **תיאור המבנה המתוכנן:( כאשר מדובר בהרחבה או בנייה חדשה)**

|  |  |
| --- | --- |
| **תיאור המבנה המתוכנן (חללים, פונקציות)** |  |
| **תכנית העמדת המבנה במגרש (גישה, חצרות, הורדת אנשים)** |  |
| **\*שטח, יחס ברוטו/נטו** |  |

\* במידה ומדובר בשיפוץ ובניה בחלק מהמבנה נא לציין את השטח המיועד לתקצוב

1. **תיאור המבנה הקיים (שיפוץ בלבד):**

|  |  |
| --- | --- |
| **שטח שישופץ** |  |
| **תיאור המבנה הקיים** |  |

1. **טבלת השוואה בין האומדן המתכנן לבין המלצת היועץ (יש לצרף טבלה מפורטת לפי פרקים)  
   \*ניתן להוסיף שורות לטבלה בהתאם לסעיפים הנדרשים**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם הסעיף** | **אומדן הארגון המתכנן** | **אומדן היועץ** | **אחוז מסך עלות** | **תוספת או הפחתה מהאומדן בש"ח** | **תוספת או הפחתה מהאומדן באחוזים** | **הערות (נדרש לנמק כאשר ישנו פער מעבר ל5% בין אומדן המתכנן לבין אומדן היועץ)** |
| בינוי |  |  |  |  |  |  |
| פיתוח |  |  |  |  |  |  |
| סה"כ |  |  |  |  |  |  |
| בצ"מ (עד 10%) |  |  |  |  |  | הערה |
| סה"כ |  |  |  |  |  |  |
| הוצאות תכנון, פיקוח וניהול 12% |  |  |  |  |  |  |
| סה"כ |  |  |  |  |  |  |
| מע"מ 17% |  |  |  |  |  |  |
| **סה"כ עלות הבניה כולל מע"מ** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **האומדן שהוגש הוכן על-ידי המתכנן מטעם הארגון:** |  |

1. **התייחסות לסבירות עלות למ"ר:**

|  |
| --- |
|  |

* יש להתייחס להערכת עלות במושגים של ברוטו ונטו

1. **המלצות והשלמות**

|  |
| --- |
|  |

1. **רשימת מסמכים מצורפים:**

|  |
| --- |
| פרוגרמה תכנונית |
| תכנית אדריכלית (תכניות, חתכים וחזיתות) |
| אומדן מתכנן של המציע |
| טבלת השוואה לפי פרקים |
| תכנית העמדה ופיתוח |
| היתר בניה של המבנה הקיים |
| סטטוס קרקע/מבנה |
| תמונות המקום |

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_