

## הנדון: מכרז מס' ב ( 1004 ) 2007 - שיפוץ ושינויי מערך – סניף תל – אביב - נספח א'

א. המוסד לביטוח לאומי מבקש בזאת הצעות מחיר להתאמות ושינויי מערך במשרדיו שברח' יצחק שדה 17 תל - אביב .

בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב והכוללים:

- (1) מכתב פניה זה - (נספח א').
- (2) נוהל הגשת הצעות - (נספח ב').
- (3) חוזה – עליו יחתום הזוכה במכרז - (נספח ג').
- (4) ערבות בנקאית לקיום חוזה (נספח ד').
- (5) חוזה ביטוח - (נספח ה').
- (6) אישור על קיום ביטוחים (נספח ו').
- (7) ערבות בנקאית לתקופת הבדק (נספח ז').
- (8) טבלת תאור עבודות קודמות - (נספח ח').
- (9) תנאים כלליים - (נספח ט').
- (10) מפרט טכני מיוחד - (נספח י'). **(יצורף לרוכשי המכרז בלבד)**
- (11) המפרט הכללי לעבודות בנייה (המפרט הבינמשרדי) על כל הפרקים במהדורתם האחרונה – מסמך זה **אינו מצורף** (ספר כחול) .
- (12) כתב כמויות - (נספח יא'). **(יצורף לרוכשי המכרז בלבד)**
- (13) תכניות עבודה - (נספח יב'). **(יצורף לרוכשי המכרז בלבד)**
- (14) דף קשר - (נספח יג').
- (15) מעטפה להגשת הצעות (גודל A4).

ב. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על התנאים הבאים:

- (1) על המציע לצרף אישור על היותו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.
- (2) על המציע לצרף אישור על היותו בעל סיווג 100 במקצוע עבודות בנין ובהיקף כספי ג3- למקצוע זה.
- (3) על המציע לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע עבודות דומות לעבודות המפורטות בתנאי מכרז, בהתאם למפורט בטבלאות ב5- השנים האחרונות ובהיקף מינימלי של 2,000,000 ש"ח לפחות לא כולל מע"מ כל אחד וששטחם עולה על 1000 מ"ר כל אחד. יש לצרף 3 טבלאות (המצ"ב בעמודים: 51-53) לתיאור עבודות קודמות . עבודות שנמצאות בשלבים ראשונים לא יחשבו לעניין האמור לעיל.
- (4) על המציע לצרף מאזן אחרון מאושר (ע"ר ר"ח).
- (5) על המציע **לצרף ערבות בנקאית** לפקודת המוסד **להגשה** לקיום תנאי המכרז בשיעור של 70,000 ש"ח צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן בתוקף עד לתאריך **31.12.2007** בנוסח זה **בלבד לדוגמת הערבות בנספח ד' לחוזה** , המוסד יהא רשאי לדרוש הארכה של תוקף הערבות והמציע חייב להאריך את תוקפה למשך 3 חודשים נוספים.
- (6) על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.

### לתשומת לב המציע

מציע שלא יצרף את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 5 לעיל **הצעתו תדחה**.

ג. משך ביצוע העבודה הכוללת ומסירתה למזמין תוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

ד. סיור קבלנים יערך בתאריך **23.7.2007** שעה 11:00 במוסד לביטוח לאומי ברח' המסגר 17 תל-אביב **השתתפות בסיור חובה. מציע שלא ישתתף הצעתו תדחה.** במהלך הסיור יינתנו תשובות לשאלות וייערך פרוטוקול שיפורסם לידיעת המשתתפים באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) , מדור מכרזים, תחת לינק לשו"ת.

ה. את התוכניות והמפרטים החתומים ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר ביחד עם כל חומר המכרז, כמפורט בסעיף א' למכתב הפניה, אל תיבת המכרזים של המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13, ירושלים 91909, **ביד או באמצעות שליח בלבד.**

ו. על ההצעה להגיע אל תיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי ברח' וייצמן 13, אצל מר יוסי מרציאנו.

ז. **המועד האחרון להגשת ההצעות : יום חמישי ה-30.8.2007 שעה- 15:00.**

ח. לקבלת פרטים נוספים לגבי מכרז זה נא לפנות למר יורם עסיס טל': 050-6284400 או אל מנהל תחום בינוי ונכסים מר יריב ברוש בטל': 02-6709413.

ט. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי עפ"י שיקול דעתו להרחיב או לצמצם את היקף הפרוייקט ו/או לפצל את העבודה למספר מציעים.

י. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד האמור בס"ק ז' לעיל.

יא. ההצעה תכלול את עלות כח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.

יב. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.

יג. על הקבלן לבקר באתר לפני הגשת ההצעה אם יתברר לקבלן כי ביצוע העבודה מחייב עבודות נוספות ו/או פריטים ו/או חלקים אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות, עליו לצרף רשימה נפרדת של העבודות הנוספות ו/או הפריטים ו/או החלקים .

יד. המוסד לביטוח לאומי אינו חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא רשאי לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא.

טו. הקבלן מצהיר כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

## נספח ב'

### נוהל הגשת הצעה

- (א) על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז, לרבות תכניות במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- (ב) קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
- (ג) המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.

**נספח ג'**

**המוסד לביטוח לאומי**

**חזרה**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2007

**בין**

המוסד לביטוח לאומי ע"י ב"כ מר א. מורנו – סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר אבי ברף חשב המוסד משד' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד").

**לבין**

---

---

שיקרא (להלן - "הקבלן").

## מבוא

הואיל והמוסד מעוניין בבצוע שיפוצים ושינויי מערך במשרדיו שברח' יצחק שדה 17 תל-אביב.

והואיל וועדת המכרזים החליטה ביום \_\_\_\_\_ לבחור את הצעת הקבלן.

והואיל והמוסד קיבל את הצעתו של הקבלן מיום \_\_\_\_\_ לבצוע המבנה כמוסכם בחוזה זה ונספחיו תמורת סכום של \_\_\_\_\_ (במילים): \_\_\_\_\_ לא כולל מע"מ, סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש \_\_\_\_\_ כמוגדר בסעיף 61 לחוזה, או כל סכום אחר שנקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו הידע והניסיון, וכי ברשותו נמצאים כל האמצעים הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע היעיל של העבודות בקצב כנדרש בחוזה.

והואיל ותמורת תשלום שכר החוזה מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

והואיל והצדדים מצהירים כי המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. ערבות לקיום החוזה - נספח ד'.
- ב. אישור על קיום ביטוחים - נספח ו'.
- ג. ערבות בדק - נספח ז'.
- ד. המפרט הכללי - נספח ט'.
- ה. מפרט טכני מיוחד - נספח י'
- ו. המפרט הכללי לעבודות בניה – (המפרט הבינמשרדי)
- ז. כתב הכמויות והצעת הקבלן - נספח יא'
- ח. התכניות המצורפות למכרז - נספח יב'

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

## פרק א'

כללי 1. (א) האמור במבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## הגדרות

(ב) (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של ענין, -

**"המנהל"** - פירושו: נציג המוסד לביטוח לאומי לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

**"המזמין/המוסד"** – המוסד לביטוח לאומי או ב"כ.

**"הקבלן"** - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסכמים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

**"המפקח"** - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.

**"העבודות"** - פירושו: כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על כל נספחיו, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה אחרת.

**"ביצוע העבודות"** - לרבות: השלמתן בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.

**"מבנה ארעי"** - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע העבודות.

**"החוזה"** - פירושו: חוזה זה ונספחיו וכל מסמך שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה ונספחיו.

**"מקום העבודות"** - פירושו: משרדיו ברח' יצחק שדה 17 תל - אביב.

**"סכומי הערבויות"** - פירושו: כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

**"שכר החוזה"** - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסוף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"תכניות"** - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן.

**"יום התחלת בצוע העבודות"** פירושו - היום הנקוב להתחלת בצוע העבודות בצו התחלת העבודה שהומצא ע"י המנהל לקבלן.

**"מחירון דקל"** – חוברת מאגר המחירים לענף הבניה כפי שמתפרסמת פעם לפעם עפ"י המחירון המעודכן וללא הצמדה.

**"מדד תשומות הבניה"** – מדד מחירי תשומה בניה למגורים מנוכה מהשפעת שעות הקיץ.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

**תפקידי  
וסמכויותיו  
של המפקח  
ניהול יומן**

- (1) המפקח רשאי לפקח לעקוב ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן לביצוע העבודות. וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- (2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") והקבלן יסייע בידו וימסור לו מידע. המפקח ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
  - כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המוצאים ממנו;
  - כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
  - הציוד המכני המובא לאתר עבודות והמוצא ממנו;
  - השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;
  - תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
  - תקלות והפרעות העבודות באתר;
  - התקדמות ביצוע העבודות במשך היום;
  - הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
  - הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
  - תוצאות של הביקורים במקומות הייצור של המוצרים שישמשו עבודות ביצוע העבודה.
  - תוצאות הממצאים של בדיקות כל חומר ומוצר במכון התקנים.
  - דוח יומימי על התקדמות ביצוע העבודות בתוספת דוח על התאמה או אי התאמה ללוח הזמנים במידה ויש סטיה.
  - כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המוסד.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כלשעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

**הסבת  
חוזה**

- (1) .3 אין הקבלן רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור, למשכן, לשעבד, להעביר ו/או להמחות כל זכות לאחר או לפרוק מעליו בכל דרך אחרת את זכויותיו או את התחייבויותיו לפי החוזה אלא בהסכמת המוסד בכתב.

- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המפקח בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות לאחר.
- (3) נתן המוסד את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

#### **היקף החוזה**

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, חומרים הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

#### **סתירת במסמכים והוראות**

- (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - עדיפות הוראות חוזה זה.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

#### **אספקת תכניות**

- (1) 6. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה והעתקים של כל התכניות של היועצים למיניהם וכל השינויים ותוספות ועידכונים שיימסרו על ידי המתכננים והיועצים, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

## ביצוע העבודות

### לשביעות רצון

#### המנהל

#### והמפקח

- (1) .7 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- (2) הקבלן יחזיק במבנה זמני באתר העבודות ויעמיד לרשות המפקח במשך כל תקופת החוזה את כל האביזרים הדרושים בהתאם למפורט במפרט המיוחד.

## ערבות לקיום

### החוזה

- (1) .8 להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למוסד עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתו של המוסד ובנוסף כמפורט בנספח ה' בחוזה זה - בגובה של 10% מערך החוזה כולל מע"מ. ותהיה בתוקף עד לאישור החשבון הסופי כאמור בסעיף 59. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 61 לחוזה.
- (2) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המוסד, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא.

## תשלום

### הוצאת

- .9 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות הבנקאיות.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### בדיקות

#### מוקדמות

- (1) .10 רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום לאתר העבודות וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- (2) המוסד רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) והמוסד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר חוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו והמהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה.
- (4) רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי העבודות, נשוא חוזה זה תבוצענה בשטחים בהם קיימת צנרת תת קרקעית ועלית, אשר על הקבלן לבדקה ולטפל בה לפני תחילת עבודתו תוך תיאום עם חברת החשמל, והרשויות העירוניות המתאימות וכל שאר הגורמים הנוגעים לצנרת.

- (5) ידוע לקבלן כי העבודות הינם בכל קומות משרד הביטוח הלאומי וכי בעת ביצוע העבודות נמשכת עבודת הפקידים כסידרה וכן קבלת הקהל, על כן, ביצוע העבודות יעשה בשלבים בהתאם להנחיית המנהל, כמו"כ ידוע לקבלן כי ביצוע רוב העבודות יעשה בשעות לא שיגרתיות (16:00 – 23:00) ואשר בגינם לא ישולם כל תשלום נוסף.

#### דרכי ביצוע

#### ולוח הזמנים 11.

- (א) (1) הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות בתוך 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- (ב) הקבלן ימציא לאישור המנהל או המפקח תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, כמצויין בצו התחלת העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע העבודות כן ימציא הקבלן למנהל או למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל או למפקח בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.
- (ג) הצעת לוח הזמנים של הקבלן תערך בהתאם ללוח הזמנים ונקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסרו לו על ידי המפקח. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המנהל, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) למען הסר ספק, אם יהיו חלוקי דעות בין הקבלן למנהל בקשר לדרכי הביצוע או ללוח הזמנים הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שאושר ע"י המנהל בהתאם לנקודות הציון ובהתאם להוראות לשינויים שימסרו לו על ידי המפקח, מפעם לפעם.

#### סימון

- (1) 12. המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.
- (2) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

## פרק ג' - השגחה , נזיקין וביטוח

### השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל , והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל , דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

מתן אישור כאמור לא יפטור את הקבלן מכל אחריות שהיא בהתאם למוסכם בחוזה זה ונספחיו.

### רשיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו. אם לדעת המפקח , התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודות.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המנהל והמנהל יסדיר את עניני הכניסה לאתר העבודות המבנה לפי רשיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המוסד והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון , מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודות לשם ביצוע העבודות.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמנהל דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

### שמירה , גידור ושאר אמצעי זהירות

15. הקבלן מתחייב לספק , על חשבונו הוא , שמירה , גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ונוחיותם של הציבור , בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

- (1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודות לפי דרישות והוראות המנהל:
- (א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים , כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(2) הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שמקום העבודות נמצא בסמוך לכביש עירוני וכי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים, למניעת הפרעות לתנועה ולתאם כל הדרוש עם הרשויות העירוניות ועם המשטרה, לביצוע העבודה ללא הפרעות. הקבלן מצהיר בזאת כי עבודתו צמודה למבנים קיימים וכי ינקוט את כל הצעדים למניעת כל פגיעה ונזק לבנינים קיימים.

הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שמקום העבודות צמוד למבנים אחרים קיימים ובהקמה וכי עליו לתאם עבודותיו עם הקבלנים והיזמים של המבנים בהקמה.

הקבלן יגדר כל אתר בגדר כולל שער כניסה על חשבון.

במקרה של פגיעה במבנים קיימים - יתקן הקבלן את הנזקים מיידית ועל חשבון.

#### מדיקין למבנה

(1) 16. מיום העמדת אתר העבודות, לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ועל העבודות שבוצעו. בכל מקרה של נזק הנובע מסיבה כלשהיא פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (2) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבון הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרז עליהם ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במיפּרטים.

#### מדיקין לגוף או לרכוש

(1) א. 17. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגוף או לרכושו של עובד או כל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן או אדם אחר כלשהוא ויהיה אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין - (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המוסד ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם מתחייב הקבלן להחזיר למוסד את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למוסד מהקבלן לפי חוזה זה והקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק או אובדן.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המוסד עבורם:

א. נזק הנובע מתפיסת אתר העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

ב. נזק הנובע מתוך כך שאין למוסד זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם לחוזה;

ג. חק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;

ב. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

#### 18. ביטוח על ידי הקבלן

1. לכיסוי אחריותו על-פי הסכם זה, אך מבלי לגרוע ממנה, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוחים מתאימים על-פי שיקול דעתו, ולהחזיקם בתוקף בכל תקופת הסכם זה וכל עוד עלולה לחול עליו חבות שבדין בקשר להסכם זה.

2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך בכל תקופת ההסכם, לרבות בטרם תחילת העבודות ובתקופת האחריות והתחזוקה, ביטוחים על חשבונו הוא לטובתו ולטובת הביטוח הלאומי והבאים מטעמו, כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות - קודם לתחילת ביצוע העבודות שיתבצעו בחצרי הביטוח הלאומי, ירכוש הקבלן על חשבונו ביטוחים לכיסוי כל נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו על פי הסכם זה, לרכוש של הביטוח הלאומי, לצידו וכל דבר אחר שהובא אל חצרי הביטוח הלאומי לצורך ביצוע העבודות, לעובדים של הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן, לעובדי הביטוח הלאומי ולצד ג'. שם המבוטח בביטוח זה יכלול את הביטוח הלאומי כאחד מיחיד המבוטח, בכל מקרה של נזק על פי פרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יחול השיפוי לטובת מי שהביטוח הלאומי יקבע. הפוליסה תכסה את הפרקים הבאים:

#### פרק א'

1. שווי עבודות הפרויקט - מלוא שווי הסכום על פי הסכם זה.
2. ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות - במלוא ערכם.
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבולות אחריות שאינו נמוך ממיליון דולר.
4. רכוש במעבר בגבולות אחריות של שאינו נמוך מחמישים אלף דולר.
5. פינוי הריסות בגבולות אחריות שאינו נמוך ממאה אלף דולר.

#### פרק ב'

ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, לרבות בפני כל פגיעה, אובדן או נזק (לרבות מוות) לגופו או רכושו של כל אדם שיגרמו תוך כדי או עקב ביצועו של הסכם זה. סכום הביטוח יהיה בגבולות אחריות לתובע ולתקופת הביטוח, בסכום שלא יפחת ממיליון דולר ארה"ב לאירוע, ולתקופת הביטוח. ביטוח זה יכלול "סעיף אחריות משולבת (צולבת)", על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### פרק ג'

ביטוח אחריות המעביד, בגבולות אחריות של חמישה מיליון דולר ארה"ב לתובע ולתקופת הביטוח.

נוסח הפוליסה יהיה נוסח ביט בשנת הביטוח השוטפת או כל נוסח אחר אשר הקיף הכיסוי שלו אינו נופל מנוסח ביט כאמור.

ב. עם תום העבודות על פי הסכם זה, ירכוש הקבלן ביטוח אחריות מוצר – בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של מיליון דולר ארה"ב לאירוע ולתקופת הביטוח, בביטוח זה לא תהיה חריגה בגין רכוש שתוכנן על ידי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת האחריות בגין מוצרים על פי חוקי מדינת ישראל.

3. בביטוחים הנ"ל יחולו גם התנאים הבאים:

- א. תנאי לפיו מוותרת חברת הביטוח על כל זכות תחלופי (שיבוב) ו/או זכות לחזור בתביעה כנגד הביטוח הלאומי, מנהליו, עובדיו, שליחיו ו/או כל מי מטעמו לגבי כל תשלום שיבוצע על ידי חברת הביטוח או הוצאה שנשאה בה בתוקף הביטוחים האמורים.
- ב. תנאי לפיו ביטול הביטוח ו/או שינוי, ו/או צמצום בהיקף הכיסוי, יעשו אך ורק בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 60 יום, אשר תימסר ע"י המבטח גם למוסד לביטוח לאומי אגף לוגסטיקה, תחום אפסנאות ומשק, ענף ביטוח בדואר רשום.
- ג. תנאי הקובע כי ביטוחי הקבלן הנם ראשונים וקודמים לביטוחי הביטוח הלאומי. המבטח יצהיר וירשום בפוליסה כי הוא מוותר מראש ולא יפעל על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981 לענין ביטוח כפל.
- ד. תנאי לפיו כל התנאה ו/או דרישה אחרת מכל סוג, אשר יכלול בכל הביטוח כאמור לא יחייבו את הביטוח הלאומי, ולא יפגעו בזכות מזכויותיו עפ"י ביטוחים אלה בכל צורה שהיא.
- ה. תנאי לפיו תשלומי הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו אך ורק על הקבלן.

4. הביטוח הלאומי ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את הביטוחים לעיל, ולבקש מהקבלן להכניס בהם שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות עפ"י הצורך והעניין על-מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים כאמור בהסכם זה, והקבלן יהיה חייב לדאוג לביצוע השינויים, התיקונים ו/או התוספות ולהמציא לביטוח הלאומי את תוספות הביטוח בהתאם, תוך זמן סביר. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהפקדה כאמור לעיל, ו/או בבדיקת הביטוח ע"י הביטוח הלאומי ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור מטעם הביטוח הלאומי, כי הביטוח תואם את התחייבויות הקבלן.

5. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, כי יערוך את הביטוחים הנ"ל בהתאם לאמור לעיל. מבלי לגרוע מהצהרתו זו ומהתחייבויותיו בקשר לעריכת הביטוחים, יפקיד הקבלן עד לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר חתימת החוזה, בידי הביטוח הלאומי:

- א. אישור ביטוח חתום ע"י המבטח תואם את סעיפי הביטוחים כאמור לעיל.
- ב. צילומי הפוליסות כאמור.

6. הקבלן מתחייב בזה לשלם במלואן ובמועדן את כל פרמיות הביטוח, המשתלמות על חשבון הביטוח שהוצא על ידו, כאמור לעיל, ולמלא את יתר התחייבויות המבוטח על פי הפוליסות האמורות בביטוח לעיל, באופן שהפוליסות האמורות תהיינה בנות תוקף בכל עת כדרוש על פי סעיף זה. הקבלן מתחייב בזה להמציא לביטוח הלאומי, לפי דרישתו של הביטוח הלאומי, את הקבלות בדבר תשלום פרמיות הביטוח בגין הביטוחים הנ"ל.

7. קיום הביטוחים במלואם ובהתאם לתנאים האמורים והתחייבות הקבלן לשלם את הפרמיות בגינם, כאמור לעיל, הינם תנאי יסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות הנתונים לביטוח הלאומי באם הקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, יהיה הביטוח הלאומי רשאי (אך לא חייב) לבצע איזה מבין הביטוחים תחת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הביטוח הלאומי, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והביטוח הלאומי יהיה רשאי לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שישא ריבית והצמדה למדד/דולר, שאליו צמודים דמי הביטוח.

8. אין בהוראות סעיפים אלה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות אחרת של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הביטוח הלאומי ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך והוא פטור בזאת את הביטוח הלאומי, עובדיו והבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור על פי סעיף זה יחול גם בגין נזק שהקבלן לא זכאי לשיפוי עבורו בגלל השתתפות עצמית או תת ביטוח או הפרה של תנאי הפוליסה לביטוח כאמור. פטור זה לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונה תחילה.

### ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסויימים

19. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה רשאי המוסד לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, המוסד יהיה רשאי לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן ע"י פדיון הערבות לקיום החוזה או בכל דרך אחרת.

### פיקוח ע"י המנהל

20. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של שרותים במידה שהמדובר הוא באחריות המוסד לגבי כל צד שלישי אחר.
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המוסד למילוי תנאי חוזה זה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

### גישת המפקח לאתר העבודות

21. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע החוזה, מקום שממנו מובאים חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.

### מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות

22. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המוסד - יוחזרו לקבלן על ידי המוסד.

### זכויות פטנטים וכיו"ב

23. הקבלן ימנע כל נזק מהמוסד ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש או תביעה משפטית מכל סוג שהוא תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה במכונות או בחומרים שיופקו על ידי הקבלן.

## תשלום תמורת

### זכויות

#### הנאה 24.

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה על חשבונו כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

## פגיעה בנחיות

### הציבור ובזכויותיהם

#### של

#### אנשים 25.

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידיים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנחיות הציבור.

## תיקון נזקים

### לכביש, למובילים

#### אחרים

#### וכיו"ב 26.

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתעול, בחשמל, בטלגרף בטלפון ובצנורות להעברת דלק או במובילים אחרים.

## מניעת

### הפרעות

#### לתנועה 27.

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה זמני לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורים ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

## אמצעי הגנה

### להעברת משאות

#### מיוחדים 28.

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת החשמל, לרשת טלפון, לצינור לכבל ולכיו"ב אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

## מתן אפשרויות

### פעולה

### לקבלנים

### אחרים

29. א. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן או לכל קבלן משנה אחר המועסק על ידי המוסד ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודות והן בסמוך אליו להלן "קבלנים אחרים", וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
- ב. (1) הקבלן מחוייב ליתן לקבלנים אחרים את כל השירותים המופיעים במסמכי החוזה ולקיים עימם שיתוף פעולה מלא והכל על-פי הוראות המנהל. לא תשולם לקבלן תוספת מיוחדת בעד שירותים אלו ורואים את התמורה בגין השירותים הניתנים ע"י הקבלן, ככלולים במחירי היחידה של כתב הכמויות.
- (2) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי:
- (א) אם יחליט המזמין להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות שאינן כלולות בהגדרת העבודות על-פי מסמכי המכרז ואשר לפי קביעת המזמין אינן שלובות עם עבודות הקבלן הראשי, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות קבלנים אלו.
- (ב) הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שתבוצענה באתר ע"י ו/או על-פי הוראה שתנתן ע"י בזק, חברת חשמל, עיריית תל - אביב וכל גוף מוסדי אחר.
- (ג) הקבלן ייחשב לכל אורך הפרוייקט כקבלן ראשי לענין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו ואחריותו של הקבלן.

## ניקוי אתר

### העבודות עם

### השלמת

### העבודה

30 הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל מתקנים, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכול סוג שהוא ומסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרותו, לשביעות רצונו של המנהל.

## פרק ה' - עובדים

### אספקת כח אדם

#### ע"י הקבלן 31.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

### אספקת כח אדם ותנאי עבודה

32.

(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה לביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי הענין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(4) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי עקב היות מקום עבודתו במרכז העיר, הינו מתחייב להקפיד על נקייון יום יומי באתר עבודתו, לשביעות רצון המפקח, ונציגי הרשויות.

### פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

33.

(1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח - אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### רווחת העובדים

34.

הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

## פרק ו' - ציוד , חומרים ומלאכה

### אספקת ציוד

#### מתקנים

#### וחומרים

- (1) 35. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בחוזה זה ונספחיו.
- (2) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן עבור החומרים שסיפק למקום העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסיפק. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 58 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.
- (3) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר העבודות לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 18 לחוזה, בשינויים המחוייבים לפי הענין.
- (4) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המוסד ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

### חומרים וציוד

#### באתר

#### העבודות

- (1) 36. לענין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
- (2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המנהל בכתב. אישר המפקח כי הסתיימו העבודות רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 39 והורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המוסד.
- נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המוסד, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המוסד את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- (4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 63, רשאי המוסד להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המוסד על פי סעיף 63 כאמור.

(5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

### טיב החומרים והמלאכה 37.

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.  
(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במיפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן. שימוש במוצר שאינו נושא תו תקן או סימן השגחה מחייב אישור מפורש של המפקח.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המוסד - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (6) הקבלן ישא בהוצאות לבדיקת חומרים ועבודות המבוצעות בהתאם להסכם זה.

### 38. דמי בדיקות

1. דמי הבדיקות החלים על הקבלן נקבעו בשיעור של 1% מסך כל העבודות שתתבצענה לפי מסמכי מכרז זה.
2. המזמין יקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ויזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.
3. מכל תשלום לקבלן בגין כל חשבון וחשבון ינוכה הסך של 1% מסכום החשבון שאושר לתשלום.
4. בדיקות שלא עמדו בדרישות החוזה, הוצאותיהן יחולו על הקבלן ינוכו מכל חשבון בנוסף לניכוי של 1%.
5. אם יתבצעו בדיקות בסכום העולה על הסכום שהוקצב, יחול הפרש על חשבון המזמין.
6. אם יתבצעו בדיקות בסכום הנמוך מהסכום שהוקצב לא יוחזר כל תשלום לקבלן.
7. בדיקות לקיוות - יחולו על חשבון הקבלן בנוסף לניכוי של 1% המצויין לעיל.

**סילוק חומרים**  
**פסולים ומלאכה**  
**פסולה 39.**

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום מאתר העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא באתר העבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) יהיה המוסד רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמוסד יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

**פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות**

**התחלת ביצוע**  
**העבודות 40.**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 (1), פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בניגוד לכך.

**העמדת אתר העבודות**  
**לרשות**  
**הקבלן 41**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או ביום התחלת בצוע המבנה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום אתר ביצוע העבודות.

**מועד השלמת**  
**העבודות 42.**

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה ונספחיו ומנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

**ארכה או**  
**קיצור להשלמת**  
**העבודות**

43.

מבוטל .

**עבודה בשעות**  
**היום בימי**  
**חול**

44. (1) לא תעשה עבודה פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת הרשויות המוסמכות והיא תבוצע עפ"י כל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או לבטחון האתר - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן לקבל אישור מראש מהרשויות המוסמכות והיא תבוצע ע"פ כל דין.

**פיצויים מוסכמים**  
**וקבועים מראש**  
**על איחורים**

45. א (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה, ישלם הקבלן למוסד סכום של 1000 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים הנ"ל יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 61 לחוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.

(2) המוסד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה. כן יהא רשאי המוסד לפדות את הערבויות שקבל מן הקבלן בהתאם לחוזה זה ונספחיו.

**הפסקת עבודה**

46. הורה המנהל לקבלן בהוראה בכתב על הספקת העבודות:
- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות. בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
  - (2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
  - (3) א. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על המוסד אך הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המנהל נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל, שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג טענותיו בכתב.
  - (4) הופסק בצוע העבודות לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה, על הקבלן.
- אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לקיום החוזה, או מכל זכות שיש למוסד בהתאם לחוזה, לרבות פדיון הערבות לקיום החוזה או כל סעד אחר.

**שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המוסד**

47. (1) הסכמה בכתב מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמש המנהל בזכויות הניתנות לו לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

**פרק ח' - השלמה**

**תעודת השלמה ובדק**

48. (א) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, בלווית כל היועצים והמתכננים שהשתתפו בדרך כלשהיא בייעוץ העבודות. זכותו של המנהל לדרוש מן הקבלן כי נציגי היצרנים של המערכות השונות שהותקנו בבנין יהיו נוכחים בזמן הקבלה והקבלן ידאג כי הנציגים הנ"ל יהיו נוכחים בזמן הקבלה הכל לפי דרישת המנהל.
- המנהל ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה, מצא המנהל את העבודות מתאימים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו - יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה: ואם לא - ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעת המנהל,

והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. ואולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המנהל, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

1. (ב) לצורך החוזה תקופת הבדק פירושו תקופה של 18 חודשים פרט לפרקים המפורטים להלן:

פרק 05 – עבודות איטום	- 5 שנים.
פרק 07 – עבודות אינסטלציה	- 2 שנים
פרק 12 – עבודות אלומיניום	- 2 שנים
פרק 14 – עבודות אבן	- 5 שנים
פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר	- 2 שנים

2. נתהווה במבנה תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקייה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק, הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 לכביש, דרך מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקייה או שימוש בחומרים פגומים.

3. אין בסעיף קטן 2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 51.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 1 ו- 2 יחולו על הקבלן.

#### בדק

ותיקונים 49א.

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 18 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל סעיף אחר של החוזה, מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 50 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.

ב. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקייה או שימוש בחומרים פגומים כפוף לאמור בסעיף 37 (3) בתנאי החוזה, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 24 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקייה או שימוש בחומרים פגומים.

#### פגמים וחקירת

#### סיבותיהם

50. 1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושייתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי

החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה קבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובעים מביצוע המבנה בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה קבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

**אי מילוי  
התחייבויות  
הקבלן לפי  
סעיפים 50  
51 ו- 52**

51. א. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 48-50 רשאי המוסד לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המוסד רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 25% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המוסד רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

- ב. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המוסד. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למוסד, כפי שיקבע על ידי המנהל.

**ערבות על  
בדק**

52. א. למלוי התחייבויותיו ע"פ פרק זה ימציא הקבלן למוסד עם תשלום החשבון ערבויות בנקאיות בגובה 50,000 ₪ משכר החוזה ובנוסח המפורט בנספח ז' בחוזה זה, לתקופה של 18 חודשים.
- ב. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.
- ג. לא המציא הקבלן הערבות כמפורט בסעיף קטן (א) יהא המוסד רשאי לחלט את הערבות לקיום החוזה כמפורט בסעיף 8 לחוזה.

**פרק ט' - שינויים, תוספות, והפחתות**

53. **שינויים** (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיה של העבודות וכל חלק מהן הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות, לאחר ביצועה בפועל, עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה כפי שהוגדרה בתכנית המקורית ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות.

במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח.

הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'), יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.

- (2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- (3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה אך ורק על ידי המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- (4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל ונעשו כאמור בסעיפים קטנים 2 ו-3.
- (5) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמות לא יגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני השינויים.
- (6) המנהל ו/או המוסמכים לחתום על הסכם זה רשאים להגדיל ו/או להקטין כל סעיף של כתב הכמות ובלבד שסה"כ האמור בסעיף זה לא יחרוג מהאמור בסעיפים (1) עד (5) לעיל.

#### תשלומי עבודה יומית 54.

- (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים באתר העבודות.
- (2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל ועל יסוד:
  - (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
  - (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
  - (ג) הוצאות הובלה.
  - (ד) הוצאות ציוד מכני.
- (3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים לאחר כל יום עבודה אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

- (4) המחירים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 53 (1) לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן ילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה.

#### רשימת תביעות

- (1) .55 הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1) בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

#### פרק י' - מדידות

##### מדידת כמויות

- (1) .56 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של כמות העבודה ואין לראותן כמות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.
- (2) כמות העבודה שבוצעה למעשה לפי החוזה תיקבע על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו לאמוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים במדידותיהם את המדידות הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

- (5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידות הכמויות האמורות מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

**סכומים  
ארעיים  
ומחירים  
נקובים של  
חומרים**

- (1) 57. סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודות - לא יוכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק מהעבודות האמורות, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודות כאמור, שייקבע בהתאם לסעיף 53 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.
- (2) מחיר יחידה שנקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח במקומם של המחירים הנקובים.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב, הנוגעים להשפעתם על סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1) (2) - על חישוב שכר החוזה.

**פרק יא' - תשלומים**

- תשלומי ביניים** 58. (1) אחת לחודש לאחר פירסום המדד של החודש בו בוצעה העבודה חייב הקבלן להגיש למפקח בכל חודש חשבון שיפורטו בו:
- (א) אומדן ערכו של חלק מהעבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת השינויים.
- (ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפיסקה (א) במקום המבנה, בהתאם לסעיף 36, לשם ביצוע העבודות.
- (ג) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד, כמוגדר להלן בסעיף 61 חשבונות שיגשו באיחור יוגשו בנפרד לכל חודש ללא התיקרות.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

(3) מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למוסד מהקבלן (כולל דמי בדיקות) עד למועד כאמור לעיל, והיתרה תשלום לקבלן עד ליום ה-44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(4) כל תשלום שיאושר ע"י המוסד תוך 30 יום מיום אישור החשובניות ע"י המנהל.

(5) הערבויות לקיום החוזה יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 59, פרט לערבות הבדק כמפורט בסעיף 52 לחוזה.

(6) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(7) הערבויות לקיום החוזה יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, וקבלת ערבות לתקופת הבדק בשיעור **5% מערך השכר הסופי של החוזה** כאמור בסעיף 52 לעיל.

(8) תשלום מקדמה - תשלום מקדמה הינה בשיקולו הבלעדי של המזמין ואינו תנאי מחייב את המזמין.

#### סילוק שכר החוזה

(1) 59. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל תוך 90 יום מיום מסירת החשבון הסופי למנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 56, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינוים כאמור בסעיפים 53, ו-54 ובהתחשב באמור בסעיפים 55, 58 לחוזה.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למוסד מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המוסד לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת ועל היתרה תיווסף 80% מריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.

(4) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעת המוסד ובנוסף שנקבע על ידו - ובגובה הערבות כמפורט בסעיף 52 לחוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 61 לחוזה.

(5) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

- (6) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (5) דלעיל, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המוסד לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו תוך 30 יום.
- (7) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 48, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק המבנה שלגביו הוצאה תעודת השלמה.

### תשלומי יתר

- א.60 אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה יחזירם הקבלן למוסד מיד עם דרישתו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המוסד לקזז את תשלומי היתר בתוספת הצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- ב. לא החזיר הקבלן את הסכום האמור בסעיף קטן א' לעיל תוך 30 יום מיום דרישת המוסד תתווסף על היתרה ריבית בשיעור ריבית חשב הכללי החל מיום ה - 31.

### תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- (1) בסעיף זה:
- "מדד" - מדד התשומות לבניה למגורים מנוכה מהשפעת שעות הקיץ כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שנקבע על ידי המוסד מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- לא קבע המוסד מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות הבניה למגורים, הטור הכללי.
- "חודש הבסיס" יהיה המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעה.
- "תנודות במדד" - ההפרש באחוזים בין המדד שפורסם בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה עבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה עבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 58.
- (2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה לא ישנו את שכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (1) לעיל.
- (3) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות פרט להארכה שניתנה בהתאם לסעיף 43 - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
- (4) הוברר כי שכר חוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 59, עולה על תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את תשלום היתר, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם העבודות הושלמו לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

## פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

### תעודת סיום

- (1) החוזה 62. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן פרוטוקול העבודות המאשר כי העבודות בוצעו והושלמו ובהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אך מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

### סילוק יד

### הקבלן ממקום המבנה 63.

- (1) המוסד יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר ובכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למוסד מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי וכדי להבטיח את לוח הזמנים כמפורט בסעיף 11 לחוזה ואת השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המוסד בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, כשהוא בהליך של כנוס נכסים או פירוק זמני או שמונה לו מפרק או כנוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו.
- (i) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

- (2) הוצאות להשלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המוסד.
- (4) תפס המוסד את אתר העבודות בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד המתקנים שהיו באתר העבודות אותה שעה.
- (5) תפס המוסד את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המוסד על חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המוסד להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו בגין העבודות לפני תפיסת אתר העבודות, והוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למוסד מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על היקף שכר החוזה - יהיה קבלן חייב בתשלום ההפרש בין הסכום הכולל כאמור לבין היקף שכר החוזה.
- (7) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המוסד לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

**קיזוז** 64. המוסד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המוסד לקבלן.  
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המוסד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

**אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות** 65.

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למוסד והמוסד יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 של חוזה זה.
- (3) תשלום הסכום האמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבר הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) במידה ואין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כמפורט בסעיף קטן 1, הקבלן ידאג כי תהא שמירה על העבודות או על כל חלק מהן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לשמירה על אתר העבודות מרגע הפסקת העבודות כאמור.
- (5) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתן, מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאי המוסד לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של 10% שיחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המוסד.

**תקציב** 66. ההוצאה הכספית הכרוכה בבצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף: 01122001. לתקציב המוסד.

**מס ערך מוסף** 67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המוסד ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה כנגד חשבונית מס כחוק.

**מסירת הודעות** 68. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או שתימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

לצורך חוזה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

\_\_\_\_\_  
כתובת המוסד

\_\_\_\_\_  
כתובת הקבלן

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הקבלן

המוסד

\_\_\_\_\_  
תאריך:

## נספח ד'

### ערבות בנקאית אוטונומית צמודה ובלתי מותנת לקיום החוזה.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
שד' וייצמן 13  
ירושלים

א.נ.

### הנדון: כתב ערבות מס'

1. ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 70,000 שקל חדש (להלן - הסכום הבסיסי), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן; שתדרשו מאת הקבלן בקשר למלוי התחייבויותיו בקשר למכרז מס' ב(1004) 2007 – שיפוץ ושינוי מערך סניף ת"א.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב - 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (דהיינו \_\_\_\_\_ נק'). (להלן - "המדד הבסיסי").  
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - סכום הערבות).
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.2007 ותוארך עד לקבלת ערבות בדק בהתאם לחוזה ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31.12.2007.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

## נספח ה' – חוזה ביטוח

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המזמין")

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין \_\_\_\_\_ (להלן "המבוטח")

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו את ביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף \_\_\_\_\_ לחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, על מנת להגן על המבוטח, על המזמין, וכן על המפקח, קבלנים וקבלני משנה שלהם ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

### א. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי חל גם על רכוש אשר נמסר למבוטח על ידי המזמין.

סכום הביטוח אינו נמוך מעלות ההקמה מחדש של העבודות המבוטחות.

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים:

- רכוש בהעברה, בסכום שאינו נמוך מ\$-50,000.

- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שאינו נמוך מ\$-250,000 או מ-15% מהנזק, לפי הגבוה.

- ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרוייקט הסופי, בסכום של \$ 100,000 לפחות.

- נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום שאינו נמוך מ\$-2,000,000 מסכום הביטוח.

- פינוי הריסות בסכום שאינו נמוך מ\$-500,000 מסכום הביטוח.

- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח, בסכום של \$ 100,000 לפחות.

- הוצאות מיוחדות בסכום של \$ 50,000 לפחות.

### ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לפחות לאירוע ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול גם נזק תוצאתי במקרה של נזק למתקנים תת-קרקעיים, בגבול אחריות של \$ 250,000 לפחות.

הכיסוי חל במפורש גם על נזקים הנובעים מרעידות והחלשת משען ונזק ל'סודות. הכיסוי כולל גם סעיף "חבות צולבת".

### ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של \$ 10,000,000 לפחות לתובע אחד, למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

2. שם "המבוטח" בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את המזמין, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
3. היקף הכיסוי הביטוחי לפרקים (1), (2) ו-(3) לעיל אינו פחות מהתנאים הידועים כ"ביט' 99".
4. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מכל יחיד מיחיד המבוטח ומכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב לשפותו או הקשור לעבודה.
5. אנו מאשרים בזה כי "המבוטח", המצוין בכותרת למסמך זה, ישא לבדו בתשלום הפרמיה.
6. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם.
7. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.
8. שם המבוטח הורחב לכלול גם את המזמין וכן את המפקח, קבלניהם וקבלני המשנה שלהם.
9. הביטוחים הנ"ל, לא יצמצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות

60 יום מראש.

10. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת אי הודעה על קרות האירוע, הגשת תביעה וכיוב', אלא אם הדבר היה ידוע למנהלו הכללי של המזמין, או לאחראי על הביטוח אצלו.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב

---

חתימה וחותמת המבטח

---

שם ותפקיד החותם

## נספח ו' - לחוזה

### אישור על קיום ביטוחים

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של  
בגין פרוייקט  
על-פי הסכם מיום

אנו הח"מ, חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ל \_\_\_\_\_ (להלן **הקבלן**) ביטוח עבודות קבלניות בקשר עם המתואר בהסכם המוזכר לעיל כמפורט להלן:

#### שם המבוטח : הקבלן /או המוסד לביטוח לאומי /או קבלני משנה

- פרק א'**
1. שווי עבודות הפרויקט - \_\_\_\_\_ נה
  2. ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות - \_\_\_\_\_ נה
  3. רכוש שעליו עובדים /או רכוש סמוך - \_\_\_\_\_ נה
  4. רכוש במעבר - \_\_\_\_\_ נה
  5. פינוי הריסות - \_\_\_\_\_ נה

**פרק ב'**  
ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, \_\_\_\_\_ נה

**פרק ג'**  
ביטוח אחריות המעביד, \_\_\_\_\_ נה

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. ביטוח הנזכר לעיל חלים גם הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות התחלוף כלפי עובדי המוסד לביטוח לאומי והבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- ב. ביטול הביטוח יעשה רק אם לא שולמה הפרמיה. הביטול יכנס לתוקף לאחר הודעה מוקדמת בכתב שתימסר גם לביטוח הלאומי 60 יום לפחות לפני מועד הביטול.
- ג. השיפוי על פי פרק א' יהיה כפי שיחליט המוסד לביטוח לאומי.

5. **הקבלן** לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסה, ואנו לא נדרוש מהמוסד לביטוח לאומי ומאחרים הבאים מטעמו כי ישאו בתשלומן.

6. היקף הכיסוי הביטוחי ותנאי הפוליסה המקוריים (לפני ביצוע השינויים הנדרשים על-פי אישור זה) אינם נחותים מהתנאים בפוליסות בנוסח "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות בשנת הביטוח השוטפת.

7. כל סעיף בפוליסה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המוסד לביטוח לאומי וגם לא כלפי המבטחים של המוסד לביטוח לאומי, הביטוח על-פי הפוליסה הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המוסד לביטוח לאומי במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המוסד לביטוח לאומי, ואנו מוותרים על הזכות לדרוש ממבטחי המוסד לביטוח לאומי להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 ו/או על-פי כל דין, וכן אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד לביטוח לאומי וכלפי מבטחיו.

8. ידוע לנו, כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסה שינוי המקטין את הכיסוי הביטוחי ללא מתן הודעה בכתב למוסד לביטוח לאומי אגף לוגסטיקה, תחום אפסנאות ומשק, ענף ביטוח בדואר רשום.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המבטח \_\_\_\_\_

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

## נספח ז'

### ערבות בנקאית אוטונומית צמודה ובלתי מותנית לתקופת הבדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
שד' וייצמן 13  
ירושלים

א.נ.

### הנדון: כתב ערבות מס'

1. ע"פ בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקל (להלן - הסכום הבסיסי) אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן: שתדרשו מאת הקבלן בקשר למלוי התחייבויותיו בנוגע לתקופות הבדק של המבנה כמפורט בחוזה ונספחיו שנחתם בין הקבלן למוסד בקשר לשיפוץ ושינוי מערך סניף ת"א.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (דהיינו \_\_\_\_\_ נק'). (להלן - "המדד הבסיסי").  
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - סכום הערבות).
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת הבדק האחרונה בהתאם לחוזה ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב עד ליום שבו מסתיימת תקופת הבדק האחרונה בהתאם לחוזה מסמכיו ונספחיו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**נספח ח'**

**טבלת תיאור עבודות קודמות**

ימולא ביחס לשלושה פרויקטים שונים של מבני ציבור, הדורשים דירוג ג3- בענף ראשי בניה (100), ובהיקף מינימלי של 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) כל אחד וששטחם עולה על 1000 מ"ר, כל אחד.

<b>הפרוייקט</b>				
מיקום העבודה:			מועד ביצוע:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:		עלות כוללת של הפרוייקט:		
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פרוייקט שני:

<b>הפרוייקט</b>				
מועד ביצוע:		מיקום העבודה:		
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:		עלות כוללת של הפרוייקט:		
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

---



---



---

פרוייקט שלישי:

<b>הפרוייקט</b>				
מיקום העבודה:			מועד ביצוע:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

---



---



---

## נספח ט' – תנאים כלליים

### תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, מיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - מדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' - בירורים נוספים

## **פרק א' - כללי**

1. התנאים הכלליים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.  
(להלן: "העבודה").
2. המפרט הנ"ל כפוף ומשלים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (בספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהם.
4. המציע ילמד את התוכנית והמפרטים וכל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי תוך טענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת המציע על גבי כתב הכמויות, התנאים הכלליים ומכתב הפניה הינם הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות.

## **פרק ב' - לוח זמנים**

6. א. העבודה תבוצע ותסתיים **שישה חודשים מיום** מתן צו התחלת העבודה.  
ב. כל יום איחור במסירת העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המוסד יחייב את הקבלן בסכום של 1000 ₪ לכל יום.
7. **הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריכים שיקבעו ע"י המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה"**.
8. מציע אשר יזכה בעבודה מתחייב לחתום על הסכם שדוגמתו מצ"ב בנספח ז'.

## **פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה**

9. המציע אשר יזכה בעבודה (להלן "הקבלן") יקבל הזמנה בכתב שתוצא ע"י תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי בהתאם להסכם, תנאים כלליים, וכתב הכמויות הנובעים מעצם ההתקשרות ומכרז זה יהווה חלק בלתי נפרד מההזמנה.
10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה אשר יגרמו לתוספת במחיר יש לבצע רק לאחר אישור בכתב ומראש ממנהל תחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי.

11. א. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד.  
 כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י דעתו של נציג המוסד במקום) יבוצעו בשעות אחר הצהרים ו/או בימים מסויימים הכל בתאום עם נציג המוסד במקום.
- ב. בתחום שטח העבודה של הקבלן יעבדו קבלנים נוספים מטעם המוסד לביטוח לאומי, על הקבלן לתאם ולשתף עימו פעולה. עבור תנאי זה לא תשולם כל תוספת לקבלן.
12. עם חתימת הצדדים על הסכם (מצ"ב כנספח ג') ימציא הקבלן ערבות ביצוע בנוסח המצ"ב כנספח ד', בשיעור 10% מערך החוזה צמודה למדד הידוע ביום החתימה על ההסכם ובתוקף למשך 6 חודשים מיום חתימתו (להלן: "ערבות הביצוע").
13. יש לקבל אשר מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים לגוונים וכו', חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם ולנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה ו/או באישור מכון התקנים הישראלי שבמפרטים ו/או בכתב הכמויות, לא ישולם עבורו.
14. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

#### **פרק ד' - פקוח**

15. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח").
16. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן נשאר אחראי בעד טיב החומרים וטיב העבודה.
17. מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
18. המפקח רשאי להורות על כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.
19. באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים.

#### **פרק ה' - השגחה, נזיקין, וביטוח**

20. א. כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא - לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות

מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.

ב. כל חק אשר יגרם לכבישים ו/או למשטחים קיימים, עקב שימוש בכלי רכב או כלי עבודה, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו של המפקח ובמועדים כפי שיידרשו על ידי המפקח.

21. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.

22. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג' הכל כמפורט בנספח ה' להסכם המצו"ב.

23. הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.

24. א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל חוקי המדינה המתייחסים לבעיות בטיחות, בטיחות אש ועל נוהלי עבודה בטוחים לגבי עובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם ואנשים אחרים הקשורים בעבודות הכלולות במכרז זה.

ב. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

25. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 25% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד מהם לחוד.

26. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

### **פרק ו' - עובדים**

27. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה כולל את כח האדם.

28. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית.

29. א. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא זכות לפיצוי כלשהו מהמוסד.

ב. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מותנה בזה במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.

30. למען הסר ספק מוצהר בדה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

31. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הבטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.

32. על אף האמור בסעיף 28 לעיל, עובדים זרים יועסקו בשטח המוסד רק לאחר הצגת אישור מתאים משירות התעסוקה וע"פ חוק שירות התעסוקה, ובמידה והמפקח יאשר את כניסתם ע"פ שיקול דעתו.

### **פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת**

33. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצויינים במפרט העבודה, או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר בו הוא משתמש.

34. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צויין אחרת.

35. החומרים יתאימו לתקן הנדרש ואם ידרש, הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור. חומרים וחלקים שיפסלו לא ישאר באתר, אלא יפונו ע"י הקבלן על חשבונו וכמו כן יפונו כל החומרים והשיירים מהעבודות.

36. א. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר, כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.

ב. לתשומת לב הקבלן כי מקומות אחסנת חומרי בניה כלים וכו' יהיו בשטח החניה וזאת בהתאם לאישור המפקח. מקומות אלה, מיקום כלים שונים וכו"ב, לרבות דרכי גישה ונקודות פריקה, יקבעו על ידי המפקח, הקבלן מתחייב לציית לקביעות אלה ולעבוד בהתאם.

ג. לקבלן תינתן האפשרות להתחבר למערכת המים והחשמל בסניף. הקבלן יעשה את כל הסידורים הדרושים להעברת מים וחשמל ממקור האספקה כפי שייקבע על ידי המפקח, למקום השימוש בהם כגון: התחברות, כבלים, גופי תאורה, שעונים וכו'.

ד. שימוש באקדח יריות מסרים לשם חיבור ו/או הרכבה של אלמנטים כלשהם וכו"ב – אסורים בהחלט.

37. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

### **פרק ח' - מדידות**

38. כל המפרטים העבודות ואופני המדידה יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה (הספר כחול) בהוצאת משהב"ט.
39. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
40. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
41. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.

### **פרק ט' - תשלומים**

42. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח ועם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום, אל התחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 48 להלן.
43. מ.ע.מ. ישולם כנגד חשבונית מס רשומה כחוק עם הגשת כל חשבון שיאושר לתשלום.
44. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
45. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא פטור או אישור על ניכוי המס בשעור מוקטן משלטונות המס.
46. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר, או פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' - כל זאת ללא תשלום נוסף.

### **פרק י' - סיום השלמה, בדיק תיקונים ואחריות**

47. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
48. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ למשך 18 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח המצורף כנספח ז'. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד), במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 25% הוצאות משרד.
49. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

**פרק יא' - ביחורים נוספים**

50. פרטים נוספים וברורים הנוגעים למכרז ניתן לברר אצל מר **יורם עסיס** מח' בינוי ונכסים בכתב, בפקס מס' **02-6709870**.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

טל' נייד \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח יג'**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
ירושלים

**פרטי מציע - דף קשר**

מכרז מס' \_\_\_\_\_

נושא \_\_\_\_\_

שם החברה/קבלן המציע/ה \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

מספר בית \_\_\_\_\_

כניסה \_\_\_\_\_

דירה \_\_\_\_\_

יישוב \_\_\_\_\_

מיקוד \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך