

המוסד לביטוח לאומי
משרד ראשי
תחום בינוי ונכסים

01 נובמבר 06
י' חשון תשס"ז

כנר גיורא לוטן
שד' וייצמן 13
ירושלים 91909
פקס: 02-6513827
טל: 02-6709413

הנדון: מכרז מס' ב' (1023) 2006 מכרז תכנון – ביצוע (טכנו כלכלי) – למיגון סניף שדרות מפני איום רקטי ("קסאמים")

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד") מבקש בזאת הצעות מחיר למתן פתרון מיגון כולל לרבות תכנון וביצוע, לסניף שברח' הגופר 21 שדרות (להלן: "הסניף"), בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם + דוגמת כתב ערבות - נספחים א, ג.
3. תנאים כלליים - נספח ב'.
4. פרוגרמת מיגון - **נספח ד' (יימסר לרוכשי המכרז בלבד)**.
5. ביטוח - נספח ה'.
6. תצהיר מתכנן-נספח ו'.
7. מעטפה להגשת ההצעות.

ב. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על התנאים הבאים:

1. על המציע לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע בכל אתר עבודות דומות, בהיקף שווה ערך או יותר ממכרז זה ב - 3 השנים האחרונות (יש למלא את טבלת רשימת האתרים, המצ"ב).
2. על המציע לצרף ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ג' לפקודת המוסד לקיום תנאי המכרז בשעור של 30,000 ש"ח צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות בתוקף עד ליום 1.3.2007. ערבות המכרז תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת זוכה וחתימה על הסכם עימו (להלן: "ערבות המכרז").
3. המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. על המציע לצרף להצעתו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס', התשל"ו - 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.
4. על המציע לצרף אישור על היותו בעל סיווג 100 בעל סיווג מקצועי וכספי ג-1 ומעלה למקצוע זה.
5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי לא מעסיק עובדים זרים ללא רשיון.
6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות עפ"י חוק שכר מינימום.
7. פתרון המיגון המוצע חייב להיות מאושר ע"י פיקוד העורף כנותן פתרון לבעיית האיום, יש לצרף את אישור הפיקוד לפתרון המוצע.

מציע שלא יעמוד בתנאים ושלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף 1-7 לעיל, הצעתו תפסל.

ג. העבודה כוללת עבודות תכנון וביצוע מיגון לסניף לרבות כל עבודות הגימור קרי טיח וצבע, והכל כמפורט בפרוגרמת המיגון שבנספח ד'.

ד. העדפה תינתן להצעות מאזור עדיפות לאומית בהתאם לתקנות חובת מכרזים (העדפת תוצרת מאזורי עדיפות לאומית) התשנ"ח - 1998. כתנאי לקבלת העדפה ידרש המציע להצהיר כי מדובר בטובין ו/או שירותים מאזורי העדפה לאומית. כתנאי לבחירת הצעתו, ידרש המציע להמציא אישור רו"ח על כך.

נבדק ואושר ביום 1.11.2006

- ה. בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תנתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ. ביחד עם הגשת ההצעה יש לצרף אישור רו"ח בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה.
- ו. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' בדבר "עידוד נשים בעסקים".
- ז. סיור קבלנים יערך בתאריך 15.11.2006 שעה 10.00 בסניף, השתתפות בסיור חובה. מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תדחה.
- ח. את ההצעות החתומות ויתר המסמכים הנדרשים (כולל אשורי אגף המכס ומע"מ) יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך המעטפה המצ"ב, אל תיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו. הצעה שלא תהא חתומה תיפסל.
- ט. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום ראשון 26.11.2006 שעה 15.00. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.
- י. הזוכה יבחר עפ"י אמות המידה הבאות:
סוג הפתרון ההנדסי והנתונים הטכניים הנדרשים.
התמורה הנדרשת עבור הפתרון.
למען הסר ספק, הצעה הכוללת פתרון הנדסי שאינו מגובה בתצהיר מתכנן המאושר ע"י פיקוד העורף, תפסל.
- יא. לקבלת פרטים נוספים לגבי מכרז זה נא לפנות למר גלעד סולטן בכתב בפקס 6513827 – 02, עד ליום 19.11.2006. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לענות על פניות שיגיעו לאחר מועד זה.
- יב. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר טכני נוסף של הפריטים המוצעים על ידו.
- יג. משך ביצוע העבודה הכוללת יהא תוך 51 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.
- יו. ההצעה תהא תקפה למשך שישה חודשים לפחות מיום הגשתה.
- יז. המציע מצהיר כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- יז. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי עפ"י שיקול דעתו להרחיב, או לצמצם המכרז מסיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ומכל סיבה שהיא ו/או לפרוס את העבודה ליותר משנת תקציב אחת.

נספח א'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים.
ע"י מר אילן מורנו סמנכ"ל לוגיסטיקה (להלן: "המוסד").

מצד אחד

לבין

ע"י _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והקבלן הציע למוסד פתרון מיגון כולל (להלן: "העבודה") לסניף המוסד הנמצא ברח' הגופר 21 שדרות (להלן: "הסניף") כמפורט בכתב הכמויות, בתנאים הכלליים בפרוגרמת המיגון, במכתב הפניה המצ"ב כנספחים ב', ד, ה, ו והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות").

והואיל וועדת המכרזים בחרה בישיבתה מיום _____ את הצעת הקבלן כזוכה עפ"י מכרז _____ לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן התנאים הכלליים, מכתב הפניה, וכל מסמכי המכרז המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. העבודה כוללת תכנון וביצוע מושלם של פתרון המיגון לרבות עבודות טיח, צבע, השבת מערכות כגון: אינסטלציה חשמל וכד' ובמידה ונדרש פירוק והשבת מערכות מיזוג אויר (להלן: "העבודה").
3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז.
כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא ייחייבו את צדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה, אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

4. א. תמורת ביצוע התחייבות הקבלן כאמור בהסכם זה, לשביעות רצון המוסד, מתחייב המוסד לשלם לקבלן סכום של _____ ש"ח (להלן "התמורה").
- ב. על התמורה יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי כנגד חשבונית מס שתוגש.
- ג. ידוע לקבלן כי התמורה הינה פאושלית ולא יחולו עליה כל תוספת שהיא.
5. א. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ובמלואן עפ"י תנאי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המוסד עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד הידוע ביום מסירתה בסך 30,000 ₪ למשך 6 חודשים מיום חתימת ההסכם. ותהא בנוסח המצ"ב כנספח ג' (להלן: "ערבות הביצוע").
- ב. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, לרבות במידה שיאחר הקבלן בסיום העבודות עפ"י פרק הזמן הקבוע בסעיף 8 לתנאים הכללים, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ג. ממוש הערבות ע"י המוסד אין בו כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד על פי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
6. א. להבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים, ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ג' צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום מסירתה, בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום גמר ביצוע העבודה (להלן: "ערבות בדק"). כמו כן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק מיד עם דרישת המוסד, במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את הערבות ולתקן בעצמו את הליקויים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנת לו עפ"י תנאי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.
- ב. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודות, כתוצאה מביצוע העבודות או מכל הקשור בביצוען והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם ביצוען, והכל כמפורט בנספח ה'.
7. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו: _____
8. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.
9. מוסכם על ידי הצדדים כי מקום השיפוט בכל מחלוקת בין הצדדים יהא ירושלים.
10. ההוצאה לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה קבלן

סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות

מאושר ע"י O. חשב המוסד

נבדק ואושר ביום 1.11.2006

נספח ב'

נספח ב' - תנאים כלליים – מיגון סניף שדרות

תוכן:

פרק א - כללי

פרק ב - לוח זמנים

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה

פרק ד – פיקוח

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח

פרק ו - עובדים

פרק ז - ציוד חומרים ופסולת

פרק ח' – מדידות

פרק ט' – תשלומים

פרק י - סיום השלמה בדק ותיקונים

פרק יא - בירורים נוספים

פרק א' - כללי

1. התנאים הכלליים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. ההצעה תינתן בהסתמך על פרוגרמת המיגון שבנספח ד'.
3. ההצעה כוללת תכנון וביצוע עד לגמר מושלם לרבות טיח , אינסטלציה וכל מערכות התשתית האחרות שיוחזרו לפעולה מושלמת ותקינה. כמו כן לדאוג לנקיון האתר מכל פסולת שהיא .
4. המציע ילמד את פרוגרמת המיגון וכל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה , המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי תוך טענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. הזוכה יגיש תכנון מפורט שבוצע ע"י מתכנן המאושר ע"י פיקוד העורף , לאישור המוסד קודם להתחלת שלב הביצוע .
6. חתימת המציע על גבי מסמכי המכרז לרבות, התנאים הכלליים ההסכם ומכתב הפניה הינם הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי התמורה אותה ביקש המציע.
7. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש המציע להגיע לסניף לשם הכרת ו/או להפגש עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' כל זאת ללא תשלום נוסף.

פרק ב - לוח זמנים

8. א. משך עבודות התכנון יהיו 21 יום קלנדרים ממסמך צו התחלת העבודה .
ב. משך בצוע עבודת הבניה יהא תוך 30 יום קלנדריים, מיום אישור בכתב ע"י מנהל תחום בינוי ונכסים .
ג. כל יום איחור במסירת העבודות עפ"י ס"ק א,ב', יחייב את הקבלן בקנס בסכום של 500 ₪ ליום , וזאת מבלי לגרוע מפיצויים המגיעים למוסד עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין , לרבות מימוש הערבות האמורה בסעיף 4 להסכם.
9. מועד צו התחלת העבודה יחשב מיום מסירת ההזמנה.

פרק ג - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

10. המציע אשר יזכה במכרז (להלן : "הקבלן") יקבל הזמנה בכתב לאחר שההסכם יחתם ע"י שני הצדדים בהתאם להסכם ומסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד מההזמנה.
11. ההזמנה תוצא ע"י תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי.
12. הוראות ושינויים שיגרמו לתוספת במחיר לאחר קבלת הזמנה יש לבצע רק לאחר אישור בכתב ומראש ממנהל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי .
13. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לסניף כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד .

כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י דעתו של נציג המוסד במקום) יבוצעו בשעות אחר הצהרים ו/או בימים מסויימים הכל בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת מחיר הקבלן יעבוד ברצף ולא ישאיר בתום יום עבודה את הסניף פרוץ .

14 יש לקבל אשור מוקדם ובכתב לחומרים לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם ולנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטים לא ישולם עבורו.

15 כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתכנון המפורט אותו יגיש הקבלן לאישור המוסד קודם להתחלת העבודות . כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע לנציג המוסד עוד לפני תחילת הביצוע. למען הסר ספק, הביצוע יחל לאחר קבלת אישור בכתב ע"י מנהל תחום בינוי ונכסים במוסד.

פרק ד- פקוח

16 הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד. (להלן: "המפקח") שיוגדר מראש לפני תחילת העבודה. באם לא הוגדר מפקח אזי המפקח הינו מנהל תחום בינוי ונכסים מר יריב ברזש.

17 אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן נשאר אחראי בעד טיב החומרים וטיב העבודה.

18 מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.

19 המפקח רשאי להורות על כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא את הוראות המפקח וזאת מבלי שיהא זכאי לפיצוי כלשהו.

20 באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים .

21 לא מילא הקבלן את הוראות המפקח אחר את התחייבויותיו לבצוע העבודה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאת משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות, ו/או לממש את הערבות האמורה בסעיף 4 א' להסכם כולם יחד או כל אחד מהם לחוד .
האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.

פרק ה - השגחה, נזיקין, וביטוח

22 כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא – לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מהעבודה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודה יחולו על הקבלן בלבד.

23 הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.

24 הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג' והכל כמפורט בנספח ה'.

25 הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים לגוף ולרכוש אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.

26 הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

27. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהסניף עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו- עובדים

28. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה כולל את כח האדם.
29. א. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית.
ב. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01.
ג. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 4 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1971.
30. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר.
31. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הבטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
32. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין ולא יהיו כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו..

פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

33. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצויינים במפרט העבודה, או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר בו הוא משתמש.
34. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צויין אחרת.
35. החומרים יתאימו לתקן הנדרש ואם ידרש, הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור.
חומרים וחלקים שיפסלו לא ישארו בסניף, אלא יפונו ע"י הקבלן וכמו כן יפונו כל החומרים והשיירים מעבודות שנפסלו ע"י המפקח.
36. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן ביצוע העבודה, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר, כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יניחם במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
37. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח המיועד לפינוי פסולת על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית של הקבלן.

פרק ח - מדידות

38. כל המפרטים והעבודות יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר כחול) בהוצאת משהב"ט.

פרק ט - 'תשלומים

39. 15% מהתמורה תשולם עם גמר התכנון המפורט ולאחר שאושר ע"י המפקח .
85% מהתמורה תשולם לאחר גמר עבודות הביצוע בשלמותם ובכפוף לסעיפים 41 ו-46 להלן .
התמורה לא תהא צמודה למדד כלשהוא.

40. התמורה תשולם לאחר גמר ביצוע העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד.

41. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות סופית בשטח ועם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום , אל התחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי שד 'וייצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 46 להלן.

42. מ.ע.מ. ישולם כנגד חשבונית מס רשומה כחוק עם הגשת כל חשבון שיאושר לתשלום.

43. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.

44. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא פטור או אישור על ניכוי המס בשעור מוקטן משלטונות המס.

פרק י - 'סיום השלמה , בדק תיקונים ואחריות

45. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח אשר יקבע לצורך זה בהזמנת העבודה. במועד זה יירשם פרוטוקול בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים אם יהיו כאלה . אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.

46. להבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים , ימציא הקבלן למוסד , כנגד תשלום מלוא התמורה , כתב ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום גמר ביצוע העבודה (להלן : "ערבות בדק").
כמו כן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק מיד עם דרישת המוסד , במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור , רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנת לו עפ"י תנאי מכרז זה ו/ או עפ"י כל דין.

47. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

פרק יא - בירורים נוספים

48. פרטים נוספים וברורים הנוגעים למכרז ניתן לברר אצל מר גלעד סולטן תחום בינוי ונכסים
בכתב לפקס 02 - 6517738

שם הקבלן _____ כתובת _____

מס רשום במשרד השיכון (רשם הקבלנים) _____

שם מורשה החתימה _____ טל' _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

טבלת רשימת אתרים ושמות המפקחים

מס'	שם האתר / המוסד	תאריך סיום הפרוייקט	שם המפקח או בעל המבנה	טלפון המפקח / בעל האתר
1				
2				
3				

על המציע לפרט ע"ג דף זה רשימת 5 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצוע עבודות בהיקף שווה ערך או יותר ממכרז זה ב – 3 השנים האחרונות .

נספח ג'

בנק _____

תאריך _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים

דוגמא

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס

1. עפ"י בקשת (להלן" - המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 שקל חדש (להלן" :הסכום הבסיסי), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' ב (1023) 2006 בנושא מיגון סניף שדרות.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת (_____) דהיינו _____ נק() להלן" - המדד הבסיסי:)"
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן" - המדד החדש), "יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - סכום הערבות).
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 1.3.2007 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 1.3.2007. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ה'

תאריך _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד")
רח' ויצמן 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____ (להלן "המבוטח")

בקשר לפרוייקט מיגון סניף שדרות

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ערכנו את ביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף ____ לחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, על מנת להגן על המבוטח, על המוסד, וכן על המפקח, קבלנים וקבלני משנה שלהם ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביצוע, אם לעבודות הפרוייקט ואם לציוד ומתקנים, וזאת בערכם המלא.
המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המוסד, אלא אם יורה לנו אחרת בכתב.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של לפחות \$ 500,000 לאירוע לתקופת הביטוח.
פרק זה הורחב לכלול סעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לפחות לתובע אחד, למקרה ולתקופת הביטוח.

2. שם "המבוטח" בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את המוסד, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.

3. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מכל יחיד מיחיד המבוטח ומכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב לשפוט או הקשור לעבודה.

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליטות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן - "ביטוח העבודות הקבלניות") על מנת להגן על

עצמו ו/או על המוסד ו/או על המפקח ו/או על קבלנים ו/או על קבלני המשנה ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביצוע אם לעבודות הפרוייקט ואם לציוד ומתקנים, וזאת בערכם המלא. הכיסוי יחול גם על רכוש אשר נמסר לקבלן על ידי המוסד.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 500,000 לאירוע ולתקופת הביטוח.
פרק זה יורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ-\$ 5,000,000 לתובע אחד, למקרה לתקופת הביטוח.

כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:

ד. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, עד לסך שלא יפחת מ- \$ 80,000 בגין נזק אחד.

ה. ביטוח אחריות המוצר שגבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך \$ 250,000, בגין כל פגיעה או נזק העלול להגרם עקב פגם כלשהוא בעבודות, וזאת למשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי החוזה או לפי כל דין.

ביטוח זה יורחב לכלול סעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח.

2. המוטב לתגמולי הביטוח על פי סעיף 1 א' לעיל יהיה המוסד, אלא אם יורה אחרת בכתב.

3. במקרה הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם.

4. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח, המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא חוזה זה, מתחייב המוסד להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או להורות למבטח לשלם לו במישרין עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למוסד הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.

6. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשונים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המוסד או לטובתו.

7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו רק הוא ישא בתשלום הפרמיה.

8. שם המבוטח בביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 1 א' ב' ג' ו- ה' יורחב לכלול גם את המוסד וכן את המפקח, קבלניהם וקבלני המשנה שלהם. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש דבר ויתור על זכותו לתחלוף (Subrogation) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.

9. ללא צורך בכל דרישה מצד המוסד, הקבלן מתחייב להמציא לידי המוסד, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד ההתקשרות, אישור בדבר עריכת ביטוחיו בהתאם לנוסח האישור הרצ"ב, וכן מיד עם דרישתו, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המוסד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינוים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המוסד ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
10. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיפים אלה (1-14).
כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המוסד לשם שמירה ומימוש של זכויות המוסד על-פיהם.
11. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המוסד בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.
12. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.
13. מודגש במפורש כי גם במקרים בהם לא תכיר חברת הביטוח בחבותה, יוטל על הקבלן לבצע על חשבונו את התיקונים הנדרשים במלואם. בכל מקרה יבצע הקבלן את העבודה במלואה בזמן הקצר ביותר, וללא קשר להתדיינותו עם חברת הביטוח.
14. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- א. המוסד רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- ב. עשה המוסד כאמור בפסקה א' לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- ב. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כשלהי.
4. אנו מאשרים בזה כי "המבוטח", המצוין בכותרת למסמך זה, ישא לבדו בתשלום הפרמיה.
5. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם.
6. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המוסד, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
- הביטוחים הנ"ל, לא יצמצמו ולא יבוטלו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ו'

תצהיר מתכנן

הרני לאשר בזאת כי ניתן לי אישור ע"י פיקוד העורף לבצע תיכנון למיגון מבנים.

שם המתכנן _____

מספר מהנדס _____ יש לצרף אישור בכתב מפיקוד העורף.

חתימה וחותמת _____ טלפון _____

כתובת _____ פקס _____

נייד _____

תאריך _____