

הנדון: מכרז ב (1079) 2006 - תקרה אקוסטית ועבודות חשמל במשרד הראשי

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד") מבקש בזאת הצעות מחיר להתקנת תקרה אקוסטית ועבודות חשמל ("להלן העבודות") במשרדו הראשי שבשד' ויצמן 13 ירושלים (להלן: "המשרד הראשי"), בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב והכוללים:

1. טבלת ריכוז תאריכים
2. מכתב פניה זה.
3. הסכם - נספח א'
4. תנאים כלליים- נספח ב'
5. דוגמת כתב ערבות - נספח ג'
6. מפרט טכני - נספח ד' (יחולק לרוכשי המכרז בלבד).
7. כתב כמויות - נספח ה' (יחולק לרוכשי המכרז בלבד).
8. תוכניות נספח ו' (יחולק לרוכשי המכרז בלבד).
9. ביטוח - נספח ז'.
10. טבלת רשימת אתרים - נספח ח'
11. דף קשר - נספח ט'
12. מעטפה להגשת ההצעות.

ב. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על התנאים הבאים:

1. על המציע לצרף רשימת 5 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע בכל אתר עבודות דומות בהיקף שווה ערך או יותר ממכרז זה ב - 3 השנים האחרונות (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב - נספח ח').
 2. על המציע לצרף ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ג' לפקודת המוסד לקיום תנאי המכרז בשעור של 25,000 ש"ח צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות בתוקף עד ליום 31.3.2008. ערבות המכרז תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת זוכה וחיטימה על הסכם עימו (להלן: "ערבות המכרז").
 3. המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. על המציע לצרף להצעתו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס', התשל"ו - 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ
 4. על המציע לצרף להצעה אישור רואה חשבון כי מחזורו השנתי בשנים 2005 ו - 2006 עומד על 500,000 ש"ח לפחות, בכל שנה.
 5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי לא מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ולא הורשע עפ"י חוק עובדים זרים.
 6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות עפ"י חוק שכר מינימום.
- מציע שלא יעמוד בתנאים ושלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף ב'6-1; לעיל הצעתו תדחה.
- ג. העבודה כוללת בין היתר התקנת תקרה אקוסטית וביצוע עבודות חשמל וגבס, והכל כמפורט במפרט הטכני (נספח ד') וכתב הכמויות (נספח ה').
 - ד. במשרד הראשי 8 קומות, העבודה נדרשת לגבי 7 קומות. העבודה תעשה בשלבים, בכל פעם יקבל הזוכה צו התחלת עבודה לגבי כל קומה בנפרד. השלמת העבודה בכל קומה יהא תוך 30 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה. ידוע למציע כי המוסד יהא רשאי לפרוש את ביצוע העבודה בקומות למשך 3 שנים.
 - ה. העדפה תינתן להצעות מאזור עדיפות לאומית בהתאם לתקנות חובת מכרזים (העדפת תוצרת מאזורי עדיפות לאומית) התשנ"ח - 1998. כתנאי לקבלת העדפה יידרש המציע להצהיר כי מדובר בטובין ו/או שירותים מאזורי העדפה לאומית. כתנאי לבחירת הצעתו, יידרש המציע להמציא אישור ר"ח על כך.

- ו. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 (ב) "עידוד נשים בעסקים.
- ז. בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ. ביחד עם הגשת ההצעה יש לצרף אישור רו"ח בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה.
- ח. סיור קבלנים יערך בתאריך: יום שני 10.12.2007 שעה 10.00 במשרד הראשי, השתתפות בסיור חובה. מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תדחה.
- ט. את ההצעות החתומות ויתר המסמכים הנדרשים (כולל אשורי אגף המכס ומע"מ) יש להעביר ביד או באמצעות שליח יחד עם כל חומר המכרז בתוך המעטפה המצ"ב, אל תיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים אצל מר יוסי מרציאנו. הצעה שלא תהא חתומה תיפסל.
- י. על ההצעה להגיע אל תיבת ההצעות לא יאוחר מיום ראשון 23.12.2007 שעה 15:00. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.
- יא. לקבלת פרטים נוספים לגבי מכרז זה נא לפנות למר יגאל גלעדי בכתב בפקס 6463090 – 02.
- יב. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.
- יג. משך ביצוע העבודה בכל קומה יהא תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת עבודה.
- יד. ההצעה תהא תקפה למשך שלוש שנים לפחות מיום הגשתה.
- טו. המציע מצהיר כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- טז. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי עפ"י שיקול דעתו להרחיב, או לצמצם המכרז מסיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ומכל סיבה שהיא ו/או לפרוס את העבודה עד שלוש שנים.

1. טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום ה' 29.11.07	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
2.12.2007	היום בו ניתן להתחיל לרכוש את טפסי המכרז
10.12.07, שעה 10:00 במשרד הראשי	סיור קבלנים
23.12.07 עד השעה 15:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
31.3.08	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה
למשך 3 שנים לפחות מיום הגשתה.	תוקף ההצעה

**במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.**

נספח א'

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים.
ע"י מר _____ סמנכ"ל _____ ומר אבי ברף חשב המוסד
(להלן: "המוסד").

מצד אחד

לבין

ע"י _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והקבלן הציע למוסד להתקין תקרה אקוסטית ולבצע עבודות חשמל במשרד הראשי הנמצא בשד' ויצמן 13 ים (להלן: "המשרד הראשי") כמפורט בכתב הכמויות, בתנאים הכלליים, במפרט הטכני, במכתב הפניה ובתוכניות המצ"ב כנספחים ב', ד', ה', ו' והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות").

והואיל וועדת המכרזים בחרה בישיבתה מיום _____ את הצעת הקבלן כזוכה עפ"י מכרז _____ לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן התנאים הכלליים, מכתב הפניה, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. מוסכם בזה כי במידה והקבלן יידרש לבצע עבודה שאין לה סעיף בכתב הכמויות תבוצע העבודה על בסיס מחירי חוברת מאגר מחירים של חב' "דקל" בתוספת הנחה של 15%.
3. הסכם זה יהא בתוקף שלוש שנים מיום חתימתו.
4. א. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ובמלואן עפ"י תנאי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המוסד עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד הידוע ביום מסירתה בסך 25,000 ₪ למשך כל תקופת ההסכם + חודשיים לאחריו מיום חתימת ההסכם ותהא בנוסח המצ"ב בנספח ג' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע").
ב. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, לרבות במידה שיאחר הקבלן בסיום העבודות עפ"י פרק הזמן הקבוע בסעיף 8 לתנאים הכלליים והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ג. ממוש הערבות ע"י המוסד אין בו כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד על פי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
5. א. להבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים, ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ג' צמודה למדד המחירים

לצרכן הידוע ביום מסירתה, בערך 10,000 ₪ למשך 12 חודשים מיום גמר ביצוע העבודה (להלן: "ערבות בדק").
כמו כן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק מיד עם דרישת המוסד, במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את הערבות ולתקן בעצמו את הליקויים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנת לו עפ"י תנאי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.

ב הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודות, כתוצאה מביצוע העבודות או מכל הקשור בביצוען והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם ביצוען, והכל כמפורט בנספח ז'.

6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז.

כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את צדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה, אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב

7. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו: _____.

8. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.

9. ההוצאה לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 01122043 לתקציב המוסד. ההתקשרות מותנית באישור תקציבי.

10. תמורת ביצוע כל ההתחייבות של הקבלן ישלם המוסד תמורה בגובה _____ ש"ח והכל כמפורט בהצעת הקבלן שבנספח ה'.
התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן לאחר 18 חודש מהמועד האחרון להגשת ההצעה. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים הכללי לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כלדלהלן:
שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד (!) הגשת החשבון(ות).

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

סמנכ"ל ארגון ומשאבי אנוש

חשב המוסד

מאושר ע"י חשב המוסד

נספח ב'

נספח ב' - תנאים כלליים – התקנת תקרה אקוסטית וביצוע עבודות חשמל במשרד הראשי

תוכן:

פרק א - כללי.

פרק ב - לוח זמנים.

פרק ג - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד - פיקוח

פרק ה - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו - עובדים.

פרק ז - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח – מדידות .

פרק ט – תשלומים

פרק י - סיום השלמה בדק ותיקונים.

פרק יא - בירורים נוספים

פרק א' - כללי

1. התנאים הכלליים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. כתב הכמויות כפוף ומשלים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (בספר הכחול).
3. העבודה כוללת בין היתר התקנת תקרה אקוסטית וביצוע עבודות חשמל וגבס, והכל כמפורט במפרט הטכני (נספח ד') וכתב הכמויות (נספח ה').
4. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהם.
5. המציע ילמד את התוכניות והמפרטים וכל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי תוך טענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
6. חתימת המציע על גבי כתב הכמויות, התנאים הכלליים וההסכם ומכתב הפניה הינם הסכמה לתנאים הרשומים והתחיבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות.
7. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש המציע להגיע לסניף לשם הכרת ו/או להפגש עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' - כל זאת ללא תשלום נוסף.

פרק ב' - לוח זמנים

8. א. משך בצוע העבודה בכל קומה יהא תוך 30 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת עבודה. ידוע למציע כי המוסד יהא רשאי לפרוס את ביצוע העבודה בקומות למשך 3 שנים
- ב. כל יום איחור במסירת העבודות יחייב את הקבלן בקנס בסכום של 500 ₪ ליום וזאת מבלי לגרוע מפיצויים המגיעים למוסד עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין, לרבות מימוש הערבות האמורה בסעיף 4 להסכם.
9. מועד צו התחלת העבודה יחשב מיום מסירת ההזמנה.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

10. המציע אשר יזכה במכרז (להלן: "הקבלן") יקבל הזמנה בכתב לאחר שההסכם יחתם ע"י שני הצדדים בהתאם להסכם, תנאים כללים מפרט טכני, תוכניות וכתב הכמויות הנובעים מעצם ההתקשרות ומכרז זה יהווה חלק בלתי נפרד מההזמנה.
11. ההזמנה תוצא ע"י תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי.

12. הוראות ושינויים שיגרמו לתוספת במחיר לאחר קבלת הזמנה יש לבצע רק לאחר אישור בכתב ומראש ממנהל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי .
13. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לסניף כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד . כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י דעתו של נציג המוסד במקום) יבוצעו בשעות אחר הצהריים ו/או בימים מסויימים הכל בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת מחיר. הקבלן יעבוד ברצף ולא ישאיר בתום יום עבודה את החומרים והכלים במסדרונות .
14. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב לחומרים לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם ולנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטים לא ישולם עבורו.
15. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע לנציג המוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

פרק ד' - פקוח

16. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד. (להלן: "המפקח") שיוגדר מראש לפני תחילת העבודה.
17. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן נשאר אחראי בעד טיב החומרים וטיב העבודה.
18. מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
19. בוטל
20. באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים .
21. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח ולא עמד בהתחייבותיו לבצוע העבודה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאת משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות, ו/או לממש את הערבות האמורה בסעיף 4 א' להסכם כולם יחד או כל אחד מהם לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.

פרק ה' - השגחה, נזיקין, וביטוח

22. כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא – לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מהעבודה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודה יחולו על הקבלן בלבד.
23. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.

24. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג' והכל כמפורט בנספח ז'.
25. הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים לגוף ולרכוש אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.
26. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

27) ביטוח

- (א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על-פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, מתחייב הזוכה לבטח, לפני תחילת ההסכם, על חשבונו הוא, את ההסכם, בביטוחים כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב למכרז זה כנספח ז' . ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").
- (ב) גבולות האחריות הנקובים באישור הנם סכומים מינימאליים ועל הזוכה יהיה לקבוע סכומים כפי הסיכון.
- (ג) כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לרכוש המהווה חלק מביצוע העבודות של הזוכה, או בגין נזק לרכוש המוסד לביטוח לאומי, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק .
- (ד) במעמד חתימת ההסכם, ימציא הזוכה למוסד לביטוח לאומי את "אישור על קיום ביטוחים", כשהוא חתום על-ידי תאגיד ביטוח בעל רישיון מאת מדינת ישראל לפעול בענפי הביטוח הנדרשים במכרז זה.
- (ה) שבוע לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור, ימציא הזוכה למוסד לביטוח לאומי שוב את האישור כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת " אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ". תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא המכרז או נמסרו העבודות נשוא המכרז למוסד לביטוח לאומי, המאוחר מביניהם.
- (ו) הזוכה מתחייב לערוך ביטוח אחריות מוצר גם לאחר תום תקופת ההסכם ולהחזיקו בתוקף כל עוד קיימת לו חבות חוקית על פי החוק .
- (ז) בנוסף לביטוחים הנזכרים בנספח הביטוח, ידאג הזוכה כי לכל רכב אשר מגיע לשטח המוסד לביטוח לאומי מטעמו, יהיה ביטוח חובה נדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב. וביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 400,000 ש"ח .
- (ח) הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם שייחתם .
- (ט) הזוכה במכרז זה מצהיר כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לזוכה מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי כל דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד לביטוח לאומי כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד לביטוח לאומי אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- (י) הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- (יא) הזוכה לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על גבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- (יב) הזוכה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד לביטוח לאומי ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים
- (יג) הנ"ל, והוא פוטר בזאת את המוסד לביטוח לאומי מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(יד) הזוכה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות בטופס האישור ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.

(טו) הפר הזוכה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המוסד לביטוח לאומי, יהא הזוכה אחראי לנזקים שייגרמו למוסד לביטוח לאומי באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המוסד לביטוח לאומי, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המוסד לביטוח לאומי.

(טז) לא עמד הזוכה בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיו המוסד לביטוח לאומי זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הזוכה ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לביטוח לאומי לכל סעד אחר. המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי לקזז כל תשלום כאמור לעיל מהתשלום הראשון או מתשלום אחר כלשהו המגיע לזוכה על פי מכרז זה.

פרק ו' - עובדים

28. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה כולל את כח האדם.
29. א. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית.
ב. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01.
ג. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 4 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1971.
30. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר.
31. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.
32. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הבטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
33. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין ולא יהיו כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

34. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצויינים במפרט העבודה, או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר בו הוא משתמש.
35. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צויין אחרת.

36. החומרים יתאימו לתקן הנדרש ואם ידרש, הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור .
חומרים וחלקים שיפסלו לא ישארו בסניף, אלא יפנו ע"י הקבלן וכמו כן יפנו כל החומרים והשיירים מעבודות שנפסלו ע"י המפקח.
37. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן ביצוע העבודה, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר, כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יניחם במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש .
38. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח המיועד לפינוי פסולת על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית של הקבלן.

פרק ח' - מדידות

39. כל המפרטים העבודות ואופני המדידה יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר כחול) בהוצאת משהב"ט.
40. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
41. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
42. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות .
43. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.

פרק ט' - תשלומים

44. בוטל
45. בוטל.
46. בוטל.
47. בוטל.
48. עם גמר הביצוע בכל קומה יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות סופית בשטח ועם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום, אל התחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 53 להלן.
49. בוטל.

50. התשלום כולל מע"מ יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
51. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא פטור או אישור על ניכוי המס בשעור מוקטן משלטונות המס.
52. א. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן לאחר 18 חודש מהמועד האחרון להגשת ההצעה. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים הכללי לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כלדלהלן:
שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון (ות).
- ב. למען הסר ספק מוסכם כי נותן השירות לא יהא זכאי לתוספת של תשלום כלשהי מעבר לתמורה האמורה בהצעתו ובס"ק א'.

פרק י' - סיום השלמה, בדק תיקונים ואחריות

53. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח אשר יקבע לצורך זה בהזמנת העבודה. במועד זה יירשם פרוטוקול בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
54. המוסד רשאי לממש את הערבות ולאו לתקן בעצמו את הליקויים וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנת לו ע"פ תנאי מכרז זה ולאו ע"פ כל דין.
55. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

פרק יא' - בירורים נוספים

56. פרטים נוספים וברורים הנוגעים למכרז ניתן לברר אצל מר יגאל גלעדי אגף בינוי ואחזקה בכתב לפקס 02 - 6463090.

שם הקבלן _____ כתובת _____

שם מורשה החתימה _____ טלפון _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

נספח ג'

בנק _____

תאריך _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים

א.ג.

הנדון: כתב ערבות מס

1. עפ"י בקשת _____ (להלן - "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"),
אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן; שתדרשו מאת המבקש
בקשר למכרז מס' ב(1079) 2006 בנושא: תקרה אקוסיטית ועבודות חשמל במשרד הראשי.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד
הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו _____ נק.).
(להלן - "המדד הבסיסי");
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן - "המדד
החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור
ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - סכום הערבות).
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו
דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי
שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.3.2008 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען
הרשום מטה עד ליום 31.3.2008 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

**נספח ז'
אישור עריכת ביטוחי הזוכה**

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של:

(ח.פ. או מ.ז.)
(להלן "הזוכה")

בגין הסכם (להלן "ההסכם") להתקנה של תקרה אקוסטית ועבודות חשמל במשרד הראשי של המוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד").

אנו הח"מ, חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הזוכה את הביטוחים להלן:

1. **פוליסה לביטוח עבודות הקמה.** ביטוח העבודות והחומרים לכיסוי נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו בחצרי המוסד, לרכוש של המוסד, לציוד וכל דבר אחר שהובא אל חצרי המוסד לצורך ביצוע העבודות, לעובדים של הזוכה, לקבלני המשנה, לעובדי קבלני משנה, לעובדי המוסד ולצד ג'. שם המבוטח בביטוח זה כולל את המוסד כאחד מיחיד המבוטח. בכל מקרה של נזק על פי פרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות הקמה, יחול השיפוי לטובת מי שהמוסד יקבע.

הפוליסה מכסה את הפרקים וסכומי הביטוח הבאים:

- א. **פרק א' ביטוח רכוש**
- i. **שווי החוזה** - ₪ _____
 - ii. **ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות** - ₪ _____
 - iii. **רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך** 1,000,000 ₪
 - iv. **פינוי הריסות** - ₪ _____
 - v. **רכוש במעבר** - ₪ _____
 - vi. _____ ₪

ב. פרק ב'

i. **ביטוח מפני סיכוני צד שלישי.** בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע, ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות משולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בביטוח זה אין החרגה בגין רעד או וויברציה או הסרה של תמיכה.

ג. פרק ג'

i. **ביטוח אחריות המעביד** בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע ולתקופת הביטוח.

2. **פוליסה לביטוח אחריות מוצר** על פי דין, בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ לתובע ולתקופת ביטוח של שנה. תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שישה (6) חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו הנה אינה עולה על סך 20,000 ₪.

3. בהתייחס לפוליסות לעיל:

- א. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו, ולגבי המוסד, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותנו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המוסד, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו.
- ב. נוסח הפוליסות הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח.
- ג. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 30 יום מראש.
- ד. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על הזוכה בלבד.
- ה. אנו מוותרים על זכות התחלוף ו/או השיבוב ו/או השיפוי כלפי המוסד, עובדיו והבאים מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
חתימת וחותמת המבטח	תפקיד החותם	שם החותם	תאריך

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u> ביטוח עבודות הקמה
	ובתוספת של 4 שבועות בגין תקופת הרצה ו-12 חודשי תחזוקה מורחבת		
			אחריות מוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>
ביטוח עבודות קבלניות			
ביטוח אחריות מוצר			

נספח ח'

טבלת רשימת אתרים ושמות המפקחים

מס'	שם האתר / המוסד	תאריך סיום הפרוייקט	שם המפקח או בעל המבנה	טלפון המפקח / בעל האתר
1				
2				
3				
4				
5				

על המציע לפרט ע"ג דף זה רשימת 5 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע עבודות בהיקף שווה ערך או יותר ממכרז זה ב – 3 השנים האחרונות .

נספח ט'

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' _____

נושא _____

שם החברה/קבלן המציע/ה _____

רחוב _____

מספר בית _____

כניסה _____

דירה _____

יישוב _____

מיקוד _____

מספר טלפון _____

מספר טלפון נייד _____

מספר פקס _____

חתימה וחתימת

תאריך