

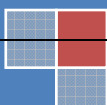


## מינהל לוגיסטיקה וחקירות

מכרז מס 1009 (2009)

מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה

ומסים עירוניים אחרים



# מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה

## ומיסים עירוניים אחרים

**מכרז מספר ב(1009) 2009**

### תוכן העניינים:

#### **פרק 1 ..... מכתב פניה עמוד 4**

- 1.1 רקע
- 1.2 כללי
- 1.3 טבלת ריכוז תאריכים
- 1.4 הגדרות במכרז
- 1.5 תנאי סף
- 1.6 תנאים כללים

#### **פרק 2 ..... מבנה ההצעה עמוד 13**

- 2.1 כללי
- 2.2 פרטים על טפסי הגשה למכרז
- 2.3 הבהרות
- 2.4 בחירת הזוכה
- 2.5 הפסקת התקשרות

### **פרק 3 ..... מפרט השירותים. . עמוד 22**

- 3.1 תאור השירותים
- 3.2 תאור שלבי עבודה
- 3.3 היקף שירותים
- 3.4 הערכות הנדרשת
- 3.5 בקרה ופיקוח
- 3.6 הפסקת ההתקשרות
- 3.7 תנאים כללים

### **פרק 4 ..... סיכום תנאי השתתפות במכרז. . עמוד 33**

### **פרק 5 ..... נספחים. . עמוד 35**

- נספח 1 עד 12 רשימת טפסים למילוי ולהגשה. עמוד 36
- נספח 13 הצעת המציע. עמוד 53
- נספח 14 עד 15 מסמכים לידיעה. עמוד 54
- נספח 16 רשימת מבנים לעיון. עמוד 57
- נספח 17 ההסכם. עמוד 59

# פרק 1

## מכתב פניה

### 1.1 רקע

המוסד לביטוח לאומי, (להלן: "המוסד") פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים, המוטלים עליו במסגרת המבנים והמקרקעין שבבעלותו ו/או הנשכרים על ידו.

המוסד פועל מתוך עשרות מבנים הפרוסים ברחבי הארץ. חלק גדול מהמבנים הינם בבעלות המוסד וחלקם האחר מושכר על ידו לתקופות שונות (מפורט בנספח 16).

א. ככל גוף אחר, נדרש המוסד לשלם בגין השימוש ו/או ההחזקה בנכסים האמורים, ארנונה, מיסים, היטלים ואגרות.

ב. החיובים השונים המוטלים על המוסד נקבעים עפ"י פרמטרים כגון גודל המבנה, מיקום המבנה, ייעודו וכיו"ב, על פי החוק והתקנות.

ג. מניסיון העבר, הן במוסד והן במשרדי הממשלה בכלל עולה כי קיימים מקרים בהם חיובים המוטלים על המוסדות בפועל גבוהים באופן ניכר מאלו המתחייבים עפ"י חוק.

ד. בדיקה שוטפת של החיובים השונים לצורך איתור אותם מקרים וביצוע פעילות לקבלת החוזרים, עשויה לתרום לצמצום משמעותי בהוצאות.

ה. השירות הנדרש ע"י המוסד, במסגרת המכרז הנוכחי, הינו ביצוע בדיקות מסוג זה ביחס לחיובי ארנונה, מיסים ואגרות, לצורך השגת חסכון המגיע עפ"י חוק, כפי שיפורט בהמשך.

## 1.2 כללי.

### 1.2.1 רכישת מסמכי המכרז.

**א** רשאים להשתתף מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז (להלן חוברת המכרז) ועונים על כל דרישות הסף המפורטות בסעיף 1.5 ואשר צירפו להצעתם את כל האישורים והנספחים המפורטים, ערוכים וחתומים כנדרש.

**ב** ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 500 ש"ח (שלא יוחזרו בשום מקרה). רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף מוקדם להגשת ההצעה.

**ג** רכישה וקבלת מסמכי המכרז :

1. באמצעות אתר האינטרנט של המוסד בכתובת: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) דף הבית מדור מכרזים. במצב זה ניתן להוריד את מסמכי המכרז מהאתר בכתובת הנ"ל.
2. באמצעות מזכירות מינהל לוגיסטיקה בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, עפ"י תיאום מראש בטלפון: 02-6709909 ובהמחאה בלבד. במצב זה תימסר חוברת המכרז למציעים עם התשלום.

**את אישור הרכישה יש לצרף להצעה.**

אין בהורדת חוברת המכרז מהאינטרנט או בהעתקתו, בכל דרך שהיא, משום יצירת בעלות עליו.

**ה** איש הקשר מטעם המוסד לכל עניין הקשור למכרז זה הוא:

**מר מוריס אונונה - כלכלן מינהל הלוגיסטיקה**

טל': 02-6709933, פקס 02-6541277

כתובת לפניה בכתב: שד' וייצמן 13 ככר-גיורא לוטן,  
ירושלים 91909.

דואר אלקטרוני: [mauriceo@nioi.gov.il](mailto:mauriceo@nioi.gov.il).

## 1.2.2. נוהל העברת שאלות ובירורים

- א. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב לאיש הקשר הנ"ל. הפניה תכלול, פרטי השואל כתובת דואר אלקטרוני ופרוט השאלה. יש להעביר את שאלות הבהרה עד למועד המפורט בטבלת ריכוז התאריכים כי כמפורט בסעיף 1.3. לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.
- ב. התשובות לשאלות הבהרה ישלחו בדואר אלקטרוני לכל רוכשי המכרז, עד למועד המפורט בטבלת ריכוז התאריכים. כמו כן, ניתן יהיה להוריד את קבצי שאלות הבהרה ותשובות המוסד מאתר האינטרנט של המוסד, בכתובת: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) במדור מכרזים, בתוך שבעה ימים מהמועד האמור.
- ג. מובהר בזאת, כי רק תשובות והבהרות, שיימסרו בכתב למציעים, מחייבות את המוסד.
- מוסד יהא רשאי לשלוח למציעים יותר מקובץ הבהרות אחד.
- תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.**
- ד. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס של כל קבצי הבהרות המוסד, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

## 1.2.3. מסירת הצעות

- א. הצעת המציע תוגש בשלושה עותקים זהים במעטפה אחת סגורה היטב ותימסר בתיבת המכרזים של המוסד, הממוקמת בארכיב שבקומה 2 בשדרות ויצמן 13 ירושלים אצל:
- מר יוסי מרציאנו עד יום רביעי 9.9.2009 שעה 12:00**
- ב. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד ללא סימן מזהה כל שהוא : **מכרז מס' ב(1009)2009**
- ג. ההצעות יוגשו למוסד במסירה ידנית או באמצעות דואר שליחים בלבד.

ד המציע יגיש הצעה אחת בלבד. המוסד לא יתחשב בהצעות של אותו מציע, שהוגשו בשמות שונים. כמו כן, לא ניתן להגיש הצעות משותפות למספר מציעים/תאגידים.

ה בתמורה למסירת הצעתו יקבל המציע אישור על מסירת ההצעה.

ו המועד האחרון להגשת ההצעות מפורט בטבלת ריכוז תאריכים בסעיף 1.3. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל.

### 1.3 טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום ב' 10.8.2009	פרסום המודעה בעיתונות
יום ג' 11.8.2009	היום בו ניתן להתחיל לרכוש את טפסי המכרז
יום ב' 24.8.2009 שעה 12:00 באמצעות פקס : 02-6541277	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מאת המציעים
בתוך שבעה ימים מהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה	תאריך אחרון למענה הבטוח הלאומי לשאלות הבהרה (באמצעות אתר האינטרנט של המוסד)
יום ד' 9.9.2009 שעה 12:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
31.1.2010	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.



## 1.4 הגדרות במכרז זה:

- א. **המוסד** – המוסד לביטוח לאומי.
- ב. **חיובים** – תשלומים החלים על מבנים ומקרקעין שבשימוש המוסד, בשכירות או בבעלות. החיובים כוללים תשלומי ארנונה, היטלי שילוט, אגרות מסוגים שונים (כגון אגרות להיתרי בניה, אגרות תשתית) וכל מיסוי מקרקעין אחר.
- ג. **גורם מחייב** – גורם אשר בתוקף תפקידו מטיל חיובים עפ"י הגדרתם על המוסד. הגורמים כוללים, בין היתר, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, שלטונות המס ומינהל מקרקעי ישראל.
- ד. **סכום מוסכם להפחתה** – ההפרש בין החיוב שהוטל על המוסד ובין סכום החיוב המופחת (שאושר רשמית ע"י הגורם המחייב) בעקבות בדיקה וטיפול של הזוכה.
- ה. **הזוכה** - מציע שירותים לבדיקת חיובי מסים עירוניים, אשר נבחר ע"י המוסד כזוכה עפ"י מכרז זה, למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה, מיסוי ואגרות ואשר נחתם עימו הסכם שירותים כנדרש (נספח 17).
- ו. **המנהל** – סמנכ"ל לוגיסטיקה במוסד, או מי שמונה מטעמו.

## 1.5 תנאי סף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאים ההכרחיים הבאים (תנאי סף) :

- א. למציע ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, בתחום בדיקת חיובי ארנונה ומיסוי מקרקעין אחר והשגת הפחתות בגין חיובים עודפים.  
למציע ניסיון במתן שירות כאמור ל- 3 לקוחות לכל הפחות, אשר היקף נכסיהם הכולל לפחות 60,000 מ"ר, לכל לקוח.  
המציע יצרף להצעתו פירוט של ניסיונו בעבודות דומות כנדרש בנספח 7.
- ב. למציע צוות מקצועי הכולל 3 עובדים לפחות המתמחים במקצועות כגון כלכלה, מינהל עסקים, ראיית חשבון, משפטים, שמאות, מדידות, ועוסקים עבורו בבדיקת חיובים שונים.  
המציע יצרף להצעתו פירוט של נתוני כוח האדם שיועסק בביצוע מכרז זה כנדרש בנספח 7.
- ג. למציע מחזור כספי של חמש מאות אלפים ש"ח לכל הפחות (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים, 2006, 2007, 2008 המציע יצרף להצעתו תצהיר רו"ח כמפורט בנספח 5.
- ד. המציע יצהיר שלא קיים כל ניגוד אינטרסים בינו לבין המוסד בכל הקשור בבדיקת החיובים השונים במהלך השנה האחרונה (שנת 2008) וכי המציע לא סיפק לגורם מחייב כהגדרתו בסעיף 1.4, שירותים כלשהם שיש בהם משום חשש לניגוד עניינים, ולא קיימת כל התקשרות תקיפה בנושאים אלו בינו ובין גורם מחייב. בכל אופן, בכל מקרה של קיום התקשרות כלשהי בין המציע וגורם מחייב או כל מקרה אחר של חשש לניגוד עניינים, יצהיר על כך המציע בכתב באופן מפורט ומפורש ויצרף ההצהרה להצעתו. (המציע יצרף להצעתו הצהרה על פי הנוסח המצורף נספח 1).
- ה. המציע יצרף להצעתו, כנדרש, ערבות בנקאית אוטונומית או ערבות של חברת ביטוח, בגובה של 10,000 ש"ח לקיום הצעתו, בנספח 4. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.1.2009. (להלן "ערבות הגשה") ערבות הגשה תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת הזוכה וחתימה על הסכם עימו. הצעתו של מציע, שערבותו תוגש בנוסח שונה מנוסח המובא בנוסח 4, תדחה על הסף.

- ו למציע אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976. המציע יצרף להצעתו את האישור.
- ז המציע יצרף להצעתו תצהיר המאשר כי לא מעסיק עובדים זרים ללא רישיון וכי לא הורשע עפ"י חוק עובדים זרים (כנוסח המצ"ב בנספח 10).
- ח יצרף להצעתו תצהיר כי הוא משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות עפ"י חוק שכר מינימום (כנוסח המצ"ב בנספח 11).
- ט מציע שלא יענה על כל הנדרש בתנאי הסף, הצעתו תידחה.

## 1.6 תנאים כללים

- א. הסכם ייחתם עם הזוכה במכרז זה, לתקופה של שלוש שנים. תישמר למוסד זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות שנה כ"א, כך שמשך ההתקשרות הכולל עם הזוכה יהיה סה"כ עד 5 שנים.
- ב. למרות האמור לעיל, בדיקות שהחלו וטרם הושלמו ע"י הגורם עימו פעל המוסד עד היום, יושלמו על ידו, גם לאחר מועד סיום החוזה ולאחר תחילת ההתקשרות עם הזוכה החדש.
- ג. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. המוסד יהא רשאי לבחור עד שני זוכים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או לפצל את העבודה בין מספר זוכים בכל דרך שיבחר.
- ד. המוסד יהא רשאי עפ"י שיקול דעתו להרחיב או לצמצם את המכרז מסיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ומכל סיבה שהיא.
- ה. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.
- ו. הזוכה מתחייב לחתום על מפרט השירותים, על מבנה ההצעה ועל ההסכם הכלולים בחוברת המכרז.

ז. המציע יצהיר כי כל חומר המכרז והמפרטים ידועים וברורים לפי נוסח המצ"ב

**ב נספח 1.**

ח. ההצעה תהא בתוקף עד ליום המפורט כאמור בטבלת ריכוז תאריכים (פרק 1

סעיף 1.3). לבקשת המוסד, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה,

עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

## פרק 2

### מבנה ההצעה

#### חובה על המציע להגיש הצעתו ע"פ טפסי המכרז המובאים בנספחים בסוף החוברת

##### 2.1 בללי.

- א. על המציע לצלם את הנספחים, ככתבם וכלשונם, למלא אותם כנדרש, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. אין לצרף את חוברת המכרז להצעת המציע.
- ב. כל עמוד בהצעה, לרבות עמודי הנספחים להצעה וההצעה הכספית, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע ויכלול חתימה של מורשי החתימה מטעם המציע.
- ג. תיקונים בכתב יד להצעת המציע, אם יהיו, יילקחו בחשבון רק אם יהיו מלווים בחתימת מורשי חתימה וחותמת ליד התיקון.
- ד. לצרכי סיוע למענה למכרז, ניתן יהיה לבקשת מי שרכש את מסמכי המכרז לקבל את המכרז כקובץ WORD בדואר אלקטרוני, באמצעות פנייה לאיש הקשר כמפורט בסעיף 1.2 בפרק 1. הנוסח המחייב הוא אך ורק הנוסח המודפס והחותום הניתן לרכישה במשרד הראשי בירושלים. המציע אחראי לוודא בזמן השימוש בקובץ ה-WORD שהנוסחים זהים.
- ה. ועדת המכרזים של המוסד תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל או הצעה שלא צורפו אליה כל הנספחים המפורטים בסיכום בפרק 4 ובפרק 5 בחוברת המכרז, למעט נספח 12, המוגדר כאופציה.
- ו. המציע אינו רשאי להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ו/או הצעות משלו ו/או לגרוע ו/או להתנות על הוראות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו.

ז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במפרט זה לאמור בהצעת המציע, יחייב את הצדדים אך ורק האמור במפרט. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שוני בהצעת המציע לעומת המפרט בטלים בזאת, ולא יחייבו את הצדדים להסכם על אף בחירת הצעת הזוכה והתקשרות המוסד עימו עפ"י הסכם זה.

## **2.2 פרטים על טפסי הגשה**

### **2.2.1 המציע ימלא ויצרף להצעתו את הנספחים הבאים :**

- א** אישור שקרא את המכרז והבין את הדרישות המובאות בו עפ"י הנוסח המובא **בנספח 1**.
- ב** התחייבות לקיים את ההצעה במידה ויבחר כזוכה, התחייבות לחתום על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד והתחייבות לעמדת כוח אדם המוצע בהתאם לנוסח המובא **בנספח 2**.
- ג** פרטים על המציע כמפורט **בנספח 3**.
- ד** ערבות בנקאית להגשה ולביצוע ההצעה לפי הנוסח המובא **בנספח 4**.
- ה** אישור רו"ח לגבי היקף המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2005, 2006 ו - 2007 כמובא **בנספח 5**.
- ו** אם המציע הינו תאגיד אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמפורט **בנספח 6**.
- ז** המציע יפרט את ניסיונו הרלבנטי במתן שירותי בדיקת חיובי ארנונה, מסים ואגרות, כנדרש במכרז זה, בשנים 2006 – 2008 תוך פירוט השירות ומאפייניו וכן שמות ופרטי ממליצים.  
המציע יפרט את פרטיהם, ניסיונם וכישוריהם וכן יצרף קורות חיים של האחראי מטעמו וכן של העובדים, כמפורט בנספח כמפורט **בנספח 7**.
- ח** המציע יפרט את אמצעיו ואת מיקומו המיועד של משרד הפרויקט .

המציע יפרט את האמצעים והמחשבים (חומרה ותוכנה) שייעמדו לרשות הפרויקט ואת האמצעים המשלימים כגון: פקסימיליה, מכונת צילום, טלפוןיה וכיוצא בזה שיפעיל במסגרת הפרויקט כמפורט **בנספח 8**.

ט התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים כמפורט **בנספח 9**.

### 2.2.2 המציע יצרף להצעתו תצהיר על:

א היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק מינימום כמפורט **בנספח 10**.

ב עמידת בדרישות תשלום סוציאליים ושכר מינימום כמפורט **בנספח 11**.

ג במידה והעסק בבעלות אישה יצורפו אישור עו"ד ותצהיר בעלת שליטה המובא **בנספח 12**.

### 2.2.3 המציע יצרף להצעתו את האישורים ומסמכים הבאים .

- אישור רכישת חוברת המכרז
- תעודת רישום תאגיד (לתאגיד בלבד).
- אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.
- קובץ תשובות לשאלות הבהרה מודפס וחתום כמפורט בפרק 1 בסעיף 1.2.

### 2.2.4 המציע יפרט את הצעתו הכספית

- שכר טרחה כאחוז מהחיסכון ( סכום המוסכם להפחתה ) שהושג כמובא **בנספח 13**.

### **2.2.5 המציע יחתום על**

- מבנה ההצעה פרק 2.
- מפרט השירותים פרק 3.
- ההסכם בפרק 5 בחוברת המכרז (נספח 17).

## **2.3 הבהרות נוספות למילוי ולהגשת מסמכי המכרז**

כל האישורים והצהרות המציע הנדרשות בסעיפים הבאים הינן בגדר חובה והן יינתנו, רק אם המציע בעצמו אכן עומד בדרישות שלגביהן נדרשות ההצהרות והאישורים.

### **2.3.1 הצהרת המשתתף במכרז**

על המציע להצהיר על גבי צילום **נספח 1** כדלקמן:

#### **א. הבנת וקבלת כל תנאי המכרז**

על המציע להצהיר ולאשר, כי קרא והבין את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבל את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקש לדעת, ברשותו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות ושאר האמצעים הנדרשים לביצוע מושלם של התחייבויות הזוכה במכרז זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותו לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות המכרז ועפ"י התחייבויותיו בהסכם שיחתם עמו עפ"י מכרז זה.

#### **ב. עיון בהצעות**

על המציע להצהיר, כי ידוע למציע שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, (להלן - "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן, מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים. על המציע לציין מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים בהצעתו חסויים להצגה למתחרים. למרות זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים ותקנותיו.



### 2.3.2 ערבות הגשה נספח 4א

- א על המציע לצרף להצעתו ערבות מקורית בלתי מותנית לטובת המוסד, ברת חילוט, בסך של 10,000 ש"ח. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך המפורט בטבלת ריכוז תאריכים.
- ב הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א – 1981 שקיבלה אישור החשב הכללי במשרד האוצר לתת ערבות במכרזים ממשלתיים.
- ג הערבות תוגש כערבות מקורית בדיוק בנוסח המצורף בנספח 4א ללא תוספות, השמטות או שינוים. צילום של הערבות לא יתקבל. כל שינוי מהנוסח האמור יגרום לפסילת ההצעה.
- ד יש להצמיד את הערבות המקורית לאחד העותקים ובנוסף לצרף צילום של הערבות לכל אחד משלושת עותקי ההצעה.
- ה המוסד יהא רשאי לממש הערבות, אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם לאור זכייתו במכרז ובסמוך לה ולא יאוחר מ- 15 יום ממועד הודעת המוסד על זכייתו במכרז זה.
- ו לאחר סיום הליכי המכרז, יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו במכרז. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המוסד, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

### 2.3.3 אישור מחזור כספי כמפורט בנספח 5

על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח, המפרט מחזור כספי, בכל אחת משלוש השנים האחרונות 2006-2008, בש"ח ללא מע"מ, ולפחות 500 000 ש"ח לשנה בנוסח המצ"ב כנספח 5 למכרז זה.

### 2.3.4 אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה כמפורט בנספח 6

יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה ודוגמאות חתימה מטעם המציע, עד שני מורשי חתימה הרשאים להתחייב בשם המציע בכל הנוגע למכרז זה.

- 2.3.5 נספח סודיות ( נספח 9 )**  
על המציע לחתום בראשי תיבות על נוסח ההתחייבות לשמירת סודיות.
- 2.3.6 העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום**  
**נספח 10**  
המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש] התשל"א - 1971 של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עורך דין, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום בנוסח המצ"ב **כנספח 10**..
- 2.3.7 התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה - כמפורט נספח 11.**  
המציע יצרף להצעתו, התחייבות, בנוסח המצ"ב כנוסח 11 של מורשה חתימה מטעמו המאושר על ידי עורך דין, כי המציע מתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים, שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
- 2.3.8 אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות**  
יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- התשל"ו – 1976.
- 2.3.9 הסכם התקשרות ( נספח 17 )**  
על המציע לצרף להצעתו את טיוטת ההסכם המצורפת ( נספח 17 ) בחוברת המכרז, חתומה בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובחתימה מלאה וחותמת התאגיד/העסק במקום המיועד לכך בסוף טיוטת ההסכם

## 2.4 בחירת הזוכה

### תהליך בחירת הזוכים

- א סינון ההצעות יתבצע עפ"י סעיפי תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.5.
- ב המוסד שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעתם, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- ג בכוונת המוסד לבחור עד שני זוכים ואין הוא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה אחרת. במקרה של הצעות מחיר זהות, המוסד יערוך הגרלה ביניהן.
- ד המוסד לא יתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישת סף או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המוסד מונע הערכה ו/או החלטה כדבעי ו/או שתהיינה בהן הסתייגויות ו/או שינויים כלשהם מהאמור במפרט. היה והמוסד יבחר בהצעה בה יהיו שינויים ו/או הסתייגויות ו/או תוספות מעבר לאמור במפרט, יראו אלו כבטלים ולא יחייבו את המוסד.
- ה הזוכה לא יהא רשאי להמחות (להסב) את זכויותיו והתחייבויותיו על פי מכרז זה או חלק מהן לאחר, אלא אם כן נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של המוסד לכך. הזוכה מתחייב כי במקרה שיעבור לבעלות חברה אחרת, או גוף אחר, ימשיך הזוכה לשאת בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה.
- ו הודעה על זכייה - הזוכה לא יהיה רשאי לפרסם הודעה על קבלת העבודה / הזמנה / זכייתו אלא לאחר תיאום ואישור נוסח ההודעה מראש ובכתב ע"י איש הקשר.

## 2.5 הפסקת ההתקשרות

- א. המוסד יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ע"י מתן הודעה בכתב לזוכה 60 יום מראש (להלן - "הודעה מוקדמת").
- ב. למרות האמור לעיל, המוסד יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:
- אם הזוכה הינו תאגיד
  - אם ימונה לו מפרק סופי או זמני.
  - אם הזוכה הינו אדם פרטי
  - אם יוכרז כפושט רגל או יהפוך לבלתי כשיר ממשפטית.
  - אם הזוכה הורשע בפלילים בעבירה שיש עימה קלון.
- ג. בתקופת ההודעה המוקדמת, על הזוכה למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות, נהלי העבודה וכל המוטל עליו, על פי תנאי המכרז, עד סיום עבודתו במוסד.
- ד. הזוכה מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו, על מנת לצמצם את הנזק הנובע מסיום ההסכם לפי סעיף זה.
- ה. הביא המוסד את ההסכם או חלק ממנו לידי סיום, לפי סעיף זה, ימסור הזוכה למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ההסכם, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.
- ו. המוסד רשאי להפסיק את ההסכם עם הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה זה, התשלום היחיד לו יהא הזוכה זכאי, הינו רק עבור מה שסופק ו/או בוצע ע"י הזוכה, עד תאריך ההספקה שיקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא יהא הזוכה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד. המציע מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו, על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מסיום ההסכם לפי סעיף זה.
- ז. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, התשלומים שישולמו על ידי המוסד זוכה, כאמור לעיל, לא יעלו על סה"כ המחיר, שהיה על המוסד לשלם לזוכה, אלמלא הביטול.

הגשת ההצעה תעשה בהתאם לנספח למכרז זה. כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

---

חתימה וחותמת המציע

---

המציע

## פרק 3

### מפרט השירותים

#### 3.1 תיאור השירותים

- א** החיובים לגביהם ידרשו השירותים מהזוכה עשויים לכלול:
- תשלומי ארנונה.
  - אגרות שונות (אגרות להיתרי בניה, אגרות תשתית וכיו"ב).
  - היטלי שילוט.
  - חשבונות מים וביוב.
  - כל מיסוי מקרקעין אחר.
- ב** השירות הנדרש מהזוכה יינתן בכל רחבי הארץ ועשוי לכלול את המרכיבים הבאים:
- פעילות לקבלת זיכויים עבור חיובי יתר משנים קודמות.
  - פעילות להשגת זיכויים, פטורים או הנחות ביחס לחיובים שוטפים (שנה נוכחית).
  - טיפול בחיובים ברמה העקרונית.
  - טיפול בנושאים נוספים הקשורים בבדיקת חיובים, עפ"י דרישות המוסד.
  - יזום בדיקות העשויות להביא להפחתת חיובי יתר, על פי עניין וצורך, באמצעות פניה בכתב למנהל.
- ג** פעילות הזוכה תיערך רק בעקבות הנחיה מפורשת בכתב מהמנהל מטעם המוסד, על ביצוע בדיקה, כפי שיפורט בתהליך העבודה בהמשך.

## 3.2 הפעילות הקשורה במתן השירותים תכלול את שלבי העבודה

### **הבאים:**

#### **3.2.1 פניה ראשונית של המנהל מטעם המוסד, לביצוע בדיקה**

המנהל יבצע פניה ראשונית למנהל הפרויקט האחראי, מטעם הזוכה, עם שוברי תשלום או מסמכים רלוונטיים (או ינחה את הזוכה לרכוס), וזאת לצורך קבלת הערכה ראשונית לגבי ביצוע בדיקה.

#### **3.2.3 הגשת דו"ח דיאגנוסטי ע"י הזוכה והיערכותו לביצוע הבדיקה**

**א** הזוכה יבצע הערכה כללית ביחס לאפשרות להשגת הפחתה ביחס לנכס לגביו בוצעה הפניה, קבלת פטורים וכיו"ב.

**ב** הזוכה יפרט בדו"ח דיאגנוסטי (נספח 15) את חוות דעתו לגבי קיום צורך בביצוע בדיקה, סיבות לבדיקה, המרכיבים שיבדקו על ידו, אמצעי הבדיקה, לויז מתוכנן לבדיקה וכלל הפרשי החיוב המוערכים לגבי אותו הנכס - נספח 16.

**ג** הדו"ח יהיה מקיף ככל הניתן והזוכה יקפיד לציין את כלל הפרשי החיובים הפוטנציאליים (דוגמא - נספח 15).

**ד** הדו"ח יוגש תוך שבועיים ממועד פניית המנהל.

**ה** הזוכה יערך לביצוע הבדיקה מבחינת הקצאת כוח האדם המקצועי ומומחים רלוונטיים לבדיקה.

#### **3.2.4 העברת מכתב הזמנה חתום לביצוע הבדיקה**

**א.** במקרה בו הוחלט להטיל על הזוכה לבצע את בדיקת החיובים (על בסיס הדו"ח שהגיש), יוציא המנהל מכתב הזמנה חתום לביצוע הבדיקה, המגדיר כדלקמן:

- פרטי הנכס לגביו תתבצע בדיקה.
- סוג הבדיקה המתבקש.
- התקופה לגביה תבוצע הבדיקה.

על גבי מכתב הפניה החתום יצוין תאריך יום הפניה ( דוגמא למכתב הזמנה חתום מצורפת **בנספח 14** ).

**ב** תוקף הבדיקה יחול החל מהמועד בו נקב המנהל כמועד הקובע לתחילת ביצוע הבדיקה ועד ליום מכתב הזמנה החתום. (זאת למעט בדיקות של חיוב מתמשך, כגון ארנונה, לגביהן משך הבדיקה שיחשב לצורך תמורה, יהיה לפחות שנה, כמפורט בסעיף "התמורה" במכרז זה).

**ג** זמן ביצוע הבדיקה עצמה, עד להשלמתה, לא יארך מעבר ל- 12 חודש.

**ד** בכל מקרה יהא מכתב הפניה החתום מטעם המנהל, תנאי הכרחי לעריכת בדיקה ע"י הזוכה.

**ה** כל פניה אחרת לזוכה לביצוע הבדיקה, לא תהיה בבחינת הזמנת עבודה מחייבת.

**ו** **במקרים מסוימים רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו להוציא לזוכה מכתב הזמנה חתום ישירות, ללא פניה ראשונית והגשת דו"ח דיאגנוסטי.**

**ז** הזוכה מחויב לבצע כל בדיקת חיוב שיונחה לבצע ע"י המוסד. אין באפשרות הזוכה לסרב לטפל בבדיקת חיובים כלשהי מכל שיקול שהוא לרבות היות הנכס קטן או מרוחק.

### **3.2.5 ביצוע בדיקת החיובים**

**א.** הזוכה יבצע את כלל הפעילויות הנדרשות הקשורות בבדיקת החיובים שהוזמנה כגון: פתיחת תיק, עריכת סיורים, ביצוע מדידות, קיום פגישות עם נציגי הגורם המחייב, ניתוח חומרים רלוונטיים, בדיקת הוראות החוק ועוד.

**ב.** הזוכה יטפל בהשגת הפחתות לחיובי יתר ופטורים לפי העניין, מול נציגי הגורמים המחייבים ויפעל לשינוי כל החיוב במלואו, בהתאם למתבקש.

**ג.** הנתונים הקשורים בבדיקות יעובדו ע"י הזוכה במערכת ממוחשבת, בתוכנה עליה יוחלט בין המוסד לזוכה (דוגמת גיליון אלקטרוני Excel).



ד. במקרה של בדיקה מתמשכת או באבני דרך מרכזיות בטיפול כגון הצעת פשרה, יפנה הזוכה לעדכון או קבלת הנחיה מהמנהל.

ה. בכל מקרה יעביר הזוכה דיווח רבעוני לגבי מצב הבדיקות (הטיפול שבוצע, תוכנית ולו"ז להמשך) בצירוף מסמכים רלוונטיים ומדיה מגנטית.

### 3.2.6 סיום הטיפול בבדיקה והגשת דו"ח מסכם בצירוף מדיה מגנטית

א. הזוכה ישלים את הטיפול בהשגת ההפחתות עד קבלת אישור בכתב ותדפיסים לגבי סכום ההפחתה המוסכם ע"י נציגי הגורם המחייב.

ב. ככלל, הזוכה מחויב לביצוע בדיקת החיוב עד תומה, בהתאם למפורט בדו"ח הדיאגנוסטי שהגיש ולמתחייב בהוראות מכרז זה.

ג. עם השלמת הטיפול יגיש הזוכה למנהל, דו"ח מסכם, המפרט את הנושאים כדלקמן:

- תיאור הפעילות שבוצעה במסגרת הבדיקה.

- פירוט הסכומים המקוריים והנוכחיים והחיסכון שהושג תוך השוואה להפחתה שהוערכה בדו"ח הדיאגנוסטי.

- הסיבות לחיוב היתר, הפטור וכיו"ב.

- הסתייגויות, הערות, המלצות.

- צירוף המסמכים הרלוונטיים: תדפיסים המעידים על הפחתות, מסמכים נוספים הקשורים בטיפול ומכתב מפורש מהגורם המחייב לגבי סכומי ההפחתה והתקופה אליה הוא מתייחס.

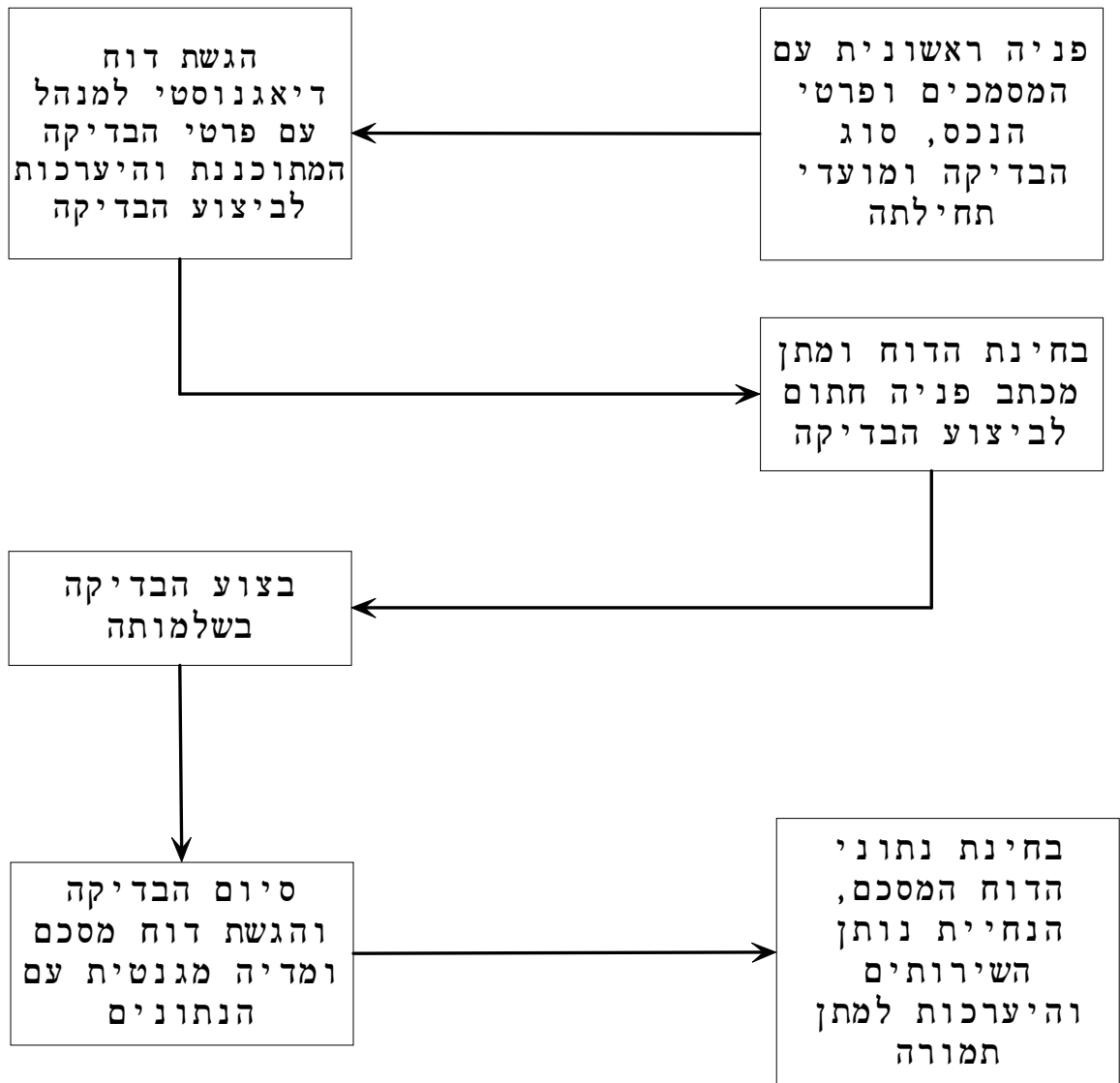
ד. בצירוף לדו"ח המסכם יגיש הזוכה גם את כל הנתונים וחישובי הבדיקה הרלוונטית שנערכו במערכת הממוחשבת, על גבי מדיה מגנטית, כפי שיקבע.

ה. במקרה בו לא הסתיימה הבדיקה תוך תקופה של 12 חודש והמוסד משוכנע כי העיכוב שחל נובע מדרך עבודתו של הזוכה, רשאי המוסד להחליט על ביטול הבדיקה או העברתה לטיפולו של גורם אחר באופן מידי וללא פיצוי כלשהו. במקרה זה, הזוכה מתחייב להעביר למוסד ללא דיחוי את כל המסמכים ו/או כל המידע וכל חומר רלבנטי אחר, הקשורים לאותה בדיקה, הנמצאים ברשותו.

תרשים זרימה המתאר את תהליך העבודה

נותן השירותים שנבחר  
במסגרת המכרז

המנהל מטעם המוסד



15030

### 3.3 היקף השירותים (נתונים כמותיים לגבי נכסים ומבנים קיימים - לידיעה כללית בלבד).

- א לצורך מתן אוריינטציה כללית בלבד, מצורפת **בנספח 16** למכרז, טבלה המפרטת את המבנים שבבעלות ובשכירות המוסד.
- ב מודגש בזה, שהנתונים הם לצורך התרשמות כללית בלבד ביחס להיקף ומאפייני המקרקעין שבשימוש ו/או בעלות המוסד ואין בהם משום התחייבות כלשהי לגבי היקף וטיב השירותים שידרשו מהזוכה.

### 3.4 ההיערכות הנדרשת מהזוכה

#### 3.4.1 הערכות מבחינת כוח אדם

- א לצורך מכרז זה, הזוכה יקבע מנהל פרויקט אחראי מטעמו, אשר יתאם ויקשר עם המנהל מטעם המוסד.
- מנהל הפרויקט יהיה עובד מקצועי בכיר, בעל הכשרה באחד או יותר מהמקצועות שפורטו בתנאי הסף בעל ניסיון רלוונטי לתחום הנדרש במכרז ומועסק באופן קבוע אצל הזוכה.
- ב על המציע לכלול בהצעתו פרטים לגבי מנהל הפרויקט, השכלתו, תקופת ניסיונו בתחום, על גבי הטופס המתאים **בנספח 7** למכרז זו.
- כמו כן על המציע לצרף קורות חיים מפורטים של מנהל הפרויקט ותעודות השכלה והכשרה.
- ג הזוכה יעסיק אנשי מקצוע נוספים בתחומים שפורטו, כנדרש בתנאי הסף. המציע יפרט את מקצועם, ניסיונם והשכלתם של כל אחד מבעלי המקצוע כמפורט **בנספח 7 למכרז**. המציע יצרף קורות חיים של אנשי הצוות המוצעים ותעודות השכלה והכשרה.

### 3.4.2 היערכות פיסית

- א ברשות המציע תהיה תוכנת MICROSOFT OFFICE שנרכשה על ידו כחוק. כמו כן יפרט המציע את המערכות הממוחשבות התומכות הנוספות הקיימות ברשותו לביצוע העבודה ואת מערך החומרה והתקשורת הפיסיים אותם הוא מפעיל.
- בכלל זה יפרט המציע את התוכנות, תוכנות מדף ותוכנות מקצועיות שפותחו על ידו ועשויות לשמש לביצוע העבודה המוגדרת במכרז **בנספח 8**.
- ב הזוכה ישלים באופן מלא את היערכותו למתן השירות, תוך 30 יום לכל היותר מיום חתימת החוזה עם המוסד.
- ג הזוכה עשוי להידרש, במסגרת ביצוע המטלות המפורטות במכרז זה, להגיע, מעת לעת, לאזורים שונים בכל רחבי הארץ, ללא כל תמורה נוספת.
- ד כפי שצוין, השירות הנדרש הינו ארצי ואין באפשרותו של הזוכה לסרב לביצוע בדיקה משיקולים שונים כגון היות הנכס מרוחק.

### 3.4.3 נקיטת אמצעי אבטחת מידע ושמירה על סודיות

- א הזוכה מתחייב לשמור על חשאיות ולא להעביר, למסור או לעשות כל שימוש במידע אשר יגיע לידיעתו במסגרת מתן השירות. התחייבות זו חלה על התקופה שלפני ההתקשרות, במהלכה ולאחר סיומה.
- הזוכה מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או ידיעה ו/או קובץ מחשב אשר נוצרו על ידו ו/או הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה. תשומת לב הזוכה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז –1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה, לרבות קבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958.
- ב הזוכה לא ינהל כל מאגר מידע ביחס לנתונים המגיעים לידיעתו, למעט בסיס הנתונים הנכלל במסגרת השירותים המוגדרים במכרז.
- ג המציע יפרט בהצעתו את האמצעים שינקוט לשם אבטחת המידע (**נספח 8**)

ד הזוכה יביא לידיעת עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות המועסקים על ידו בביצוע השירותים, את חובת אבטחת המידע ושמירת הסודיות בכל הקשור לנתונים המגיעים לידיעתם במסגרת מתן השירותים וידאג לכך כי יפעלו כאמור. ( הזוכה יחתום על טופס התחייבות לשמירה על סודיות -נספח 9 למכרז ויחתים את עובדיו, שיעסקו במימוש מכרז זה על גבי טופס זה. )

ה חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר :

- היה מצוי בחזקת הזוכה קודם לגילוי ללא חובת סודיות
- פותח באופן עצמאי ללא שימוש במידע סודי
- נמסר לזוכה ע"י צד ג' ללא חובת סודיות
- הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של המוסד
- רעיונות, תפיסות, ידע וטכניקות הקשורים לפעילות העסקית של הזוכה הכלולים במידע של המוסד, ואשר נשמרו בזיכרוןם של עובדי הזוכה שהיו בעלי גישה למידע בהתאם למפרט זה ;
- על הזוכה לגלותו בהתאם לצו שיפוטי.

ו אין באמור בסעיף ה משום מתן הרשאה לזוכה לגלות, לפרסם או להפיץ, אלא כמפורט בכל מקום אחר בהסכם :

- את המקור של המידע הנלווה ;
- כל נתונים סטטיסטיים או נתוני כוח אדם של המוסד ;
- תוכניות עסקיות של המוסד.

ז הזוכה מתחייב למסור למנהל הביטחון במוסד, לפי דרישתו, את כל הפרטים בקשר לעובדיו המבקרים במשרדי המוסד במסגרת עבודתם.

ח המוסד רשאי לדרוש מהזוכה למנוע כניסתו של מי מעובדיו לאתר המוסד, מכל טעם שימצא לנכון, לרבות בגלל סיבות ביטחוניות או בעקבות שירות או התנהגות בלתי סבירים, לפי קביעת המוסד, והזוכה מתחייב למלא דרישה זו לאלתר.

#### 3.4.4 ביטוח רכוש ועובדים

הזוכה יהיה אחראי לבטח את עצמו, רכושו ועובדיו וכן את המוסד וכל צד ג', בביטוח אחריות מקצועית, בגין כל נזק ישיר או עקיף, שנוצר במסגרת מתן השירות נשוא מכרז זה, הכול כנדרש בחוזה ההתקשרות.

#### 3.5 בקרה ופיקוח

א הזוכה יפעל על פי הנחיות המנהל ובהתאם להוראותיו המפורשות.

ב תחילת ביצוע כל עבודה ע"י הזוכה מותנית כאמור במכתב הזמנה חתום ספציפי מטעם המנהל.

ג בכל מקרה של ניהול מגעים להשגת פשרות או צורך בקבלת החלטות עקרונית, יעדכן הזוכה את המנהל ויבקש את הנחייתו.

ד המנהל מטעם המוסד יערוך ביקורות לפי עניין וצורך, על עבודת הזוכה, מהבחינות הבאות:

- התאמה להנחיות של מכרז זה, החוזה והמנהל מטעם המוסד.
- זמני תגובה למתן השירות ומשך מתן השירות.
- שלמות ומקצועיות הבדיקות.

#### 3.6 הפסקת ההתקשרות

המוסד רשאי, ע"פ ממצאי הבקרה והפיקוח, או מכל סיבה שהיא, להחליט, בין היתר, על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה, ע"י הודעה בכתב מראש, כמפורט בתנאי ההסכם (נספח 17).

### 3.7 תנאים כלליים

#### מהזוכה במכרז זה יידרש:

**א.** לחתום על מפרט השירותים (פרק 3) על מבנה הצעה (פרק 2) ועל החוזה בדבר ביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז כאמור בסיכום בפרק 4 למכרז.

**ב.** זוכה במכרז ימציא למוסד, ביחד עם החתימה על ההסכם, ערבות מקורית בלתי מותנית לטובת המוסד בסכום של 15,000 ₪ (נספח 4 ב' למכרז).

הערבות האמורה תהיה תקפה למשך כל תקופת ההסכם + 90 יום לאחר סיומו, לעמידה בתנאי ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981.

**הערבות תוגש כערבות מקורית בדיוק בנוסח המצורף בנספח 4 ב למכרז זה, ללא תוספות, השמטות או שינויים.**

המוסד יהא רשאי לחלט את הערבות לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כל שהיא מהתחייבותיו במכרז זה, ובהתראה של שבועיים, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המוסד לכל סעד אחר, כדין.

**ג.** הזוכה יגיש למוסד את הערבות הנ"ל, בצרוף החוזה חתום על ידי המורשים מטעמו, תוך שבוע ימים מקבלת החוזה החתום בראשי תיבות על ידי אחד המורשים מטעם המוסד.

**ד.** הזוכה מחויב לפעול בכל דרך במהלך כל תקופת ביצוע השירותים, כך שלא יוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין פעולותיו או פעולות מטעמו ובין מתן השירותים ע"פ מכרז זה, לא באופן ישיר ולא בעקיפין בין היתר לא באמצעות חברות הקשורות אליו (כגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות) לא באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין במציע ולא באמצעות בעלי קרבה וקשרים משפחתיים למציע ואו למנהליו ואו בעלי המניות ואו לבעלי עניין לזוכה. חובת היעדר ניגוד העניינים תחול למשך כל תקופת החוזה (נספח 9).

ה בכל מקרה בו נוצר חשש להיווצרות ניגוד עניינים, באחריות הזוכה לדווח על כך  
בכתב למנהל מטעם המוסד באופן מיידי ולפעול בהתאם להנחיותיו.

ו סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל  
תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

---

חתימה וחותמת המציע

---

שם המציע



## פרק 4

### סיכום דרישות

סעיף	תאור
<b>4.1</b>	<b>טפסים למילוי ולהגשה ( מצ"ב )</b>
נספח 1	הצהרת המציע
נספח 2	התחייבות המציע ( תוקף הצעה, העמדת כוח אדם המוצע וחתימה על חוזה )
נספח 3	פרטים על הגוף המציע
נספח 4	ערבות לקיום ההצעה ( ערבות הגשה – נספח 4 א' )
נספח 5	אישור רו"ח לגבי מחזור הכספי של המציע
נספח 6	אישור עו"ד על ההתאגדות ומורשי חתימות
נספח 7	נתונים על מנהל הפרויקט חברי הצוות מטעם המציע
נספח 8	מיקום ואמצעים לביצוע הפרויקט
נספח 9	התחייבות המציע לעניין שמירת סודיות ולמניעת ניגוד אינטרסים
נספח 10	תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
נספח 11	תצהיר על התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים ושכר מינימום
נספח 12	תצהיר על עסק בשליטת אישה - אופציונלי –
<b>4.2</b>	<b>הצעת המציע</b>
נספח 13	הצעת שכר טרחה כאחוז מהחיסכון שהושג
<b>4.3</b>	<b>תעודות ואישורים להגשה</b>
	אישור על רכישת מסמכי המכרז
	אישור מסירת הצעתו בתיבת המכרזים של המוסד
	תעודת רישום תאגיד (לתאגיד בלבד)
	קובץ מודפס של תשובות על בירורים חתום כמפורט בפרק 1 בסעיף 1.2
	אשורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
<b>4.4</b>	<b>דוגמאות של מכתבים לידיעה</b>
נספח 14	כתב הזמנה לנותן שירות המאשר הזמנת עבודה
נספח 15	דו"ח דיאגנוזה מהזוכה

רשימת מבנים לעיון		4.5
רשימת מבנים בבעלות ובשכירות	16	נספח
ההסכם		4.6
ההסכם	17	נספח

פרק 5

נספחים

# נספח 1

הנדון: מכרז מספר ב (1009) 2009

## הצהרת המציע

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי למתן השירות שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. א. הנני מצהיר ומאשר כי קראתי והבנתי את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קבלתי את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשתי לדעת, ברשותו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות ושאר האמצעים הנדרשים לביצוע מושלם של התחייבויות המפורטות במכרז זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותי אורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות המכרז ועפ"י תחייבויותיו בהסכם שייחתם ביני לבין המוסד לביטוח לאומי.  
ב. ידוע לי שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, (להלן - "חוק חובת מכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעת מידה ואזכה. אין לי התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממני רשות להראות את הצעתי, בכפוף לחוק חובת המכרזים. הסעיפים הבאים \_\_\_\_\_ בהצעתי חסויים להצגה למתחרים. ידוע לי כי למרות זאת, עדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד דרישות של חוק חובת המכרזים ותקנותיו.
3. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.
4. הנני מצהיר כי איני נמצא במצב של ניגוד עניינים עם פעולות למתן השירותים ע"פ מכרז זה, לא באופן ישיר ולא בעקיפין בין היתר לא באמצעות חברות הקשורות אלי (כגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות) ולא באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין בי, ולא באמצעות בעלי קרבה או קשרים משפחתיים.
5. רצ"ב בזה הצעתי בהתאם לנדרש במכרז.

חותמת

חתימה

שם המציע (מורשי חתימה)

## נספח 2

לכבוד : המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

הנדון: מכרז מספר ב(1009) 2009

### **התחייבויות המציע**

#### **התחייבות לעניין תוקף ההצעה**

הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף ל – 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וידוע לי כי המוסד יהא רשאי לחלוט הערבות הבנקאית שצורפה להצעתי, באם לא אעמוד בהתחייבות זו.

#### **התחייבות לעניין העמדת כוח אדם המוצע**

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות המוסד את האחראי שהוצע על ידי.  
ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המוסד לבטל את זכייתי, ו/או את החוזה שחתמתי עם המוסד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למוסד עקב ביטול הזכייה ו/או החוזה וכל הכרוך בכך.  
בנוסף, ידוע לי כי המוסד יהיה רשאי במקרה זו לחלט הערבות הבנקאית שצורפה לחוזה.

#### **התחייבות המציע לחתום על חוזה שירותים**

קראתי את נוסח החוזה למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה, מיסים ואגרות.  
אני מסכים לאמור בו ומודיע כי החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו, ומתחייב לחתום על החוזה ולביילו תוך שבוע ימים מקבלת החוזה החתום בראשי תיבות על ידי אחד המורשים מטעם המוסד.

---

חתימת המציע

---

חותמת המציע

---

תאריך

## נספח 3

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
שדרות ויצמן 13  
ירושלים

### פרטים על הגוף המציע

הנדון: מכרז מספר ב(1009) 2009

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. המספר המזהה (מס' חברה, שותפות, עוסק):  
\_\_\_\_\_
3. סוג התארגנות (חברה, שותפות, עוסק מורשה וכד'): \_\_\_\_\_
4. תאריך התארגנות: \_\_\_\_\_
5. שמות הבעלים / שותפים (במקרה של חברה, שותפות):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. שם המנהל הכללי:  
\_\_\_\_\_
7. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
8. מספר טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

9. איש הקשר לנושא מכרז זה:

---

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

---

חתימת המציע

---

חותמת המציע

---

תאריך

## נספח 4 (א)

### נוסח ערבות הגשה

בנק/חברת ביטוח \_\_\_\_\_

לכבוד : המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪, שתדרשו מאת המבקש בקשר **למכרז מספר ב(1009) 2009** בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. על הדרישה לתשלום להימסר בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה והכול בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
4. דרישה בפקסימיליה או במברק לא תחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **31-01-2010** ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חברת ביטוח \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם, חתימה וחותמת מורשי חתימה



## נספח 4 (ב)

### נוסח ערבות ביצוע

בנק/חברת ביטוח \_\_\_\_\_

לכבוד : המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (להלן - "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר **מכרז מספר ב(1009) 2009** בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן - "המדד הבסיסי").  
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי, כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כל שהוא, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מן המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד למועד האמור. כל דרישה שתגיע מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.  
**בכבוד רב,**

בנק / חברת ביטוח \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם, חתימה וחותמת מורשי חתימה

## נספח 5

### אישור רו"ח לגבי המחזור הכספי של המציע

הנדון: **מכרז מספר ב(1009) 2009**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
המוסד לביטוח לאומי

הנדון: עמידה בתנאי המכרז

לבקשתכם ועל סמך הנתונים שנמסרו לנו על ידי מנהלי החברה ואנשי הכספים שלה ובהתאם לדוחות הכספים המבוקרים של החברה לשנים 2006, 2007, 2008 הננו להודיעכם כי היקף המחזור הכספי של המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הינו כדלקמן:

- א. בשנת 2006: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).  
ב. בשנת 2007: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).  
ג. בשנת 2008: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ).

הודעתנו זו ניתנה לצורך השתתפות במכרז ב(1009) 2009 למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת	תאריך
----------------	--------------	-------



## נספח 7

### נתוני מנהל הפרויקט וחברי הצוות מטעם המציע

לכבוד : המוסד לביטוח לאומי  
שדרות ויצמן 13 ירושלים

הנדון: מכרז מספר ב(1009) 2009

#### 1. מנהל הפרויקט

פרטים אישיים ותעסוקתיים:

שם: \_\_\_\_\_ שנת לידה: \_\_\_\_\_  
השכלה/תפקיד: \_\_\_\_\_  
מס' שנות ניסיון בבדיקת חיובים: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_  
מהן אצל המציע: \_\_\_\_\_

#### 2. אנשי צוות (לפחות שלושה)

חבר 1 פרטים אישיים ותעסוקתיים:

שם: \_\_\_\_\_ שנת לידה: \_\_\_\_\_  
השכלה-תפקיד: \_\_\_\_\_  
מס' שנות ניסיון בבדיקת חיובים: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_  
מהן אצל המציע: \_\_\_\_\_

חבר 2 פרטים אישיים ותעסוקתיים:

שם: \_\_\_\_\_ שנת לידה: \_\_\_\_\_  
השכלה-תפקיד: \_\_\_\_\_  
מס' שנות ניסיון בבדיקת חיובים: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_  
מהן אצל המציע: \_\_\_\_\_

חבר 3 פרטים אישיים ותעסוקתיים:

שם: \_\_\_\_\_ שנת לידה: \_\_\_\_\_  
השכלה-תפקיד: \_\_\_\_\_  
מס' שנות ניסיון בבדיקת חיובים: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_  
מהן אצל המציע: \_\_\_\_\_

**המשך נספח 7**

**עבודות דומות שבוצעו על ידי המציע ב 3 השנים האחרונות לפחות**

מס'	שם הלקוח	תקופת השירות שניתן	גודל הנכס במ"ר	שם נציג הלקוח	טלפון עדכני של הנציג
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					

הערות:

---

---

---

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשי חתימה

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 8

לכבוד : המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים.

הנדון: מכרז מספר ב(1009) 2009

### מיקום ואמצעים לביצוע הפרויקט

משרדי הפרויקט:

המיקום המתוכנן למשרדי השירות כנדרש במכרז זה הינו:

רח': \_\_\_\_\_ מס': \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_

אמצעים מיחשוביים בהם השתמש המציע במסגרת המכרז:

תוכנות: \_\_\_\_\_

אמצעי אבטחת מידע: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 9

### נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד אינטרסים

לכבוד : תאריך :

#### המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

א.ג.נ.

### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ולפי הסכם מיום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שבין חברה \_\_\_\_\_ (להלן "הספק"), לבין המוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד"), מקבל המוסד מהספק שירותים בתחום בדיקת חיובי ארנונה, ומיסים עירוניים אחרים ;

והואיל ואני מועסק על ידי הספק בין השאר בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים כאמור בהסכם ;

והואיל והוסבר לי כי במהלך העסקתי בחברה (להלן "הספק") ו/או בקשר אליה, יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים שאיננו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה בין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למוסד ו/או הנודע למוסד ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודוחות (להלן "המידע") ;

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן :**

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן העבודה או ביצועה.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת העבודה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן, לא אגלה לכל אדם או גוף וכן לא

אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר,  
בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.

3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית,  
ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות  
זו.

4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת עונש  
על אי מילוי החובה.

5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה מכל סוג,  
אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו,  
וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובגין אם אהיה אחראי  
ביחד עם אחרים.

6. להחזיר לידכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או  
חפץ שקיבלתי מכם או שייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע  
העבודה או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע העבודה או חומר  
שהכנתי עבורכם. הנני גם מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר  
כאמור או של מידע.

7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד  
עניינים עם עיסוקי עם מתן השירותים כאמור לעיל.

8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או  
הקשור לפעילותכם תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין  
הפרת חובת הסודיות שלעיל.

9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

## **ולראיה באתי על החתום**

היום: \_\_\_\_\_ בחודש: \_\_\_\_\_ שנת: \_\_\_\_\_

הזוכה - (מורשה חתימה) \_\_\_\_\_ חתימה

ת.ז.: \_\_\_\_\_



## נספח 10

### תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק

#### שכר מינימום .

לכבוד: המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

תאריך :

הנדון: **מכרז מספר ב(1009) 2009**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להגיש הצעה למוסד **למכרז מספר ב(1009) 2009** בנושא **מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים** (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").

### המשך נספח 10

4. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חורתמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת עו"ד

## נספח 11

תצהיר על התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים ושכר

מינימום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

הנדון: **מכרז מספר ב(1009) 2009**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת כי במידה ונוכרו כזוכה **במכרז מספר ב(1009) 2009** בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים (להלן: "המציע"), אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

שם מלא של מורשה/י חתימה \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

כתובת המציע \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 12

### אישור על עסק בשליטת אישה

תאריך :

לכבוד: המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

מחזיקה בשליטה בתאגיד/עסק \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

### תצהיר בעלת השליטה

אני \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מצהירה בזאת כי התאגיד/העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

# נספח 13

## הצעת מחיר

מכרז מספר ב(1009) 2009

### למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים

תאריך :

לכבוד: המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

הנדון: הצעת מחיר

העמלה הנדרשת עבור ביצוע השירותים המפורטים במכרז זה

הינה:

\_\_\_\_\_ %

מהסכום המוסכם להפחתה (לא כולל מע"מ) ובהתאם לתנאים המוגדרים  
במכרז ובחוזה.

◆ העמלה האמורה הינה אחידה לכל סוגי השירותים הנדרשים במכרז זה.

◆ העמלה האמורה תהווה את התמורה היחידה עבור פעולות המציע והיא  
כוללת את כל הוצאות המציע הקשורות בביצוע מכרז זה. מעבר לעמלה  
האמורה המוסד לא ישלם ולא יידרש לשלם כל עלות נוספת בגין שירותי  
המכרז, למעט מע"מ כחוק.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

## נספח 14

### דוגמה של כתב הזמנה לביצוע הבדיקה ( הזמנת עבודה )

אל :

(המנהל מטעם המוסד נותן השרות )

הנדון : מכתב הזמנה לבדיקת חיוב ארנונה

#### פרטי הנכס הדרוש לבדיקה :

שם הנכס : \_\_\_\_\_  
מיקום הנכס \_\_\_\_\_  
רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_  
גודל מוערך של הנכס : \_\_\_\_\_

#### פרטי הבדיקה הדרושה :

סוג הבדיקה (כגון ארנונה , אגרת שילוט ) : \_\_\_\_\_  
תקופת הבדיקה : מועד קבוע לתחילת ביצוע הבדיקה : \_\_\_\_\_  
שנה \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_  
מועד קבוע לסיום הבדיקה (יום הוצאת מכתב הפניה ) כמצוין  
בתאריך לעיל : \_\_\_\_\_  
שנה \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_

בברכה

\_\_\_\_\_ חתימה המנהל מטעם המוסד

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח 15

### דוגמה של דו"ח דיאגנוסטי

דוגמת מבנה דו"ח דיאגנוסטי להגשה על ידי הזוכה  
(תשתית לביצוע הבדיקה)

אל : \_\_\_\_\_ (המנהל מטעם המוסד )

תאריך : לא יאוחר מ –  
שבועות 3 מיום פניית המנהל

הנדון : דו"ח דיאגנוסטי לבדיקת \_\_\_\_\_

סימוכין :

בהמשך לפניית המנהל מטעם המוסד ביום \_\_\_\_\_

בהמשך לפנייתך , להלן חוות דעתי הראשונית ביחס לבדיקה שבנדון :

**עמדה לגבי ביצוע העבודה :**

קיום / לא קיים צורך בבדיקה מהסיבות הבאות : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

סדר גודל של חיובי היתר : \_\_\_\_\_

**מאפייני הבדיקה (אם תבוצע):**

המרכיבים שיבדקו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הצוות המבצע \_\_\_\_\_

הצעדים שינקטו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לוי"ז משוער לתחילת הבדיקה: \_\_\_\_\_

לוי"ז משוער לסיום הבדיקה: \_\_\_\_\_

הערות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בברכה

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הזוכה \_\_\_\_\_



## נספח 16

**רשימת מבני המוסד נכון 01-05-2009**

### לפי שוברי ארנונה

סה"כ	מבנה לא משרדי		מבנה משרדי		מס מבנים	סניף אם	מס
	עלות	שטח	עלות	שטח			
בש"ח	בש"ח	במ"ר	בש"ח	במ"ר			
708,243			708,243	3,114	2	אשדוד	1
834,097			834,097	3,244	4	אשקלון	2
2,379,307		874	2,379,307	9,464	13	באר שבע	3
589,005	26,832	1,424	562,173	2,174	1	בני ברק	4
348,370		2,622	348,370	4,459	5	חדרה	5
184,339		0	184,339	1,750	1	חולון	6
1,686,670		11,446	1,686,670	15,658	7	חיפה	7
947,755	17,223	2,094	930,532	5,695	8	טבריה	8
237,810			237,810	3,783	4	יפו	9
1,947,197			1,947,197	7,253	15	ירושלים	10
584,669			584,669	4,525	5	כפר סבא	11
310,964			310,964	1,617	2	כרמיאל	12
4,526,758			4,526,758	17,287	8	משרד ראשי	13
959,895	55,055	2,586	904,840	5,635	9	נהריה	14
676,307			676,307	6,712	6	נצרת	15
294,090	59,886	4,115	234,204	4,185	1	נתניה	16
602,094	2,567	57	599,527	3,375	7	עפולה	17
736,652	74,885	5,553	661,767	6,355	7	פתח תקווה	18
25,467			25,467	142	1	קריות	19
480,702	26,463	3,245	454,239	3,401	2	ראשל"צ	20
606,044	32,842	1,531	573,202	4,434	10	רחובות	21
731,899	45,279	1,706	686,620	3,647	5	רמלה	22



# נספח 17

## נוסח ההסכם

### הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

#### - בין -

המוסד לביטוח לאומי (להלן – המוסד) על ידי ע"י מר א. מורנו, סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות ומר אבי ברף – חשב המוסד - משד' וייצמן 13, ירושלים מצד אחד.

#### - לבין -

\_\_\_\_\_ ועל ידי: \_\_\_\_\_  
(להלן – הזוכה / מצד שני)

הואיל והמוסד פרסם **מכרז שמספרו ב (1009) 2009**, למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים (מצ"ב ומסומן **נספח א** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, להלן: "המכרז");

והואיל והזוכה הגיש הצעה **למכרז שמספרו ב (1009) 2009** לביצוע השירותים בהתאם לאמור במפרט השירותים ובכל מסמכי המכרז (מצ"ב ומסומן **נספח ב'** מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז);

הואיל ולאחר מועד פרסום המכרז נמסרו בין הצדדים הבהרות שונות שהעתקן (מצ"ב ומסומן **נספח ג'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ את הצעת הזוכה כזוכה עפ"י מכרז זה.

## אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

- 1 המבוא להסכם זה ונספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד.
- 2 הסכם זה ונספחיו, הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
- 3 כל תנאי הכרז מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם.
- 4 המוסד מזמין מהזוכה, והזוכה מתחייב בזה לבצע עבור המוסד שירותי יעוץ וטיפול בחיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים, הכול כאמור במסמכי המכרז ובהסכם.

- 5 א** הזוכה מתחייב לבצע את השירותים כאמור בהסכם זה ובמפרט השירותים, במקצועיות וביעילות ובהתאם להנחיות המוסד.
- ב** מצ"ב רשימת הסניפים שבבעלות/שימוש המוסד (נספח 16 למכרז). ידוע לזוכה, כי המוסד לא יהא חייב בכל תקופת ההתקשרות להזמין שירותי בדיקת חיובי ארנונה מהזוכה לגבי כל המבנים או חלקם.
- 6** הזוכה מתחייב בזה:
- א** לבצע את השירותים לגבי כל הנכסים המפורטים בנספח 16 כאמור ולגבי כל נכס נוסף, שהמוסד יודיע לזוכה שיש לתת לגביו שירותי בדיקת חיובים (להלן הנכסים).
- ב** לבצע את השירות והייעוץ לגבי כל הנכסים, ולהיכנס למו"מ עם הרשויות המקומיות לגבי גובה חיובי הארנונה רק לגבי אותם נכסים עליהם נתקבל אישור מראש ובכתב מהמוסד לניהול מו"מ כאמור, והכול כמפורט במכרז.
- 7** הזוכה מצהיר בזה כי הוא בעל רקע מקצועי ובעל ניסיון במתן שירותים נשוא הסכם זה וכי הוא בעל הכישורים הדרושים לבצעם בעצמו ו/או באמצעות מומחים מטעמו שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו.
- 8 א** השירותים אותם יבצע הזוכה על פי ההסכם (להלן - השירותים") יכללו בדיקה וטיפול בחיובי הארנונה, מסים ואגרות המוטלים על המוסד בגין הנכסים והכול כמפורט במכרז.
- ב** בתום שלושה חודשים ממועד חתימת הסכם זה ואחת לכל שלושה חודשים ידווח הזוכה למוסד על הפעולות שנעשו, ויפרט המגעים שלו עם הרשויות המקומיות להפחתת הארנונה, כן ידווח הזוכה למוסד על ביצוע סיום שלבי ההפחתה לגבי נכסים בהם הסתיים ההליך או כל שירות אחר שנדרש ע"י המוסד.
- 9 א** הזוכה מתחייב כי כל מו"מ שינהל עם הרשות המקומית או עם כל גורם אחר יעשה בתיאום עם המוסד, והמוסד יהיה זכאי לקבל העתק מכל התכתבות או רישום שינהל בנושא הסכם זה עם הרשות המקומית ו/או עם כל גורם אחר וזאת על פי דרישתו הראשונה וכי כל נושא שיתעורר במהלך המו"מ עם הרשות המקומית או גורם אחר ואשר ידרוש ניהול הליכים משפטיים יובא לידיעת המוסד.
- ב** הזוכה לא ינהל בעצמו ו/או על ידי אחרים כל הליך שיפוטי או מעין שיפוטי אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המוסד.
- 10** הזוכה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כלשהו, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף ביצוע הסכם זה תוך תקופת ההסכם, לפנייה או לאחריה.

- 11** הזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סימן ה' בפרק ז' לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- 12** הזוכה מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדן וכי בידי אישור תקף דבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 13** הזוכה מצהיר כי אין בפעילותו העסקית והמקצועית או של עובדיו, או בקשריו עסקיים עם אחרים, כל קשר או נגיעה, במישרין או בעקיפין, לנשוא הסכם זה, לא קיים חשש לניגוד אינטרסים בין עסקיו האחרים לבין היעוץ נשוא הסכם זה מוצהר **בנספח 9** למכרז.
- 14** הזוכה מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים ביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות זוכה /או מי מטעמו.
- 15** הזוכה מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לספק למוסד את המוצרים השירותים המבוקשים בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- 16** א הזוכה מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי מכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.
- ב הזוכה מתחייב לשאת באחריות בלעדית לביצוע השירותים כאמור.
- 17** הזוכה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- 18** הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מהמסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- 19** הזוכה מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הזוכה אחראי על כל פעילויותיו ועל פעילויות שלמי מטעמו.
- 20** הזוכה מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן אחראי ומנוסה, (במספר הדרוש להתקדמות ביצוע השירותים בהתאם למפורט במכרז) ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים לשביעות רצונו המלאה של המוסד.
- 21** הזוכה מצהיר בתצהיר בכתב כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש] התשל"א – 1971 כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987, בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 22** הזוכה מצהיר בתצהיר בכתב כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש] התשל"א – 1971 כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

23 הזוכה מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1978 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הודע לו עליהם.

24 הזוכה יחתום ויחתים את עובדיו על הצהרת סודיות בנוסח המצורף כנספח 9 למכרז לפיו התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כלשהו כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף ביצוע, תוך תקופת ההסכם, לפניה או אחריה.

25 א הזוכה מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא עם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב.

ב מוסכם בזה כי כל הזכויות בשירותים, מכל סוג שהוא, הן רכושו הבלעדי של המוסד.

ג ניתנה הסכמת המוסד כאמור לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהיא על פי כל דין ולפי הסכם זה.

## התחייבות המוסד

## פרק 2

- 26 א המוסד מתחייב בזאת לעשות כמיטב יכולתו להעמיד לרשות הזוכה את כל המידע והנתונים שברשותו ככל שהדבר דרוש לזוכה לשם ביצוע השירותים.
- ב לצורך כך ימנה המוסד מטעמו ממונה על פרויקט נשוא הסכם זה(להלן "ממונה על הפרויקט") ואשר ימציא לזוכה את הנתונים הדרושים.
- ג המוסד רשאי בכל עת להשתמש בכל אופן שהוא בכל חומר, ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו על ידי הזוכה תוך כדי ביצוע השירותים, הכול לפי שקול דעתו הבלעדי של המוסד וללא צורך בקבלת הסכמת הזוכה לכך.
- ד כל השירותים שהוכנו ע"י הזוכה במסגרת מכרז, יחשבו כקניינו הגמור של המוסד.
- ה למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי המוסד יהא רשאי למסור את ביצוע השירותים כולם או חלקם ליועצים אחרים והזוכה מצהיר בזה שאין לו ולא יהיו לו טענות או תביעות כלפי המוסד או היועץ האחר בגין מסירת העבודה כאמור וכמו כן, מתחייב הזוכה לשתף פעולה עם היועץ האחר.

## תקופת ההסכם

## פרק 3

- 27 א הסכם זה הנו לתקופה בת 3 שנים, שתחל בתום 14 יום ממועד משלוח הודעת הזכייה לזוכים ותסתיים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: תקופת ההתקשרות).
- ב למוסד האופציה להאריך ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, וזאת בהודעה חד צדדית של 15 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות /או כל אחת מהתקופות הנוספות אם רצונו בכך (להלן: "תקופות אופציה נוספות"). בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה, לרבות התמורה בשינויים המחויבים.

## פרק 4 התמורה

- 28 תמורת ביצוע כל התחייבויות על פי הסכם זה ישלם המוסד לזוכה תמורה, בתנאים ובמועדים כמפורט להלן:



א בגין ביצוע השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, ישלם המוסד לזוכה עמלה קבועה באחוזים, הנגזרת מהסכום המוסכם להפחתה, מטעם הגורם המחייב והכול כמפורט בהצעת הזוכה **שבנספח 13** למכרז. העמלה תבוטא באחוזים ותהייה אחידה לכל סוגי השירותים הניתנים ע"י הזוכה. (להלן: "התמורה").

ב לא תינתן לזוכה כל תמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה בסעיף 28 לעיל, למעט מע"מ שיוסף לסכום זה כחוק.

ג למרות האמור לעיל, בבדיקות של חיובים מתמשכים (כגון ארנונה), התקופה שתחשב לצורך התמורה תהיה למשך כל אותה שנה קלנדרית (12 חודשים סה"כ).

ד במידה ואחד החיובים נושא מע"מ, העמלה שתשולם לזוכה, תחול על הסכום ללא מע"מ. על עמלת הסכום המוסכם להפחתה, יוסף מע"מ כחוק.

**29. תמורה לזוכה תשולם רק בהתקיים התנאים הבאים:**

א הושגה הפחתה בפועל במסגרת טיפול הזוכה.

ב הטיפול בהפחתה נעשה על בסיס מכתב הזמנה חתום לביצוע הבדיקה מטעם המוסד לפי נספח 14 למכרז.

ג הסכום המוסכם להפחתה הושג בזכות פעילותו המוכחת של נותן השירותים.

ד הטיפול בוצע ע"י הזוכה בשלמותו, כך שהושגה מלוא ההפחתה המגיעה עפ"י חוק. במקרה בו בוצע טיפול חלקי בלבד והסכום המוסכם להפחתה אינו מלא, יינתן הסבר מפורט לכך ע"י הזוכה.

**30** במקרה בו המוסד עצמו השיג הפחתה, בין אם ע"י בדיקת חיובים עצמאית ובין אם באמצעות נותן שירותים אחר ובכל מקרה אחר בו לא הוגש מטעם המוסד מכתב פניה חתום המורה באופן מפורש על ביצוע בדיקה, הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה בעבור הסכום המוסכם להפחתה שהושג.

**31.** למען הסר ספק מודגש בזאת כי התמורה תשולם לזוכה רק בגין שנת מס בעדה חל לראשונה חסכון בתשלום הארנונה, ולא בגין כל שנה שלאחריה ואשר לגביה תמשיך לחול ההפחתה בתשלומי ארנונה.

**32** המוסד ישלם לזוכה את התמורה בתום 30 ימים ממועד קבלת הזיכוי מהגורם המחייב. איחר המוסד בתשלום לפי סעיף זה, תתווסף לתמורה ריבית חשב כללי החל מהיום ה- 31 ועד למועד התשלום בפועל.

**33** א התשלום האמור בסעיף לעיל ישולם לזוכה כנגד הגשת חשבונית מס כדין על ידו ולאחר אישורה על ידי המוסד. הזוכה יגיש חשבונית מס נפרדת לגבי כל נכס ו/או יפרט בכל חשבונית לאלו נכסים, היא מתייחסת.

ב מכל תשלום המגיע לזוכה ינכה המוסד מס במקור אלא אם ימציא הזוכה אשור משלטונות המס על פטור או פטור חלקי מניכוי כאמור.

## פרק 5 ביטול ההסכם, הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם

34 א המוסד רשאי לבטל, בכל עת, את ביצוע השירותים על פי הסכם זה או חלק מהם, על ידי מתן הודעה על כך בכתב לזוכה לפחות 60 יום מראש ללא צורך במתן נימוקים לכך.

ב במקרה זה, ישלם המוסד לזוכה מתוך תשלומי התמורה, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שהזוכה השלים בפועל עד התאריך הקבוע בהודעת הביטול. המוסד לא יהא חייב בתשלום כל פיצוי, תמורה או תשלום אחר.

ג מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המוסד ישלם לזוכה תמורה בגין חסכון בתשלומי הארנונה, שנגרם למוסד, אם נתקבלו זיכויים והפחתה במוסד תוך חודשיים ממועד ביטול ההסכם וזאת אם החיסכון בתשלומי הארנונה האמורים נגרם, רובו ככולו עקב שירותי הזוכה.

35 עם קבלת ההודעה הנזכרת בסעיף 34 לעיל, יעשה הזוכה את כל הדרוש למסירת המידע על השירותים שבוצעו, על עבודות הכנה כלשהן שביצע וימסור את כל החומר שנאסף אצלו בקשר לזה בצורה מסודרת לממונה על הפרויקט מטעם המוסד.

36 א אי עמידה של הזוכה בהתחייבויותיו כאמור בכל סעיפי פרק 1 להסכם זה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.

ב הפר הזוכה הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לזוכה ארכה לקיומו והתנאי לא קויים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום הסכם עם הזוכה או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות חרים כל דבר, אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הזוכה, וזאת על חשבון הזוכה ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 50,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בפרק 6 לעיל.

ג מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרת הסכם.

## פרק 6 ערבות

- 37 להבטחת התחייבויותיו של הזוכה לביצוע תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם יפקיד הזוכה במעמד חתימת ההסכם בידי המוסד, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף כנספח 4 ב גובה 15,000 ₪ כולל מע"מ. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך חודשיים מתום תקופת ההסכם ו/או תום תקופת האופציה, לפי העניין.
- 38 המוסד יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לחלט את הערבות, אם הזוכה לא יעמוד בתנאי ההסכם ו/או בגין כל נזק שייגרם למוסד ע"י הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות המוסד לכל סעד אחר לפי כל דין.

## פרק 7 מעמד הזוכה

- 39 א מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי אין יחסי עובד מעביד בין המוסד לבין הזוכה ו/או מי מטעמו וכי לא תהיינה למועסקים על ידי הזוכה בביצוע הסכם זה כל זכויות של עובדים כלפי המוסד והם לא יהיו זכאים לקבל זכויות המגיעות לעובדים במוסד ו/או כל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו או סיומו ו/או הפסקת ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
- ב למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס בין מזמין לזוכה המבצע הזמנה ו/או בין מוכר ידע וקונה ידע כל שהמדובר באחריות ו/או חובות המוסד או הבאים מכוחו, ו/או המועסקים על ידו, כלפי הזוכה והמועסקים על ידו.
- ג הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי נזק או פיצויים או כל תשלום המגיעים ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו המוסד לא יהיה חייב בתשלום כלשהו למועסקים בידי הזוכה לרבות תשלום דמי ביטוח מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות.
- 40 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לזוכה או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולזוכה ולמועסקים עלידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 41 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"א-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשכ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הזוכה של עובדיו ושל מי מטעמו, והזוכה לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

- 42 עם תחילתו של הסכם זה ועם תחילת העסקתו של כל עובד ימציא הזוכה למוסד פירוט שמו, תיזו של העובד והשכלתו. הזוכה מתחייב לקיים את הוראות מנהל הביטחון של המוסד כפי שיימסרו לו.
- 43 למוסד נתונה הזכות לדרוש מהזוכה להפסיק את עבודתו של כל אדם שמועסק על ידי הזוכה, בביצוע הסכם זה. דרישה זו יכולה להיות מכל סיבה שהיא, ללא צורך בנימוק ו/או פיצוי כלשהוא לזוכה.
- 44 המוסד לא יישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא, שייגרמו לזוכה או למועסקים על ידו, בעת ביצוע הסכם זה או עקב ביצועו.
- 45 הזוכה יפצה את המוסד על כל נזק שייגרם למוסד כתוצאה מאי קיום תנאי מתנאי ההסכם זה על ידי הזוכה ו/או על ידי מי מטעמו או שייגרם לצד שלישי מביצוע השירותים על ידי הזוכה/מי מטעמו או עקב ביצועם.
- 46 זוכה מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בפרק זה (פרק 7).

## פרק 8 שונות

- 47 הזוכה לא יפרסם בדרך כלשהי באמצעותו או באמצעות אחר, את השירותים נשוא הסכם זה או פרטים או חלקים מהם אלא באישור המוסד מראש בכתב.
- 48 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המוסד, לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם בידי המוסד.
- 49 בלי לגרוע מזכויות המוסד לפי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאי המוסד לקזז כל סכום המגיע למוסד מהזוכה, מכל סכום המגיע מכל מקור שהוא לזוכה.
- 50 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 51 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסיים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 52 לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסיים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.
- 53 הזוכה ו/או המוסד לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ("כוח עליון" – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, הזוכה ו/או המוסד לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהזוכה או מהמוסד למלא התחייבויותיהם על פי ההסכם ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מההסכם באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).

54 כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב וייחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

55 כתובת הצדדים לצורך הסכם זה :

**המוסד לביטוח לאומי**

**מינהל לוגיסטיקה וחקירות**  
שד' וייצמן 13 ירושלים.

הזוכה : .....

56 כל הודעה שנשלחה לפי הכתובת המפורטת לעיל תחשב כאלו הגיעה לתעודתה שבעים ושתיים שעות מהמועד שבו נשלחה בדואר רשום.

57 ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתוקצבת בתקציב המוסד בסעיף 1121607 מסים עירוניים.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

חתימה וחותמת הזוכה \_\_\_\_\_

**בשם המוסד לביטוח לאומי:**

\_\_\_\_\_  
**סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות**

\_\_\_\_\_  
**חשב המוסד**