

## **המוסד לביטוח לאומי**

### **המפרט המיוחד למערכות איטום**

### **בניין המוסד לביטוח לאומי טבריה**

דצמבר - 2012

א.גולוד – מהנדסים

המזמין : המוסד לביטוח לאומי  
אגף לוגיסטיקה, תחום בינוי ונכסים

תכנון : א.גולוד מהנדסים  
רח' יצחק שדה – 6, קרית שמונה  
טל : 04-6949046  
פקס : 04-6959946  
נייד : 050-5219703  
a\_golod@netvision.net.il

אנשי קשר מטעם המזמין : יורם עסיס  
המוסד לביטוח לאומי  
אגף לוגיסטיקה, ירושלים  
טל : 02-6709870  
פקס : 02-6513827  
נייד : 050-6284400  
yorama@nioi.gov.il

פיקוח : מיכה בן חמו  
המוסד לביטוח לאומי  
אגף לוגיסטיקה  
מחוז צפון, סניף טבריה – צפת  
טל : 04-6738182  
פקס : 04-6716814  
נייד : 050-62585416  
michabh@nioi.gov.il

## רשימת מסמכים למכרז/חוזה

המסמך	המסמך המצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הזמנה להציע הצעות	
מסמך ב'	פרק מוקדמות, מבוא למפרט ומפרט המיוחד על נספחיו.	
מסמך ג'	כתב כמויות	
מסמך ד'	חוזה לעבודות קבלניות – המוסד לביטוח לאומי	
מסמך ה'	תכניות, פרטים	
	המפרט הכללי הבין-משרדי (ניתן להורדה באינטרנט)	

### הצהרת הקבלן :

הקבלן מצהיר שברשותו נמצאים המסמכים הנ"ל המצורפים ושאינם מצורפים.

חתימת הקבלן : ..... תאריך : .....

## פרק 00 – המוקדמות

- 00.01 - תאור כללי של העבודה.  
העבודה, תכולתה, שלביה ולוח זמנים לביצוע מוגדרים במפרט המיוחד.
- 00.02 - לוח זמנים לביצוע העבודה בשלמותה.  
א. משך ביצוע כקבוע במפרט המיוחד. מובהר, כי בעת משך ביצוע הובאו בחשבון חגי ישראל ותנאי האקלים.  
ב. תקופת התארגנות לא תעלה על 7 ימים מיום צו התחלת עבודה והיא נכללת במשך הביצוע.
- 00.03 - התחייבויות הקבלן :  
לדווח לרשויות המוסמכות על תחילת העבודה לרבות להודיע לאגף הפיקוח על העבודה שמשרד התמי"ת על תחילת העבודה ועל מינוי מנהל עבודה מוסמך.  
להקפיד על כללי בטיחות ומעברים בטוחים להולכי רגל, כולל התקנת שילוט הזהרה, גידור, תאורה זמנית, הכל ע"פ חוקים ותקנות.  
להחזיק אתר עבודה נקי ומסודר במהלך כל התקופה, ללא מכשולים, ללא עודפי חומרים.
- 00.04 - הקבלן יגיש תוך שבוע מיום מתן צו התחלת עבודה – תכנית ושיטות העבודה לאישור המזמין.
- 00.05 - שימוש בשווה ערך ואיכות.  
בכל מקרה בו ניתנה במסמכי המכרז לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך ואיכות או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי – יהיה על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט את כל המסמכים המתאימים.  
מנה"פ רשאי לאשר או לדחות הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו.
- 00.06 - אספקת מים וחשמל.  
על הקבלן לדאוג לאספקת מים וחשמל לצורכי עבודתו, הכל בתאום מלא עם המזמין. כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למקורות מים וחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל – יחולו על הקבלן.
- 00.07 - צוות הביצוע מטעם הקבלן.  
הקבלן ימנה מטעמו ועל חשבונו את בעלי מקצוע הבאים :  
מנהל ביצוע מטעם הקבלן – מהנדס מוסמך מטעם הקבלן.  
מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן. הקבלן יענה על דרישות סף – קבלן רשום בסיווג ראשי 100 ג' 1 או בסיווג משני בתחום השיפוצים והאיטום. ניסיון הוכח בעבודות שיפוץ ואיטום בפרויקטים של המוסדות במשך 5 שנים האחרונות לפחות. בעלי מקצוע מטעם הקבלן יהיו ברמה מקצועית נאותה, כולל הסמכה מחברות הספקיות חומרי איטום המפורטים במפרט המיוחד, כולל ניסיון הוכח בעבודה עם חומרים מתקדמים.
- 00.08 – עבודות יומיות (רג"י) -  
א. כללי  
פרק זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי החוזה ואשר מנהל הפרויקט החליט לא לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג) אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'.

ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של מנהל הפרויקט ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו. שיטת העבודה תקבע ע"י מנהל הפרויקט אולם האחריות לניהול העבודה חלה על הקבלן במסגרת אחריות לפי חוזה זה.

התשלום יהיה לפי מחיר שעת העבודה (בין לאנשים ובין לציוד לפי העניין) לפי סוג כפי שמפורט במחירון "דקל" בהנחה של 10% (עשרה אחוזים) על כל פריט ופריט. בעבודות שהתמורה להן היא לפי רג"י לא תינתן תוספת בגין קבלן משנה.

המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי, זולת אם המחירון הרלוונטי מציין מחירים נפרדים לפריטים אלה.

אם נראה למנהל הפרויקט, כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינם יעילים בהתאם לנדרש, לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם לביצוע עבודה והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

#### ב. חלוקה לסוגים

החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסוג המקצועי של האנשים. מנהל הפרויקט יהיה הקובע היחידי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל. החלטת מנהל הפרויקט תינתן לאחר שהמהנדס המוסמך מטעם הקבלן יגיש לו רשימה של האנשים המועסקים ברג"י כאמור ואת הסיווגים המוצעים על ידו.

#### 00.09 – עבודות נוספות.

המזמין רשאי להוראות בכתב במהלך העבודות על שיניים מסוימים בסוגי העבודות, חומרים, שאין להם ביטוי בכתב הכמויות. הקבלן מחויב לבצע בהתאם להנחיות, המחיר יהיה לפי הסעיפים הדומים בכתב הכמויות, במידה שאין סעיפים דומים אז לפי מחירון "דקל" בהנחה 10%, ואם לא מופיע במחירון "דקל" אז לפי ניתוח מחיר מפורט עם רווח קבלן 12%.

#### 00.10 – שינויים בכמויות.

המזמין רשאי לשנות כמויות המופיעות בכתב הכמויות, להקטין היקף או להגדיל, או לבטל סעיף מסוים, זאת לפי שיקול דעתו הבלעדית, ולא תהיה לכך כל השפעה על מחירי היחידות בחוזה, ומלבד שהכמות בסעיף מסוים לא תעלה מעל 50%, וסה"כ ההיקף בחוזה לא יגדל או לא יקטן יותר מ 25%.

במידה שהיקפים ישתנו מעל השיעור המפורט לעיל, יהיה הקבלן רשאי לבקש בדיקת המחיר ע"פ הפרוט בסעיף 9 לעיל ומנהל פרויקט יבדוק ובמידה שימצא הצדקה לכך ישונה המחיר על ההפרש בלבד בכמויות החורגות מהשיעור המפורט לעיל.

כמו כן מובהר בזאת שהכמויות ניתנות באומדן משוער בלבד, והכמויות תימדדנה מראש כפי שמוגדר במפרט המיוחד, או לפי דרישת מנה"פ.

#### 00.11 – ניקיון השטח במהלך העבודה ובגמר העבודה.

הקבלן אחראי על הניקיון השוטף של אתר העבודה, פנים המבנה, החניון, רחבת הגרנוליט וכל השטחים במתחם, לרבות המדרכות והכבישים הסמוכים למתחם, בכל משך זמן ביצוע העבודה. ניקיון זה יכלול כל עודפי עפר ו/או חומרים, כל פסולת מסוג כל שהו, שיירים ועודפי חומרים בין אם שלו ובין אם של קבלנים אחרים ובין אם של גורמים שונים אחרים.

הניקיון של מקום העבודה יבוצע ביסודיות בכל מהלך העבודות.

במקרה והניקיון לא יבוצע על ידי הקבלן כמפורט, ולא תיקן הליקוי לאחר התראה שנתן לו המזמין, רשאי המזמין לבצע הניקיון כנדרש לעיל באמצעות אחרים, והוצאות בנדון תקוזזנה מחשבונו הקבלן.

## מבוא למפרט המיוחד

### 1. כללי.

מפרט מיוחד זה נועד להגדיר ולפרט את כל ההוראות והדרישות הטכניות המיוחדות לביצוע של מרכיבי העבודה השונים.

אין הכרך שכל העבודות המפורטות בכתב הכמויות יקבלו את ביטויים במפרט הטכני המיוחד, ויש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי הבינמשרדי, לפרקים הרלוונטיים במהדורות המעודכנות.

### 2. מטרת העבודה.

ביצוע מערכות איטום, טיפול בנזקי הרטיבות ושיפור ניקוז במתחם המבנה – המוסד לביטוח לאומי בטבריה.

### 3. תאור האתר והעבודות.

לפני המבנה קיימת רחבה בשטח כ - 500 מ"ר עם ציפוי גרנוליט. ציפוי הגרנוליט הוא ע"ג משטח בטון – תקרת צלעות של החניון הנמצא מתחת לרחבת הגרנוליט. ע"ג רחבת הגרנוליט קיימות ערוגות מלאות באדמה, רחבת הגרנוליט אינה מנוקזת ואינה אטומה בצורה נאותה.

מי גשם חודרים דרך משטח הגרנוליט ודרך התקרה. קיימים נזקי רטיבות ע"ג תקרת החניון מבפנים.

השטחים הצמודים למבנה אינם מנוקזים בצורה נאותה ובמספר חדרים קיימת רטיבות ע"ג הקירות מבפנים.

חוסר ניקוז מסודר של המזגנים גורם לנזק לקירות וטיח חוץ.

עיקר העבודות :

### רחבת הגרנוליט והחניון :

פירוק ערוגות ע"ג משטח הגרנוליט.

הכנות, ניקוי וביצוע איטום בשטחים של הערוגות.

ניקוי משטח גרנוליט, ע"י שטיפת מים בלחץ גבוה, טיפול בסדקים, טיפול בחדירות של עמודי תאורה דרך הגרנוליט, איטום וציפוי מגן שקוף ע"ג משטח הגרנוליט.

טיפול בחיבור הגרנוליט עם קיר הבניין, איטום התפר.

שיפור ניקוז רחבת הגרנוליט ע"י קידוח בקירות אבן התומכים את הרחבה והתקנת מרזבים.

טיפול בתקרת החניון עקב נזקי הרטיבות.

### נזקי רטיבות בחדרים :

חפירה זהירה בידיים ליד הקירות, כולל פירוק מתקנים לפי הצורך (והתקנתם חזרה בצורה תקינה בגמר הטיפול) וטיפול באיטום הקירות, הגנה ע"ג האיטום, מילוי חוזר, פיזור חומר גרנולרי, טיפול בתוך החדרים, הסרת שכבות פגומות, ביצוע טיח גבישי מיוחד, עבודות צביעה.

### נזקי חוסר ניקוז מזגנים :

ניקוי קירות שניזוקו מעובש ורטיבות ע"י ניקוי מים בלחץ גבוה. קילוף שכבות טיח רופפות, ביצוע טיח חדש, צביעה.

ביצוע ניקוז מזגנים.

**שיפור ניקוז במתחם סביב המבנה :**

שוקטות למרזבים, פיזור חומר גרנולרי, השלמת מרזבים לפי הצורך.

**4. משך ביצוע, לו"ז.**

משך ביצוע הינו חודש 1 (קלנדר) מיום צו התחלת עבודה.  
התארגנות – שבוע 1 – כלול במשך ביצוע.  
חגי ישראל ותנאי מזג אויר נלקחו בחשבון ואינם משפיעים על משך ביצוע.

דגשים מיוחדים : הקבלן יתאם את כל הפעולות מול נציגי המזמין ויפעל ע"פ הנחיות המזמין מבחינת תיזמון העבודה מחוץ למבנה ובתוך המבנה ולא יהיה כל השפעה על משך הביצוע. על כל יום פיגור בסיום העבודה ישלם הקבלן פיצוי של 1,000 ₪ ליום.

**5. שלבי ביצוע ושיטת העבודה.**

עקרונית שלבי ביצוע פורטו בסעיף מס' 3 לעיל, עיקר העבודות.  
הקבלן רשאי להציע שלבי ביצוע ושיטות העבודה באופן אחר לבדיקה של הגורמים הנדסיים של המזמין.

**6. גידור ושילוט הזהרה, בטיחות.**

הקבלן יגדר שטחי העבודה בהם תבצע פעילות, יתקין שילוט הזהרה, ידאג למעברים בטוחים בכל מהלך העבודות.  
העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות הבטיחות בעבודה של משרד העבודה ובהתאם לחוקים ותקנות.

**7. תקופת בדק.**

תקופת בדק ואחריות - 5 שנים.  
בתום השנה הראשונה תיערך ביקורת שנת בדק והקבלן יתקן כל הליקויים ע"פ דרישות הפיקוח.  
בתום כל שנת בדק – כנ"ל.  
הערבות לתקופת בדק ואחריות – ע"פ תנאי חוזה.