



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב' (1001) 2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות**

**הנדון: מכרז מס' ב' (1001) 2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות.**

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ ושינויי מערך (להלן: "העבודה") בסניפו שברחוב רמז 64 רחובות (להלן: "הסניף") בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם – עליו יחתום הזוכה במכרז (נספח א').
3. נוסח ערבות לקיום תנאי החוזה – ערבות ביצוע (נספח ב'1).
4. נוסח ערבות בדק – (נספח ב'2).
5. נוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג').
6. תנאים כללים – (נספח ד').
7. הצהרת המציע על מחזור כספי בשנים 2019-2021 (נספח ה'1).
8. אישור רו"ח על מחזור כספי בשנים 2019-2021 (נספח ה'2).
9. רשימת אתרים בהם ביצע המציע עבודות דומות – (נספח ו').
10. דף קשר (נספח ז').
11. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – (נספח ח').
12. התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה – (נספח ט').
13. אישור על עסק בשליטת אישה – (נספח י').
14. הצהרת המציע בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'1).
15. אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'2).
16. אישור מורשה חתימה – (נספח יב').
17. טבלת ריכוז תאריכים – (נספח יג').
18. כתב כמויות - (נספח יד'). **יוגש במעטפה נפרדת בתוך מעטפה כללית** (כמצוין בסעיף יז' למסמכי המכרז)

**ב. תנאי סף :**

1. באם המציע בעת הגשת ההצעה הינו תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, על המציע לצרף להוכחת העמידה בתנאי הסף את האישורים הרלוונטיים המפורטים להלן:
  - א. העתק תעודת רישום על היות המציע תאגיד הרשום במרשם הרלוונטי ברשות התאגידיים.
  - ב. עבור מוסד או שותפות רשומה יש להציג נסח עדכני המראה כי לתאגיד או למוסד אין חובות בגין אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתראה כתאגיד מפר חוק.
2. המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס התשל"ו 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.
3. על המציע לצרף אישור כי הינו רשום בפנקס רשם הקבלנים ובנוסף הינו בסיווג מקצועי 100 וכספי קבוצה ג-1 לפחות או סיווג מקצועי 131 וסיווג כספי קבוצה א-1 לפחות.
4. על המציע להיות בעל מחזור כספי (הכנסות) מעבודות בניה שלא יפחת מ-400,000 ₪ ללא מע"מ **בכול אחת** מהשנים 2019-2021, להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף אישור רו"ח על מחזור כספי שבנספח ה' 2.
5. על המציע לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף מינימלי של 150,000 ₪ לכל אתר, בתקופת השנים 2019, 2020, 2021 (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – נספח ו').

33 כ.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סיניף רחובות

6. על המציע לצרף תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ח' למכרז זה.

7. על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר ע"י עו"ד בדבר קיום חובותיו של המציע בגין דרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ט' למכרז זה.  
**לתשומת לב המציע,**

**מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיפים 2-7 המפורטים בסעיף ב' לעיל, הצעתו תדחה.**

ג. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (נספח י').

ד. העדפת תוצרת הארץ – להצעה אשר מתקיים בה האמור הקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור, בנוסח המפורט בנספחים יא'-1 ו יא'-2.

ה. סיוור קבלנים יערך במועד ובשעה כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח ג'), באתר – שברחוב רמז 64 רחובות, **ההשתתפות בסיוור אינה חובה.**

ו. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.

ז. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.

ח. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.

ט. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.

י. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

יא. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

יב. שאלות הבהרה לגבי מכרז זה ניתן לשלוח בכתב למייל [yorama@nioi.gov.il](mailto:yorama@nioi.gov.il), עד למועד כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח ג'), באחריות המציע לוודא הגעת השאלות בטל' מס' 050-6284400.

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של הביטוח הלאומי שכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il). עד למועד המצוין בטבלת ריכוז התאריכים (נספח ג'), תשובות המוסד לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע.

יג. **את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה (כמצוין בסעיף יז'-2 לעיל) אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909. הצעה שלא תהא חתומה או שתוגש שלא בהתאם לנוהל ההגשה תיפסל.**

יד. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

טו. על ההצעה להגיע לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד והשעה כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח ג'). המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

33 100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סינף רחובות

טז. ביטוח

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למוסד את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעות למכרז.
2. הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים להסכם לתקופת הפילוט ולהסכם לאספקת השירות, יימסרו למוסד עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על כל הסכם בהתאמה וכתנאי לכך.
3. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המוסד.
4. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באישור קיום ביטוחים, יהיה על הזוכה למסור למוסד העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהזוכה על פי מכרז זה.
5. המציע הזוכה יהא רשאי להגיש העתקי פוליסות ובהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים כתובות, מידע עסקי סודי וכו', לחלופין אפשר להמציא תמצית פוליסה מאת חברת הביטוח ובא תיאור הכיסוי הנדרש על פי המכרז זה, המסמך יהיה חתום על ידי חברת הביטוח.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת:  
א המציע שיזכה במכרז לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת הביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישת המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.  
ב מציע שיזכה במכרז ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הרשום בהסכם או בכול מקום אחר במכרז, שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

**7. למען הסר ספק מובהר בזאת:**

- 7.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין לו את הביטוח שנדרש במכרז זה או לטעון שאין ביכולתו לבצע את הביטוח שנדרש במכרז או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 7.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש המציע (או כל בטוחה אחרת), לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המוסד, לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
8. המוסד ו/או יועץ הביטוח של המוסד יהיו רשאים לשנות את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז.

3.3

10.0



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות**

**י.ז. אופן הגשת ההצעה:**

1. מסמכי המכרז יהיו פתוחים לעיון באתר האינטרנט של המוסד בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.

**2. הפרדת הצעת המחיר**

**ההצעה תוגש במעטפה אחת אליה יוכנסו שתי מעטפות, מעטפה חתומה אחת, תכלול את הצעת המחיר (נספח יד') והיא תסומן בספרה 2.**

**מעטפה שניה תכלול את יתר מסמכי המכרז (ללא הצעת המחיר) והיא תסומן בספרה 1. (אין לציין בשום מקום במעטפה מס' 1 את סכום הצעת המחיר).**

3. המוסד יהיה רשאי לפרסם שינויים ועדכונים למסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיה בכך צורך. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המוסד (בפרק המכרזים) בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) ו/או במודעות בעיתונות בכל הנוגע למסמכי המכרז ותנאיו.

**י.ח. אופן בחירת ההצעה הזוכה:**

לצורך בחירת ההצעה יינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע (נספח יד'). ההצעה הזולה ביותר תבחר.

**הערות להגשת הצעה:**

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את המציע כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.
3. המחירים יופיעו בשקלים בהתאם לטבלת הצעת המחיר המפורטת בנספח יד'.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

## נספח ז'

לכבוד:  
הביטוח הלאומי  
ירושלים

### פרטי הקבלן – דף קשר

שם המוסד / הקבלן / ה : \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת, מורשה החתימה

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סיף רחובות

## נספח א'

הסכם מספר \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים ע"י המורשים לחתום מטעמו (להלן "המוסד");  
מר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי, חשב הביטוח הלאומי או סגנו.

מצד אחד

לבין

מצד שני

ע"י \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן");

והואיל והמוסד מעוניין בביצוע עבודות התאמות ושיפוצים ברחוב רמז 64 – רחובות (להלן "המשרדים") כמפורט במסמכי מכרז ב' (1001) 2022 (להלן המכרז), המצ"ב **כנספח 1** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב **כנספח 2** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ את הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה **ונספחיו** הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. משך ביצוע העבודה הכוללת יהא תוך **30** ימי עבודה מיום חתימה על הסכם זה וקבלת צו התחלת עבודה.
4. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות (נספח 2) ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.  
ב. סה"כ ההצעה \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה");  
ג. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.

3.3  
10.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סיני רחובות

- ד. המוסד רשאי להורות על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכולל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%, יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ה. הוראת המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (ד') תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ו. פקודת שינויים שערך השינויים לרבות שינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל – העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים, פקודת השינויים לפי סעיף קטן זה תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ז. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים ד', ה' ו-ו'.
- ח. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן מ- 25% מסכום ההסכם או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.
5. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.
6. כל תנאי נספח 1 והמחירים בנספח 2 מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עמו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
7. א. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, למשך 6 חודשים מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף נספח ב'-1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- ג. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ד. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
8. א. עם סיום העבודה לשביעות רצונו של המוסד ימציא הקבלן למוסד כנגד תשלום מלוא התמורה ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה נספח ב'-2 למסמכי המכרז בערך 2% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן - "ערבות הבדק").
- ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).

3.3  
100



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סיף רחובות**

ג. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

9. הקבלן יהא אחראי למזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט **בנספח ג'**, שצורף למסמכי המכרז.

10. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (א') מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

**11. הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

א. הקבלן מצהיר ומאשר כי הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.

ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות וביצוע המכרז.

ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.

ה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.

ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.

ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

ח. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלחיה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הידוע לו עליהם

12. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

13. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

33  
10.0





המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות**

14. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

**15. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:**

- א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 15).

**16. אחריות**

- א. הקבלן לבדו יהיה אחראי הבלעדי בגין העבודות המוענקות על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. לפיכך אישוריו של המוסד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הקבלן להם התחייב על פי הסכם ו/או מכרז זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המוסד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות, כאמור.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למוסד ו/או לצד שלישי בגין ביצוע העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן הוכנו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לרכוש המוסד בשל ביצוע העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות למוסד ואשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ה. הקבלן פוטר את המוסד ואת עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט בסעיף זה לעיל.
- ו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- ז. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות, ובכלל זה הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו יחויב המוסד על פי פסק דין חלוט, בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המוסד ונגרמה עקב ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המוסד, אשר עילתה בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן, המוסד יודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המידי, ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המוסד מפניה על חשבונו.

3.3  
10.0



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה והקבלן יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הקבלן הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שיחויב או שיישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישולמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הקבלן בלבד.

ח. הקבלן מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחיו כי הודיעם על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הקבלן להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישנות על פי דין.

ט. הקבלן ישפה את המוסד בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבונות המתכננים ו/או הקבלנים אשר לדעת מהנדס המוסד/או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד הקבלן.

י. נשא המוסד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הקבלן, באופן ישיר או עקיף, יהיה על הקבלן להחזיר למוסד, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

יא. המוסד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמוסד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למוסד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## ביטוח

17.

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על-פי כל דין, המציע מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המציע בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המציע לפני ההתקשרות בין הצדדים.

ב. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המוסד בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

ג. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי.

ד. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את ההתחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים, על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ה. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המוסד והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

3.3  
כ.ו



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ז. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המוסד על ההסכם, ימציא הקבלן למוסד את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ח. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למוסד אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- ט. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המוסד או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- יא. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- טו. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- טז. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המוסד, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמוסד התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- יז. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- יח. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.
- יט. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו. וזיתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המוסד והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המוסד. ביטול חריג/סייג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצמצמנה ולא תבוטלנה



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המוסד לקבלת שיפוי.

כ. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי, אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה, אחריות בגין קבלני משנה, אובדן מידע ומסמכים.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

3. סעיף לפיו הביטוח כול הוצאות לשם תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

ג. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

1. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה, גניבה, פגיעה ברכוש סמוך, פגיעה ברכוש עליו עובדים, נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה, פינוי הריסות, שכר מודדים, שכר אדריכלים, שכר מהנדסים, תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים, תקופת הרצה בת ארבע שבועות, אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות, נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות, נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים, רעד, ויברציה והחלשת משען, אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות, כל רכוש המוסד למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי, שימוש במכשירי הרמה.

3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

ד. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכול סיבה שהיא, על הקבלן חלה חובה לעדכן את סכום הביטוח מידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

- כה. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח.
- כו. הרחבות שיפוי:
- הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המוסד בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבטוח בנפרד.
- כז. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – 6,000,000 ₪ לתובע ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- כח. אם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- כט. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- ל. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- לא. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- לב. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או להעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה מוטלת על הקבלן.
- לג. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המוסד. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- לד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- לה. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המוסד ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- לו. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המוסד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- לז. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המוסד שלא היו קיימות כלפיו,



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות**

אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם המזק (למעט המוסד) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

לח. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

**18. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם :**

א. אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17 ו- 18 בהסכם זה וכל סעיפי **נספח ד'** למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות ב**נספחי** ההסכם.

ב. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 15,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 7 לעיל.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

20. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו \_\_\_\_\_ באם יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הקבלן למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.

21. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.

22. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

23. הוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

_____	_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	מר ירון ישראלי חשב הביטוח הלאומי או סגנו	מר ריכאד חיראדין סמנכ"ל לוגיסטיקה

33  
ל.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

## נספח ב' - 1

### נוסח ערבות לקיום תנאי החוזה – ערבות ביצוע.

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הביטוח הלאומי  
שדרות וייצמן 13 ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5% מהעסקה (במילים: חמש אחוז מגובה ההתקשרות) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מספר ב (1001) 2022 – עבודות שיפוץ ושינוי מערך - רחובות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_ שם הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף  
\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשי חתימה

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

## נספח ב'-2

### נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות בדק

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הביטוח הלאומי  
שדרות וייצמן 13  
ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2% מהעסקה (במילים: שני אחוז מגובה ההתקשרות) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_ שם הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשי חתימה

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך





המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

נספח ג' - מכרז מספר ב' (1001) 2022 – עבודות שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

אישורי ביטוח בהסכם בין המוסד לביטוח לאומי לבין \_\_\_\_\_

תאריך	הנפקת	האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם	מזמין עבודות		
מספר זיהוי: 500500772	ת.ז.ח.פ.			
מען: שדרות יצמן 13, ירושלים.	מען			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / ביטוח / שווי העבודה		כיסויים בתוקף	נוספים
					סכום	מטבע		
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
גניבה ופריצה							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
רכוש עליו עובדים					20% משווי הפרויקט	ש	313 - כיסוי בגין נזקי טבע	
רכוש סמוך					20% משווי הפרויקט	ש	314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד	
רכוש בהעברה					5% משווי הפרויקט	ש	316 - כיסוי רעידת אדמה	
פינוי הריסות					5% משווי הפרויקט	ש	317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					כל סכום הביטוח	ש	318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	
שכר מתכננים, מומחים, יועצים					5% משווי הפרויקט	ש	324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש	
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					10% משווי הפרויקט	ש	אישור ראשוניות	
דרישות רשויות					5% משווי הפרויקט	ש		
ציוד ומתקנים					5% משווי הפרויקט	ש		
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות					5% משווי הפרויקט	ש		

ל.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 - שיפוץ ושינויי מערך - סינף רחובות

<p>302 - אחריות צולבת 307 - קבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>	ש	5,000,000			ביט	צד ג'
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות</p>	ש	6,000,000 למקרה  20,000,000 לתקופת הביטוח			ביט	אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

אישור קיום ביטוחים  
תאריך הנפקת האישור \_\_\_\_\_

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

ל.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם	שיפוצים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
מספר זיהוי: 500500772	ת.ז./ח.פ.		
מען: שדרות ויצמן 13, ירושלים.	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים בתוקף	נוספים
					מטב	סכום		
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר		ביט			6,000,000	₪	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
אחריות מקצועית					1,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחליף לטובת מבקש האישור 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודש	
							301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחליף לטובת מבקש האישור 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי 6 חודשים	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 074 - שיפוצים

ל.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות**

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

ל.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

## נספח ד'

### תנאים כלליים: ב' (1001) 2022 – עבודות שיפוץ ושינוי מערך – רחובות.

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות ומדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' – פרטי הקבלן, חתימה וחתימת.

א.ו.



## המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 - שיפוץ ושינוי מערך - סניף רחובות

### פרק א' - כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. תנאים כלליים אלה וכן המפרטים, העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלימים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.
4. הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בכתב הכמויות.

### פרק ב' - לוח זמנים

6. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה.
7. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 30 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת העבודה.
8. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 2,000 ₪.
9. קבלן אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

### פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בסעיפים 4 ד-ח' להסכם.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
12. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

### פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפריקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
16. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.

10.0



## המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 - שיפוץ ושינויי מערך - סניף רחובות

17. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
18. באם התקדמות העבודה תראה איטית למפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

### פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח

19. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן יסדיר ביטוח כמפורט בסעיף 17 בהסכם (ביטוח) ובנספח ג' (אישור קיום ביטוחים).

א. לעניין הבטיחות בעבודה, על הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב ב "פקודת הבטיחות בעבודה תשל"ל 1970".

ב. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הקבלן את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.

22. הקבלן יישא במלוא האחראיות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.

23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחראיות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.

25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר ביצוע העבודה ע"י המוסד.

### פרק ו' - עובדים

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.

27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדין.

28. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 18 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א 1970-.

29. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.

30. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי

100



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.

31. הקבלן יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישורים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הביטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים שיציג הספק.
32. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
33. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

#### פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

34. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
35. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני.
36. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפונו על חשבונו של הקבלן.
37. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
38. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

#### פרק ח' - שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

39. א. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותי כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, הוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ב. הוראת המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (א') תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ג. פקודת שינויים, שערך השינויים לרבות שינוים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם, ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא יגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפי השינויים, פקודת השינויים לפי סעיף קטן זה תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ד. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים א', ב' ו' ג'.
- ה. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך השינויים לא יגדל או יקטן למעלה מ- 25% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא

10.0





## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.

40. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
41. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
42. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אשור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
43. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

#### פרק ט' - תשלומים

44. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים.
45. מע"מ ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
46. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
47. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
48. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.
49. במסגרת העבודה יידרש הספק להגיע לאתר לשם הכרת האתר, פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' – כל זאת ללא תשלום נוסף.

#### פרק י' - סיום השלמה, בדיקת תיקונים ואחריות

50. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
51. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 2% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ב'-2 למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
52. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

פרק יא' – פרטי הקבלן:

שם הקבלן \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

טל' נייד \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

א.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

**נספח ה' (1) : הצהרת הקבלן על מחזור כספי**

לכבוד:  
הביטוח הלאומי

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשי חתימה של הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן –  
"הקבלן") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1001) 2022, כי המחזור הכספי (הכנסות)  
הקבלן בתחום בניה ושיפוצים באחת מהשנים 2019, 2020, 2021, הינו כדלקמן:

<u>שנה</u>	<u>הכנסות בש"ח ללא מע"מ</u>
2019	_____
2020	_____
2021	_____

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה/י חתימה

א.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

**נספח ה' (2) : אישור רואה חשבון על מחזור כספי**

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

(שם הקבלן) \_\_\_\_\_

**הנדון : מחזור כספי (הכנסות) הקבלן**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של המגישה הצעה למכרז ב' (1001) 2022, (להלן "הקבלן") מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של הקבלן בדבר היקף מחזור כספי (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה של הקבלן למכרז האמור ואשר מתייחסת **לכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021**, מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של הקבלן וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רואי החשבון

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

## נספח ו'

### טבלת עבודות דומות

הקבלן נדרש לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ולמלא את הטבלה שלהלן בהתאם.

מספר	שם המשרד/המוסד	שם נציג המשרד/המוסד	מספר טלפון	היקף כספי בש"ח	תקופת העבודה	שם המשרד/המוסד	מספר
							1.
							2.
							3.
							4.
							5.

- על הקבלן לפרט ע"ג דף זה רשימת 3 אתרים לפחות, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף של 150,000 ₪ לפחות לכל אתר, בתקופת השנים 2019, 2020, 2021.
- על הקבלן לוודא שהטלפונים של נציגי המשרד/המוסד המפורטים על ידו הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין הקבלן.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

10.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 - שיפוץ ושינויי מערך - סניף רחובות

נספח ז'

לכבוד:  
הביטוח הלאומי  
ירושלים

פרטי הקבלן - דף קשר

שם המוסד / הקבלן / ה: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת, מורשה החתימה

תאריך

א.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

**נספח ח': תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן הקבלן) מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי הקבלן פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים בקבלן כדלהלן:  
הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").

אם הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי הקבלן פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.  
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים בקבלן אחד מאלה:  
הקבלן או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.  
הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת הקבלן, נושא משרה אצל הקבלן, בעל שליטה בקבלן, תאגיד אחר שבעל השליטה בקבלן הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.  
מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר עבודה.

אם הקבלן הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.  
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

ל.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

**נספח ט' : תצהיר- קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "הקבלן"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.  
הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על הקבלן כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת.

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

100





המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות**

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002

חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.  
ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

1/10



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

**נספח י': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה**

**אישור רואה חשבון ותצהיר**

קבלן העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה - "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 2ב לחוק:

**"אישור" -** אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

**"אמצעי שליטה"**  
**"מחזיקה בשליטה" -**

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

**"נושא משרה" -**

מוסד הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

**"עסק" -**

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

**"עסק בשליטת אישה"**

**"קרוב" -** בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

**"תצהיר" -** תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

**תצהיר**

אני הח"מ ..... נושאת ת"ז ..... , לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייבת ומצהירה בזאת כדלקמן:

הקבלן \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה \_\_\_\_\_

1.c.o



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

### אישור עו"ד

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") הנני מאשר כדלקמן:  
אני מאשר בזאת כי:  
הקבלן הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.  
המחזיקה בשליטה בקבלן היא גב' \_\_\_\_\_ נוסאת ת.ז. \_\_\_\_\_.  
וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:  
1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.  
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ רואה חשבון

15.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

## נספח יא' -1

### הצהרה בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
הביטוח הלאומי

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה/י חתימה של הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1001) 2022 – עבודות שיפוץ והתאמות - סניף רחובות, כי שיעור מחיר המרכיב הישראלי מהווה לפחות 35% בהגשת הצעת המחיר.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא של מורשה/י חתימה

10.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

## נספח יא' - 2

### אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם הקבלן)

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי עבור מכרז פומבי מס' ב'(1001)2022 המוגש על ידי  
חברת \_\_\_\_\_ בע"מ

לבקשת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "הקבלן") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת הקבלן  
מיום \_\_\_\_\_ עבור מכרז \_\_\_\_\_ כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי  
(כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי)  
(התשנ"ה – 1995)) ממחיר ההצעה במכרז, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם  
זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות  
דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו  
לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה  
מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן  
ביקורת במסמכי המוסד לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה  
ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו  
מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רואה החשבון



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינויי מערך – סניף רחובות

### נספח יב'

#### אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

אני \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי

(שם מלא של עו"ד)

העוסק מורשה / המוסד הקבלן למכרז הנדון:

1. שם הקבלן (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות / עוסק מורשה): \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_
3. תאריך התארגנות / רישום: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

שם מורשה החתימה	מס' תעודת זהות	תפקידו	דוגמת חתימה

בברכה,

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ רישיון עו"ד

\_\_\_\_\_ שם מלא מספר

\_\_\_\_\_ טלפון

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

א.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1001)2022 – שיפוץ ושינוי מערך – סניף רחובות

### נספח יג'

### טבלת ריכוז תאריכים

התאריך	הפעילות
11/08/2022	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
22/08/2022	כנס ספקים - רשות ואינו חובה בשעה 09:00 ברחוב רמז 64 רחובות
12/09/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בדואל: yorama@nioi.gov.il
20/10/2022	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות אתר האינטרנט דף הבית מדור מכרזים
06/11/2022	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, <b>על ההצעה להגיע עד השעה 12:00</b>

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,  
קובעים התאריכים בטבלה זו.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
<b>04.010</b>	<b>בניה בבלוקי בטון</b>				
04.010.921	חציבת פתחים לדלתות במידות פתח של עד 90/210 ס"מ בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ - קומפלט (לרבות הכנת הפתח למשקוף, תיקוני ריצוף, טיח ושיפולים) כולל פינוי פסולת לאתר מורשה, כולל את העבודות הדרושות לגימור מושלם.	יח'	1.00		
04.010.922	חציבת פתחים לדלתות במידות פתח של עד 100/210 ס"מ בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ - קומפלט (לרבות הכנת הפתח למשקוף, תיקוני ריצוף, טיח ושיפולים) כולל פינוי פסולת לאתר מורשה, כולל את העבודות הדרושות לגימור מושלם.	יח'	1.00		
	<b>סה"כ לבניה בבלוקי בטון</b>				
	<b>סה"כ לעבודות בניה</b>				
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ ופולימר</b>				
06.010.047	אספקה והתקנת דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד 80% מילוי, חד כנפית לפתיחה צרית במידות 90/205 ס"מ, כדוגמת הקיים. מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ, עם קנט תואם בהיקף הדלת משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי.	יח'	1.00		
06.010.047	אספקה והתקנת דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד 80% מילוי, חד כנפית לפתיחה צרית במידות 100/205 ס"מ, כדוגמת הקיים. מעטפת פורמייקה דו צדדית בעובי כ- 1.5 מ"מ, עם קנט תואם בהיקף הדלת משקוף מפולימר מוקצף WPC מצופה בגוון תואם לדלת עם פס אטימה מסביב למשקוף, צירי פייפ כפולים מתכווננים ומנעול מגנטי.	יח'	1.00		
06.010.089	תוספת לדלת אטומה או לבודה עבור זוג ידיות ורוזטות עשויות מנירוסטה במקום ידיות ממתכת מצופה כרום ניקל	זוג	2.00		
06.010.091	תוספת לדלת עם משקוף עץ עבור ביצוע משקוף פח, לפתח במידות 90/250 ס"מ.	יח'	1.00		

100



סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.010.0920	תוספת לדלת עם משקוף עץ עבור ביצוע משקוף פח, לפתח במידות 100/250 ס"מ.	יח'	1.00		
06.010.9200	קיצור אגף דלת עץ קיימת חד כנפית ברוחב עד 100 ס"מ. החיתוך יעשה עד גובה של 3 ס"מ מתחתית אגף הדלת, לרבות פירוק והרכבה מחדש של אגף הדלת, כולל את כל העבודות והאמצעים הדרושים לגימור מושלם.	יח'	21.00		
	<b>סה"כ לדלתות עץ ופולימר</b>				
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>08</b>	<b>מתקני חשמל</b>				
<b>08.023</b>	<b>תעלות כבלים</b>				
08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00		
	<b>סה"כ לתעלות כבלים</b>				
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
08.085.0112	אספקה והתקנת באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 36W 3000LM, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם בתקרה אקוסטית	יח'	15.00		
	<b>סה"כ לתאורת לדים - פנים</b>				
<b>08.101</b>	<b>נקודות מאור</b>				
08.101.0010	אספקה והתקנת נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר ממקור סמוך ועד היציאה מהתקרה ועד המפסק דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, כולל את כל העבודות והחומרים הדרושים.	נק'	15.00		
08.101.0011	פרוק מתקן תאורה וכוח בחדר ארכיב קומה 1- הכוללת 8 גופי תאורה פלורסנטים ושתי שקעי כוח, כולל את כל העבודות הדרושות	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לנקודות מאור</b>				
<b>08.102</b>	<b>נקודות בתי תקע</b>				

100

סניף החובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.102.0320	אספקה והתקנת עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D20 לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 8 אביזרים דגם ישראלי, 1. תשתית בצינור "23 עבור טלפוניה - בצבע צהוב כולל חוט משיכה, 1. תשתית בצינור "23 עבור מחשוב - בצבע כתום כולל חוט משיכה, 1. תשתית בצינור "16 עבור מתח נמוך - בצבע חום כולל חוט משיכה, 1. תשתית בצינור "16 עבור מער' מצוקה - בצבע חום כולל חוט משיכה, הצנרת בתוך קיר גבס מנקודה ועד תעלה מעל לתקרה, כולל את כול העבודת הדרושות.	יח'	8.00		
	<b>סה"כ לנקודות בתי תקע</b>				
<b>08.103</b>	<b>נקודות חשמל שונות</b>				
08.103.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ ואו בתעלה, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00		
08.103.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	2.00		
08.103.0160	נקודה למזגן עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 מ"מ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	2.00		
	<b>סה"כ לנקודות חשמל שונות</b>				
	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
10.031.0120	אספקה והדבקת ריצוף על משטח ריצוף קיים, באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר כולל את כל העבודות האמצעים והחומרים הדרושים לגימור מושלם, כולל הגבהת נק' ביקורת במטבח.	מ"ר	420.00		

10.0

סניף רחובות - שיפוץ  
**סניף רחובות - שיפוץ**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0122	פרוק, פינוי אספקה התקנת שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7 ס"מ כולל תיקוני טיח לפי הצורך, כולל את כול העבודות החומרים והאמצעים דרושים לביצוע מושלם.	מ'	288.00		
10.031.0123	חיפוי מדרגה בריצוף כנ"ל, בחתך 30/15 ס"מ, כולל את כל העבודות והאמצעים הדרושים לגימור מושלם.	מ'	6.00		
	<b>סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
<b>10.100</b>	<b>תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
10.100.0023	אספקה והתקנת סף אלומיניום מעוגל/משופע לגישור בפתח דלת/גרה מדרגות בהפרש גובה (בדלת פנימית עד 1.5 ס"מ) ביחס 50% (1:2) כולל את כל הדרוש לביצוע מושלם, גוון אלומיניום טבעי.	יח'	8.00		
10.100.0304	אספקה ותקנת פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ הפרשי מפלסים לפני מעליות.	מ'	2.00		
	<b>סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>11.011</b>	<b>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על גבס חדש, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד, עד לקבלת שיכבה אחידה בגוון שיקבע ע"י המזמין.	מ"ר	130.00		
11.011.9011	חידוש סייד קיים על תקרות בפוליסיד (סיד סינטטי) או ש"ע בשתי שכבות, כול כל העבודות הדרושות לקבלת משטח אחיד.	מ"ר	20.00		
11.011.9240	חידוש צבע פנים קיים על קירות חדרים <b>בשטח ריצפה של עד 10 מ"ר</b> בשתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע עד לקבלת שיכבה אחידה, בגוון שיבחר ע"י המזמין לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, כולל את כל הדרוש לגימור מושלם.	חדר	8.00		

10.0

סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011.9250	חידוש צבע פנים קיים על קירות חדרים בשטח ריצפה של עד 15 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע עד לקבלת שיכבה אחידה, בגוון שיבחר ע"י המזמין לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, כולל את כל הדרוש לגימור מושלם.	חדר	9.00		
11.011.9260	חידוש צבע פנים קיים על קירות חדרים בשטח ריצפה של עד 18 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע עד לקבלת שיכבה אחידה, בגוון שיבחר ע"י המזמין לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, כולל את כל הדרוש לגימור מושלם.	חדר	10.00		
11.011.9270	חידוש צבע פנים קיים על כל קירות המסדרונות בקומה בשתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע עד לקבלת שיכבה אחידה, (אורך מסדרון כולל כ- 65 מ"א גובה המסדרון כ- 2.2 מ'), בגוון שיבחר ע"י המזמין לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, כולל את כל הדרוש לגימור מושלם.	קומפ	1.00		
11.011.9280	חידוש צבע פנים קיים על קירות (מטבח, שרותים ואולם) בשתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע עד לקבלת שיכבה אחידה, בגוון שיבחר ע"י המזמין לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, כולל את כל הדרוש לגימור מושלם.	מ"ר	70.00		
	<b>סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
<b>11.020</b>	<b>צביעת מוצרי נגרות</b>				
11.020.9000	חידוש צבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על דלתות עץ חד כנפיות קיימות (קיימת רפפת בתחתית), במידות פתח 80-90/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות עד לקבלת גוון אחיד בגוון שיבחר על ידי המזמין, כולל את כול העבודות עד לגימור מושלם.	יח'	8.00		
	<b>סה"כ לצביעת מוצרי נגרות</b>				
<b>11.030</b>	<b>צביעת מוצרי מסגרות</b>				

100

סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.030.0132	צבעת חזית פנים בלבד (הנראה מזכוכית פנימה) של חלון הרמה מאלומיניום במידות 70/130 ס"מ, לרבות משקוף ועוד כיסוי עליון במידות: 07/33 ס"מ, בצבע כדוגמת DTM של נירלט או שווה ערך ואיכות (יסוד + צבע עליון) הכולל ניקיון שמנים וליטוש, שכבת צבע ב-2 שכבות צבע עליון עד לקבלת גוון אחיד, בגוון שיקבע על ידי המזמין, כולל א כל העבודות והאמצעים הדרושים לגימור מושלם.	יח'	62.00		
11.030.0170	אספקה וצביעה בצבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקוף פח חדש לפתח דלת במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות ליטוש, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון.	יח'	1.00		
11.030.0175	אספקה וצביעה בצבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקוף פח חדש לפתח דלת במידות 100/210 ס"מ, לרבות ליטוש, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון.	יח'	1.00		
11.030.9200	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקופי דלתות קיימים מפח בלבד במידות לפתח 80-110 /210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף ושפכטל לפי הצורך, וצביעה בשתי שכבות עד לקבלת שיכבה אחידה גוון שיבחר ע"י המזמין כולל את כול העבודות עד לגימור מושלם.	יח'	27.00		
11.030.920	חידוש צביעה בצבע "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על ויטרינה (פנים ואחור) במידות 250/200 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	קומפ	2.00		
	<b>סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות</b>				
	<b>סה"כ לעבודות צביעה</b>				
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
<b>12.011</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				
12.011.9000	פירוץ ופינוי חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר.	יח'	1.00		
12.011.9001	אספקה והתקנת פס זווית אלומיניום בקצה המדרגה (אזור ארכיב).	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</b>				

10.0

סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>12.053</b>	<b>דלתות אלומיניום צריות</b>				
12.053.8999	פרוק דלת כנף מאלומיניום קיימת והתקנתה מחדש מותאמת לגובה ריצוף חדש, כולל את כל העבודות והאמצעים הדרושים לגימור מושלם.	קומפ	1.00		
12.053.9000	אספקה והתקנת דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח עד 2.0 מ"ר, מזוגג בזכוכית חלבית, כולל פרוזל ומנעול, כולל את כל העבודות עד לגמור מושלם.	יח'	1.00		
	<b>סה"כ לדלתות אלומיניום צריות</b>				
	<b>סה"כ לעבודות אלומיניום</b>				
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>				
<b>22.011</b>	<b>מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	25.00		
22.011.0030	פרוק ופינוי חיפוי עץ מדופן קיר נמוך קיים, אספקה ובניית השלמה למחיצת גבס קיימת, עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 150 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות ברוחב 50 מ"מ ו-70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	6.00		
22.011.0035	פרוק ופינוי חיפוי עץ מדופן קיר נמוך קיים, אספקה ובניית השלמה למחיצת גבס קיימת, עם קונסטרוקציה כפולה חד-קרומית (בשני הצדדים) בעובי כולל של 150 מ"מ, עם מסילות עליונות ותחתונות ברוחב 50 מ"מ ו-70 מ"מ וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתח עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	7.00		
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	7.00		

100

סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	35.00		
22.011.0202	חיפוי פנים לעמוד בחתך 30/30 בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	2.60		
22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	17.00		
22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	1.00		
22.011.9100	סגירת פתח חלון בקיר קיים, ע"י לוחות גבס דו קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 150 מ"מ, לרבות הקונסטרוקציה להרכבת הגבס ובידוד ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק וכן סתימת החריץ סביב הגבס ליישור עם הקיר הקיים, כולל את כל העבודות הדרושות לגימור מושלם, מוכן לצביעה.	מ"ר	2.00		
	<b>סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות</b>				
<b>22.021</b>	<b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				
	הערה: מדידת תקרות מודולריות - לפי שינוי במפרט הכללי פרק 22 מהדורה רביעית שנת 2007, מהמדידה במטרים ריבועיים של תקרות אקוסטיות ינכו 30% משטח הפתחים במידות המודול, שבהם לא הותקנו יחידות מילוי (כגון: לגופי תאורה, למפזרי אוויר וכיו"ב).				

10.0

סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021.0159	אספקה ותקרה אקוסטית מתחת לגלריה, מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "אדוונטג" תוצרת "ekofon" או ש"ע, 60/60 (NRC (aw=0.95=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, או 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L+Z" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה, כולל את כל העבודות האביזרים והאמצעים הדרושים.	מ"ר	30.00		
22.021.9020	פירוק ופינוי לאתר מורשה, קטע תקרה אקוסטית קיימת, לשימוש חוזר של האריחים וגופי התאורה, לרבות פירוק אלמנטי התליה והבידוד (במידה וקיים), הפרוק לצורך העלאת קיר הגבס עד לתקרה, כולל בניה התאמת התקרה למצב החדש לרבות סידור גופי תאורה חיתוך אריחים והתאמת קונסטרוקציה, אורך הקיר כ- 4 מ'. כולל את כול העבודות החומרים והאמצעים הדרושים לגימור מושלם.	קומפ	2.00		
	<b>סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				
<b>22.026</b>	<b>סגירות אנכיות ואופקיות מגבס</b>				
22.026.0029	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	6.00		
	<b>סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס</b>				
	<b>סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין</b>				
<b>24</b>	<b>פחקים</b>				
24.0001	פרוק ופינוי קטע קורה ברוחב של כ- 90 ס"מ ( השווא הגובה למפלס ריצוף) כולל את כל העבודות והאמצעים הדרושים לביצוע מושלם.	קומפ	1.00		
24.0002	פרוק ופינוי קטע ויטרינה קיימת במידות 90/200 ס"מ (לצורך התקנת דלת אלומיניום), כולל את כל העבודות והדרושות לגימור מושלם.	קומפ	1.00		
24.0003	פרוק מדפי מתכת (מדפי קלסרים) ומסירתם לידי המזמין באורך כולל של 21 מ' וגובה 3 מ' כולל את כל העבודות והאמצעים הדרושים.	קומפ	1.00		

100



סניף רחובות - שיפוץ  
סניף רחובות - שיפוץ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפרקים				

סה"כ לסניף רחובות - שיפוץ

סה"כ לסניף רחובות - שיפוץ

04	עבודות בניה				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
08	מתקני חשמל				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
22	רכיבים מתועשים בבנין				
24	פרקים				
	סה"כ עלות				
	מע"מ בשיעור 17%				
	סה"כ כולל מע"מ				

כבמילים:

תאריך מדד:

ד בכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאג"ר כתב הכמויות

10.0