

מכרז ב' (1002) 2012
מתן שירותים כוללים בנושא תכנון, ייעוץ וניהול פרויקטים בבנייה

1. מענה לשאלות הספקים:

#	שאלה	תשובה
1	סעיף 2.3.4 (עמוד 16): האם דרושים 10 עובדים שהם רק מהנדסים אזרחיים / בנין ואדריכלים או כל עובד אחר נוסף?	כן, נדרשים למציע לפחות 10 מהנדסים, כמוגדר במסמכי המכרז. המציע העסיק לפחות 10 עובדים שכירים, במשרה מלאה, בכל אחת מהשנים משנת 2008 – 2011 וממשיך להעסיק לפחות 10 עובדים (מהנדס בניין / אזרחי ואדריכלים) שכירים נכון למועד הגשת המכרז, כאמור בסעיף 2.3.4
2	סעיף 2.3.4 (עמוד 16): האם המציע יכול להציע הנדסאי אדריכלות/בניין, מהנדס תעשייה וניהול המועסקים אצלו משנת 2009 – 2011	לא
3	סעיף 2.1.6 (עמוד 14): האם חברה שמתחברת עם חברה נוספת יכולה לעבור את תנאי הסף של 10 עובדים אם לשתי החברות יחד יש יותר מעשרה עובדים?	לא.
4	סעיף 5.3 (עמוד 30): אדריכל גנים ופיתוח נוף – לפחות חצי שנה בחברה בהיקף של 75%. נבקשם לבטל הדרישה להעסקה ישירה על-ידי המציע של אדריכל גנים ופיתוח נוף.	הבהרה לסעיף 5.3. אדריכל גנים ופיתוח נוף (5): אין צורך להעסיק אדריכל גנים במועד הגשת ההצעה ע"י המציע. רק מציע שזכה במכרז יידרש על פי הצורך להעסיק אדריכל גנים לצורך ביצוע עבודות במכרז זה.
5	האם המציע יכול להציע מהנדס / אדריכל שאינו רשוי אלא רק רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים?	לא. מהנדס בנין או אדריכל חייב להיות רשום גם בפנקס המהנדסים והאדריכלים וגם בעל רישוי עפ"י דין.
6	סעיף 6.4.2.4 (עמוד 45): בהתאם לפרטי המכרז כמות המועסקים המקצועית אצל המציע הנדרשת לקבלת הניקוד המקסימאלי הינה 100 איש ומעלה. נבקש לשנות ל – 40. על מנת לאפשר קבלת ניקוד מקסימלי	אין אפשרות.
7	סעיף 6.4.2.7 (עמוד 47): לקבלת הניקוד המקסימלי בסעיף זה נדרש היקף כספי של פרויקטים שנוהלו על ידי מנהל הפרויקט ב – 10 שנים האחרונות בהיקף של 500 מ"ח ומעלה. נבקש להקטין את ההיקף הכספי הנדרש לקבלת הניקוד המקסימלי בסעיף.	אין אפשרות.

<p>בטבלה בעמוד 50 נפלה טעות סופר. ראה מפל מעודכן.</p>	<p>8 סעיף 6.6 (עמוד 50): סיכום הסעיפים בטבלה אינו זהה לסיכום שבצעתם, נבקש לקבל תיקון.</p>
<p>ראה הסבר ב - "חלק ג' - הצעת מחיר" (עמוד 100). H₁ - הוא % ההנחה יחסית למחיר התמורה (שכר הטרחה) המחושב עפ"י כללי "הספר הצהוב". H₂ - הוא % ההנחה המחושב עפ"י תעריפי החשב הכללי ("תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים – יועצים לניהול – מקצועות שונים ותעריפי מתכננים בעבודות בינוי"). הערה: % ההנחה המקסימאלי שונה ל - 30%.</p>	<p>9 סעיף 6.7.4 (עמודים 52-53): לא מצאנו הסבר מהו אחוז הנחה H. באופן כללי נבקש הבהרה לכל סעיף 6.7.4</p>
<p>כן.</p>	<p>10 אנחנו ספקים רשומים אצלכם במאגר. האם גם אנו אמורים למלא את כל המכרז המופץ בזה (עשינו עבורכם גם עבודה).</p>
<p>לגבי אתר אינטרנט – כן, מדובר באתר שיתוף מסמכים כדוגמת @view. לגבי הדמיות – לעבודות לולונטיות נדרש הזוכה כחלק ממתן השרות לספק גם הדמיות. במועד זה אין בידנו לקבוע בכמה הדמיות מדובר.</p>	<p>11 סעיף 3.2.9 וסעיף 7.1.7: לגבי הקמת אתר אינטרנט, במה מדובר, מה מורכבות האתר הרצוי, האם מדובר באתר לשיתוף מסמכים כדוגמת @view או אתר חדש לגמרי? האם את האתר יש להקים בעת הודעה על זכייה או רק בעת קבלת פרויקט כלשהו? בעניין ההדמיות, נבקש להרחיב יותר לגבי ההדמיות המבוקשות, כמה הדמיות נצטרך, ובאיזה הדמיות מדובר?</p>
<p>לגבי בעלי התפקידים המרכזיים (כמפורט בסעיפים 5.2.1, 5.2.2 ו 5.2.3) מנהל הפרוייקט, מהנדס הבניין והאדריכל – נדרש אישור העסקה מוקדם ובכתב של המוסד לביטוח לאומי. כמו כן, לא ניתן להחליף עובדים אלו, אלא באישור מראש ובכתב של המוסד. לגבי יתר בעלי התפקידים (כמפורט בסעיף 5.2.4) – נדרש אישור העסקה מוקדם ובכתב של המוסד לביטוח לאומי לכל בעל תפקיד. ניתן להחליף עובדים אלו בהסכמה בכתב של המוסד. מבלי לפגוע באמור המוסד יקבע את כמות היועצים והמתכננים לפי שיקול דעתו הבלעדית.</p>	<p>12 סעיף 5.1.3 מי קובע את צוות העבודה לכל פרויקט? האם נדרש להעסיק את כל היועצים בכל פרויקט או שיוגדר מראש בכל הזמנת עבודה אילו יועצים צריך ואילו לא?</p>
<p>התשלום לזוכה יבוצע עפ"י אבני הדרך לתשלום כפי שיוסכמו מראש בין הזוכה למוסד לביטוח לאומי בתחילת כל פרויקט. ראה פירוט אופן ביצוע ומועדי התשלום בפרק 7 הסכם ההתקשרות סעיף ז' (עמוד 109). הזוכה נדרש להגיש מידי חודש דיווח שעות לכל יועץ בנפרד.</p>	<p>13 כיצד מתבצע התשלום לזוכה? האם בכל חודש צריך להגיש דו"ח שעות לכל יועץ בנפרד או שמא אחרת?</p>
<p>לא ראה פירוט בסעיף 2.1.5</p>	<p>14 סעיף 2.1.5: "ניסיון המציע" האם ניתן לייחס ניסיון או כל דבר אחר גם משותפות רשומה שהמציע הינו שותף בה?</p>

<p>לא. על המציע להעסיק לפחות 10 מהנדסים כמוגדר בסעיף 2.3.4</p>	<p>15 סעיף 2.3.4 (עמוד 16): האם חלק מ 10 העובדים במשרה מלאה יכולים להיות הנדסאי בנין ו/או הנדסאי אדריכלות?</p>
<p>ראה פרק 7 הסכם ההתקשרות, סעיף 9 "כח האדם מטעם הזוכה (עמוד 106). במסמך המכרז כפי שמופיע באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי יש להגיע לעמוד 103- ושם ללחוץ על הפניה "לחץ כאן", המפנה את הקורא להסכם. סעיף 9 נמצא בעמוד 106.</p>	<p>16 סעיפים 5.2.1.3, 5.2.2.3, 5.2.3.2 מפנים לסעיף בחוזה שבמקום מספרו רשום: "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא"</p>
<p>הכוונה לתואר ראשון או שני. תואר אקדמי ראשון – הינו תנאי סף. לא ינתן ניקוד נוסף לתואר שני.</p>	<p>17 סעיף 5.3 : דרישות כח אדם, קיימת סתירה בדרישה של תואר ראשון ושני של מנהל פרויקט / ראש צוות / מנהל מעקב, תיאום ופיקוח, כאשר בהמשך הטבלה הכותרת של "פירוט נוסף" רשום בסעיף השני כי יינתן יתרון למנהל פרויקט שהינו בעל תואר שני. מה הניקוד שיקבל מהנדס בעל תואר שני ומה הניקוד שיקבל בעל תואר ראשון?</p>
<p>איננו יכולים לתת תשובה מראש מה השלכתן של תביעות המתנהלות כנגד המציע על כושר עמידותו הכלכלי, אופן ביצוע עבודתו וכיוצ"ב פרמטרים המרכיבים את שיקולי המכרז – עד אשר נדע מהן התביעות. לכן עלינו לקבל מהמציע את מירב הפרטים הנראים לו רלבנטיים ע"מ לקבל החלטה האם ועד כמה התביעות משמעותיות מבחינת הליך המכרז. מבחינת התצהיר עצמו, הרי הוא מכיל 2 סוגי הצהרות: 1. כמובן שיש להצהיר מפורשות כי המציע אינו נמצא בהליכי הקפאת תהליכים/פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, ובמקרה בו מתנהלות תביעות בעניין אחריות מקצועית המכוסות באחריות המקצועית של החברה ומתנהלות תחת הגנת חברת הביטוח, ובהיותן מסוג זה אינן מסכנות את כושר העמידות של המציע, מאפשר חתימה על נספח זה? 2. לעניין ההצהרה על פי חלק ד' 14 כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע, הרי כאמור ההצהרה תהיה שכן מתנהלות תביעות ויהיה פירוט מתאים כפי שצוין לעיל (באמצעות הוספה על גבי הטופס בחלק ד' 14 או צירוף תצהיר משלים).</p>	<p>18 בתנאי הסף הכלליים בסעיף 2.2.7 נקבע כי על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף בחלק ד' 14, ולפיו לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז. השאלה: במקרה בו מתנהלות תביעות בעניין אחריות מקצועית המכוסות באחריות המקצועית של החברה ומתנהלות תחת הגנת חברת הביטוח, ובהיותן מסוג זה אינן מסכנות את כושר העמידות של המציע, מאפשר חתימה על נספח זה?</p>
<p>כן</p>	<p>19 לפי ס' 5 למכרז ב' (1002) 2012, בקשה לקבלת הצעות למתן שירותים כוללים בנושא תכנון, ייעוץ וניהול פרויקטים בבנייה (להלן: "המכרז"), צוות המנהלת יורכב מ-33 בעלי מקצוע. האם לצורך הגשת המכרז יש להגיש מתוכם את שלושת בעלי התפקידים המרכזיים לפי סעיף 6.4.2.6 למכרז ו-ששת בעלי התפקידים לפי סעיף 6.4.2.8 בלבד?</p>

<p>התעריף יקבע לפי סעיף 19.3 למכרז.</p>	<p>20 האם התעריף של מנהל הפרויקט יהיה עפ"י תעריף יועצים לניהול או עפ"י תעריף מתכננים בעבודות בינוי?</p>
<p>על חשבון מבצע העבודה.</p>	<p>21 בסעיף 7.1.7 למכרז מצוין כי יש להקים ולתחזק אתר אינטרנטי המקושר בין הספק לביטוח לאומי, האם הכוונה כי אתר האינטרנט וניהולו יהיה ע"ח מבצע העבודה או המזמין?</p>
<p>לא ניתן.</p>	<p>22 ה"ספר הצהוב" מגדיר תוספת עבור רב המקצועות במקרה של שיפוצים או תוספת למבנה קיים, למעט ניהול פרויקטים. בשנים האחרונות ובמכרזים של מוסדות ציבוריים אחרים כדוגמת "שירותי בריאות כללית" ניתנה גם תוספת עבור ניהול פרויקטים. אנו מבקשים לשקול תוספת מסוג זה גם לניהול הפרויקט במכרז זה.</p>
<p>במידה ויענה על כל יתר הדרישות הקבועות במכרז, ישולם לו בהתאם לאמור בסעיף 19.2.</p>	<p>23 במידה ויועץ הביטוח איננו בעל תואר אקדמאי - כיצד יקבע תעריף התשלום?</p>
<p>התעריף יקבע לפי סעיף 19.3 למכרז.</p>	<p>24 קיימים חוסרים בפירוט התעריף של מס' בעלי מקצוע בצוות המנהלת כדלקמן: - מודד (מס' 11 בטבלת דרישות כוח אדם – להלן: הטבלה) - כלכלן (מס' 25 בטבלה) - שמאי מקרקעין (מס' 28 בטבלה) - משפטן (מס' 29 בטבלה) - שרטט (מס' 32 בטבלה) - יועץ בניה ירוקה (מס' 33 בטבלה) מהו תעריף לבעלי המקצוע המפורטים לעיל? מהו התעריף שישולם למתכננים בתכנון במקצועות שאינם מוגדרים ב"ספר הצהוב"?</p>
<p>טעות סופר. המשפט "בגין הסכם אספקת שירות ניקיון" מבוטל.</p>	<p>25 בעמ' 120 – נכתב הסכם אספקת שירותי נקיון.</p>
<p>טעות סופר. הכוונה לשנת 2013</p>	<p>26 בעמ' 126 – נכתב שנת 2009.</p>
<p>בסעיפים: 5.2.1.3, 5.2.2.3, 5.2.3.2 – הפניה לסעיף 9 בחוזה. עמוד 79 ס' 4 – הפניה לסעיף 3.7.1. עמוד 91 לפני הטבלה – הפניה לסעיף 5.3 בטבלה, שורה 25 "כלכלן"</p>	<p>27 בסעיפים 5.2.1.3, 5.2.2.3, 5.2.3.2, עמ' 79 ס' 4 וכן בעמ' 91 לפני הטבלה, נכתב – שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.</p>

28	האם ניתן לקבל השערה לגבי היקף הפרוייקטים בפריסה שנתית לכל אחד משני הזוכים?	לא
29	לאור שינוי מרכיב המשקולות במכרז, כיצד מתעדכן סעיף 6 (לרבות תתי הסעיפים שבו)?	ראה פרק 6 מעודכן המצורף לטבלה זו.
30	סעיף 5.1.1 – "הזוכה יהיה אחראי להעסקת כל בעלי התפקידים הרלוונטיים ... כולל העסקת קבלני משנה... צוותי ביצוע בתחום הבינוי ...". היות והמכרז הינו מכרז תכנון, ייעוץ וניהול - האם הכוונה בקבלני משנה הינה למתכננים? היות והמכרז הוא לתכנון, ייעוץ וניהול לאילו צוותי ביצוע הכוונה?	צוותי הביצוע הינם לתכנון וייעוץ.
31	סעיף 5.3 – האם צריך לצרף קורות חיים של כל יועץ ויועץ?	לא. ראה פירוט בחלק א' פניה למציעים, סעיפים 6.4.2.6 ו- 6.4.2.8 וכן בחלק ב' - טופס הגשת הצעה, סעיף 7.1 וסעיפים 8.1 עד 8.9. נדרש לצרף קורות חיים של 3 בעלי התפקידים המרכזיים בפרוייקט: מנהל הפרוייקט, מהנדס הבניין, האדריכל. כמו כן נדרש להגיש קורות חיים של 6 המומחים המרכזיים: אדריכל פנים, מהנדס החשמל, מהנדס מיזוג אויר, כלכלן, מהנדס בטיחות, שמאי מקרקעין.
32	סעיף 7.2 – האם הכוונה לחשבונית מס או לחשבונית פרפורמה?	לחשבונית מס בלבד
33	סעיף 20.2 – "על המציע לוודא, כי המספר המזהה... .. יהיה זהה" כיצד יש לנהוג כאשר מספר הח.פ. שונה ממספר הרישום במע"מ בגלל איחוד חברות?	כרשום בסעיף: "...אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.

2. עדכון למסמך המכרז:

- א. פרק 6 המפל (עמודים 41 עד 54) עודכן ומחליף את הפרק הישן (משקל האיכות הינו 80% ומשקל המחיר הינו 20%).
- ב. חלק ג' – הצעת מחיר (עמוד 100) עודכן ומחליף את הדף הקודם (% ההנחה המקסימאלי הינו 30%).
- ג. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו, באמצעות אתר התשלומים של הביטוח הלאומי, בדף הבית באתר שכתובתו WWW.BTL.GOV.IL או באמצעות הקישור המופיע בדף הבית מדור מכרזים. את הקבלה עבור רכישת המכרז יש לצרף להצעה המוגשת.