



מכרז ב' ( 1004 ) 2016  
השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

נספח ג'

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ .

בין

המוסד לביטוח לאומי משד' וייצמן 13 ירושלים, ע"י מר יוסי ביג'ה, מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר גדעון אליאס, חשב המוסד (להלן: "המוסד" או "המשכיר").

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר").

מצד אחר

- הואיל** והמוסד פרסם מכרז לקבלת הצעות להשכרת משרדים באשקלון במכרז שמספרו **ב' 2016(1004)**. (המכרז מצורף כנספח 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה)
- והואיל** והמוסד בעל זכות חכירה של שטח כולל של כ-237 מ"ר הנמצא בקומה א' במבנה שברח' הנשיא 97 והידועה כגוש 1931 חלקה 143 תת חלקה 5, 11 (להלן: "המושכר").
- והואיל** והמוסד מעוניין להשכיר לשוכר והשוכר מעוניין לשכור מהמוסד בשכירות בלתי מוגנת את המושכר, והכל למטרה, לתקופה ובתנאים כפי שיפורטו בהסכם זה להלן;
- והואיל** והשוכר בדיק את המושכר לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, ומצא את כל אלה מתאימים לרצונו ולצרכיו;
- והואיל** וועדת המכרזים של המוסד בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ בחרה בהצעת השוכר כזוכה במכרז זה (הצעת השוכר מצורפת כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה)

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נ.י. 33



מכרז ב' (1004) 2016

השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

- נספח 1 – מסמכי המכרז
- נספח 2 - הצעת השוכר
- נספח 3 - ערבות ביצוע
- נספח 4 – אישור עו"ד על מורשה חתימה
- נספח 5 – אישור ביטוח עבודות השוכר
- נספח 6 – אישור ביטוחי קבע של השוכר

**2. המוסד מצהיר ומתחייב כלפי השוכר כדלקמן:**

2.1 כי הוא משכיר בזה לשוכר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת בהתאם לתנאי הסכם זה, בכפוף וכנגד מילוי התחייבויות השוכר כמפורט בהסכם זה להלן.

**השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:**

2.2 כי בדק את המושכר ומיקומו ומצאו מתאים לדרישותיו והוא מוותר על כל ברירה ו/או טענת מום, אי התאמה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא, והוא מקבל את המושכר AS IS.

2.3 השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמושכר הינו נכס פנוי בהתאם לסעיף 9 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב תשל"ב-1972), וכי לא שילם כל תשלום בגין דמי מפתח ו/או תמורה אחרת בגין השכירות למעט דמי השכירות כאמור בהסכם זה להלן, ומוסכם בין הצדדים כי השוכר לא יהיה דייר מוגן, והיחסים בין הצדדים לא יהיו כפופים להגבלות חוקי הגנת הדייר למיניהם הקיימים היום וככל שיהיו ו/או ישונו מפעם לפעם.

**3. תקופת השכירות:**

3.1 תקופת השכירות עפ"י הסכם זה תהא לתקופה בת 3 שנים שתחל ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת השכירות").

3.2 לצדדים תהא הזכות להאריך את תקופת השכירות ל- 3 תקופות בנות שנה כל אחת, בהסכמה בכתב עד 3 חודשים לפי תום תקופת השכירות ו/או כל אחת מתקופות האופציה (להלן: "תקופות האופציה").

**4. אי תחולת חוק הגנת הדייר:**

הצדדים מסכימים ומצהירים בזה מפורשות כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב תשל"ב-1972) וכל תקנות שהותקנו או יותקנו על פיו, או כל חוק אחר שיבוא במקום החוק הנ"ל לא יחולו על השכירות הנוצרת לפי הסכם זה, וכי השכירות נשוא הסכם זה אינה שכירות מוגנת והשוכר לא יחשב כדייר מוגן, ולפיכך יהי על השוכר לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות ולהחזירו למשכיר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

**5. מטרת השכירות:**

5.1 בלא להטיל על המוסד חבות כל שהיא, מובהר כי המושכר מושכר לצורך ניהול עסקיו של השוכר ולמטרה זו בלבד.

5.2 מובהר כי ייעוד השטח הינו למטרת משרדים בלבד

5.3 השוכר מתחייב בזאת, שלא להשתמש ושלא להרשות את השימוש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת שהיא מלבד זו הנזכרת בסעיף 5.1 ו-5.2 לעיל.



מכרז ב' ( 1004 ) 2016  
השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

5.4 השוכר מתחייב ואחראי לקבלת כל רישיון ו/או היתר להפעלת עסקיו במושכר ועל חשבונו בלבד.

**6. א. דמי השכירות:**

6.1 השוכר ישלם למוסד, תוך 10 ימים מיום חתימת הסכם זה, דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "דמי השכירות"), כאשר דמי השכירות ישולמו עבור כל רבעון מראש. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה והידוע ביום האחרון להגשת הצעות במכרז זה ועמד על \_\_\_\_\_ נק' (להלן: "מדד הבסיס"), באופן שאם המדד שיפורסם במועד תשלום דמי השכירות בפועל (להלן: "המדד החדש") יהיה שונה מהמדד הבסיסי, יעודכן סכום דמי השכירות בהתאם להפרש שבין המדד החדש והמדד הבסיסי.

6.2 בנוסף לתשלום דמי השכירות ישלם השוכר למוסד, במועד תשלום דמי השכירות, מע"מ בשיעור שיחול עפ"י החוק, וזאת כנגד טופס "עסקת אקראי" של המוסד, אשר יוצא כנגד קבלת התשלום.

6.3 השוכר יהיה חייב בתשלום מלוא דמי השכירות בעד המושכר עבור כל תקופת השכירות, אף אם לא ישתמש במושכר מכל סיבה שהיא.

**ב. ערבות בנקאית:**

להבטחת התחייבותיו של השוכר עפ"י הסכם זה, יפקיד השוכר בידי המוסד, עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה למדד הידוע ביום מסירתה בגובה של 2 חודשי שכירות, כולל מע"מ, ותהא בנוסח המצ"ב כנספח 3 להסכם זה. השוכר מתחייב כי הערבות תהא בתוקף במשך כל תקופת השכירות ו-30 יום לאחריה.

**7. השימוש במושכר ושמירתו:**

7.1 השוכר מתחייב לשמור על המושכר, להחזיקו ולתחזקו במצב טוב ותקין, ולתקן באופן מיידי כל קלקול או נזק שייגרם למושכר, ובין השאר כל נזק שייגרם למושכר ע"י צד ג' כלשהו למעט המשכיר, עובדיו, או מי מטעמו, אך לרבות עובדיו, לקוחותיו ומוזמניו של השוכר והבאים מטעמו, ולמעט נזקים הנובעים מבלאי טבעי כתוצאה משימוש סביר במושכר.

7.2 השוכר מתחייב שלא לבצע שינויים כלשהם במושכר, אלא אם יקבל מראש ובכתב את הסכמת המוסד. בתום תקופת השכירות, יוחזר המושכר למצבו ע"ח השוכר ועל אחריותו. מוסכם כי כל השיפורים והשיפוצים שהכניס השוכר אם יהיו כאלה, ושהם בבחינה קבועה (FIXTURE), יישארו במושכר עם פינויו בלא תשלום מצד המוסד. למרות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי השוכר יהא רשאי לבצע שינויים פנימיים במושכר, לרבות חלוקת הנכס מחדש, בתנאי שהשינויים הנ"ל לא יהוו הגדלת זכויות ולא ידרשו אישורי תכנון, ובלבד שיקבל את אישור המוסד מראש ובכתב.

7.3 השוכר מתחייב לנהל את עסקו על פי הוראות כל דין ורישיון, לרבות שימוש במבנה על פי ייעודו כאמור בסעיף 5 לעיל, ולשפות את המוסד בגין כל תביעה, הוצאה או נזק שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבות זו.

7.4 השוכר מתחייב שלא לגרום למטרדים לשכנים במבנים הסמוכים, לשפות ולפצות את המוסד על כל נזק ו/או הוצאה ו/או קנס ו/או פיצוי בו יחויב המוסד בגין דרך שימוש וניהול עסקו של השוכר במושכר.

33



מכרז ב' ( 1004 ) 2016

השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

השוכר יהיה זכאי לקבלת הודעה מוקדמת על כל תביעה ו/או הליך כלשהו שינקטו כנגד המוסד כאמור בסעיף זה ותינתן לו האפשרות והזכות להתגונן כלפיהם .

7.5 השוכר מתחייב בזאת להרשות למשכיר ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לבאי כוחו להיכנס למושכר בכל זמן סביר ובתיאום מראש במהלך תקופת השכירות לשם בדיקת מצבו של המושכר ו/או לשם ביצוע תיקונים ועבודות אחזקה במושכר ו/או כדי להראות את המושכר לשוכרים ו/או לקונים פוטנציאליים.

8. **ביטוח:**

8.1 חובות ביטוח השוכר

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ומבלי לגרוע מאחריות השוכר על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט להלן אצל חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הרשומים להלן ובאישורים על עריכת ביטוח המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו

8.2 חובת ביטוח עבודות השוכר במושכר

בכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר כאמור ע"י השוכר ו/או מטעמו לפני אכלוס המושכר לראשונה על-ידי השוכר ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות או כל תקופת שכירות מוארכת, מתחייב השוכר להמציא לידי המוסד את אישור עריכת ביטוח עבודות השוכר המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 5 (בהתאמה- להלן: "אישור ביטוח עבודות השוכר" ו- "ביטוח עבודות השוכר") כשהוא חתום בידי מבטחו. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוח עבודות השוכר כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, המוסד יהיה זכאי ( אך לא חייב ) למנוע מן השוכר ביצוע עבודות במושכר, היה והאישור כאמור לא הומצא לידי לפני תחילת ביצוע העבודות. למען הסדר הטוב, מובהר כי האמור אינו חל על עבודות ניקיון במושכר או על הכנסת ריהוט למושכר.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם כי היה וגובה העבודות שיבוצעו כאמור לעיל לא יעלה על 100,000 ₪ אזי יהא השוכר רשאי במקום עריכת ביטוח עבודות השוכר, להרחיב את ביטוחי הקבע של השוכר (כהגדרתם להלן) לחול על העבודות כאמור, באופן שלאישור ביטוחי הקבע של השוכר (כהגדרתו להלן) יצורף התנאי להלן:

"מוצהר ומוסכם כי החל מיום ..... ועד ליום ..... הורחבו הביטוחים המפורטים לעיל לחול על העבודות המבוצעות במושכר, ולעניין העבודות כאמור שם המבוטח בביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים הורחב לכלול: "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) העוסקים בביצוע העבודות ו/או המוסד" ו/או בעלי הבניין בו נמצא המושכר (להלן "הבעלים").

8.3 חובת ביטוחי קבע של השוכר

בכל משך תקופת השכירות לרבות כל תקופת שכירות מוארכת, מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 6 (בהתאמה- להלן: "אישור ביטוחי קבע של השוכר" ו- "ביטוחי הקבע של השוכר").



מכרז ב' ( 1004 ) 2016

השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

ללא צורך בכל דרישה מצד המוסד , מתחייב השוכר להמציא לידי המוסד, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 8.2 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הקבע של השוכר, כשהוא חתום בידי מבטחו. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הקבע של השוכר הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר ו/או הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 8.2 לעיל), המוסד יהיה זכאי (אך לא חייב) למנוע מן השוכר את קבלת החזקה במושכר ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

מוסכם כי השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף (4) לאישור ביטוחי הקבע של השוכר ו/או שלא לרכוש כיסוי בגין שבר זכוכית, במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף (1) לאישור ביטוחי הקבע של השוכר, ואולם הפטור המפורט בסעיף 8.4 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוח עבודות השוכר ו/או לביטוחי הקבע של השוכר, מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המוסד וכן כלפי מי מהבאים מטעמו וכן כלפי שוכרים אחרים (אם יהיו כאלו במבנה בו נמצא המושכר) ובעלי הבניין ו/או חברת הניהול בו נמצא המושכר ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודד.

השוכר מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של השוכר, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

8.4 השוכר פוטר את המוסד ו/או שוכרים אחרים (אם יהיו כאלו במבנה בו נמצא המושכר) ובעלי הבניין ו/או חברת הניהול בו נמצא המושכר ואת הבאים מטעמם של הנ"ל מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף (1) לאישור ביטוח עבודות השוכר, סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי הקבע של השוכר וכן ביטוחי רכוש נוספים שהוא עורך כאמור בסעיף 8.3 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בודד.

8.5 בתום תקופת ביטוחי הקבע של השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי המוסד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. השוכר מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של השוכר במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

בכל פעם שמבטחו של השוכר יודיע למוסד כי מי מביטוחי הקבע של השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לנספחים 5 ו-6 כאמור, מתחייב השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על השוכר, והשוכר מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה במושכר ו/או הכנסת נכסים למושכר ו/או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.



מכרז ב' ( 1004 ) 2016

השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

8.6 המוסד רשאי לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי השוכר, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות השוכר כאמור בהסכם זה. השוכר מצהיר כי זכות הביקורת של המוסד ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המוסד ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על השוכר על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

8.7 השוכר מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של השוכר יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

8.8 השוכר מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המוסד ו/או הבאים מטעמו.

8.9 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספחים 5 ו-6 הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר. השוכר מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המוסד ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

**9. תשלומי מיסים, היתרים ורישיונות:**

מלבד תשלום דמי השכירות ותשלומי הביטוח כמפורט לעיל יישא וישלם השוכר בתקופת השכירות בכל המיסים החלים על המחזיק במושכר לרבות: תשלומי הארנונה לעירייה, חשמל, טלפון, מים, ועד בית וכיו"ב.

**10. אחזקת המבנה:**

אחזקת המבנה תחול על השוכר ועל חשבונו בלבד. במידה שתופעל במבנה חברת ניהול, מתחייב השוכר, ביחד עם חתימת הסכם זה ו/או בכל עת, לחתום על הסכם ניהול עם חברת הניהול הפועלת בבניין.

**11. כללי:**

11.1 מוסכם בזאת כי המוסד רשאי להעביר את זכויותיו במושכר ובלבד שזכויותיו של השוכר עפ"י הסכם זה במושכר לא תפגענה ולא תצומצמנה.

11.2 השוכר מתחייב בזה שלא להסב ו/או להעביר את זכויותיו בהתאם להסכם במלואן או חלקן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא ושלא למסור או להעביר את המושכר או כל חלק ממנו לאחרים בכל צורה שהיא ושלא להשכיר את המושכר או כל חלק ממנו בשכירות משנה.

**12. פיצויים מוסכמים:**

בכל מקרה של ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י השוכר ו/או במידה שהשוכר יפנה את המושכר לפני תום תקופת ההתקשרות, יהא המוסד זכאי לכל תרופה נוספת העומדת לו בדין של הפרה, כולל סעד של פיצויים, צו מניעה וצו עשה. למרות כל האמור בהסכם זה ובנוסף לו, ובמקרה של הפרת ההסכם ע"י השוכר, שבעטייה פינה השוכר את המושכר לפני תום תקופת השכירות, יהא על השוכר לשלם למוסד עבור התקופה מיום הפינוי ועד תום תקופת השכירות את דמי השכירות וכל יתר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של הפרה יהא חייב השוכר לשלם למוסד פיצויים מוסכמים בגובה **2 חודשי שכירות**.



מכרז ב' ( 1004 ) 2016  
השכרת משרדים בבעלות המוסד לביטוח לאומי בעיר אשקלון

13. הפרות:

הצדדים מצהירים בזה כי הסעיפים 5,6,7,9,10,11 להסכם זה הינם תנאים בסיסיים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחת מהוראות סעיפים אלה תחשב להפרה יסודית של הוראות הסכם זה והפרה כזו תזכה את הצד המקיים לבטל הסכם זה מבלי לפגוע בזכותו לקבל סעד ו/או תרופה אחרים ו/או נוספים בגין הפרת ו/או ביטול ההסכם, וזאת לאחר שנתן לצד השני התראה מוקדמת בת 7 ימים לפחות, וההפרה לא תוקנה במשך אותה תקופה.

14. פינוי המושכר:

14.1 בתום תקופת השכירות עפ"י הסכם זה, מתחייב השוכר להחזיר את המושכר למשכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שקיבלו בתחילת תקופת השכירות, למעט בלאי סביר.

14.2 עיכוב בהחזרת המושכר למשכיר כאמור בסעיף 14.1 לעיל מעבר ל- 3 ימים, יחייב את השוכר בנוסף ליתר תרופות עפ"י הדין ועפ"י הסכם זה, בדמי שכירות בסך של 500 ש"ח ליום ודין סכומים אלה כדין דמי השכירות ויתר החיובים הכספיים של השוכר עפ"י הסכם זה. סכום זה יהא צמוד למדד כאמור בסעיף 6.1 לעיל. הסכום הנ"ל ייחשב כפיצוי מוסכם מראש ויהווה סכום קצוב שיזכה את המוסד להגיש תביעה בגינו בסדר דין מקוצר. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המוסד לבחור כל דרך אחרת העומדת לו על פי כל דין.

15. המוסד יהא רשאי לחלט את הערבות הקבועה בסעיף 6.3 בהודעה בכתב בכל מקרה בו יפר השוכר הסכם זה.

16. שונות:

16.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של השוכר, יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז.

כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת השוכר לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה, על אף בחירת הצעת השוכר והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה, אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

16.2 כל שינוי ו/או תיקון להסכם זה יעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם זה.

16.3 הסכמת צד להסכם זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

16.4 לא השתמש צד להסכם זה או השתתף מלהשתמש, בזכות מהזכויות המוקנות לו לפיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

16.5 כל הודעה או התראה שתישלח על ידי צד למשנהו, בקשר להסכם זה, תשלח בדואר רשום אלא אם כן נאמר אחרת, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו הודעה או התראה כאמור, כאילו נמסרה לנמען בתום 72 שעות מעת שנשלחה בדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר

סמנכ"ל לוגיסטיקה

חשב המוסד