



מכרז מס' ב' (1005) 2015
שירות ואחזקה מערכות מיזוג אויר בפריסה ארצית

נספח א'

שירות ואחזקת מערכות מיזוג אויר בפריסה ארצית

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מצד אחד

המוסד לביטוח לאומי ע"י ב"כ מר א. מורנו – סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר גדעון אליאס חשב המוסד משד' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד").

לבין

_____ ע"י _____ שיקרא (להלן - "הקבלן" או "נותן השירות").

מצד שני

הואיל והמוסד מעוניין בעבודות שירות ואחזקה למערכות מיזוג אויר (להלן "שירותי אחזקה") בסניפי המוסד ברחבי הארץ (להלן "המשרדים"). כמפורט במסמכי מכרז מס' ב' (1005) 2015 המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ב' (1005) 2015 הצעת הקבלן מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו הידע והניסיון, וכי ברשותו נמצאים כל האמצעים הציוד המתקנים, וכוח האדם הנדרש לבצוע היעיל של העבודות בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם על נספחיו.

והואיל וועדת המכרזים החליטה ביום _____ לבחור את הצעת הקבלן כזוכה עפ"י מכרז זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם והנספחים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. תוקף הסכם זה הינו לתקופה בת שלוש שנים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
3. למוסד האופציה להאריך את תקופת ההסכם לשתי תקופות נוספות, בנות שנה כ"א(להלן-תקופות האופציה) באותם תנאים של הסכם זה, לרבות התמורה.

23

1.1



מכרז מס' ב' (1005) 2015
שירות ואחזקה מערכות מיזוג אוויר בפריסה ארצית

4. למרות האמור בסעיפים 2,3 לעיל, יהא המוסד רשאי להביא תוקף ההסכם לקיצו בכל עת לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות וזאת בלא שיצטרך לנמק הסיבות לביטול ההסכם וללא כל פיצוי לנותן השרות.
- הודיע המוסד על רצונו כאמור, יפקע תוקף ההסכם בתום 30 יום ממועד הודעתו בכתב לנותן השרות.
5. שירותי האחזקה שיבוצעו הם כמפורט בנספח ד' להסכם, ונותן השרות מתחייב לבצע שירותי האחזקה באמצעות עובדיו או נציגיו במיטב הידע והמיומנות המקצועיים.
6. אין נותן השרות רשאי למסור לאחר, ביצועם של שירותי האחזקה, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המוסד מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים שאינם קבלני משנה, אין בה כשלעצמה משום מסירה לאחר.
7. להבטחת התחייבותיו של נותן השרות לביצוע תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד נותן השרות בידי המוסד ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח המצ"ב (נספח ב') להסכם זה בגובה 50,000 ₪, כולל מע"מ ערבות זו תהא בתוקף כל תקופת ההסכם, לרבות תקופות האופציה אם יתממשו ועוד 90 יום (להלן - ערבות הביצוע).
8. הפר נותן השרות התחייבות כלשהי מהתחייבותיו על פי הסכם זה, יהא המוסד לביטוח לאומי רשאי לבטל את ההסכם מיידית ולחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל פיצוי בגין כל נזק שייגרם למוסד, על פי כל דין ועפ"י הסכם זה להם יהא זכאי המוסד עבור הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מההפרה.
9. נותן השירות לא יהא רשאי להעביר את התחייבותיו ו/או זכויותיו על פי ההסכם כולם או מקצתם לאדם או לגוף אחר.
10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי נותן השרות הינו קבלן עצמאי ולא מתקיימים בינו לבין המוסד יחסי עובד ומעביד. כמו כן מוצהר כי העובדים מטעם נותן השרות, המועסקים בביצוע ההסכם זה, הינם עובדי הקבלן בלבד, והסכם זה לא יפורש כיוצר בינם לבין המוסד כל יחסי עובד ומעביד או יחסי משפטיים אחרים כלשהם.
11. נותן השרות לבדו יהא אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרם למתקנים נשוא הסכם זה ו/או לרכוש ו/או לגופו של כל אדם, לרבות נותן השרות, עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המוסד וכל אדם אחר הנמצא במקום תוך כדי, עקב או כתוצאה מביצוע ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, ונותן השרות ישלם דמי הנזק ו/או פיצוי שיגיעו בהתאם לכך לאדם ו/או לגוף כלשהו ו/או לרכוש לרבות המוסד.



מכרז מס' ב' (1005) 2015
שירות ואחזקה מערכות מיזוג אוויר בפריסה ארצית

12. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. נותן השירות מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על נותן השירות בלבד.
- ב. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירות יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.
- ג. נותן השירות מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבוייתיהם כפי נותן השירות בכדי למנוע הפסד או אובדן להם, לספק, למוסד ולצד שלישי כלשהו.
- ד. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך נותן השירות וקבלני המשנה מטעמו ואשר קשורים לנשוא ההסכם, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלופ של המבטח כלפי המוסד והבאים מטעמו.
- ה. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מביניהם, ימציא נותן השירות למוסד את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- ו. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא נותן השירות למוסד שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת " אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".
- ז. במידה ונותן השירות יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא נותן השירות למוסד את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא ההסכם.
- ח. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של נותן השירות בחצרי המוסד ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המוסד. בחתימתו על ההסכם מאשר נותן השירות כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- ט. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.



מכרז מס' ב' (1005) 2015
שירות ואחזקה מערכות מיזוג אוויר בפריסה ארצית

- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבקש מנותן השירות לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירות בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- יד. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- טו. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- טז. נותן השירות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- יז. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המוסד והבאים מטעמו, יהא נותן השירות אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המוסד והבאים מטעמו, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המוסד והבאים מטעמו.
- יח. לא עמד נותן השירות בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המוסד זכאי, אך לא חייב (וככל שיוכל) , לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של נותן השירות ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של נותן השירות תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם
13. א. שירות האחזקה יבוצע בפיקוח של מפקח מטעם המוסד (להלן "המפקח") על מנת להשגיח על ביצוע שירות האחזקה, לבדוק טיב החומרים וטיב ביצוע העבודה והוראות הסכם זה.
- ב. נותן השרות יאפשר ויעזור למפקח ו/או מי מטעמו לבצע את תפקידו כהלכה ויפעל לאלתר לקיום הוראותיו בקשר לכל שינוי בצורה, באופי, בסגנון ו/או בכמות שירות האחזקה.
- ג. למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למוסד על ביצוע שירותי האחזקה אלא כדי להבטיח כי נותן השרות יקיים תנאי הסכם זה במלואם, ואין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי בעד טיב החומרים וטיב העבודה ואחריות נזיקית כלשהי והיא אינה מקטינה מאחריות הקבלן במאומה.
14. א. נותן השרות יהא אחראי לטיב השירות, לעבודה ולחומרים שהוא מספק לתקופה של שנה אחת מיום סיום כל עבודה או מיום אספקת החומרים וקבלתם על ידי המוסד, המאוחר בין השניים.
- ב. לא תיקן נותן השרות את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהא המוסד רשאי להעסיק תחתיו אחרים בביצוע השירות ולשלם כל תשלום שיידרש לשם כך מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה בתוספת 10% הוצאות משרד.



מכרז מס' ב' (1005) 2015
שירות ואחזקה מערכות מיזוג אויר בפריסה ארצית

15. תמורת ביצוע התחייבויות נותן השרות כאמור בהסכם זה, לשביעות רצון המוסד מתחייב המוסד לשלם לנותן השרות סכום של _____ ₪ לשנה. (להלן "התמורה") כאמור בהצעת המחיר שבנספח ה' בכתב הכמויות.
16. מידי 3 חודשים יגיש הקבלן חשבון חלקי בצרוף הדף המקורי של דו"חות הטיפול המונע מאושרים וחתומים ע"י המפקח. יש לשלוח את כל חשבונות השרות בצרוף דו"חות לאישור המפקח על שרותי מערכות מיזוג בבטוח לאומי.
17. הצמדה:
המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") בתום 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות ייקבע מדד הבסיס אשר ימשמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע ההצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 12 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 30 חודשים ממועד ההתקשרות ובכל 12 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה יעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.
למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד באחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר את ה-4%. ההצמדה תתבצע מידי 12 חודשים ממועד זה.
18. הקבלן יגיש חשבונות נפרדים לכל סניף, החשבונות יוגשו כל 3 חודשים.
19. התשלום יבוצע בתום 30 ימים מיום קבלת החשבון בבטוח לאומי, איחור בתשלום מעבר לתקופה זו יישא ריבית חשב כללי, מהיום ה-31 ועד ליום התשלום בפועל.
20. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה המצוינת בסעיף 15 לעיל כפופה ומותנית בשינויים, הוספות והפחתות שיעשו, אם יעשו, בהיקף השירות ותשתנה באופן יחסי לגודל התוספת או הפחתה וכל זאת על פי האמור בכתב הכמויות והמחירים בנספח ה'.
- המוסד רשאי לבטל ו/או לצמצם את שירותי האחזקה של נותן השרות באחד או ביותר מסניפיו, כמו כן רשאי המוסד להוסיף על הסניפים המוזכרים במבוא להסכם זה סניפים נוספים אשר יקבלו מנותן השירות שירותי אחזקה בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המחיר ללא תוספת מחיר מהמוסד בגין הפחתה ו/או הוספה. התמורה תהא על בסיס הצעת המחיר שבנספח ה'.
21. במסגרת הסכם זה יהא מחויב נותן השרות לבצע עבודות ושינויים במערכות מיזוג האוויר בהתאם לדרישות המוסד ולנדרש בסניף עצמו. עבודות אלו יכללו שיפורים, התקנת אלמנטים נוספים, עבודות בינוי נדרשות, תוספות ציוד כגון: מזגנים מפוצלים, מזגנים מיני מרכזיים, יט"א, צילר, f.c, מדחסים, דוודים, וכל עבודות הקשורות למע' מיזוג האויר, (להלן העבודות הנוספות). מחיר התוספות ייקבע ע"פ מחירון דקל פחות 15%, במידה וסעיף מהצעת המחיר לא ימצא במחירון דקל, סעיף זה יאושר ע"י יועץ מיזוג אויר ע"ב סבירות ההצעה והכול בכפוף לאישור מנהל הבנ"מ של המוסד.



מכרז מס' ב' (1005) 2015
שירות ואחזקה מערכות מיזוג אוויר בפריסה ארצית

22. מובהר בזאת כי אישור תשלומי ביניים לתמורה אין בהם משום הסכמת המוסד או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע שירותי האחזקה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של המחירים עליהם מבוססת התמורה.
23. האמור בהסכם זה לא ישונה אלא בנספח כתוב וחתום ע"י שני הצדדים.
24. ההוצאה הכספית לביצוע ההסכם מתקצבת בסעיף תקציבי מס' 1121201 לתקציב המוסד.
25. מוסכם על ידי הצדדים כי מקום השיפוט בכל מחלוקת בין הצדדים יהא ירושלים.
26. הקבלן מצהיר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רישיון ולא הורשע עפ"י חוק עובדים זרים.
27. הקבלן מצהיר כי משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות לפי חוק שכר מינימום.
28. הודעות לצרכי הסכם זה שיישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות מופיעות במבוא להסכם ויחשבו כאילו נתקבלו על ידי הצד השני בתום 3 ימים ממועד משלוחן בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

ה ק ב ל ן

המוסד לביטוח לאומי