



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1006)2015

רכישת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בעיר רחובות

מכרז חוזר

תקציר ההצעה ודרישות הסף

הנוסח המלא והמחייב, מצוי בחוברת המכרז שתימסר למעוניינים ללא עלות. ניתן יהא לקבל את החוברת, בתאום מראש, אצל הגב' סימה כהן, תחום בינוי במשרד הראשי בירושלים, שדרות וייצמן 13, קומה 5 חדר 516 על פי תאום מראש בטלפון 02-6709824, או בנייד 050-6284111.

כמו כן, ניתן לקבל את החוברת בסניף רחובות, ברחוב רמז 64, על פי תאום מראש, אצל גב' עדי מילשטיין, בטלפון 08-9345090 או בטלפון נייד: 052-5993460, או אצל הגב' מירב איתן, בטלפון: 08-9345964 ובטלפון נייד 050-6285833.

טבלת ריכוז תאריכים:

התאריכים	הפעילות
יום שני 2.1.2017	יום פרסום המודעה בעיתונות
יום שני 2.1.2017	היום בו ניתן להתחיל להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד בכתובת: www.btl.gov.il , דף הבית מדור מכרזים. באינטרנט יפורסם תקציר בלבד. חוברות המכרז המלאות והמחייבות יחולקו במשרד הראשי ובסניפים.
יום שלישי 17.1.2017	המועד האחרון בו יקבל המוסד לביטוח לאומי שאלות הבהרה מאת המציעים (את השאלות יש לשלוח לגב' סימה כהן באמצעות פקס' מס': 02-6513827).
יום שני 30.1.2017	המועד האחרון למענה המוסד על שאלות הבהרה (באמצעות אתר האינטרנט של המוסד בכתובת www.btl.gov.il בדף הבית מדור מכרזים).
יום רביעי 15.2.2017 שעה 12.00	תאריך אחרון ושעה, להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
יום שני 31.7.2017	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, התאריכים בטבלה זו הם הקובעים.



ביטוח לאומי

מכרז חוזר מס' ב (1006) 2015 - רכישת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בעיר רחובות

המוסד לביטוח לאומי מבקש לקבל הצעות לרכישת משרדים עבור משרדיו בעיר רחובות. המשרד יהיה בשטח כולל של כ – 4,650 מ"ר ברוטו, מתוכו שטח של 700 מ"ר ברוטו עבור קבלת קהל בקומת קרקע. 350 מ"ר ברוטו מהשטח הכולל יהיו עבור המוקד הטלפוני. הנכס גם יכלול 140 מקומות חניה לפחות לרכב פרטי.

ההצעות תכלולנה את: פרופיל הנכס, שטחו והצעת המחיר. במידה וקיימת במקום חברת ניהול, יש לפרט מהם השירותים המשותפים הניתנים בנכס כולל עלויות דמי הניהול המבוקשים.

1. הצעת המחיר לנכס המוצע תהא לפי מחיר למ"ר בשקלים עבור הנכס כולל ההתאמות הנדרשות למצב מושלם על פי מפרט המוסד לביטוח לאומי ודרישותיו.
- 2 הנכס יהיה ניתן לחלוקה פנימית עפ"י פרוגרמה ואפיון טכני של המוסד לביטוח לאומי שמצורפת למסמכי מכרז זה. הפרוגרמה יכולה להשתנות בהתאם לדרישות המוסד לביטוח לאומי במהלך הביצוע של ההתאמות על ידי מגיש ההצעה והמגיש לא יהיה זכאי לכל תוספת פיצוי או תשלום כלשהו בגין שינויים בפרוגרמה או בל"ז.
- 3 מיקום הנכס יהיה בעיר רחובות, וזאת בכפוף לדרישות במסמכי המכרז.
- 4 הנכס נמצא בשטח השיפוט העירוני של רחובות. **המוסד לא יקבל הצעות של נכס הנמצא באזורי תעשייה או בתוך קניונים.**
- 5 לנכס נגישות טובה לעורקי תחבורה ולתחבורה ציבורית- לפחות תחנה אחת שעוצרים בה שני קווי תחבורה ציבורית, במרחק שלא יעלה על 250 מטר מהכניסה לנכס המוצע.
- 6 על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו, 1976 (נספח 3 א).
- 7 המוסד שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר.
- 8 על המציע לצרף להצעתו אישור על זכויותיו לבעלות ולחזקה בלעדית בנכס (כגון: נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין, אישור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל וכד'). הנכס יהא נקי מכל חוב או זכויות צד שלישי כל שהן לרבות שעבודים, עיקולים, צו הריסה, הערות אזהרה וכו'. לחילופין תצורף התחיבות בלתי חוזרת להסרתן במקרה של מכירה.
- 9 ידוע למציע כי במידה והצעתו תיבחר, הוא מתחייב לחתום על הסכם רכישה בנוסח המצ"ב כנספח 2 ג' (פרק 19).



ביטוח לאומי

מכרז חוזר מס' ב (1006) 2015 - רכישת משודדים עבור המוסד לביטוח לאומי בעיר רחובות

10 ההצעות ייבחנו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד ובהתאם לצרכיו, על פי מיקום הנכס, התאמתן של ההצעות מההיבט המקצועי והתקציבי, כדאיותן הכלכלית וזמינותן לאכלוס עפ"י דרישות המוסד.

11 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית או של חברת ביטוח, בלתי מוגבלת בתנאים לתשלום על פי דרישה ראשונה בסך 100,000 ₪. המוסד יהיה רשאי לממש את הערבות, אם הזוכה לא יחתום על הסכם רכישה עם המוסד תוך 20 יום מהמועד שהועבר לזוכה הסכם סופי לחתימה. נוסח הערבות יהיה זהה לנוסח בנספח 5. תוקף הערבות יהיה עד ליום שני 31.7.2017.

12 לא ישולמו דמי תיווך כלשהם ע"י המוסד.

13 במעטפת המכרז יהיו שתי מעטפות פנימיות. העותק המקורי של הצעת המחיר, ושלושה העתקים של טופס הצעת המחיר יוכנסו למעטפה שתסומן באות א' ובשים לב כי בהצעת המחיר יצינו מחיר למ"ר ודמי ניהול אם קיימים (להלן: "מעטפת המחיר"). העותק המקורי של מסמכי ההצעה החתומים, וכן העתק של ההצעה, לרבות כתב ערבות ויתר מסמכי ההצעה וכן העתק של ההצעה יוכנסו למעטפה נפרדת שתסומן באות ב'. מעטפת המחיר תיחתם בחותמת המציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון העתק ההצעה במילה "העתק". אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש על-ידי המציע אלא אך ורק במעטפת המחיר.

14 המועד האחרון להגשת ההצעות יום רביעי, 15.2.2017 בשעה 12:00.

15 את ההצעה חתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש ביד או באמצעות שליח בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.

16 המוסד לא ידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור בסעיף 14 לעיל, מכל סיבה שהיא.

17 שאלות הבהרה ניתן להפנות לגב' סימה כהן באמצעות פקס' 02-6513827 עד ליום שלישי 17.1.2017.



ביטוח לאומי

מכרז חוזר מס' ב (1006) 2015 - רכישת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בעיר רחובות

18 **תשובות לשאלות ההבהרה** תינתנה באמצעות אתר האינטרנט של המוסד בכתובת

www.btl.gov.il בדף הבית מדור מכרזים, **עד ליום שני, 30.1.2017**. התשובות לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ועל המציע לצרף להצעתו תדפיס של מסמך ההבהרות ולחתום על כל עמוד. שאלות ההבהרה תהיינה במבנה הבא:

מספר סידורי	מס' הפרק/הנספח ומספר הסעיף	פירוט השאלה

- 19 המוסד אינו חייב לקבל כל הצעה שהיא ורשאי לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא.
- 20 על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז ולחתום על כל עמוד. בחתימתו על כל מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

פרטי ההצעה המלאים והמחייבים מצויים בחוברת ההצעה אשר תחולק ללא תשלום כמפורט ברישא של תקציר זה.