

מכרז מספר (1008) 2011

תקציר ההצעה ודרישות הסף

הזמנה להגשת הצעת מחיר – בניית סניף באר שבע

הנוסח המלא מצוי בחוברת המכרז שתימסר למעוניינים תמורת סך של 1,000 ₪ בהמחאה בלבד, שלא יוחזרו, במשרד הראשי של המוסד לביטוח לאומי שדרות וייצמן 13 ירושלים, במזכירות תחום בינוי חדר 516 אצל מר גלעד סולטן על פי תאום טלפוני בטלפון: 050-6284398.

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן המזמין) מבקש בזאת הצעת מחיר לתכנון והקמה של מבנה הבטוח הלאומי בבאר שבע בשיטת "תכנון ביצוע", כולל טיפול בבנין הקיים בשיטת "תכנון ביצוע", במשרדים שברחוב וולפסון 6 באר שבע.

ב. מהלך התכנון והביצוע של תוספת מבנה בסמוך לבנין קיים עבור משרדי הביטוח הלאומי בבאר שבע, כולל כ- 6,726 מ"ר קומות תת קרקעיות של חניון ושטחי שירות, ובנייה של עד כ- 4,731 מ"ר קומות עיליות מעל חניון תת קרקעי, בנוסף עבודות פיתוח, מחפורת גישה ושיפוץ קומת הקרקע של המבנה קיים וביצוע עבודות התאמה של ספרינקלרים, חשמל ושינויי אדריכלות/פנים בקומות העיליות של המבנה הקיים וכל המתואר במסמכי מכרז זה.

ג. הבקשה לקבלת הצעות בשיטת תכנון ביצוע במחיר פאושלי (סופי) ומתייחסת לגבי כל העבודות המפורטות ומתוארות בתיאור העבודה שבמסמך ג' 1 – תנאים כלליים מיוחדים, בתוכניות, במפרטים הטכניים המיוחדים (מסמך ג-2) בתוכניות המנחות וביתר מסמכי החוזה.

ד. תקציר תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על התנאים הבאים:

- 1) על המציע לצרף אישור על היותו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 כולל סימון כוכבית, בסיווג 100 במקצוע עבודות בנין, בהיקף כספי ג-5 למקצוע זה.
- 2) על המציע לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל, בהם ביצע וסיים בכל אתר עבודות דומות בהיקף של 25,000,000 ₪ לפחות בכל אחת משלוש השנים האחרונות (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – (מוסף 13).
- 3) מציע בעל מחזור כספי של חברתו בעבודות בניה הינו לפחות 50,000,000 ₪ בכל אחת מהשנים 2008,2009,2010 יש לצרף אישור רו"ח-נספח יא'.

4) על המציע לצרף ערבות מקורית ברת חילוט ובלתי מותנית לטובת המוסד. הערבות האמורה תהא ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח זהה בלבד לדוגמת הערבות במוסף 5 להסכם, לפקודת המוסד לביטוח לאומי על סך של 1,500,000 ₪, (להלן: "ערבות ההגשה"). תוקף הערבות יהא עד ליום 30.03.2012. ערבות ההגשה תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת הזוכה וחתימה על הסכם עימו, המוסד יהא רשאי לדרוש הארכה של תוקף הערבות והמציע חייב להאריך את תוקפה למשך 3 חודשים נוספים. מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח מוסף 5, הצעתו תדחה על הסף.

הערה: אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז כדוגמת ההסכם ונספח הביטוח.

- ה. משך ביצוע העבודה הכוללת ומסירתה למוסד תוך 24 חודשים מיום קבלת היתרי בנייה כדון.
- ו. סיור קבלנים יערך ביום שני 5.9.2011 שעה 11:00 במוסד לביטוח לאומי ברח' וולפסון 6 באר שבע. **ההשתתפות בסיור חובה.** מציע שלא ישתתף הצעתו תדחה. במהלך הסיור יינתנו תשובות לשאלות וייערך פרוטוקול שיפורסם לידיעת המשתתפים באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי www.btl.gov.il, מדור מכרזים, תחת לינק לשאלות ותשובות. שאלות הבהרה נוספות בכתב ניתן להפנות אל מר גלעד סולטן בפקס 02-6513827 עד ליום ראשון 18.9.2011. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד ליום שני 3.10.2011 באתר האינטרנט של המוסד. תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
- ז. בנוסף לסיור קבלנים כמפורט בהזמנה לעיל המציע יבקר על חשבונו בשטח אתר המבנה וירכז/ישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את החוזה ומסמכיו, כדי לוודא את כל העניינים שיש בהם כדי להשפיע על הצעתו. הגשת ההצעה תחשב כהודאה מטעם המציע כי הוסברו לו והובהרו לו לשביעות רצונו כל הנתונים המפורטים והנדרשים על ידו וכי השתתף בסיור הקבלנים וקיבל את כל האינפורמציה שהוא נזקק לה לצורך הגשת הצעתו.
- ח. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר, ביד או באמצעות דואר שליחים בלבד, ביחד עם כל חומר המכרז, כמפורט בסעיף א' למכתב הפניה, אל תיבת המכרזים, הנמצאת בקומה 2 בארכיב של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי בשד' וייצמן 13, ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו (הצעה לא חתומה תיפסל).
- ט. על ההצעה להגיע לתיבת ההצעות **לא יאוחר מיום רביעי 26.10.2011 שעה 12.00.** המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

- י. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- יא. ההצעה תכלול את כל העלויות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה הכוללת.
- יב. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.
- יג. אם יסרב הקבלן לחתום על ההסכם לאחר שנבחר כזוכה תמומש הערבות הבנקאית לזכות המזמין כתשלום על חשבון הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבות המציע בהצעתו.
- יד. נשמרת הזכות לביטוח לאומי לדחות את הוצאת צו התחלת העבודה לקבלן עד שנה מיום ההודעה על זכיה במכרז. בעבור זאת לא תהיה לקבלן כל טענה מכל סוג שהיא לרבות טענה כספית או טענה לשינוי לו"ז.
- טו. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה, במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע שינויים אלו ייראו כאילו לא נעשו כלל.
- טז. מסמכי הבקשה על צירופיהן הם רכוש המזמין ויוחזרו לרשותו לא יאוחר מאשר התאריך הנקוב בסעיף יב'.
- יז. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכד' בין אם במסמכים עצמם ובין, אם באי-התאמה לחוקים, צווים, תקנות וכו', או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט עליו להודיע על כך למנהל הפרויקט בכתב. כל סתירה, שגיאה או אי התאמה שלא פורטה במכתב אל מנהל הפרויקט כמפורט לעיל תפורש תמיד פירוש המזכה את המזמין.
- המזמין אינו אחראי עבור כל פירושים או הסברים שינתנו ע"י מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיהם, בהתאם לנאמר לעיל, כלומר שלא במכתב רשמי חתום על ידי מנהל הפרויקט שהועבר לכל המשתתפים בהגשת ההצעות.
- הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות בבקשה לקבלת הצעות ושעבורם קיבל הוראת ביצוע מאת בא כח המזמין.
- יח. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים ויתר המסמכים במקומות המיועדים. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים במסמך א' הצעתו תפסל. המחירים יופיעו בשקלים ללא מס ערך מוסף.
- יט. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד. חתימתו על כל מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- כ. מציע שהצעתו תתקבל (להלן: "הקבלן") מתחייב לחתום על הסכם כדוגמת המצ"ב כמסופף ב' למסמכי מכרז זה.
- כא. הצעת המחיר תהיה צמודה למדד תשומות הבניה של חודש הידוע ביום שנקבע להגשת ההצעות.