



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז ב' (1011) 2015 – שיפוץ והתאמות קומת קבלת קהל – סניף שדרות

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ והתאמות (להלן: "העבודה") בסניפו שברחוב בן יהודה 21 שדרות (להלן: "הסניף"), בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם – עליו יחתום הזוכה במכרז (נספח א').
3. בוטל.
4. ערבות ביצוע (נספח ג').
5. תנאים כלליים – (נספח ד').
6. נספח ביטוח – (נספח ה').
7. טבלת רשימת אתרים – (נספח ו').
8. דף קשר – (נספח ז').
9. כתב כמיות – (נספח ח').
10. תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום – (נספח ט').
11. התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה – (נספח י').
12. אישור על עסק בשליטת אישה – (נספח יא').
13. תכניות – (נספח יב') – יחולקו בכנס קבלנים.
14. טבלת ריכוז תאריכים

### ב. על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

1. בוטל.
2. על המציע לצרף אישור כי הינו רשום ברשם הקבלנים, בסיווג 100 במקצוע בנייה ו 131 במקצוע - שיפוצים, בהיקף כספי א-1.
3. **על המציע לצרף רשימת 3 אתרים** לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף מינימלי של 100,000 ₪ לכל עבודה, בשלוש השנים האחרונות (2012, 2013, 2014), (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב - נספח ו').
4. המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, על המציע **לצרף אישור ניהול ספרים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס' התשל"ו 1976 ותעודת עוסק מורשה.
5. על המציע **לצרף תצהיר בכתב** של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח ט'** למכרז זה.
6. על המציע **לצרף להצעתו התחייבות בכתב** של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח י'** למכרז זה.

### לתשומת לב המציע

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף ב' 1-6 לעיל, הצעתו תדחה.



## המוסד לביטוח לאומי

### מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

- ג. בוטל.
- ד. בוטל
- ה. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (כנספח יא').
- ו. **סיוור קבלנים יערך ביום ראשון 20.9.2015 שעה 11.30** באתר (סניף הביטוח הלאומי שברחוב בן יהודה 21 בעיר שדרות), **ההשתתפות חובה, מציע שלא יגיע לכנס הספקים הצעתו לא תילקח בחשבון.**
- ז. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- ח. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.
- ט. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- י. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.
- יא. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- יב. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- יג. **בשאלות הבהרה לגבי מכרז זה נא לפנות אל מר סימן טוב שאזו בכתב בפקס 02-6513827 עד ליום רביעי 7.10.2015.** תשובות לשאלות הבהרה, ללא פרוט שם הפונה, תפורסמנה במרוכז, באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) עד ליום רביעי 14.10.2015 תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
- יד. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים (כולל אשורי רשות המיסים) יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909. הצעה שלא תהא חתומה תיפסל.
- טו. **על ההצעה להגיע לתיבת המכרזים לא יאוחר מיום רביעי 21.10.2015 שעה 12.00.** המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

#### אופן הגשת ההצעה:

הפרדת הצעת המחיר: ההצעה תוגש במעטפה אחת בגודל A4 בה יוכנסו שתי מעטפות, מעטפה חתומה אחת תכלול את הצעת המחיר והיא תסומן בספרה 2. מעטפה שנייה תכלול את יתר מסמכי המכרז (ללא הצעת מחיר) ותסומן בספרה 1.



## המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

### הערות להגשת הצעה:

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות **ויראו את המציע כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.**
3. המחירים יופיעו בשקלים ללא מס ערך מוסף.



## המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

### נספח א'

### הסכם

לצורך השלמת הליכי הגשת ההצעה למכרז, המציע מחוייב לחתום על חוזה/הסכם. ההסכם המצורף להלן חתום בראשי תיבות על ידי נציגי המוסד לביטוח לאומי. על המציע לחתום **בראשי תיבות** על ההסכם, לצד חתימותיהם של נציגי המוסד לביטוח לאומי. החתימה על ההסכם הינה חובה.

להורדת הסכם ההתקשרות - (עמודים 4-7) - [לחץ כאן](#).

[כמו-כן, ניתן להוריד את החוזה / הסכם ע"י לחיצה על הקישור המופיע **בתוך מודעת המכרז**].



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח ב'

בוטל



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמת קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח ג'

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות ביצוע  
יוגש רק ע"י הזוכה במכרז

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
שדרות וייצמן 13  
ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪, (במילים : עשרת אלפים ש"ח חדשים),  
שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: \_\_\_\_\_.

(תאריך תחילת תוקף הערבות)  
אשר שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ בקשר עם מכרז מס' ב' (1011)  
2015 לביצוע עבודות שיפוץ והתאמת אולם קבלת קהל סניף שדרות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר  
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד  
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_  
שם הבנק/ חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

## נספח ד'

### תנאים כלליים: ב' (1019) 2014 - שיפוץ והתאמת אולם קבלת קהל - שדרות.

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - מדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' – פרטי הקבלן, חתימה וחתימת.



## המוסד לביטוח לאומי

### מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

#### פרק א' - כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. תנאים כלליים אלה וכן המפרטים, העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלימים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.
4. הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בכתב הכמויות.

#### פרק ב' - לוח זמנים

6. א. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 45 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת העבודה.  
ב. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 500 ₪ לכל יום.
7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך מסירת ההזמנה.
8. מציע אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

#### פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

9. הקבלן אשר יזכה במכרז יקבל הזמנה לביצוע לאחר חתימת ההסכם ע"י הצדדים עפ"י תנאי המכרז.
10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר, יבוצעו כאמור בסעיף 5-ד' להסכם ורק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממנהל תחום בינוי במשרד הראשי וחשב המוסד.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
12. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.





## המוסד לביטוח לאומי

### מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

#### פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
16. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
17. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
18. באם התקדמות העבודה תראה איטית למפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים.

#### פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח

19. כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג', הכולל כמפורט בנספח ה' למסמכי המכרז ובתנאים הבאים:
- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את הרכוש שלו ורכוש שסופק לו על ידי המוסד, ואת החבויות והעבודות שיתבצעו על ידו או על ידי אחרים בעבורו, בביטוחים כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב בנספח ה' למסמכי המכרז ואשר יהא חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם הקבלן (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").
- ב. במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא למוסד את האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול במדינת ישראל בענפי הביטוח, אליהם משתייכים הביטוחים המתבקשים. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- ג. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הרשומים בנספח ה' הנם סכומים מינימאליים והקבלן יקבע סכומים הרלוונטיים לסיכונים המבוטחים.
- ד. באם הביטוח יסתיים במהלך תקופת העבודות, יהיה על הקבלן להמציא למוסד אישור חידוש או הארכה של הביטוח הנ"ל.
- ה. בנוסף לביטוח המוזכר לעיל, יתחייב הקבלן במכרז לבטח עצמו בביטוח אחריות מוצר מיד עם תום העבודות. הביטוח יהיה בתוקף כל עוד חלה על הקבלן חבות על פי החוק ( לרבות חוק מוצרים פגומים ופקודת הנזיקין ). בביטוח זה ירשם תאריך רטרואקטיבי החל ביום תחילת העבודות.
- ו. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח וגבולות האחריות, באם יחולו שינויים בשווי העבודות ובסיכון לאחר החתימה על ההסכם.
- ז. הקבלן פוטר בזאת במפורש את המוסד ו/או את הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוח שנערך לפי אישור על קיום ביטוחים (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).



## המוסד לביטוח לאומי

### מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

- ז. היה והביטוח יופסק במהלך תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, או שהקבלן לא יאריך את תוקף הביטוח לאחר תום תקופת הביטוח הרשומה באישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל, יהיה המוסד רשאי אך לא חייב לערוך או להאריך את תוקף הביטוחים או את חלקם כראות עיניו, לחייבו בעלותם, ולקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן.
- ט. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- י. הקבלן לבדו יהא אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
22. הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.
23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד מהם לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.
25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

### פרק ו' - עובדים

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.
27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדן.
28. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 7 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (התשל"א – 1971).
29. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובדי, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.
30. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
31. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
32. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.



## המוסד לביטוח לאומי

### מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

#### פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

33. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
34. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צוין אחרת.
35. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפונו על חשבונם של הקבלן.
36. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
37. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונם ועל אחריותו הבלעדית.

#### פרק ח' - מדידות

38. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
39. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
40. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
41. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

#### פרק ט' - תשלומים

42. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.
43. לחילופין מהאמור בסעיף 42 לעיל, יסכים המוסד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם לקבלן תשלומים חלקיים עבור כל שלב עפ"י חלוקת שלבים, שתסוכם ובהתאם למדידת הכמויות בכל שלב וזאת לאחר אישור המפקח על סיום השלב לשביעות רצונו.
44. מ.ע.מ. ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאשר לתשלום.



## המוסד לביטוח לאומי

### מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

45. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד. אם יאחר המוסד בהעברת תשלום כלשהו לקבלן, ישא סכום החשבונית ריבית חשב כללי מהיום ה-31 ועד לתשלום בפועל.
46. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
47. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.

#### פרק י'- סיום השלמה, בדק תיקונים ואחריות

48. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
49. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ג' למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
50. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

#### פרק יא' – פרטי הקבלן

שם הקבלן	_____	כתובת	_____
מייל	_____	פקס	_____
טל' נייד	_____	טל'	_____
חתימה וחותמת	_____	שם מורשה החתימה	_____
תאריך	_____		



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמת קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח ה'

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכב'

המוסד לביטוח לאומי ירושלים

(להלן: " המוסד ")

הנדון: הסכם מיום.....(להלן: "ההסכם")

לביצוע שיפוץ והתאמת אולם קבלת קהל-סניף שדרות (להלן "המבנה") בקשר למכרז ב' (1011) 2015.

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם \_\_\_\_\_ מ.ז. / מ.ח.פ. (להלן " הקבלן ") את הביטוחים להלן:

**פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.** ביטוח העבודות והחומרים לכיסוי כל נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף בשל תכנון לקוי או ביצוע לקוי, העלוים להיגרם לעבודות שיתבצעו במבנה , לרכוש של המוסד, לציוד וכל דבר אחר שהובא אל חצרי המושכר לצורך ביצוע העבודות, לעובדים של הקבלן, למי מטעמו, לעובדי המוסד ו/או לצד ג'.

שם המבוטח בביטוח זה כולל את המוסד כאחד מיחיד המבוטח.  
בכל מקרה של נזק על פי פרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יחול השיפוי לטובת מי שהמוסד יקבע. הפוליסה מכסה את הפרקים וסכומי הביטוח הבאים:

- a. **פרק א' ביטוח רכוש**
  - i. **שווי עבודות הפריקט-** \$ \_\_\_\_\_.
  - ii. **ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות-** \$ \_\_\_\_\_.
  - iii. **רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך** .... \$ 250,000
  - iv. **פינוי הריסות** ..... \$ 50,000 .
  - v. **שכר מומחים ודרישות רשיות** ..... \$ 100,000

b. **פרק ב'**

i. **ביטוח מפני סיכוני צד שלישי,** בגבול אחריות של \$ 1,000,000 לאירוע, ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות משולבת" על פיו יחשב הביטוח, כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו מחריג תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

c. **פרק ג'**

i. **ביטוח אחריות המעביד** בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לתובע ולתקופת הביטוח.

2. בהתייחס לביטוח המוזכר לעיל, כל סעיף בפוליסה המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיה, ולגבי המוסד, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המוסד, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו .
3. נוסח הפוליסה הנ"ל הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח.
4. הביטוח כולל תנאי ולפיו לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 60 יום מראש.
5. השתתפויות עצמית ותשלום פרמיות יחולו על הקבלן בלבד.
6. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבאים מטעם המוסד.



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>ביטוח עבודות קבלניות</u>

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_; כתובת \_\_\_\_\_; טלפון \_\_\_\_\_

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>
<u>ביטוח עבודות קבלניות</u>			



## המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות

### נספח ו'

#### טבלת רשימת אתרים ושמות המפקחים

מס'	שם האתר / המוסד	תאריך הפרויקט	סיום	היקף הפרויקט בש"ח	שם המפקח או מזמין העבודה	טלפון המפקח או מזמין העבודה
.1						
.2						
.3						
.4						

- על הקבלן לפרט ע"ג דף זה רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע עבודות בהיקף של 100,000 ₪ לפחות לכול עבודה, ב – 3 השנים האחרונות ( 2012, 2013, 2014 ).
- על הקבלן לוודא שהטלפונים של המפקחים ו / או מזמין העבודה הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין הקבלן.



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח ז'

לכבוד,

המוסד לביטוח לאומי  
ירושלים

פרטי מציע – דף קשר

שם החברה / קבלן : \_\_\_\_\_  
מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
רחוב: \_\_\_\_\_  
מס' בית: \_\_\_\_\_  
כניסה: \_\_\_\_\_  
דירה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת, מורשה החתימה

תאריך





המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח ח'

כתב כמויות

להורדת כתב כמויות – [לחץ כאן](#)



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח ט'

תצהיר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הקבלן המבקש להגיש הצעה למוסד בקשר למכרז ב' (1011) 2015 בנושא שיפוץ והתאמת אולם קבלת קהל סניף שדרות, (להלן: "הקבלן"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. הקבלן ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א -1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").
4. הקבלן ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח י'

התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים בזאת כי במידה ונוכרז כזוכה במכרז ב' (1011) 2015 בנושא שיפוץ והתאמת אולם קבלת קהל סניף שדרות, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, אם תהיינה).

שם מלא של מורשה/י חתימה \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה/י חתימה \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה  
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין  
\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח יא'

אישור על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

מחזיקה בשליטה בתאגיד/עסק \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**תצהיר בעלת השליטה**

אני \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

מצהירה בזאת כי התאגיד/העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב- 1992.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

נספח יב' – תכניות

יחולקו בכנס קבלנים.



המוסד לביטוח לאומי

מינהל לוגיסטיקה תחום בינוי ונכסים  
מכרז מס' ב' (1011) 2015 שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל –סניף שדרות

טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום שני 31.8.2015	פרסום המודעה בעיתונות
יום ראשון 20.9.2015 שעה 11:30	סיור קבלנים - השתתפות חובה הסיור יתקיים בסניף הביטוח הלאומי שברחוב בן יהודה 21, שדרות.
עד יום רביעי 7.10.2015	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (אל מר אל מר סימן טוב שאזו בכתב בפקס 02-6513827)
עד יום רביעי 14.10.2015	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות אתר האינטרנט, דף הבית, מדור מכרזים
יום רביעי 21.10.2015 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,  
קובעים התאריכים בטבלה זו.