

מענה לשאלות הבהרה

יודגש כי, גורם שמי מטעמו היה מעורב בכתיבת המכרז או בייעוץ למכרז אינו רשאי להגיש הצעה למכרז זה

תשובת המוסד	פירוט השאלה	סעיף	פרק	#
אין שינוי בתנאי המכרז	חברתנו עומדת בכל תנאי הסף, הכלליים והמקצועיים, למעט תנאי סף המצוין בסעיף 2.3.2 – אדריכל תכנון מבנים אנו מבקשים לדעת אם תנאי סף זה תקף אם כן אנו לא ניגש למכרז	2.3.2	2	1
המוסד מציין כי שכ"ט לפרויקטים שבוצעו עבור המוסד היה ב 5 השנים האחרונות בממוצע של 2,400,000 ש"ח בכל שנה. יובהר כי המוסד לא מתחייב לשום היקף כספי.	אבקש לדעת בקשר למכרזים הרשומים מעלה, האם ידוע מה היקף שכ"ט בכל מכרז	לא צוין במייל	לא צוין במייל	2
אין בידי המוסד נתוני העסקה צפויים ולא צפויים באשר לבעלי התפקידים המצוינים במכרז וכן באשר להיקף ההעסקה של בעלי התפקידים המועסקים ע"י הספק בהתקשרות הקיימת למעט שני בעלי התפקידים כמצוין בסעיפים 2.3.2 ו-2.3.3 במסמכי המכרז.	היקף ההתקשרות - נבקש לקבל הערכת היקף משרה צפוי של כל אחד מחברי הצוות. ברור כי המוסד לא יכול להתחייב להיקף כלשהו במקרה כזה נבקש לדעת מה היה היקף העסקה של כל אחד מבעלי המקצוע בהתקשרות הקיימת כפי שהוזכרה בסעיף 1.1.4	1.6	1	3
ראה סעיף 5.3 למסמכי המכרז.	תנאי סף מקצועיים - ניסיון חברי הצוות והמציע מתייחס לפרויקטים בעלי אופי התואם את מגוון הפרויקטים הנדרשים לביצוע כפי שמוצגים במפרט השירותים בסעיף 4.	2.3	2	4
אין שינוי בתנאי המכרז	ניסיון המציע - בפרויקטים שהחלו בשנת 2009-2012 נבקש לעדכן את שנת הסיום במקום 2016 החל משנת 2002 לאור העובדה שפרויקט בהיקף המצויין יכול להסתיים תוך שלוש שנים.	2.3.1	2	5

2.1.5	אין שינוי בתנאי המכרז, ראה סעיף 2.1.5	ניסיון המציע - המציע הינו חברה ציבורית ובבעלותו חברות בנות שביניהם קיימים קשרי עבודה שוטפים כחלק אורגני מפעילות החברה לאור זאת נבקש אפשרות להציג לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות גם פרויקטים של החברות הבנות.	2.3.1	2	6
2.1.5	אין שינוי בתנאי המכרז, ראה סעיף 2.1.5	תנאי סף מקצועיים של המציע - המציע הינו חברה ציבורית ובבעלותו חברות בנות שביניהם קיימים קשרי עבודה שוטפים כחלק אורגני מפעילות החברה לאור זאת נבקש אפשרות להציג לצורך עמידה בתנאי הסף גם פרויקטים של החברות הבנות.	2.3.1.1	2	7
2.1.5	אין שינוי בתנאי המכרז, ראה סעיף 2.1.5	ניסיון המציע (עובדים מקצועיים) - המציע הינו חברה ציבורית ובבעלותו חברות בנות שביניהם קיימים קשרי עבודה שוטפים כחלק אורגני מפעילות החברה לאור זאת נבקש אפשרות להציג לצורך עמידה בתנאי הסף גם יועצים שעובדים באחת מהחברות הבנות של המציע.	2.3.1.3	2	8
	אין שינוי בתנאי המכרז	אדריכל תכנון מבנים - נבקש לוודא כי אישור העסקת קב"מ כפי שמוצג בסעיף 2.3.1.3 מבטל את הדרישה להעסקה של 75% במציע.	2.3.2.1	2	9
	אין שינוי בתנאי המכרז, על המועמדים להתאים למפורט בדרישות המפורטות בסעיף 5.3	אדריכל תכנון מבנים - נבקש לאשר תואר בתכנון ערים.	2.3.2.2	2	10
	אין שינוי בתנאי המכרז, על המועמדים להתאים למפורט בדרישות המפורטות בסעיף 5.3	אדריכל תכנון מבנים - נבקש לאשר תואר גיאוגרפיה.	2.3.2.2	2	11
	אין שינוי בתנאי המכרז, על המועמדים להתאים למפורט בדרישות המפורטות בסעיף 5.3	אדריכל תכנון מבנים - נבקש לאשר שילוב של שני יועצים האחד בעל ניסיון בתכנון מבנים ומתכנן ערים או גיאוגרף בעל ניסיון בתב"ע, בעלי ניסיון בהכנת פרוגרמות לתכנון ובדיקת היתכנות.	2.3.2.2	2	12
	אין שינוי בתנאי המכרז, על המועמדים להתאים למפורט בדרישות המפורטות בסעיף 5.3	אדריכל תכנון מבנים - נבקש לאשר כי מנהל הפרויקט לא חייב להיות מועסק בחברה אלא קיים איתו חוזה מחייב בנוגע למכרז זה.	2.3.2.1	2	13
	העסקת קבלן משנה אינה מבטלת את הדרישה להיקף משרה של 75% אצל המציע	מהנדס - נבקש לוודא כי אישור העסקת קב"מ כפי שמוצג בסעיף 2.3.1.3 מבטל את הדרישה להעסקה של 75% במציע.	2.3.3	2	14

אין שינוי בתנאי המכרז, על המועמדים להתאים למפורט בדרישות המפורטות בסעיף 5.3	מהנדס - נבקש לאשר הנדסאי אדריכלות, בעל ניסיון בפרויקטים כפי שמוצג בסעיף 2.3.3.7	2.3.3.2	2	15
ראה הגדרת מבנה משרדים כפי שמפורט בפרק הגדרות.	מהנדס ניסיון בביצוע פרויקטים - נבקש להוסיף בסוגי הפרויקטים ניסיון בבתי מלון ו/או בתי חולים שהם מבני ציבור מורכבים ועתירי מערכות.	2.3.3.5	2	16
ראה תשובה לשאלה 14	יועץ מיזוג אוויר - נבקש לוודא כי אישור העסקת קב"מ כפי שמוצג בסעיף 2.3.1.3 מבטל את הדרישה להעסקה של 75% במציע	2.3.4	2	17
ראה תשובה לשאלה 14	מהנדס חשמל - נבקש לוודא כי אישור העסקת קב"מ כפי שמוצג בסעיף 2.3.1.3 מבטל את הדרישה להעסקה של 75% במציע	2.3.5	2	18
ראה סעיף 5.3 לתנאי המכרז	תנאי איכות - ניסיון חברי הצוות מתייחס לפרויקטים בעלי אופי התואם את מגוון הפרויקטים הנדרשים לביצוע כפי שמוצגים במפרט השירותים בסעיף 4	6.4	6	19
הועדה דוחה את הטענה ליתרון מובהק, אין שינוי בתנאי המכרז ראה סעיף 6.4.2.6 פסקה ז' .	קריטריונים לאיכות - סעיף זה נותן יתרון מובהק בשיעור של 15% למציע לו קיים ניסיון והיכרות בעבודה עם המזמין נבקש לאפשר קבלת מלוא ניקוד האיכות גם בגין קבלת חוות דעת מגורמים אחרים מולם מציג המציע ניסיון וזאת בכל דרך בה אותה ימצא הזמין כמתאימה לכך.	6.4.2.1	6	20
כן ובלבד ששטחי המשרדים לא יפחתו מ- 4,000 מ"ר.	קריטריונים לאיכות - נודה לאישורכם בהתייחס לפרויקטי בניית מבנה משרדים כי ניתן להציג גם מבנים בעלי עירוב שימושים הכוללים שטחי משרדים.	6.4.2	6	21
ראה תשובה לשאלה 20	שביעות רצון - סעיף זה נותן יתרון מובהק בשיעור של 50% למציע לו קיים ניסיון והיכרות בעבודה עם המזמין. נבקש לאפשר קבלת מלוא ניקוד האיכות גם בגין קבלת חוות דעת מגורמים אחרים מולם מציג המציע ניסיון וזאת בכל דרך בה אותה ימצא הזמין כמתאימה לכך.	6.4.2.6	6	22