

**מכרז ב' (1014) 2010 – שיפוצ, תוספות בניה והתאמות – סניף רמלה**

**תשובות לשאלות הבהרה בנושא ופרוטוקול כנס קבלנים**

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהועברו למוסד בפקס/מייל בקשר לנדון:

**להלן מס' שאלות אשר הגיעו מהמציעים השונים, שאלות זהות עם אותה תשובה לכולן :**

- "אבקש לקבל את כתבי הכמויות למכרז זה בפורמט SKN (בינארית או בבינארית פרו)..."
- "אבקש לקבל מפרט טכני בקובץ"
- "לא קיבלנו קובץ כתב כמויות"
- "לא נתקבל דיסק/דיסקאונקי כלשהו עם רשימות ו/או כתב כמויות"

**תשובה:**

למכרז הנדון לא הונפקו ולא נמכרו למציעים דיסקים ו/או קבצים מוגנים, ולפיכך לא ניתן לשלוח. על המציעים להסתפק ולהשתמש בחומר המצולם שרכשו.

**שאלה:**

"האם 2 חברות השייכות לאותה קבוצה (אשר כל אחת מנהלת ספרים באופן נפרד) יכולות להגיש הצעות לאותו המכרז?"

**תשובה:**

הדבר אפשרי, אך רק במקרה ומדובר בשתי חברות נפרדות, בעלות ישויות משפטיות נפרדות, לרבות מס' ח.פ. שונה.

**שאלה:**

"טרם קיבלנו פרוטוקול סיור קבלנים".

**תשובה:**

מצ"ב פרוטוקול כנס קבלנים.

## סיכום סיוור קבלנים ומענה לשאלות המשתתפים מיום 23.04.12

### מכרז ב' (1014) 2011 שיפוץ, תוספות בניה והתאמות – סניף רמלה

#### בהשתתפות :

מציעים לפי רשימה מצ"ב.  
מר יוסי בז'ה – מנהל אגף לוגיסטיקה  
מר זאב מימוני – מנהל לוגיסטיקה סניף רמלה  
סימן טוב שאזו – תחום בינוי ונכסים

#### כללי:

**סימן טוב שאזו, מנהל הפרויקט –** הסביר לגבי הפרויקט על גבי התוכניות, ניתן רקע לכל העבודות השונות במסגרת הפרויקט, כולל סיוור התרשמות משותף במבנה המיועד.  
ביקש מהמציעים לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז על כל נספחיו, לפני הגשת הצעה.  
הודיע למציעים כי נדרש לתאם פיקוח בתחילת החפירות עם רשות העתיקות, ובמידה ותתבקש על ידם ביצוע חפירות הצלה, הלו"ז של הפרויקט עלול להיות מוקפא עד לסיום התהליך, ולמען הסר ספק, לא תשולם תוספת לקבלן עקב נושא זה.

#### נושאים ותשובות לשאלות שהועלו בסיוור:

1. תשובות לשאלות המציעים שנשלחו בפקס/מייל תפורסמה באינטרנט עד ליום 14.05.12.
2. המבנה הנדון לא מאוכלס, ויועמד כולו לרבות החצרות, לרשות הקבלן בעת ביצוע העבודות.
3. תתאפשר עבודה בימי שישי בתיאום מראש עם נציגי הסניף.
4. לגבי פינוי הפסולת לאתר מורשה, נושא זה הינו חלק מסעיפי הפירוק וההריסות, ולא תשולם תוספת מעבר למחירי הסעיפים שם, לרבות במקרה של עבודות נוספות, על הקבלן יהא להציג חוזה בתוקף עם אתר מורשה לפרויקט הנדון, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
5. הצפי לתחילת העבודות הוא אוגוסט 2012.
6. במקרה של דרישה לביצוע עבודה שאין לה אסמכתה בכתב הכמויות, יציג הקבלן את דרישתו אשר תהא על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 10%, ורק לאחר אישור בכתב מהמפקח תבוצע העבודה "החריגה".
7. עבודה חריגה אשר תבוצע בניגוד לאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
8. **בנושא דרישת סף לעבודות דומות:** כמפורט בהסכם ובתנאי הסף, על המציע להציג רשימה של 3 אתרים לפחות (נספח ו' להסכם), בהם ביצע עבודות דומות בהיקף הכספי האמור שם, כאשר הכוונה בעבודות דומות היא לפרויקטים של **מבני ציבור** ולא של מגורים.
9. למען הסר ספק, על המציע להציג פרויקטים והיקפים כספיים כנ"ל, רק לעבודות שהוא בעצמו ביצע בפועל.
10. ניתן להציג עבודות קודמות כנ"ל, גם אם שלושתן בוצעו בשנה אחת.
11. **בדיקות מעבדה, אישורים ותעודות במסגרת העבודות:** למען הסר ספק, כל נושא מערך הבדיקות בפרויקט חל על הקבלן ועל חשבונו, לרבות התקשרות עם מעבדה מוסמכת, הכול כמפורט במפרט המיוחד בעמודים 7, 8, ובכל פרק ופרק במקצועות השונים, כמפורט שם.
12. **נושא מיזוג אוויר:** ראו מפרט טכני מיוחד, פרק 15, עמוד 88.

13. **עקירת והעתקת עצים במסגרת הפרויקט:** מחירי הסעיפים בפרק 41 – גינון והשקייה, כוללים בתוכם את כל נושא הוצאת האישורים המתאימים מהרשויות המוסמכות לפני הביצוע, והתיאומים הנדרשים עמהם לביצוע הנ"ל, לא תשולם לקבלן תוספת מיוחדת בגין הנ"ל.
14. **חיבורי מים, ביוב וחשמל:** כמפורט בהסכם, כל נושא תיאום הביצוע מול הרשויות הינו באחריות הקבלן ולא תשולם תוספת מיוחדת עבור זה.
15. **חיזוק דלתות:** יבוצע ע"י פרופיל חיזוק למשקופי עץ (ארבונד 1.5 מ"מ) כלול במחיר היחידה של הדלת/משקוף.
16. **עבודות גבס:** תבוצענה כמפורט במפרט המיוחד, בהתאם ובכפוף לספר הכחול ומפרט אורבונד.
17. **ממונה בטיחות ומנהל עבודה:** על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרויקט מנהל עבודה מוסמך, אשר יהא ממונה בטיחות בעבודה מטעמו והאחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר, הכול כמפורט במפרט המיוחד עמ' 10, 11.
18. **הודעה בנושא עדכון סעיפי כתב הכמויות בעקבות דרישת העירייה:**  
יש להוסיף סעיף בסוף פרק 12, ולעדכן כמות בסעיף קיים, המציע יעדכן ויוסיף את הסעיף כדלהלן:  
א. להוסיף בסוף פרק 12 סעיף חדש: מס' **12.1.581** - אספקה והתקנת חיפוי "אלוקובונד" בגודל 120/60 ס"מ, בגוון לבחירת האדריכל, כולל פרופילי תשתית, ברגים, איטומים וכל הדרוש לביצוע החיפוי בשלמות, החיפוי יבוצע ע"ג שכבת הרבצה אוטמת, כולל שכבת טיח מיישר, פרטי חיבור יועברו לאישור האדריכל, כמות כוללת: 170 מ"ר.  
ב. לסעיף 14.1.070, בכתב הכמויות, בנושא חיפוי סיליקט, יש להוסיף לכמות עוד 155 מ"ר, דהיינו כמות כוללת של 200 מ"ר לסעיף.

למען הסר ספק, כל האמור לעיל, בא להוסיף ולא לגרוע מההסכם על כל נספחיו.