



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מספר ב(1015)2012

תקציר ההצעה ודרישות הסף

הזמנה להגשת הצעת מחיר – להקמת מבנה הביטוח לאומי בבאר שבע

כולל הטיפול בבנין קיים בשיטת תכנון ביצוע

הנוסח המלא של המכרז מצוי בחוברת המכרז שתימסר למעוניינים תמורת סך של 1,000 ₪, שלא יוחזרו, בהמחאה בלבד, במשרד הראשי של המוסד לביטוח לאומי שדרות וייצמן 13 ירושלים, במזכירות תחום בינוי, חדר 516, אצל מר גלעד סולטן על פי תאום טלפוני בטלפון: 050-6284398. הערה: מציע שרכש את מסמכי מכרז ב(1008)2011 בעבר, יקבל את מסמכי המכרז ללא תמורה.

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן המזמין) מבקש בזאת הצעת מחיר לתכנון והקמה של מבנה הביטוח הלאומי בצמוד למשרדיו הקיימים בבאר שבע בשיטת "תכנון ביצוע", כולל עבודות בבנין הקיים בשיטת "תכנון ביצוע", במשרדים שברחוב וולפסון 6 באר שבע.

ב. מהלך התכנון והביצוע של תוספת מבנה, בסמוך לבנין קיים עבור משרדי הביטוח הלאומי בבאר שבע, כולל כ- 6,726 מ"ר קומות תת קרקעיות של חניון ושטחי שירות, ובנייה של עד כ- 4,731 מ"ר קומות עיליות מעל חניון תת קרקעי, בנוסף עבודות פיתוח, מחפורת גישה ושיפוץ קומת הקרקע של מבנה קיים וביצוע עבודות התאמה של ספרינקלרים, חשמל ושינויי אדריכלות/פנים בקומות העיליות של המבנה הקיים וכל המתואר במסמכי מכרז זה.

ג. הבקשה לקבלת הצעות בשיטת תכנון ביצוע במחיר פאושלי (סופי) ומתייחסת לגבי כל העבודות המפורטות ומתוארות בתיאור העבודה שבמסמך ג' 1 – תנאים כלליים מיוחדים, בתוכניות, במפרטים הטכניים המיוחדים (מסמך ג-2) בתוכניות המנחות וביתר מסמכי החוזה.

ד. תקציר תנאי סף:

פרוט מלא של כל תנאי הסף מופיע בחוברת המכרז.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים, בין השאר, על התנאים הבאים:

1) על המציע לצרף אישור על היותו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 בלבד, (כולל סימון כוכבית), בסיווג 100 במקצוע עבודות בנין, בהיקף כספי ג-5 למקצוע זה.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מספר ב(1015)2012
תכנון והקמת סניף של המוסד לביטוח לאומי בבאר שבע

2) על המציע להראות כי ביצע וסיים בשש השנים האחרונות (2006-2011) לכל הפחות שלוש עבודות לבניית מבנים (ציבורי/מסחרי/מגורים מעל 3 קומות) אשר היקפן הכספי לפחות 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מליון ₪) כל אחת .
כל אחת מהעבודות האמורות חייבת לעמוד באחת מן החלופות הקבועות בסעיפים קטנים א ו-ב להלן.

א. עבודות תכנון וביצוע. – פרוייקט, במסגרתו המציע קיבל מאת בעלי קרקע מיזם לפיו היה עליו להעסיק מתכננים לתכנון פרוייקט לפי מתווה רעיוני שקיבל מהמזמין , ביצע תכנון מפורט שקיבל את אישור המזמין, ביצע בנית הפרוייקט בעצמו או על ידי קבלני משנה, ניהל את צוות התכנון, פיקח בעצמו או באמצעות מפקח מטעמו על הפרוייקט וכל זאת מול דרישות ואישור מזמין עבודה שהיה גורם חיצוני שאינו המציע (כגון גופים ציבוריים ו/או משרדי ממשלה ו/או כל מזמין עבודה אחר).

ב. עבודות תכנון ביצוע כאמור בסק' א לעיל על קרקע שהזכויות בה (בעלות ו/או חכירה ו/או זכות להרשם בעתיד כבעלים או חוכר ו/או על פי הסכם פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל) הן של המציע.
על המציע לצרף לגבי כל אחת מן העבודות את שם האתר, שם המפקח ובנוגע לעבודות תכנון וביצוע שם מזמין העבודה (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – כמפורט במוסף 13 למסמכי המכרז.

3) מציע בעל מחזור כספי של חברתו בעבודות בניה הינו לפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מליון שקלים) בכל אחת מהשנים 2009,2010,2011. יש לצרף אישור ר"ח-כמפורט במוסף 17 למסמכי המכרז.

4) על המציע לצרף ערבות מקורית ברת חילוט ובלתי מותנית לטובת המוסד.
הערבות האמורה תהא ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח זהה בלבד לדוגמת הערבות במוסף 5 להסכם, לפקודת המוסד לביטוח לאומי על סך של 1,000,000 ₪, (להלן: "ערבות ההגשה").
תוקף הערבות יהא עד ליום 31.12.2012. ערבות ההגשה תוחזר לכלל המציעים עם בחירת הזוכה וחתימה על הסכם עימו, המוסד יהא רשאי לדרוש הארכה של תוקף הערבות והמציע חייב להאריך את תוקפה למשך 3 חודשים נוספים.
מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח המדויק המופיע במוסף 5, או שתוקפה (התאריך) אינו זהה לנדרש במסמכי המכרז, הצעתו תדחה על הסף.

הערה: אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז כדוגמת ההסכם ונספח הביטוח.

ה. משך ביצוע העבודה הכוללת ומסירתה למוסד תוך 24 חודשים מיום קבלת היתרי בנייה כדין.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מספר ב(1015)2012
תכנון והקמת סניף של המוסד לביטוח לאומי בבאר שבע

1. **סיוור קבלנים** יערך ביום שני 25.6.2012 שעה 11:00 במוסד לביטוח לאומי, ברח' וולפסון 6 באר שבע. **ההשתתפות בסיור חובה**. מציע שלא ישתתף ויגיש הצעה- הצעתו תדחה. במהלך הסיור תינתנה במידת האפשר, תשובות לשאלות וייערך פרוטוקול שיפורסם לידיעת המשתתפים באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי בכתובת www.btl.gov.il, מדור מכרזים. שאלות הבהרה נוספות בכתב ניתן להפנות אל מר גלעד סולטן בפקס 02-6513827, או בדוא"ל gilads@nioi.gov.il עד ליום שני 9.7.2012. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה ללא פרוט שם השואל, עד ליום שני 23.7.2012 באתר האינטרנט של המוסד. תשובות המוסד לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.
2. בנוסף לסיור קבלנים כמפורט בהזמנה לעיל המציע יבקר על חשבונו בשטח אתר המבנה וירכז/ישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את החוזה ומסמכיו, כדי לוודא את כל העניינים שיש בהם כדי להשפיע על הצעתו. הגשת ההצעה תחשב כהודאה מטעם המציע כי הוסברו לו והובהרו לו לשיעור רצונו כל הנתונים המפורטים והנדרשים על ידו וכי השתתף בסיור הקבלנים וקיבל את כל האינפורמציה שהוא נזקק לה לצורך הגשת הצעתו.
- ח. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר, ביד או באמצעות דואר שליחים בלבד, ביחד עם כל חומר המכרז, כמפורט במכתב הפנייה, (סעיף כ"ד), אל תיבת המכרזים, הנמצאת בקומה 2 בארכיב של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי בשד' וייצמן 13, ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו (הצעה לא חתומה תיפסל).
- ט. על ההצעה להגיע לתיבת ההצעות **לא יאוחר מיום רביעי 8.8.2012 שעה 12.00**. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.
- י. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- יא. ההצעה תכלול את כל העלויות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה הכוללת.
- יב. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.
- יג. אם יסרב הקבלן לחתום על ההסכם לאחר שנבחר כזוכה תמומש הערבות הבנקאית לזכות המזמין כתשלום על חשבון הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבות המציע בהצעתו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מספר ב(1015)2012
תכנון והקמת סניף של המוסד לביטוח לאומי בבאר שבע

- י.ד. נשמרת הזכות לביטוח לאומי לדחות את הוצאת צו התחלת העבודה לקבלן עד 18 חודשים מיום ההודעה על זכיה במכרז. בעבור זאת לא תהיה לקבלן כל טענה מכל סוג שהיא לרבות טענה כספית או טענה לשינוי לו"ז.
- י.ו. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה, במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע שינויים אלו ייראו כאילו לא נעשו כלל.
- י.ז. מסמכי הבקשה על צירופיהן הם רכוש המזמין ויוחזרו לרשותו לא יאוחר מאשר התאריך הנקוב בסעיף יב'.
- י.ז. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכד' בין אם במסמכים עצמם ובין, אם באי-התאמה לחוקים, צווים, תקנות וכו', או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר למוכן המדויק של איזה סעיף או פרט עליו להודיע על כך למנהל הפרויקט בכתב. כל סתירה, שגיאה או אי התאמה שלא פורטה במכתב אל מנהל הפרויקט כמפורט לעיל תפורש תמיד פירוש המזכה את המזמין.
- המזמין אינו אחראי עבור כל פירושים או הסברים שינתנו ע"י מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיהם, בהתאם לנאמר לעיל, כלומר שלא במכתב רשמי חתום על ידי מנהל הפרויקט שהועבר לכל המשתתפים בהגשת ההצעות.
- הקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות בבקשה לקבלת הצעות ושעבורם קיבל הוראת ביצוע מאת בא כח המזמין.
- י.ח. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים ויתר המסמכים במקומות המיועדים. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים במסמך א' הצעתו תפסל. המחירים יופיעו בשקלים ללא מס ערך מוסף.
- י.ט. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד. חתימתו על כל מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- כ. מציע שהצעתו תתקבל (להלן: "הקבלן") מתחייב לחתום על הסכם כדוגמת המצ"ב כמוסף ב' למסמכי מכרז זה.
- כא'. הצעת המחיר תהיה צמודה למדד תשומות הבניה של חודש הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מספר ב(1015)2012
תכנון והקמת סניף של המוסד לביטוח לאומי בבאר שבע

מכרז ב(1015)2012

טבלת ריכוז תאריכים

| התאריכים | הפעילות |
|------------------------------|---|
| יום חמישי 7.6.2012 | פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט |
| יום שני 9.7.2012 | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (לידי מר גלעד סולטן בפקס 02-6513827 או בדוא"ל: gilads@nioi.gov.il) |
| יום שני 23.7.2012 | מועד אחרון לפרסום תשובות המוסד באינטרנט בכתובת: www.btl.gov.il , מרכזים, דף הבית. |
| 31.12.2012 | תוקף ערבות ההגשה |
| יום רביעי 8.8.2012 שעה 12:00 | מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים |

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.