



מכרז מס' ב' (1016) 2013
שירות, אחזקה ואופציה לרכישה מעליות ומעלונים ברחבי הארץ

נספח ב' 1 - הסכם

הסכם שרות לאחזקת מעליות ומעלוני נכים בסניפי המוסד לביטוח לאומי
שנערך ונחתם ביום _____

המוסד לביטוח לאומי ע"י מר א. מורנו, סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות
 ומר איתן קשמון – חשב המוסד משד' וייצמן 13, ירושלים

בין:

מצד אחד

לבין:

מצד שני

_____ ("להלן "נותן השרות") ע"י _____

והמוסד מעונין בביצוע שירותי אחזקה למעליות ומעלוני נכים (להלן "שירותי האחזקה") באזור _____ (כמפורט בחלוקת האזורים בנספח ד').

והואיל

ונותן השרות הגיש הצעה למכרז שמספרו למתן שירותי האחזקה בהתאם לאמור בתנאים הכלליים, במפרטים, בכתב הכמויות וביתר מסמכי המכרז.

והואיל

והצעת נותן השרות מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל

וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום _____ את הצעת נותן השרות כזוכה עפ"י מכרז זה באזור _____.

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם והנספחים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. תוקף הסכם זה הינו לתקופה של 36 חודשים, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
3. למוסד האופציה להאריך את תקופת ההסכם לשתי תקופות נוספות, בנות שנה כ"א באותם תנאים של הסכם זה, לרבות התמורה.
4. למרות האמור בסעיפים 2,3 לעיל, יהא המוסד רשאי להביא תוקף ההסכם לקיצו בכל עת לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות וזאת בלא שיצטרך לנמק הסיבות לביטול ההסכם וללא כל פיצוי



מכרז מס' ב' (1016) 2013
שירות, אחזקה ואופציה לרכישה מעליות ומעלונים ברחבי הארץ

לנותן השרות.

הודיע המוסד על רצונו כאמור, יפקע תוקף ההסכם בתום 30 יום ממועד הודעתו בכתב לנותן השרות.

5. שירותי האחזקה שיבוצעו הם כמפורט בנספח ג' להסכם, ונותן השרות מתחייב לבצע שירותי האחזקה באמצעות עובדיו או נציגיו במיטב הידע והמיומנות המקצועיים.
6. עם סיום ביצוע השירות ולא תיקון התקלה ימלא הטכנאי את נספחי ו' ו-ז', העתק יועבר למנהל הלוגיסטיקה.
7. אין נותן השרות רשאי למסור לאחר, ביצועם של שירותי האחזקה, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המוסד מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים שהינם קבלני משנה, אין בה כשלעצמה משום מסירה לאחר.
8. להבטחת התחייבותיו של נותן השרות לביצוע תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד נותן השרות בידי המוסד ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח המצ"ב (נספח א'-3) להסכם זה בגובה 30,000 ₪, כולל מע"מ (לכל אזור). ערבות זו תהא בתוקף כל תקופת ההסכם, לרבות תקופות הארכה ועוד 90 יום (להלן - ערבות הביצוע).
9. הפר נותן השרות התחייבות כלשהי מהתחייבותיו על פי הסכם זה, יהא המוסד לביטוח לאומי רשאי לבטל את ההסכם מיידית ולחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל פיצוי בגין כל נזק שייגרם למוסד, על פי כל דין ועפ"י הסכם זה להם יהא זכאי המוסד עבור הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מההפרה.
10. נותן השרות לא יהא רשאי להעביר את התחייבותיו ו/או זכויותיו על פי ההסכם כולם או מקצתם לאדם או לגוף אחר.
11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי נותן השרות הינו קבלן עצמאי ולא מתקיימים בינו לבין המוסד יחסי עובד ומעביד. כמו כן מוצהר כי העובדים מטעם נותן השרות, המועסקים בביצוע הסכם זה, הינם עובדי הקבלן בלבד, והסכם זה לא יפורש כיוצר בינם לבין המוסד כל יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים כלשהם.
12. נותן השרות לבדו יהא אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרם למתקנים נשוא הסכם זה ו/או לרכוש ו/או לגופו של כל אדם, לרבות נותן השרות, עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המוסד וכל אדם אחר הנמצא במקום תוך כדי, עקב או כתוצאה מביצוע הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ונותן השרות ישלם דמי הנזק ו/או פיצוי שיגיעו בהתאם לכך לאדם ו/או לגוף כלשהו ו/או לרכוש לרבות המוסד.
13. א. נותן השרות מתחייב לבטח, על חשבונו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בביטוח אחריות מעבידים ובביטוח אחריות כלפי צד ג', מפני כל נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי, עקב, או כתוצאה מביצוע הוראות הסכם זה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות נותן השרות, קבלני משנה ועובדיהם, עובדי המוסד וכל אדם אחר.

10



מכרז מס' ב' (1016) 2013
שירות, אחזקה ואופציה לרכישה מעליות ומעלונים ברחבי הארץ

- ב. נותן השירות מתחייב לבטח, על חשבון, ביטוח "כל הסיכונים" מפני כל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, למתקנים אשר יימצאו ברשותו ו/או בהחזקתו של הקבלן לצורך טיפול בהם במסגרת הסכם זה.
14. א. שירות האחזקה יבוצע בפיקוח של מפקח מטעם המוסד (להלן "המפקח") על מנת להשיג על ביצוע שירות האחזקה, לבדוק טיב החומרים וטיב ביצוע העבודה והוראות הסכם זה.
ב. נותן השירות יאפשר ויעזור למפקח ו/או מי מטעמו לבצע את תפקידו כהלכה ויפעל לאלתר לקיום הוראותיו בקשר לכל שינוי בצורה, באופי, בסגנון ו/או בכמות שירות האחזקה.
15. למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למוסד על ביצוע שירותי האחזקה אלא כדי להבטיח כי נותן השירות יקיים תנאי הסכם זה במלואם, ואין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי בעד טיב החומרים וטיב העבודה ואחריות נזיקת כלשהי והיא אינה מקטינה מאחריות הקבלן במאומה.
16. א. נותן השירות יהא אחראי לטיב השירות, לעבודה ולחומרים שהוא מספק לתקופה של שנה אחת מיום סיום כל עבודה או מיום אספקת החומרים וקבלתם על ידי המוסד, המאוחר בין השניים.
ב. לא תיקן נותן השירות את הטעון תיקון בהתאם לכתוב בנספח ג' סעיף 8, יהא המוסד רשאי להעסיק תחתיו אחרים בביצוע השירות ולשלם כל תשלום שיידרש לשם כך מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה בתוספת 15% הוצאות משרד.
17. תמורת ביצוע התחייבויות נותן השירות כאמור בהסכם זה, לשביעות רצון המוסד מתחייב המוסד לשלם לנותן השירות סכום של _____ ₪ לשנה. (להלן "התמורה") כאמור בהצעת המחיר שבנספח ד' בכתב הכמויות. של הסכם זה לרבות התמורה.
18. מידי 3 חודשים יגיש הקבלן חשבון חלקי בצרף הדף המקורי של דו"חות הטיפול המונע מאושרים וחתומים ע"י המפקח. יש לשלוח את כל חשבונות השירות בצרף דו"חות לאישור המפקח על שרותי אחזקת המעליות בבטוח לאומי.
19. הצמדה
המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
בתום 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות ייקבע מדד הבסיס אשר יישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תבצע מידי 12 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 30 חודשים ממועד ההתקשרות ובכל 12 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע הצמדה למדד הבסיס.
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:
מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה תבצע מידי 12 חודשים ממועד זה.



מכרז מס' ב' (1016) 2013
שירות, אחזקה ואופציה לרכישה מעליות ומעלונים ברחבי הארץ

20. הקבלן יגיש חשבונות נפרדים לכל מעלית ומעלית החשבונות ישלחו אל כתובת המעלית, החשבונות יוגשו כל 3 חודשים.
21. התשלום יבוצע בתום 30 ימים מיום קבלת החשבון בבטוח לאומי, איחור מעבר לתקופה זו יישא ריבית חשב כללי.
21. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התמורה המצוינת בסעיף 16 לעיל כפופה ומותנית בשינויים, הוספות והפחתות שייעשו, אם יעשו, בהיקף השירות ותשתנה באופן יחסי לגודל התוספת או ההפחתה והכל על פי האמור בכתב הכמויות והמחירים בנספח ד'.
- המוסד רשאי לבטל ו/או לצמצם את שירותי האחזקה של נותן השרות באחד או ביותר מסניפיו, כמו כן רשאי המוסד להוסיף על הסניפים המוזכרים במבוא להסכם זה סניפים נוספים אשר יקבלו מנותן השירות שירותי אחזקה בתנאי הסכם זה ובהתאם להצעת המחיר ללא תוספת מחיר מהמוסד בגין ההפחתה ו/או ההוספה. התמורה תהא על בסיס הצעת המחיר שבנספח ד'.
22. במסגרת הסכם זה יהא מחויב נותן השרות לבצע עבודות ושינויים במעליות ומעלונים נכים בהתאם לדרישות המוסד ולנדרש באתר עצמו.
- עבודות אלו יכללו שיפורים ותוספות נדרשות (להלן העבודות הנוספות). עבור עבודות אלו ישלם המוסד לנותן השרות עבור כל החומרים כנגד חשבונית רכישה ובתנאי שהמחיר הנקוב בחשבונית לא יעלה על המחיר הנקוב במחירון לצרכן ועל מחירי השוק בזמן הרכישה, (להלן: "התמורה המוסכמת"). כמו כן ישולם לנותן השרות עבור שעות עבודה ע"פ עלות שעת רג' לטכנאי בהתאם למחירון דקל והכל בכפוף לאישור מנהל הבנא"מ של המוסד על ימי העבודה או שעות העבודה.
23. המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי להזמין מעליות ומעלונים חדשים בכפוף לעלויות המפורטות בכתב הכמויות, המוסד יוכל להזמין מעליות ומעלונים חדשים מחברה אחרת ולאז דווקא מהחברה נותנת השרות.
24. מובהר בזאת כי אישור תשלומי ביניים לתמורה אין בהם משום הסכמת המוסד או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע שירותי האחזקה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של המחירים עליהם מבוססת התמורה.
25. האמור בהסכם זה לא ישונה אלא בנספח כתוב וחתום ע"י שני הצדדים.
26. ההוצאה הכספית לביצוע ההסכם מתוקצבת בסעיף תקציבי מס' 1121201 לתקציב המוסד. מוסכם על ידי הצדדים כי מקום השיפוט בכל מחלוקת בין הצדדים יהא ירושלים.
27. הדעות לצרכי הסכם זה שיישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות המופיעות במבוא להסכם ויחשבו כאילו נתקבלו על ידי הצד השני בתום 3 ימים ממועד משלוחן בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השרות

סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות

חשב המוסד