



מכרז מס' ב (1018) 2013
שיפוע, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

נספח א'

שיפוע, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מצד אחד

המוסד לביטוח לאומי ע"י ב"כ מר א. מורנו – סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות ומר איתן קשמון חשב המוסד משד' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד").

לבין

ע"י _____ שיקרא (להלן - "הקבלן").

מצד שני

והואיל והמוסד מעוניין בעבודות שיפוע, תוספות בנייה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה בסניף המוסד ברח' אח"י אילת 50, קריית חיים (להלן "המשרדים"). כמפורט במסמכי מכרז מס' ב(1018) 2013 המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן לאחר שביקר במקום במסגרת סיור קבלנים וקיבל את כל המידע הנדרש בשטח הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח יב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("להלן: ההצעה");

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו הידע והניסיון, וכי ברשותו נמצאים כל האמצעים הציוד המתקנים, וכוח האדם הנדרש לבצוע היעיל של העבודות בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם על נספחיו.

והואיל וועדת המכרזים החליטה ביום _____ לבחור את הצעת הקבלן כזוכה עפ"י מכרז זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

פרק א'

כללי 1. (א) (1) האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1 (א) (2) הסכם זה ונספחיו הינו ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.



מכרז מס' ב (1018) 2013
שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

- 1 (א)3 המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- א. אישור על קיום ביטוחים – נספחים ג', ד'.
 - ב. ערבות בנקאית לביצוע ולתקופת הבדק - נספח ה'.
 - ג. תנאים כללים - נספח ז'.
 - ה. מפרט טכני מיוחד - נספח ח'.
 - ו. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם, על כל הפרקים במהדורתם האחרונה (ספר כחול) – מסמך זה אינו מצורף.
 - ז. כתב הכמויות והצעת המחיר - נספח יב'.
 - ח. התוכניות המצורפות למכרז - נספח יג'.

הגדרות (ב)1 בהסכם זה תהא משמעות למונח כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

"המנהל" - פירושו: מנהל אגף הלוגיסטיקה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו כנציגו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"המזמין/המוסד" – המוסד לביטוח לאומי או ב"כ.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסכמים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם.

"העבודות" - פירושו: כל עבודה שיש לבצע בהתאם להסכם זה על כל נספחיו לרבות כל עבודה אחרת שניתנה בכתב.

"ביצוע העבודות" - לרבות: השלמתן בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע הסכם זה.

"ההסכם" - פירושו: הסכם זה ונספחיו וכל מסמך שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ונספחיו.

"אתר העבודות" - פירושו: משרדי המוסד ברח' אחי אילת 50 קריות.

"התמורה" - פירושה: הסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל סכום שיפחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין ההסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין ההסכם זה מזמן לזמן.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

"יום התחלת בצוע העבודות" פירושו - היום הנקוב להתחלת בצוע העבודות בצו התחלת העבודה שהומצא ע"י המנהל לקבלן.

"מחירון דקל" – חוברת מאגר המחירים לענף הבניה, כפי שמתפרסמת מפעם לפעם עפ"י המחירון המעודכן וללא הצמדה.

"מדד תשומות הבניה" – מדד מחירי תשומה בניה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

תפקידיו וסמכויותיו

של המפקח

ניהול יומן 2.

(1) המפקח רשאי לפקח, לעקוב ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה, שנעשית על ידי הקבלן לביצוע העבודות. כמו כן, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות ההסכם, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") והקבלן יסייע בידו וימסור לו כל מידע רלוונטי. המפקח ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו;
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- ד. הציוד המכני המובא לאתר העבודות והמוצא ממנו;
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- ז. תקלות והפרעות העבודות באתר;
- ח. התקדמות ביצוע העבודות במשך היום;
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- יא. תוצאות של הביקורים במקומות הייצור של המוצרים, שימשו עבודות ביצוע העבודה.
- יב. תוצאות הבדיקות של חומרים ומוצרים שנעשו ע"י מכון התקנים מוסמך.
- יג. דווח יומיומי על התקדמות ביצוע העבודות בתוספת דווח על התאמה או אי התאמה ללוח הזמנים במידה ויש סטייה.
- יד. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המוסד.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

(7) למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למוסד על ביצוע העבודה אלא כדי להבטיח כי הקבלן יקיים תנאי הסכם זה במלואם, ואין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי בעד טיב החומרים וטיב העבודה ואחריות נזיקית כלשהי והיא אינה מקטינה מאחריות הקבלן במאומה.

הסבת הסכם

(1) 3. אין הקבלן רשאי להסב את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור, למשכן, לשעבד, להעביר ו/או להמחות כל זכות לאחר או לפרוק מעליו בכל דרך אחרת את זכויותיו או את התחייבויותיו לפי ההסכם אלא בהסכמת המוסד בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות לאחר.

(3) נתן המוסד את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף ההסכם

4. הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח האדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות

(1) 5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי ההסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם במפורש בכתב.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

אספקת תכניות

(1) 6. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.

3.3
נ.)



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם והעתקים של כל התכניות של היועצים למיניהם וכל השינויים ותוספות ועדכונים, שיימסרו על ידי המתכננים והיועצים, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל המפקח

(1) .7 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

(2) הקבלן יחזיק במבנה זמני באתר העבודות ויעמיד לרשות המפקח במשך כל תקופת ההסכם את כל האביזרים הדרושים בהתאם למפורט במפרט המיוחד.

ערבות לקיום ההסכם

(1) .8 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למוסד עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית - להנחת דעתו של המוסד ובנוסף כמפורט בנספח ה' בהסכם זה - בגובה של 5% מערך ההסכם כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ותוארך עד לאישור החשבון הסופי כאמור בסעיף 58. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב הצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60 להסכם.

(2) הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.

(3) אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

(4) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המוסד, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא.

(5) הערבויות לקיום ההסכם יוחזרו לקבלן לאחר הגשת חשבון סופי עם תשלום יתרת שכר ההסכם, המצאת ערבות לתקופת הבדק בשיעור **5% מהתמורה הכוללת ששולמה לקבלן** כאמור בסעיף 51 להלן.

תשלום הוצאות

.9 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות הבנקאיות.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

(1) 10. רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הנדרשות במסגרת הסכם זה, את דרכי הגישה למקום לאתר העבודות וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

(2) המוסד רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) והמוסד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים, שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.

(4) רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי העבודות, נשוא הסכם זה תבוצענה בשטחים בהם קיימת צנרת תת קרקעית ועלית, אשר על הקבלן לבדקה ולטפל בה לפני תחילת עבודתו תוך תיאום עם חברת החשמל, בזק, חברות טל"כ וכד' והרשויות העירוניות המתאימות וכל שאר הגורמים הנוגעים לצנרת.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1) (א) הקבלן מתחייב לסיים את בצוע העבודות בתוך 18 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
(ב) כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד יחייב את הקבלן בסכום של 5,000 ₪ לכל יום.

(ג) הקבלן ימציא לאישור המנהל או המפקח תוך 10 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות, כמצוין בצו התחלת העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות, אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל או למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר, שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל או למפקח בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(ד) הצעת לוח הזמנים של הקבלן תיערך בהתאם ללוח הזמנים ונקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסרו לו על ידי המפקח. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המנהל, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

(3) למען הסר ספק, אם יהיו חלוקי דעות בין הקבלן למנהל בקשר לדרכי הביצוע או ללוח הזמנים, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שאושר ע"י המנהל בהתאם לנקודות הציון ובהתאם להוראות לשינויים שימסרו לו על ידי המפקח, מפעם לפעם.

סימן 12. (1) המפקח יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו, הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון, אשר הקבלן אחראי עבורן, חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן על פי ההסכם לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המפקח, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המפקח כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

33
(...)



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה

מטעם

הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. מתן אישור כאמור לא יפטור את הקבלן מכל אחריות שהיא בהתאם למוסכם בהסכם זה ונספחיו.

רישיונות כניסה

הרחקת

עובדים

(1) 14. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו או מכל סיבה אחרת שימצא לנכון. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות, למען הסר ספק, הקבלן לא יהא רשאי לתבוע פיצוי בגין הרחקת עובד/ים.

(2) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה לאתר העבודות המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון. הקבלן יעדכן מזמן לזמן את רשימות העובדים האמורות לפי הצורך.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המוסד והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודות לשם ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

שמירה, גידור

ושאר אמצעי

זהירות

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישות והוראות המפקח:

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן בנפרד ומבנה לשימוש משרדי מרוהט ומזובד למפקח.

(ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוצ, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סיניף קריות

(2) הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שאתר העבודות נמצא בסמוך לכביש עירוני וכי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים, למניעת הפרעות לתנועה ולתאם על חשבוננו כל הדרוש עם הרשויות העירוניות ועם המשטרה לביצוע העבודה ללא הפרעות. הקבלן מצהיר בזאת כי עבודתו צמודה למבנים קיימים וכי ינקוט את כל הצעדים למניעת כל פגיעה ונזק לבניינים קיימים.

הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שאתר העבודות צמוד למבנים אחרים, הקבלן יגדר כל אתר בגדר כולל שער כניסה על חשבוננו.

במקרה של פגיעה במבנים קיימים - יתקן הקבלן את כל הנזקים מידית על חשבוננו

נזיקין למבנה

(1) 16. מיום העמדת אתר העבודות לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ועל העבודות שבוצעו. בכל מקרה של נזק הנובע מסיבה כלשהיא פרט לנזק הנובע מסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (2) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

(2) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרז עליהם ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.

נזיקין לגוף או לרכוש

(1) 17. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של עובד או של כל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן או אדם אחר כלשהוא ויהיה אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין - (נוסח חדש) או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המוסד ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר למוסד את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למוסד מהקבלן לפי הסכם זה והמוסד יהא רשאי לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק או אובדן.

(2) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

ביטוח על ידי הקבלן

18. (1) ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט באישורים על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספחים ג' ו-ד' המהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישורים על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

1.2 הביטוחים הנדרשים וגבולות האחריות הרשומים באישורים על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה להסדיר ביטוח ולקבוע סכומים לביטוח כפי הסיכון, על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.

1.3 מבלי לגרוע באמור בכל מקום אחר, הקבלן יסדיר ביטוח חובה וביטוח מקיף או צד שלישי לרכוש של הרכבים וציוד מכני או אחר המשמש אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

1.4 מבלי לגרוע באמור בכל מקום אחר, הקבלן מתחייב להסדיר ביטוח אחריות מוצר גם לאחר תום העבודות וכל עוד קיימת לו חבות חוקית.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

- 1.5 בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים בביצוע העבודות על פי ההסכם, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלופ של מבטח הקבלן כלפי המוסד והבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 1.6 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למוסד את האישורים על קיום ביטוחים כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוג הביטוח הנדרש בו.
- 1.7 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישורים על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למוסד שוב את האישורים על קיום ביטוחים כשהם חתומים על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:"
- 1.8 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למוסד את העתק האישורים המקוריים כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 1.9 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי ההסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 1.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- 1.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 1.12 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 1.13 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 1.14 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוט עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק

פיקוח ע"י

המנהל

19. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי קבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת כל אחריות של המוסד לגבי כל צד שלישי אחר.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

20. (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע למוסד את העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- (2) הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את אתר הבניה קרא ולמד את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי ההסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות וביצוע המכרז.
- (3) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- (4) הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- (5) הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

(6) הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

(7) הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז - 1978 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היודע לו עליהם

גישת המפקח

לאתר

העבודות 21.

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע ההסכם, לרבות מקום שממנו מובאים חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע ההסכם.

מתן הודעות

קבלת רישיונות

ותשלום

אגרות 22.

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המוסד - יוחזרו לקבלן על ידי המוסד.

סודיות, זכויות

פטנטים

וכיו"ב 23. (1) א

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

ב הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (1), מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

ג הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

(2)

הקבלן ימנע כל נזק מהמוסד ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש או תביעה משפטית מכל סוג שהוא תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה במכונות או בחומרים שיופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת

זכויות

הנאה 24.

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה על חשבוננו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוז, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

25. א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, הוא יקפיד וישמור על הוראות חוק מניעת מפגעים התשכ"א-1961 והתקנות שהותקנו על פיו וכן יתחייב כי לא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו כמו כן מתחייב הקבלן להימנע מגרימת רעש סביבתי החורג מהוראות החוק והתקנות. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי עקב היות אתר העבודות במרכז העיר, הינו מתחייב להקפיד על ניקיון יום יומי באתר העבודות, לשביעות רצון המפקח, ונציגי הרשויות.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

26. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בתקשורת ובצינורות להעברת דלק, גז או במובילים אחרים.

מניעת הפרעות לתנועה

27. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה זמני לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורים ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

28. אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום, שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש לגשר, לרשת החשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, ישתמש הקבלן באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל אמצעי הגנה המתאימים שיבחר להשתמש בהם.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

(1) 29. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן או לכל קבלן משנה אחר המועסק על ידי המוסד ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודות והן בסמוך אליו (להלן: "קבלנים אחרים"), וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

(2) א. הקבלן מחויב ליתן לקבלנים אחרים את כל השירותים המופיעים במסמכי ההסכם ולקיים עימם שיתוף פעולה מלא והכל על-פי הוראות המנהל. לא תשולם לקבלן כל תוספת מיוחדת בעד שירותים אלו ורואים את התמורה בגין השירותים הניתנים ע"י הקבלן ככלולים במחירי היחידה של כתב הכמויות.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013
שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

ב למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי:

- 1 אם יחליט המוסד להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות, שאינן כלולות בהגדרת העבודות על-פי מסמכי המכרז ואשר לפי קביעת המוסד אינן שלובות עם עבודות הקבלן הראשי, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות קבלנים אלו.
- 2 הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות, שתבוצענה באתר ע"י ו/או על-פי הוראה שתינתן ע"י בזק, חברת חשמל, עיריית רמלה כל גוף מוסדי אחר.
- 3 הקבלן ייחשב לכל אורך הפרויקט כקבלן ראשי לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו ואחריותו של הקבלן.

**ניקוי אתר
 העבודות עם
 השלמת
 העבודה** 30

הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל מתקנים, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכול סוג שהוא וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק ה' - עובדים

**אספקת
 כוח אדם**

- ע"י הקבלן** 31. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:

- (2) א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"א-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשכ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 31).

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

- (1) 32. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה לביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי עניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד וזאת ללא כל פיצוי במישור היחסים שבין הקבלן למוסד.
- (3) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

- (1) 33. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שייירשם בהם שמו, מקצועו וסוג במקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- עותק פנקס זה יישאר במשרדי הקבלן האחר.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם ותקופות העסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (1) 35. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה ונספחיו.
- (2) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן תשלום עבור החומרים שסיפק לאתר העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסיפק. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 57 להסכם או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.
- (3) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר העבודות לפי דרישת המנהל ומבלי שתחול על המנהל כל אחריות בגין דרישתו, להנחת דעתו לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 18 להסכם, בשינויים המחויבים לפי העניין.

33



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

- (4) המנהל רשאי להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו לו על ידי המוסד ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

חומרים וציוד

באתר

העבודות 36.

- (1) לעניין הסכם זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.
- (2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המנהל בכתב. אישר המפקח כי הסתיימו העבודות רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

- (3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 39 והורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - ו - (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המוסד. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המוסד, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המוסד את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

- (4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 62, רשאי המוסד להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המוסד על פי סעיף 62 כאמור.
- (5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים

המלאכה 37.

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי ההסכם או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן. שימוש במוצר שאינו נושא תו תקן או סימן השגחה מחייב אישור מפורש מראש של המפקח.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המוסד, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- (6) הקבלן יישא בהוצאות לבדיקת חומרים ועבודות המבוצעות בהתאם להסכם זה.

33



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

38. מערכת בקרת טיב – דמי בדיקות

- א. באחריות הקבלן לקיים מערכת בקרה פנימית ויזואלית במהלך ביצוע העבודה ולבצע את הבקרה הדרושה בהתאם למפורט במפרט הכללי, ולמפרט זה על כל פרקיו.
- ב. המפקח זכאי לערוך בדיקת כל החומרים או מלאכה שתראה כנחוצה כדי להבטיח איכותם הטובה בהתאם לחוזה. הקבלן יגיש למפקח את כל העזרה הדרושה לכך בחומרים ובעבודה.
- ג. הקבלן יספק את הכלים הדרושים למשלוח הדוגמאות מאתר הבניין למעבדה של מכון התקנים. הוא יטפל באריזה ובמשלוח. הוצאות אלו חלות על הקבלן.
- ד. דמי הבדיקות אשר תתבצענה במכרז זה, חלים על הקבלן, ומגולמים במחירי היחידות בכתב הכמויות, לא תשלום כל תוספת לקבלן בעבור ביצוע הבדיקות והמצאת האישורים הרלוונטיים לחומרים, ציוד, עבודות ולמערכות המבנה השונות.
- ה. הקבלן יבצע התקשרות עם מעבדה לביצוע הבדיקות ויזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם, הוצאות אלו חלות על הקבלן.
- ו. הקבלן יציג למפקח חוזה/הסכם בתוקף עם מעבדה מוסמכת לבדיקת מערכות בטון, אספלט, איטום, אטימות, וכל מערכות המבנה השונות, כמפורט בפרוגראמת הבדיקות במפרט המיוחד.
- ז. בנוסף לאמור לעיל, בדיקות אשר לא עמדו בדרישות התקנים, הוצאותיהן יחולו על הקבלן.
- ח. בנוסף לאמור לעיל, המוסד שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות ובקרת איכות בעצמו ועל חשבונו.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה 39.

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום מאתר העבודות בתוך תקופת זמן, אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - (ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
 - (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא באתר העבודות, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם.
- (2) נוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה, שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) יהיה המוסד רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמוסד יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



מכרז מס' ב (1018) 2013
שיפוצ, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע

העבודות 40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 (1), פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בכתב אחרת.

העמדת אתר העבודות

הרשות לקבלן 41. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או ביום התחלת בצוע המבנה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות.

מועד השלמת

העבודות 42. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם זה נספחיו ומנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי שלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

עבודה בשעות

היום בימי

חול 43. (1) לא תעשה כל עבודה, אלא אם כן הותנה בהסכם במפורש אחרת בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת הרשויות המוסמכות והיא תבוצע ע"פ כל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או לביטחון האתר ואולם במקרה של עבודה כזו, באחריות הקבלן לקבל אישור מראש מהרשויות המוסמכות והיא תבוצע ע"פ כל דין.

פיצויים מוסכמים

וקבועים מראש

על איחורים 44. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בהסכם, ישלם הקבלן למוסד סכום של 7,500 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים הנ"ל יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 60 להסכם, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש, שבו הסתיימה העבודה למעשה.

(2) המוסד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם. כן יהא רשאי המוסד לפדות את הערבויות שקבל מן הקבלן בהתאם להסכם זה ונספחיו.



מכרז מס' ב (1018) 2013
שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

- הפסקת עבודה**
45. הורה המנהל לקבלן בהוראה בכתב על הפסקת העבודות:
- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות. בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
 - (2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
 - (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על המוסד, אך הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המנהל נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל, שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג טענותיו בכתב, תשלום הוצאות במקרים האמורים לעיל לא יחולו במידה והעבודות יפסקו כתוצאה מכוח עליון או בנסיבות שאינן תלויות במוסד.
 - (4) הופסק ביצוע העבודות לדעת המנהל, באשמת הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה, על הקבלן. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לקיום ההסכם, או מכל זכות שיש למוסד בהתאם להסכם, לרבות פדיון הערבות לקיום ההסכם או כל סעד אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המוסד

46. (1) הסכמה בכתב מצד המוסד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמש המוסד ו/או המנהל ו/או המפקח בזכויות הניתנות לו לפי הסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

פרק ח' - השלמה

תעודת השלמה ובדק

47. (1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, בלוויית כל היועצים והמתכננים, שהשתתפו בדרך כלשהיא בייעוץ העבודות. זכותו של המנהל לדרוש מן הקבלן, כי נציגי היצרנים של המערכות השונות שהותקנו בבניין, יהיו נוכחים בזמן הקבלה והקבלן ידאג כי הנציגים הנ"ל יהיו נוכחים בזמן הקבלה, הכול לפי דרישת המנהל. המנהל ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ומשביעות את רצונו - עם תום הבדיקות ייתן לקבלן תעודת השלמה:
- היה ותוצאות הבדיקה לא יספקו רצון המנהל - ימסור לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעת המנהל, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.
- המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המנהל, את התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

א. לצורך הסכם זה תקופת הבדק לא תפחת מהתקופות הקבועות בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי לעבודות המנויות להלן תקופת הבדק תהא כמפורט להלן:

פרק 05 – עבודות איטום	- 5 שנים
עבודות איטום בגג	- 10 שנים
פרק 07 – עבודות אינסטלציה	- 3 שנים
פרק 12 – עבודות אלומיניום	- 2 שנים
פרק 14 – עבודות אבן	- 7 שנים
פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר	- 3 שנים

ב. נתהווה במבנה נשוא הסכם זה תוך תקופת הבדק נזק או קלקול, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 לכביש, דרך מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין בסעיף קטן ב. דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 50.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א ו- ב יחולו על הקבלן.

בדק ותיקונים 48

(1) לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושו תקופה של 18 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל סעיף אחר של ההסכם. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 47 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח.

פגמים וחקירת סיבותיהם

49. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה ו/או בעבודות בזמן ביצוע העבודות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן, שיחקור את סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם לדעת המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המוסד. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לדעת המפקח וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למוסד לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה קבלן חייב בתשלום פיצויים למוסד.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

אי מילוי התחייבויות

הקבלן לפי סעיפים

47 - 49

50.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47-49, רשאי המוסד לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המוסד רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 25% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המוסד רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

ערבות על

בדק

51.

(1) למילוי התחייבויותיו ע"פ פרק זה, ימציא הקבלן למוסד עם תשלום החשבון, ערבות בנקאית בגובה 5% משכר ההסכם הכללי + מע"מ ובנוסף המפורט בנספח ה' בהסכם זה, לתקופה של 36 חודשים. המצאת הערבות עפ"י סעיף זה הינה תנאי למתן תעודת השלמה.

(2) הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.

(3) לא המציא הקבלן הערבות כמפורט בסעיף קטן (1), יהא המוסד רשאי לחלט את הערבות לקיום ההסכם כמפורט בסעיף 8 להסכם.

פרק ט' - שינויים

תוספות, והפחתות

שינויים

52.

(1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותי כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10% יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם, תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.

(4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים 2 ו-3.

(5) המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן למעלה מ- 25% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.

(6) המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד רשאים להגדיל ו/או להקטין כל סעיף של כתב הכמויות ובלבד שסה"כ האמור בסעיף זה לא יחרוג מהאמור בסעיפים (1) עד (5) לעיל.

3,3



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריית

- תשלומי עבודה יומית** 53.
- (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה, אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים באתר העבודות.
- (2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל ועל יסוד:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (ג) הוצאות הובלה.
- (ד) הוצאות ציוד מכני.
- (3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- (4) המחירים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 52 (1), לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי, שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם.
- רשימת תביעות** 54.
- (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.
- פרק י' - מדידות**
- מדידת כמויות** 55.
- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של כמות העבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- (2) כמות העבודה שבוצעה למעשה לפי ההסכם תיקבע על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות, שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוע, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

(3) לפני בואו לאמוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים במדידותיהם את המדידות הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מחודש של מדידות הכמויות האמורות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סכומים ארעיים

ומחירים נקובים

של חומרים 56.

(1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודות - לא יוכלל בשכר ההסכם; ואם בוצע חלק מהעבודות האמורות, יוכלל בשכר ההסכם ערכו של חלק העבודות כאמור, שייקבע בהתאם לסעיף 52 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

(2) מחיר יחידה שננקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר ההסכם במחיר היחידה, שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים, שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב, הנוגעים להשפעתם על סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1) (2) - על חישוב שכר ההסכם.

פרק יא' - תשלומים

תשלומי

ביניים 57.

(1) אחת לחודש, יגיש הקבלן חשבון חודש בו יפרט את האמור מטה:

(א) אומדן ערכו של חלק מהעבודה, שבוצעה מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון כולל הגשת סקיצת מדידה וחישובים, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת השינויים.

(ב) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד, כמוגדר להלן בסעיף 60. חשבונות שיוגשו באיחור, יוגשו בנפרד לכל חודש ללא התייקרות

(2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את סכומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

- (3) מסכומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למוסד מהקבלן (כולל דמי בדיקות) עד למועד כאמור לעיל. סכום זה ייקרא להלן: "סכום היתרה"
- (4) סכום היתרה ישולם תוך 30 יום מיום קבלת חשבונית מס כדין ע"י הקבלן ואישורה ע"י המוסד. אם יאחר המוסד בהעברת תשלום כלשהו לקבלן, יישא סכום החשבונית ריבית חשב כללי מהיום ה-31 ועד לתשלום בפועל.
- (5) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה, שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או נכונותם של מחירים כלשהם, עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
58. סילוק שכר ההסכם
- (1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המנהל תוך 90 יום מיום מסירת החשבון הסופי למנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 55, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 52, 53 ו-54 ובהתחשב באמור בסעיפים 54 ו-57 להסכם.
- (3) משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 57 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למוסד מהקבלן על פי ההסכם לרבות ניכויים בהתאם לסעיף 44, או על פי הסכם אחר בין המוסד לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי החל מיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.
- (4) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו פינוי האתר מכל דבר וחפץ השייך לו וכן המצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעת המוסד ובנוסף שנקבע על ידו - ובגובה הערבות כמפורט בסעיף 51 להסכם. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60 להסכם.
- (5) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של ההסכם, כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (6) לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (5) דלעיל, במידה ויגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המוסד לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, תוך 30 יום ממועד המצאת הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
- (7) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 47, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק, המבנה שלגביו הוצאה תעודת השלמה.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

תשלומי יתר 59. (1) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי הסכם זה, יחזירם הקבלן למוסד מיד עם דרישת המוסד כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המוסד לקזז את תשלומי היתר בתוספת הצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(2) לא החזיר הקבלן את הסכום האמור בסעיף קטן 1 לעיל תוך 30 יום מיום דרישת המוסד, תתווסף על היתרה ריבית בשיעור ריבית חשב הכללי החל מיום ה – 31 ועד למועד התשלום למוסד בפועל.

תנודות במחירי

החומרים

לבערך

העבודה

(1) 60. בסעיף זה:

"מדד" - מדד התשומות לבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שנקבע על ידי המוסד מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. חודש הבסיס יהא המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעה. ההפרש באחוזים בין המדד שפורסם בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצע תשלום, באם נקבע שהתשלום יוצמד למדד.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה, לא ישנו את שכר ההסכם.

(3) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם להסכם.

(4) הוברר כי שכר הסכם שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 58, עולה על תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את תשלום היתר, לפי מחירי ההסכם המקוריים, המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם העבודות הושלמו לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק יב' - סיום ההסכם

או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום

ההסכם 61. הופסקה עבודת הקבלן על פי הוראות סעי' 62 – 64 להסכם ימסור המנהל לקבלן פרטי כל העבודות שהוצעו והושלמו עפ"י ההסכם.

מסירת תעודת סיום ההסכם לקבלן עפ"י הוראות סעיף זה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מההסכם, אך מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד

הקבלן ממקום

המבנה

(1) 62. - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

המוסד יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר ובכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למוסד מהקבלן לפי ההסכם

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוץ, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי וכדי להבטיח את לוח הזמנים כמפורט בסעיף 11 להסכם ואת השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המוסד בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, כשהוא בהליך של כנוס נכסים או פירוק זמני או שמונה לו מפרק או כנוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו;
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם;
- (2) הוצאות להשלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המוסד.
- (4) תפס המוסד את אתר העבודות בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד, המתקנים, שהיו באתר העבודות אותה שעה.
- (5) תפס המוסד את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המוסד על חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המוסד להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו בגין העבודות לפני תפיסת אתר העבודות, והוצאות השלמת העבודות, שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למוסד מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על היקף שכר ההסכם - יהיה קבלן חייב בתשלום ההפרש בין הסכום הכולל כאמור לבין היקף שכר ההסכם.
- (7) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המוסד לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוט, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

קיצוץ 63. המוסד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המוסד לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המוסד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

הפסקת עבודה

מחמת אירועים

שאינן לקבלן שליטה בהם

64.(1)

אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, או משיקולי המוסד מכל סיבה שהיא יפנה הקבלן למוסד והמוסד ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור בכתב ההוראות יקבל הקבלן צו לפינוי השטח ומועד הפינוי.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של הפסקת עבודה עפ"י הוראות סעיף זה יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 של הסכם זה.

(3) תשלום הסכום האמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) במידה ואין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כמפורט בסעיף קטן 1, הקבלן ידאג כי במשך 60 יום לאחר מועד הפינוי הנקוב בהודעה תהא שמירה על העבודות או על כל חלק מהן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לשמירה על אתר העבודות מרגע הפסקת העבודות כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתן, מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המוסד לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של 10% שיחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המוסד.

הפרת הסכם ותרופות

בשל הפרת/ביטול

ההסכם: 65. (1)

אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים בנספח א': 4, 8, 18, 34, 51 נספח ד' בכללותו, ונספחים ט' ו- י', תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.

33



מכרז מס' ב (1018) 2013

שיפוצ, תוספות בניה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה - סניף קריות

(2) הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לזוכה ארכה לקיומו והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 500,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 8 לעיל.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תקציב 66. ההוצאה הכספית הכרוכה בבצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף: _____ לתקציב המוסד.

מס ערך מוסף 67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המוסד ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנוהג במועד תשלום החשבונות על פי הסכם זה כנגד חשבונית מס כחוק.

מסירת הודעות 68. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או שתימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

69 מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נושא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

70. לצורך ההסכם יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המוסד שדרות ויצמן 13 ירושלים

כתובות הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 ה ק ב ל ן

 המוסד לביטוח לאומי

3,3
נ.נ.)