



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מספר ב(1019)2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בעיר טבריה

#### שאלות ותשובות

1. **שאלה:** האם שירותים קומתיים בכניסה לשטח המבוקש זה בסדר? השירותים הקומתיים עומדים בכל התקנים הנדרשים. כמה חדרי שירותים צריך?  
**תשובה:** נדרשים חדרי שירותים נפרדים בשטח המושכר ובהתאם לשטח המפורט בפרוגרמה.
2. **שאלה:** האם נדרש להתקין גנרטור לגבי כלל המערכות שיותקנו?  
**תשובה:** כן.
3. נספח 5- מפרט טכני:
  - 3.1. פרק 16 -"עבודות שילוט" - מי משלם את אגרת העירייה עבור השילוט? מה גודל השילוט?  
**תשובה:** אגרת העירייה משולמת ע"י המוסד. גודל השילוט נקבע בהתאם לנכס ויכיל את סמל המוסד וכן הכיתוב "המוסד לביטוח לאומי"
  - 3.2. פרק 35 "בקרת מבנה"- סעיף 35.01 - האם נדרש להתקין "מערכת בקרת מבנה" ? ככל שכן, איזה סוג מערכת? מי יתפעל ו/או יתחזק המערכת בשוטף?
  - 3.3. במסגרת המפרט יישנה התייחסות למבנה/שטח שהוא גדול **גם** מ 300 מ"ר (בשטחים אלו יישנם דרישות נוספות ובניהם גם מערכות נוספות)- האם השטח המבוקש להשכרה (קרי 300 מ"ר), נחשב מתחת ל 300 מ"ר?  
**תשובה לסעיפים 3.2 ו-3.3:** במבנה תותקן מערכת בקרה מצומצמת כמפורט בפרק 35 למפרט הטכני בהתייחס למבנים ששטחם קטן מ-300 מ"ר. למוסד אין עניין בסוג/דגם המערכת ובתנאי שהמערכת תישלט על הנדרש כמפורט במפרט.
  - 3.4. האם יש דרישה לריהוט בתוך השטח המבוקש?  
**תשובה:** על הזוכה לספק ריהוט קבוע כדוגמת ארונות מטבח.
4. נספח 6- פסקה אחרונה, האם ה 300 מ"ר המבוקשים כוללים את התוספת של השטחים הציבוריים במבנה המבוקש?  
**תשובה:** כוללים את השטחים היחסיים כמפורט בסייפה של "עקרונות המדידה".
5. נספח ח'- סעיף 4, תת סעיף ב', תת סעיף 5:
  - 5.1. תת סעיף 2 – בסעיף מצוין כי "לבצע אחזקה שוטפת של כל המערכות הציבוריות בבניין ע"י לפחות שני אנשי אחזקה קבועים...", האם נדרש אנשי אחזקה ייעודיים עבור השטח המבוקש או ניתן להשתמש בשירותי אנשי האחזקה מטעם חברת הניהול לכלל המבנה?  
**תשובה:** ניתן להשתמש בשירותי אנשי האחזקה מטעם חברת הניהול.
  - 5.2. תת סעיף 11 - קיימת בסמוך למבנה מכולת אשפה המשמשת את המבנה - האם זה מספק?  
**תשובה:** כן.



## המוסד לביטוח לאומי

### מכרז מספר ב(1019)2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בעיר טבריה

#### שאלות ותשובות

- 5.3. תת סעיף 12 - "שירותי שמירה" - ישנה דרישה ל-3 מאבטחים בכל זמן נתון. אין דרישת משטרה לשומר/שמירה למבנה, האם עדיין צריך שמירה? ואם כן, מי משלם?  
**תשובה:** בנכסים לא עצמאיים תידרש שמירה נוספת בשטחים המשותפים אשר עלותה תועמס באופן יחסי על דמי הניהול.
6. סעיף 5 א' בהסכם הניהול: "הוצאת אחזקה"- האם יש השתתפות בהוצאת אחזקה בנוסף לדמי ניהול?  
**תשובה:** המוסד יישלם דמי ניהול קבועים המגלמים בתוכם את כלל העלויות כמפורט בהסכם.
7. הסכם השכירות- מה מספר החניות הנדרש? האם ישנה דרישה מינימלית למספר החניות?  
**תשובה:** כנדרש בסעיף ב'6 לתנאי הסף במכרז.
8. האם יש צורך בתחזוקה בתוך השטח המבוקש "מעבר לדלת" שיכלול שירותי ניקיון וכדומה?  
**תשובה:** לא.