



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**הנדון: מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, רח' אהרונוביץ' 12, ביטוח לאומי**

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ אהרונוביץ' 12 בני ברק ביטוח לאומי (להלן: "העבודה") בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם – עליו יחתום הזוכה במכרז (נספח א').
3. נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה (נספח ב' 1).
4. נוסח ערבות בנקאית עבור ערבות בדק (נספח ב' 2)
5. נוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג').
6. תנאים כלליים – (נספח ד').
7. הצהרת המציע על מחזור כספי בשנים 2020-2022 (נספח ה'-1).
8. אישור ר"ח על מחזור כספי בשנים 2020-2022 (נספח ה'-2).
9. רשימת אתרים בהם ביצע המציע עבודות קודמות – (נספח ו').
10. דף קשר (נספח ז').
11. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – (נספח ח').
12. התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה – (נספח ט').
13. אישור על עסק בשליטת אישה – (נספח י').
14. הצהרת המציע בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'-1).
15. אישור ר"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'-2).
16. אישור מורשה חתימה – (נספח יב').
17. טבלת ריכוז תאריכי הגשה, ומתן תשובות לשאלות - (נספח יג').
18. כתב כמזיות - (נספח יד').
19. תוכניות + מפרט טכני – (נספח טו').

**ב. תנאי סף :**

1. באם המציע בעת הגשת ההצעה הינו תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, על המציע לצרף להוכחת העמידה בתנאי הסף את האישורים הרלוונטיים וכן את האישורים המפורטים להלן:
  - א. העתק תעודת רישום על היות המציע תאגיד הרשום במרשם הרלוונטי ברשות התאגידים.
  - ב. עבור המוסד או שותפות רשומה יש להציג נסח עדכני המראה כי לתאגיד או ל מוסד אין חוסות בגין אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או התראה כתאגיד מפר חוק.
2. המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
3. על המציע לצרף אישור כי הינו רשום בפנקס רשם הקבלנים ובנוסף הינו בסיווג מקצועי 100 וכספי קבוצה ג-1 לפחות או סיווג המקצועי 131 וסיווג כספי קבוצה א-1 לפחות.
4. על המציע להיות בעל מחזור כספי (הכנסות) שיפוצים שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ בשנה בכל אחת מהשנים 2020-2022. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף אישור ר"ח על מחזור הכספי שבנספח ה'-2.
5. על המציע להיות קבלן שיפוצים, יצרף המציע, רשימת 3 אתרים לפחות ושמות אנשי הקשר שהיו אחראיים תלפיו לביצוע העבודות (מפקח ו/או אחר) בהיקף מינימלי של 400,000 ₪ בכל אחת מהן במהלך השנים: 2020-2022, (יש למלא את טבלת רשימת עבודות קודמות המצ"ב – נספח ו').

S.P.C      /c.o



**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

6. על המציע לצרף תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ח' למכרז זה.
7. על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר ע"י עו"ד בדבר קיום חובותיו של המציע בגין דרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ט' למכרז זה.

**לתשומת לב המציע,**

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיפים 2-6 המפורטים בסעיף ב' לעיל, הצעתו תדחה.

- ג. העדפת תוצרת הארץ – להצעה אשר מתקיים בה האמור הקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) – התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור, בנוסח המפורט בנספחים יא'-1 ו יא'-2.
- ד. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק חובת המכרזים התשל"ב - 1992. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (נספח י').
- ה. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- ו. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע פירוט מפורט על ביצוע העבודה ותהליכה.
- ז. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- ח. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.
- ט. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו וכי יוכל לבצע את העבודה ללא סייגים ורלב.
- י. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- יא. שאלות הבהרה לגבי מכרז זה ניתן לשלוח בכתב למייל [shaike@nioi.gov.il](mailto:shaike@nioi.gov.il) עד למועד כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח יג') באחריות המציע לוודא הגעת השאלות בטל"מ מס' 050-7479069.
- תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח יג') באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il). תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע.
- יב. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 1 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי רחוב יפו 217 ירושלים גישה נוספת משדרות הרצל 6. **הצעה שלא תהא חתומה על כל דף תיפסל.**
- יג. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לזווי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

l.c. o s. p. lc



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**ד. על ההצעה להגיע לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד והשעה כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח י'ג')**

**טו. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל - ייתכנו בעיות תנועה ועומסים בהגעה לסניף הראשי לצורך הגשת ההצעה בתיבת המכרזים. על המציע לקחת זאת בחשבון ובאחריות המציע למנוע כל ייתכנות של איחור בהגדת המכרז במועד.**

**טז. ביטוח**

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי אם יבחר כזוכה במכרז, הוא ימציא לביטוח הלאומי, אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח הרצ"ב בנספח ג'. כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי באישור האמור, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעות למכרז, חתום על ידי חברת הביטוח, וזאת כתנאי סף לחתימת הביטוח הלאומי על הסכם ההתקשרות עם הזוכה.
2. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים לצורך חתימה על הסכם התקשרות, כמצורף בנספח ג ימסרו לביטוח הלאומי בתוך 14 ימי עבודה מהודעת הביטוח הלאומי לזוכה על זכייתו במכרז זה או בלוח זמנים אחר שהביטוח הלאומי יקבע, וכתנאי לחתימה על הסכם התקשרות.
3. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח הלאומי.
4. לתשומת לב המציע – מאחר שאין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באישור קיום ביטוחים, יהיה על הזוכה למסור לביטוח הלאומי העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהזוכה על פי מכרז זה.
5. הזוכה יהא רשאי להגיש העתקי פוליסות ובהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות הביטוח הלאומי, לרבות מחירים, שמות מבטוחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכדו'. לחילופין אפשר להמציא תמצית פוליסה מאת חברת הביטוח ובה תיאור הכיסוי והנדרש על פי המכרז זה. המסמך יהיה חתום על ידי חברת הביטוח.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת:  
מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח הלאומי לא נלקחו בחשבון בהצעתו.  
מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח הלאומי במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לביטוח הלאומי הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו, לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות כאמור.

Handwritten signatures and initials: S.P.K. and l.c.o.



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**יז. אופן הגשת ההצעה:**

1. מסמכי המכרז יהיו פתוחים לעיון באתר האינטרנט של המוסד בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.
2. הפרדת הצעת המחיר:  
ההצעה תוגש במעטפה אחת בגודל A-4 אליה יוכנסו שתי מעטפות, מעטפה חתומה אחת תכלול את הצעת המחיר (נספח יד') והיא תסומן בספרה 2.  
מעטפה שניה תכלול את יתר מסמכי המכרז (ללא הצעת המחיר) ותסומן בספרה 1.  
3. המוסד יהיה רשאי לפרסם שינויים ועדכונים למסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיה בכך צורך. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המוסד (בפרק המכרזים) בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) ו/או במודעות בעיתונות בכל הנוגע למסמכי המכרז ותנאיו.

**יח. אופן בחירת ההצעה הזוכה:**

לצורך בחירת ההצעה ינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע (נספח יד'). ההצעה הזולה ביותר תבחר.

**יט. זוכה חלופי (כשיר שני)**

המוסד שומר לעצמו את הזכות, לבחור זוכה חלופי במכרז, שיהיה המציע שהצעתו תדורג הבאה בתור לאחר הזוכה. היה ומכל סיבה שהיא, לא ייחתם חוזה ההתקשרות עם הזוכה על ידי המוסד ו/או לאורך תקופת ההתקשרות לא עמד הזוכה במכרז בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וכתוצאה מכך בוטל ההסכם עמו או בוטל חלק ממנו, יהא רשאי (אך לא חייב) המוסד להתקשר עם הזוכה החלופי לצרכי אספקת השירותים על פי המכרז, בכפוף לאישור ועדת מכרזים. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את "הזוכה החלופי" במידה ויידרש לחתום על החוזה וכיו"ב

**הערות להגשת הצעה:**

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את המציע כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.
3. המחירים יופיעו בשקלים בהתאם לטבלת הצעת המחיר המפורטת בנספח יד'.

ל.פ.ס.פ.ל.כ.ו



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**נספח ז'**

לכבוד,

המוסד לביטוח לאומי  
ירושלים

**פרטי קבלן - דף קשר**

שם המוסד / קבלן הקבלן / ה: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת, מורשה החתימה

תאריך

כ.ו. 5.9.16



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' כ(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**נספח א'**

**הסכם מספר** \_\_\_\_\_

**שנערך ונחתם בירושלים ביום** \_\_\_\_\_

**בין**

הביטוח הלאומי רחוב יפו 217, ירושלים ע"י ריכאד חיראדין – סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי – חשב המוסד או סגנו המורשים לחתום מטעמו (להלן "המוסד");

**מצד אחד**

**לבין**

**מצד שני**

ע"י \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן");

הואיל והמוסד מעוניין בביצוע שיפוץ אהרונוביץ 12 בני ברק ביטוח לאומי (להלן "המשרדים") כמפורט במסמכי מכרז ב' (1023) 2023 (להלן המכרז) המצ"ב כנספח 1 להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. משך ביצוע העבודה לא תאחר מ- 120 ימי עסקים ובתאום מול נציג המוסד.
4. על כל יום איחור בביצוע העבודה מהסעיף 3 לעיל, ישלם הקבלן למוסד בגין עיקוב בפרויקט 1,000 ₪ ליום עבודה.
5. תוקף ההסכם גם אם לא בוצע ההזמנה יסתיים תוך 12 חודשים ממועד תחילתו.
6. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות המצ"ב כנספח יד' ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדן ואישורה ע"י המוסד.  
ב. המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה") וזאת לאחר קבלת אישור מנציג המוסד כי העבודה בוצעה לשביעות רצון המוסד ועל פי התקנים הנדרשים.

S.P.K. /c.o



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

ג. למען הסר ספק היה והקבלן לא יעמוד בזמני העבודה כנדרש כפי המופיע בסעיף 3, והיה והקבלן מתעכב בעבודתו מעל 10 ימי עבודה, ישלם הקבלן על כל יום איחור מסעיף 3 כפי המופיע בסעיף 4, ולאחר 10 ימי עסקים, תופסק העבודה לקבלן לאלתר, תחולט לו הערבות ביצוע, והקבלן יקבל את הערך היחסי שבה הוא ביצע את העבודה, קרי רק מה שהוא ביצע בפועל ולא מה שסופק לאלתר, וזאת התמורה בגין העבודה שבוצעה, ותופסק העבודה מול הקבלן הזוכה,

ד. לאור האמור בסעיף 6.g המוסד יהיה ראשי להתקשר עם כשיר שני – קרי זוכה במידה והכשיר הראשון לא יעמוד בהתחייבותו כלפי המוסד.

ה. למען הסר ספק אין המוסד משלם מקדמה לביצוע העבודה הנדרשת.

ו. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.

ז. המוסד רשאי להורות על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכולל כפי שיימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 15%, יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה וחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.

ח. הוראת המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (ה) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.

ט. פקודת שינויים שערך השינויים לרבות השינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם ובלבד שהסכום בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהסכום לפני השינויים, פקודת השינויים לפי סעיף קטן זה תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.

י. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים, ה', ו', ז'.

יא. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן מ- 25% מסכום ההסכם או שהסכום בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהסכום לפני השינויים.

7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.

8. כל תנאי נספח 1 והמחירים בנספח 2 מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

9. א. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, למשך 6 חודשים מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף בנספח ב' למסמכי המכרז.

ב. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

י.כ.ו      ס.פ.כ



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

ג. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.

ד. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

10. א. עם סיום העבודה לשביעות רצונו של המוסד ימציא הקבלן למוסד כנגד תשלום מלוא התמורה ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה כנספח ב'2 למסמכי המכרז בערך 2% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן - "ערבות הבדק") ערבות זו תחליף את הערבות המוזכרת בסעיף 8.א.

ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).

ג. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

11. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט בנספח ג', שצורף למסמכי המכרז.

12. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (א') מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

**13. הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

א. הקבלן מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.

ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.

ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.

ה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.

ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.

ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

ח. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות

י.פ.ל. ס.פ.ל. ס.פ.ל.





**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

עמו על פי הסכם זה מיד עם הידוע לו עליהם

14. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

15. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

16. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנוספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

**17. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:**

א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 15).

**18. אחריות**

א. הקבלן לבדו יהיה אחראי הבלעדי בגין העבודות המוענקות על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. לפיכך אישורו של המוסד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הקבלן להם התחייב על פי הסכם ו/או מכרז זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המוסד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות, כאמור.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למוסד ו/או לצד שלישי בגין ביצוע העבודות ו/או עקב כך שנשאו העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן הוכנו.

ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לרכוש המוסד בשל ביצוע העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור.

ד. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות למוסד ואשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.

ה. הקבלן פוטר את המוסד ואת עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט בסעיף זה לעיל.

l.c. o s.p. l.c



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

1. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות, ובכלל זה הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו יחויב המוסד על פי פסק דין חלוט, בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המוסד ונגרמה עקב ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המוסד, אשר עילתה בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן, המוסד יודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המוסד מפניה על חשבונו.
3. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה והקבלן יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הקבלן הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שיחויב או שיישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישלמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הקבלן בלבד.
4. הקבלן מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחיו כי הודיעם על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הקבלן להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישנות על פי דין.
5. הקבלן ישפה את המוסד בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבונות המתכננים ו/או הקבלנים אשר לדעת מהנדס המוסד /או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד הקבלן.
6. נשא המוסד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הקבלן, באופן ישיר או עקיף, יהיה על הקבלן להחזיר למוסד, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
7. המוסד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמוסד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למוסד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

**ביטוח** .19

- א. אישור קיום ביטוחים בסעיף זה ("ביטוח"), יקרא נספח ג'-אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות ואישור קיום ביטוחים אחריות המוצר ואחריות מקצועית.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות לכל הפחות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המוסד בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ד. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים,

10.0 5.7.10



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

- הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי.
- ה. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המוסד והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ז. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם או על פי לוח זמנים אחר שיקבע המוסד וכתנאי לחתימת המוסד על ההסכם, ימציא הקבלן למוסד את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ח. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למוסד אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- ט. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המוסד או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
- יא. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח נדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- טו. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- טז. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המוסד, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמוסד התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- יז. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- מוסכם ומאושר להסדיר ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית באמצעות פוליסה אחת, במקרה זה, גבולות האחריות של הפוליסה תהינה חיבור סכומי גבול אחריות של שתי הפוליסות. הקודים

lc.0 S.P. lc



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

שירשמו יכללו את שתי הפוליסות. אין צורך לרשום כפל קודים כגון 328.

יח. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.

יט. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המוסד והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המוסד. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצמצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המוסד לקבלת שיפוי.

כ. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

ג. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כד. הרחבות שיפוי:

כה. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המוסד בגין אחריות למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

כו. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

כז. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

כח. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

כט. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המוסד. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות

l.c.o

S.P.l.c



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לא. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המוסד ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

לב. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המוסד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

לג. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המוסד שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המוסד) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

לד. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

**20. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם :**

א. אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 19 בהסכם זה וכל סעיפי **נספח ד'** למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות ב**נספחי** ההסכם.

ב. הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 15,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 7 לעיל.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

22. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו \_\_\_\_\_ באם יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הקבלן למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.

י.פ.ס. 10



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

23. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום או במייל לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.
24. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.
25. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

חתימה וחותמת הקבלן

מר ירון ישראלי  
חשב הביטוח הלאומי או סגנו

מר ריכאד חיראדין  
סמנכ"ל לוגיסטיקה

S.P.K. /c.o



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

## נספח ב'-1

### נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות ביצוע

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

**לכבוד**  
**המוסד לביטוח לאומי**  
**רחוב יפו 217**  
**ירושלים**

הנדון: **כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)  
שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז **מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_  
שם הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת מורשי חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

l.c. o s.p. l.c



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**נספח ב'-2**

**נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות בדיק**

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
רחוב יפו 217  
ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)  
שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_  
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

עם  
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

גובה הערבות תהיה 2% מסך העסקה ותוקפה יהיה למשך 12 חודשים ממועד סיום העבודה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_  
שם הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף  
\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשי חתימה

5.2.10  
10.0





# מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

## נספח ג'

### מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם:	שם:	תצרי מבקש האישור	מעמד מבקש האישור
מספר זיהוי: 500500772	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מזמין עבודות	מעמד מבקש האישור
מען: שדרות יפו 217, ירושלים.	מען:	מען:		מעמד מבקש האישור

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נטח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
					לתקופה	למקרה			
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט							309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
גניבה ופריצה					כלול	כלול			313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה			316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש סמוך					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה			317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לכטחו.
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה			318 - מבטח נוסף מבקש האישור
פינוי הריסות					5% משווי העבודה	5% משווי העבודה			328 - ראשוניות האישור
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					מלוא שווי העבודה	מלוא שווי העבודה			334 - תקופת תחזוקה - 24
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה			

l.c.o s.p.l.c



מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

חודש מורחבת	ש"ח	10% משווי העבודה							שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה						הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק
		5% משווי העבודה	5% משווי העבודה						דרישות רשויות
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח 315 – כיסוי לתביעות מלייל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שחמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחוקה – 24 חודש מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים	ש"ח	5 מי	5 מי				ביט	צד ג'	

l.c. 0 S.P. l.c



**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

וכבלים תת קרקעיים									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בידון 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורתבת	ש		20 מ'	20 מ'			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
 074- שיפוצים.

**ביטול/שינוי הפליטה**  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

l.c.o S.P.lc



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ בני ברק, ביטוח לאומי**

**אישור קיום ביטוחים  
אחריות המוצר ואחריות מקצועית**

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
<p><b>זר קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע רשמי המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים יור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש יור.</p> <p><b>זר על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם ע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים רטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. ר זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
ממסמך מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	נורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממבקש האישור
מזמין עבודות	עבודות שיפוץ	שם:	שם: ממשלת ישראל	המוסד לביטוח לאומי
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	זיהוי: 500500772
		מען	מען:	שדרות יפו 217, ירושלים.

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומחזורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר
			למקרה	לתקופה					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 328 - ראשוניות. 322 - תקופת גילוי (12 חודשים).	ש"ח		6 מ' ש"ח	6 מ' ש"ח					אחריות המוצר
301 - אובדן מסמכים. 302 - אחריות צולבת. 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיחוי עקב מקרה הביטוח	ש"ח		1 מ' ש"ח	1 מ' ש"ח					אחריות מקצועית

l.c. 0 S.P.l.c



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים.								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

l.c.0 S.P.l.c



**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**נספח ד'**

**מכרז מס' ב(1021) 2023 - אהרונביץ' 12 בני ברק ביטוח לאומי.**

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות ומדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.



המוסד לביטוח לאומי

## מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

### פרק א' - כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- תנאים כללים אלה וכן המפרטים, העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלמים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
2. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.
3. הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
4. חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בכתב הכמויות.

### פרק ב' - לוח זמנים

5. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה.
6. העבודה תבוצע ולא תאוחר מ-120 ימי עסקים ובתאום מול נציג המוסד.
7. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 1,000 ₪ ליום עסקים וזאת עד ל-10 ימי עסקים ולאחר מכן תופסק עבודות הקבלן לאלתר ותחולת ערבות.
8. קבלן אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

### פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

9. טרם תחילת ביצוע העבודות יידרש הקבלן להציג אישור מהעירייה לביצוע העבודות ככל שלא נידרש אישור מהעירייה לעשות כן יצרף אישור המורה כי ברשות זאת לא נדרש לעניין כל אישור.
10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בסעיפים 5 ה'-ט' להסכם.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
12. יש לקבל אשר מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

5.9.10.0



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

**פרק ד' - פקוח**

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
26. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
27. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
28. באם התקדמות העבודה תראה איטית למפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

**פרק ה' - השגחה, נזיקין**

19. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
- 21.
- א. **לעניין הבטיחות בעבודה**, על הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב ב " פקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 " .
- ב. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הקבלן את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.
22. הקבלן יישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.
23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.
25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

**פרק ו' - עובדים**

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.
27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדין.
28. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת

l.c.o S.P.k





## מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוף סניף בני ברק, ביטוח לאומי

ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.

29. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
30. הספק יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישורים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הבטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים שייציג הספק.
31. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
32. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

### פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

33. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
34. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני.
35. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפונו על חשבוננו של הקבלן.
36. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל חזק לכל אדם ולרכוש.
37. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבוננו ועל אחריותו הבלעדית.

### פרק ח' - שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

38. א. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותי כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ב. הוראת המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ג. פקודת שינויים, שערך השינויים לרבות שינוים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם, ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא יגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפי השינויים, פקודת השינויים לפי סעיף קטן זה תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ד. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינוים קודמים לפי

ל.ו. ס.פ.ל



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים א', ב' ו ג' .

ה. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך השינויים לא יגדל או יקטן למעלה מ- 25% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.

- 39. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
- 40. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
- 41. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אשור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
- 42. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות .

**פרק ט' - תשלומים**

- 43. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים.
- 44. מע"מ ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
- 45. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
- 46. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
- 47. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.

**פרק י' - סיום השלמה, בדיקת תיקונים ואחריות**

- 48. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
- 49. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 2% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ב' למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב לתקן על חשבוננו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ולאו לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
- 50. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.
- 51. בגמר העבודה על הקבלן להביא את כל האישורים הנדרשים לאכלוס המבנה, כולל אישורי פינוי פסולת, הטמנת אסבסט, אישור מעבדת בדיקה וכו'.

*Handwritten signature: י.א. פ.ו.ס.ל.*



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

**נספח ה' (1) : הצהרת הקבלן על מחזור כספי**

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשי חתימה של הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן -  
"הקבלן") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1021) 2023, כי המחזור הכספי  
(הכנסות) הקבלן, ביצוע שיפוץ אהרונוביץ 12 בני ברק ביטוח לאומי,  
לכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022, הינו כדלקמן:

**הכנסות בש"ח ללא מע"מ**

**שנה**

2020

\_\_\_\_\_

2021

\_\_\_\_\_

2022

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה/ חתימה

ל.פ.א. 5.9.16



**נספח ה' (2) : אישור רואה חשבון על מחזור כספי**

[יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם הקבלן)

**הנדון : מחזור כספי (הכנסות) הקבלן**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ המגישה הצעה למכרז ב' 2023(1023), (להלן "הקבלן") מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של הקבלן בדבר היקף מחזור כספי (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה של הקבלן למכרז האמור ואשר מתייחסת **לכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022** מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של הקבלן וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואי החשבון

י.ו. ס.פ.כ



נספח ו'

רשימת עבודות קודמות.

הקבלן נדרש לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ולמלא את הטבלה שלהלן בהתאם.

סלפון הנציג	שם המעביד/מוסד	תקופת עבודה	שם המעביד/מוסד	שם המעביד/מוסד	מס' רישום
					1.
					2.
					3.
					4.
					5.

- על הקבלן לפרט ע"ג דף זה רשימת 3 אתרים לפחות, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף של 400,000 ש"ח לפחות לאתר אחד, בתקופת השנים 2020, 2021, 2022.
- על הקבלן לוודא שהטלפונים של נציגי המשרד/המוסד המפורטים על ידו הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין הקבלן.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

10.0 5.9.16



**נספח ח': תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן הקבלן) מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי הקבלן פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים בקבלן כדלהלן:  
הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן - "מועד ההגשה").

אם הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי הקבלן פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים בקבלן אחד מאלה:  
הקבלן או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.  
הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת הקבלן, נושא משרה אצל הקבלן, בעל שליטה בקבלן, תאגיד אחר שבעל השליטה בקבלן הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.

מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר עבודה.  
אם הקבלן הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.

"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.  
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

י.פ.א. 5.7.10



### נספח ט': תצהיר- קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "הקבלן"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.  
הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על הקבלן כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מארכת.

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד - 1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998

ל.פ.ל. 5.9.ל.



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002

חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

lc.0 S.P K





**נספח י': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה**

**אישור רואה חשבון ותצהיר**

קבלן העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה - "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 2ב לחוק:

- "אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
  - (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
  - (2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "אמצעי שליטה" - "מחזיקה בשליטה" - נגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; נשאת משרה אשר בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק; מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "נושא משרה" - מוסד הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- "עסק" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "קרוב" - בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
- "תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

**תצהיר**

אני הח"מ ..... נושאת ת"ז ..... לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייבת ומצהירה בזאת כדלקמן:

הקבלן \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

י.פ.א. 5.9.16



**אישור עו"ד**

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור רואה חשבון**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") הנני מאשר כדלקמן:  
אני מאשר בזאת כי:  
הקבלן הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.  
המחזיקה בשליטה בקבלן היא גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_.  
וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:  
1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.  
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

**בכבוד רב,**  
**רואי חשבון**  
**מספר רישיון**

l.c.o S.P.l.c



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

נספח יא' -1

הצהרה בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה/י חתימה של הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1021)2023 – ביצוע שיפוץ אהרונביץ 12 בני ברק הביטוח הלאומי. כי שיעור מחיר המרכיב הישראלי מהווה לפחות 35% בהגשת הצעת המחיר.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא של מורשה/י חתימה

י.א.ו      ס.פ.א



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

## נספח יא' - 2

### אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם הקבלן)

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי עבור מכרז פומבי מספר \_\_\_\_\_ המוגש על ידי חברת \_\_\_\_\_ בע"מ

לבקשת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "הקבלן") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת הקבלן מיום \_\_\_\_\_ עבור מכרז \_\_\_\_\_ כמפורט בדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי (כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995)) ממחיר ההצעה במכרז, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי המוסד לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רואי החשבון



**נספח יב'**

**אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה**

אני \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים

הבאים לגבי

(שם מלא של עו"ד)

העוסק מורשה / המוסד הקבלן למכרז הנדון:

1. שם הקבלן (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות / עוסק מורשה) :

\_\_\_\_\_

2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_

3. תאריך התארגנות / רישום: \_\_\_\_\_

4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_

5. שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

שם מורשה החתימה	מס' תעודת זהות	תפקידו	דוגמת חתימה

בברכה

חתימה וחותמת

רישיון עו"ד

שם מלא מספר

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

## נספח יג'

### טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
09/11/2023	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
20/11/2023	סיור קבלנים (אינו חובה) בשעה 11:00 באתר
03/12/2023	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל: shaike@nioi.gov.il
27/12/2023	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות אתר האינטרנט דף הבית מדור מכרזים
14/01/2024	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים (עד השעה 12:00)

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,  
קובעים התאריכים בטבלה זו.



**נספח יד'**

**כתב כמויות לביצוע.**

כתב כמויות לביצוע עבודות שיפוצים מכרז ב (1021) 2023 בני ברק - ביטוח לאומי					
מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
1	עבודות בניה				
2	הערות כלליות				
3	או"ה- אספקה והתקנה- יש לספק ולהתקין את כול המוצרים המופיעים בכתב הכמויות				
4	כל העבודה הינה בצורה מושלמת ולשביעות מזמין העבודה				
5	הערות כלליות				
6	הערה: כל סעיפי המכרז כוללים אספקה והרכבה של המוצר בשלמותו באתר. כולל דוגמאות לאישור אדריכל. בנוסף כוללת העבודה העמדת פיגום נייד לרבות פיגום חשמלי באם ידרשו, כלול במחירי היח' הערה				



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

				<p>הערה: כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרויקט זה הינם לפי מפרט ביטוח לאומי. כל העבודות במסגרת מכרז/חווזה זה כוללת יצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד גמר מושלם, כולל דוגמאות לאישור האדריכל. על הקבלן לדאוג לניקיון מידי יום בתחום העבודה וכן בכל דרכי הגישה אליו. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. בגמר הפרויקט על הקבלן לדאוג לניקיון האזור שעבד ובכל דרכי הגישה אליו בדרגה של חברת ניקיון. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.</p>	7
			הערה	עבודות איטום	8
				עבודות איטום	9
		180	מ"ר	<p>איטום רצפות בשלש שכבות "טורוסיל" או ש"ע במשקל 1½ ק"ג/מ"ר בכל שכבה, לרבות עליה לגובה 15 ס"מ על קירות בהיקף האיטום. המדידה נטו בין קירות.</p>	10
				<p>איטום מעברי אש אופקיים ואנכיים בשטח עד 0.1 מ"ר בין חדרים, במעברי כבלים, בהיקף תעלות מיזוג אויר וכיו"ב כנדרש ע"י יועץ בטיחות ע"י חומר חסין אש מפלטות צמר מינרלי דחוס בצפיפות 80 ק"ג/מ"ק מצופה בצבע מעקב אש. על הקבלן לזמן לאתר את יועץ הבטיחות בטרם יכוסו תקרות ורצפות ולקבל</p>	11
		3	יח'		





המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

				את אישורו לאיטום שבוצע.	
		3		איטום מעברי צנרת ותעלות בחומר תקני מעכב אש מסוג KBS או ש"ע המאושר ע"י יועץ הבטיחות. גודל הפתח לאיטום עד -0.10 מ"ר.	12
		3	יח'	איטום מעברי צנרת ותעלות בחומר תקני מעכב אש מסוג KBS או ש"ע המאושר ע"י יועץ הבטיחות. גודל הפתח לאיטום עד -0.11 0.25 מ"ר.	13
				עבודות מסגרות ונגרות אומן	14
				עבודות מסגרות ונגרות אומן	15
			הערה	עבודות נגרות ומסגרות אומן כוללות בין היתר: או"ה משקופים, ביטון משקופים, או"ה הכנפיים, צביעת משקופים ודלתות בצבע שיבחר ע"י האדריכל כולל צבע בתנור, פירזול, סטופרים, מחזירי שמן, מתאמי סגירה וכל הציוד הנלווה הכל קומפלט כמפורט בכתב הכמויות, בתכניות וברשימות.	16



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

			הערה	כאשר מוגדרת דלת אש הדלת כוללת במחיר האספקה וההתקנה מחזיר/מחזירי שמן תקניים לפי כמות הכנפיים, מתאם סגירת דלתות בדלתות דו כנפיות, אישור תו תקן לפי ת"י 1212 ומעצורי קיר למניעת פגיעת הכנף בקיר	17
			הערה	חיזוק משקופים לקירות גבס בהתאם למפרטים של חברת אורבונד וכל העבודות הנדרשות לפעולה מושלמת כלול במחיר יחידה.	18
		17	יח'	א"וה דלת ל שרותים/משרד עפ"י פרט ד-2	19
		7	יח'	א"וה דלת לתא נכים עפ"י פרט ד-3	20
		1	יח'	א"וה דלת פנדל דלפק קבלה, עפ"י פרט ד-4	21
		2	יח'	א"וה דלת לתא שרותים עפ"י פרט ד-5	22
		1	יח'	א"וה מטבחון קומת קרקע ארון תחתון וארון עליון במידות 270/60 עפ"י פרט אדריכלי	23
		1	יח'	א"וה מטבחון קומה א ארון תחתון וארון עליון במידות 187/60 עפ"י פרט אדריכלי	24
		1	יח'	א"וה מטבחון קומה ב ארון תחתון וארון עליון במידות 245/60 עפ"י פרט אדריכלי	25
		1	יח'	א"וה מטבחון קומה ג ארון תחתון וארון עליון במידות 231/60 עפ"י פרט אדריכלי	26
				עבודות אינסטלציה	27

ס.ק.א. א.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

				עבודות אינסטלציה	28
			הערה	המחיר כולל בדיקת הצנרת בלחץ לפני הביטון ובדיקת כל צנרת הביוב לפני הביטון.	29
			הערה	המחיר כולל מכסים לקופסאות ביקורת, כובעים לצנרת בגג וכל יתר אביזרי האינסטלציה על ספיחהם ומחבריהם הנחוצים לביצוע מושלם של העבודה.	30
			הערה	מחיר הנקודות אינו כולל אסלות, ברזים (למעט ברזי ניל), כיורים וכל מוצר "לבן" אחר הקשור בעבודות האינסטלציה אלא אם כן צויין אחרת בגוף הסעיף.	31
			הערה	צנרת המים תהיה מסוג SP תוצ' מצר פלסט או שו"ע. שימוש בצנרת אחרת דורש אישור המתכנן או המזמין בכתב.	32
		26	יח'	נק' מים חמים/ קרים מבוסס על נקודה קיימת, הכוללת צנרת SP, כולל שרוולי בידוד למים חמים, מע' דלוחין, הרכבת כלים סניטריים, ביטון צנרת ברצפה, כולל חציבת הרצפה להעברת הצנרת והתחברות למקור מים קיים וכיסוי התעלה החצובה בבטון	33
		30	יח'	ביצוע והתאמת חיבור ביוב 4" לאסלה חדשה מבוסס על חיבור קיים. והכל עד לגמר מושלם כולל צינורות אוויר.	34
		10	יח'	נק' ניקוז למזגנים, עפ"י יועץ מיזוג	35
		3	יח'	נק' מים קרים בלבד למתקן מי קר	36

S.P.c .l.c.O



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

		23	יח'	א"וה של אסלה לוטם 55 מק" 384, כולל מיכל סמוי פלסאון דו כמותי לחצן כרום ניקל, כולל מכסה פלסטי לבן מטיפוס כבד.	37
		7	יח'	א"וה של אסלה ברקת מק" 386, כולל מיכל סמוי פלסאון דו כמותי לחצן כרום ניקל, כולל מכסה פלסטי לבן מטיפוס כבד.	38
		40	יח'	ביצוע התאמות למערכת ספרינקלרים קיימת. כולל צנרת סקדיוול 1.5 צול כולל מחברים וראש ספרינקלר ההצעה לתיכנון ביצוע כולל אישורים בהתאם לדרישת יועץ בטיחות	39
		20	יח'	א"וה כיור רחצה עגול 36 עליון בצבע כחול מט או שו"ע של חברת שרוני. המחיר כולל: סיפון ומחברים, איטום, חיבור לניקוז וכל היתר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. דגם לאישור אדריכל	40
		7	יח'	א"וה כיור רחצה לשרותי נכים בצבע לבן או שו"ע של חברת חמת. המחיר כולל: סיפון ומחברים, איטום, חיבור לניקוז וכל היתר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה.	41
		20	יח'	א"וה ברז פרח לכיור דגם רומא 305420 של חמת ברבור מסתובב גימור שחור מט	42
		7	יח'	א"וה ברז פרח פיה קצרה קבועה ידית מרפק גימור כרום דגם קליר 305331 של חמת	43
		20	יח'	מראת קריסטל בלגי בעובי 6 מ"מ במידות קוטר 60 ס"מ במסגרת שחורה	44

ס.פ.ל.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

		7	יח'	מראת קריסטל בלגי בעובי 6 מ"מ במידות 60/50 ס"מ במסגרת שחורה	45
		2	יח'	או"ה מתקן ליבוש ידיים חשמלי דגם דייסון AIR- BLADR-9KJ	46
		7	יח'	או"ה ידית אחיזה L נירוסטה 801911 של חמת	47
		7	יח'	או"ה ידית מתרוממת נירוסטה 801913 של חמת	48
		7	יח'	או"ה מדף נירוסטה 30/15 ס"מ דגם bs604 של חברת היגיניק	49
				מחיצות מודולריות "זה של מחיצות מודולריות ודלתות HPL בשילוב פירזול נירוסטה דגם platinum imagine של חברת מ.נ.ל. לתאי שרותים גברים/נשים. גוון אפור לבחירת אדריכל. הכל לפי תוכנית אדריכלית. הביצוע קומפלט מושלם כולל כל החיזוקים מחברים לביצוע מושלם. על המבצע לספק דוגמא לאישור האדריכל. כולל כל החומרים הנלווים להרכבת התאים/מחיצות ע"פ הוראות היצרן	50
		3	קומפ'	. א"וה של מחיצות מודולריות ודלתות HPL עבור 2 תאי שרותים	51
		4	קומפ'	. א"וה של מחיצות מודולריות ודלתות HPL עבור 3 תאי שרותים	52
		1	קומפ'	. א"וה של מחיצות מודולריות ודלתות HPL עבור 5 תאי שרותים	53
				עבודות חשמל ותאורה	54

י.כ.ו  
S.P. /c



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

		6	יח'	ביצוע נק' חשמל שקע רגיל A10 עבור מיבש ידיים חשמלי בשרותים	55
		20	יח'	ביצוע נק' חשמל רב שקע ע.ד.א 18 מקום תחנת עבודה לשולחן פקיד	56
		18	יח'	ביצוע גופי תאורה לד 60/60 מחליף אריח בתקרה אקוסטית לפי סטנדרט ביטוח לאומי ואו לפי דגם קיים בסניף לחדר עבודה חדש	57
		165	מטר	ביצוע גופי תאורה אולם כניסה. פרופיל 40/70 מ"מ תלוי בגוון לבן באורך לפי תוכנית. של חברת קרני תכלת או ש"ע. דגם לאישור אריכל	58
		70	יח'	ביצוע גופי תאורה לד עגולים מוגני מים לשירותים לפי סטנדרט ביטוח לאומי ואו לפי דגם קיים לשירותי גברים	59
		40	יח'	ביצוע גופי תאורה לד עגולים לפי סטנדרט ביטוח לאומי.	60
		50	יח'	ביצוע חיבור וסידור מערכות: מתח נמוך/גלאים/תקשורת. לאחר פרוק קירות/תקרות והחזרת המצב למצב מושלם	61
		35	יח'	או"ה עמדת עבודה D18 הכוללת 2 צינורות עבור תקשורת המחוברים לתעלת הרשת עם חוט השחלה, ו חיבור חשמל כנדרש	62
		35	יח'	או"ה עמדת עבודה D14 הכוללת 2 צינורות עבור תקשורת המחוברים לתעלת הרשת עם חוט השחלה, ו חיבור חשמל כנדרש	63

100

5 3 1



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

				ביטול / ניתוק נק' בית תקע/ שקע/תאורה לרבות פירוק מוליכים שאינם כלולים בפירוק הקירות	64
		150	יח		
				בית תקע ל- 4 אביזרים מותקנים בצורה מושלמת	65
		15	יח'		
				תיקוני טיח פנים, גם לאחר עבודות קבלנים אחרים, בשטחים קטנים, רצועות וכו' לרבות התחברות והתאמה לקיים, תיקונים מסביב לפתחים, דלתות שנפרצו ובחיבורי קירות שנהרסו	66
		100	מ"א		
				עבודות ריצוף וחיפוי	67
				כל עבודות הריצוף והחיפוי כוללות עבודה בשטחים מעוגלים, כולל ריצוף באלכסונים ללא הבדל, כולל ביצוע רובה, פסי פליז, פינות אלומיניום או ביצוע גרוג, לפי בחירת האדריכל, בגין עבודה המפורטת בהערה לא תשולם כל תוספת מחיר ותהיה כלולה במחירי הסעיפים השונים בפרק זה	68
			הערה		
				כל עבודות הריצוף הינן בהדבקה ע"ג ריצוף קיים וכוללות דבק	69
			הערה		
				פוגה מינימלית 3 מ"מ.	70
			הערה		
				יש להשתמש בספייסרים יעודיים בעת הריצוף.	71
				תיקון ריצוף קיים לאחר עבודות קבלנים במשטחים קטנים בגרניט פורצלן/טרצו דגם תואם את הקיים כולל רובה אפוקסית תואמת של מיסטר פיקס או ש"ע	72
		50	מ"א		
				ריצוף קומת כניסה באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ,	73
		350	מ"ר		



**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

				אפור בטון מחברת שרוני דגם קולט גר"י או ש"ע, דוגמא לאישור האדריכל, המחיר כולל כל הנדרש לישום הריצוף בכל שיטה שתאושר ע"י המפקח (הדבקה, מדה מתפלסת, חול מיוצב וכו'. עלות השתית הנדרשת כלולה במחיר הריצוף). עד גמר מושלם כולל התאמה לגובה ריצוף השטחים הסמוכים לרבות סרגלי אלומיניום וספים. חומר הומוגני, כולל ביצוע רובה צמנטית תוצרת חב' מיסטר פיקס או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל.	
		250	מ"א	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	74
		200	מ"ר	ריצוף שרותים באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ, אפור בטון R10 מחברת שרוני דגם קולט גר"י או ש"ע, דוגמא לאישור האדריכל, המחיר כולל כל הנדרש לישום הריצוף בכל שיטה שתאושר ע"י המפקח (הדבקה, מדה מתפלסת, חול מיוצב וכו'. עלות השתית הנדרשת כלולה במחיר הריצוף). עד גמר מושלם כולל התאמה לגובה ריצוף השטחים הסמוכים לרבות סרגלי אלומיניום וספים. חומר הומוגני, כולל ביצוע רובה צמנטית תוצרת חב' מיסטר פיקס או ש"ע בגוון לבחירת האדריכל.	75
		420	מ"ר	חיפוי קירות שירותים בקרמיקה במידות 30/90 ס"מ בגוון לבן, כולל רובה אקרילית בגוון תואם.	76
		70	מ"ר	חיפוי קירות שירותים בקרמיקה דמוי עץ דקורטיבית במידות 30/90 ס"מ בגוון לבן,	77

S.P.K. /c.o





**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

				כולל רובה אקרילית בגוון תואם .	
		8	מ"ר	חיפוי קירות במטבחון בקרמיקה במידות 336.8/9.2 ס"מ בגוון תכלת דגם blue bahia של חברת שרוני כולל רובה אקרילית בגוון תואם	78
		1	קומפ'	משטח אבן קיסר למטבחון קומת קרקע בגוון לבחירת אדריכל כולל עיבוד פתח לכיור ברז סבוכיה וכו. במידות 270/65 ס"מ	79
		1	קומפ'	משטח אבן קיסר למטבחון קומה א בגוון לבחירת אדריכל כולל עיבוד פתח לכיור ברז סבוכיה וכו. במידות 187/65 ס"מ	80
		1	קומפ'	משטח אבן קיסר למטבחון קומה ב בגוון לבחירת אדריכל כולל עיבוד פתח לכיור ברז סבוכיה וכו. במידות 245/65 ס"מ	81
		1	קומפ'	משטח אבן קיסר למטבחון קומה ג בגוון לבחירת אדריכל כולל עיבוד פתח לכיור ברז סבוכיה וכו. במידות 231/65 ס"מ	82
				עבודות צבע	83
				עבודות צבע	84
			הערה	מחירי היחידה בפרק זה כוללים צביעת הסניף השכבת הצבע האחרונה לאחר גמר כל עבודות הבינוי וההתאמה של כל עבודות הקבלנים	85



				והספקים ואיכלוס הסניף לרבות תיקוני הצבע הנדרשים, עטיפת הריהוט בפוליאטילן בעובי 100 מיקרון לפחות והדבקתו לשמירה ממקי אבק וצבע והסרתו בתום העבודות. הכל קומפלט ומוכן למסירה.	
		500	מ"ר	צביעת קירות ותקרות פנים, בצבע מסוג סופרקריל, בגוון עפ"י תואם בשטח והנחיות האדריכל, בשלוש שכבות לפחות עד לקבלת גוון אחיד המחיר כולל ביצוע כל ההכנות הדרושות בקירות ובתקרה הקיימת טרם ביצוע הצבע. העבודה כוללת פיגום	86
				עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)	87
				עבודות אלומיניום וזכוכית	88
			הערה	מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות האלומיניום, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יעצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.	89
			הערה	כל הזכוכיות יהיו מחוסמות ויהיו עפ"י ת"י.	90
			הערה	מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP DRAWINGS של היצרן והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.	91



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

				מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות בהלה, צירים, מנעולים, מד בקות נגישות,	92
			הערה		
				מחירי היחידה כוללים את כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה, השלמות בנייה/בטון, התאמת מידות הפתחים הקיימים למידות האלמנטים וכיו"ב, הקשורות בהרכבת חלקי האלומיניום, אשר נובעים מאי התאמת מידות הפתחים וכן גם ביצוע כל התיקונים הנדרשים כגון תיקוני ריצוף, טיח, בנייה, בטון, צב ע וכו'.	93
			הערה		
				מחירי היחידה כוללים גם משקופים עזרים ככל שידרש.	94
			הערה		
				ויטרינה קבועה כולל דלת אלומיניום למבואה טכנולוגית עפ"י פרט א-1	95
		1	יח'		
				ויטרינה קבועה כולל דלת אלומיניום הזזה דו כנפית קורסת חיצונית יציאה מהסניף עפ"י פרט א-2	96
		1	יח'		
				ויטרינה קבועה כולל דלת אלומיניום הזזה דו כנפית קורסת חיצונית כניסה לסניף עפ"י פרט א-3	97
		1	יח'		
				עבודות מיזוג אויר	98

5.ק.כ  
כ.ו



**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

				עבודות מיזוג אויר	99
				או"ה של תריס אספקת אויר/אוור חוזר ליחד מיזוג קיימות. התקנה בתקרה קיימת. דגם תואם קיים לאישור אדריכל לפי הנחיות יועץ המיזוג אוור ובאישור המפקח כולל כל פרטי ההתחברות הנדרשים לפי תוכנית מיזוג אויר	100
		30	יח'		
				אלמנטים מתועשים	101
				אלמנטים מתועשים	102
				מחיר התקרות כולל ביצוע כל הפתחים למערכות: גרילי מיזוג אוור, גופי תאורה, מתזי ספרינקלרים ומערכות מתח נמוך. במידת הצורך יש לבצע מסגרות לגרילים בסינרים ובתקרות.	103
			הערה		
				כל קירות הגבס כולל בידוד צמר זכוכית ואו צמר סלעים במשקל של 24 ק"ג למטר קוב בקיר רגיל. בקיר בעל חשיבות אקוסטית במשקל של 48 ק"ג מטר קוב. לפי תוכנית בניה	104
			הערה		
				כל עבודות התקרה האקוסטית יבצעו על פי תקן ישראלי 5103 כאשר באחריות הקבלן למסור בסיום הפרוייקט אישור מת"י לכל התקרות הפריקות על כל מרכיביהן. מחיר העבודה כולל העברת הביקורת הנ"ל כולל ביקורות חוזרות וטיפול מלא ומושלם עד לקבלת אישור מת"י.	105
			הערה		



מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

		250	מ"ר	מחיצות גבס חד קרומיות (קרום אחד לבן בעובי 1/2" בכל צד) בעובי כולל של 10 ס"מ עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולוון לרבות כל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, פרופילי גמר בפניות, הכנה לצביעה וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט לפי תוכנית אדריכלית	106
		380	מ"ר	תקרת פח מחורר MICROLOK ASPEN במידות 60/60 בגוון לבן RAL9016 של חברת יהודה יצוא יבוא. כולל בד גיזה שחור אקוסטי בגב האריח או ש"ע. הכול מבוצע ע"ג קונסטרוקציה פיין ליין ופרופיל L+Z בהיקף. על המבצע לספק דוגמא לאישור האדריכל. כולל כל החומרים הנלווים להרכבת התקרה ע"פ הוראות היצרן. כמו כן תכלול העבודה עיבוד פתחים לגופי תאורה, יציאות מיזוג אויר, ספרינקלרים, גלאים וכו'. כולל עיגון ותליה עפ"י הנחיות בכתב של יועץ הקונסטרוקציה. על הקבלן לקחת בחשבון עבודה בשלבים ועד לקבלת עבודה מושלמת.	107



**מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

		250	מ"ר	תקרת מגשים מפח אטום בגוון לבן ברוחב של כ-30 ס"מ כולל פרופיל L+Z הקפי על המבצע לספק דוגמא לאישור האדריכל. כולל כל החומרים הנלווים להרכבת התקרה ע"פ הנראות היצרן. כמו כן תכלול העבודה עיבוד פתחים לגופי תאורה, יציאות מיזוג אויר, ספריקלרים, גלאים וכו'. כולל עיגון ותליה עפ"י הנחיות בכתב של יועץ הקונסטרוקציה.	108
		300	מ"א	סינרי גבס/קורות גבס/קרניזים מגבס- בחתכים שונים אופקיים ואו אנכיים בפריסה עד 100 סמ', עשויים מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה. לרבות עיבוד פתחים. הכול קומפלט המדידה נטו לפי פרישה עד לגובה של כ-20 ס"מ מעל לתקרות אקוסטיות כולל במחיר היחידה	109
		150	מ"א	ביצוע סינרי גבס בפריסה עד 60 ס"מ אופקיים מלוחות גבס לבן בעובי 1/2" לרבות קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולוונים וכל החיבורים, החיזוקים, פרופילי גמר בפינות וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט עד גמר מושלם כולל שפכטל מוכן לצביעה. המדידה לפי מ"א	110
				עבודות הריסה	111
				עבודות הריסה	112



מכרז מס' ב(1021)2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי

			הערה	על הקבלן לעבוד בהתאם להנחיות הפיקוח באתר. באחריות הקבלן לספק מכולה לפינוי אשפה ולדאוג לפינויה עפ"י הצורך. ציוד אשר יפורק ויידרש להיות מפונה למחסני המזמין ירוכז בצורה מסודרת ויימסר למזמין על פי הנחיית המפקח. המחיר כולל את הפינוי המלא של כל הציוד שיפורק/הרס המיועד לפינוי כפסולת.	113
			הערה	כל העבודות שמוזכרות בפרק שלהלן כוללות פינוי הפסולת לאתר מורשה	114
			הערה	פרוק כל הקירות כפוף לאישור מהנדס המבנה	115
			הערה	חציבה דרך קורות, להתקנת מע' ספרינקלרים, כפופה לאישור מהנדס המבנה	116
			הערה	על הקבלן לעבוד בהתאם לתוכניות אדריכליות תוכניות הריסה ותוכניות בניה. כל התמחור יבוצע בהתאם לתוכניות	117
		1	קומפ'	פרוקים, הריסות ופינוי פסולת של: מחיצות גבס, מחיצות בלוק כולל חגורות בטון, ריצוף פנימי, מערכת אינסטלציה פנימית, חיפויי קרמיקה, כיורים, דלתות פנימיות וחיצוניות, רהוט קבוע ונייד, וכל היתר הדרוש	118

5 3 /c.o



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב(1021) 2023 - שיפוץ סניף בני ברק, ביטוח לאומי**

				על מנת להתאים את המבנה לתכליתו החדשה גם אם האלמנטים לפירוק אינם מופיעים בסעיף זה.
		550	מ"ר	פרוק תקרת גבס/אקוסטית פריקה קיימת לביצוע מערכות מחדש כולל התאמות ספרינקלרים. לפי תוכנית אדריכלית
		30	מ"א	פרוק ופינוי חלקי של שטחים קטנים בהם הריצוף פגום ויציקת בטון מוחלק להתאמת גובה לריצוף קיים, לשם ביצוע הדבקת ריצוף חדש
			סה"כ	
			מע"מ	
			סה"כ כולל מע"מ	

הערה: במסגרת העבודות יעבוד גורמים מטעם מזמין העבודה, על כל יום עבודה שהם נכנסים ומעכבים את העבודה, ימים אלו לא יספרו במסגרת 120 ימי עסקים לקבלן המבצע.

הערה: עבודות ספרינקלים, כבילת תקשורת מחשבים וטלפוניה, וכבילת ביטחון יבוצעו ע"י מזמין העבודה.

Handwritten notes: *5.ק.כ* and *1.0*