

28/09/2014
דף מס': 001

כתב כמויות - נספח ח

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	<p>פרק 00 הערות כללי</p> <p>תת פרק 00.1 הערות</p> <p>מחירי העבודות בכתב כמויות זה כוללות את כל החומרים, אביזרים וציוד עזר הדרוש לביצוע ולגמר מושלם בהתאם להוראות נציג המזמין, תכניות המצורפות ומפרט טכני. המחיר כולל רווח קבלני. למוצר שו"ע יש להציג אישור מיוחד ממכון התקנים על כי המוצר זהה למוצר המבוקש בטיבו וכן בערכו הכספי. בנוסף יש להציג את המוצר בפני המזמין לשם קבלת אישור לפני תחילת העבודה. עבודה שלא תאושר ע"י המזמין תפורק ותבוצע שוב עד לקבלת אישור וללא כל תשלום נוסף. התשלום יחושב ע"פ כמויות המותקנות נטו ונראות לעין. במחיצות ועבודות גבס התשלום יחושב במ"ר ע"פ כמויות נטו ללא פתחים. (אין תשלום עבור גליפים) תשלום עבור ש"ע (רג"י) יהא ע"פ ניהול יומן ואישור מראש ובכתב ממנהל אגף בינוי ואחזקה במשרד הראשי. עבודות שאין להן ביטוי בכתב כמויות זה יבוצעו ע"ח ש"ע ולא ע"פ מחירון דקל ובהנחה של 25%.</p> <p>כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות יצרן החומרים המיושמים בשטח. כל חריגה תלווה באישור כתוב מהיצרן. פינוי פסולת מהאתר יבוצע באמצעות מכולה \ רכב פינוי ע"י הקבלן המבצע על חשבוננו לאתר פסולת מורשה של הרשות המקומית.</p>				
	סה"כ 00.1 הערות				
	סה"כ 00 הערות כללי				

Handwritten signature

28/09/2014

דף מס': 004

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.1 נקודות ואביזרים					
	כל סעיפי גופי התאורה כוללים אספקה, התקנה וחיבור מושלמים חשמלי ומכאני כאחד. בצנרת יש להשחיל חוט משיכה. אורך הקו בהגדרת הנקודה יהיה ללא הגבלה				
08.1.002	נקודת מאור מכל סוג שהוא מושלמת, אשר תכלול תעלת PVC 3X4 ולא צינור 16-23 מ"מ ובכבל מסוג N2XY בחתך 3x1.5 מ"מ, בהתקנה גלוייה או סמויה ובמעגל חד פאזי, כולל מפסק תה"ט יחד ולא כפול כדוגמת..... תוצרת "NISKO" או ש"ע מאושר מותקנים בצורה מושלמת לרבות כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם. מחיר הנקודה כולל חיבור לגוף ראשון.	יח'	10.00		
08.1.003	נקודת בית תקע עם אביזר כפול 16A, כדוגמת "N-2" תוצרת "ניסקו" עה"ט ולא תה"ט עם כבל 3X2.5N2XY ותעלת 3X4 PVC ס"מ עבור שקע שירות או שקע מזגן	יח'	3.00		
08.1.004	נקודת גילוי אש לרבות תעלת 3X4 PVC ס"מ ללא כבל מתעלת PVC קיימת לתקשורת	נק'			
08.1.005	אספקה והתקנה של עמדת עבודה דוגמת D17 "עדא פלסט" עה"ט ולא תה"ט. העמדה תכלול 4 בתי תקע ישראלי לחשמל וכן מתאם ל-4 שקעי תקשורת מחשבים כולל פנל דמי ומתאמים ל-RJ-45. העמדה תכלול קו הזנה לחשמל עד ללוח החשמל בכבל מסוג 3X2.5 N2XY מ"מ ר בתעלה PVC 3X4 ולא צינור 16-13 מ"מ, 2 צינורות 23 מ"מ עד לתעלה קיימת \ ארון תקשורת.	קומפ'	14.00		
08.1.006	נק' תקשורת בלתי ישירה כנ"ל אך בצנור 16 מ"מ עם חוט משיכה ולא בתעלת PVC עד 3X4 המשמשת עבור רמקול, גילוי עשן, גילוי פריצה וכו' הצנור תיקני, כבה מאליו ובגוון שונה מצנרת החשמל לפי יעודו.	מטר	120.00		
08.1.008	תעלת רשת מגולבנת כולל זרועות התקני תליה לתקרה כולל חומרי עזר קומפלט מותקן ומוכן לקליטת כבלי חשמלתקשורת. התעלה במידות 10X8 ס"מ	מטר	40.00		

להעברה בתת פרק 08.1

קובץ: 6-14... 005/...

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.7) 04-9884344

.)

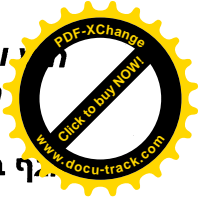
28/09/2014

דף מס': 005

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.1.009	תעלת PVC במידות 60X120 מ"מ עם מחיצה. (תעלות PVC תוצרת IBOCO כולל אספקה והתקנה כולל כל חומרי העזר, זוויות, סופיות, מכסה וכו')	מטר	35.00		
08.1.010	תעלת PVC במידות 60 X60 או 60X40 מ"מ. (תעלות PVC תוצרת IBOCO כולל אספקה והתקנה כולל כל חומרי העזר, זוויות, סופיות, מכסה וכו')	מטר	35.00		
סה"כ 08.1 נקודות ואביזרים					
תת פרק 08.2 גופי תאורה					
	ציוד בגופי תאורה יהיה מתוצרת ידועה דוגמת אוסרם או פיליפס				
	הערה: (א) גופי תאורה הנדרשים יהיו בעלי תו תקן - 20 ישראלי (ב) גופי התאורה יוגשו לאישור המתכנן טרם אספקתם (ג) מחיר גופי התאורה יכלול את חיבורם למעגל התאורה כולל כבלים, תשתית ושאר אביזרים חומרים וציוד עזר הדרוש לביצוע.				
08.2.002	תאורת חירום למילוט מבוסס LED בהתאם לתקן ישראלי 20 ומותאם לתקן ישראלי 1838 לישומי תאורת חירום כדוגמת אנלטיק : XYLUX-LD4 דגם LD - עדשה דגם 1 למסדרונות.	יח'	4.00		
08.2.003	שילוט הכוונה עם תאורת חרום קומפלט להתקנה בתליה, זמן פעולה 120 דקות כולל מצברים ומטען כולל שילוט יציאה/יציאת חרום כולל צלמית מילוט וחץ הכוונה הכל לפי העניין, מפרספקס רקע ירוק באותיות לבנות מואר נוריות לד תלוי או להתקנה על קיר. גודל אותיות תיקני 15 ס"מ לפי תקן ישראלי כדוגמת י. שאול טכנולוגיות דגם פלזמה מגה טק. המחיר כולל מתאם התקנה לקיר או תקרת גבס או מגשים או תצורת דגל.	קומפ'	3.00		
08.2.004	גוף תאורה (בגוון לבן) עם נורות לד ודרייבר מובנה להתקנה על גבי התקרה עם כיסוי דוגמת תוצרת געש דגם באסו לד מק"ט 5G16Z04 עם נורות לד 12W	יח'	40.00		
סה"כ 08.2 גופי תאורה					

נ.נ.)



28/09/2014

דף מס': 008

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 11 צבע					
תת פרק 11.1 צבע					
	הערה: המחיר כולל פינוי והזזת רהיטים \ חפצים והחזרתם בגמר העבודה. העבודה כוללת הסרת צבע רופף, סתימת חורים וסדקים, תיקוני שפכטל וטיח, ליטוש, צבע יסוד\בונדרול במקומות הנדרשים והשלמת כל החומרים האביזרים וציוד עזר הדרוש לביצוע ולגמר מושלם, עד קבלת משטח ללא בליטות וגוון אחיד ובהתאם לדרישות נציג המזמין והמפרט הטכני המצ"ב. כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות היצרן של החומרים הדרושים לביצוע. התשלום יחושב ע"פ כמויות נטו. למוצר שו"ע יש להציג אישור ממכון התקנים הישראלי על היותו שווה באיכותו ובערכו.				
11.1.002	חידוש צבע מסוג פוליסיד תוצ' טמבור או היפר סיד תוצ' נירלט סיד ב-2 שכבות לפחות על גבי קירות ותקרות של חדר מדריגות, לרבות שמוש בסולם או פיגום, לפי סעיף 1103 במפרט הכללי	מ"ר	220.00		
11.1.003	חידוש צבע מסוג "נירוקריל סופר" תוצ' נירלט או "סופר קריל" תוצ' טמבור בגוון שיבחר ע"י המזמין בשתי שכבות לפחות. על גבי קירות ותקרות עד לקבלת גוון אחיד, לפי סעיף 1103 במפרט הכללי	מ"ר	350.00		
11.1.004	צבע מסוג "נירוקריל סופר" תוצ' נירלט או "סופר קריל" תוצ' טמבור בגוון שיבחר ע"י המזמין בשתי שכבות לפחות. על גבי קירות ותקרות עד לקבלת גוון אחיד ומושלם, לפי סעיף 1103 במפרט הכללי.	מטר	110.00		
11.1.005	תיקוני טיח וצבע במקום פרוק קירות קיימים.	קומפ'	1.00		
סה"כ 11.1 צבע					
סה"כ 11 צבע					

(Handwritten mark)

28/09/2014

דף מס': 009

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 22 בניה בגבס					
תת פרק 22.1 מחצית גבס					
22.1.001	מחצית גבס ברוחב כולל של 100 מ"מ, לרבות חיפוי משני הצדדים עם לוחות בעובי 12 מ"מ קונסטרוקציה מפרופיל פח מגולוון כל 60 ס"מ, סרט הדבקה בחיבורים ופרופיל מתכת בפניות, שתי שכבות שפכטל לפחות, עד לקבלת משטח אחיד ומושלם, פס גומי בין מסילה לריצוף, בידוד אקוסטי לקירות גבס, מזרוני צמר סלעים חצי קשיחים בצפיפות 60 ק"ג/מ"ק בעובי 75 מ"מ תוספת למזרוני צמר סלעים עבור ציפוי ביריעות "פוליאטילן" כבה מאליו 30 מיקרון.	מ"ר	26.00		
22.1.002	סגירת פתח דלת בקיר גבס (דלת) עם לוח גבס משני הצדדים בהתאם לנאמר בסעיף 22.1.001.	קומפ'	1.00		
22.1.003	מחצית גבס בגובה 1.6 מ' כולל גמר עליון בטיח גבס ועיבוד פילות בהתאם לנאמר בסעיף 22.1.001.	מ"ר	18.00		
22.1.004	תיקון גבס במקום פרוק קיר	קומפ'	1.00		
22.1.005	תוספת של קופינג מעץ הבולט משני צידי הקיר ב- 2.5 ס"מ. סה"כ רוחב 15 ס"מ ובעובי 5 ס"מ ובחיבור 45 מעלות בפילות. הקופינג מצופה פורמיקה בגוון לפי בחירת האדריכל.	מטר	10.00		
סה"כ 22.1 מחצית גבס					
סה"כ 22 בניה בגבס					

נ.י

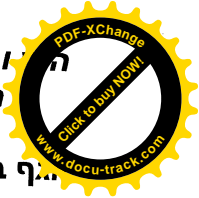
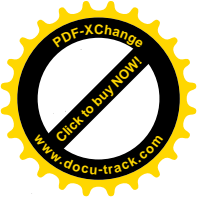


28/09/2014
דף מס': 011

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					
תת פרק 60.1 שעות עבודה רג'י					
התשלום עבור שעות עבודה יהיה ע"פ ניהול יומן ולאחר קבלת אישור בכתב מראש ממנהל אגף בינוי ואחזקה.					
60.1.002	שעת עבודה רג"י של עובד מקצועי לעבודות גמר הכולל שמוש בכלי עבודה כגון פטישי חציבה מכונות חריצים וכו'	ש"ע	24.00		
60.1.003	שעת עבודה רג"י של עובד בנין הכולל שמוש בכלי עבודה כגון פטישי חציבה מכונות חריצים וכו'	ש"ע	24.00		
60.1.004	שעת עבודה רג"י של צבעי מקצועי הכולל שמוש בכלי עבודה כגון פטישי חציבה מכונות חריצים וכו'	ש"ע	24.00		
60.1.005	שעת עבודה רג"י של מתקין תקרות אקוסטיות ולאו מחיצות ותקרות גבס מקצועי הכולל שמוש בכלי עבודה כגון פטישי חציבה מכונות חריצים וכו'	ש"ע	24.00		
60.1.006	שעת עבודה רג"י של חשמלי עוזר הכולל שמוש בכלי עבודה כגון פטישי חציבה מכונות חריצים וכו'	ש"ע	24.00		
סה"כ 60.1 שעות עבודה רג'י					

נ.)



28/09/2014

דף מס': 012

כתב כמויות (ריכוז)

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 00 הערות כללי תת פרק 00.1 הערות סה"כ 00 הערות כללי
		פרק 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.1 דלתות תת פרק 06.2 ארונות סה"כ 06 מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
		פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.1 עבודות אינסטלציה סה"כ 07 מתקני תברואה
		פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.1 נקודות ואביזרים תת פרק 08.2 גופי תאורה תת פרק 08.3 שונות סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 10 ריצוף תת פרק 10.1 ריצוף ביריעות סה"כ 10 ריצוף
		פרק 11 צבע תת פרק 11.1 צבע סה"כ 11 צבע
		פרק 22 בניה בגבס תת פרק 22.1 מחצית גבס סה"כ 22 בניה בגבס



28/09/2014

דף מס': 013

שדרוג ארכיב המשרד הראשי

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.1 פירוק דלתות וחלונות סה"כ 24 הריסות ופירוקים
		פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.1 שעות עבודה רג'י סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

סך הכל	
	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

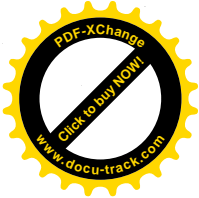
תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 6-14

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (03.27.7) 04-9884344

נ

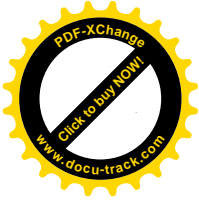


תאור הפרוייקט

כללי

- 00.01 תאור תמציתי של המבנה והעבודה :
- 1.1 המתחם משמש כארכיב חלוקת דואר בבנין הנהלת הביטוח הלאומי.
- 1.2 הפרוייקט מורכב מפרוק קירות והתקנת קירות חדשים, התאמת הארכיב לתפקידו לפי התכניות המצורפות.
- 1.3 הפרוייקט כולל :
- 1.3.1 הריסות.
- 1.3.2 בניית מחיצות מגבס.
- 1.3.3 התקנת תאורה חדשה לפי המפורט..
- 1.3.4 ריצוף בפרקט למינציה.
- 1.3.5 עבודות נגרות בניין.
- 1.3.6 רהיט כוורת.
- 1.3.7 עבודות צביעה.
- 1.3.8 כל עבודת גמר עפ"י הגדרת מנהלי הפרוייקט כולל עבודות שלא נכללו בסעיפי הכמויות ובמפרטים.
- 00.02 יש לבצע את העבודות בתאום עם מנהל הפרוייקט מטעם הביטוח הלאומי. תוך השתלבות בסידרי העבודה במקום כפי שיקבעו על ידי נציגי הביטוח הלאומי
- 00.03 סדרי העדיפויות לקידום העבודה יקבעו בלעדית ע"י מנהל הפרוייקט, ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה כלשהי בגין שנוי סדרי עדיפויות במהלך העבודה.

נ.י



00.04 מפרט עבודות החשמל מצורף למפרט זה ומהווה חלק ממנו.

00.04 תאור כללי

- א. הפרוייקט הנמצא בבנין הראשי של הביטוח הלאמי בירושלים. בקומת מרתף חלקית. צמוד לחדר המדרגות הראשי של הבנין. בשטח שמתקיימת בו פעילות של ארכיב הדואר ושל עוד מחלקות נוספות.
- ב. במשך העבודה יש לאפשר למחלקות האחרות המשך עבודה.
- ג. השטח שיועמד לרשות קבלן התגמירים הינו כ-150 מ"ר בחלקים.
- ה. על הקבלן יחולו מחויבויות שונות כמו תאום העבודה של מקצועות השונים שבאחריותו ובנוסף אחריות בטיחותית על כל הבנייה באתר.
- ו. ביטוח לאומי לא ישלם כל סכום שהוא לקבלני משנה של קבלן התגמירים. הקבלן אחראי על כל העבודות במכרז זה.
- ח. כל העבודות יתואמו ע"י נציג הביטוח הלאומי והמנהל פרויקט מטעם הביטוח הלאומי.
- ט. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי עקב פיצול העבודה הן במקומות שונים באתר והן בזמנים שונים.

פרק 01 – עבודות פרוקים והריסות

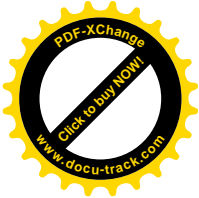
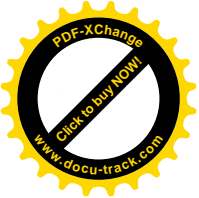
1.1 כללי

כל עבודות הפרוקים וההריסות כוללים בנוסף הרחקת הפסולת לאזור המאושר ע"י הרשויות, פינוי הפסולת אל מחוץ למתחם יבוצע ברמה יומית.

פרק 06 - מסגרות / נגרות

- 06.01. הביצוע, החומרים, תכונותיהם ועיבודם של עבודות המסגרות/נגרות יהיו לפי המפרט הכללי לעבודות בניין, פרק 06, מהדורה אחרונה.
למען הסר ספק מובהר כאן שפריטי המסגרות והנגרות כוללים את כל עבודות הצביעה שנדרשים במפרטים פרק 11, ללא תוספת תשלום בנפרד, עבור הצביעה.
- 06.02. כיווני פתיחת הדלתות תהיה לפי המסומן בתכניות העבודה.
- 06.03. לפני תחילת ביצוע העבודה על הקבלן לבצע מדידה באתר ולהגיש תכניות ביצוע (WORKSHOP DWG) לאישור האדריכל.

11



משקופים 06.04

- א. משקופי הדלתות יהיו מעץ גושני בגמר כמו כנף הדלת.
- ב. במידה ולא צוין במפורש אחרת, רוחב המשקוף יכסה את כל עובי הקיר כולל התגמור שעל פניו.

כנפי דלתות 06.05

- א. כנפי הדלתות הנגרות – דוגמת פנדור דלתות במילוי פלקסבורד. או ש"ע גמר הדלת כדוגמת הדלתות הקיימות במקום. על הקבלן לאשר את סוג הדלת אצל נציגי הביטוח הלאומי לפני הספקתה לאתר.

פרזול 06.07

דלתות משרדים

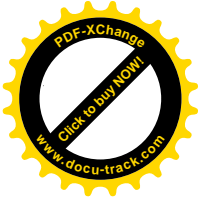
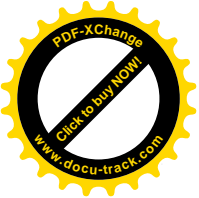
ידיות דגם "מיכל" 6104 ורוזטה בטחון מיכל 6157 – בגוון מוזהב או כסף – לפי בחירת המתכנן – תוצרת ירדני או שווה ערך.

06.08 דוגמאות של טיפוסי הדלתות שיבחרו ע"י האדריכל, דוגמאות פרזול, פורמאיקות גווני צבע וכיו"ב, יובאו לאישור האדריכל.

מזוזות 06.09

בכל המשקופים תקבענה מזוזות עם קלף "כשר" סטנדרטי לפי דוגמא באישור האדריכל והמזמין.

06.10 ארון כוורת. יהיה במידות המצויינות בתכנית ובגמר דוגמת הארונות הקיימים במקום.

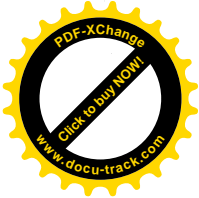


פרק 9 - עבודות טיח

9.01 טיח פנים

- א. טיח פנים רגיל יבוצע כמפורט במפרטי הועדה הבין-משרדית. בשטחים מישוריים הטיח יבוצע לפי סרגל בשני הכיוונים עם גמר שליכטה לבנה על בסיס חול דק וסיד בשפשפת לבד, השכבה הראשונה בעובי של כ - 12 מ"מ עם 175 ק"ג צמנט למ"ק טיח מוכן.
- ב. תיקוני טיח יבוצעו במידת הצורך ובהתאם להחלטת המנהל פרויקט במקום.

נ.)



פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.01 כללי

לפני תחילת העבודה על הקבלן לנקות את משטחי הרצפה המיועדים לחיפוי ולבצע, מדה מתפלסת עפ"י הנחיות הפיקוח רק במקומות ספציפיים בעובי עד 3 ס"מ כתשתית לחיפוי בפרקט למינציה או כל חיפוי אחר. עלויות המדה ישולמו בנפרד.
המדה תבוצע מתבי MEDA FLOOR (טל': 09-8655962) או שוי"ע שאושר ע"י המנהל.

10.02 - חיפוי רצפות בפרקט למינציה

חיפוי חלק מהרצפות יבוצע בפרקט למינציה בעובי של 8 מ"מ לפחות ובגוון שאושר ע"י האדריכל או מנהל הפרוייקט.

חיפוי בפרקט יבוצע על גבי תשתית ספוגית ע"י בעלי מקצוע מיומנים.

הפרקט יהיה מסוג שיבחר ע"י האדריכל במחיר קניה של 80 ש"ח/מ"ר.
דוגמאות הפרקט יוגשו לאדריכלים במשרדיהם במספר גוונים וצורות גיאומטריות, לפי בחירת ואישור האדריכל.

גם השיפולים יבוצעו מפרופיל תואם לפי אישור האדריכל.

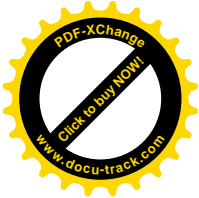
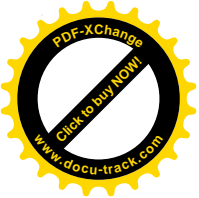
על הפרקט לעמוד בתקן אש כמקובל.

10.11 אופן המדידה

א. כל הסעיפים ימדדו נטו לפי מ"ר ביצוע בשטח פתחים מעל גודל 0.1 מ"ר לא יחשבו לצורך תשלום.

ב. המחיר קומפלט על כול הדרוש להתקנה מלאה של פרקט הלמינציה.

nsj



פרק 11 - עבודות צביעה

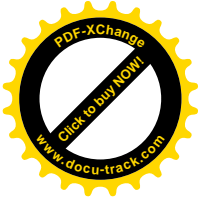
11.01 כללי

- א. כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזות המקורית.
לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
- ב. הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדלול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.
- ג. בחירת הגוונים תיעשה ע"י המתכנן והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
 - 1. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת מגוון וכיו"ב.
 - 2. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכד').
 - 3. בחירת גוונים שונים ליחידות השונות למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
- ד. חלקים שנקבעו ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון חלקי פרזול יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- ה. שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד צביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- ו. לפי דרישת המפקח או המתכנן - יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שיורה עליו המפקח.
- ז. בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

11.02 סיד סינטטי על משטחי בטון וטיח פנים

- סיוד בסיד סינטטי על משטחי בטון וטיח פנים יכלול את העבודות והחומרים הבאים:
 - הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
 - סיוד בשלוש שכבות לפחות עד אשר יתקבל צבע אחיד בגוון הדרוש, גוון הסיד ייבחר על ידי האדריכל, הסיוד ייעשה ב"פוליסיד" תוצרת טמבור או שווה ערך מאושר.
 - יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש לפי הוראות היצרנים.

11



11.03 צבע פלסטי על משטחי גבס

צביעה בצבע פלסטי על משטחי גבס תכלול את העבודות והחומרים הבאים:

- סתימת חורים וחריצים, החלקות פני מחיצות הגבס בנייר זכוכית והסרת אבק וכל חומר זר אחר.
- צביעה ב - 3 שכבות לפחות עד אשר יתקבל צבע אחיד בגוון הדרוש. גוון הצבע ייבחר על ידי האדריכל, הצביעה תיעשה בצבע PVA כדוגמת אמולזין טמבור או שו"ע מאושר. ביצוע הצביעה ע"י רולר.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש בהתאם להוראות היצרנים.

11.04 צבע אקרילי על בטון

צביעה בצבע אקרילי על בטון תכלול את העבודות והחומרים הבאים:

- הכנת השטחים כמפורט בסעיף 11031 שבמפרט הכללי.
- צביעה בשלוש שכבות לפחות עד לקבלת צבע אחיד בגוון הדרוש. גוון הצבע ייבחר ע"י האדריכל. הצביעה תיעשה בצבע "סופרקריל" תוצרת טמבור על פי בחירת האדריכל מקטלוג טמבורטקס או שווה ערך.
- יישום הצבע, הדילול וזמן הייבוש בהתאם להוראות היצרנים.

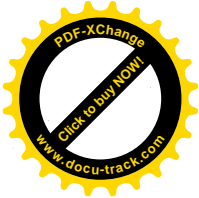
11.15 צבע על גבי גבס או טיח

סופר קריל הכוונה לסופר קריל 2000 במספר גוונים. כאשר יש תקרת ביניים וקיר הגבס עד תקרת הבטון ו/או 10 ס"מ מעל תקרת הביניים יצבע השטח שמעל תקרת הביניים (10 ס"מ מעל התקרה) לרבות תקרת הבטון בסיד סינתטי.

11.16 סיד סינתטי - פוליסיד

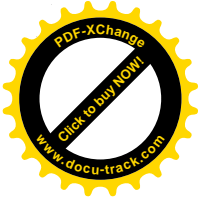
סיד סינתטי עבור תקרות.

נ.נ.)



פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין

- 22.1 מחיצות גבס וחיפוי גבס
- 22.01 בנוסף למפרט הועדה הבין משרדית, ביצוע העבודה יהיה כפוף ל"קטלוג רכיבים מתועשים - תיעוש הבניה" שבהוצאת מרכז הבניה הישראלי, משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון והנדסה, ולפרק "מדריך ביצוע למחיצות גבס".
- 22.02 מחיצות הגבס חד - קרומיות (קרום גבס אחד מכל צד) יבוצעו מלוחות גבס קרטון בעובי של כ - 12.5 מ"מ רגיל אפור.
הלוחות יתאימו לדרישות התקנים - ASTM 473 - C - 36 - 85 ; ASTM ; ואו 8183 DIN בנוגע לעמידה בפני העמסות וחסיני אש בהתאם לדרישות התקן.
- 22.03 המסלולים והזקפים יבוצעו מפרופילי פח מגולוון מראש בעובי של 0.6 מ"מ לפחות. עובי הגיליון יהיה 20 מיקרון לפחות. חלקי הקונסטרוקציה השונים יתאימו לדרישות התקן C - ASTM - 645.
המרחק בין הזקפים לא יעלה על 60 ס"מ ציר/ציר.
- 22.04 הברגים לחיבור הלוחות לשלד יהיו ברגי פח בעלי יכולת קדיחה עצמית, מוגנים בפני קורוזיה, ובעובי מינימלי של 8 מ"מ, וכפופים ל - ASTM - 1002 - C, אולם שכבת ההגנה לא תימנע הידבקות מרק המישקים ולא תגרום להופעת כתמים על פני שכבת הגימור.
- 22.05 מופנית בזה תשומת לב הקבלן לדרישה המעוגנת במדריך למחיצות גבס בדבר רפידות איטום גמישים עמידים למים הן במסלול התחתון והן במסלול העליון המקובע לתקרה וכן לאיטום המרווחים שבין הלוחות לרצפה ולתקרה במסטיק אלסטי.
- 22.06 בכל מקום של פינת קיר חופשית, יש להתקין פינות הגנה מפרופילי פח אבץ 30 X 30 מ"מ אשר יצופו בסרט שריון ומרק.
- 22.07 גמר החיתוכים הנראים לעין של הלוחות יהיה ללא כל שברים או פגמים ובקוים מקבילים לחלוטין.
- 22.08 ברגים לחיבור יהיו מפלדה בלתי מחלידה, אלומיניום או פלדה מצופה קדמיום (ברגים יהיו בכל מקרה בלתי נראים).
- 22.09 הנחיות לביצוע סרטי שריון כמתואר בחוברת מדריך לביצוע מחיצות גבס.
- 22.10 על הקבלן לשלב תוך כדי הקמת מחיצות גבס את העבודות הקשורות במערכות אחרות כגון: חשמל, תקשורת, אינסטלציה כיו"ב.
- 22.11 בחלל המחיצות יש להתקין צמר סלעים בעובי 100/120/130. צמר סלעים יהיה כדוגמת "פלאב 30" ואו "סיבלן", של "תעמס" או שו"ע טכני מאושר במשקל מרחבי של כ - 60 ק"ג/מ"ק.
צמר הסלעים ייושם לכל מלוא שטח המחיצה.
- 22.12 כל משטחי המחיצות יהיו חלקים לחלוטין ללא אפשרות זיהוי מקום החיבורים ומוכנים לגמר צבע.
- 22.13 חיפוי בלוחות גבס בודדים קרום גבס רק מצד אחד יבוצעו כמתואר ומפורט בפרטים ובתוכניות. בד"כ חיפוי כזה יבוצע בכל אותם מקרים של קיר בניה ואו בטון הפונה ותוחם חדרי משרדים, מחסנים וכן בצד הפנימי של החדרים כלפי



קירות חוץ. כמו כן חיפוי קרום גבס בודד יבוצע כלפי קיר בניה בתפר שבין שלב א' לשלב ב'.

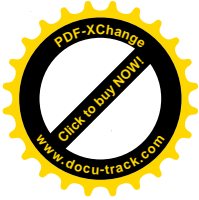
22.14 שלד החיפוי יהיה באמצעות פרופילי אומגה מגולוונים שיעמדו בדרישות המפרט כפי שפורטו לגבי המסלולים והזקפים.

22.15 כל הנחיות לביצוע שצויינו ופורטו לגבי מחיצות הגבס יהיו זהות גם לציפוי לוחות גבס בודדים.

פרק 60 - עבודות נוספות / שינויים / עבודה ביומית (רג'י)

60.01 תשלומי עבודה ביומית - (רג'י)

- א. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות מסוימות על בסיס עבודה ביומית (עבודות רג'י). עבודות חריגות הינן אותן עבודות נוספות אשר לדעת המפקח קשורות בביצוע עבודות נשוא חוזה זה אשר לא הוגדרו בסעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או לא סומנו בתוכניות.
- ב. הוראת המפקח תינתן בכתב ביומן העבודה. אין הקבלן רשאי לבצע עבודה ביומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- ג. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות לעבודות חריגות אשר לגביהן אין מחירים בכתב הכמויות אבל קיימים סעיפים דומים בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליהם, יבוצע ניתוח "פרו-רטה" (הכוונה לתשלום סעיף חריג על פי סעיף דומה אחר הקיים בכתב הכמויות של החוזה).
- ד. לגבי סעיפים חריגים, אשר לא ניתן בשום פנים ואופן למצוא סעיפים דומים לצורך ניתוח "פרו-רטה" כמפורט בסעיף ג' לעיל, ישמש "מאגר מחירים לענף הבניה"- "דקל" בהתאם לחוברת הרלוונטית בתקופת ביצוע העבודה החריגה לצורך תשלום בגין העבודה ה"חריגה" בהפחתה של 15%.
- ה. לגבי סעיפים חריגים כמוגדר בסעיף ד' לעיל אשר אין להם מחירי יחידה בחוברת "דקל" כאמור לעיל, אבל יש להם סעיפים דומים אשר ניתן לנתח אותם "פרו-רטה" כנזכר בסעיף ב' לעיל, ישמש "מאגר המחירים לענף הבניה" - "דקל" כבסיס מוסכם ומקובל לקביעת התמורה המגיעה לקבלן, בעזרת ניתוח "פרו-רטה". בכל מקרה ממחירון דלק יופחתו 15% הנחה.
- ו. חריגים שאין אפשרות לייחס אותם לקטגוריות שנזכרו לעיל יוגש לגביהם ניתוח מחירים שיסוכם מראש עם המפקח בהתאם לחלופות הבאות:
- ניתוח המתבסס על שעות עבודה ביומית (רג'י) בכפיפות למחירי היחידה לעבודות רג'י שבכתב הכמויות ו/או במאגר המחירים של "דקל" בהפחתה של 25% מכל מחירון.
- בגין חומרים שונים - בהתאם למחירי רכישתם אצל ספקים בתוספת 15% המהווים רווח ותקורה כוללת.



בהתאם להצעות מחיר לפריטים הדורשים מעורבות של קבלני משנה.
כתב ההצעה והתוכניות הרלוונטיות יופצו בחלקם ע"י הקבלן ובחלקם
ע"י המפקח.
בהחלטה הסופית על בחירת קבלן המשנה יינתן שיקול גם מבחינת
איכות עבודתו של קבלן המשנה.

ז. מחירים לעבודת כח אדם ברגיי (ביומית) לשעת עבודה, ייחשבו ככוללים בין
היתר, את:

שכר היסוד, תוספת משפחה ותוספת יוקר.

כל ההיטלים, המיסים, הוצאות ביטוח והטבות סוציאליות.

הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.

זמני הנסיעה (לעבודה ומהעבודה).

דמי השימוש בכלי העבודה, לרבות ציוד הקבלן, לרבות הובלת הכלים למקום
העבודה וממנו

הוצאות הקשורות בהשגחת וניהול העבודה, הרישום והאחסנה.

הוצאות כלליות של הקבלן, הן ישירות והן העקיפות.

רווח הקבלן.

הערה: מנהלי עבודה לא ירשמו במצבת כח האדם ויראו אותם ככלולים ברווח הקבלן.

10