



מכרז מס' ב (1030) 2014 - מכירת נכס המוסד ברח' גיבורי סיני 5 עכו

המוסד לביטוח לאומי מעוניין למכור את זכויותיו בנכס ברח' גיבורי סיני 5 עכו.

מצורפים בזאת מסמכי המכרז:

נספח א': מכתב פנייה

נספח ב': הצעת מחיר

נספח ג': הסכם התקשרות

נספח ד': נוסח ערבות הגשה

נספח ה': דף קשר

נספח ו' : הודעת רישום זכות הנכס

טבלת ריכוז תאריכים



נספח א'

מכרז מס' ב' (1030) מכירת נכס ברח' גיבורי סיני 5 עכו

1. המוסד לביטוח לאומי מבקש לקבל הצעות למכירת זכות חכירה בלתי מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל שתוקפה עד 31.3.2057 בנכס ברח' גיבורי סיני 5 בגוש 18007 חלקה 13 ת"ח 1, בשטח של כ- 153 מ"ר. (להלן הנכס).
 2. זכויות המוסד בנכס רשומות במינהל מקרקעי ישראל. מצ"ב הודעת רישום זכות בנכס של מינהל מקרקעי ישראל.
 3. המציע מצהיר כי ראה את נסח הרישום של הנכס, בדק אצל כל הרשויות הרלוונטיות ובידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לנכס ומצאם מתאימים לדרישתו ומוותר בזה על כל טענה ודרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
 4. המציע מצהיר כי ראה ובדק את הנכס וסביבתו ואת מצב זכויות המוסד בו וכי הנכס מתאים למטרותיו ולצרכיו והוא מוותר על כל טענה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה וכן על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, כפיה, אי התאמה, ביחס לנכס ולזכויות המוסד בו.
 5. הזוכה ירשום את הנכס על שמו בלשכת רישום המקרקעין וישא בכל ההוצאות הכרוכות שיידרשו לצורך ביצוע רישום זה כולל מיסים אגרות וכל הוצאה אחרת שתידרש.
 6. החזקה בנכס תימסר לידי הזוכה לאחר חתימת הסכם הרכישה ולאחר שהזוכה ישלם למוסד את מלוא התמורה בגין המכירה, לרבות תשלום מע"מ החל על מכירת הנכס.
 7. **על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה בנוסח המצורף בזה (נספח ד') בסכום של 30,000₪ שתהיה בתוקף עד ליום 31.12.2015.** הערבות תוחזר למציעים אשר הצעתם תדחה ותוחזר לזוכה לאחר תשלום מלוא התמורה בגין המכירה. כל ההוצאות בגין ערבות המכרז תהיינה על חשבון המציע.
 8. הצעות המציעים יהיו בתוקף 4 חודשים לאחר התאריך האחרון להגשת הצעות.
 9. הזוכה מתחייב לשלם למוסד בנוסף לתמורה את המע"מ שיחול על מכירת הנכס בשיעור שיהא בתוקף ביום התשלום בפועל כמפורט בהסכם.
 10. על המציע לחתום על ההסכם בנוסח המצ"ב ולהגישו יחד עם יתר מסמכי המכרז במעמד הגשת הצעתו למכרז.
- מלבד ההסכם החתום, על המציע לצרף מסמכים כדלקמן:
- 10.1 ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב בהתאם לסעיף 7 לעיל.
 - 10.2 יפוי כוח בלתי חוזר בהתאם לאמור בסעיף 6 להסכם.
11. סכום ההצעה יוגש בשקלים חדשים.
 - 11א. סיוור בנכס יתקיים ביום רביעי 5.8.2015 הסיוור אינו חובה. נפגשים בשעה 11.00 בנכס.



12. במידה ולא תשולם מלוא התמורה תוך 60 יום מיום הודעת המוסד לזוכה על זכייתו במכרז יהיה בכך משום ויתורו של הזוכה על זכותו לרכישת הנכס, והמוסד יהא רשאי בנוסף לזכויותיו עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה לממש את סכום הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 7 לעיל, ולא תהיה לזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי או נגד המוסד בגין מימוש הערבות.

13. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי והוא רשאי לבטל מכרז זה לפי שיקול דעתו.

14. תנאי הגשת המכרז:

1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי בכתובתו: www.btl.gov.il, דף הבית, מדור מכרזים, ללא תשלום.
2. מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות פנימיות.
העותק המקורי של הצעת המחיר, ושלושה העתקים של טופס הצעת המחיר יוכנסו למעטפה שתסומן באות א', (להלן: "מעטפת המחיר").
העותק המקורי של מסמכי ההצעה החתומים, וכן שלושה העתקים של ההצעה יוכנסו למעטפה נפרדת שתסומן באות ב'.
3. מעטפת המחיר תיחתם בחותמת המציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה.
4. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון שלושה העתקי ההצעה במילה "העתק".
5. אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש על-ידי המציע, אלא אך ורק במעטפת המחיר.
6. **מועד האחרון להגשת ההצעות יום יום רביעי 9.9.2015 שעה 12.00. המוסד לא ידון בהצעות שתגיענה לאחר מועד זה.**
7. את ההצעה חתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש **ביד או באמצעות שליח בלבד** לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו.
8. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
9. **המוסד לא ידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות מכל סיבה שהיא.**



נספח ב'

לכבוד המוסד לביטוח לאומי

הצעת מחיר

קראתי את ההסכם המוצע ואני מסכים לתוכנו.

הצעת המחיר שלי לנכס ברח' גיבורי סיני 5 הידוע כגוש 18007 חלקה 13 ת"ח 1

הינה _____ שו לא כולל מע"מ.

תאריך

חתימה וחותמת

מס' ח.פ. / ת.ז.

שם המציע



נספח ג'

הסכם

לצורך השלמת הליכי הגשת ההצעה למכרז, המציע מחוייב לחתום על חוזה/הסכם. ההסכם המצורף להלן חתום בראשי תיבות על ידי נציגי המוסד לביטוח לאומי. על המציע לחתום בראשי תיבות על ההסכם, לצד חתימותיהם של נציגי המוסד לביטוח לאומי. החתימה על ההסכם הינה חובה.

להורדת הסכם ההתקשרות - [לחץ כאן](#).

[כמו-כן, ניתן להוריד את החוזה / הסכם ע"י לחיצה על הקישור המופיע בתוך מודעת המכרז].



נספח ד'

כתב ערבות הגשה

הנדון: ערבות מס' _____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

שד' וייצמן 13

ירושלים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז מס' ב(1030)2014 – מכירת נכס המוסד ברח' גיבורי סיני 5 עכו.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך 31.12.2015.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____



נספח ה'

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' ב(1030)2014- מכירת נכס המוסד ברח' גיבורי סיני 5 ענו

המציע : _____

מס' ח.פ. / ת.ז. _____

_____ רחוב

_____ מספר בית

_____ כניסה

_____ דירה

_____ יישוב

_____ מיקוד

_____ מספר טלפון

_____ מספר טלפון נייד

_____ מספר פקס

_____ שם איש הקשר

_____ כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך



נספח ו'

הודעת רישום זכות הנכס

[להורדת הנספח – לחץ כאן](#)



טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום חמישי 23.7.2015	פרסום המודעה בעיתונות
יום רביעי 5.8.2015 שעה 11:00	סיור בנכס – ההשתתפות אינה חובה
עד ליום שלישי 11.8.2015	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה אל גב' סימה כהן באמצעות פקס מס': 02-6513827, או לדואל: simaco@nioi.gov.il
עד ליום שלישי 25.8.2015	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות אתר האינטרנט, דף הבית, מדור מכרזים
31.12.2015	תוקף ערבות הגשה
יום רביעי 9.9.2015 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.