

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז מס' ב(1032) 2009 - שכירת משרדים בירכא

הבהרה: עמוד 18 למסמכי המכרז, מפרט טכני: נרשם בטעות "פרדס חנה" במקום "ירכא". יש להתייחס למפרט כחלק בלתי נפרד מהמכרז.

להלן השאלות שהגיעו למכרז שבנדון והתשובות עליהן:

שאלה מס' 1: האם אפשר לקבל רשימת ספקים רלוונטית לביצוע עבודות התאמה למבנה גימור כללי? אין בידי המוסד רשימת ספקים. במפרט הוגדרו מספר פריטים בהם צוין סוג הפריט או ש"ע, ככלל, נדרש הזוכה להתאים את המבנה לצורכי המוסד בעצמו, לרבות בחירת הספקים המבצעים והכל באישור המוסד לביטוח לאומי. (ראה סעיף 7 פרק א' –דרישות המכרז).

תשובה:

שאלה מס' 2: האם קומה עליונה רלוונטית? ראה סעיף ב'4 לתנאי הסף במכרז: "הנכס המוצע יהיה בקומת קרקע בלבד ויהיה נגיש ממפלס הרחוב ללא צורך במעלית או דרגנוע..."

תשובה:

שאלה מס' 3: האם שמירה 24 שעות בפתח כניסה לקניון מספקת או יש צורך גם בשמירה בכניסה לסניף המוסד בנוסף למאבטחים הקיימים? סעיף 5.12 להסכם דמי הניהול (עמ' 50): במידה ואכן ישנה שמירה בכל הכניסות לקניון בכל רגע נתון, אזי השמירה הקיימת מספקת, ואין מדובר בשמירה בכניסה למתחם המוסד, אותה מספק המוסד.

תשובה:

שאלה מס' 4: האם שטח של 180 מ"ר בקומת הקרקע מספק? ראה סעיף א'1 לדרישות המכרז: "השטח הנדרש יהא בין 200 מ"ר ל- 250 מ"ר ברוטו...", לפיכך השטח אותו ישכור המוסד לא ירד מ-200 מ"ר ולא יעלה על 250 מ"ר.

תשובה:

שאלה מס' 5: שטח החניה ראה סעיף ב'6 לתנאי הסף במכרז: "בקרבת הנכס המוצע יהיו 4 מקומות חניה לפחות אשר המוסד יוכל להשתמש בהן", וכן סעיף א'8 לדרישות המכרז: "הצעת המחיר לחנייות, אם קיימות בתשלום, תוגש ע"י המציע ע"ג טופס הצעת מחיר, המצורף למסמכי המכרז כנספח ד".

תשובה:

שאלה מס' 6: מה צריך להכין, מבחינה תכנונית בכדי להשתתף במכרז זה ואילו תוכניות צריך לשלוח עם ההצעה? ראה עמוד 4 למסמכי המכרז: "אישורים ומסמכים שעל המציע להגיש עם ההצעה". בשלב ההצעות אין צורך בהגשת תכניות.

תשובה: