



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036) 2010

הקמת מבנה למשרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

פרוטוקול

סיור קבלנים שנערך ביום 10.7.2012 במשרדי הביטוח הלאומי בירושלים

משתתפים: מר יוסי ביז'ה, מר יחיאל נחמיאס, מר יורם עסיס ומר רפי מאי - המוסד לביטוח לאומי.

נציגי משרדי התכנון: גרינהאוז אדריכלים, בת סגליס מהנדסים, יגורדון מהנדסים, דן אביב מהנדסים, ש.לוסטיג מהנדסים, גד נובק הנדסת דרכים ותנועה, א.מ.א.ב, ירמי אפשטיין אדר'.

נציגי חברות קבלניות.

אריה שלומון, איציק כהן - דקר בנין והנדסה

- כללי:** המוסד לביטוח לאומי מבקש לבנות מבנה למשרדים במזרח ירושלים. מתוכננים לבניה: כ- 5,200 מ"ר מרתפים, ו 2,600 מ"ר משרדים, 1,600 מ"ר משרדים כאופציה בעתיד. התקבל היתר בניה לביצוע של כל המבנה בשלמותו.
יוסי ביז'ה הדגיש כי הביטוח הלאומי קיבל את היתר הבניה לאחר מס' רב של שנים שכללו גם דיונים בבתי משפט להסרת תביעות בגץ שהוגשו נגד בנית המבנה.
- רפי מאי מציין כי לאחרונה רבו המקרים בהם הקבלנים טועים במילוי מסמכי המכרז ובקשתם נפסלת. צוינו מקרים בהם הקבלנים טועים במילוי טפסי הערבות והביטוח.
- שאלות הבהרה ותשובות:** כפי שמצוין במסמכי המכרז, הקבלנים יעבירו שאלות הבהרה ליורם עסיס במייל או בפקס עד ל-20.7.2012, תשובות יפורסמו באתר המוסד לביטוח לאומי עד לתאריך 30.7.2012. מסמך התשובות לשאלות הבהרה הינו חלק ממסמכי המכרז. הקבלנים יצרפו את המסמך כשהוא חתום עם יתר מסמכי המכרז.
- במסמך ההזמנה להגשת הצעות הושמט חלק מסעיף ז'. להלן סעיף ז' - **השלמה:** " את ההצעה החתומה ויתר מסמכי המכרז המצ"ב, יש למסור כשהם חתומים בראשי תיבות + חותמת **ביד או באמצעות דואר שליחים בלבד**, אל תיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב של המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי בשד' וייצמן 13, ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו (**הצעה לא חתומה תיפסל**).
- הודגש כי עם תחילת העבודות יש להיערך לביצוע העתקת תשתיות קיימות כגון קו חשמל קיים, העתקת עצים קיימים, העתקת קווי ביוב וניקוז.
- פרוטוקול סיור הקבלנים יפורסם באתר הביטוח הלאומי. הפרוטוקול הינו חלק ממסמכי המכרז הקבלן יגיש את הפרוטוקול חתום עם יתר מסמכי המכרז.
- נושא המיגון הינו מרכיב חשוב בפרויקט. מתכנני הפרויקט הטמיעו בתכניות את כל אילוצי המיגון כפי שהנחה אותם יועץ המיגון.
- הקבלן נדרש להקפיד לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת כללי הבטיחות ע"פ הנהלים של משרד העבודה. יש להעסיק ממונה בטיחות באתר, הודגש כי לא יהיו פשרות בנושא הבטיחות.
- הקבלן נדרש להיערך ולעשות את כל הדרוש בכדי לעמוד בלוחות הזמנים ע"פ המפורט במסמכי המכרז.
- המתכננים הציגו את הפרויקט בליווי תכניות נערכה סקירה בנושאים הבאים: תכנון אדריכלי, תכנון חשמל, תכנון אינסטלציה, תכנון קונסטרוקציה, מיזוג אויר, ביצוע מעליות, ביצוע כביש, תכנון התנועה, תכנון נוף. הובהר לקבלנים כי לפני ביצוע העבודות יש לאשר קבלני משנה. היועצים הדגישו את התחומים הבאים: מזוג אויר, חשמל, אינסטלציה, מעליות.
- נערך סיור באתר העבודה ברחוב קונדור. תחום גבולות העבודה הוצג בפני הקבלנים.