

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

**נספח ה'**  
**הסכם שכירות בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ .

בין

\_\_\_\_\_ (להלן: "המשכיר").

**מצד אחד**

לבין

המוסד לביטוח לאומי משד' וייצמן 13 ירושלים, ע"י מר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה וגב' חגית גולדשטיין-מויאל, חשבת המוסד (להלן: "המוסד").

**מצד אחר**

**והואיל** והמוסד פרסם מכרז לקבלת הצעות לשכירת משרדים בראש העין במכרז שמספרו **ב' (1036) 2018** (להלן: "המכרז")

המכרז ונספחיו מצ"ב **כנספח 1** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה

**והואיל** והמשכיר הגיש הצעה למכרז

הצעת המשכיר מצ"ב **כנספח 2** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה

**והואיל** והמשכיר הינו בעל זכויות החכירה / בעלות של מבנה הנמצא בכתובת \_\_\_\_\_ והידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "המבנה").

**והואיל** והמוסד מעוניין לשכור שטח של כ- **300 מ"ר**, הנמצא בקומת קרקע במבנה (להלן: "המושכר").

תשריט המושכר מצ"ב **כנספח 3** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה

**והואיל** והמשכיר מעוניין להשכיר למוסד והמוסד מעוניין לשכור את המושכר, והכל למטרה, לתקופה ובתנאים כפי שיפורטו בהסכם זה להלן;

**והואיל** והמשכיר מעוניין להתאים את המושכר לצרכי המוסד ללא תמורה נוספת מלבד דמי השכירות הקבועים **בסעיף 7** להסכם עפ"י הפרוגרמה המצ"ב **כנספח 4** והמפרט הטכני המצ"ב **כנספח 5** כולל העסקת אדריכל ויתר היועצים להלן לצורך הוצאת תוכניות ביצוע ולשביעות רצונו המלאה של המוסד (להלן: "עבודות ההתאמה");

**והואיל** וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה לבחור בהצעת המשכיר;

3.3  
1.10

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

- 2.7 המשכיר מתחייב להודיע למוסד תוך 7 ימים, במקרים המוגדרים בסעיפים להלן:
- א. אם ימונה למשכיר כונס נכסים זמני / קבוע, מפרק סופי / זמני לעסקו / או רכושו.
- ב. אם יינתן צו הקפאת הליכים למשכיר.

**הצהרות המוסד:**

- 2.8 כי בדק את המושכר ומיקומו ומצאו מתאים לדרישותיו והוא מוותר על כל ברירה ו/או טענת מום, אי התאמה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא, למעט פגמים נסתרים.

**3. עבודות התאמה ותהליך ביצועם כולל לו"ז והאישורים הנדרשים:**

- 3.1 המשכיר מתחייב להתאים את המושכר לצרכי המוסד על חשבונו ללא תמורה נוספת מלבד דמי השכירות הקבועים **בסעיף 7** להסכם עפ"י הפרוגרמה המצ"ב **כנספח 4** והמפרט הטכני המצ"ב **כנספח 5** לצורך הוצאת תוכניות ביצוע ולשביעות רצונו המלאה של המוסד (להלן: "**עבודות ההתאמה**").

למען הסר ספק, כל אי התאמה ו/או תוספות ו/או חריגות מהפרוגרמה ומהמפרט הטכני (להלן: "**השינויים**"), דורשות את אישור מנהל אגף לוגיסטיקה מראש ובכתב. ללא האישור האמור לעיל, לא תשולם תמורה בגין השינויים ו/או המוסד יהא רשאי לתבוע פיצוי בעבורם בנוסף לסעדים הנתונים לו עפ"י הסכם זה, לרבות **סעיפים 3.9, 13**, ועפ"י כל דין.

- 3.2 המשכיר מתחייב לשאת באחריות מלאה לכל פעילות של קבלני משנה מטעמו, אם יהיו כאלה, לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות המשכיר בקשר לעבודות ההתאמה עפ"י מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו.

- 3.3 המשכיר מתחייב לסיים את עבודות התאמה והשגת כל האישורים הנדרשים להלן לאכלוס המבנה **בתוך 5 חודשים** ממסירת תוכניות מאושרות ע"י המוסד. למען הסר ספק, סיום עבודות ההתאמה ומסירת החזקה כולל בין היתר המצאת אישור לאכלוס המושכר מאת הרשות המקומית (טופס 4), אישור יועץ בטיחות לאכלוס המבנה, אישור מורשה חתימה ואישור ייעוד המבנה.

- 3.4 על המשכיר יהיה להיערך להעסקת אדריכל ויתר היועצים / מתכננים לקראת הכנת תוכניות התאמה והעמדה וכן תוכניות לביצוע שלאחריהן, עפ"י הפרוגרמה והמפרט הטכני (**נספחים 4 ו-5**), עד למועד העברת הפרוגרמה העדכנית כמפורט **בסעיף 3.5 א'**.

**3.5 פירוט לוח הזמנים מחתימת ההסכם ועד למסירת החזקה במושכר:**

א. **בתוך 14 יום** מחתימת ההסכם, יעביר המוסד פרוגרמה עדכנית למבנה המוצע לידי המשכיר.

ב. **בתוך 30 יום** מחתימת ההסכם ימציא אדריכל המשכיר חלופות להתאמת המושכר לצרכי המוסד עפ"י הפרוגרמה, אשר יבחנו ע"י נציגי המוסד ולמוסד שמורה הזכות להציע חלופות אחרות אם ימצא לנכון.

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

7.3 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד כך ששיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה תתבצע מידי חודש ממועד זה.

7.4 התמורה תשולם תוך 30 יום מקבלת חשבונית מס כחוק ואישורה ע"י המוסד.

7.5 למען הסר ספק, מוסכם כי דמי השכירות לא ישתנו בתקופות האופציה, אם תתממנה.

**8. שיטת המדידה**

8.1 ידוע למשכיר כי תשלום דמי השכירות בפועל יתבצע עפ"י מדידה בפועל של מודד מוסמך מטעם המוסד, אשר קביעתו תהא סופית.

שיטת המדידה לעניין תשלום דמי שכירות תהא עפ"י נספח 6 להסכם.

8.2 על המשכיר לצרף להסכם מפת מדידה של השטחים המיועדים לשימוש המוסד ואשר בגינם מבוקשים דמי השכירות.  
למען הסר ספק לא ישולמו דמי שכירות בגין שטח שאינו נכלל במפת המדידה שצורפה להצעתו של המשכיר תוך סימון השטח וציון העובדה כי המשכיר מבקש בגין שטח זה דמי שכירות.

**9. השימוש במושכר ושמירתו:**

9.1 המוסד מתחייב לתקן כל נזק בפנים המושכר הנובע משימוש לא סביר במושכר על יד המוסד, עובדיו או מבקריו, אלא אם כן הנזק נגרם על ידי המשכיר או חברת הניהול – אם תהיה – עובדיהם או שלוחיהם וכמו כן רשאי המוסד על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצבוע את הקירות הפנימיים של המושכר, וכן יחליף את המסננים במזגני האוויר במושכר והנורות והשקעים בפנים המושכר, הכל לפי הצרכים של המוסד (להלן – תחזוקת פנים המושכר).

9.2 המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע של כל התיקונים למושכר ולמבנה שאינם נכללים בסעיף 9.1 לעיל, כדי לשמור על המושכר והמבנה על כל חלקיו – הפנימיים והחיצוניים – ועל המערכות המשרתות את המבנה ואת המושכר, במצב תקין וראוי לשימוש של המוסד, עובדיו ומבקריו ברמה גבוהה ונאותה וכן לעשות כל פעולה הנדרשת לכך, לרבות: אחזקה, בדיקות תקופתיות ותקינות, ביטוח אחריות, ביטוח שבר, החלפה וחידוש של חלקים ומערכות. בלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, על המשכיר לטפל בכל דבר המפורט להלן הכלול במבנה בעת חתימה הסכם זה או שיכלל במבנה לאחר מכן:

(1) בלאי;

(2) כל תיקון או פעולה הנובעים מטיב עבודה או חומרים גרועים, שלא נעשו ע"י המוסד ועל חשבונו של המוסד;

33.10

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

- (3) המעטפת החיצונית של המבנה, הגגות, הקירות, הרצפות והמשטחים על כל סוגי החיפוי (לרבות: אריחים, שטיחים, PVC וקרמיקה), המרזבים הצינורות, טיח חיפוי, מתקני אשפה, מדרכות, מדרגות, גדר, דרכי גישה ויסודות המבנה;
- (4) מערכות ומשאבות המים, החשמל, הגז, הניקוז והביוב;
- (5) מערכות גילוי אש ועשן כולל יחידות הקצה;
- (6) מערכות ציוד ואש כולל יחידות הקצה;
- (7) מעליות ודרגנועים לרבות ביטוח ואחריות;
- (8) מערכות מיזוג אוויר (קירור, חימום ואוורור) כולל יחידות הקצה, מגדלי קירור, משאבות ומפוחי אוויר לרבות ביטוח אחריות;
- (9) מערכות כריזה ובקרה בכל המבנה כולל יחידות קצה;
- (10) מכלולים פנימיים כגון: דלתות, חלונות ותקרות ביניים;
- (11) מערכות ומתקני חשמל, כוח ותאורה לרבות גנרטור;
- (12) חידוש או החלפה, לפי דרישתו של המוסד, של כל דבר אשר אינו ראוי לשימוש לרבות, ובלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שטיחים, PVC, אריחים וקרמיקה;

התיקונים והעבודות שהמשכיר חייב לעשותם עפ"י סעיף זה ייעשו תוך זמן סביר שייקבע על ידי המוסד או בא כוחו בהודעה בכתב למשכיר.

לא עשה המשכיר את התיקונים, העבודות והפעולות כאמור לעיל, רשאי המוסד, לאחר הודעה על כך בכתב, לעשותם על חשבון המשכיר וכל הסכומים שיוציא המוסד לשם עשייתם יהיו חוב המגיע למוסד מהמשכיר והמוסד יהיה רשאי לגבות חוב בל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המוסד לקזז את החוב האמור מכל סכום שיגיע למשכיר מהמוסד. חוב כאמור בסעיף זה יישא ריבית החשב הכללי בשיעור שייקבע מדי פעם, החל מהיום ה-31 לאחר יום התשלום בפועל ע"י המוסד.

9.3 כל שינוי ו/או הוספה שיעשה המוסד במושכר, יהיה רשאי אך לא חייב ליטול עימו בתום תקופת השכירות, כולל את המתקנים שהותקנו על ידו במהלך השכירות לרבות טלפונים, מזגנים וציוד משרדי, (להלן: "המתקנים").  
למען הסר ספק, יודגש כי המשכיר נותן את הסכמתו כי המוסד יתקין במושכר את כל המתקנים אותם ימצא כדרושים לצורך שימוש במושכר.

9.4 למען הסר ספק, המשכיר אחראי לתקן או לגרום לתיקון כל ליקוי בנית המבנה לרבות השלד והמסד ואם יתגלו ליקויים כאלה אשר ימנעו את השימוש במושכר או חלקו או אם יימנע השימוש במושכר או חלקו בעקבות צו או הודעה של רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת אזי:

- (1) תהיה למוסד זכות לבטל חוזה זה במלואו או כלל שהוא מתייחס לחלק של המושכר שאינו ניתן לשימוש;
- (2) לא ביטל המוסד את החוזה או חלקו, כל עוד שלא ניתן יהיה להשתמש במושכר או חלקו לא יהיה המוסד אחראי לשלם דמי שכירות, דמי תחזוקה או ניהול או כל הוצאה אחרת הכרוכה בשימוש במושכר וכן;
- (3) המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע כל העבודות הנדרשות על חשבונו תוך פרק זמן סביר כדי להביא את המושכר כולו והמבנה למצב ראוי לשימוש ע"י המוסד כאורגן של מדינת ישראל וכמו כן ישלם המשכיר כל הוצאה ומס שיחול על המושכר לרבות ארנונה והיטלים אחרים על לאכלוס מחדש ע"י המוסד.
- (4) בתום ביצוע העבודות יודיע המשכיר על כך למוסד ויחולו הוראות סעיף 3 לעיל בהתאמה. בעת מסירת הנכס ייערך פרוטוקול קבלת מושכר כאמור בסעיף 4.3.

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

**10. תשלומי מיסים:**

מלבד תשלום דמי השכירות ישא וישלם המוסד בתקופת השכירות את תשלומי הארנונה לעירייה, חשמל, טלפון, מים, וכיו"ב, החלים על המושכר בלבד. המשכיר ישא בכל המיסים והתשלומים החלים על הבעלים של הנכס.

**11. חניות:**

11.1 המשכיר מתחייב להעמיד לרשות המוסד ולשימוש, \_\_\_\_\_ חניות מקורות/לא מקורות בכל עת בשעות היממה, בחניון \_\_\_\_\_, הנמצא \_\_\_\_\_.

מוסכם בין הצדדים כי המוסד ישלם עבור מנוי בחניה מחיר חודשי בסך \_\_\_\_\_ ש"ח, לא כולל מע"מ, עבור כל מקום חנייה (להלן: "דמי המנוי"), כאשר התשלום ישולם מראש, אחת לרבעון.

מוסכם כי המוסד לא יהא חייב בתשלום כלשהו בגין החניות במידה שיתיים הסכם השכירות מכל סיבה שהיא ומהמועד בו יסתיים הסכם זה.

למען הסר ספק, מוסכם כי דמי המנוי בגין החניות לא ישתנו במשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופות האופציה, אם ימומשו.

יובהר כי בגין השימוש בחניות האמורות לא ישלם המוסד כל תמורה מעבר לאמור בסעיף זה לרבות תשלומי ארנונה או כל מס אחר ככל שיחולו על החניות.

11.2 דמי המנוי יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ייקבע מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי חודש, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 19 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובכל חודש לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

11.3 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד כך ששיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה תתבצע מידי חודש ממועד זה.

11.4 המוסד יהיה רשאי להגדיל את מספר המנויים (ובלבד שיהיו חניות פנויות ברשות המשכיר) ו/או להקטין ממספר המנויים, האמורים בסעיף 11.1 לעיל, במהלך תקופת הסכם זה, וזאת ללא כל פיצוי ובאותה תמורה האמורה בסעיף 11.1 לעיל, בהודעה מראש של 30 יום, ויחולו עליהם הוראות הסכם זה.

11.5 תוקף מנוי החניות יהא בכפוף לתקופת השכירות במושכר ו/או תקופות האופציה לפי העניין, עפ"י הסכם זה.

33 1.0

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

**12. דמי ניהול (אופציונלי)**

המוסד ישלם דמי ניהול בגובה \_\_\_\_\_ ש"ח למ"ר (להלן: "דמי הניהול").  
הצדדים מתחייבים ביחד עם חתימת הסכם זה, לחתום על הסכם ניהול המצ"ב כנספח ח' למכרז.  
מובהר כי ככל שלנכס לא נקבעו דמי ניהול במעמד חתימת ההסכם לא יוכל המשכיר או כל גורם לדרוש דמי ניהול בשום שלב של ההסכם עם המוסד וככל שידרש המוסד לשלם דמי ניהול יחולו אלה על המשכיר.

**13. פיצויים והפרות:**

א. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970.

ב. איחור בתשלום דמי השכירות עד 30 יום מתום המועד הנקוב בסעיף 7.4 לעיל, לא יחשב הפרה יסודית ולא יקנה למשכיר זכות לדרוש מהמוסד פינוי המושכר ו/או פיצוי כלשהו.

איחור מעבר ל 45 ימים יחייב את המוסד בתשלום ריבית והצמדה בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017.

ג. 1) המשכיר מתחייב לפצות את המוסד על כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו למוסד, במידה שיחויב המוסד לפנות את המושכר טרם סיום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה והכול בשל מעשה ו/או מחדל של המשכיר, ו/או במידה שיאחר המשכיר במסירת החזקה למוסד, כאמור בסעיף 3.3 לעיל, מעבר ל 30 ימים.

2) המשכיר מתחייב כי במידה שיאחר במסירת החזקה למוסד, החל מיום האיחור הראשון, כאמור בסעיף 4 לעיל יהא חייב בפיצוי מוסכם בגובה 2 חודשי שכירות, בגין כל חודש איחור. כל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לכל סעד אחר המגיע לו על פי כל דין ו/או הסכם זה בגין הנזקים שייגרמו לו לאור האיחור במסירת החזקה.

3) במקרה כאמור בס"ק ג' 1 לעיל, מתחייב המשכיר להחזיר למוסד מיד את החלק היחסי של דמי השכירות ששילם המוסד עבור התקופה שלאחר הפינוי, כשהם צמודים למדד מיום התשלום ועד החזרתם בפועל.

4) בנוסף לאמור בס"ק ג' 1 לעיל, מוסכם על הצדדים כי המשכיר יהיה חייב בפיצוי מוסכם למוסד בסך השווה לשלושה חודשי שכירות, וזאת ללא כל צורך מצד המוסד להוכיח נזק. המוסד יהיה זכאי לסעד זה מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר המגיע לו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

**14. בוטל**

3.3 1.0

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

**15. המחאת זכויות**

- 15.1 מוסכם בזאת כי המשכיר רשאי להעביר זכויותיו במושכר ובלבד שזכויותיו של המוסד במושכר לא תפגענה ולא תצומצמה.
- 15.2 המוסד רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו בהתאם להסכם במלואן או חלקן לאחר בכל צורה שהיא ובלבד שזכויות המשכיר עפ"י הסכם זה לא תפגענה.

**16. פינוי המושכר:**

א. בתום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה עפ"י הסכם זה, מתחייב המוסד להחזיר את המושכר למשכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שקיבלו בתחילת תקופת השכירות, למעט בלאי סביר, בכפוף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.2 ו-9.3 לעיל.

המוסד יהיה רשאי אך לא חייב ליטול עימו, בתום תקופת השכירות, את המתקנים שהותקנו על ידו במהלך תקופת השכירות, לרבות מזגני אויר, מערכות טלפוניה וכו' ולתקן את כל הנזקים שייגרמו עקב ההוצאה כאמור.

ב. מוסכם כי אחור של עד 90 יום בפינוי המושכר אינו מהווה הפרה של ההסכם, וכי המוסד לא ישלם למשכיר כל פיצוי שהוא, למעט דמי השכירות הקבועים בסעיף 7 לעיל.

**17. ביטוח:**

17.1 המשכיר מתחייב לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האופציה, ביטוח למבנה, באמצעות חברת ביטוח מורשית על ידי מדינת ישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח 7 (אישור קיום הביטוח) ולהלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות המשכיר עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה:

א. ביטוח המבטח את מבנה המושכר במלוא ערך כינונו, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שבתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה ע"י כלי רכב, שבתות ופריצה.

ב. ביטוח אובדן דמי שכירות עקב אובדן או נזק אשר ייגרם למבנה עקב הסיכונים כאמור בסעיף קטן א' לעיל, למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים. למרות האמור בסעיף זה, מוסכם כי המשכיר רשאי שלא לערוך את הביטוח, אולם הפטור המפורט בסעיף קטן ד' להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

ג. ביטוח אחריות כלפי צד ג' המבטח חבות המשכיר על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם הנובע מהמושכר, בגבול אחריות של \$ 2,000,000 או 8,000,000 ₪ לפחות לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח, כאמור, לא יהא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, ותביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המוסד בגין מעשה או מחדל של המשכיר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל יחיד מיחיד המבטח.

**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

ד. המשכיר מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המוסד והבאים מטעמו מאחריות לנזק, אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחים המפורטים בס"ק א' ו ב' לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוחים האמורים), ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ה. בכל הביטוחים שיערוך המשכיר ירשם: כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותונו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד לביטוח לאומי ומדינת ישראל, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המוסד לביטוח לאומי ו/או מדינת ישראל, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המוסד לביטוח לאומי ו/או מדינת ישראל להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד לביטוח לאומי, מדינת ישראל וכלפי מבטחיהם.

ו. בכל הביטוחים שיערוך המשכיר ירשם: אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המוסד לביטוח לאומי, מדינת ישראל, עובדיהם והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.

ז. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום הביטוחים, ימציא המשכיר למוסד שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרת כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה כדלקמן: ".

17.2 המשכיר מתחייב להעביר לידי המוסד אישור הארכת פוליסות ביטוח כמפורט לעיל במשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופות האופציה.

**17.3 המוסד יערוך ביטוחים, כפי שנהוג אצלו.**

**18. זכות קיזוז:**

מבלי לגרוע מזכויות המוסד לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאי המוסד לקיזז סכום שיגיע לו מהמשכיר מכל סכום אשר יגיע למשכיר מהמוסד.

**19. שונות:**

19.1 כל שינוי ו/או תיקון להסכם זה יעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם זה.

19.2 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים או הקשורים להסכם זה ונספחיו או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול הסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ויחולו עליו דיני מדינת ישראל בלבד.

19.3 הסכמת צד להסכם זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

19.4 לא השתמש צד להסכם זה או השתהה מלהשתמש, בזכות מהזכויות המוקנות לו לפיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.



**מכרז ב' (1036) 2018**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בראש העין**

19.5 כל הודעה או התראה שתישלח על ידי צד למשנהו, בקשר להסכם זה, תשלח בדואר רשום אלא אם כן נאמר אחרת, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו הודעה או התראה כאמור, כאילו נמסרה לנמען בתום 72 שעות מעת שנשלחה בדואר.

19.6 ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ לתקציב המוסד.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המשכיר

\_\_\_\_\_  
סמנכ"ל לוגיסטיקה

\_\_\_\_\_  
חשבת המוסד

33 / 10