

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

המוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד") מבקש בזאת הצעות לשכירות משרדים בעיר בת ים לשימוש משרדי הביטוח הלאומי בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב וחוללים:

| מס' | עמ'                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | מכתב פנייה הכולל את דרישות המכרז, תנאי סף, רשימת אישורים ומסמכים שעל המציע להגיש עם הגשת החצעה ותנאי הגשת המכרז |
| 2.  | טבלת ריכוז תאריכים – נספח א'                                                                                    |
| 3.  | אישורים ומסמכים אותם יש לצרף לחצעה – נספח ב'                                                                    |
| 4.  | דף קשר – נספח ב'1                                                                                               |
| 5.  | טופס זיהוי חנכס – נספח ג'                                                                                       |
| 6.  | טופס הצעת מחיר לשכירות / דמי ניהול / חנייה – נספח ד'                                                            |
| 7.  | חשכם שכירות – נספח ה'                                                                                           |
| 8.  | תשריט המושכר – נספח 3 לחשכם שכירות (יצורף ע"י המציע)                                                            |
| 9.  | דף פרוגרמת שטחים – נספח 4 לחשכם שכירות                                                                          |
| 10. | מפרט טכני – נספח 5 לחשכם שכירות                                                                                 |
| 11. | עקרונות המדידה – נספח 6 לחשכם                                                                                   |
| 12. | אישור קיום הביטוח – נספח 7 לחשכם השכירות                                                                        |
| 13. | אישור נגישות למבנה ציבורי חדש – נספח 8 א'                                                                       |
| 14. | אישור נגישות למבנה ציבורי ישן – נספח 8 ב'                                                                       |
| 15. | אישור רואה חשבון או עורך דין על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה – נספח ו'                                            |
| 16. | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח ז'                                                                   |
| 17. | חשכם דמי ניהול – נספח ח'                                                                                        |
| 18. | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח 1 לחשכם הניהול                                                       |
| 19. | תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים – נספח 2 לחשכם הניהול                                            |
| 20. | מפת מיקום חנכס הנדרש – נספח ט'                                                                                  |

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבתי ים

המוסד לביטוח לאומי מבקש לקבל הצעות לשכירת משרדים בעיר בתי ים לשימוש משרדי הביטוח הלאומי.  
ההצעות יכללו את: פרופיל הנכס, שטחו, כמות חניות לשימוש המוסד, הצעת המחיר לדמי שכירות, דמי ניהול וחניות (אם קיימים), וכן כל תאישורים והמסמכים המפורטים מטה.

#### א. דרישות המכרז:

1. חשטה הנדרש יהא כ- 4,300 מ"ר ברוטו, אשר ימודד בכפוף לעקרונות המדידה שבנספח 6 להסכם השכירות, ע"י מודד מוסמך מטעם המוסד ומדידתו תהא סופית בכל הקשור לשטח המושכר.
2. הנכס המוצע יהא בתחום המסומן במפת המעורפת בנספח ט' למסמכי המכרז.
3. המוסד יתייחס אך ורק להצעות אשר על פי חוות דעת יועץ מטעם המוסד ניתן להשלימם ע"פ תנאי מכרז זה ובחנתם לצרכי המוסד לפי המפרטים המצורפים, במחלף לוח זמנים של עד 30 חודשים.
4. הנכס יהיה נגיש לציבור המבוטחים של המוסד, לרבות נגישות לאנשים עם מוגבלויות על פי תוראות החוק, נגישות לקוי תחבורה ציבוריים וחנייה מוסדרת בקרבת המקום.
5. במידה שהנכס המוצע נבנה לפני שנת 1980, על המציע לצרף אישור מהנדס קונסטרוקציה לעמידות הנכס בפני רעידות אדמה ע"פ תקן 413 "עמידות מבנים ברעידות אדמה".
  - תאישור יהיה מלווה בתעודות המאשרות שמחננדס הקונסטרוקציה חתם מהנדס פעיל (רישיון מהנדס בתוקף) עם רישיון מהנדס אזרחי בקטגוריה של "מדור מבנים".
6. הצעת המחיר (נספח ד') לנכס המוצע תכלול בתוכה את ביצוע עבודות החתומה הפנימיות המפורטות בנספח 5 להסכם השכירות ותוגש לפי מחיר למ"ר בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
7. המציע אשר יזכה במכרז, יבנה / יתאים את המבנה המוצע בחתום לצרכי המוסד ע"י הפרוגרמה והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז, כולל העסקת אדריכל ויועצים מתכננים, כמפורט בסעיף 3 להסכם השכירות.  
כל זאת בתקופה שלא תעלה על 30 חודשים מיום מסירת התוכניות המאושרות ע"י המוסד לזוכה.
8. אם עבודות תכניה / החתומה תחייבנה את המציע בחיתור בנייה או שינויים עליו להודיע על כך למוסד בהצעתו וזאת בין היתר לצורך בחינה של המוסד לעמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בסעיף א' דרישות המכרז לעיל ותנאי הסף ב'1.
8. הצעת המחיר לחניות, אם קיימות בתשלום, תוגש ע"י המציע ע"ג טופס הצעת מחיר, המצורף למסמכי המכרז בנספח ד'.
9. הצעת המחיר לדמי ניהול תוגש אך ורק אם קיימת במקום חברת ניהול ובחנתאמה לשטח המושכר המוצע בכפוף לפירוט מה הם השרותים הנתנים בגין דמי הניהול המבוקשים.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

10. על המשכיר לגלות בהצעתו לדימי השכירות את העמסת השטחים הציבוריים, באם קיימים.
11. המוסד שומר לעצמו את הזכות לחלל מ"מ עם מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ביותר ועמדו בכל תנאי חסך שבמכרז זה.
12. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם ע"י המוסד.
13. החתקשורות תחא לתקופה של 10 שנים. למוסד תחא אופציה לחאריך את החתקשורות ל- 2 תקופות נוספות בנות 5 שנים כ"א, וחכל בכפוף לשעיף 4 לחסכס השכירות המצורף למסמכי המכרז.
14. המציע יגיש חסכס השכירות (נספח ה' למכרז) על נספחיו, חתומים ע"י מורשי החתימה (לרבות נספחים 4 - 6 לחסכס השכירות).
15. החצעה תחא תקפח למשך 6 חודשים מיום הגשתה.
16. המוסד אינו חייב לקבל כל הצעה שחיא ורשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שחיא, לפי שיקול דעתו תבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר החצעה מתאימה למציעים.
17. בחתימתו על מסמכי המכרז מצחיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

### ב. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. המוסד יתייחס אך ורק להצעות אשר על פי חוות דעת יועץ מטעם המוסד ניתן להשלימם ע"י תנאי מכרז זה ובחזותם לצרכי המוסד לפי המפרטים המצורפים, במחלך לוח זמנים של עד 30 חודשים.
2. הנכס המוצע יהא בתחום המסומן במפה המצורפת כנספח ט' למסמכי המכרז.
3. הנכס המוצע יהא בקרבת צירי תנועה מרכזיים עם נגישות נוחה לכלי תחבורה וחולכי רגל ובמרחק שלא יעלה על כ- 250 מטר.
4. הגישה לנכס המוצע תענה לדרישות חוק הנגישות לנכים ותקנותיו.
5. הנכס המוצע יהא נכס עצמאי ללא שותפות עם דיירים נוספים. במידה והנכס המוצע הינו חלק מבנין בו דיירים נוספים, ניתן יהיה, לפי שיקול דעת המוסד, לחפך את הנכס ליחידה עצמאית ומופרדת ובעלת עצמאות תשתית מוחלטת, קרי מוזן לתשתיות בחזנה נפרדת ועצמאית. מערכות הנכס (חשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, אינסטלציה, מעליות וכדו') תחיינה בלעדיות ועצמאיות לנכס ולא תשרתנה צרכנים נוספים.
6. שטח של כ- 750 מ"ר ברזטו לפחות יהא במפלס חכניסה למבנה (לא קומת מרתף) ויהיה נגיש ללא צורך במעלית או דרגנוע ובשימיע שלא יעלה על חתקנות לנגישות אנשים עם מובליות למבני ציבור.
7. ככל שהנכס המוצע מתפרס על מספר קומות, חובב כי חקומות יחיו ברצף.
8. בקרבת הנכס המוצע יחיו לפחות 100 מקומות חניה לשימוש תבלעדי של המוסד.
9. בנכס המוצע יחיו חלונות נפתחים בשתי חזיתות לפחות.
10. הנכס יהיה ניתן לחלוקה פנימית עפ"י פרוגרממה ואפיון טכני של המוסד לביטוח לאומי.
11. קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים חתשלי' - 1976.

## מכרז ב' (1039) 2018

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

לחוכחת העמידה בתנאי הסף יגיש המציע את האישורים והמסמכים המפורטים להלן:

א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1976.

ב. תצהיר ב כתב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ותצהיר בכתב לפיו המציע ממלא אחר דרישות סעיף 12ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בעניין ייצוג חולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי. על התצהיר להיות חתום על ידי מורשה/י החתימה במציע ומאומת על ידי עורך דין, כל זאת על פי הנוסח המופרט בנספח ז' למכרז.

12. על המציע לצרף להצעתו אישור על זכויותיו בנכס נכון למועד פרסום המכרז, (כגון: נוסח טאבו, אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל וכד'), וכן אישורים תקפים מהרשויות המתאימות המעידים כי ייעד הנכס מתאים לשימוש המוסד לצורך הפעלת משרדיו. הנכס יהא נקי מכל שעבדים או לחלופין, יומצא אישור מבעל השעבוד על הסכמתו, להשכרת הנכס.

### מציע שלא יעמוד בתנאי הסף והמפורטים בסעיף ב' 1-12 לעיל, תצעתו תיפסל.

#### ג. אופן בחירת הזוכה

המוסד יבחר את הזוכים לפי אמות המידה העיקריות הבאות ובחזתם לשלבים דלהלן:  
עמידה בכל תנאי הסף וצירוף של כל המסמכים הנדרשים  
ציון מיטבי משוקלל כאשר ינתן משקל של 70% למימד התועלת (איכות) של החצעה ו- 30% לעלות שלה.  
הערכת התועלת, שתופק מן החצעה, ותבסס על נתוני הנכס המוצע והתאמתו לצרכי המוסד לפי שיקול דעת המוסד.

#### ד. שלבי בחירת הזוכה:

1. שלב א' בדיקה של תנאי הסף: בשלב זה תבדק עמידת החצעות בתנאי הסף. החצעות שאינן עומות במלואן על כל תנאי הסף תיפסלנה.

2. שלב ב' הערכת התועלת (איכות): הערכת התועלת, ותבסס על כל המידע אשר על המציע להגיש בהצעתו ועל חסיון אשר יבוצע ע"י נציגי המוסד ולפי המשקולות היחסיים הבאים של סעיפי האיכות כמפורט במפל להלן:

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

| קריטריון                                                                                                                                                             | אחוז | מדרג                                                           | ניקוד |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|-------|
| נגישות לקווי אוטובוסים                                                                                                                                               | 10%  | 1-2 קווים                                                      | 4     |
|                                                                                                                                                                      |      | 3-5 קווים                                                      | 8     |
|                                                                                                                                                                      |      | 6 קווים ומעלה                                                  | 10    |
|                                                                                                                                                                      |      | 2001 מ"ר ומעלה                                                 | 4     |
| שטח קומת משרדים סיפוסית במ"ר                                                                                                                                         | 10%  | 1001 מ"ר עד 2000 מ"ר                                           | 6     |
|                                                                                                                                                                      |      | 700 מ"ר עד 1000 מ"ר                                            | 10    |
|                                                                                                                                                                      |      | קומת כניסה 751 מ"ר ועד 850 מ"ר ושאר השטח בקומות המשרדים ברצף.  | 0     |
| שטח קומת קרקע (אולם קבלת קהל) במ"ר ושטח קומת משרדים סיפוסית במ"ר                                                                                                     | 10%  | 851 מ"ר - 1,000 מ"ר במפלס הכניסה ושאר השטח בקומות המשרדים ברצף | 10    |
|                                                                                                                                                                      |      | 1001 מ"ר ומעלה במפלס הכניסה ושאר השטח בקומות המשרדים ברצף      | 6     |
|                                                                                                                                                                      |      | אגף עצמאי                                                      | 0     |
| סטטוס המבנה                                                                                                                                                          | 10%  | מבנה עצמאי                                                     | 10    |
|                                                                                                                                                                      |      | רחוק                                                           | 0     |
| קירבה לציר מרכזי                                                                                                                                                     | 20%  | בקרבה                                                          | 12    |
|                                                                                                                                                                      |      | במרכז                                                          | 20    |
|                                                                                                                                                                      |      | תעשייה קלה, עדין ללא פיתוח                                     | 0     |
| סביבה אורבנית                                                                                                                                                        | 10%  | מסחר, מגורים, מרכזי קניות                                      | 4     |
|                                                                                                                                                                      |      | קריית ממשלה, משרדי ממשלה, משרדים                               | 10    |
|                                                                                                                                                                      |      | מעל 24 חודשים ועד 30 חודשים כולל                               | 5     |
| מועדי מסירה: משך הזמן עד למסירה, סטטוס תכנון ובניה (יש/אין חיתוך), מצב המבונה (תאם קיים כן/לא)                                                                       | 15%  | מעל 16 חודשים ועד 24 חודשים כולל                               | 10    |
|                                                                                                                                                                      |      | עד 16 חודשים כולל                                              | 15    |
|                                                                                                                                                                      |      | שתי חזיתות                                                     | 0     |
| מספר חזיתות/חלונות פונקציונליות: התאמה לפרוגרמה, פוטנציאל ניצול השטח המבונה, מיצוי מרבי של שטח הקרקע (מיזור, הצללה), ארכיטקטורה של המבנה, גודל מפתחים ושטחי נט/ברוטו | 5%   | שלוש חזיתות                                                    | 3     |
|                                                                                                                                                                      |      | ארבע חזיתות                                                    | 5     |
|                                                                                                                                                                      |      | התאמה מינימלית                                                 | 0     |
| התאמה מלאה                                                                                                                                                           | 10%  | התאמה חלקית                                                    | 4     |
|                                                                                                                                                                      |      |                                                                |       |
|                                                                                                                                                                      |      |                                                                | 10    |
|                                                                                                                                                                      | 100% |                                                                |       |

33 / 1.10

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

3. הצעה שלא עברה את ציון האיכות 75 לא תעבור לבדיקה בשלבים הבאים.
4. שלב ג' קביעת של ציוני עלות: להצעות שעמדו בתנאים הקבועים בסעיפים ד(1), ד(2), ד(3) יחושב ציון עלות.  
ההצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר תקבל את הציון 100 וההצעות הבאות אחריה יקבלו ציון יחסי בהתאם לנוסחה לחלק. (המחיר המחושב יכלול את הצעת המציע לרבות דמי ניהול וחניה).  
נוסחה לחישוב ציון עלות למציע:
- $$X \cdot 100 = \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר (כולל דמי ניהול וחניה)}}{\text{הצעת המציע (כולל דמי ניהול וחניה)}}$$
5. שלב ד' שיקול של ציון ההצעה (עלות ואיכות): להצעות שנקבע להן ציון עלות לפי סעיף 4 יחושב ציון משוקלל, לפי יחס הקבוע. בציון המשוקלל יינתן משקל של 70% למימד התועלת (איכות) של ההצעה ו- 30% לעלות שלה.
6. שלב ה' מו"מ – המוסד לביטוח לאומי שומר לעצמו את הזכות לקבל הערכת שמאי ממשלתי ביחס להצעות ולנהל משא ומתן עם המציעים אשר בוצע לגביהם שיקול של ציון ההצעה לפי סעיף 5 (שלב ד').
7. שלב ו' קביעת הצעות מועמדות לזכייה – ההצעות תדורגנה בהתאם לציון המשוקלל לאחר ניהול מו"מ וההצעה אשר הציון המשוקלל שלה יחיה חגובה ביותר, לאחר מו"מ, תיבחר כהצעה מועמדת לזכייה.
8. שלב ז' קביעת סבירות עסקה: ההצעה אשר סומנה כמועמדת לזכייה תבדק אל מול סבירות עסקה.  
במידה והפער בין הערכת השמאי להצעת המחיר יעמוד על למעלה מ 20% רשאית ועדת המכרזים למסול את ההצעה והמוסד יפעל בהתאם לקבוע בסעיפים ד.6, 8 ו-7 ביחס לשאר ההצעות.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**ד. תנאי הגשת המכרז:**

1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי בכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il), דף הבית מדור מכרזים. במכרז זה לא נדרש תשלום עבור מסמכי המכרז.
2. מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות פנימיות.  
העותק המקורי של הצעת המחיר, ושלושה העתקים של טופס הצעת המחיר (נספח ד) יוכנסו למעטפה שתסומן באות א' ובשים לב כי בהצעת המחיר יצוינו דמי שכירות למ"ר, דמי ניהול, חנייה (אם קיימים), (להלן: "מעטפת המחיר").  
העותק המקורי של מסמכי ההצעה החתומים, וכן שלושה העתקים של ההצעה יוכנסו למעטפה נפרדת שתסומן באות ב'.
3. מעטפת המחיר (שסומנה באות א') תיחתם בחותמת המציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה (שסומנה באות ב').
4. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון שלושה העתקי ההצעה במילה "העתק".
5. אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש על-ידי המציע, אלא אך ורק במעטפת המחיר.
6. המועד האחרון להגשת ההצעות **יום חמישי 6.2.2020 שעה 12:00**.
7. את ההצעה חתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש ביד או באמצעות שליח בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו.
8. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
9. **המוסד לא ידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור בסעיף 6 לעיל, מכל סיבה שהיא.**
10. שאלות ניתן להעביר לגב' שלי יהודה באמצעות פקס מס': 02-6513827 או לדואל: [shellyy@nioi.gov.il](mailto:shellyy@nioi.gov.il) **עד ליום שלישי 28.1.2020 שעה 12:00**.  
תשובות יתנו באופן מרוכז באמצעות אתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) דף הבית מדור מכרזים, עד ליום ראשון 2.2.2020.
11. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שינויים אלו לא נעשו כלל.

כ"ו, 100

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**אישורים ומסמכים שעל המציע להגיש עם הגשת התוצעה:**

1. על המציע לצרף תשריט של השטח המוצע ומפת העיר, עליה יש לסמן את מיקום המבנה המוצע.
2. על המציע להגיש הסכם שכירות (נספח ה' למכרז) על נספחיו, תנומים ע"י מורשי החתימה (לרבות נספחים 4 - 6 להסכם השכירות).
3. על המציע למלא ולחגש טופס זיהוי הנכס (נספח ג' למכרז) ודף קשר (נספח ב' למכרז).
4. על המציע לצרף אישור עורך דין על מורשי החתימה ודוגמאות חתימה חתום ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח ו' למכרז זה (מקרה שהמציע חינו תברח).
5. על המציע לצרף להצעתו אישור זכויותיו בנכס (כגון נסח טאבו, אישור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל וכו') נכון למועד פרסום המכרז.
6. על המציע לצרף להצעתו אישורים תקפים מחרשות המוניציפאלית לייצור המבנה המוצע כתואם לשימוש המוצע (הפעלה, סניף המוסד לביטוח לאומי).
7. הנכס יהא נקי מכל שעבדים או לחילופין יומצא אישור מבעל השעבוד על הסכמתו להשכרת הנכס עבור משרדי הביטוח הלאומי.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח א'**

**טבלת ריכוז תאריכים**

| התאריכים                      | הפעילות                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| יום רביעי 22.1.2020           | פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט                                                               |
| יום חמישי 6.2.2020 בשעה 12:00 | מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים                                                         |
| יום שלישי 28.1.2020           | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה<br>באמצעות פקס מס': 02-6513827, או לדואל:<br>shellyy@nioi.gov.il |
| יום ראשון 2.2.2020            | מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות<br>אתר האינטרנט דף הבית מדור מכרזים            |

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,  
קובעים התאריכים בטבלה זו.

כ"ו  
ל"ט

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ב'**

**אישורים ומסמכים אותם יש לצרף להצעה**

| מסמכים שיש לצרף להצעה                                 | שנים / לא שנים             | אמצעי התשלום |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| נספח ב' – עמוד זה ממולא                               | קיים                       |              |
| נספח ב'1 – דף קשר                                     |                            |              |
| נספח ג' – טופס זיכוי הנכס                             |                            |              |
| נספח ד' – טופס הצעת מחיר                              | במעטפה נפרדת               |              |
| נספח ה' – חסכס שכירות חתום                            |                            |              |
| נספח 3 לחסכס השכירות – תשריט הנכס המוצע               |                            |              |
| נספחים 4-7 לחסכס השכירות חתומים                       |                            |              |
| נספח ו' – טופס מורשי חתימה לחברה                      |                            |              |
| נספח ז' – תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים             |                            |              |
| נספח ח' – חסכס ניחול חתום                             | במידה ויש חברת ניחול       |              |
| אישור זכויות בנכס                                     |                            |              |
| אישורים תקפים מוחרשות המוניציפאלית לייטוד המבנה המוצע |                            |              |
| אישור בעל השעבוד להשכרה                               | במידה וישנו שיעבוד על הנכס |              |

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ב'1**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
ירושלים

**פרטי מציע - דף קשר (חובה למלא)**

**מכרז מסי ב' (1010) 2018**

נושא \_\_\_\_\_

שם החברה/קבלן המציעה \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

מספר בית \_\_\_\_\_

כניסה \_\_\_\_\_

דירה \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_

מיקוד \_\_\_\_\_

מספר טלפון \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד \_\_\_\_\_

מספר פקס \_\_\_\_\_

כתובת אי-מייל \_\_\_\_\_

פרטי איש קשר \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ג'**

**טופס זיהוי הנכס**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
תחום בינוי ונכסים  
שד' ויצמן 13  
**ירושלים**

**הנדון: מכרז ב' (1039) 2019 - שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

הננו מתכבדים להגיש בזאת את הצעתנו, לאחר שעיינו במסמכי המכרז שבנדון ובתנאי המכרז  
כפי שפורטו בנוסח הפרסום בעיתון / באינטרנט מתאריך \_\_\_\_\_.

**לחלו המבנה המוצע:**

**01.1 פרטי זיהוי הנכס**

חשוב: \_\_\_\_\_  
גוש מס': \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
רחוב: \_\_\_\_\_  
בעל הנכס: \_\_\_\_\_

**01.2 תיאור המבנה**

- א. מצב הנכס: שלד / בנוי \_\_\_\_\_ (נא למלא)  
ב. חבנין בעל \_\_\_\_\_ קומות  
ג. קומה מוצעת: \_\_\_\_\_  
ד. גודל הנכס כולו \_\_\_\_\_ מ"ר  
ה. גודל השטח המוצע \_\_\_\_\_ מ"ר  
מתוכו \_\_\_\_\_ מ"ר בקומות קרקע;  
\_\_\_\_\_ מ"ר בקומה נפרדת רצופה  
ו. שנת בניית הנכס \_\_\_\_\_  
ז. תועד שימושי לשטחים המוצעים לשכירות: \_\_\_\_\_  
ח. שטחי מסחר ומרתפי חניה ב- \_\_\_\_\_ מפלסים.  
ט. כמות מקומות חנייה צמודים עבור חניית נכים: \_\_\_\_\_  
י. כמות מקומות חנייה העומדים לרשות המוסד ללא תמורה נוספת: \_\_\_\_\_  
יא. כמות מקומות חנייה נוספים שיעמדו לרשות המוסד במרחק של עד 200 מ' מהנכס  
המוצע: \_\_\_\_\_  
יב. האם ישנה חנייה ציבורית קרובה למבנה כן / לא.  
אם כן פרט את מספר החניות במקום \_\_\_\_\_

**מכתב ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

יג. האם התקורות בנויות בשיטת פל-קל כן / לא.

יד. מספר חדרי המדרגות בבניין הוא \_\_\_\_\_.

טו. האם יש מעלית בבניין כן / לא.

אם כן פרט את מספר המעליות \_\_\_\_\_, מספר נוסעים בכל מעלית \_\_\_\_\_, מספר  
המעליות העומדות בתקנות נגישות לנכים, עיוורים וחרשים \_\_\_\_\_.

**הנחיות למילוי טופס זיהוי הנכס:**

- על המציע למלא את כל המידע הנדרש בסעיפים 01.1 ו 01.2 בחתאם לנתוני המבנה המוצע.
- בסעיף 01.2 תתייחס סעיפים א' – י"א חינוך סעיפים כללים, ועל המציע להתייחס בחצעתו למידת הרלבנטיות של כל אחד מהסעיפים למבנה המוצע על ידו.

\_\_\_\_\_  
**תאריך:**

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת המשיכר:**

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ד'**

**הצעת מחיר לשכירות / דמי ניהול / הנייה**  
**(יש למלא הצעת מחיר רק בדף זה ולחבניסו במעטפה נפרדת).**

הננו מתכבדים לחגיש בזאת את הצעתנו, לאחר שעיינו במסמכי המכרז שבגדון המפורטים במכתב הפניה.

**לחלו הצעתנו:**

- א. סה"כ שטח המוצע להשכרה: \_\_\_\_\_ מ"ר
- המחיר למ"ר לחודש לא כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪.
- ב. \* דמי ניהול: מחיר למ"ר לחודש לא כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪.
- ג. הנייה: כמות הנייה המוצעת \_\_\_\_\_ (מנויים על בסיס מקום פנוי / מקומות שמורים)
- מחיר להנייה לחודש לא כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪.

\* אם קיימים בתשלום.  
יובהר כי המציע לא יוכל לדרוש דמי ניהול בשום שלב של ההסכם עם המוסד וככל שיחולו כאלה בשניד אילו יחולו עליו.

על המציע למרש בדף נפרד את כלל השירותים שניתנים על ידו במסגרת הסכם הניהול.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| שם העסק: _____       | כתובת: _____         |
| טלפון: _____         | פקס: _____           |
| מס' עסק מורשה: _____ | מס' קבלן רשום: _____ |
| שם המציע: _____      | נייד: _____          |
| תאריך: _____         | חתימה וחותמת: _____  |

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ה'**  
**חשכם שכירות בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

בין

(לחלק: \_\_\_\_\_)

"המשכיר").

**מצד אחד**

לבין

המוסד לביטוח לאומי משד' ויצמן 13 ירושלים, ע"י מר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה וגבי חגית גולדשטיין-מויאל, חשבת המוסד (לחלק: "המוסד").

**מצד אחר**

הואיל והמוסד פרסם מכרז לקבלת הצעות לשכירת משרדים בבת ים במכרז שמספרו ב' (1039) 2019 (לחלק: "המכרז")  
המכרז ונספחו מצ"ב בנספח 1 לחשכם זה ומחווים חלק בלתי נפרד מהשכם זה

והואיל והמשכיר הגיש הצעה למכרז  
הצעת המשכיר מצ"ב בנספח 2 לחשכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד מהשכם זה

והואיל והמשכיר חיט בעל זכויות החכירה / בעלות של מבנה הנמצא בכתובת  
והידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקת \_\_\_\_\_ (לחלק: "המבנה").

והואיל והמוסד מעוניין לשכור שטח של כ-4,300 מ"ר, הנמצא בקומות \_\_\_\_\_ במבנה (לחלק: "המושכר").  
תשריט המושכר מצ"ב בנספח 3 לחשכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד מהשכם זה

והואיל והמשכיר מעוניין להשכיר למוסד והמוסד מעוניין לשכור את המושכר, והכל למטרת,  
לתקופה ובתנאים כפי שיפורטו בחשכם זה לחלק;

והואיל והמשכיר מעוניין להתאים את המושכר לצרכי המוסד ללא תמורה נוספת מלבד דמי השכירות הקבועים בסעיף 7 לחשכם עפ"י הפרוגרמה המצ"ב בנספח 4 והמפרט הטכני המצ"ב בנספח 5 כולל העסקת אדריכל ויתר היעצים לחלק לצורך הוצאת תוכניות ביצוע ולשביעות רצונו המלאה של המוסד (לחלק: "עבודות ההתאמה");

והואיל ועדות המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ החליטה לבחור בהצעת המשכיר;

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**לפיכך תותנה ותוסכם בין הצדדים בדלשמו:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד חימו.
- 1.2. חסכם זה ונספחיו הוא החסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו לחסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחסכם זה.
- 1.3. לחסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:
- נספח 1- המכרז ונספחיו
  - נספח 2 - הצעת המשכיר
  - נספח 3 - תשריט המושכר
  - נספח 4 - הפרוגרמה
  - נספח 5 - המפרט הטכני
  - נספח 6 - עקרונות המדידה
  - נספח 7 - אישור קיום הביטוח
  - נספח 8א או 8ב - אישור נגישות

**2. הצהרות והתחייבויות המשכיר:**

- 2.1. המשכיר מצהיר כי הוא משכיר בזה למוסד את המושכר בשכירות בלתי מוגנת בהתאם לתנאי חסכם זה, בכפוף וכנגד מילוי התחייבויות המוסד כמפורט בחסכם זה לחלן
- 2.2. המשכיר מצהיר כי אין מניעת חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת, להשכיר את המושכר.
- 2.3. המשכיר מתחייב לתתם בחקדם האפשרי על כל מסמך ו/או בקשה ו/או טופס ו/או תצהיר שיידרש ממנו על פי כל דין כבעלים של המושכר על מנת לסייע למוסד בקבלת אישורים ורישיונות לניהול העסק.
- 2.4. המשכיר מצהיר ומאשר בזה כי הוא תותם על חסכם זה לאחר שבחן חיטב את המפרט, תבינו חיטב וקיבל מנציגי המוסד את כל החסברים וההנחיות הנחוצים לו שנדרשו על ידו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי חסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי-גילוי מספק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לחסכם זה. כן מצהיר בזה המשכיר כי יעמוד בכל תנאי המכרז על נספחיו השונים.
- 2.5. המשכיר מתחייב למלא באופן מדויק את הדרישות שבמסמכי המכרז ובחסכם זה על כל נספחיו.
- 2.6. המשכיר מצהיר כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ולכל אורך תקופת התקשרות נוספות אם ימומשו, יהיו ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

- 2.7 המשכיר מתחייב להודיע למוסד תוך 7 ימים, במקרים המוגדרים בסעיפים לחלן:  
א. אם ימונה למשכיר כונס נכסים זמני / קבוע, מפרק סופי / זמני לעסקו / או רכשו.  
ב. אם יינתן צו הקפאת הליכים למשכיר.

**הצהרות המוסד:**

- 2.8 כי בדק את המושכר ומיקומו ומצאו מתאים לדרישותיו והוא מוותר על כל בריחה ו/או טענת מוס, אי התאמה ו/או טענה מכל מין וסוג שחוא, למעט פגמים נסתרים.

**3. עבודות התאמת ותחלוד ביצועם כולל ל"ז והאישורים הנדרשים:**

- 3.1 המשכיר מתחייב להתאים את המושכר לצרכי המוסד על חשבונו ללא תמורה נוספת מלבד דמי השכירות הקבועים בסעיף 7 להסכם עפ"י הפרוגרמה המצ"ב כנספח 4 והמפרט הטכני המצ"ב כנספח 5 לצורך חוצאת תוכניות ביצוע ולשביעות רצונו המלאה של המוסד (לחלן: "עבודות התאמת").  
למען חסר ספק, כל אי התאמה ו/או תוספות ו/או חריגות מהפרוגרמה והמפרט הטכני (לחלן: "חשינויים"), דורשות את אישור מנהל אגף לוגיסטיקה מראש ובכתב.  
ללא האישור האמור לעיל, לא תשולם תמורה בגין חשינויים ו/או המוסד יתא רשאי לתבוע פיצוי בעבורם בנוסף לסעיפים הנדונים לו עפ"י הסכם זה, לרבות סעיפים 3.18, 13, ועפ"י כל דין.

- 3.2 המשכיר מתחייב לשאת באחריות מלאה לכל פעילות של קבלני משנה מטעמו, אם יחיו כאלה, לרבות לנשא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות וכל נשא אחר המצוי באחריות המשכיר בקשר לעבודות התאמת עפ"י מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו.

- 3.3 המשכיר מתחייב לסיים את עבודות התאמת והשגת כל האישורים הנדרשים לחלן לאכלוס המבנה [REDACTED] ממסירת תוכניות מאושרות ע"י המוסד. למען חסר ספק, סיום עבודות התאמת ומסירת החזקה כולל בין היתר המצאת אישור לאכלוס המושכר מאת הרשות המקומית (טופס 4), אישור יועץ בטיחות לאכלוס המבנה, אישור מורשה התימה ואישור ייעוד המבנה.

- 3.4 על המשכיר יחיה להיערך להעסקת אדריכל ויתר חיתוצים / מתכננים לקראת הכנת תוכניות התאמת והעמדה וכן תוכניות לביצוע שלאחריהן, עפ"י הפרוגרמה והמפרט הטכני (נספחים 4 ו-5), עד למועד העברת הפרוגרמה העדכנית כמפורט בסעיף 3.5 א'.

**3.5 פירוט לוח הזמנים מחתימת ההסכם ועד למסירת החזקה במושכר:**

א. **בתוך 14 יום** מחתימת ההסכם, יעביר המוסד פרוגרמה עדכנית למבנה המוצע לידי המשכיר.

ב. **בתוך 30 יום** מחתימת ההסכם ימציא אדריכל המשכיר חלופות להתאמת המושכר לצרכי המוסד עפ"י הפרוגרמה, אשר יבחנו ע"י נציגי המוסד ולמוסד שמורה הזכות להציע חלופות אחרות אם ימצא לנכון.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

ג. עם אישור החלופה המאושרת ע"י המוסד ובכפוף לנדרש עפ"י תקנות תכנון ובניה יחא על המשכיר להמציא "חיתוך שינויים" בתוך 90 יום ממועד החתימה על החסכם. אם לא ינדרש "חיתוך שינויים" על המשכיר להמציא אישור לכך ממנהלס העיר. כל זאת לפני תחילת ביצוע עבודות ההתאמה.

ד. במקביל לסעיף 3.5 ג' יכין המשכיר תוכניות ביצוע אדריכלות, קונסטרוקציה (במידה ונידרש), חשמל, אינסטלציה, מ"א ובטיחות על בסיס הדרישות בנספחים 4-5 בתוך 60 יום ממועד חתימת החסכם.

ה. המשכיר מתחייב להעביר את התוכניות המפורטות בסעיף 3.5 ד' לעיון ואישור המוסד בתוך הזמן הנ"ל והמוסד מתחייב לחזורם לידי המשכיר בצירוף הערותיו אם וכאשר בתוך 30 יום מיום מסירתם לידי המוסד.

ו. המשכיר מתחייב להעביר לידי המוסד סט מושלם של התוכניות הסופיות לביצוע לאישור סופי לאחר שתוקנו בהתאם להערותיו של המוסד אם וכאשר, תוך 7 ימים מיום שהמוסד החזיר למשכיר את התוכניות בהתאם לסעיף הקודם והמוסד מתחייב לחשיבם בתוך 7 ימים, בצירוף אישור בכתב, במידה ואישור המוסד יחא חיובי, יעביר המשכיר לידי המוסד 3 סטים מתוכניות הביצוע הנ"ל.

ז. רק לאחר קבלת האישור הסופי מאת המוסד והשגת האישור הנדרש כמפורט בסעיף 3.5 ג' יחל המשכיר בעבודות ההתאמה בפועל שיהלו לכל המאוחר 120 יום מיום חתימת החסכם.

ח. המשכיר מתחייב להעביר את כל האישורים הנדרשים לאכלוס המבנה, 15 יום לפחות לפני מועד המסירה שנקבע עפ"י החסכם, הכוללים אישורי: מתכנן קונסי, חשמל, אינסטלציה ואישור יעץ בטיחות לאכלוס המבנה לרבות החיתוך שצוין בסעיף 3.5 ג'.

3.6 אי עמידה בל"ז באחד מחסעיפים הנ"ל יחווה הפרה יסודית ולמוסד תחא הזכות לבטל את החסכם ~~לאלתר~~ ולחייב את המשכיר בסך השווה לשלושה חודשי שכירות וזאת ללא כל צורך מצד המוסד לחזיכה נזק.

3.7 המשכיר מתחייב להמציא למוסד עותק חתום ע"י מורשה נגישות מטעמו בנוסח המצי"ב כנספח 8א או 8ב בהתאם לנסיבות העניין וזאת 15 ימים לפני מועד המסירה שנקבע עפ"י החסכם.

למען חסד ספק, כל הימים והחודשים שצוינו בחסכם ונספחיו הינם קלנדאריים.

3.8 המוסד יחא רשאי להוסיף למפרט חסכני עבודות, עפ"י צרכיו. עלות השינויים והתוספות יקבעו עפ"י מחירון "ידקל", בהפחתת הנחה בגובה 10% על המחירון (לחק: "התוספות"/"השינויים") וזאת אך ורק באישור מנהל אגף לוגיסטיקה מראש ובכתב. ללא האישור האמור לא תשולם התמורה בגין התוספות/השינוי.

3.9 מבוטל

3.10 המשכיר מתחייב כי הוא בלבד יהיה אחראי לחקמת הפרוייקט, לקבלת חיתוך בניה במתנדס, טופס 4 אישור איכלוס ותעודת גמר ולשם כך לחשיג (ולחודש מעט לעת) את כל תאישורים ו/או החיתורים ו/או הרישיונות הדרושים למי כל דין (הן הממשלתיים, הן העירוניים והן מכל גורם אחר) החלים על פי חסכם זה לצורך פעילות המוסד במושכר

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

בחזתם למטרת השכירות, ככל ונדרשים, וכן לקיומם בתוקף במשך כל תקופת השכירות, הכל על חשבונם ועל אחריותם הבלעדית.

3.11 המשכיר מתחייב כי רק קבלן הרשום כדון במגזר הקבלנים ע"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בעל ניסיון מתאים וחמורשה על פי סיווגו וע"י חזרות כל דין יבצע מטעמו את העבודות המפורטות בחסכם זה. כי בביצוע העבודות יועסק ע"י קבלן הביצוע מנהל עבודה מוסמך בעל רישוי, מיומן ומנוסה, שיחיה טיב בבנין במהלך ביצוע העבודות ויפקח על ביצוען (להלן: "מנהל העבודה").

3.12 המשכיר מתחייב כי יבצע את העבודה בטיב, ברמה ובחומרים טובים. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות, שאינה נחותה מן הרמה הקבועה בתקן הישראלי.

3.13 המשכיר מתחייב כי הוא מתחייב להעסיק / להתקשר עם קבלן מבצע בביצוע העבודה המעסיק פועלים מומחים לכל מקצוע, חוקים, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועד.

3.14 המשכיר מתחייב כי ידאג לחוצאות כל חיתור ואו אישור ואו חסכמה ואו תעודת גמר הנדרשים לצורך ביצוע השלמות בניית המושכר/ עבודות החזתמה במעצבים הקבועים בחסכם זה (להלן גם: "העבודות"). כהגדרתן בחסכם זה והשלמתן בחזתם לחזרות חסכם זה ובכלל זה יישא בכל העלויות הכרוכות בכך.

3.15 כי יודע לו שהמועצות הקבועים בחסכם זה לרבות ובמיוחד קבלת חיתור בניה השלמות הבניה וקבלת טופס 4 ואישור איכלוס חנים מחותיים וכי המוסד מסתמך על המשכיר בחזרותיו ובחזקתשרות המוסד עימו בחסכם זה ועל כן המשכיר מתחייב לפעול בחזרות ובצמידות ללוח הזמנים שנקבע בחסכם זה ולסיים את העבודות בחזתם ללוח הזמנים לו התחייב כמפורט ובכפוף לחזרות חסכם זה.

3.16 למען חסר ספק, מוסכם כי בתום תקופת השכירות ואו תקופת האופציה לא יהא חייב המוסד לחזיתור את המושכר למצבו כפי שהיה קודם לעבודות החזתמה.

3.17 תוקפו של חסכם זה מותנה ומותלה כי המשכיר סיים את בניית שלב שלד של המושכר תוך 12 חודשים ממועד חתימת חסכם זה וכן בידיו כל האישורים והחיתורים מהרשויות המתאימות המעידים על ייעוד ושימוש המושכר לצורך הפעלת משרדי המוסד.

3.18 לא יבצע המשכיר את עבודות החזתמה ואו לא סיים את ביצוע, במועד לו התחייב, רשאי המוסד לבצע ואו לסיים את עבודות החזתמה במקומו של המשכיר ולקזז את חסכמים ששילם עבור מדמי השכירות, בתוספת של 10% חוצאות משרד ואו לבטל חסכם זה. תאמור לעיל אינו פוגע בזכות המוסד לפיצויים עבור ביטול חסכם, המגיעים לו ע"י חסכם זה, לרבות ע"י פיצוי 13 לחסכם, וע"י כל דין.

3.19 בכל מקרה שבו לא התקיימו חזתמים המתלים ואו מי מהם במועדם ולא חזתמו בחסכמה כאמור לעיל, יהיה רשאי המוסד לחזיתור, בחזתמה בכתב 14 יום מראש על סיום חסכם זה מכל סיבה שהיא ולמשכיר לא תהא כל טענה ואו דרישה מאת המוסד לרבות לחזבת חוצאות ואו כל דרישה אחרת שהיא.

3.20 מובחר כי בנסיבות כאמור המשכיר לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מחמוסד בעד פעולותיו עד לבטלות החסכם כאמור לעיל. לרבות בגין חוצאות הבניה/ החזתמה.

**מכרז ב' (1039/2019)**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**4. תקופת השכירות:**

- 4.1 השכירות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה בת **10 שנים** שתחל ביום מסירת החזקה בנכס, בכפוף למילוי כל התחייבותיו של המשכיר ע"פ הסכם זה. (להלן: "תקופת השכירות").
- 4.2 למוסד מוענקת בזה האופציה להאריך את תקופת השכירות ל-2 תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת שיחולו מיד עם תום תקופת השכירות ו/או כל אחת מתקופות האופציה (להלן: "תקופות האופציה"), ובתנאי שייתן למשכיר חודעה בכתב 60 יום לפני תום תקופת השכירות ו/או כל אחת מתקופות האופציה. בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.
- למען הסר ספק מובהר כי, מימש המוסד את זכותו להאריך את תקופת השכירות כאמור בסעיף זה, אין המשכיר רשאי להתנגד למימוש האופציות.
- המוסד יתא רשאי לסיים את החתקשרות בתקופות האופציה בכל עת ללא מתן פיצוי וללא נימוק בחודעה מראש, בת 6 חודשים, למשכיר.
- 4.3 המשכיר מתחייב למסור למוסד את החזקה במושכר במועד תחילת תקופת השכירות ולא יאחר מהמועד הקבוע בסעיף 3.3.
- בעת מסירת המושכר למוסד ייערך פרוטוקול קבלת המושכר שיכיל תיאור מצב המושכר והוא יחתם ע"י נציג המוסד והמשכיר או נציגו. חתימה על פרוטוקול קבלת המושכר תהווה אישור כי המושכר נמסר למוסד כשחיתו מושלם כאמור בסעיף 3 בכפוף לנאמר בפרוטוקול קבלת המושכר (היום שבו נמסר המושכר למוסד ייקרא להלן יום מסירת המושכר).

**5. אי תחולת חוק חגגת חדייר**

הצדדים מסכימים ומצהירים בזה מפורשות כי חוק חגגת חדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכל תקנות שהותקנו או יותקנו על פיו, או כל חוק אחר שיבוא במקום החוק הנ"ל לא יחולו על השכירות הנוצרת לפי הסכם זה, וכי השכירות נשוא הסכם זה אינה שכירות מוגנת והמוסד לא יחשב כדייר מוגן.

**6. מסרת השכירות:**

המושכר מושכר לצורך ניהול משרדיו של המוסד, לרבות קבלת קהל.

**7. דמי השכירות:**

- 7.1 המוסד ישלם למשכיר דמי שכירות חודשיים בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ למ"ר, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות"), כאשר התשלום יתבצע אחת לשנה, מראש.
- 7.2 דמי השכירות יחיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות, יקבע מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס לחשואה לצורך ביצוע הצמדות. החצמדה תתבצע מידי חודש, כך שהחצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 19 חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות במכרז ובכל חודש לאחר מכן. שיעור החתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע החצמדה למדד הבסיס.
- 7.3 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של החתקשרות, יחול שינוי במדד כך ששיעור יעלה לכדי 4% ומעלה מחמדד הידוע במועד האחרון להגשת החצעות,

## מכרז ב' (2019/1039)

### שכירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

תיעשה חתומה לשינויים כדלהלן: מדד תבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-44. החצמדה תתבצע מידי חודש ממועד זה.

7.4. התמורה תשולם תוך 30 יום מקבלת חשבונית מס כחוק ואישורה ע"י המוסד.

7.5. למען חסר ספק, מוסכם כי דמי השכירות לא ישתנו בתקופות האופציה, אם תתממשנה.

## 8. שיטת המדידה

8.1. ידוע למשכיר כי תשלום דמי השכירות בפועל יתבצע עפ"י מדידה בפועל של מודד מוסמך מטעם המוסד, אשר קביעתו תהא סופית.

שיטת המדידה לענין תשלום דמי שכירות תהא עפ"י נספח 6 לחסכם.

8.2. על המשכיר לצרף לחסכם מפת מדידה של השטחים המיתעדים לשימוש המוסד ואשר בגינם מבוקשים דמי השכירות. למען חסר ספק לא ישולמו דמי שכירות בגין שטח שאינו נכלל במפת המדידה שצורפה להצעתו של המשכיר תוך סימון השטח וציון העובדה כי המשכיר מבקש בגין שטח זה דמי שכירות.

## 9. השימוש במושכר ושמירתו:

9.1. המוסד מתחייב לתקן כל נזק בפנים המושכר הנובע משימוש לא סביר במושכר על ידי המוסד, עובדיו או מבקריו, אלא אם כן הנזק נגרם על ידי המשכיר או חברת הניחול – אם תהיה – עובדיהם או שלוחיהם וכמו כן רשאי המוסד על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצבוע את הקירות הפנימיים של המושכר, וכן יחליף את המסגרים במזגני האוויר במושכר וחנורות וחשקעים בפנים המושכר, הכל לפי הצרכים של המוסד ולחלף – (תחזוקת פנים המושכר).

9.2. המשכיר מתחייב לבצע אן לגרום לביצוע של כל חתיקונים למושכר ולמבנה שאינם נכללים בסעיף 9.1 לעיל, כדי לשמור על המושכר והמבנה על כל חלקיו – הפנימיים והחיצוניים – ועל המערכות המשרתות את המבנה ואת המושכר, במצב תקין וראוי לשימוש של המוסד, עובדיו ומבקריהם ברמה גבוהה וטוהר וכן לעשות כל פעולה הנדרשת לכך, לרבות: אחזקה, בדיקות תקופתיות ותקניות, ביטוח אחריות, ביטוח שבר, החלפה וחיזוק של חלקים ומערכות. בלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, על המשכיר לספק בכל דבר המפורט לחלף הכלול במבנה בעת חתימה חסכם זה או שיכלל במבנה לאחר מכן:

(1) בלאי;

(2) כל תיקון או פעולה הנובעים מטיב עבודה או חומרים גורעים, שלא נעשו ע"י המוסד ועל תשובו של המוסד;

**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

- (3) המעטפת החיצונית של המבנה, הגגות, הקירות, הרצפות והמשטחים על כל סוגי החיפוי (לרבות: אריחי, שטיחים, PVC וקרמיקה), המרזבים החיצוניים, סתם היצוני, מתקני אשפה, מדרגות, גדר, דרכי גישה ויטודות המבנה;
- (4) מערכות ומשאבות המים, החשמל, הגז, הניקוז והביוב;
- (5) מערכות גילוי אש ועשן כולל יחידות הקצה;
- (6) מערכות ציוד ואש כולל יחידות הקצה;
- (7) מעליות ודרגנועים לרבות ביטוח ואחריות;
- (8) מערכות מיזוג אוויר (קירור, חימום ואוורור) כולל יחידות הקצה, מגדלי קירור, משאבות ומפוחי אוויר לרבות ביטוח אחריות;
- (9) מערכות כריזה ובקרה בכל המבנה כולל יחידות קצה;
- (10) מכלולים פיזיים כגון: דלתות, חלונות ותקרות בניינים;
- (11) מערכות ומתקני חשמל, כוח ותאורה לרבות גרטור;
- (12) חידוש או החלפה, לפי דרישתו של המוסד, של כל דבר אשר אינו ראוי לשמש לרבות, ובלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, שטיחים, PVC, אריחים וקרמיקה;

התיקונים והעבודות שהמשכיר חייב לעשותם עפ"י סעיף זה ייעשו תוך זמן סביר שייקבע על ידי המוסד או בא כוחו בהודעה בכתב למשכיר.

לא עשה המשכיר את התיקונים, העבודות והפעולות כאמור לעיל, רשאי המוסד, לאחר הודעה על כך בכתב, לעשותם על חשבון המשכיר וכל הסכומים שיוציא המוסד לשם עשייתם יהיו חוב המגיע למוסד מהמשכיר והמוסד יהיה רשאי לגבות חוב כל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי המוסד לקזז את החוב האמור מכל סכום שיגיע למשכיר מהמוסד. חוב כאמור בסעיף זה יישא ריבית החשב הכללי בשיעור שייקבע מדי פעם, החל מתיום ה-31 לאחר יום התשלום בפועל ע"י המוסד.

9.3 כל שינוי ואו חוספה שיעשה המוסד במושכר, יהיה רשאי אך לא חייב ליטול עימו בתום תקופת השכירות, כולל את המתקנים שהותקנו על ידי במהלך השכירות לרבות טלפונים, מזגנים וציוד משרדי, (להלן: "המתקנים"). למען חסר ספק, יודגש כי המשכיר נותן את הסכמתו כי המוסד יתקין במושכר את כל המתקנים אותם ימצא כדרושים לצורך שימוש במושכר.

9.4 למען חסר ספק, המשכיר אחראי לתקן או לגרום לתיקון כל ליקוי בבית המבנה לרבות השלד והמסד ואם יתגלו ליקויים כאלה אשר ימנעו את השימוש במושכר או חלקו או אם ימנעו השימוש במושכר או חלקו בעקבות צו או הודעה של רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת אזי:

- (1) תהיה למוסד זכות לבטל חוזה זה במלואו או כלל שהוא מתייחס לחלק של המושכר שאינו ניתן לשימוש;
- (2) לא ביטל המוסד את החוזה או חלקו, כל עוד שלא ניתן יהיה להשתמש במושכר או חלקו לא יהיה המוסד אחראי לשלם דמי שכירות, דמי תחזוקה או ניהול או כל הוצאה אחרת הכרוכה בשימוש במושכר וכן;
- (3) המשכיר מתחייב לבצע או לגרום לביצוע כל העבודות הנדרשות על חשבוו תוך פרק זמן סביר כדי לחבא את המושכר כולו והמבנה למצב ראוי לשימוש ע"י המוסד כאורגן של מדינת ישראל וכמו כן ישלם המשכיר כל הוצאה ומס שיהיה על המושכר לרבות ארנונה וחיטלים אחרים על לאכלס מחדש ע"י המוסד.
- (4) בתום ביצוע העבודות יודע המשכיר על כך למוסד ויחולו חוראות סעיף 3 לעיל בהתאמה. בעת מסירת הנכס יערך פרוטוקול קבלת מושכר כאמור בסעיף 4.3.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**10. תשלומי מיסים:**

מלבד תשלום דמי השכירות ישא וישלם המוסד בתקופת השכירות את תשלומי הארנונה לעירייה, חשמל, טלפון, מים, וכיו"ב, החלים על המושכר בלבד. המשכיר ישא בכל המיסים והתשלומים החלים על הבעלים של הנכס.

**11. תנאים:**

11.1 המשכיר מתחייב להעמיד לרשות המוסד ולשימוש, \_\_\_\_\_ תנאים מקורות/לא מקורות בכל עת בשעות היממה, בחניון \_\_\_\_\_, הנמצא \_\_\_\_\_

מוסכם בין הצדדים כי המוסד ישלם עבור מנוי בתניה מחיר חודשי בסך \_\_\_\_\_ ₪, לא כולל מע"מ, עבור כל מקום תניה (להלן: "דמי המנוי"), כאשר התשלום ישולם מראש, אחת לרבעון.

מוסכם כי המוסד לא יחא חייב בתשלום כלשהו בגין התניות במידה שיתניים הסכם השכירות מכל סיבה שהיא ומחמועד בו יסתיים הסכם זה.

למען הסר ספק, מוסכם כי דמי המנוי בגין התניות לא ישוטו במשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופות האופציה, אם ימומשו.

זוהר כי בגין השימוש בתניות האמורות לא ישלם המוסד כל תמורה מעבר לאמור בסעיף זה לרבות תשלומי ארנונה או כל מס אחר ככל שיחולו על התניות.

11.2 דמי המנוי יחיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתום 18 חודשים מחמועד האחרון להגשת התצעות, ייקבע מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס לחשואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי חודש, כך שחחצמדה הראשונה תיעשה בתלוף 19 חודשים מחמועד האחרון להגשת התצעות במכרז ובכל חודש לאחר מכן. שיעור החחצמדה ייעשה בק המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

11.3 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של החתקשרות, יחול שינוי במדד כך ששיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מחמדד הידוע במועד האחרון להגשת התצעות, תיעשה החחצמדה לשינויים כוללחן: מדד הבסיס יחיה המדד, שחיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה תתבצע מידי חודש ממועד זה.

11.4 המוסד יחיה ושא להגדיל את מספר המנויים (ובלבד שיחיו תניות פגיות ברשות המשכיר) ו/או לחקטין ממספר המנויים, האמורים בסעיף 11.1 לעיל, במהלך תקופת הסכם זה, וזאת ללא כל פיצוי ובאותה תמורה האמורה בסעיף 11.1 לעיל, בחודשה מראש של 30 יום, ויחולו עליחם הוראות הסכם זה.

11.5 תוקף מנוי התניות יחא בכפוף לתקופת השכירות במושכר ו/או תקופות האופציה לפי תעניין, עפ"י הסכם זה.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**12. דמי ניהול (אופציונלי)**

המוסד ישלם דמי ניהול בגובה \_\_\_\_\_ ש"ח למ"ר (לחלף: "דמי הניהול").  
הצדדים מתחייבים ביחד עם חתימת הסכם זה, לתתם על הסכם ניהול המצ"ב כנספח ח'  
למכרז.  
מובחר כי ככל שלכס לא נקבעו דמי ניהול במעמד חתימת החסכם לא יוכל המשכיר או כל  
גורם לדרוש דמי ניהול בשום שלב של החסכם עם המוסד וככל שידרש המוסד לשלם דמי ניהול  
יחולו אלה על המשכיר.

**13. פיצויים וחפירות:**

- א. על חפירת הסכם זה יחולו חוראות חוק החוזים (תרופות בשל חפירת חוזת) תשל"א 1970.
- ב. איחור בתשלום דמי השכירות עד 30 יום מתום המועד הנקוב בסעיף 7.4 לעיל, לא יחשב  
חפירה יסודית ולא יקנה למשכיר זכות לדרוש מהמוסד פינוי המושכר ו/או פיצוי כלשהו.  
איחור מעבר ל 45 ימים יחייב את המוסד בתשלום ריבית וחצמדה בחתום לקבוע בחוק  
מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017.
- ג. 1) המשכיר מתחייב לפצות את המוסד על כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו  
למוסד, במידה שיחוייב המוסד לפנות את המושכר טרם סיום תקופת השכירות ו/או  
תקופות האופציה וחכול בשל מעשה ו/או מחול של המשכיר, ו/או במידה שיאחר  
המשכיר במסירת החזקה למוסד, כאמור בסעיף 3.3 לעיל, מעבר ל 30 ימים.
- 2) המשכיר מתחייב כי במידה שיאחר במסירת החזקה למוסד, תחל מיום האחר  
הראשון, כאמור בסעיף 4 לעיל יהא חייב בפיצוי מוסכם בגובה 2 חודשי שכירות,  
בגין כל חודש איחור. כל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לכל סעד אחר המגיע  
לו על פי כל דין ו/או הסכם זה בגין הנזקים שיגרמו לו לאור האחריות במסירת  
החזקה.
- 3) במקרה כאמור בס"ק ג' 1 לעיל, מתחייב המשכיר לחזויר למוסד מיד את החלק  
היחסי של דמי השכירות ששילם המוסד עבור התקופה שלאחר הפינוי, כשהם  
צמודים למדד מיום התשלום ועד התחלתם בפועל.
- 4) בנוסף לאמור בס"ק ג' 1 לעיל, מוסכם על הצדדים כי המשכיר יחיה חייב בפיצוי  
מוסכם למוסד בסך השווה לשלושה חודשי שכירות, וזאת ללא כל צורך מצד המוסד  
לחזיקה נזק. המוסד יחיה זכאי לסעד זה מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר המגיע  
לו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

**14. זכות סירוב ראשונה**

על פי הסכם זה מתחייב המשכיר באופן בלתי חוזר, כי יהיה ויבקש, במהלך תקופת השכירות ו/או  
כל תקופת אופציה על פי הסכם זה, למכור את זכויותיו, כולן או חלקן, במושכר, יפעל כדלקמן:

- 14.1 מיד עם גיבוש תנאי המכירה עם הקונה, ימסור למוסד הודעה מוקדמת, בכתב, על כך (לחלף:  
"הודעת המכר") בהודעת המכר ינקוב בשם הקונה, הזכויות/חשטה, תנאי התשלום ויתר  
התנאים האחרים שגובשו עם הקונה.

33 | 0

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

14.2 הצעה לצרכי הסכם זה תהיה הצעה חתומה על ידי גוף מוכר שיגבה את הצעתו בערבות בנקאית או שיק בנקאי בסך 15% מהתמורה המוצעת. במקרה וההצעה תידחה ולא תבוטל והעסקה לא תצא לפועל, תעמוד למוסד מחדש זכות הקדימה שעל פי הסכם זה.

14.3 המוסד יהא זכאי להודיע למשכיר, בכתב, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת הודעת המכר, על רצונו לרכוש את הזכויות/השטח המוצעים למכירה, כולם או חלקם, בהתאם לתנאי ההצעה שפורטו בהודעת המכר (להלן: "הודעת הקניה")

14.4. היה ויודיע המוסד למשכיר הודעת קניה כאמור, בתוך המועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל, יראו את הצדדים כמי שכרנו הסכם למכירת הזכויות/השטח המפורטים בהודעת הקניה, בתנאי ההצעה המפורטים בהודעת המכר. חתימה על הסכם מכר תעשה בתוך 21 (עשרים ואחת) ימי עסקים לאחר מסירת הודעת הקניה.

14.5. מובחר בזאת במפורש, כי זכות הסירוב הראשונה המפורטת לעיל, חלה לגבי הזכויות במושכר בלבד ולא לגבי העברה של מניות המשכיר.

14.6. מובחר בזאת במפורש, כי היה והמוסד יבחר שלא לממש את זכות הסירוב הראשונה המוקנית לו כאמור לעיל, והמושכר או חלק חימו ימכר לצד ג', יהיה אותו צד ג' חייב בכל החובות כלפי המוסד על פי הסכם זה וכל זכויותיו של המוסד על פי הסכם זה יישמרו.

15. התחייבות זכויות

15.1 מוסכם בזאת כי המשכיר רשאי להעביר זכויותיו במושכר ובלבד שזכויותיו של המוסד במושכר לא תפגענה ולא תצומצמו.

15.2 על פי הסכמי השכירות, התחייב המשכיר, באופן בלתי חוזר, כי היה ויבקש, במהלך תקופת השכירות על פי הסכמי השכירות ו/או כל הארכה על פיהם, למכור את זכויותיו, מלן או חלקן, במושכר, יפעל כדלקמן:

15.2.1 מיד עם גיבוש תנאי המכירה עם הקונה, ימסור לכל אחד מהשוכרים הודעה מוקדמת, בכתב, על כך (להלן: "הודעת המכר") בהודעת המכר ינקוב בשם הקונה, הזכויות/השטח, תנאי התשלום ויגדל התנאים האחרים שגובשו עם הקונה.

15.2.2 כל אחד מהשוכרים יהיה זכאי להודיע למשכיר, בכתב, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת הודעת המכר, על רצונו לרכוש את הזכויות/השטח המוצעים למכירה, כולם או חלקם, בהתאם לתנאי ההצעה שפורטו בהודעת המכר (להלן: "הודעת הקניה")

15.2.3 היה ומי מהשוכרים ימסור למשכיר הודעת קניה כאמור, בתוך המועד הקבוע בסעיף 15.2.2 לעיל, יראו את הצדדים כמי שכרנו הסכם למכירת הזכויות/השטח המפורטים בהודעת הקניה, בתנאי ההצעה המפורטים בהודעת המכר. השלמת העסקה תעשה בתוך 21 (עשרים ואחת) ימי עסקים לאחר מסירת הודעת הקניה.

15.2.4 מובחר בזאת במפורש, כי זכות הסירוב הראשונה המפורטת לעיל, חלה לגבי הזכויות במושכר בלבד ולא לגבי מירה או העברה של מניות המשכיר.

15.2.5 מובחר בזאת במפורש, כי היה ומי מהשוכרים יבחר שלא לממש את זכות הסירוב הראשונה המוקנית לו כאמור לעיל, והמושכר או חלק חימו ימכר לצד ג', יהיה אותו צד ג' חייב בכל החובות כלפי מי מהשוכרים על פי הסכמי השכירות וכל זכויותיו של מי מהשוכרים על פי הסכמי השכירות יישמרו.

15.2.6 הצעה לצרכי הסכם זה תהיה הצעה חתומה על ידי גוף מוכר שיגבה את הצעתו בערבות בנקאית או שיק בנקאי בסך 15% מהתמורה המוצעת. במקרה וההצעה תידחה ולא תבוטל והעסקה לא תצא לפועל, תעמוד למוסד מחדש זכות הקדימה שעל פי הסכם זה.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

15.3 המוסד רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו בהתאם להסכם במלואן או חלקן לאחר בכל צורה שהיא ובלבד שזכויות המשכיר עפ"י הסכם זה לא תפגענה.

### 16. פינוי המושכר:

א. בתום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה עפ"י הסכם זה, מתחייב המוסד להחזיר את המושכר למשכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שקיבלו בתחילת תקופת השכירות, למעט בלאי סביר, בכפוף, ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.3 ו- 9.2 לעיל.

המוסד יהיה רשאי אך לא חייב ליטול עימו, בתום תקופת השכירות, את המתקנים שהותקנו על ידו במהלך תקופת השכירות, לרבות מזגני אויר, מערכות טלפוניה וכו' ולתקן את כל הנזקים שייגרמו עקב ההוצאה כאמור.

ב. מוסכם כי אחור של עד 90 יום בפינוי המושכר אינו מהווה הפרה של ההסכם, וכי המוסד לא ישלם למשכיר כל פיצוי שהוא, למעט דמי השכירות הקבועים בסעיף 7 לעיל.

### 17. ביטוח:

17.1 הסדרת הביטוחים של הזוכה במכרז תהיה בהתאם למהות האספקה ובשתי אפשרויות. אפשרות ראשונה: נכס מוכן לרכישה. נכס שנמצא בשלבי בנייה ויותאם לצרכי המוסד. נכס שבנייתו טרם החלה. אפשרות שנייה: נכס מוכן לשימוש. נכס מוכן אך נדרשת התאמה ( שיפוץ ובנייה ) בטרם קבלתו על ידי המוסד.

17.2 בסעיף זה ( ביטוח ) המילה "הזוכה" יכולה להיות גם המוכר וגם הזוכה.

17.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות הזוכה על-פי ההסכם ומאחריותו לנזקים להם יהיה אחראי על-פי כל דין. הזוכה מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בסעיף זה ( ביטוח ). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הזוכה בלבד.

17.4 כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם ייושמו וירשמו בפוליסות הביטוח של הזוכה והעתקים ימסרו למוסד במועד שנקבע לכך.

17.5 הביטוחים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים על פי ההסכם, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח.

17.6 הזוכה יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם. הזוכה מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבואו בטענה או דרישה כלפי המוסד בגין כל נזק רכוש או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור. בביטוחי הרכוש של הזוכה ירשם שהמבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המוסד.

17.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימתו, יימסרו על ידי הזוכה למוסד העתקי הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש בהסכם.

17.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסות ואישור קיום ביטוחים, ימציא הזוכה למוסד את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

17.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לזוכה מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות ובין אם לאו, והמצאתם לידי המוסד אין בכך כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

17.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המוסד או מי מטעמו אינה פוטרת את הזוכה מאחריות על פי דין או אחריות על פי ההסכם.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

- 17.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הזוכה על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 17.12 הזוכה לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים על פי פוליסה כל שהיא ומכל סיבה, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 17.13 הזוכה מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל וביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון כלפי הזוכה.
- 17.14 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 17.15 הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) תהיינה בנוסח הידוע בשם "ביט 2019" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 17.16 הפוליסות לביטוח עבודות קבלניות, אחריות מקצועית ואחריות המוצר תחולנה במצבים: נכס שנמצא בשלבי תכנון ובנייה. נכס מוכן אך נדרשת התאמה (שיפוץ ובנייה) בטרם קבלתו על ידי המוסד.
- 17.17 הפוליסות לביטוח מבנה המושכר, רכוש הזוכה, צד שלישי, אחריות מעבידים, נזק תוצאתי כולל הפסד דמי שכירות ודמי ניהול תחולנה לאחר שהנכס נמסר למוסד כשהוא מוכן לשימוש.
- 17.18 הביטוחים אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף כל עוד יש לזוכה אחריות על פי דין.
- 17.19 אישור קיום ביטוח נוסח נספח ג(8) ישמש את כל המצבים (רכישה או השכרה). במהלך בנייה או שיפוץ או התאמה יחולו הביטוחים: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר. במהלך תקופת השכירות יחולו הביטוחים: אש מורחב לביטוח המושכר וכל רכוש אחר שבבעלות או באחריות הזוכה. ביטוח סיכוני צד שלישי. ביטוח אחריות המעביד. ביטוח נזק תוצאתי לרבות אבדן דמי שכירות ודמי ניהול (אפשר לשלבם בביטוח אש מורחב).
- 17.20 הביטוחים שישדיר הזוכה או הבאים מטעמו יכללו: את המוסד כמבוטח נוסף בכפוף להרחבי השיפוי. את המוסד בשם המבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות. סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הזוכה בלבד. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הזוכה. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המוסד והביטוח של הזוכה הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המוסד. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך באמצעות דואר רשום לידי המוסד לכל הפחות 60 יום מראש (ביטול פוליסה אפשרי רק על פי תנאי הפוליסה והחוק). סעיף לפיו מעשה או מחדל של הזוכה בתום לב לא יפגע בזכויות המוסד לקבלת שיפוי על פי הפוליסה. סעיף לפיו שיפוי המוסד בנזק רכוש יכלול גם מע"מ.
- 17.21 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול ביטוח סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע. כיסוי פריצה וגניבה ביטוח רכוש שעליו עובדים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. ביטוח רכוש סמוך שעליו עובדים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. כיסוי לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. פינוי הריסות עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים עד לשיעור של 10% משווי הפרויקט. שכר מודדים, אדריכלים ומהנדסים עד לשיעור של 20% משווי הפרויקט. תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות.
- 17.22 פוליסת עבודות קבלנית תכלול כיסוי ביטוחי בגין: שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המוסד. שימוש במכשירי הרמה. סכום הביטוח לשווי הפרויקט יכלול מע"מ.
- 17.23 הכיסוי על פי פרק א' יהיה בסכום ביטוח 'על בסיס ערך כינון' וסכומי הביטוח לביטוח רכוש המוסד יכללו מע"מ.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

- 17.24 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול בנוסף למוסד את הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמוסד התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח
- 17.25 הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית בין השאר אם את הסיכונים והסיכויים להלן: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה ( קבלני המשנה עצמם לא מבוטחים ). אובדן מידע ומסמכים. הוצאת דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. רשלנות ורשלנות רבתי.
- 17.26 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 17.26.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הזוכה.
- 17.26.2 סעיף "תקופת ביטוח מאורכת" לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הזוכה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 17.26.3 הרחבה "הגנה בחליכים פליליים".
- 17.26.4 סעיף "פגיעה אישית" Personal Injury
- 17.27 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- 17.27.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הזוכה.
- 17.27.2 סעיף "תקופת ביטוח מאורכת" לתקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הזוכה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 17.27.3 הרחבה "הגנה בחליכים פליליים".
- 17.28 הרחבי השיפוי.
- 17.28.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. אחריות המוסד בגין מעשה או מחדל של הזוכה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 17.28.2 ביטוח אחריות מקצועית. אחריות המוסד בגין מעשה או מחדל מקצועי של הזוכה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, הפוליסה אינה מכסה תביעות הזוכה כלפי המוסד.
- 17.29 גבולות האחריות בביטוחי חבויות הנם לתובע ולתקופת הביטוח, ויהיו כדלקמן: ביטוח סיכוני צד שלישי 12,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪. פוליסה לביטוח אחריות המוצר 8,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪
- 17.30 מגיש המכרז יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד לרבות, מחירים, שמות של מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצא בזה.
- 17.31 הקבלן יהיה פטור ממסירת פוליסות למוסד באם כל דרישות הביטוח על פי סעיף זה ( ביטוח ) ייושמו באישור קיום ביטוחים.
- 17.32 ככל שלדעת הזוכה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הזוכה ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הזוכה את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לכל ההרחבות והאמור לעיל.
- 17.33 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו. על שם המוסד. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה. הסעיף הזה רק במקרה ויש פוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- 17.34 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

#### 18. זכות קיזוז:

מבלי לגרוע מזכויות המוסד לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאי המוסד לקזז סכום שיגיע לו מהמשכיר מכל סכום אשר יגיע למשכיר מהמוסד.

#### 19. שונות:

19.1 כל שינוי ואו תיקון להסכם זה יעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם זה.

19.2 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים או הקשורים להסכם זה ונספחיו או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול הסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ויחולו עליו דיני מדינת ישראל בלבד.

19.3 הסכמת צד להסכם זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

19.4 לא השתמש צד להסכם זה או השתהה מלהשתמש, בזכות מהזכויות המוקנות לו לפיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

19.5 כל הודעה או התראה שתישלח על ידי צד למשנהו, בקשר להסכם זה, תשלח בדואר רשום אלא אם כן נאמר אחרת, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו הודעה או התראה כאמור, כאילו נמסרה לנמען בתום 72 שעות מעת שנשלחה בדואר.

19.6 ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ לתקציב המוסד.

### לראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
המשכיר

\_\_\_\_\_  
סמנכ"ל לוגיסטיקה

\_\_\_\_\_  
חשבת המוסד

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח 4 להסכם שכירות**

**עקרונות פרוגרמה לתכנון סניף בת ים**

| הערה                                                | שטח כמותי<br>במ"ר | מיקום                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                     | כ- 2,700 מ"ר      | משרדים                  |
| כולל בידוק בטחוני (כ-150 מ"ר)                       | 750 מ"ר לפחות     | אולם קבלת קהל           |
| עדיפות למיקום במפלס הכניסה, בהתאם לשטח הקומה שיוצע. | כ- 450 מ"ר        | ועדות רפואיות וממתינים  |
|                                                     | כ- 160 מ"ר        | אולמות הדרכה והתכנסות   |
|                                                     | כ- 50 מ"ר         | מחסנים                  |
|                                                     | כ- 80 מ"ר         | מטבחונים                |
|                                                     | כ- 160 מ"ר        | חדרי תקשורת, בקרה וחשמל |
| עפ"י הל"ת                                           |                   | חדרי שירותים            |
| סך שטח החדרים בתוכנית                               |                   | סך שטח החדרים בתוכנית   |

- הדרישות בפרוגרמה לצורכי תכנון עקרוני בלבד. ייתכנו שינויים במספר החדרים, הדלפקים, סך המ"ר בין הפונקציות השונות או שינויים אחרים לאחר בחינת הצעת התוכנית הראשונית.
- הפונקציות המיועדות לתכנון במפלס הכניסה הינן אולם קבלת קהל והועדות הרפואיות לרבות בידוק בטחוני בכניסה, ישימות תבחן בהתאם לשטח במ"ר שיוצע, השאיפה למקם את כלל הפונקציות הנ"ל במפלס הכניסה (סך של כ- 800 מ"ר), תינתן עדיפות לנכסים שיאפשרו זאת.
- תוכנית סופית מחייבת תהא באישור אגף לוגיסטיקה במוסד לביטוח לאומי.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

המוסד לביטוח לאומי  
אגף לוגיסטיקה  
ותחום בינוי ונכסים

**נספח 5 לחסכם שכירות**

**מפרט טכני**

**מבוא למפרט הטכני:**

- תבנין כולו בנוי בחיתר בהתאם לדרישות מחלקת התנדסה של חרשות המקומית על כל אגפיה (תברואה, תחבורה סניטציה וכו') רשות כיבוי אש, פקע"ר, תברת החשמל, תברת "בזק", נגישות, אישור אכלוס/טופס 4 למשרדי קבלת קהל וכו'. כל האישורים תייל יועמדו לעיון נציג הביטוח הלאומי.
- המבנה מתאים לחוקי התכנון והבניה התקפים בזמן מסירת הבנין למוסד.
- כל החומרים והאביזרים לביצוע העבודות יחיו מסוג א', ובכל מקרה לא פחות מדרישות התקן הישראלי, בהעדר תקנים ישראלים מתאימים יחיו לפי התקן הגרמני או האמריקאי.
- עם סיום כל העבודות ולפני מסירת המושכר למוסד לביטוח לאומי, על המשכיר לדאוג לניקוי יסודי של המבנה.
  - ליטוש כולל וקס של השטחים המרוצפים.
  - ניקוי יסודי של כל השטחים המצופים שטית.
  - ניקוי כל חדלותות והחלונות.
  - ניקוי כל כתמי הצבע וסימני הלכלוך מחלקי העבודות השונים, **פינוי פסולת למסוף מורשה**

**למען חסר טפס:** בכל מקום שרשום שווה ערך (שי"ע) הכוונה היא גם לשווה איכות וגם לשי"ע כספי לפי מחירון דקל בנין בלבד עפ"י קביעת נציג המוסד.

**הגדרה:** "אדריכל המוסד" – פרושו: נציג המוסד לביטוח לאומי, לרבות כל אדם המורשה בכתב ע"י המוסד לצורך חזוה זה או חלק ממנו.

**על המשכיר להתאים את המבנה המוצע, לצרכי המוסד עפ"י הפרוגרמה והמפרט הטכני המפורט לחלו, ועל פי התקנים החוקיים והתקנות למבני משרדים קבלת קהל, על חשבון כולל העסקת אדריכל, וכלל היועצים ומתכנני המערכות השונות לצורך התאמת תוכנית הביצוע.**

**נגישות:**

**הגדרות:**

מבנה ציבורי "חדש" – מבנה שהוגשה בקשה לחיתר לבנייתו לאחר 1.8.2009  
מבנה ציבורי "ישן" – מבנה שהוגשה בקשה לחיתר לבנייתו לפני 1.8.2009

1. כאשר המבנה הציבורי בו יפעל הביטוח הלאומי הינו מבנה ציבור חדש ע"פ התגדרות לעיל, ימולא ע"י מורשה הנגישות מטעם המשכיר טופס "אישור יועץ נגישות למבנה ציבורי חדש" (נספח 9א לחסכם השכירות).
2. כאשר המבנה הציבורי בו יפעל הביטוח הלאומי הינו מבנה ציבור ישן ע"פ התגדרות לעיל, ימולא ע"י מורשה הנגישות מטעם המשכיר טופס "אישור יועץ נגישות למבנה ישן" (נספח 9ב לחסכם השכירות).

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

- יובהר כי על המבנה לעמוד בכל הוראות הדין לעניין חגשית מבנים לרבות:
- כל התאמות הנגישות המופיעות בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) תשע"ג 2013
  - כל התאמות הנגישות המופיעות בתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות) תיקון מס' 5, התשס"ט – 2009 – חלק ח'1

**פרק 04 - בניה**

1. מחיצות בלוקים בעובי 7 עד 25 ס"מ ו/או מחיצות גבס דו קרומי (2 פלסות בכל צד) ובמילוי של צמר סלעים של 60 ק"ג/מ"ק גובה הקירות הינו מהרצפה ועד התקרה חקונסטרוקטיבית.  
הקירות בחודרי השירותים והמטבחונים יהיו מגבס דו קרומי (2 פלסות בכל צד) עמיד מים "גבס ירוק" או מבלוקים בטון חלולים בעובי 10 ס"מ.  
גמר פינות מחיצות הגבס יבוצע ע"י פינות מגן חיצוניות ממתכת חמועדות למטרה זו.  
בחיבור תקרה ו/או רצפה יונח פס בידוד אקוסטי.
2. פתחי חדלות יקבלו חיזוק למניעת תזוזה ורעידות בעת פתיחה וסגירת חדלות. החיזוק יעשה על ידי נציבים מחוזקים בעובי 1.25 מ"מ ו/או פרופילי פלדה מרובעים, ובדלתות כבדות כגון פלדת וכדו' אך ורק ע"י פרופילים.
3. מחיצות חודרי השירותים וביניהם יחיו מחיצות מקירות גבס דו קרומי (2 פלסות בכל צד) עמיד מים "גבס ירוק" או קירות בלוקים 10 מחופים בקרמיקה בגובה מלא ע"פ דרישת אדריכל המוסד.
4. בחלוקה בין תאי השירותים (שני תאים ומעלה) יחיו מחיצות בדוגמת טרספה או ש"ע בנויים לפי בחירת המזמין.
5. יש להקפיד במיוחד על ביצוע חיבורי קירות הבניה כמפורט בפרק 04 במפרט הבין משרדי.

**פרק 06 - עבודות נגרות**

**06.01 דלתות**

- א. דלת כניסה ראשית (ראה בפרק 12).
- ב. דלתות יציאה/יציאת חירום תחיינה מזכוכית או רב בריח חד כנפית לפי בחירת המזמין, כולל ידיות בחלה.
- ג. דלתות החודרים יחיו דלתות פורמיקה ע"ג משקופי פח, דלת כנף עץ אטומה במידות כלליות ע"פ תכנון האדריכל, בעובי 43 מ"מ, במילוי פלקסבורד 100%, קנטים מעץ גושני פנימי, בציפוי פורמיקה דגם 3142 גימור מט (א.פ. פורמיקה סנטר) או ש"ע (פורמיקה מכסה את הקנטים, הקנטים בגמר לקח "דור", צידי ספר החולל פס אלומיניום אנכל).
- פרזול: שלושה צירי "כוס", גומי לאיטום, ידיות ותוצרת "ירדני" דגם "קרן" או ש"ע.
- לכל דלת - מעצור דלת ומנעול צילינדר, בשירותים מנעול תפוס/פנוי.
- מפתח "מאסטר" שלוש דרגות לכל חדלות וכל הבנין ו/או לכל קומה בנפרד לפי בחירת המוסד.
- חדר משרד, ארכיון וכדו', דלתות ברוחב 95 ס"מ עם צוחר.
- במבואות שירותים ומטבח תחיינה דלתות ברוחב 95 ס"מ עם צוחר, חדלות יכללו מחזיר שמן הידראולי עליון וחריץ 2 ס"מ בתחתית הדלת.
- חודרי שרותי נכים דלתות ברוחב 95 ס"מ עם פרזול ומתקנים לפי תקן נגישות.
- חדר תקשורת מחשבים דלת ברוחב 90 ס"מ.
- כמות הדלתות ואופן הפתיחה בהתאם לדרישות תכנוניות ודרישות המוסד.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

המוסד רשאי לדרוש שבין כל 2 חדרי משרד תהיה דלת "פנדל" ברוחב 80 ס"מ עם זיגוג 50X50 ס"מ.

#### 06.02 ארון מטבח

בכל המטבחונים יהיו ארון תחתון וארון עליון באורך 3 מ' גוף הארון וחלונות יהיו עשויים סנדוויץ' עובי 2 ס"מ בגמר פורמייקה פוסט-פורמינג. המסילות למגירות יהיו מתכת וחפזול של חברת "בלום" או שו"ע.  
משטח העבודה הוא משיש אבן קיסר דגם 2370 או שו"ע מאושר ע"י המוסד.  
כיוור תוצרת חרסה, התקנה שטוחה במידות 60/40/20 לבן דגם שף מק"ט 521 עם שני קדחים לברז ולסבונה, או תוצרת פלסאון או חמת.  
ברז תוצרת חמת מסדרת "אורסט" פרח נשלף דגם 302861 כרום או תוצרת פלסאון או חמת.  
מטבחון אחד לפחות בכל קומה, כאשר שטח הקומה גדול מ- 600 מ"ר יבוצע מטבחון נוסף לכל 400 מ"ר.

#### 06.03 ארונות

א. ארון חשמל, לפי דרישות חברת חשמל.  
ב. ארון מרכזית טלפונית, לפי דרישות חב' "בוק".  
ג. ארונות לחידרנטים וגלגלונים לכיבוי אש לפי התקן.  
ד. ארונות של פירים מפח מגולוון עם מעטל.  
בחללים ציבוריים דלתות של הארונות חני"ל יהיו מפל צבע בתנור עובי 2 ס"מ עם פח בצדו האחורי, מסגרת עץ פנימית אינטגרלית ופרזול מתאים ע"פ בחירת אדריכל המוסד.

מידות תארון תחנינה ע"פ דרישות תכנוניות ו/או ע"פ דרישות תרשומות ויכללו 25% זרבה.

#### 06.04 מראות בשירותים

מעל כל כיוור במבואות השירותים תותקן מראה ברוחב 120 ס"מ ועובי 100 ס"מ. מראת קריסטל 6 מ"מ עובי בגמר פאזה מסביב, המראה תודבק על לוח סנדוויץ' 10 מ"מ עובי מצופה פורמייקה "גב" המראה מודבקת לוח סנדוויץ' ע"י דבק דו צדדי המיועד למטרות זו, לוח סנדוויץ' יחובר לקיר ע"י ברגים בעלי ראש שטוח ודיבלים מתאימים.

#### פרק 07 - אינסטלציה - כללי

**07.01 שירותים, משתנות ללא מים, כיורים וכ' כמות לפי אישור אדריכל המוסד ודרישות התקן.**

בכל תברזים יותקנו "חסכמים" נושאי תקן "חתו הכחול".

**07.02 בכל קומה 2 יחידות של שרותי נכים אחד לגברים ואחד לנשים, פרזול לפי תקן נגישות.**

**07.03 "מי קר" - 3 נקודות לכל קומה, כולל נקודה לאספקת מים, דלוחץ וחשמל, כמסומן בתכנית אדריכל המוסד. במידה ושטח המושכר עולה על 600 מ"ר וכל השטח במפלס אחד, כמות נקודות מי קרים יחיה 6 לפחות קומפלט כולל ניקוז, כולל חיזוק בקירות גבס לתליית חמתקן.**

**07.04 חידרנטים - כמות לפי דרישת מכבי אש.**

**07.05 שעון מים - נפרד המאפשר קריאה נפרדת - מונה המים יועבר ע"ש המוסד.**

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**07.06 מתכני תכנון:**

**1. כלים סניטריים:**

כלים סניטריים, הארמטורות, אמבטיות וחברזים יותקנו בשלמות כמסומן בתכנית היתוף. כל האביזרים יהיו תקינים באיכות מעולה ויורכבו כמסומן בתכנית וע"פ דרישות היצרנים.

אופן תבור הכיור – מתחת לשיש ולקיר עם בורגי אל חלד ואפוקסי, החתוך בשיש עבור הכיור יעשה בטאוס עם קבלן האינסטלציה ובאחריותו. במקרים של תליה עם קונולית חן תעשינה מצינור מגלבן "1/2" וסתומות בקצה הגלוי צבעות במינים ופעמיים בצבע שמן לפי בחירת האדריכל. כל סעיפי התקנות לכלים לבנים וארמטורות כוללים במחירם התחברות עם מעמד מתאים אל חלד להתחברות כיור לקיר וכן לאסלה בקיר ואו לרצפה עם בורגי אל חלד ואפוקסי.

סיפונים תוצרת "פלסאון" חוליות או ש"ע, מאושר.

חיבורי האסלה לנקזים יעשה ע"י מעבר P.P תוצרת חוליות או ש"ע מאושר, עם טבעת גומי לאיטום, חבל פשתן וסגורה בטיט מלט לבן.

לאסלה יותקן מושב פלסטי כבד, מזרם אנטי ונדאלי מתכוון כדוגמת תוצרת פרסטו של "שטרן הנדסה" שיכיון ל 5 שניות זרימת מים באזור קבלת קהל, למשרדים יותקנו מיכלי חדחת דו כמותיים שיקבלו מי ניקוז מוגנים בקיץ. האסלות תהיינה תלויות ויטופקו עם מתקן תליה מקורי של היצרן.

הסוללות למים קרים וחמים כוללים רוזטות או לחילופין דגם פרח כולל שני ברוי ניל לפי דגם שיקבע האדריכל.

סדור לחיבור הספטוף מדוד מים חמים, סיפון או מחסום תופי כמסומן בתכנית וכן להכנה למדיח כלים עם ניקוז + בור ניל לסיפון מתאים.

**2. צנרת מים פנימית:**

צנרת מים ראשית במבנה תהיה פקסגול דרג 24 למים חמים וקרים ותותקן ע"פ הנחיות יצרן למעט צנרת כבוי אש שתהיה מצינור מגלבן סקדיול 40 ללא תפר וצנרת ספרינקלרים שתהיה סקדיול 10 מגלבנת עם אביזרי QUICKUP.

כל הצינורות לחולכת מים יהיו צינורות S.P המחוברים ביניהם בפיטינגים מקוריים של היצרן מפלז. כולל כל ספחי החיבור.

מעברים דרך קירות או קורות יעשו באמצעות שרזולים בקוטר אחד מעל קוטר הצינור לאחר סיום עבודות ההתקנה יוצק על הצינורות בטון. על הצינורות העוברים במילוי תוצק שכבה בעובי של 3 ס"מ ואילו החריצים בקירות יאטמו במלואם (ולא קטעי עיגן בלבד).

**3. צנרת מים חיצונית גלית:**

צנרת מים קרים עד קוטר "4 תיעטף בסרט פלסטי במפעל היצרן ותהיה שחורה בעובי "5/32 עטופה מבחוץ כ"ל ומצופה מבפנים במלט קולואיד לי כולל אביזרים. הצנרת ללא תפר.

קצוות הצינורות יישארו ללא בידוד באורך של 15 ס"מ והם יבודדו לאחר חריטתן וחבדיקות. בידוד הקצוות יהיה זהה לבידוד הכללי ויתפח עליו לאורך של 10 ס"מ. הצינורות יותכו ביניהם בריתוך חשמלי על ידי רתכים מנוסים בעבודת שדה ויתאימו לתקן C-202

הצינורות יונחו בתוך תעלות חפורות או תצובות בקרקע בעומק של 60 ס"מ על גבי מצע חול דיונות נקי בעובי של 10 ס"מ ומכוסים עד 10 ס"מ מעל לצינור באותו החול לכל רוחב התעלה. מילוי 30 ס"מ נוספים יעשו באדמה מקומית נקיה מאגרגסים או בכורכר מובא מהודק בשכבות בהרטה מתמדת. ע"פ החלטת המפקח בשטח במידה ויוחלט על צנרת פלדה היא תבוצע עם עובי דופן "5/32 עם עטיפה פלסטית כחולה תקנית של אברות.

צנרת מים תת קרקעית לצריכה תהיה פקסגול דרג 16 למעט צנרת כבוי אש וספרינקלרים תת קרקעית שתהיה מגלבנת סקדיול 40 עם עטיפה פלסטית כחולה של אברות.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**4. שסתומים :**

שסתומים בקוטר של עד 2" יהיו כדוריים מתוצרת "שגיב", "חבונים" או "סטארליין". תברזים יהיו מחוברים בחברות ויכללו רקורד פלדה קוני מגולבן. שסתומים אל חוזרים יהיו מטיפוס של דיסקית או דיסקית מפצלת נגד קפיץ ארי כפר חרוב. מגופים ושסתומים בקטרים 3" ומעלה יהיו תוצרת "קיס" או "רפאל" ויכללו אוגנים. מלכודת אבנים, אל חוזר אלכסוני ששומר לתץ, אל חוזר אקטיבי של "ברמד" או שייע מאושר.

**5. צנרת שופכין :**

צינורות שופכין המונחים או גלויים או מתחת רצפת הבניין ועד לתא הבקרה יהיו עשויים פוליאאתילן בצפיפות גבוהה H.D.P.E. בחתום למפרט מ.ת.י. מפמ"כ 349 חלק 1 דוגמת "מובילית" או ש.ע.

מחיר היחידה עבור צינורות הדלוחין יכלול חכנת תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) ע"י יצרן הצינורות, אחריות ל- 10 שנים על החתקנה וחומר, קבלת חיתר ממכון התקנים כולל התקנת פתחי ביקורת כפי שידרשו בקירות, ריצוף וכי' וספחים עם או בלי ע.ב. כגון זוויות, מסעפים, מופות ואביזרי ריתוך חשמליים לפי הצורך, מחברי התפשטות, וכי', צביעה כנדרש, חיזוק הצינורות לקירות תקרות וכי', קונולות, תבקים גשרי צנרת וכי' כמפורט בסעיף 7.2.3. על חגג, בחללי תקרות אקוסטיות, בפירים, מעבר דרך רצפות, תקרות וכי' שרולים, איטום חוסם אש, חריצים, בקירות וברצפות וביטון בקירות או ברצפה וכי', וכל הנדרש לחתקנה בחתום לתכניות ומפרטים.

**תנחית לביצוע צנרת HDPE**

התקנת המערכת תעשה לפי מפמ"כ 349 חלק 2, ובכפוף לחוראות החתקנה המפורטות של היצרן ותחת פיקוח שרות השדה של היצרן.

על הקבלן המבצע לחיות מוסמך להרכבת מערכות ביוב H.D.P.E. ובעל תעודת הסמכה מאת נציגו המורשה של יצרן הצנרת והאביזרים.

תחליך הייצור והרכבת המערכת יהיה כפוף למפמ"כ 349 חלק 2, לרבות אחריות היצרן לתפקודה התקין של המערכת, לתקופה של 10 שנים.

על הקבלן המבצע להמציא כתב אחריות הנשא את שם העבודה, מאת נציגו הרשמי של היצרן.

הרכבת המערכת תעשה לפי תכניות ביצוע מפורטות, שיסופקו לקבלן המבצע ע"י נציג היצרן, כחלק מאספקת הצנרת והאביזרים. על הקבלן המבצע להמציא את תכניות הביצוע המפורטות לאישור המתכנן לפני תחילת עבודות הייצור וההרכבה.

חיבור הצנרת וספחי הצנרת תעשה בריתוך פנים WELDING BUTT במכונת ריתוך, עם ראשי ריתוך חשמליים, עם מתברי שקוע לרבות מחברי התפשטות או מתברי תברגה, הכל לפי דרישות התכנון המפורט.

החיזוקים, התמיכות ותליות הצנרת יהיו במיקום ובחוזק הדרוש לפי מפמ"כ 349 חלק 2 וחוראות היצרן, תוך ציונם ע"ג תכניות הביצוע המפורטות.

שימוש בספחים ובאביזרי צנרת שאינם מתוצרת היצרן הנשא באחריות לטיב העבודה, יעשה באחריותו הישיר של היצרן האחראי.

הקבלן המבצע אינו רשאי להרכיב צנרת, ספחים ואביזרי צנרת של יצרנים שונים ללא אישור היצרן הנשא באחריות וכן באישור המפורש של המתכנן.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משורים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

בכל מחלף העבודה יעשה שימוש בראשי חיבור חשמליים מסוג אחד בלבד. להתלפת סוג ראשי החיבור החשמליים במחלף העבודה, יש לקבל אישור מפורש של המתכנן.

הרכבת מתברי התפשטות תעשה במיקום ובכמות הדרושה לפי מפמ"כ 349 חלק 2 חוראות היצור ותוכניות הביצוע המפורטות. כמו כן מיקומם, כמותם וחוזקם של נקודות הקבע לאורך הצנרת.

כל סטייה מתכניות הביצוע המפורטות שאושרו ע"י המתכנן, יש לחביא לידיעתו ואישורו של המתכנן.

נציגו של היצור, ספק הצנרת, הספחים ואביזרי הצנרת, חייב לעמוד לרשותו של המתכנן או הקבלן בכל בעיה טכנית ולתת פתרון לכל שאלה מקצועית בכל שלב הרכבת המערכת.

הקבלן המבצע אחראי לחגן על כל פתחי הצנרת בכל שלבי ביצוע ההרכבה, בפני סתימת הצנרת ע"י פקקי קצה מרותכים ופקקי קצה פריקים לפי הצורך.

#### 6. צנרת דלוחין :

צינורות הדלוחין יהיו גם הם עשויים פוליאטילן בצפיפות גבוהה H.D.P.E בחוטאם למפרט מ.ת.י. מפמ"כ 349 חלק 1 דוגמת "מובילית" או ש.ע. וכל המפורט לעיל.

#### 7. צנרת ביוב הייצונית :

צינורות תביוב יהיו עשויים פי.וי.סי. עבה 6 בקוטר 160 - 200 מ"מ קצרים באורך מירבי 3.0 מ'.

הצינורות יונחו בחפירה כמפורט במפרט לעיל והמפרט הכללי. אין לבצע הנחת הצינורות לפני שמפקח יאשר את החפירה כמשביעת רצון. הקווים יונחו במעלה השיפוע, כלומר, מהמקום הנמוך אל המקום הגבוה. הצינורות יורכבו לפי חוראות היצור.

#### 8. תאי בקרה :

שוחות בקרה תהיינה שוחות בקרה עגולות טרומיות עם אטם איטופלסט, או שוחות ערך לאטימה בין חוליות השוחות לבין עצמן, בין חוליה לתחתית, בין תקרה לחוליה וכי'. שוחות אלה כוללות גם תחתיות עגולות, שלבי ירידה או סולמות ותקרות בחוטאם לתשלום בחתאם לפרטים.

שוחות שיבוצעו מחוץ לתוואי דרכים יבלטו כ-30 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים.

שוחות שיבוצעו בתוך תוואי דרכים יותאמו לפני הקרקע הסופיים.

חיבור צינורות פי.וי.סי. לשוחות יבוצע ע"י מתבר לשוחה "איטוביב" תוצרת "מוזאיקה" או ש.ע. אספקת המתברים תהיה ע"י הקבלן תל השבוע.

לשוחות בשטח פתוח יותקן מכסה ב.ב. כבד כמצוין בתכניות, כתב חכמויות או לפי הנחיות המתכנן ואו המפקח.

מחיר השוחות יכלול את כל העבודות והחומרים (לרבות מתברי השוחות) הדרושים לביצוע מושלם של העבודה. המדידה לצרכי תשלום תהא עפ"י יחידות בסיווג קוטר ושטח השוחות.

חיזוק קונסטרוקטיבי (זיון) של חוליות השוחות בעומקים גדולים, במידה ויידרש הקבלן ע"י הספק, יבוצע ע"י הקבלן והוא כלול במחירי השוחות.

100

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

כל שוחת בקרה (גם שוחות מפל המצוינות בהמשך) תעבור בדיקת אטימות. מתחיל צינורות בכניסות וביציאה מהשוחות - יאטמו; השוחות תמולא במים לכל גובהן לאחר שעתיים יבדוק המפקח אם יש סימני-נוילה בדופן החיצונית של השוחות אם נמצאו סימני נוילה יתקן הקבלן את חנוק ע"י אטם איטופלסט אחר, תוספת חומרי אטימה או כל דרך אחרת שתאושר ע"י המפקח.

#### 9. בידוד:

צינורות חמים החמים בקוטר 1/2" ובקוטר 3/4" יבודדו בשרוול ארמפלסט או ענבד או רובוטקס או שרוול שווח ערך. הצנרות העוברים בקירות או במילוי יבודדו בשרוולים. עובי הדופן שלהם יהיה 13 מ"מ. כל המתקנים הדרושים על פי חוראות המועץ כגון בורות רקב, משאבות או מתקנים אחרים שידרשו ע"י הרשויות. חתבתות למערכת סילוק העירונית.

07.06.01 משטח שיש אבן קיסר דגם 4350, לחנות כיור רחצה כולל סינר קדמי 60 ס"מ משטח + 12 ס"מ עיבוי לסינר קדמי ( או שריע מאושר ע"י המוסד. חמשות תלוי ע"י "מתלה" נסתר תקני ואו ע"י קיבע לקירות ודופן משיש עד לרצפה.

07.06.02 ברז פרח נמוך כרום לכיור רחצה תוצרת חמת דגם קליר, פיה קצרה קבועה, ידית מרפק, מק"ט 305331 כולל ונטיל, או תוצרת חרסה או פלסאון או מדגל.

07.06.03 כיור רחצה לבן מונח על שיש במידות 40.5/41/15.5 כולל חור לברז, תוצרת חרסה דגם נין-יורק 40 מק"ט 196, או תוצרת חמת או פלסאון, כולל סיפון "P" מפלז עם רוזטה מפלדה עם ציפי כרום בחתום לתכנון האדריכלי של אדריכל המוסד.

07.06.04 אסלה תלויה בצבע לבן דגם לוטם 55 מק"ט 384 כולל מושב אסלה כבד ומכסה תואם, וכולל מיכל הדחה סמוי 6-9 ליטר דו כמותי עם הפעלה חזותית תוצרת חרסה או פלסאון או חמת.

07.06.05 משטח שיש אבן קיסר דגם 4350 או שריע ברוחב 15 ס"מ ובאורכים משתנים על גבי בנית גבס לניאגרה נסתרת.

07.06.06 אסלת נכים תלויה בצבע לבן דגם ברקת מק"ט 386 כולל מושב אסלה כבד ומכסה תואם, וכולל מיכל הדחה סמוי 6-9 ליטר דו כמותי עם הפעלה חזותית תוצרת חרסה או פלסאון או חמת. טעון אישור מקדים מיועץ נגישות.

07.06.07 כיור מותאם לשירותי נכים בצבע לבן VITRA דגם B003-00015289 או SANITA 64 מק"ט 520099 או שריע מתוצרת הארץ מאושר ע"י המוסד, טעון אישור מקדים מיועץ נגישות.

07.06.08 ברז ידית פרח מותאם לשירותי נכים, פיה בינונית מסתובבת, ידית מרפק, תוצרת חמת מק"ט 900042, או תוצרת חרסה או פלסאון. טעון אישור מקדים מיועץ נגישות.

07.06.09 משתנת קיר ללא מים תלויה מחרס או מתוצרת וטרלס או שריע כולל נקודות ניקוז וכולל נקי מים עם פקס. או לחילופין משתנת קיר תלויה מחרס לבן סוג א' דגם 365 לרבות ברז 1/2" ומפזר מים. בחתום לבחירת נציג המוסד.

07.06.10 ארון כיבוי אש על כל ציודו עפ"י דרישות יועץ הבטיחות, מיכל מים ומשאבת מים כנדרש לצורך פתרון כיבוי אש עבור חספרינקרלים ובכמות לפי דרישות מכבי אש.

## מכתב ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

07.06.11 האבירים שהמשכיר יספק בחזרי שירותים ומטבחונים:  
דיסטנסר סבון נוזלים. מתקן נייר טואלט ועל מפלבי"מ ל3 גלילים לפחות.  
מתקן לניירות ידיים. מתקן לנטרול ריחות, מתקן ליבוש ידיים חשמלי.

### פרט 08 - עבודות חשמל כללי

- כל אבירי הקצה יהיו מתוצרת חברת "גוויס" או שו"ע לפי בחירת המוסד.

#### 08.01 תאורה כללי

אספקה והתקנת גופי תאורה מתקדמים בטכנולוגיית EDGE LIGHT LED חניתנים להתקנה שקועה בתקרות אקוסטיות 60/60 ס"מ או גופים עגולים ואו כל גוף תאורה מכל סוג על פי תכנון יועץ החשמל, על גבי טיח או גבס, לתקרות/קירות ואו לתלייה באמצעות כבלים.

08.02 בכל שטחי העבודה התאורה תהא בעוצמה ממוצעת של LUX 600 לפחות בגובה משטח העבודה (80 ס"מ = H).

08.03 בכל מקרה כמות התאורה לא תפחת מכמות התאורה המוגדרת בתקנים חרלוונטיים לייעוד המתקן.

08.04 כ"ל לגבי תאורה בשירותים, מטבחון וחזר תקשורת מחשבים וחלוקת נקודות המאור הכל על פי תוכנית יועץ החשמל. שאושר ע"י אדריכל המוסד וכללים נורות מסוג EDGE LIGHT LED כאמור לעיל.

08.05 תאורות חרום תהא מסוג 3W LED כהחידה נפרדת על פי תוכנית יועץ בטיחות מאושרת. גופי החרום דוגמת 1 SHIRA של חברת אלקטרוזון מק"ט 3445, או שווה ערך מאושר ע"י יועץ הבטיחות, ומתאים לדרישות ת"י 20 חלק 2.22.

08.06 חללקות וכיבוי התאורה לחזרים יהיו מתוך החזרים לכל חזר בנפרד, במעברים, במסדרונות ובחלל הפתוח מפסק מחליף בכל קצה ובנוסף יבוצע ריכוז חללקות מדלפק הביטחון או עמדה אחרת שתקבע, כמ"כ יהיה בכל מקרה מפסק לכיבוי מרכזי של התאורה בחזרים מדלפק הביטחון או אחר, הכל על פי תוכנית יועץ החשמל.

08.07 לא יהיו נורות ליבון למעט תאורה לצמחית ותאורה דקורטיבית (בחזר ישיבות וכדומה).

08.08 חנתונים הטכניים של חנופים יהיו זחים לעתונים דוגמת גופי תאורה מדגם LED MAXIPANEL של חברת אר-עד מתנדסים או שווה ערך מאושר על ידי יועץ החשמל.

08.09 על כל חנופים שיטופקו ויתקנו תחול אחריות מלאה למשך שלוש שנים מיום החתקנה והחפעלה ואו 50,000 שעות עבודה, לרבות אישור מכון התקנים על חנופים.

#### 08.10 עמדות עבודה לתששורת פאסיבית ( עמדת מחשוב + טלפונית ) :

א. בכל חזר ותתקן עמדת עבודה מסוג סימה BOX או שו"ע בגודל D-20 לפי תחשיב של עמדת עבודה אחת עבור כל 8 מ"ר ברזטן משטח הממכר.

ב. עמדות העבודה יותקנו ע"י תיאום ותכנית שתאושר ע"י יועץ תקשורת/חשמל של המוסד.

ג. האביר יכלול:

1. 8 שקעי חשמל באמצעות צינור מריכף 16" בצבע ירוק.
2. 1 תשתית בצינור 23" עבור טלפוניה בצבע כחול כולל חוט משיכה.
3. 1 תשתית בצינור 23" עבור מחשוב בצבע כחול כולל חוט משיכה.
4. 1 תשתית בצינור 16" עבור מתח נמוך בצבע חום כולל חוט משיכה.
5. 1 תשתית בצינור 16" עבור מערכות מצוקה, תור-מט וכ' בצבע חום כולל חוט משיכה.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משדרים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

- ד. בנוסף לעמדות העבודה הראשיות, נדרש להתקין בכל חדר עמדות עבודה מסוג סימא BOX או שייע בגודל D-14 עבור תשתיות טלפוניה עבור פקסי.  
ה. עמדות עבודה אלה יותקנו אף הם עפ"י תיאום ותכנית שתאושר ע"י יועץ תקשורת/חשמל של המוסד.  
ו. תאבזור יכלול:

1. 2 שקעי חשמל באמצעות צינור מריכף 16" בצבע ירוק.
2. 1 תשתית בצינור 23" עבור טלפוניה בצבע כחול כולל חוט משיכה.
3. 1 תשתית בצינור 23" עבור מחשוב בצבע כתום כולל חוט משיכה.

#### 08.11 תעלות תקשורת :

- א. מעל תקרה אקוסטית יותקנו תעלות רשת עבור המערכות כמפורט להלן:
1. תעלת 85X200 עבור חשמל.
  2. תעלת 85X200 עבור טלפוניה ומחשבים.
  3. תעלת 85X100 עבור נתח נמוך.
- ב. כל צנרת התשתית המפורטת בסעיף הקודם המיועדת לאבזור/עמדות העבודה יחוברו אל התעלות חללו כולל חיזוקם לתעלה.
- ג. כל התעלות תהיינה מוארקות תארקה מלאה לתארקה בסיס של המבנה בארון החשמל המרכזי של הסניף.
- ד. במקומות בהם לא ניתן להתקין צנרת אל תאבזורים יש להתקין בתוואי שיוגדר ע"י יועץ התקשורת/חשמל תעלות של 4X6 ס"מ או 12X6 ס"מ עבור התקשורת בחתום לתוואי ולצורך הנדרש.
- ה. כל התעלות והצנרת תותקן מרחק של 20 ס"מ מתעלות החשמל ובמידת הניתן במרחק דומה מתעלות מתח נמוך.
- ו. מעבר כבלים בעמדות עבודה ודלפקי ק"ק יהא בתעלות אלומיניום עם מכסה בחתך 6 X 12 ס"מ.

#### 08.12 מבנה חדר התקשורת :

- מציב תרשים עשיתי של חדר התקשורת הכולל בתוכו את הפריסת/העמדה של המערכות: מרכזיה, פריצה, טמ"ס, כריזה, לחצני מצוקה, בקרת מבנה, גילוי אש ותורים.
- א. חדר תקשורת סטנדרטי נדרש להיות בגודל מינימאלי של 260 X 260 ס"מ ומיועדות לשרת את כל מערכות התקשורת והכבילה הקיימת בסניף.
- ב. שני שקעי CEEKON עבור שני ארונות תקשורת בגודל של 80 X 80 ס"מ מסודרים במבנה כמפורט בשרטוט הרצי"ב.
- ג. ארון חשמל ע"י חקיר - חשמל חירום (קסן) המרכז את כל שקעי החשמל בחדר זה ובחדר הטלפוניה והמאפשר את חיבורו למערכת UPS לא מערכת BYPASS.
- ד. מקום למערכת ה-UPS - אל פסק, רצוי מתחת לארון החשמל.
- ה. שלוש עמדות עבודה המותקנות באופן הבא:
1. עמדת עבודה סטנדרטית בגובה 60 ס"מ מחרצפה (קו עליון) בסמוך ובשירות תומך התקשורת של הסניף. העמדה תכלול שני שקעי RJ-45 עבור תקשורת מחשבים ושני שקעי RJ-45 עבור תקשורת טלפוניה.
  2. שתי עמדות עבודה מצומצמות בשני צידי הארונות, המכילות שני שקעי RJ-45, עבור תקשורת מחשבים והמיועדות לבדיקות שונות או לחיבורי מערכות נלוות למערכת הסטנדרטית של התקשורת האקטיבית בסניף.
- ו. 2 נקודות פס השוואת פוטנציאליים (הארקה) בסמוך לשקעי ה-CEEKON.
- ז. בחדר נדרשת מערכת מיזוג עצמאית, שאינה מחוברת למערכת המיזוג המרכזית של הסניף, התואמת בחספקה לגודל החדר ולתכולתו.
- על מבצע ההתאמות לוודא כי כל מערכת שצויה לעיל תהא גם נקודת הריכוז של התשתיות שלה ( הצנרת והחיווט יטקזו אל המערכת והרלוונטית שמסומנת בתרשים.

כמו כן יש לוודא כי מנקודת הריכוז של המערכות : טמ"ס, כריזה, לחצני מצוקה, בקרת מבנה, גילוי אש ותורים , תהא תשתית אל עמדת הביטחון/מודיעין .

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**08.13 נקודות חשמל - כללי:**

- לפי שיקול דעת המוסד בלבד, יותקנו 4 ג"ית בגג חמבנה, בחזית קדמית ועוד 2 בחזית אחורית, הכול לפי אישור המוסד.
- בנוסף לעבודות העבודה יותקנו עד 20% נקודות חשמל / עמודות עבודה מחכמות שבסעיף 08.08 לשרות בנקודות במעברים (עבור פקס, מביטחון, המתנות וכו') נקודות אלו אינם כוללות שקעים יעודים כגון מזגנים מפוצלים, ונטות, מקור, מיבש, ידיים בשירותים וכו'.
- שקעים אלה יחוברו בקבוצות למעגלים בחתום לעניין ולא יותר מ- 3 שקעים למעגל A 16 עם כבל או מוליכים 2.5 X 3.
- נקודות יבוצעו לפי תוכנית שתאושר ע"י המוסד.
- מערכת תאורה באולם קבלת קהל תחיה בעלת מעגלים נפרדים, כך שכל מעגל ישלוט על 6 ג"ית מקסימום.
- בגמר העבודה חיום ימסור את כל מערכות החשמל לאחר אישורו של מהנדס בודק מוסמך.
- במטבחון יחיו שני שקעים כפולים עם מעגל נפרד, בשירותים שקע למיבש ידיים חשמלי.

**08.14 כל אביזר יותאם למקום החתקנתו. (קירות גבס, קירות בלוקים, קירות בטון ודומים)**

**08.15 חדרי תקשורת ומרכזת טלפונים ע"י תוכנית שתאושר בגפרד ואשר תכלול חומה של A 25 X 3 בכבל 6 NYY 5 לשני שקעי CEEKON במקומות עליהם יצביע יועץ התקשורת.**  
 כבלי הארקה ע"פ הנחיית יועץ המוסד.

**08.16 גילוי אש ועשן תבוצע מערכת בחתום לתקן, כולל חתאמה לאנשים עם מגבלות כגון נכים, חרשים, עיוורים - מיקום תרכוזת יחיה לפי תוכנית (בחוץ תקשורת).**  
 המערכת תכלול לוח משני לעמדת שומר או למיקום אחר ע"פ החלטת המוסד, גם במקרה ומשרדי המוסד לביטוח לאומי חס חלק מבנין גדול הכולל מוסדות / משרדים אחרים. יש לתקן את המערכת כ"ל.

על הקבלן / חיום לחכך תשתית חשמל למערכות מתח נמוך לפי דרישת המוסד.

**08.17 יש לסמן ולשלט את כל השקעים בבנין במסי המעגל בלוח.**

**08.18 לוח החשמל יתוכנן ויבנה מותאם למעגלים שפורטו כולל כל החיבורים והאביזרים הדרושים עבור מערכת בקרת חמבנה.**

הלוח יתוכנן לחבור חשמל עם מ.ו. ראשי מתכיל כולל סליל חפסקה מרחיק ללחצן חרום.

הלוח יכיל 25% מקום פנוי כרזרבה.

הלוח יכלול שילוט מלא ונוריות סימון.

בנית הלוח בחתום לתקנות החשמל.

הלוח יכלול מ.ו. עבור מיזוג אויר מתכיל.

כל הציוד בלוח יעמוד בתקן הישראלי ובתקנים אירופאיים מקובלים.

גודל החיבור יקבע בתאום עם יועץ מ"א ויועץ החשמל.

לצורך אומדן ראשוני ניתן לחשב חבור חשמל A 30 X 3 לכל 100 מ"ר ברוטו כולל מ"א.

חיבור לגנראטור משותף לכלל הבנין.

חכנת לכבל סיב אופטי לפי דרישת המוסד אספקת וחיבור של אותו כבל סיב אופטי בעל 1000 סוגות וזאת במידה ולא תסופק ע"י בזק ואו אחר.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

#### פרק 09 - עבודות טיח

- 09.01 טיח פנים יחידה טיח בשתי שכבות בעובי 15 מ"מ לפחות. חסימה יבוצע לפי סרגל בשני כיוונים, בחיבורים בין קירות ותקרות, יבוצע חריץ בטיח שעוביו 3 מ"מ ועומקו 8 מ"מ.
- 09.02 זוויתני רשת לחגנת חפיטת, ולאורך תפרים אנכיים ואופקיים יחיו פינות רשת מגולוונות.

#### פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

- 10.01 בכל שטחי תבנית למעט חמצוין בהמשך יותקן ריצוף מסוג גרניט פורצלן "פול בודי" במידות 60/60 ס"מ, מט בצבע אפור בחזיר מקדם החלקה R9 (מחיר יסוד - 100 ש"ח/מ"ר).  
פגל לני"ל במידות 60/10 ס"מ.  
העבודה כוללת פגות ומילוי שלחם ע"י רובה אקרילי.
- 10.02 ריצוף חדרי שירותים באריחי גרניט פורצלן "פול בודי" במידות 60/60 ס"מ, מט בצבע חום מקדם החלקה R10 (מחיר יסוד - 100 ש"ח/מ"ר).
- 10.03 חיפוי קירות שירותים ומטבחונים באריחי קרמיקה במידות 60/30 ס"מ (מחיר יסוד - 100 ש"ח/מ"ר), חיפוי הקירות יבוצע עד לגובה התקרה.  
העבודה כוללת פגות ומילוי שלחם ע"י רובה אקרילי.  
בחיפוי קירות חדרי השירותים והמטבחונים יתא רשאי המוסד לבצע שילוב ודוגמה.  
כנייל לגבי תוספות ריצוף מיוחד על פי דרישות יועץ נגישות.
- 10.04 כלל האריחים בפרק זה מתוצרת ספרד או איטליה בלבד. וטעונים אישור מקדים והמאמת אישורי תקן ומעבודה לפי הצורך.

#### פרק 11 - עבודות צבע

- 11.01 צביעת קירות ע"י טיח או גבס, בשתי שכבות "סופרקריל" מגוון (מיקס) לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח ככל שידרש וצביעת הקירות בגוון QUILTER'S THREAD 4031P של חברת טמבור מיקס או שו"ע, חכל עד לגמר מושלם.
- 11.02 צביעת תקרות ע"י טיח או גבס, בשתי שכבות "פוליסיד" לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח ככל שידרש וצביעת התקרות בגוון PEACEFUL WHITE OW191P של חברת טמבור מיקס או שו"ע, חכל עד לגמר מושלם.
- 11.03 כל עבודות חץ שאינן בגמר פורמייקה או לקח שקופה יחיו בגמר צבע של טמבור גוון Quilter's Thread 4031 או שו"ע, בגוון לפי הנחיות האדריכל.
- 11.04 יש לקבל אישור האדריכל לכל הצימורים והגוונים לפני הביצוע.
- 11.05 כל עבודות הצבע יבוצעו לפי תוראות היצרן.

#### פרק 12 - עבודות אלומיניום:

- 12.01 דלת כניסה ראשית תחא חשמלית דו אנפית מפרופילי אלומיניום מסדרת "קליל 2000" או ש"ע מחוזקים במוטות פלדה סמויים, מזוגת בזכוכית מחוסמת בעובי 12 מ"מ, כולל מנגנון כפול מתוצרת FUSO יפן או ש"ע עם מנגנון החזרה עצמית במקרה של פגיעה בגוף זר, גלאי ראדר לכניסה ויציאה, כולל מתקן כיבוי והפעלה מובנה במנגנון ותא פוטו אלקטריק. כולל סורג טרילידור לפני הדלת.
- 12.02 לחילופין מאמור בסעיף הקודם, תותקן דלת כניסה ראשית מזכוכית בפתיתח דו כנפית כולל נעילה, גם חשמלית, הנשלטת מדלפק השומר/מודיעין כולל אינטרקום מוגן המקשר בין הכניסה לדלפק שומר כולל סורג טרילידור לפני הדלת.

חכונות:

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

הקבלן ידאג לקבל מיצור חדלת הוראות הכנה מפורטות ולחתאים פתחים בקיר מסך לחרכבת חדלת ויודיע מבעוד מועד לאדריכל הפרויקט על בחירתו לצורך תכנון.

**12.03 חלונות - כללי, תוצרת קליל או שייע בגמר צבע שרוף בתנור במון METAL 419 או שייע לפי בחירת המוסד. ניקוי החלונות מתוך שטח המשרדים. דגם החלונות דריי-קיפ כולל מנועל למניעת פתיחת כנף.**

**12.04 יותקנו חלונות אלומיניום בתוך שטח המשרדים כדוגמת קליל 7000 או שייע בשטח של כ - 15 מ"ר. במידה ושטח המשרד יעלה על 400 מ"ר, שטח החלונות הפנימיים יהיה 30 מ"ר.**

**12.05 יותקנו ויטרינות אלומיניום בתוך שטח המשרדים כדוגמת קליל 2000 או שייע בשלוב דלתות בשטח של כ - 80 מ"ר ואו קירות מזכוכית מחוסמת בחלקה חלבית, בעובי 10 מ"מ עם חדבכת פילם (FILM) לפי בחירה אדריכל המוסד.**

**12.06 יותקנו דלתות מסיקורית בתחום המסדרונות עייף תכנון אדריכל המוסד ואו בחתום לאמור בסעיף 12.04 לני"ל.**

### פרק 13 עבודות גילוי וכיבוי אש:

**13.01 מערכת גילוי אש ועשן בחדרים, שטחי המתנה ושטחים ציבוריים, המערכת תסופק ותותקן לפי תוכנית יועץ הבטיחות על פי דרישת תקן ישראלי והרשויות המוסמכות עייף תקן 1220 חלק 3 ואישור מכון התקנים (תעודה חובבית) בסוף התהליך.**

**13.02 תרכות מתוצרת "טלפיר" לרבות הגלאים וכל האביזרים הנדרשים להתקנה והפעלה.**

**13.03 ציוד כבוי אש הכולל מטפים גז ואבקה, גלגלונים והידרנטים יותקנו על פי תוכנית מאושרת של יועץ הבטיחות ובחתום לתקנים הרלוונטיים.**

**1. התקנת מערכת כיבוי במים (ספרינקלרים) בכל המבנה תותקן בחתום לדרישות שירותי כבאות ובחתום לתוכנית יועץ הבטיחות כולל חצנת אישור מכון התקנים (תעודה חובבית) בסוף התהליך. במידה ולא נידרש, יציג חתום אישור לכך משירותי כבאות.**

**2. יותקנו חלונות עשן אוטומטים מחוברים למערכת גילוי האש, בחתום לדרישות.**

### פרק 15 עבודות מיזוג אויר:

#### כללי:

מפרט זה בא להגדיר את הדרישות הבטיסיות למערכת מיזוג אויר אשר תותקנה במבנים שונים של המוסד, אפיון מפורט והגדרה מדויקת לגבי אופי המערכת יובא בכל פרויקט לגופו. כל האמור לעיל יהיה בהמשך לנכתב ואינו גורע "מחשפר הכחול" המפרט הכללי למתקני מיזוג אויר - פרק 15.

**כפי שצוין נתאי תתכנון ישנתו בחתום לאזור ומיקום הנכס אולם:**

**א. טמפרטורת פנים  $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$**

**ב. אויר צח, 35 מקי"ש לאדם או 2 תחלפות אויר לשעה הגבוה מביניהם.**

**ג. במידה ונדרשת מערכת פינוי עשן עייף יועץ הבטיחות / פקוד העורף יש לדאוג למערכת פינוי עשן לפי 8 תחלפות אויר לשעה.**

**חדרי תקשורת מחשבים, מרכות טלפוניה ועמדת השירות העצמי יצויזן במתקן מיזוג אויר ייעודי לפעולה 24 שעות ביממה גם כאשר כל שאר יחידות המיזוג האחרות מושבתות. חדרי השירותים: במידה ולא קיים חלון חיצוני נתאי השירותים באחריות המשכיר להתקין מפותי פליטת אויר, אל החוץ.**

**במידה ויותקנו מזגנים מופצלים, יש להתקין לכל היחידות חסג עם תפסקת המערכת כל 2 שעות.**

**תפוקת המזגנים תותאם לשטח הממוזג, ולכמות הקהל שתאכלס את המקום, בחתום לתוונים שיתעברו עייף המוסד.**

## מכרז ב' (1039) 2019

### שירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

השטחים הציבוריים ימוזגו באמצעות מערכת מיני מרכזית.

במידה וקיימת מערכת מיזוג מרכזית באמצעות יח' לקירור מים בעיבוי אויר / מים

חזנת המים ליח' הקצה תעשה בשיטת 2 צינורות.

בחדרי המשרדים יוצבו יח' מפות נחשון מעל תקרה אקוסטית, היחידות יאפשרו שליטה אינדיבידואלית לכל חדר עבודה תרמוסטט החדר יהיה מסוג הפעל / הפסק כאשר שה מיזוג האוויר בלוחות החשמל יחובר לשעוני שבת לצורך הפסקה / הפעלה של יח' הקצה. באולמות קבלת קהל ובמסדרונות יותקנו יחידות ע"פ הנחיות היועץ ובחנתאם לצרכים הייעודיים לאותם שטחים לכלל היחידות יהיה גוף הימום עזר חשמלי.

תעלות חובלת האוויר תיוצרנה מפח פלדה מגולוון או במקרה של תעלות יניקת עשן מפח פלדה שחור עם חיבורים מרותכים.

בידוד התעלות יעמוד בתקן 1001 ויוגש ע"י ספק התעלות אישור מכון התקנים על עמידות באש לפני תחילת העבודה.

המוסד רשאי לדרוש בדיקה מדגמית בכל שלב למכון התקנים לצורך בדיקת עמידות באש.

מפזר האוויר ותריסי האוויר ייוצרו מאלומיניום משוך צבועים בצבע קלוי בתנור.

מערכת מיזוג אויר תחובר למערכת הבקרה שבדלפק הבקרה המרכזי וזאת לצורך הפעלות, הפסקות וקבלת אינדיקציות לתקלות מכל המנועים בבנין, הברזים החשמליים כולל מסדרונות ואולמות קבלת קהל, שבהם יהיה אפשרות חדלקה, כיבוי, ויסות טמפרטורה, כמו כן תהיה אפשרות להפסקה אוטומטית של כלל היח' בכל 3 שעות, המבצע יגיש תפ"מ לאישור היועץ והמוסד.

אוויר צח מסונן ומטופל יסופק לכל שטחי הבנין באמצעות יחידה ותעלות אויר. יש לוודא כי כל ציוד מיזוג אויר יעמוד בתקן כיבוי אש ובדרישות רשויות הכיבוי.

כלל הציוד שיתקן בספק זה יהא מתוצרת תדיראן, אלסטרה או מיצובישי בלבד.

### פרק 16 - עבודות שילוט

בחזית הבנין יוקצו שטחים לשילוט, שמיקומם וגודלם יש לתאם עם האדריכל.

מקום לשילוט חכונה מחכניסה לבנין ועד לשטח המשרדים יש לאתר בשיתוף פעולה עם חבטוח האומי ורשות מקומית.

### פרק 17 - מעליות

#### 1. כללי

חזרישות חישומות בסעיף 12.06 תקיפים לגבי המעליות.

מפרט זה בא לתגדל את חזרישות הבסיסיות למעליות אשר תותקנה במבנים שונים של המוסד לביטוח לאומי ברחבי הארץ. האפיון המפורט במסמך זה אינו בא במקום תגדרה מדויקת של דרישות לגבי המעליות בכל מבנה ומבנה וזאת בחנתאם לצרכים אשר ייקבעו על ידי היועץ בכל מקרה ומקרה. יותקן מערכת אינטרקום במעלית שתחובר לדלפק בטחון ואו למקום אחר שיתוכנן ע"י מוסד.

מספר המעליות, גודלן ומהירותן יקבעו ע"י היועץ ותאמנו לדרישות המבנה ולסטנדרטים המקובלים לגבי מעליות בבנייני משרדים מבחינת זמני המתנה ויכולת והעברה (INTERVAL

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

מקובל - 30 שניות ויכולת העברה ב- 5 דקות - 17% בכל מקרה לא יחיו מידות חתא קטנות מנדרש עפ"י דרישות חוק הנכים.  
מעליות מתוצרת החברות: אוטוס, האוסון, שינדלר, קונה/סביאס, סיסן, ברינגר, GMY או בקר.

## 2. פיקוד

הפיקוד יחיד מאסף מלא לשני הכוונים ויותאם למספר המעליות שבקבוצה במידה ותחיינה שתי מעליות או יותר בקבוצה. בתא - ארגו או ארגוני לחצים לפי הצורך ולפי דרישת חיוץ. בארגו, לחצנים עבור כל הקומות לחצן אזעקה, לחצנים "סגור" ו"פתח" לדלת וזמזום עם נוריות "דלת מוטרת" ו"עומס יתר".

בחלק התחתון של ארגו הלחצנים, החלקים הבאים: מפסיק למאוורר, מפסיק למאור, מפסיק מפתח לגישור טור התאים הפוטו-אלקטריים, מפסיק מפתח לחפסקת סגירות הדלתות, מפסיק מפתח לפיקוח עם ובל שמש, לחצנים להחלפת כוון ומפסיק מפתח "עבור" המאפשר לעבור תחנות ללא עצירה לקריאות מבחון.

בחלק העליון של הארגו מורכבים רס-קול ומיקרופון לקשר עם המודיעין וחדר המכונות. בזמן לחיצן לחצן האזעקה, מופעלת מחתא מערכת האינטרקום. הלחצנים של חתא והקומות הם בעלי מנורות רישום וחינם מדגם מיקרו-מחלק ואנטי ונדליים. לפי דרישת המזמין יחיו מתגי מפתח במקום לחצנים בתא ו/או בקומות. כל האביזרים בחתאם לדרישות חוק הנכים. ארגו הלחצנים לכל גובה חתא ונפתח על צירים. בתא יש לחתקין מנורות עבור תאורה אוטומטית, תאורה פלאורסצנטית, תאורת חדרם וחוטט לסלפון מארגו הלחצנים עד חדר המכונות.

הפיקוד כולל גם פיקוד מכבי אש, תאורת חדרם ואזעקה לפי חתקין ומכשיר חגנה מפני חוסר וחיוץ פאזות. במעליות חידראוליות כולל הפקוח ירידת חדרם אוטומטית ע"י מצבר/מטען במקרה של הפסקת זרם ברשת החשמל או קלקול במעלית, ירידה אוטומטית לקומה תחתונה לאחר השחיה שניתנת לכוון (כ-10 דקות) ופלוס מחדש למפלס הקומה.

הדלתות אוטומטיות עם מגביל כח סגירה ועם טור תאים פוטו-אלקטריים. תפקוד כולל את כל האופציות הבסיסיות ואת אלו שאינן בסיסיות הכל בחתאם לאפיונים של כל יצרן ויצרן ואשר מתוכם יבחר המזמין את מרכיבי הפקוד הנספים אשר ברצונו לכלול בפקוד המערכת וזאת מעבר למרכיבי הבסיסי.

## 3. תקשורת

בחתאם לדרישות חיוץ ולאופי חבנין יותקן בכל חדר מכונות ולכל קבוצת מעליות צד שחור לבן כולל מקלדת המאפשר ליצור קשר עם פקוד המעליות של אותה קבוצה. באמצעות חנייל ניתן לבצע שינויים בפקוד, לאתר תקנות ולקבל דו"ח על תקלות באופן אוטומטי. כמו כן, תוחה אפשרות לקבל נתונים סטטיסטיים כגון זמני המתנה, התפלגות קריאות וזמן תגובה עבורן.

בנוסף לצד מקלדת ותותקן בכל חדר מכונות מדפסת שורה המאפשרת קבלת פלט מודפס באופן אוטומטי, על נייר, בנוסף לאינפורמציה המופיעה על הצג.

## 4. מראה קומות בתא

בתוך חתא, מעל כל דלת, מורכב מראה קומות דיגיטאלי ומראה כוון נסיעה (מחבב כשמעלית בנסיעה). רוחב מראה הקומות לפי דרישת המזמין. גובה אות או ספרה 50 מ"מ לפחות. מספר האותיות והספרות ואם יחיה מראה הקומות אנלוגי עם נוריות (ויכל את ציון הקומה וכנייה) במקום דיגיטאלי יקבע ע"י המזמין ויחיה ללא תשלום נוסף.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**5. איתנות בקומות**

מעל כל דלת יותקן מראה קומה וכוון (מתכת) או חמשך נסיעה.  
בהתאם לצורך יותקן גונג (מוסתר) בכל קומה. הגונג יהיה אלקטרוני וגובה הצליל ניתן לכוון.  
גובה אות או ספרה במראה הקומות יהיה 50 מ"מ לפחות.

6. יותקן כתב ברייל בתוך המעלית ומחוצה לו.

7. יותקן צליל שונה לעליה וצליל שונה לירידה.

8. המעלית תכלול חודעה קולית בכל קומה.

**9. לוח הפיקוד**

בנוי בטכניקת מקור מחשב.  
חלוח בארון פח סגור עם דלתות ויכל מראה קומות דיגיטאלי וסידור לחפעל בשעת חרום  
לפי תקן EN&1 ויחובר לעמוד שמירה.

**10. לוח פסוד מרכזי**

חלוח כולל עבור כל מעלית זמזום ומנורת סימון עבור אזעקה, "דלת מוסרדת" ועומס יתר.  
לזמזמים מפסק לביטול פעולתם.  
כמו כן כולל חלוח עבור מעלית מראה קומה וכוון, מתג מפתח להפסקת המעלית, ומגע יבש  
עם טרית לחיווי תקלה (מגע יבש נוסף בחדרי המכונות).  
בלוח זה או בפרד ממנו תותקן מערכת אינטרקום לקשר עם חתא וחדר מכונות.

**11. צג פסוד מרכזי**

כחלופה (תוספת) ללוח פסוד מרכזי יותקן גם צג צבעוני שיכל פונקציות נוספות כגון מראה  
קומות קריאות חוץ וכוון, מצב דלתות, סטאטוס המעלית וכו'.

**12. פעולה על תחנת כח עצמית**

במקרה של הפסקת חשמל, דיזל גנראטור יספק חשמל למעליות.  
יותקן סידור אשר ימנע בעד המעליות התחלת העבודה בבת אחת.

רק מעלית מסוימת, אחת או יותר לפי דרישת המזמין, תמשיך לפעול ולשרת את כל הקומות.  
במידה ומעלית זאת אינה כשירה, תפעל מעלית אחרת מחשמל החרום.

**13. דלתות חפיר ופחי מגן**

חדלתות אוטומטיות.  
חדלתות בנויות מפח פלדה דקופירט בעובי מינימאלי של 1.5 מ"מ ובגויות מפגלים סגורים  
(דופן כפולה).  
חדלתות צבועות בצבע יסוד ומותזות בחומר נגד רעש בחלקן הפנימי.  
אגפי חדלת עם תבור מכני עם סגירה עצמית ועם מגע ומנעול על כל אגף.

קבל המעלית יספק את כל חכיסויים המשופעים הדרושים עבור החלק העליון והתחתון של  
חדלתות וכסוי מתחת לתא כנגד פגיעות. כן יותקן כסוי בתוך חפיר ולכל גבהו ובין חדלתות  
וסולם ירידה לבור. מידות הפתח החופשי (פתח-אור) תהיינה בהתאם לנדרש בכל מקרה  
ומקרה אך לא פחות מ-0.8 מ' רוחב X 2.0 מ' גובה.  
חדלתות מדגם HEAVY DUTY.

שירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

14. שיטת ההצעה

הגשת המעלית יהי בשתי מחיריות, בזרם חילופין מבוקר ואז בזרם ישר עם וללא תמסורת הכל בהתאם לצורך ולפי קביעתו של היתוף. המנועים עם סיזור לחוצות האוויר החם תנפלט מחמנוע.

במעליות חידראוליות יהיו השסתומים אלקטרוניים.

15. תכנים

המעלית תבנה לפי חוראות תקן ת"י 24.

16. תומרי גלם

גמור משקופים, דלתות, תאים, רצפה, ארגזי לחצנים, שלטים, מעקות וכ"י יהיה בהתאם לדרישות יתוף המעליות של המוסד. תנ"ל כולל גם חומרים כגון נירוסטה RIGID.

17. אחריות ושרות

למעליות תינתן אחריות של 12 חודשים מתאריך הותחלת השימוש היזימי במעליות. בתקופת האחריות יבוצע השרות למעליות ע"י קבלן המעליות. מספר התקלות המרבי לאחר 6 חודשים מיום ההפעלה של המעליות לא יעלה על 6 תקלות המשביות את פעולת המעלית בשנה.

18. הרכבת המעלית ומסירתה

לאחר גמר הרכבת המעלית על כל צידה, יזמין הקבלן בדיקה מטעם ח"ח וכן בודק מוסמך למעליות, תבדיקות על חשבון הקבלן.

על הקבלן להדריך את נציגי המזמין בשימוש במעלית.

למען הסר ספק: במידה והמוסד לביטוח לאומי יחליט לפי שיקול דעתו בלבד לספק את המעלית, על היסס לספק כל יתר המערכות ולבצע כל עבודות הבטאות והדרישות אחרות, כך שהמוסד יחויב אך ורק עבור המעלית על אביזריו בלבד, במידה ובמבנה קיימות מעליות המוסד שומר את הזכות. באם להתייחס לכל הסעיפים הרשומים לעיל למעט כל סעיפי הנגישות שמחוזים סעיפים חובה. בכל מקרה על המעלית לעמוד בכל דרישות הותקן עבור הפעלה ושרות. תא המעלית יהי ברמת שירות ואסטטיקה גבוהים.

פרט 22 - עבודות תכנה אקוסטית:

1. בשטח המשרדים תקרה אקוסטית מלוחות פיברגלס מודולריים מדגם "אדוונטג" מתוצרת אקופון במידות 61/61 ס"מ בפרט קצה חצי שקועה ו/או בפרט "חלק" לפי בחירה. מקדם ספיגת רעש NCR 0.91, לכל השטחים.

מבנה תקרה אקוסטית 250 ס"מ, לפחות. בתקרה ישולבו גופי תאורה פלוארסצנטים הנתונים בתוך "אמבטיות" או תעלות שקועות סטנדרטיות של החברה, כולל לזברים או אלמנטי תאורה 61/61 ס"מ כולל לזברים או גופי תאורה עגולים בודדים שקועים, גמר התקרה מסביב בזווית L+Z, בחירת גוף התאורה ע"י אדריכל המוסד.

למניעת חיתוכי אריחים, בכל היקפי התקרות יבוצע סינר גבס היקפי חלק וסינר גבס לחלוקת שדות ומעל קווי קהל ודלפקים - לפי תכנית אדריכלות שתאושר.

2. בשירותים ובמטבחון תבוצע תקרה "מגשים" תוצרת "האחים אבינו" או שווה ערך. מפת אלומיניום בעובי 0.8 מ"מ מתורר ב- 20% משטח המגש, רוחב המגשים יהיה 30 ס"מ, גמר פח האלומיניום יהיה צבע שרוף בתנור, בגוון לפי בחירת האדריכל. מעל כל שטחי התקרות (מגשים, אקוסטית, וכ"י); יבוצע בידוד ע"י מזרני צמר סלעים בעובי 2" עטופים בריפוף פוליאתילן עמידות נגד אש, באישור יתוף האקוסטיקה.

גמר התקרה ליד קירות יבוצע בזווית L+Z ופרופיל "אומגה" (H) בין השדות.

10.0

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

עם שילוב "אמבטיית" שקועות סטנדרטיות של החברה כולל לוברים או אלמנט ותאורה  
61/61 ס"מ, כולל לוברים או גופי תאורה בחדרים שקועים P-L.

3. במועד מסירת המבנה ישאיר המשכיר פלטות של התקרה כדוגמת החתקנה בכמות של 3%  
מסך שטחי התקרה לסוגיהן.

### פרק 35 – בקרת מבנה

- בכל מבנה יותקן מפסק חשמל ראשי עבור שירותי כבאות אשר מפסיק את הזנת החשמל  
לכל שטח המבנה.

### 35.01 מערכת בקרת המבנה (במבנים ששטחם מעל 300 מ"ר)

הינה מערכת שליטה המרכזית באחזקה ומאפשרת לשלוט על פעולות כל המערכות  
בבנין.  
מערכת הבקרה ואיסוף הנתונים והתראות אשר תותקן בבנין תהיה בעלת  
יכולת לאיסוף נתונים והתראות מחמערות השונות המורכבות בבנין.  
מערכת הבקרה תורכב ממערך בקרים מבזור כאשר לכל בקר יכולת תפקוד עצמאית  
לחלוטין על המתקנים המבוקרים שבשליטתו וכן יכולת העברת נתונים לבקר אחר ברשת.  
הבקרים יותקנו אל מחשב בקרה מרכזי והמסך במחשב יהיה בעל יכולת תצוגה גראפית  
צבעונית וכן הצגת טבלאות סטטיסטיות.  
התוכנה והאפשר הפעלת כל המערכות באמצעות עכבר ללא צורך בשימוש במקלות.  
התראות מחמערות יתקבלו בצפוף ולמדפסת.  
המערכת תהיה בעלת יכולת קליטה נתונים אנלוגית ודיגיטאלית.  
המערכת תהיה בעלת כושר גידול והרחבה.  
המערכת תפיק דוחות מודפסים לפי דרישה גם לא בזמן אמת.  
המערכת תאפשר חיבור רכזות אחרות אליה.  
המערכת תכלול שלוחה נוספת בעמדה מרוחקת בתוך הבנין.  
יש לציין שבמידה ששטח המוסד מושכר או קנוי מחוזה חלק ממבנה אחר בעל מערכת  
בקרה משלו, כל המערכות השייכות למוסד לביטוח לאומי יחוברו למערכת בקרה מרכזי  
שממוקמת בתוך חסינף ובמקום שיקבע ע"י המוסד.

### מערכת בקרת המבנה תכלול:

- א. שליטה בתאורה קומתית בשטחים ציבוריים, כל אזור ציבורי
- ב. בבנין יופיע במחשב כולל אזורי תאורה, כולל מפות תאורה לבנין.
- ג. שליטה בתאורה בחדרים.
- ד. שליטה על חצילרים בבנין.
- ה. קבלת אינדיקציות לתקלות במערכת מיזוג האוויר.
- ו. הפעלה והפסקה של מיזוג אוויר לפי קומות.
- ז. הפעלה והפסקה וויסות טמפרטורה לפי קומות בכל השטחים הציבוריים.
- ח. חיבור המעלית לקבלת אינדיקציות לתקלות ומיקום המעלית.
- ט. מערכת גילוי אש.
- י. משאבות מים.
- יא. גראטור.

### מערכת בקרת המבנה (במבנים ששטחם מעל 300 מ"ר)

- תותקן מערכת בקרה מצומצמת אשר תהא בעלת שליטה על האלמנטים הבאים:
- תאורה בשטח המבנה (מחולק לפי קומות).
  - מיזוג אוויר (מחולק לפי קומות).
  - מערכת גילוי אש
  - משאבות מים (במידה וישנן).
  - גראטור (במידה וישנן).

### מערכת פריצה

## מכרז ב' (1039) 2019

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים  
פריצה בשטח תבנין ע"פ תוכנית שימסור לו יועץ הביטחון של המוסד.  
חמערכת תכלול:

1. מערכת גילוי פריצה פנימית יתבסס על נקודות קצה חדשות.  
נקודות קצה אלה כוללות: מפסקי סף על זלחות, שערים ותריסים, גלאי אי"א פסיביים ואקטיביים מסוגים שונים.
2. גלאי אי"א יותקנו סמוך לחלונות או בחדרים ומסדרונות בתנאים לתכנית הצבת אלמנטים.

על מערכת האזהרה/הפריצה לעמוד בתקן 1337

### מערכת כריזה ומוזיקה 35.2

- תותקן רק במבנים ששטחם עולה על 300 מ"ר
- בכל שטח הממכר/מושכר תותקן מערכת כריזה ומוזיקה בשילוב עם כריזה ע"פ חנדרש בחוק.
- א. המערכת מיועדת לספק שידורים במעגל סגור, באיכות גבוהה עבור העברת כריזות חרום לרחבי הבנין בפעולה רצופה.
- ב. הציוד המרכזי ימוקם בחדר הציוד במסך סטנדרטי ברוחב 19".
- ג. מערכת החודעות תשודר משלושה מקומות לפחות:
  - דלפק הכניסה, קצין הביטחון ומנהל הבית, כאשר ביניהם תהיה מערכת אינטרלוק כאשר המערכת תאפשר עדיפות לקבלת חודעות לכריזות חרום כפי שייקבע בעתיד.
  - בעמדת ההפעלה תדלק נורית "תפוס" בעת שדור חודע ע"י אחת העמדות.
- ד. מערכת ממסרים עבור השטחים, בהם תהיינה מערכות מקומיות אשר תעקוף את בורר התחנות ואת ווסת העוצמה, לשם מסירת חודעות, שה"כ בשלב זה יחיו 2 אזורים- אזור ציבורי ואזור כריזה כללית.
- ה. לפני מסירת החודעות, תבוא נקישת רכב של גונג אלקטרוני בעל 2-3 צלילים ושודר אוטומטית עם הלחיצה על מתג ההפעלה.
- ו. מוסיקת רקע תופחת ותעלה בחדרה (FADE IN AND OUT) לפני ועם גמר מסירת חודעה.
- ז. המערכת תכלול שעון זמן חניית לויסות, לשם הפסקתה ותחלתה בשעות הרצויות.
- ח. המערכת תשודר מוסיקת רקע מנגן קומפקט דיסק רצופה (24 שעות).
- ט. תכניות חרדין ישודר ממקלטי רדיו דיגיטאליים.
- י. המגברים ורשת הקווים יפעלו שיטת CONSTANT VOLTAGE במתח 100 וולט או 70 וולט.
- יא. המערכת תכלול בקרת תקינות למגברים וקווי רמקולים.  
בדיקה זאת תופעל בתדר 20000 הרץ ותפעיל אזעקת תקלה עם סימון ליחידה מקולקלת.

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

המערכת תחיה מסוגלת לכלול:

1. עד 10 אזורים.
2. נגן תקליטורים.
3. טיונר FM, AM.
4. ארון שיכלול את כל האביזרים עם רזרבה 20%.
5. מגבר RMS W240.
6. יחידת גונג.
7. 2 עמדות מיקרופון עם חיבור ל- 10 אזורים.
8. מיקרופון נייד.
9. רמקולים עם תוספת גריל.
10. לוח חיבורים מיועד לחיבור רמי קול כניסה ויציאה.
11. שעון שבת.
12. ערבל צליל כולל 3 כניסות מיקרופון עם קדם מגברים כולל כניסה נוספת לערוץ המוזיקה.

35.4 חקבלן / בעל חממכר/מושכר יכין תשתיות והחיצות למערכות מתח נמוך עבור מערכות תור בקרת כניסה, טלוויזיה במעל סגור, אינטרקום לחצני מצוקה וגילוי אש.

### פרק 49 – דרישות תביטוח

- 49.1 סורגים בחלונות ודלתות.
  - 49.2 גדר / חומה מסביב למבנה
  - 49.3 תאורה חקפית מסביב למבנה
  - 49.4 תשתיות לחי קצה (מצלמות, גלאים וכדו')
- כל הסעיפים חנייל יותקנו לפי תקן משטרת ישראל – אגף אבטחה, בכפוף לביקור במקום.

### פרק 50 – תיק מתקן

עם סיום העבודות ולפני מסירת חמבנה למוסד לביטוח לאומי, ימסור חמשכיר למוסד לביטוח לאומי תיק מתקן בשלושה עותקים אשר יכלול:

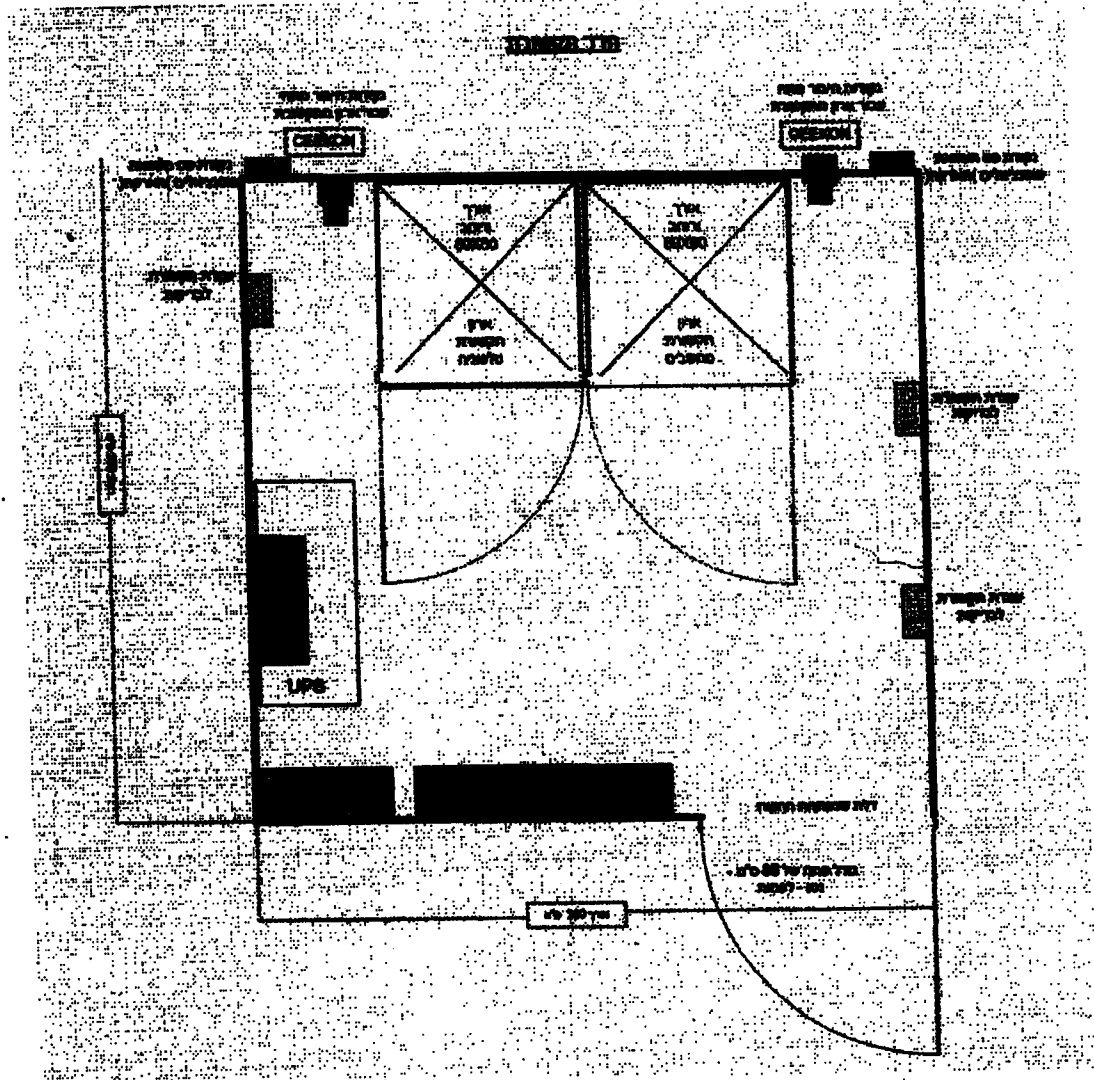
1. תוכניות מצב קיים (AS MADE) - מערכת תוכניות של כל העבודות, חמתקנים וחמערכות שבוצעו במבנה, כולל על גבי מדיה דיגיטלית בפורמט DWG, PDF

### 2. אישורים:

- א. אישור בל מתכננים / יועצים בפרויקט על תכנון וביצוע העבודות עפ"י חדרישות והתקנים והתוכניות שאושרו לביצוע, לרבות במקצועות תנועה, גישות, בטיחות, מיזוג וכדו'.
- ב. אישור שירותי כבאות לאכלוס חמבנה למשרדים/קבלת קהל עבור המוסד לביטוח לאומי.
- ג. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות לגילוי אש ועשן - ת"י 1220
- ד. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות כיבוי גז בארזות חשמל - ת"י 1579
- ה. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות כיבוי אש במים - ת"י 1596
- ו. בדיקה ואישור מכון תקנים על ביצוע תקרות אקוסטיות - ת"י 5103
- ז. אישור מהנדס בודק על ביצוע מערכות החשמל בחתום לת"י לרבות בדיקת קרינה בלתי מיינעת מלוחות החשמל וסריקה תרמית ללוחות החשמל.
- ח. אישור גישות למבנה ציבורי חדש/קיים - נספח 9 א' / 99 להסכם

3. פרוספקטים טכניים של ציוד / חומרים ומערכות שסופקו והותקנו במבנה.

**מכרז ב' (2019/1039)**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**



10

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח 6 להסכם השכירות**

**עקרונות המדידה**

חישוב השטח הכלוא בתוך הקונטנר החיצוני של כל קומה בגובה ריצפתה, בהפחתת של אלמנטים המפורטים להלן:

1. שטחי גג ואו חצרות מקורים או לא מקורים לא יימדדו ולא יחוייבו בתשלום.
2. פתחים ברצפת שמעל 1 מ"ר בתוך הקונטנר של כל קומה יופחת מהמדידה של הקומה (כולל פטיו, פירים או כל חלל אחר וכד').
3. חדרים טכניים כגון: חדרי משאבות, מיכלי מים, מאגרי מים, חדרי גרסור וחדרי מדרגות גג וחדרי המדרגות במרתף לא יחוייבו בתשלום.
4. בקיר מסך תיעשה המדידה עד לקו חוץ של הזכוכית.
5. בקיר אבן או בטון, תיעשה המדידה על קו החוץ של הקיר.
6. במקרה של קיר פנימי, המשותף לחלק בניין שאינו נכלל בשטח המושכר, תיכלל בחישוב מחצית עובי הקיר הפנימי.
7. חדרי מדרגות משותפים ושטחים משותפים אחרים יימדדו על בסיס השיעור היחסי של המוסד במבנה כולו.
8. החישוב הנייל ייערך על ידי מודד מוסמך מטעם המוסד ומדידתו תהא סופית בכל הקשור לשטח המושכר.
9. ביצוע המדידה בפועל ייעשה בהשתתפות בעלי הנכס ונציגי המוסד.

נספח 7 להסכם השכירות

אישור קיום הביטוח

בוטל – נספח ביטוח מעודכן צורף בסוף מסמכי מכרז זה

ה' ס' י'

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח 8 א' להסכם השכירות**

**טופס "אישור נגישות למבנה ציבורי חדש"**

1. אני, שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה: \_\_\_\_\_

לאחר שהתייעצתי בשלב קבלת היתר תבנייה עם מורשה לנגישות השירות שפרטיו הם: שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות שירות: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך \_\_\_\_\_ (התאריך יהיה תאריך חסמוך ליום חתימת החסכם) שכתובתו \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_,

ונבדק על ידי שקיימות נכון ליום תאריך הביקורת כל התאמות הנגישות בתקנות התכנון ותבניה (בקשה לחיתור, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 5), התשס"ט – 2009 – חלק ח'1

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס :

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אני, שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות השירות: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך \_\_\_\_\_ (התאריך יהיה תאריך חסמוך ליום חתימת החסכם) שכתובתו \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_,

ונבדק על ידי שקיימות נכון ליום תאריך הביקורת כל התאמות הנגישות לשירות ע"פ תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.

חתימה וחותמת מורשה נגישות השירות :

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הערה : במידה ובמבנה קיימים גופים נותני שירות נוספים חתימת יועצי הנגישות ע"ג טופס זה אינה בוללת אישור נגישות מתו"ס ושירות במתחמים אלו של נותני שירות אחרים. האישור כולל בכל מקרה גם את כל החללים הציבוריים המשותפים בבניין וגם את החללים שיושכרו ע"י תביטוח הלאומי.

100

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**  
**נספח 8 ב' לחשבוני השכירות**

**טופס "אישור נגישות למבנה ציבורי ישר"**

1. אני, שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך \_\_\_\_\_ (התאריך יהיה תאריך חסמוך ליום חתימת החסכם) וכל מתקיימות נכון לתאריך הביקורת כל הדרישות בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים) התשע"ב – 2011 במבנה הנמצא בכתובת \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_,

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס :

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אני, שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות השירות: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך \_\_\_\_\_ (התאריך יהיה תאריך חסמוך ליום חתימת החסכם) וכל מתקיימות נכון לתאריך הביקורת כל הדרישות בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.

במבנה הנמצא בכתובת \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_,

חתימה וחותמת מורשה שירות :

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הערה : במידה ובמבנה קיימים גופים נותני שירות נוספים חתימת יועצי הנגישות ע"ג טופס זה אינה כוללת אישור נגישות מתו"ס ושירות במתחמים אלו של נותני שירות אחרים. האישור כולל בכל מקרה גם את כל החללים הציבוריים המשותפים בבניין וגם את החללים שיושכרו ע"י הביטוח הלאומי.

100

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**  
**נספח ו'**

**אישור עו"ד על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה**

לכבוד  
 המוסד לביטוח לאומי  
 שד' ויצמן 13  
 ירושלים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_  
 של המציע: \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע").

**מאשר בזאת, כלחלו:**

1. הר"מ מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע.
2. חתימותיהם של הר"מ שהם מורשי חתימה של המציע הנ"ל מחייבות עד לסכום כדלהלן:

- ☐ בחתימה מורשה אחד, עד לסכום \_\_\_\_\_ ₪.
- ☐ בחתימת \_\_\_\_\_ מורשים, מעל הסכום הנקוב לעיל ועד לסכום \_\_\_\_\_ ₪.

| שם החתום | תוארו/תפקידו | מס' תעודת הזהות | דוגמת חתימה |
|----------|--------------|-----------------|-------------|
|          |              |                 |             |
|          |              |                 |             |
|          |              |                 |             |
|          |              |                 |             |

הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ולראיה באתי על החתום**

|         |            |              |
|---------|------------|--------------|
| שם עו"ד | כתובת      | טלפון        |
| תאריך   | מס' רישיון | חתימה וחותמת |

100

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ז'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שחזרתתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעושים תקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. אני עושה תצהיר זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") [יש לקבוע בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת הזהויות/תעודת עסק מורשת], למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.

2. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע [יש לקבוע בתפקיד אותו ממלא המצחיר בתאגיד] ונותן תצהיר זה מכוח חיותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוח היכרותי את העובדות מושא התצהיר.

בתצהיר זה, משמעתם של המונחים "חורשע" ו- "בעל זיקה" כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשרת כי חוסברה לי משמעתם של מונחים אלה וכי אני מבקת אותם. משמעתו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על חוראות חוקים חמורות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר: (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא חורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשת" ) מטעם המציע במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.

☐ המציע או בעל זיקה אליו חורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד החרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו חורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד החרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (סמן X במשבצת המתאימה)

☐ חוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ חוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם לחוראות סעיף (i) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 5 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי יעביר חשק מהתצהיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד החתקשורות.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

|              |       |
|--------------|-------|
| שם           | _____ |
| תאריך        | _____ |
| חתימה וחותמת | _____ |

**אישור עורך הדין**  
אני הח"מ \_\_\_\_\_, ע"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ חופיע/ה בפני  
במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהו/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /חמוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזחרתי/ה כי  
עלי/ה להצהיר אמת וכי יחיה/תחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,  
ותס/ה במי על התצהיר דלעיל.

|              |       |
|--------------|-------|
| חתימה וחותמת | _____ |
| מספר רישיון  | _____ |
| תאריך        | _____ |

60

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח ח'**

**הסכם דמי ניהול**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

בין

חברת ניהול \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

, ע"י מורשי החתימה מטעמה מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

ומר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (לחלק: "החברה").

**מצד אחד**

**לבין**

המוסד לביטוח לאומי משד' וייצמן 13 ירושלים, ע"י מר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה וגבי חגית גולדשטיין-מואל, חשבת המוסד (לחלק: "המוסד").

**מצד אחר**

**הגדרות:**

"הבניין" \_\_\_\_\_ "הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_.

"המושכר" שטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר בקומות \_\_\_\_\_ במבנה שכתובתו \_\_\_\_\_.

"חדיירים" הבעלים ואו בעל זכויות החזקה ואו שכירות בבנין.

"האחזקה" עשיית כל הפעולות הדרושות לאחזקה שוטפת ותקינה של הרכוש המשותף שבבנין, המתקנים, מערכות גלוי וכיבוי אש, וכיו"ב. סדר וניקיון – ניקיון הבניין על כל חלקי הרכוש המשותף שבו, ביצוע תיקונים ושיפורים אם ידרשו ואו אם החברה תידרש לכך על ידי הרשויות המוסמכות ואו על ידי בעלי הבניין ואו ע"י המוסד או יתר חדיירים, ביטוח מבנה וצד שלישי כנגד נזקים העלולים לחיגרם לאדם ואו רכוש בשטחים המשותפים.

"הסכם השכירות" הסכם מיום \_\_\_\_\_, בין המוסד לביטוח לאומי לבין החברה.

"שנה מיסקאלית" החל מ- 1 בינואר עד 31 בדצמבר של אותה שנה.

הואיל והמוסד הינו המחזיק של המושכר המוגדר בהסכם השכירות, בהתאם לתנאים חמושים בו.

הואיל והמוסד חסכים שאחזקת השטחים המשותפים בבניין תבוצע, על ידי החברה והואיל והחברה קיבלה על עצמה את ביצוע אחזקת הבניין כהגדרתו לעיל.

33 100

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**לפיכך מסכימים לגייתם הצדדים כולקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1 המבוא לחסכם זה לרבות התגורות וההצטרפות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 חסכם זה ונספחיו הוא החסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים והתבטחות שקדמו לחסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בחסכם זה.
- 1.3 לחסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

נספח 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים  
נספח 2 – תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

**2. תקופת ההתקשרות**

תקופת חסכם זה תחל מיום קבלת חוקת במושכר, ועד לסיום ההתקשרות בין הצדדים ע"פ חסכם השכירות ו/או חסכמי הארכת השכירות (להלן: "תקופת החסכם").

**3. התחייבויות החברה:**

- 3.1 החברה מצהירה כי אין מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת, להפעיל במושכר שירותי ניחול, תאמורים בחסכם זה.
- 3.2 החברה מצהירה ומאשרת בזה כי חותמת על חסכם זה לאחר שבחנה היטב את החסכם, הבינה אותו היטב וקיבלה מנציגי המוסד את כל החסברים והתחייבויות הנחוצים לה שנדרשו על ידה לגיבוש התחייבויותיה על פי חסכם זה ולא תהא לה כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי-גילוי מספק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לחסכם זה. כן מצהירה בזה החברה כי תעמוד בכל תנאי המכרז על נספחיו השונים.
- 3.3 החברה מתחייבת למלא באופן מוזיק את חזרישות שבמסמכי המכרז ובחסכם זה על כל נספחיו.
- 3.4 החברה מצהירה כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ולכל אורך תקופת ההתקשרות נספחת אם ימומשו, יחיו ברשותה כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.
- 3.5 החברה מצהירה כי הינה בעלת ניסיון מקצועי מתאים המאפשר לה לספק את השירותים על פי הנדרש במסמכי המכרז והוראות חסכם זה, וכי יש בידיה הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לה לספק את השירותים כמפורט בחסכם זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותה עד מילוי מלא של כל התחייבויותיה על פי חסכם זה.
- 3.6 החברה מתחייבת לשאת באחריות מלאה לכל פעילות של קבלני משנה מטעמה, אם יחיו כאלה, לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נוקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות החברה בקשר לעבודות ע"י מסמכי המכרז והחסכם על נספחיו.

33 / 10.0

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

3.7 החברה מתחייבת לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמה ואם על ידי מי מעובדיה, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.

3.8 החברה מצהירה כי בכל הקשור לשימוש בשירותים על ידי המוסד, כאשר השימוש הוא בחומרים לתוראות השימוש של החברה, חלה על החברה בלבד האחריות תכלולית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והיא משחררת בזאת את המוסד מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת תוראות דין נעשתה על ידה ובין אם נעשתה על ידי עובד או אחר מטעמה

3.9 החברה מתחייבת להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדה ו/או מי מטעמה בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדה או נגד מי מטעמה ו/או חרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז - 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היווצר לו עליהם.

## 4. אופן התפעול

א. החברה תפעל לביצוע האחזקה בבנין ברמה טווחה ובלוח זמנים סביר. החברה תבצע את אחזקת הבנין בכל חלקי הבנין שיועדו לשימוש משותף על ידי חדיריים בבנין.

ב. לשם ביצוע האמור בס"ק א' לעיל תחא החברה רשאית ומוסמכת לעשות, בין היתר, את המעשים והפעולות כדלקמן:

1) לארגן ולחזיק משרד בו תרוכזה פעולות אחזקת הבנין שאליו יוכל המוסד לפנות ב"שעות המשרד" המקובלות עם בירורים ושאלות הנוגעות לאחזקת הבנין ולפעולותיה של החברה בקשר לכך.

2) להעסיק ו/או להתקשר בכל דרך שתראה לחברה עם כל אדם, או גוף, לרבות עובדים טכניים, מקצועיים באופן מלא ו/או חלקי. למען הסר ספק יובהר כי בכל טענה ו/או דרישה יפנה המוסד אל החברה ישירות והיא היחידה שאחראית למילוי כל התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

3) החברה מתחייבת לשאת על חשבונה את כל החשבונות השוטפים של השטחים המשותפים, לרבות החניונים הכולל בין היתר חשבונות מים, חשמל, אגרות ביוב, ארנונה, חשבונות חשמל עבור המערכות הציבוריות קרי מגדלי קירור, מקררי מים, משאבות וכיו"ב.

4) החברה מתחייבת להמציא פוליסת ביטוח המבנה המכסה שריפות, נזקי טבע, גניבות וביטוח צד ג' בגין הרכוש המשותף וכל הסיכונים בגין הרכוש המשותף. כמו כן החברה תמציא ביטוח מעליות ומתקנין, ביטוח מערכת מיזוג האוויר ומתקניה.

## 5) בשטחים הציבוריים מתחייבת החברה:

1. לתחזק באופן שוטף, לדאוג לכך שהמתקנים והשירותים יהיו במצב תקין וראוי לשימוש.

3.3  
10.0

## מכרז ב' (1039) 2018

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

2. לבצע אחזקה שוטפת של כל המערכות הציבוריות בבניין ע"י לפחות שני אנשי אחזקה קבועים, לרבות מערכות חשמל, מיזוג אוויר ומים.

3. לטפל בחסרת מפגעים תברואתיים ומניעתם.

4. לבצע תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר של מערכת המעליות ומתקנתן, לרבות אספקת חלקי חילוף וחתקנותם.

5. לספק מיזוג אוויר לכל השטחים הציבוריים בבניין לרבות הזרמת מי עיבוי ממגדלי הקירור ואו נוזל קירור אל המושכר וכן תבצע תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר של מערכות מיזוג האוויר המשותפות.

6. ביטל.

7. לטפל, לתקן, לשפץ ולהחליף מתקנים ורשתות אינסטולציה, חשמל, מים, תיעול ביוב ומי שופכין ושירותים אחרים בבנין, לרבות אספקת חלקי חילוף וחתקנותם.

8. לתקן, לשפץ ולהחליף מתקנים ורשתות של פאנל (במידה שזה אינו נוגד את חוראות חברת חשמל), לספק תאורת שטחים ציבוריים, לטפל בהחלפת נורות וסוללות והפעלתן.

9. לטפל ב**בניין** חבניין אל כל חלקי הרכוש המשותף, ובכלל זה חדרי מדרגות, המעברים, חדרי שירות, המקלטים, המעליות, החצרות, הגינים, ניקוי חיצוני של חלונות חבניין וכן גיטון סבלבתי השייך לבניין וכן שטח משותף אחר.

10. לטפל בשיפוץ ותיקון כל חלקי חבניין שחינם נכללים ברכוש המשותף, לרבות זיפות, סידור ואיסוף שירות וגג בכל שטח גג חבניין.

11. לחקצות למוסד מכולת אשפה מיוחדת בנוסף למכולות הקיימות בבניין וכן תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר, של מכולות אשפה מרכזיות ולרבות פינוי בעת הצורך.

12. לספק שירותי שמירת טאונים ע"י חברה מקצועית ומורשית לכל חכנסות של חבניין ולפחות שלושה מאבטחים בכל זמן נטון.

13. לבצע הפרדת מערכות משותפות במידת הצורך לרבות שעוני חשמל ומים.

6) לבצע עבודות האחזקה בבניין בשעות סבירות.

7) החברה מתחייבת לקבוע מעת לעת לצורך אחזקתו התקנתה של חבניין נחלים ואו חוראות סבירות בכל הקשור לניחול חבניין, וזיקף השירותים שתיתן לבנין

ואו לדיראים ואו לבתי העסק שבו, אחזקתו והשימוש בו, לגבי כל היחידות ואו חלק מחן ואו הנכסים ואו השטחים הציבוריים, הכל לפי שיקול דעתה, לרבות בכל עניין הקשור בסדרי חכנסה והציאת, בטחון של מעבר לחולכי רגל, הפתיחה והסגירה של עסקים לרבות סגירתם בשבתות וחגים, שעות ההפעלה

## מכרז ב' (1039) 2019

### שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים

של התאורה ועצמת התאורה, וכי. האמור לעיל ייעשה תוך התייעצות עם המוסד.

8) היה והתברר לא תספק למוסד את השירותים לחן התחייבת ע"י חסכם זה גם לאחר מות התראה בכתב ובדואר רשום שלא תפחת מ- 14 יום, יהיה רשאי המוסד לספק את השירותים הנ"ל בעצמו או ע"י העסקת גוף אחר ולקזז מדמי הניחול את הוצאותיו בגין שירותים אלה.

### 5. המוסד מסכים ומתחייב בזה:

א. לחיות קשור רק עם החברה בכל העניינים הנוגעים לניחול האחזקה בבנין במקרים האמורים, ולחשתתף בהוצאות האחזקה.

ב. לשתף פעולה עם החברה ולסייע בכל מקרה ששיתוף פעולה כזה יידרש כדי לאפשר את הניחול הסדיר של הבנין ולמלא את כל התחייבויותיו הנובעות במישרין ואו בעקיפין מחסכם זה ובכלל זה לחרשות לחברה ואו למי מטעמה להיכנס ליחידתו בבנין לשם ביצוע פעולות חקשורות באחזקה, ולחודיע לחברה על כל תקלה המחייבת פעולה מצד החברה, מייד עם היווצרותה.

ג. למלא אחר כל חוראות החברה כפי שהוגדרו ואו יוגדרו בקשר עם אחזקת הבנין, במתקנים, בציוד שבו, לרבות בנוגע לנוחלי פינוי הפסולת והשימוש במתקני עזר למיניהם.

### 6. התמורה בגין דמי הניחול:

א. תמורת כל התחייבויותיה של החברה, ע"י חסכם זה, ישלם המוסד לחברה ע"י עלות הניחול החודשי בפועל בחזתם לחלקו היחסי של המוסד ברכוש המשותף, או סכום חודשי שלא יעלה על \_\_\_\_\_ ₪ למ"ר בתוספת מע"מ, חזול מביניהם, (לחלק: "התמורה").

ב. דמי הניחול יחיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (לחלק: "המדד"), בתום 18 חודשים מחמועד האחרון להגשת החצעות, ייקבע מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס לחשואה לצורך ביצוע הצמודות. ההצמדה ותבצע מידי חודש, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 19 חודשים מחמועד האחרון להגשת החצעות במכרז ובכל חודש לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

ג. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של החתקשורות, יחול שינוי במדד כך ששיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת החצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלחלק: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה ותבצע מידי חודש ממועד זה.

ד. מוסכם כי התמורה הנ"ל הינה קבועה ולא תשתנה במשך כל תקופת חסכם השכירות, לרבות בתקופות האופציה, אם יתממשו.

ה. למען חסר ספק, יובחר כי שטח המושכר לצורך חישוב התמורה יהא השטח האמור בחסכם השכירות.

**מכרז ב' (1039) 2019**

**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

1. **התמורת תשלום אחת לרבעון, כנגד חשבונית מס כחוק.**

2. המוסד יהא רשאי לקבל הסבר בנוגע לחוצאות אחזקת הבניין, בכל זמן.

7. **התקשרות עם גוף קבלני:**

לצורכי ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, רשאית החברה להתקשר עם גופים קבלנים ואו קבלני משנה ואו מבצעי עבודות אחרים, וכל זאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיה הבלעדיות של החברה כלפי המוסד.

8. **שירותים נוספים:**

המוסד יהיה רשאי לבקש מהחברה ביצוע שירותים נוספים עבורו ובתמורה נוספת, כפי שישוכם בין החברה והמוסד.

9. **הפסקת החסכם ע"י המוסד**

9.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 2 לעיל, המוסד רשאי להפסיק חסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב של 60 יום מראש.

9.2 למרות האמור בסעיף 9.1 לעיל, יהא המוסד רשאי להפסיק את התקשרות עם החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים המוגדרים בסעיפים לחלק:

א. במקרה שימונה לחברה כונס נכסים זמני / קבוע, מפרק סופי / זמני לעסקי או רכוש החברה, על החברה להודיע מיידית לעורך המכרז על מינוי כונס הנכסים / המפרק כאמור לעיל.

ב. במקרה שהחברה ואו בעליה חורשו בפלילים בעבירה שיש עימה קלון.

ג. אם יינתן צו הקפאת חליכים לחברה, על החברה להודיע מיידית לעורך המכרז בדבר מתן חצו כאמור.

9.3 בכל מקרה של הפסקת החסכם עם החברה על ידי המוסד, התשלום היחיד לו תהא החברה זכאית הינו רק עבור מה שסופק על ידה עד למועד ההפסקה שייקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא תהא החברה זכאית לכל תשלום ואו פיצוי נוסף מהמוסד.

9.4 חביא המוסד לידי סיום החסכם או חלק ממנו לפי סעיף זה, תמסור החברה למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המחווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ביצוע החסכם, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.

10. **המתנת זכויות**

מוצטר ומוסכם בזה כי תל איסור מוחלט על החברה להמתות או לחשב זכות מזכויותיה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, לאא אישור מראש ובכתב של המוסד.

אישור המוסד המתאה או הסבה של זכויותיה או חובותיה של החברה על פי הסכם זה למרות האמור לעיל, לא יהיה באישור המוסד לשחרר את החברה מאחריותה כלפי המוסד בדבר חוצאות הסכם זה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולחלק ותחילת החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחודיע למוסד בהודעה של 3 חודשים מראש ובכתב, על רצונה להפסיק את מתן השירותים לבנק על פי הסכם זה, ומשעשתה כן תפסיק החברה את ניהול הבניין באופן מוחלט.

יחסי הצדדים:

12.1 למען חסר ספק מובהר בזאת כי בין המוסד לבין עובדי החברה ואו מי מטעמה לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד.

12.2 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלת מספק שירות ואו עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על החברה תחול האחריות לכל אובדן או נזק שייגרם למישחו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

12.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או לחזרות לחברה או לעובדיה או למי מטעמה, אלא אמצעי להבטיח את סיום חזרות הסכם זה במלואו, ולחברה ולמועסקים על ידה לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או חטבות אחרות בקשר לסכם זה או חזרה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

12.4 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה - 1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד - 1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של החברה, של עובדיה ושל מי מטעמה, והחברה לבדה תשלם כל תשלום וניכוי הכרך בזכויות אלו.

12.5 החברה מתחייב לתבא לידיעת עובדיה וכל מי שפועל מטעמה במסגרת הסכם זה את האמור בסעיף 12 זה.

12.6 תשלומים בגין המועסקים - החברה מתחייבת בזה לשלם עבורה ועבור כל המועסקים על ידה בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי חזרות החסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין החסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שחזא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיצאו על פי הסכמים אלה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא ב.

12.7 חויב המוסד לשלם סכום כלשהו מחסכומים האמורים בסעיף 12.6 לעיל, בגין מי מחמועסקים על ידי החברה בביצוע הסכם זה, תשפה החברה את המוסד עם קבלת דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויב לשלם כאמור.

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**אחריות לנזקים ושימוי**

13.

13.1 החברה תשא באחריות לכל נזק גוף או רכוש שייגרם למוסד ו/או לעובדיו או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל, שלו ו/או של מי מעובדיו, שלוחיו, מועסקיו ו/או מי מטעמו במסגרת פעולתם על פי חסכם זה.

13.2 החברה מתחייבת לשפות את המוסד ו/או את מי שפועל מטעמו בגין כל תשלום, פיצוי, פיצויים, שכר טרחת עורכי דין ומומחים וכל הוצאה אחרת ששולמו בעקבות פסק דין שאין עליו ערעור, בקשר עם תביעה שהוגשה נגד המוסד, עובדיו, שלוחיו, מועסקיו או מי מטעמו ואשר האחריות לגביה חלה על החברה על פי האמור בסעיף 13.1 לעיל.

**קיזוז** 14.

14.1 המוסד יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לחברה כל סכום אשר מגיע למוסד מחברה.

14.2 בטרם יעשה המוסד שימוש בזכותו לקיזוז לפי סעיף זה, יודיע המוסד לחברה בכתב בדבר כוונתו לערוך קיזוז.

**פיצויים וחפרות** 15.

15.1 על הפרת חסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970.

15.2 אי עמידה של החברה בהתחייבותיו כאמור בסעיפים תבאים בחסכם: 3, 4, 10, 12 ו-13 ו/או כאמור בספרים 1-3 לחסכם זה, תחשב כהפרה יסודית של החסכם על כל חנובע מכך.

15.3 הפרת החברה חסכם זה הפרה יסודית לפי חסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי חסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לחברה ארכה לקיומו והתנאי לא קויים תוך פרק זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום החסכם עם החברה או לבטל חסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי חסכם זה אמור היה להיעשות על ידי החברה, וזאת על חשבון החברה ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי החזרות האחרות בחסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 100,000 ש"ח.

15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת חזרות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי החברה ו/או מי מטעמה לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע חסכם זה, מהווה הפרת חסכם.

33

6.0

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**שונות:** 16.

- 16.1 כל שינוי ו/או תיקון לחסכם זה יעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים לחסכם זה.
- 16.2 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים או הקשורים לחסכם זה ונספחיו או בכל תביעה הנובעת מחליף ניהול חסכם זה תהיה לבתי בבתי המשפט המוסמכים בירושלים ויחולו עליו דיני מדינת ישראל בלבד.
- 16.3 הסכמת צד לחסכם זה לסטות מותנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 16.4 לא חשתמש צד לחסכם זה או השתתחה מלחשתמש, בזכות מחזכויות המוקנות לו לפיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 16.5 כל חודעה או התראה שתישלח על ידי צד למשנתו, בקשר לחסכם זה, תשלח בדואר רשום אלא אם כן נאמר אחרת, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא לחסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו חודעה מותאימה בכתב), ויראו חודעה או התראה כאמור, כאילו נמסרה לנמען בתום 72 שעות מעת שנשלחה בדואר.
- 16.6 החוצאה התקציבית לביצוע חסכם זה מתוקצבת מסעיף 1121110 לתקציב המוסד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
סמנכ"ל לוגיסטיקה

\_\_\_\_\_  
חשבת המוסד

**מכרז ב' (2019/1039)**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

**נספח 1 לחשבוני הניהול**

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שחזרתתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

6. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת עסק מורשה], למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.

7. חנני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע [יש לנקוב בתפקיד אותו ממלא המצחיר בתאגיד] ונותן תצהירי זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוח היכרותי את העובדות. מושא התצהיר.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "הורשע" ו- "בעל זיקה" כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשרת כי חוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על חוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

8. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר: (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון לחגשת החצעות (להלן: "מועד להגשת") מטעם המציע, במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפת שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החגשה.

9. נכון למועד האחרון לחגשת החצעות במכרז (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐
- ☐ חוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבת ים**

□ תוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות תלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון לחגשת החצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם לתוראות סעיף (i) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 5 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בואת כי יעביר העתק מחתצחיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד החתקשרות.

10. זה שמי, לחלק חתימתי ותוכן תצחירי דלעיל אמת.

חתימה וחתימת

שם

תאריך

**אישור עורך הדין**

אני החיימ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשרת כי בינם \_\_\_\_\_ חופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מרגב' \_\_\_\_\_ שזיחזחנה עצמה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ חמוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזחזחניה כי עליה לחצחיר אמת וכי יהיה/תהיה צפועה לעונשים חקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתס/ה בפני על חתצחיר דלעיל.

מספר רישיון

חתימה וחתימת

תאריך

**מכרז ב' (1039) 2019**  
**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבתי ים**

**נספח 2 לתסכם הניחול**

**תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים קבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציעי"). אני מכחין כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הרני לתצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז כחצעה הזוכה במכרז, מתחייב המציע לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החוקים המפורטים בנוספת לחלן (להלן: "דיני העבודה") ובחתימה לחוקי עבודה עתידיים כפי שיחיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בתוראות החסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת חתיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חסכם קיבוצי שיערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שחסכמים אלה יערכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי התרתבה שהוצאו על פי חסכמים אלה על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במחלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת ההקשרות מוארכת.

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

חוק החניכות, תשי"ג-1953

חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954

חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

חוק חסכמים קיבוציים תשי"ז-1957

חוק חגגת השכר, תשי"ח-1958

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963

חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

חוק שוויון תחזמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988

חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991

חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1999

מכרז ב' (1039) 2019

**שכירות משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי רבתי ים**  
סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטווח המידות או במינחל התקין),  
תשנ"ז-1997.

פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998

סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

חוק חודעה מוקדמת לפיטורים ולחתפטרות, תשס"א-2001

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000

חוק חודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002

חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יחיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר  
תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.  
בדבר לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה חנים מועסקים במסגרת הארגונית  
שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, לחלף חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ חופיע/ת בפני במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהוה/תח  
עצמו/ת על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /חמוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שחזוהרתי/ת כי עליו/ת  
לחצוהיר אמת וכי ת/יחיה צפויה/ת לענשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתס/ת בפני על  
התצהיר דלעיל.

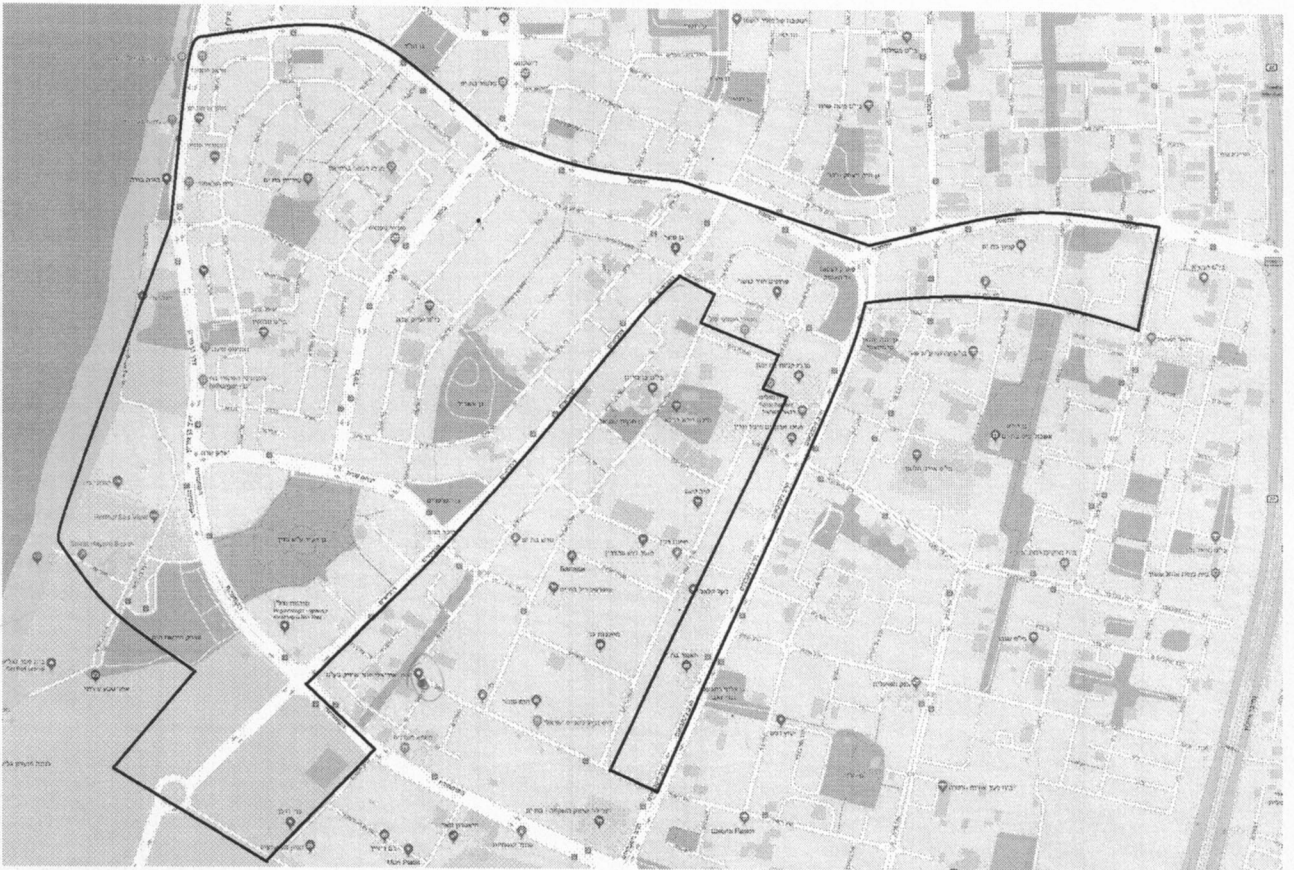
חוזמת ומספר וישיון עורך דין

תאריך

חתימת עו"ד

טלפון

כתובת



אישור קיום ביטוחים בהסכם שבין המוסד לביטוח לאומי לבין \_\_\_\_\_

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

## אישור קיום ביטוחים

שור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. ד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה טיב עם מבקש האישור.

| ממבקש האישור | המבוטח                                                                                                                                                                   | אופי העסקה                                                                                                                                                                                                                                                                               | ממעמד מבקש האישור |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| שם           | נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/><br>שירותים <input type="checkbox"/><br>אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/><br>אחר: _____ <input type="checkbox"/> | משכיר <input type="checkbox"/><br>שוכר <input checked="" type="checkbox"/><br>זכיון <input type="checkbox"/><br>קבלני משנה <input type="checkbox"/><br>מזמין שירותים <input type="checkbox"/><br>מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/><br>אחר: _____ <input type="checkbox"/> |                   |
| ת.ז./ח.פ.    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| מען          |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

## כיסויים

| סוג הביטוח                                          | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | השתתפות עצמית | כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח              |              |                      |             |            | סכום מטבע                | סכום בע       | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                       |
| רכוש                                                |              |                      |             |            |                          |               | 023.314.<br>309.317.327                                                                                                 |
| מבנה                                                |              |                      |             |            |                          |               |                                                                                                                         |
| רכוש בבעלות המבוטח                                  |              |                      |             |            |                          |               |                                                                                                                         |
| פריצה                                               |              |                      |             |            |                          |               |                                                                                                                         |
| ביטוח נזק תוצאתי כולל הפסד דמי שכירות והוצאות ניהול |              |                      |             |            |                          |               | 346.342.316                                                                                                             |
| צד ג'                                               |              |                      |             |            |                          |               | 331 302<br>333 304<br>335 308<br>337 309<br>338 313<br>339 315<br>318.319.320<br>327.321.327<br>331.342                 |
| אחריות מעבידים                                      |              |                      |             |            |                          |               | 335 308<br>339 309<br>345 .318<br>327<br>331                                                                            |
| אחריות המוצר                                        |              |                      |             |            | 8,000,000 ₪              |               | ,304 ,302<br>,308,309<br>,320 ,318<br>323,326,327,<br>,341 331,340<br>,343 ,342<br>,349 ,344<br>,372 ,352<br>375<br>354 |
| אחריות מקצועית                                      |              |                      |             |            | 2,000,000 ₪              |               | 301.302.303<br>304.309<br>317.318.324<br>325.326.327<br>331.332.333<br>354 .341                                         |

| פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד') |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)                                            | תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת) |
|                                                                         |                                       |
|                                                                         |                                       |
|                                                                         |                                       |

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה  
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

| ממבקש האישור             | המבוטח   | נוסח הפוליסה                             | מעמד מבקש האישור                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| שם<br>המוסד לביטוח לאומי | שם       | מען הנכס המבוטח /<br>כתובת ביצוע העבודות | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין |
| ת.ז.ח.פ.                 | ת.ז.ח.פ. |                                          |                                                                                                                                                           |
| מען                      | מען      |                                          |                                                                                                                                                           |

| פרקי הפוליסה                               |  | מספר הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |      | השתתפות עצמית |      | כיסויים נוספים בתוקף                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--|--------------|-------------|------------|-----------------------------------------|------|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח     |  |              |             |            | סכום                                    | מטבע | סכום          | מטבע |                                                                                                                                                 |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות                 |  |              |             |            |                                         |      |               |      | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'<br><br>312, 311, 313<br>314, 315, 316<br>317, 318, 321<br>322, 323, 328, 333<br>336, 338, 342, 308.342<br>351 |
| פרק א<br>ביטוח העבודות                     |  |              |             |            |                                         |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| גניבה ופריצה                               |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| רכוש עליו עובדים                           |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| רכוש סמוך                                  |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| רכוש בהעברה                                |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| פינוי הריסות                               |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| נזק מתכוון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים      |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| דרישות רשויות                              |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| ציוד ומתקנים                               |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות              |  |              |             |            | 20% משווי העבודות                       |      |               |      |                                                                                                                                                 |
| פרק ב'<br>צד ג'                            |  |              |             |            | 6,000,000                               | ₪    |               |      | 304, 352, 302<br>327, 319, 328<br>328<br>341, 343<br>342, 348                                                                                   |

|                                        |  |  |     |            |  |  |  |                          |
|----------------------------------------|--|--|-----|------------|--|--|--|--------------------------|
| 349.358                                |  |  |     |            |  |  |  |                          |
| 309.332.<br>333.341.343<br>347.349.342 |  |  | ש"ח | 20,000,000 |  |  |  | פרק ג'<br>אחריות מעבידים |
|                                        |  |  |     |            |  |  |  | אחר                      |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :

007 – עבודות בניה ושיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

1/0

נספח ג - נספח השירותים

| קוד השירות | תיאור השירות נשוא ההתקשרות       | קוד השירות | תיאור השירות נשוא ההתקשרות                        |
|------------|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------|
| 071        | שירותי ניהול                     | 001        | ובטחה                                             |
| 072        | שירותי ניטור                     | 002        | וחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)          |
| 073        | שירותי ניטור                     | 003        | וספקת גז ודלק                                     |
| 074        | שירותי פיקוח ובקרה               | 004        | ושפה ושירותי מחזור                                |
| 075        | שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה) | 005        | דיקות מעבדה ודגימות                               |
| 076        | שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי) | 006        | יקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי                |
| 077        | שירותי קוסמטיקה                  | 007        | ניה - עבודות קבלניות גדולות                       |
| 078        | שירותי תחזוקה ותפעול             | 008        | קרה, ביקורת תקנים ושמאות                          |
| 079        | שירותי תחזוקת מערכות             | 009        | קרת מוסדות חינוך                                  |
| 080        | שירותים אוויר/ימי                | 010        | ריאות הנפש                                        |
| 081        | שירותים בחו"ל                    | 011        | תי אבות ומעונות                                   |
| 082        | שירותים משפטיים                  | 012        | ביה וכספים                                        |
| 083        | שירותים פרא רפואיים              | 013        | ינון, גיוזם וצמחיה                                |
| 084        | שירותים רפואיים                  | 014        | פוס, עיצוב גרפי ואומנויות                         |
| 085        | שכירות והשכרות                   | 015        | רישות מיוחדות/צרכים מיוחדים                       |
| 086        | תאגידי מים / מכון טיהור שפכים    | 016        | זרכות/ קורסים/ סדנאות                             |
| 087        | תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת  | 017        | ובלות והפצה                                       |
| 088        | תפעול ציוד                       | 018        | וכנת מכרזים נהלים והנחיות                         |
| 089        | תקשורת וחברות הסלולר             | 019        | וסעת נוסעים                                       |
| 090        | שירותי אדריכלות                  | 020        | ופקת אירועים/אולמות אירועים                       |
| 091        | שכירות                           | 021        | וריסות/פינויים                                    |
| 092        | השכרה                            | 022        | ושקעות ויזמות                                     |
| 093        | אספקת מבנה                       | 023        | ותקנת ושרדוג מערכות וצמודי מבנה                   |
| 094        | -                                | 024        | וברות מנהלות/מינהלות                              |
| 095        | -                                | 025        | ודרי כושר וספורט                                  |
| 096        | -                                | 026        | ומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה     |
| 097        | -                                | 027        | וינוך/קורסים/סדנאות                               |
| 098        | -                                | 028        | וקירות                                            |
| 099        | -                                | 029        | וקלאות - צומח/חי                                  |
| 100        | -                                | 030        | ויסות                                             |
| 101        | -                                | 031        | יעצים/מתכננים                                     |
| 102        | -                                | 032        | וח אדם                                            |
| 103        | -                                | 033        | וזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל                      |
| 104        | -                                | 034        | וחקרים וסקרים                                     |
| 105        | -                                | 035        | וחשוב                                             |
| 106        | -                                | 036        | וידע                                              |
| 107        | -                                | 037        | ויפוי                                             |
| 108        | -                                | 038        | וכירת/רכישת/השכרת ציוד                            |
| 109        | -                                | 039        | ומוני ויועצי בטיחות                               |
| 110        | -                                | 040        | ועליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים                    |
| 111        | -                                | 041        | וערכות פוטו-וולטאיות                              |
| 112        | -                                | 042        | וערכות בקרה ושליטה                                |
| 113        | -                                | 043        | וערכות גילוי וכיבוי אש                            |
| 114        | -                                | 044        | וערכות השקיה והולכת מים                           |
| 115        | -                                | 045        | דלי"ן / השקעות ויזמות                             |
| 116        | -                                | 046        | יפש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים |
| 117        | -                                | 047        | יחול מבנים                                        |
| 118        | -                                | 048        | יקיון                                             |
| 119        | -                                | 049        | שק וחומרי נפץ                                     |
| 120        | -                                | 050        | יפרינקלרים                                        |
| 121        | -                                | 051        | בודות מתכת                                        |
| 122        | -                                | 052        | בודות עץ                                          |
| 123        | -                                | 053        | בודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)        |
| 124        | -                                | 054        | ארק שעשועים ומים/ אטרקציות                        |
| 125        | -                                | 055        | לסטיק                                             |
| 126        | -                                | 056        | עילות בחוץ לארץ                                   |
| 127        | -                                | 057        | ילום/שידורי רדיו/טלוויזיה                         |
| 128        | -                                | 058        | מ"ה                                               |
| 129        | -                                | 059        | גרת והנחת קווי מים וביוב                          |
| 130        | -                                | 060        | בלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)                 |
| 131        | -                                | 061        | מעונאות                                           |
| 132        | -                                | 062        | וקחות                                             |
| 133        | -                                | 063        | כב/מוסכים/חנייה/הסעות                             |
| 134        | -                                | 064        | פואה משלימה                                       |
| 135        | -                                | 065        | ויפוצים                                           |
| 136        | -                                | 066        | וירות לאומי                                       |
| 137        | -                                | 067        | וירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות     |
| 138        | -                                | 068        | וירותי ביקורת                                     |
| 139        | -                                | 069        | וירותי גניזה וארכיב                               |
| 140        | -                                | 070        | וירותי דת                                         |

סיו

**נספח ד' - נספח סעיפים מיוחדים**

| מספר | תיאור                                                                             | מספר | תיאור                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 371  | - ביטול סייג אחריות מקצועית בגין פגיעות גוף                                       | 301  | ובדן מסמכים                                                                                                                                                                            |
| 372  | - זכויות ברי השיפוי לא תפגענה עקב אי דיווח אודות מקרה ביטוח בתום לב על ידי המבוטח | 302  | ואחריות צולבת                                                                                                                                                                          |
| 373  | - משתתפים בפעילויות יחשבו צד שלישי זה כלפי זה                                     | 303  | יבה, השמצה וחוצאות לשון חרע במסגרת כיסוי אחריות וקצועית                                                                                                                                |
| 375  | - זכויות ברי השיפוי לא תפגענה עקב מעשה או מחדל של המבוטח                          | 305  | ורחבת צד ג' - כלי ירייה                                                                                                                                                                |
| 376  | - השתתפות עצמית ותשלום פרמיות חלות על המבוטח בלבד                                 | 306  | ורחבת צד ג' - נזק בעת שחות זמנית בחו"ל                                                                                                                                                 |
| 377  | - פגיעה גופנית ממוצרי מזון בתוך תחצרים ומחוץ לתחצרי המבוטח                        | 307  | ורחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה                                                                                                                                                       |
| 378  | -                                                                                 | 308  | יתור על תחלופ לטובת גורם אחר (יש לפרט) . המזמין והבאים טעמו . מי שגרשם וויתור על תחלופ לטובתו בכתב לפני קרות וקרה ביטוח.                                                               |
| 379  | -                                                                                 | 309  | יתור על תחלופ לטובת מבקש האישור                                                                                                                                                        |
| 380  | -                                                                                 | 310  | יסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר                                                                                                                                                         |
| 381  | -                                                                                 | 311  | יסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור                                                                                                                                                     |
| 382  | -                                                                                 | 312  | יסוי בגין נזק שגרם משימוש בצמ"ח                                                                                                                                                        |
| 383  | -                                                                                 | 313  | יסוי בגין נזק טבע                                                                                                                                                                      |
| 384  | -                                                                                 | 314  | יסוי גניבה פריצה ושוד                                                                                                                                                                  |
| 385  | -                                                                                 | 315  | יסוי לתביעות המל"ל                                                                                                                                                                     |
| 386  | -                                                                                 | 316  | יסוי רעידת אדמה                                                                                                                                                                        |
| 387  | -                                                                                 | 317  | נבוסט נוסף - אחר (יש לפרט) :                                                                                                                                                           |
| 388  | -                                                                                 | 318  | נבוסט נוסף - מבקש האישור                                                                                                                                                               |
| 389  | -                                                                                 | 319  | נבוסט נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר                                                                                                                                             |
| 390  | -                                                                                 | 320  | נבוסט נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור                                                                                                                                     |
| 391  | -                                                                                 | 321  | נבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה                                                                                                                                                       |
| 392  | -                                                                                 | 322  | נוטב לתגמולי ביטוח - אחר                                                                                                                                                               |
| 393  | -                                                                                 | 323  | נוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור                                                                                                                                                       |
| 394  | -                                                                                 | 324  | ורמה ואי ישר עובדים                                                                                                                                                                    |
| 395  | -                                                                                 | 325  | גיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית                                                                                                                                               |
| 396  | -                                                                                 | 326  | יכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח                                                                                                                                                              |
| 397  | -                                                                                 | 327  | אשוניות                                                                                                                                                                                |
| 398  | -                                                                                 | 328  | זמבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)                                                                                                                               |
| 399  | -                                                                                 | 329  | כוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'                                                                                                                                                           |
| 400  | -                                                                                 | 330  | ועבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט)                                                                                                                                                         |
| 401  | -                                                                                 | 331  | ועבוד לטובת מבקש האישור                                                                                                                                                                |
| 402  | -                                                                                 | 332  | קופת גילוי (יש לחסוף תאריכים) , 12 חודשים מתום תקופת וביטוח .                                                                                                                          |
| 403  | -                                                                                 | 333  | זוספת מבטחים נוספים לשם המבוטח : חברת אס . חברת וחות . חברת בת . חברת קשורה .                                                                                                          |
| 404  | -                                                                                 | 334  | חוספת מבטחים נוספים לשם המבוטח : מזמין העבודה . זבאים מטעם מזמין העבודה                                                                                                                |
| 405  | -                                                                                 | 335  | חוספת מבטחים נוספים לשם המבוטח : ( יש לרשום )                                                                                                                                          |
|      | -                                                                                 | 336  | חוספת מבטחים נוספים לשם המבוטח ( מועצה אזורית ) : זישובים בתחום השיפוט של המועצה . מוסדות חינוך בתחום ושיפוט של המועצה . גופים קשורים למועצה . מי שמקבל וירותים מוניציפאליים מחמועצה . |
|      | -                                                                                 | 337  | חוספת מבטחים נוספים בשם המבוטח ( פוליסה לביטוח בודות קבלניות / חקמה ) : מזמין העבודה . קבלנים . קבלני ושנה .                                                                           |
| 406  | -                                                                                 | 338  | ועבוד : לטובת הבנק המלווה . לטובת הבנק המלווה . לטובת וגוף חממן ( חלק או חל ) . לטובת חממין .                                                                                          |
| 407  | -                                                                                 | 339  | שיפוי גוף שאינו עוסק מורשה יכלול מע"מ                                                                                                                                                  |
| 408  | -                                                                                 | 340  | עובדי חברת כוח אדם יחשבו כעובדי מזמין אישור קיום יטוחים והבאים מטעמו .                                                                                                                 |
| 409  | -                                                                                 | 341  | חברת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/חקמה על שם ומזמין במקרה שהפוליסה בוטלה או חדלה לחיות בתוקף .                                                                                        |
| 410  | -                                                                                 | 342  | תשלום פרמיות והשתתפויות עצמיות חלות על וספק/חקבל/נותן השירותים/ היועץ/חמתכנן/בעל ופוליסה/ממבוטח הראשי / על ( לרשום שם )                                                                |
| 411  | -                                                                                 | 343  | נוסח הפוליסה הנו ביט 2019 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי וביטוח .                                                                                                                         |
| 412  | -                                                                                 | 344  | מבוסל ( ככל שקיים ) סייג רשלנות רבתי                                                                                                                                                   |
| 413  | -                                                                                 | 345  | במקרה של ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאי הביטוח ימסר הודעה למשעבד של 30 יום באמצעות דואר רשום                                                                                        |
| 414  | -                                                                                 | 346  | זכות ממבטח לקיוו חובות תחיה רק לגבי פוליסה זו .                                                                                                                                        |
| 415  | -                                                                                 | 347  | כיסוי במקרה של נזק על ידי כלי רכב ממונע שאינו חייב חסדרת ביטוח על פי החוק                                                                                                              |
| 416  | -                                                                                 | 348  | אחריות מעבידים כוללת שיפוי גם בגין קבלני משנה ועובדיהם                                                                                                                                 |
| 417  | -                                                                                 | 349  | הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין והבאים מטעמו בגין ועשה או מחדל או טעות של המבוטח                                                                                                        |
| 418  | -                                                                                 | 350  | ראשוניות                                                                                                                                                                               |
| 419  | -                                                                                 |      | מבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של הבאים מטעם מזמין                                                                                                                            |
| 420  | -                                                                                 |      | ורחבת שם המזמין לכלילת : ישובים בתחום השיפוט של המבוטח                                                                                                                                 |

| קוד חשבוני | מסמכים בוחקים | קוד חשבוני | מסמכים בוחקים | משרדי ממשלה וגופים אחרים הממנים את העבודות או חלקן .   |
|------------|---------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| 421        | -             | 351        |               | זדון                                                   |
| 422        | -             | 352        |               | פגיעה אישית                                            |
| 423        | -             | 353        |               | דין ושיפוט בכל העולם . פרשנות הפוליסה על פי חוקי ישראל |
| 424        | -             | 354        |               | הכיסוי הביטוחי כולל זיהום פיתאומי                      |
| 425        | -             | 355        |               |                                                        |
| 426        | -             | 356        |               |                                                        |
| 427        | -             | 357        |               |                                                        |
| 428        | -             | 358        |               | כיסוי תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי               |
| 429        | -             | 359        |               | כיסוי בנזק למתקנים תת קרקעיים ונזק לצנרת .             |
| 430        | -             | 360        |               | הכיסוי חל גם על עובדים זמניים ועובדי חברות כוח אדם     |
| 431        | -             | 361        |               |                                                        |
| 432        | -             | 362        |               |                                                        |
| 433        | -             | 363        |               |                                                        |
| 434        | -             | 364        |               | בתוקף תכנון לקוי ונזק ישיר מעבודה לקויה                |
| 435        | -             | 365        |               |                                                        |
| 436        | -             | 366        |               |                                                        |
| 437        | -             | 367        |               |                                                        |
| 438        | -             | 368        |               |                                                        |
| 439        | -             | 369        |               |                                                        |
| 440        | -             | 370        |               |                                                        |

ל.ו

**נספח ה' - נספח הנכסים המבוטחים**

[illegible]

f.c.O