

מכרז ב (1040)2009 - עבודות נגרות

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן - "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות נגרות במשרדיו שברח' ויצמן 13 וברחוב הצבי 11 ירושלים (להלן: "הסניף"), בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם - עליו יחתום הזוכה במכרז (נספח א').
3. ערבות בנקאית לקיום חוזה - ערבות הגשה (נספח ב').
4. ערבות ביצוע (נספח ג').
5. תנאים כללים - (נספח ד').
6. נספח ביטוח - (נספח ה').
7. טבלת רשימת אתרים - (נספח ו').
8. דף קשר - (נספח ז').
9. מפרט טכני מיוחד ותוכניות - (נספח ח').
10. תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום - (נספח ט').
11. התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה - (נספח י').
12. אישור על עסק בשליטת אישה - (נספח יא').
13. נספח בטיחות ואיכות סביבה. - (נספח יב').
14. כתב כמויות (ניתן לעיין בכתב הכמויות ע"י לחיצה על הקישורית לקובץ PDF, המופיעה **במודעת המכרז**).
15. טבלת ריכוז תאריכים

ב. על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

1. על המציע לצרף ערבות מקורית ברת חילוט ובלתי מותנית לטובת המוסד. הערבות האמורה תהא ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח המצ"ב (נספח ב') לפקודת המוסד לביטוח לאומי (לקיום תנאי המכרז) על סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "ערבות הגשה"). תוקף הערבות יהא עד ליום 31.3.2011. ערבות ההגשה תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת הזוכה וחתומה על הסכם עימו. **מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח נספח ב', הצעתו תדחה על הסף.**
2. **על המציע לצרף רשימת 3 אתרים** לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים, בהם ביצע בכל אתר עבודות דומות בהיקף של 150,000 ₪ לפחות בשלוש השנים האחרונות (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב - נספח ו').
3. המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, על המציע **לצרף אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס' התשל"ו 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.
4. על המציע **לצרף תצהיר בכתב** של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ט' למכרז זה.
5. על המציע **לצרף להצעתו התחייבות בכתב** של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוקי העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב כנספח י' למכרז זה.
6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום בפני עו"ד על היותו בעל נסיון מוכח בעבודות נגרות של שנה לפחות והינו מעסיק צוות עובדים מקצועיים בתחום הנגרות בהיקף של שלושה עובדים לפחות.
7. יש לצרף אישור רו"ח של המציע שהמחזור הכספי של המציע בשלושת השנים 2007-2009 בישראל היה לפחות 600,000 ₪ לשנה.

לתשומת לב המציע

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף ב' 7-1 לעיל, הצעתו תדחה.

ג. בוטל.

ד. בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ. ביחד עם הגשת ההצעה יש לצרף אישור ר"ח בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה.

ה. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור (כנספח י"א).

ו. כנס מציעים יערך בתאריך 13.10.2010 בשעה 10:00 בשלוחת המשרד הראשי, בנין כדורי, רח' הצבי 11 ירושלים (נפגשים בכניסה). השתתפות בכנס הינה חובה, מציע אשר לא ישתתף בכנס הצעתו תדחה. פרוטוקול כנס ספקים ותשובות נוספות של המוסד (אם יידרשו), יפורסמו באתר האינטרנט של המוסד, לא יאוחר מיום רביעי 20.10.2010.

ז. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.

ח. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.

ט. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.

י. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.

יא. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

יב. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

יג. מבוטל.

יד. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים (כולל אשורי אגף המכס והמע"מ) יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך המעטפה המצ"ב אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909. הצעה שלא תהא חתומה תפסל. העברת המעטפה תהיה במסירה ידנית בלבד.

טו. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

טז. על ההצעה להגיע לתיבת ההצעות לא יאוחר מיום רביעי' 27.10.2010 שעה 12:00. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

הערות להגשת הצעה:

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.
3. המחירים יופיעו בשקלים ללא מס ערך מוסף.

נספח א'

ה ס כ ם

עבודות נגרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים ע"י סמנכ"ל _____ וארגון ומר איתן קשמון חשב המוסד (להלן "המוסד");

מצד אחד

לבין

מצד שני

ע"י _____ (להלן "הקבלן");

הואיל והמוסד מעוניין עבודות נגרות במשרדיו אשר ברח' שד' ויצמן 13 וברחוב הצבי 11 ירושלים (להלן "המשרדים") כמפורט במסמכי המכרז המצ"ב כנספח א' להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ב' (1040) 2009, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח ב' למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

הואיל וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום _____, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז הני"ל;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. א. הסכם זה יהא בתוקף לתקופה בת שנה שתחל מיום החתימה על הסכם זה.
ב. למוסד האופציה להאריך ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות שנה כ"א בהודעה מוקדמת של 60 יום ובאותם תנאים של הסכם זה.
4. משך ביצוע העבודה הכוללת יהא תוך 30 יום לכל קומה מיום קבלת צו התחלת עבודה.

5. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות המצ"ב ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדן ואישורה ע"י המוסד.

ג. סה"כ ההצעה _____ ש"ח, לא כולל מע"מ, המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה");

ד. באם יממש המוסד את תקופת האופציה האמורות בסעיף 3 לעיל אזי המחירים בהצעת הקבלן יהיו קבועים ויתעדכנו מתום מהחודש ה-18 שלאחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת על פי מדד תשומות הבניה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז זה (להלן: "המדד הבסיסי"). מובהר בזאת, כי אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הבסיסי, תעשה התאמה לשינויים כדלקמן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת כל חשבונית.

ה. מוסכם בזה כי במידה והקבלן יידרש לבצע עבודה שאין לה סעיף בכתב הכמויות, תבוצע העבודה על בסיס מחירי חוברת מאגר מחירים לשיפוצים של חב' "דקל" ובכפוף לסעיף 10 בתנאים הכללים ובהנחה של 15%.

6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

7. א. להבטחת התחייבותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד **ערבות בנקאית לביצוע \ חברת ביטוח** ישראלית שברשותה לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, צמודה למדד הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועוד 90 יום (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

ב. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.

ג. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

8. א. עם סיום העבודה לשביעות רצונו של המוסד ימציא הקבלן למוסד כנגד תשלום מלוא התמורה ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה כנספח ג' למסמכי המכרז בערך 5% מסך העבודות ב 12 חודשים האחרונים כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן -"ערבות הבדק").

ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).

ג. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

9. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט בנספח ה', שצורף למסמכי המכרז.

10. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, והן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (א), מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.
- ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

11. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע למוסד את העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות וביצוע המכרז.
- ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- ה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.
- ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- ח. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת שכר המינימום התשמ"ז – 1978 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היודע לו עליהם.
12. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
13. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.
14. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

15. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:

- א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"א-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשכ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 15).

16. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם :

- א. אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 4, 8, 10, 11 בהסכם זה וכל סעיפי נספח ד' בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.
- ב. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי ההסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לזוכה ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 15,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 7 לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
17. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
18. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו _____.
19. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.
20. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.
21. הוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 ה ק ב ל ן

 חשב המוסד

 סמנכ"ל

נספח ב'

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי המכרז - ערבות הגשה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח, שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' ב' (1040) 2009 בנושא: עבודות נגרות.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. על הדרישה לתשלום להימסר בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה והכול בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
4. דרישה בפקסימיליה או במברק לא תחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.3.2011 ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חברת ביטוח _____

_____ חתימה וחותמת מורשי חתימה

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ג'

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות ביצוע

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' ב' (1040) 2009 בנושא: עבודות נגרות.
2. הסכום הבסיסי בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו _____ נק') (להלן - "המדד הבסיסי").
3. באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי, כשהוא מוגדל בשיעור הפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - "סכום הערבות").
4. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מן המבקש.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ (המועד שיירשם יהיה מועד תום תקופת החוזה ועוד 90 יום) וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק / חברת ביטוח _____

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא

תאריך

נספח ד'

תנאים כלליים: עבודות נגרות.

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - מדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' – פרטי הקבלן, חתימה וחתימת.

פרק א' – כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. תנאים כלליים אלה וכן המפרטים העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלימים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהם.
4. המציע ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים, שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה. המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי תוך טענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת המציע על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות.

פרק ב' - לוח זמנים

6. א. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 30 יום לקומה מיום מתן צו התחלת העבודה. לא יתחיל הקבלן בעבודות בקומה נוספת לפני שסיים את העבודה בקומה בה התחיל ולאחר אישור המפקח.
- ב. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 500 ₪ לכל יום.
7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך מסירת ההזמנה.
8. מציע אשר יזכה בעבודה מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

9. המציע אשר יזכה במכרז יקבל הזמנה לביצוע לאחר חתימת ההסכם ע"י הצדדים עפ"י תנאי המכרז.
10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר, יבוצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממנהל תחום בינוי במשרד הראשי.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובד המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום) יבוצעו בשעות אחר הצהרים ו/או בימים מסוימים הכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
12. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו. יש לצרף אישור מכון התקנים למוצר ש"ע.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
16. מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
17. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
18. באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים.

פרק ה' - השגחה, נזיקין, וביטוח

19. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג', והכול כמפורט בנספח ה' למסמכי המכרז ובתנאים הבאים:
- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבוננו הוא, את הרכוש שלו ורכוש שסופק לו על ידי המוסד, ואת החבויות והעבודות שיתבצעו על ידו או על ידי אחרים בעבורו, בביטוחים כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז ואשר יהא חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם הקבלן (להלן: "אישור על קיום ביטוחים").
- ב. במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא למוסד את האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול במדינת ישראל בענפי הביטוח אליהם משתייכים הביטוחים המתבקשים. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- ג. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הרשומים בנספח ה' הנם סכומים מינימאליים והקבלן יקבע סכומים הרלוונטיים לסיכונים המבוטחים.
- ד. באם הביטוח יסתיים במהלך תקופת העבודות, יהיה על הקבלן להמציא למוסד אישור חידוש או הארכה של הביטוח הנ"ל.
- ה. בנוסף לביטוח המוזכר לעיל, יתחייב הקבלן במכרז לבטח עצמו בביטוח אחריות מוצר מיד עם תום העבודות. הביטוח יהיה בתוקף כל עוד חלה על הקבלן חבות על פי החוק (לרבות חוק מוצרים פגומים ופקודת הנזיקין). בביטוח זה ירשם תאריך רטרואקטיבי החל ביום תחילת העבודות.
- ו. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח וגבולות האחריות, באם יחולו שינויים בשווי העבודות ובסיכון לאחר החתימה על ההסכם.
- ז. הקבלן פוטר בזאת במפורש את המוסד ו/או את הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוח שנערך לפי אישור על קיום ביטוחים (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).
- ח. היה והביטוח יופסק במהלך תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, או שהקבלן לא יאריך את תוקף הביטוח לאחר תום תקופת הביטוח הרשומה באישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל, יהיה המוסד רשאי אך לא חייב לערוך או להאריך את תוקף הביטוחים או את חלקם כראות עיניו, לחייבו בעלותם, ולקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן.
- ט. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.

י. הקבלן לבדו יהא אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

22. הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.

23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד מהם לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.

25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו' - עובדים

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך. כמו כן הקבלן ימנה מנהל פרויקט מטעמו שיהיה מקובל על המוסד ויהא נוכח באתר העבודה במשך כל שעות הפעילות.

27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדין אשר יעברו את כל הבדיקות הביטחוניות בהתאם לדרישות אגף הביטחון. הקבלן מתחייב לקבל מראש ובכתב את הסכמת של קב"ט המוסד לגבי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו, המועסק בביצוע עבודות על פי מכרז זה והקב"ט יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת עובד פלוני של הקבלן ו/או מי מטעמו מכל טעם שימצא לנכון, ומבלי שיהא עליו לפרשו. המוסד לא יהא חייב לפצות את הקבלן בגין הפסדים או הוצאות שייגרמו לו, אם ייגרמו, כתוצאה מאי מתן אישור כאמור. אין באישור המוסד להעסקת עובד כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לפי הסכם זה או לפי כל דין, ואין בכך מניעה מהמוסד לדרוש החלפת עובד כל שהוא, כולל עובדי קבלני המשנה.

28. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 7 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1971.

29. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.

30. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מותנה בזה במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.

31. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.

32. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

33. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה, או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר בו הוא משתמש.

34. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צוין אחרת.

35. החומרים יתאימו לתקן הנדרש כאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפונו על חשבונו של הקבלן.
36. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
37. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' - מדידות

38. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
39. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
40. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
41. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

פרק ט' - תשלומים

42. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח ועם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל אגף בינוי ואחזקה במשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.
43. לחילופין מהאמור בסעיף 42 לעיל, יסכים המוסד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם לקבלן תשלומים חלקיים עבור כל שלב עפ"י חלוקת שלבים שתסוכם ובהתאם למדידת הכמויות בכל שלב וזאת לאחר אישור המפקח על סיום השלב לשביעות רצונו.
44. מ.ע.מ. ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
45. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד. אם יאחר המוסד בהעברת תשלום כלשהו לקבלן, ישא סכום החשבונית ריבית חשב כללי מהיום ה-31 ועד לתשלום בפועל.
46. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
47. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.

פרק י' - סיום השלמה, בדק תיקונים ואחריות

48. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.

49. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 5% מסך העבודות ב 12 החודשים האחרונים כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ג' למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

50. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

פרק יא' – פרטי הקבלן

שם הקבלן _____ כתובת _____

טל' נייד _____ טל' _____

חתימה וחותמת _____ שם מורשה החתימה _____

תאריך _____

נספח ה'

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכב'
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים
(להלן: "המוסד")

הנדון: הסכם מיום..... (להלן: "ההסכם")
לביצוע מכרז ב' (1040) 2009 בנושא עבודות נגרות (להלן "העבודה").

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם _____ מ.ז. / מ.ח.פ (להלן "הקבלן") את הביטוחים להלן:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. ביטוח העבודות והחומרים לכיסוי כל נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף בשל תכנון לקוי או ביצוע לקוי, העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו במבנה, לרכוש של המוסד, לצידוד וכל דבר אחר שהובא אל חצרי המושכר לצורך ביצוע העבודות, לעובדים של הקבלן ולמי מטעמו, לעובדי המוסד ו/או לצד ג'.

שם המבוטח בביטוח זה כולל את המוסד כאחד מיחיד המבוטח.
בכל מקרה של נזק על פי פרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יחול השיפוי לטובת מי שהמוסד יקבע.
הפוליסה מכסה את הפרקים וסכומי הביטוח הבאים:

- a. **פרק א' ביטוח רכוש**
- i. **שווי עבודות הפרויקט-** \$ _____
 - ii. **ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות-** \$ _____
 - iii. **רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך** \$ 250,000
 - iv. **פינוי הריסות** \$ 50,000
 - v. **שכר מומחים ודרישות רשויות** \$ 100,000

b. **פרק ב'**

- i. **ביטוח מפני סיכוני צד שלישי,** בגבול אחריות של \$ 1,000,000 לאירוע, ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות משולבת" על פיו יחשב הביטוח, כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו מחריג תביעות שייבוב של המוסד לביטוח לאומי.

c. **פרק ג'**

- i. **ביטוח אחריות המעביד** בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לתובע ולתקופת הביטוח.

2. בהתייחס לביטוח המוזכר לעיל, כל סעיף בפוליסה המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיה, ולגבי המוסד, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המוסד, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו.

3. נוסח הפוליסה הנ"ל הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח.

4. הביטוח כולל תנאי ולפיו לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 60 יום מראש.

5. השתתפויות עצמית ותשלום פרמיות יחולו על הקבלן בלבד.

6. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבאים מטעם המוסד.
 אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	ביטוח עבודות קבלניות

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

חתימה וחותמת חברת הביטוח	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות

נספח ו'

מכרז ב' (1040) 2009 - עבודות נגרות

טבלת רשימת אתרים ושמות המפקחים

מס'	שם האתר / המוסד	תאריך הפרויקט	סיום היקף הפרויקט בש"ח	שם המפקח או מזמין העבודה	טלפון המפקח או מזמין העבודה
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					

- על המציע לפרט ע"ג דף זה רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל בהם ביצע עבודות בהיקף של 150,000 ₪ לפחות בשלושת השנים 2007-2009.
- על המציע לוודא שהטלפונים של המפקחים ו / או מזמין העבודה הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין המציע.

נספח ז'

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' ב' (1040) 2009 בנושא: עבודות נגרות

שם החברה / הקבלן המציע / ה: _____

מס' עוסק מורשה: _____

רחוב: _____

מס' בית: _____

כניסה: _____

דירה: _____

יישוב: _____

מיקוד: _____

מס' טלפון: _____

מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

חתימה וחותמת, מורשה החתימה

תאריך

נספח ח'

מפרט טכני לשיפוץ והחלפת דלתות

פרק 1

מפרט טכני לפרטי דלתות נגרות לצורך החלפת משקופים ו/או דלתות בסניף המוסד לביטוח לאומי

1. מבוא כללי

העבודה המתוארת במפרט זה, מטרתה לייצור, לספק ולהתקין משקופים ודלתות נגרות עבור המוסד לביטוח לאומי. זאת ע"פ פריטי דלתות טיפוסיות המופיעים בהמשך המפרט. פריטים טיפוסיים אלו יותאמו במהלך ביצוע הפרויקט תוך ביצוע התאמות בשטח.

העבודה כוללת פירוק זהיר ומחושב של הדלתות ולא המשקופים הקיימים, ביצוע עבודות פירוק ובינוי, כולל שינוי גודל הפתח בקיר או המחיצה בחלק מהדלתות, והתקנת המשקופים והדלתות המתוכננות זאת תוך יום עבודה אחד.

על הקבלן לקחת בחשבון שרוב הקירות הפנימיים עשויים בלוק בעובי 10 ס"מ, בתוספת טיח דו צדדי. (סה"כ עובי כולל כ- 12 ס"מ בערך). אך קיימים הבדלים בעובי קירות ומחיצות בתוך המבנה, וקיימות מחיצות גבס שונות במבנה. הדבר מחייב את הקבלן להתאים את עובי וצורת המשקופים לתנאים השונים בתוך המבנה, זאת ללא תוספת מחיר.

במחיר הדלתות החדשות כלולה עבודת פירוק ופינוי דלתות קיימות וביצוע תיקוני בינוי ועיבוד הפתח, כולל פינוי מוחלט ומחיר של כל הפסולת מהאתר.

על הקבלן להקפיד לבצע את כל ההנחיות בכתב הכמויות, ולבצע עבודות חריגות רק באישור בכתב ומראש בחתימת המזמין.

1.2 הנחיות כלליות במסגרת ביצוע העבודה:

מובא לתשומת לב הקבלן, כי בפרויקט זה אין אחידות במידות הדלתות הקיימות, גובהן ועובי המחיצות והקירות אינו אחיד בכל המקרים.

לפני הביצוע באחריות הקבלן לערוך סיור מקיף עם המפקח, לוודא את נתוני המידות וכיוון הפתיחה של כל הדלתות המתוכננות, ולהגיש לאישור המפקח רשימת דלתות לביצוע, כולל מידות לביצוע וכיוון פתיחה. לפיכך באחריות הקבלן לבצע מדידה מדויקת של כל דלת קיימת לפני הביצוע, ולהתאים את המשקוף והדלת המתוכננת בצורה מושלמת לתנאי השטח באתר.

- מובא לתשומת לב הקבלן, כי בפרויקט זה אין תכניות ופרטים מלאים ואין תיאור מלא של בצוע הסעיפים השונים.

- על הקבלן לקבל לפני תחילת העבודה לוח זמנים לבצוע העבודות השונות, לתאם מראש הזמנת החומרים והעבודות.

- הקבלן מצהיר, כי ברורים לו צורת העבודה ב-מוסד לביטוח לאומי, וכי אלה נלקחו בחשבון במחירי היחידה. על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה בצידוד הקבוע והנייד והמערכות האלקטרומכניות של המשרד. כל נגיעה, ניתוק או התחברות למערכות הנ"ל, אך ורק בתאום עם האחראים לאותן המערכות, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.

- במידה ויידרש מהקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות או שעות מפוצלות, לא תשולם עבור עבודה זו תוספת מחיר.

- הקבלן חייב לדאוג למניעת כל סיכון אפשרי לאנשים וציוד, וכן להקטין עד כמה שאפשר כל הפרעה ולכלוך. הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ולרכוש כתוצאה מביצוע / אי-ביצוע עבודתו. לקראת הביצוע יכין הקבלן לאישור המזמין: תכניות ביצוע, כולל פרטי ביצוע ושרטוט טכני לכל פריט כפי שיידרש ע"י המפקח.

זאת על בסיס מדידות באתר שיבוצעו ע"י הקבלן, ובתיאום של התכניות והמערכות של הבניין.

- על הקבלן להביא בחשבון תאום עבודות עם המשתמשים השונים, והקבלנים השונים העובדים גם הם בפרויקט, וכן מגבלות המקום.

המבנה ממשיך לתפקד במהלך כל עבודות השיפוץ, ולכן על הקבלן לנקוט בכל פעולה הנדרשת לצורך הקטנת נזקי הרעש, האבק והלכלוך, וכן תאום ושיתוף פעולה עם אנשי המשרד לפי הנחיות המפקח, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

- אין לבצע שינויים או עבודות נוספות ללא אישור בכתב מהמפקח. הקבלן יהיה אחראי למניעת תאונות ונזקים לאדם ורכוש כתוצאה מבצוע ו/או אי בצוע עבודתו.

1.3 מחירי הפריטים השונים:

- אם לא צוין אחרת, מחירי הסעיפים כוללים את כל הנדרש בשלמות לביצוע העבודה במלואה, להנחת דעתו של המפקח.
- מחירי כל הסעיפים בכתב הכמויות הם שלמים וכוללים את התיאומים, החומרים, כלי העבודה, הובלה, העבודה, הרכבה, חיבורים, עיגונים, פינוי הפסולת משטח המבנה.
- במקרה של כפילות כלשהי בין סעיפים בכתב הכמויות יחליט המפקח בצורה בלעדית על צורת חישוב התשלום.
- כמו כן כוללים המחירים את כל סוגי המסים, ביטוח ובטיחות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, וכל סוג עבודה שיידרש לבצוע מושלם של הפריטים השונים, לשביעות רצונו של המזמין.
- התשלום לפי הבצוע בלבד וכל המדידות נטו.
- בכל מקרה של חריגה בעבודה הקבלן יודיע למזמין מיד ויקבל אישורו להמשך העבודות.
- הקבלן יבצע עבודתו אך ורק אחרי קבלת הזמנת שירותים ובתיאום עם המפקח או נציגו.

מחיר פריט - דלת מדגם מסוים

- על הקבלן לקחת בחשבון, שעקב התנאים באתר, והמידות השונות של הפתחים בקירות, כל דגם של דלת יבוצע בפועל במידות שונות שיותאמו לנתוני כל פתח במיוחד.
- **ברוחב הפתחים בקיר יתכנו הבדלים של עד 5 +, 5 - ס"מ בין דלת לדלת.**
- בגובה המשקופים והדלתות יתכנו הבדלים כנ"ל.
- לא תשולם כל תוספת מחיר עבור סיבוכי הביצוע כתוצאה מתנאי שטח אלו, הצורך ליצר משקופים ודלתות במגוון מידות, ועבודות תאום מידות הפתחים בכל דגם של דלת. (על הקבלן להקפיד שגובה ההלבשות העליונות בדלתות סמוכות יהיה אחיד).

1.4 הנחיות כלליות-חומרי גלם וחומרי גוונים גמר:

- אחסון חלקי הדלתות באתר ייעשה במקום שיאושר ע"י המפקח.
- חומרי הגלם, הגמר והפרזול יהיו מסוג המשובח ביותר העונה על כל דרישות התקן הישראלי ומשרד העבודה.
- כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרטי הביצוע בתכניות והמפרט הטכני, תכניות אדריכל הפרויקט והוראות המפקח, וברמה מקצועית מושלמת.
- כל גווני הפריטים השונים וחומרי הגמר יבחרו ויאושרו ע"י המזמין.
- לאחר ביצוע הדלתות לדוגמא, יאשר המזמין סופית את כל חומרי הגמר, פרזול ופרטי ביצוע של הלבשות ומשקופים.
- על הקבלן לקחת בחשבון שהמזמין רשאי לדרוש שינויים בחומרי גמר, פרזול, פרטי הלבשות וגודלן, במהלך בדיקת הדלתות לדוגמא. זאת ללא כל תוספת מחיר או פיצוי לקבלן.

1.5 אחריות הקבלן לטיב העבודה והחומרים מיום קבלת העבודה:

- בכל מקרה של חומרים פגומים ו/או בצוע לקוי, וזאת לפי קביעתו הסופית של המפקח בלבד, על הקבלן לבצע על חשבונו פירוק וסילוק החלקים הפגומים.
- הקבלן ישא בכל האחריות במקרה של תביעת פיצויים נגד המזמין או כל אדם אחר עבור הנזק שנגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו ויהיה מבוטח בפוליסת ביטוח ברת-תוקף כנגד כל סיכון אפשרי כולל ביטוח צד ג'.

1.6 תקנים ועמידות באש:

- כל פריטי ופרזול הדלתות יהיו בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי זאת במידה וקיימים תקנים ישראליים לפריטים אלו.
- כל פריטי הנגרות והדלתות יעמדו בכל הדרישות העדכניות והתקנים של רשויות כיבוי האש למבני ציבור.

- א. כל חלקי המשקופים והדלתות לא יפלטו גזים רעילים בתנאי חום .
 ב. ע"פ דרישת המזמין , הקבלן חייב לצרף להצעתו דוחות בדיקה ממעבדה מוסמכת , תוצאות הנוגעות לעמידות באש , היווצרות עשן של חומרי הגלם והגמר .

באחריות הקבלן לוודא שכל חלקי העץ והנגרות יוטבלו בחומר איכותי לעיכוב בערה , ועליו להביא מראש לאישור המפקח את מאפייני החומר וצורת ישומו .

1.7 קטלוגים והמחשה של פריטי הדלתות וחומרי גמר:

לפני הביצוע על הקבלן לתת לאישור המפקח קטלוגים ודוגמאות של פירוט חומרי גלם , חומרי גמר , גוונים , פרזול ודרישות מהמזמין להכנות הנדרשות באתר לקראת תחילת העבודה.

1.8 פריטי דלתות וארון לדוגמא:

ע"פ הנחיות המזמין , ולפני ביצוע כל שאר הדלתות והארונות, יספק הקבלן דלתות וארון לדוגמא , שיותקנו במקום שיבחר ע"י המזמין.
 הפריטים יבדקו ע"י המזמין , ורק לאחר שכל הפריטים יאושרו , כולל חומרי הגמר , הפרזול ופריטי הביצוע , יאשר המזמין בכתב את ביצוע ההזמנה .
על הקבלן לקחת בחשבון שהמזמין רשאי לדרוש שינויים בחומרי גמר, פרזול , פריטי הלבשות וגודלן , במהלך בדיקת הדלתות והארון לדוגמא. זאת ללא כל תוספת מחיר או פיצוי לקבלן .

1.9 בטיחות ומניעת פגיעה במשתמשים:

- א. כל פריטי הדלתות יעמדו בכל תקני הבטיחות , וכל דרישות יועצי הבטיחות ע"פ הצורך .
 כך חלקי העץ הנגרות יוטבלו בחומר מעכב בעירה ע"פ כל התקנים המחמירים הנושא זה .
 ב. כל חלקי המתכת והפרזול יהיו ללא פינות חדות או חלקים בולטים .
 ג. פינות כל חלקי הנגרות יהיו מעובדים בצורה חלקה למניעת פגיעה או שריטת העובדים והקהל.

2.0 הנחיות לייצור , התקנת והרכבת משקופים ודלתות

- א. לפני הביצוע על הקבלן להגיש למפקח את רשימת הדלתות לביצוע כולל מידות לביצוע. יש לקבל את אישורו בכתב של המפקח. על הקבלן לדווח למפקח בכתב על כל פתחי המחיצות והקירות שגובהם נמוך מ - 202 ס"מ , וגובה סופי של כנף הדלת המתוכננת במקומות אלו .
 ב. לפני הביצוע באחריות הקבלן לבצע מדידה מדויקת של כל דלת קיימת ולהתאים את המשקוף והדלת המתוכננת בצורה מושלמת לתנאי האתר . פירוק הדלת והמשקוף הקיימים , עיבוד ושינוי הפתח במחיצה והתקנת הדלת החדשה ימשך יום עבודה אחד לכל היותר .
כל פריטי הדלתות יובאו לאתר במצב המוכן להרכבה ככל שניתן, וזאת לצורך הקטנת זמני ההתקנה באתר.
 ג. כל אלמנטי החיבור יהיו אמינים , ויבוצעו ע"י נעילה , סגירה או הברגה בצורה שלא תאפשר ניתוק מקרי .
 ד. לכל פריט יספק הקבלן דף הוראות הרכבה , פירוק ואחזקה שיודפס בצורה ברורה וקלה להבנה וביצוע . כמו כן יספק הקבלן הסברים בע"פ בנדון למי שיוזם לו המזמין. האחזקה הכללית של כל פריטי הדלתות תהיה פשוטה וברורה.
 ה. את כל הדלתות יש לייצר בצורה שתאפשר התקנה פשוטה ובטוחה ותקופת שימוש ארוכה, ללא שחיקה או בלאי של הפרזול החיבורים השונים .

2.1 מידת מינימום רוחב דלת נטו:

בפרויקט זה יש לשים דגש מיוחד על נושא שיפור הנגישות בחדרי המשרדים.
רוחב נטו - הפתח המשמש למעבר המשתמשים השונים לא יפחת מ- 80 ס"מ .
 זאת לצורך מעבר נוח של עגלות נכים , ומעבר סביר לאנשים בעלי מגבלות תנועה.

2.2 הערות:

בדיקת העבודה תתבצע אך ורק בנוכחות המפקח או נציגו.
המזמין רשאי להגדיל, להקטין או לבטל כליל סעיף זה או אחר והקבלן לא זכאי לשום תמורה בגין זה.

הקבלן מתחייב לכך, שיוכל לספק ע"פ דרישת המזמין מוצרים נוספים זהים לאלו שהופיעו בהזמנה, עד לטווח של 6 שנים מיום ההזמנה.
זמן האספקה לפריטים אלו - 21 ימי עבודה.

3. הנחיות כלליות לביצוע דלתות ומשקופי נגרות המתוכננים

3.1 מפרט הכללי - נגרות אומן

עבודות נגרות ומסגרות אומן יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות בינין פרק 06 של הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון, ולפי הדרישות של האדריכל המפורטות ברשימת הנגרות, בתכניות ובפרטים.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לחוזק וקשיחות הפרופילים והמשקופים, חוזק ואיכות הצירים, לאטימות כנפי הדלתות, ולתפעול ברמה גבוהה של כל הפריטים.

ביקורת העבודה בבית המלאכה - על הקבלן להזמין את המפקח לביקורת במהלך הביצוע בבית המלאכה.

3.2 דלתות נגרות לחדרי המשרד - כולל משקופי נגרות

חומרים - כל אביזרי הנגרות כולל משקופים, כנפי דלתות ומקבעים יהיו עשויים מעץ ע"פ הגדרת האדריכל, העץ ללא עיניים ברמת גימור גבוהה. כל חלקי העץ והנגרות יוטבלו בחומר מעכב בערה בהתאם לכל התקנים המחמירים בנושא זה.

כנפי הדלתות- תבוצענה בכבישה, עובי הכנף 42 מ"מ, והמילוי 60% עץ, אלא אם צויין אחרת. הדלתות תהינה אטומות אקוסטית לצבע.

כיוון פתיחת הדלתות – זהה לדלתות הקיימות.

במידה ותותקן דלת חד כנפית במקום דלת דו כנפית, כיוון הפתיחה יהיה זהה לכנף הראשית של הדלת הדו כנפית.

פרזול וברגים - ברגים גלויים וסמויים יהיו מפלדת אלחלד, או בציפוי שיאושר ע"י האדריכל. הפרזול יהיה מסוג משובח, כל אביזרי הפרזול כולל הידיות יבחרו ויאושרו ע"י האדריכל. הדלתות הפנימיות של חדרי השרותים יכללו סגר מיוחד – תפוס / פנוי בנוסף לידידות.

מחיר כל דלת כולל את הרכיבים הבאים לאחר שיאושרו סופית ע"י המזמין :
צירי ספר - כל כנף כוללת 3 צירים עשויים נירוסטה בגובה 10 ס"מ, 2 * 3.5 * 4, כולל טבעות אוקולון איכותיות.

מעצור דלת - רצפתי מגנטי גוון ניקל, דגם 7091, בשיווק יעד פרזול או ש"ע.

מנעול צילינדר - דגם מאסטר קיי, גוון ניקל, תוצרת- "נבוב" או ש"ע.

ידידות נירוסטה - כולל רוזטה למנעול, פריט – דגם רומא תוצרת נבוב או ש"ע.

בדלתות בעלות נעילה חשמלית תותקן ידית חיצונית קבועה מסוג כפתור

עשויה נירוסטה מדגם YRJR6710 בשיווק יעד פרזול, או ש"ע.

(זאת בנוסף לידידת הפנימית - פריט - ZRH098BSN).

גומי אטימה הקפי - שקוע בחריץ במשקוף, גוון שחור מסוג איכותי ואטום.

קיימים דגמי דלתות הכוללים - מחזיר שמן עליון, נעילה חשמלית מנעול – סגור – פתוח לחדרי שרתים.

מחזיר שמן עליון – תוצרת " דורמה " או ש"ע גוון נירוסטה, מותאם למשקל ורוחב הכנף.

מנעול חשמלי – איכותי ואמין כולל התקנת החיווט בצורה סמויה עד למקודד הסמוך לדלת.

מנעול - תפוס / פנוי - עשוי נירוסטה, תוצרת נבוב או ירדני מתוצרת הארץ.

כל רכיבי הדלת יאושרו מראש ע"י המזמין, כולל רוזטות תואמות לידידת ומנעולים, לוחיות ואביזרי המשקוף.

כל הפריטים כוללים את כל שכבות הצבע והגמר הנדרשים, כולל שכבות בייץ, שמן פשתן, 3 שכבות לכה לפחות, ע"ג כל כנפי הדלתות וע"ג כל המשקופים. הלכה בגוון מט משי מסוג שיאושר מראש ע"י המפקח.

הגשת תרשימים, דוגמאות ותכניות ביצוע- לפני הביצוע על הקבלן להגיש לאישור המפקח את כל החומר שידרש כולל פרזול, גוונים, קנטים, הלבשות, פורמיקות ופורנירים כולל פרטי ביצוע מדוייקים.

4. הנחיות כלליות לביצוע פירוק משקופים ודלתות קיימות ואספקת והתקנת משקופים ודלתות מתוכננות - כולל חיזוק ועיבוד הפתח הקיים במחיצות הבלוקים ובמחיצות הגבס.

4.1. על הקבלן להקפיד לבצע פירוק משקוף ודלת קיימת, ואספקת והתקנת המשקוף והדלת החדשה ביום עבודה אחד לכל היותר.
הדבר נועד למניעת השבתת חדר המשרד מעבודה, ונעילתו בסוף יום העבודה.
על הקבלן לתכנן מראש את עבודתו לצורך כך, ולבצע את כל הנדרש כדי שבסיום יום העבודה הדלת תושלם כולל כל מערכותיה, הפרזול, הנעילה, כולל נעילה חשמלית בחלק מהדלתות, וכל הנדרש לפעולתה המושלמת הדלת על כל מערכותיה.

על הקבלן לקחת בחשבון, שלאחר פירוק המשקוף יש לעבד ולתקן את הפתח במחיצת הבלוקים או מחיצת הגבס, כולל החלקתה וביצוע תיקוני בניה קלים בפתח ובסביבתו הקרובה, כולל חיזוק דפנות הפתח, תיקוני פנלים וריצוף ע"פ הצורך.
עבודות אלו כלולות במחיר הדלת, לא תשולם עבור עבודות אלו כל תוספת מחיר.

4.2. להלן פירוט עבודות אלו של עיבוד וחיזוק פתחים במחיצות השונות:

א. פתח במחיצות בלוקים - על הקבלן לבצע החלקה ופילוס של שולי הפתח, כולל תיקוני בינוי, תיקוני נזקים והסרת חלקים רופפים.
על הקבלן לוודא רציפות ושלמות של חגורת הבטון המזוין מעל פתח הדלת, ולהשלימה ע"פ הצורך. כולל תיקוני פנלים וריצוף ע"פ הצורך.

ב. פתח במחיצות גבס - על הקבלן לבצע פילוס של שולי הפתח, כולל תיקוני גבס וניצבי פח, תיקוני נזקים והסרת חלקים רופפים.

על הקבלן לוודא רציפות ושלמות של ניצבי הפח בשולי הפתח. על הקבלן לספק ולהצמיד מ-2 צידי ניצבי המחיצה, פרופילי חיזוק נוספים עשויים פלדה - 6*6 ס"מ, או ש"ע באישור מראש של המפקח. כולל תיקוני פנלים וריצוף ע"פ הצורך.

עבודות אלו כלולות במחיר הדלת, לא תשולם עבור עבודות אלו כל תוספת מחיר.

5. עבודות בינוי הנחיות כלליות לביצוע הרחבת פתחים קיימים במחיצות וקירות לצורך אספקת והתקנת דלת רחבה יותר מהדלת הקיימת.

5.1. במהלך הרחבת פתחי הדלתות במחיצות השונות, על הקבלן להקפיד במיוחד על כל כללי הבטיחות וציבות מבנה המחיצות, לפני הביצוע יש לוודא הרחקת כל אביזרי החשמל והתקשורת מאזור הפתח המורחב.
העבודה כוללת הרחקת כבלי חשמל מאור ותקשורת, הרחקת מתגי תאורה ונוריות גלאי עשן, העבודה תבוצע רק ע"י חשמלאי מוסמך.

5.2. הרחבת פתחים במחיצות עשויות בלוקים - תבוצע ע"י חיתוך זהיר ופירוק זהיר של קטעי המחיצה העודפים, השלמת חגורת הבטון המזוין מעל לפתח, ועיבוד וביטון הפתח ע"פ המידות המתוכננות.
העבודה כוללת תיקוני ריצוף, פנלים, טיח, שליכת עד להחזרת מצב 2 צידי הקיר לקדמותם.

5.3. הרחבת פתחים במחיצות גבס - תבוצע ע"י חיתוך לוחות הגבס, פירוק זהיר של ניצבי הקונסטרוקציה, והתקנה של חלק מחיצה חדש וניצב בהתאם למידות הפתח המתוכנן.
יש להצמיד מ-2 צידי ניצבי המחיצה, פרופילי חיזוק נוספים עשויים פלדה - 6*6 ס"מ, או ש"ע באישור מראש של המפקח.
העבודה כוללת תיקוני ריצוף, פנלים, שפכטל עד להחזרת מצב 2 צידי המחיצה לקדמותם.

הנחיות כלליות לביצוע הקטנת פתחים קיימים במחיצות וקירות לצורך אספקת והתקנת דלת צרה יותר מהדלת הקיימת או דלת בעלת גובה נמוך יותר מאשר הדלת הקיימת.

5.4. הקטנת פתחים במחיצות עשויות בלוקים - תבוצע לאחר עיבוד שולי הפתח ע"פ סעיף 4.2. א'.
הקטנת הפתח תבוצע ע"י מחיצת גבס יציבה בעובי זהה לחלוטין למחיצת הבלוקים.
יש להצמיד בצד ניצב מחיצת הגבס, פרופילי חיזוק נוסף עשוי פלדה - 6*6 ס"מ.

יש לבצע החלקה ושילוב קטע מחיצת הגבס במחיצת הבלוק, כולל שימוש בחומר אטימת סדקים מסוג – "סיקה פלקס" בגוון לבן בכל קווי המפגש בין מחיצת הבלוק למחיצת הגבס. יש לבצע שפכטל מושלם של כל חלקי המחיצות. העבודה כוללת תיקוני ריצוף, פנלים, טיח, שליכט ושפכטל עד להחזרת מצב הקיר לקדמותו.

מפרט טכני מיוחד לעבודות נגרות פרק 1.02

1. העבודה כוללת בניה, הכנה והתקנת כל הפריטים באופן מושלם עד לאישורם ע"י האדריכל. כל התכניות, הדגמים, הדוגמאות, הפרזול, הציפוי, הגוונים, הפורמייקות, הלוחות, הדיקטאות וכד' יובאו לאישור האדריכל עפ"י קביעת המפקח להבטחת הביצוע עפ"י לו"ז.
2. כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי ובאיכות גבוהה. המציע אחראי גם לכך שכל הפריטים על חלקיהם, פרזולם ותפעולם הסופי יתאימו לדרישות כל הרשויות המוסמכות (כגון: הג"א במקרה של פריטי מסגרות מגן, מכבי האש, משטרת ישראל, יועצי הביטחון והבטיחות של הפרויקט והמזמין במקרה של דלתות ומנגנוני בטיחות ובטחון וכד', וארגוני הנכים בנוגע לידידות לסידורי נכים וכד'). כל הנ"ל מהווה כמובן רק דוגמה כשאחריות הקבלן הינה לברר את כל ההנחיות מהרשויות השונות. ולהתאים את העבודה על כל פרטיה לדרישת אלו בין אם פורט הדבר או לא
3. משקוף הארון יהיה מעץ אורן גושני במידות משתנות בחתכים 5/8-4/4 ס"מ שיחובר באמצעות ברגים ודבק, באורך מתאים אל קירות המבנה. חלקו החיצוני יהיה מחופה פורמייקה PVC בעובי שלושה מ"מ בהתאם לבחירת המזמין ובגוון שיבחר ע"י המזמין. כל העץ יהיה חדש, בריא וחפשי מתולעים, מחלות ופגמים מכל סוג אפשרי. הקבלן חייב לוודא שהעץ בא ממקור ידוע אשר דאג לטיפול כימי מוקדם. על פי דרישות האדריכל יהיה חייב הקבלן להוכיח בצורה ברורה שאכן העץ חפשי מתולעים ו/או מזיקים כלשהם.
4. אביזר ההרכבה של, פנל' מחולק בהתאם למספר הדלתות המסומן במס' 1 בכתב הכמויות יהיה מחומר שאינו מחליד, ויותקן באופן שלא יאפשר ל, פנל' להשתחרר ממקומו ללא כוונה.
5. צירי הדלתות יהיו תוצרת בלום מדגם קליפ טופ (כפי שצוין בכתב הכמויות) מחומר שאינו מחליד ויפתחו לזווית של עד 125 מעלות. הצירים יותקנו ברווחים שלא עולים על אחד מטר אורך אך לא פחות משני צירים לכל כנף.
6. הדלתות יהיו עשויות מלוחות MDF בעובי 17 מ"מ מחופות פורמייקה תוצרת ARPA בשני הצדדים, חלק פנימי לבן וגוון החלק החיצוני נתון לבחירת המזמין, קנט PVC בעובי 3 מ"מ ובגוון המתאים לפורמייקה החיצונית. עובי הפורמייקה לא יפחת מ – 0.8 מ"מ.
7. בארונות הלבשה הארונות והדלתות יהיו עשויים מעץ סנדביץ' בעובי 17 מ"מ מחופים פורמייקה כאמור בסעיף 6. הארונות יולבשו על מסגרת ארון קיים. לא יותר שימוש בלוחות סיבית.
8. במידה ויש הכרח לדעת מציע ההצעה לחלק דלת/פנל' למספר חלקים כדי למנוע התעגלות הלידי, יציין מציע ההצעה את הדבר ביחס לפריטים הרלבנטיים. אישור לחלוקה כזו ומקום קו החלוקה יהיו באישור האדריכל, ורק לאחר שיצוין הדבר בתכניות הנגרות המתאימות. אם יוחלט על כל לאחר תחילת העבודה, לא יהיה בכך כדי לגרום לשינוי במחיר הפריט או במחיר הכולל של העבודה כפי שיוסכם בין מזמין העבודה למגיש ההצעה או הנגר המבצע.
9. כל מחירי העבודה כוללים את כל החומרים, האביזרים, העזרים ומרכיבי העבודה הדרושים להתקנה מושלמת של כל הפריטים המופיעים ברשימת הנגרות ובתכנית דלפק הקבלה, לרבות אלה שאינם מעץ כמו, רגליים לדלפק, אביזר להעברת צנרת חשמל ותקשורת דרך משטח השולחן, צירים וכיו"ב.

נספח ט'

תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להגיש הצעה למוסד בקשר למכרז ב (1040) 2009 בנושא עבודות נגרות, (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").
4. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח י'

התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ _____ מצהירים בזאת כי במידה ונוכרז כזוכה במכרז ב' (1040) 2009 בנושא עבודות נגרות, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, אם תהיינה).

שם מלא של מורשה/י חתימה _____ חתימה וחותמת _____

שם מלא של מורשה/י חתימה _____ חתימה וחותמת _____

כתובת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח יא'

אישור על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

מחזיקה בשליטה בתאגיד/עסק _____ הינה גב' _____ מס' ת.ז. _____

חותמת

חתימה

שם מלא

תצהיר בעלת השליטה

אני _____ מס' ת.ז. _____

מצהירה בזאת כי התאגיד/העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

נספח יב'

נספח בטיחות ואיכות סביבה

בכדי להבטיח את בטיחות העובדים ורכוש החברה, במקומות בהם מבצעים עבודות קבלניות, מתחייב הקבלן לקיים את התנאים הבאים:

- (1) להבטיח תנאי בטיחות וגהות לשמירת שלומם ובריאותם של העובדים, כנדרש בחוקים ובתקנות הנוגעים לבטיחות, גהות ואיכות הסביבה בעבודה ולוודא כי העבודות אותן הוא מבצע ייעשו כמתחייב בחוקים ובתקנות ובהתאם להוראות אשר יובאו לידיעתו או יימסרו לו על-ידי המוסד.
- (2) להעסיק עובדים מקצועיים בעבודות הדורשות זאת מתוקף החוק ובהתאם לאופי העבודה.
- (3) בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק הקבלן רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- (4) להבטיח ולוודא שעובדיו משתמשים בצידוד עבודה וצידוד מגן תקינים, המתאימים לסוג ואופי העבודה המבוצעת ובמידת הצורך, מאושרים ע"י בודק מוסמך, לרבות צידוד הנוגע לעבודה בגובה.
- (5) לדווח למוסד ולקבל מראש היתר מהגורמים המוסמכים אצל המוסד על כל עבודה הכרוכה באש גלויה, כגון: להבה, גץ, ניצול חשמלי, קשת חשמלית, ריתוך, השחזת מתכות או שימוש בכל מקור כלשהו בעל אנרגיה מספקת לגרום להתלקחות.
- (6) לדווח למוסד מראש על כל עבודה שיכולות להיות לה השלכות על הסביבה.
- (7) לגדר אזורי עבודה מסוכנים במעקות יציבים ולהציב במקום בולט שילוט האוסר כניסה לאתרים אלה למי שאינו מורשה לכל. כמו כן, עליו לגדר בורות ותעלות, לסמנם ולהאירם באורות מהבהבים ולהתקין גשרונים יציבים מעל תעלות פתוחות.
- (8) להציג בפני המפקח ו/או גורם בטיחות, אם יידרש, תעודות תקפות המעידות על בדיקות ממשלתיות של הצידוד שהובא על-ידו, כגון: מתקני הרמה, מענבים וכד'.
(9) להבטיח פיקוח יום-יומי של מנהל עבודה מטעמו באתרי העבודה, בכדי לבדוק אם העבודה שלו מתבצעת עפ"י כללי הבטיחות ואיכות הסביבה ואם עובדיו משתמשים בצידוד המגן המתאים, עפ"י דרישות ואופי העבודה המתבצעת וכי אין עובדיו מסכנים את עצמם ו/או אחרים ו/או הרכוש של המוסד. על מנהל העבודה לענות על כל הכישרים המתחייבים עפ"י דרישות החוק.
- (10) לספק לעובדיו את ההדרכה וההנחיות הנדרשים בנושאי בטיחות וגהות ומניעת פגיעה באיכות הסביבה, בהתאם להדרכה שקיבל מגורם בטיחות במעמד חתימת טופס זה.
- (11) להבטיח שעובדיו או מי שפועל מטעמו לא ישוטטו באזורים שמחוץ לאזור העבודה, נשוא הסכם ההתקשרות.

למען מנוע ספק, מודגש בזה כי אין בכל האמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו על-פי החוזה על כל מסמכיו ונספחיו ו/או על-פי כל דין או כדי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או מאחריותו כאמור.
הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות הנ"ל וכן קיבלתי הוראות בטיחות בסיסיות לקבלן ואפעל לפיהן.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

כתב כמויות

* ניתן לעיין בכתב הכמויות ע"י לחיצה על הקישורית לקובץ PDF המופיעה במודעת המכרז.

טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום ב' 4.10.2010	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
יום ד' 13.10.2010 שעה 10:00 בשלוחת המשרד הראשי, בנין כדורי, רח' הצבי 11, ירושלים (נפגשים בכניסה).	כנס ספקים
עד ליום ד' 20.10.2010	פרסום פרוטוקול כנס ספקים ותשובות נוספות של המוסד (אם ידרשו) יפורסמו באתר האינטרנט של המוסד
יום ד' 27.10.2010 עד השעה 12:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
31.3.2011	תוקף ערבות ההגשה בגין הגשת ההצעה