

## פרוטוקול כנס ספקים

מס' מכרז: ב(1041) 2009

שם מכרז: שיפוץ שרותים, פיר ומטבחונים

משתתפים: מר דני בן דוד - מנהל אגף אחזקה ובינוי  
מר יגאל גלעדי - מנהל מחלקת אחזקה ובינוי  
גב' ענת אוחיון - נציגת מכרזים

מעבר על מסמכי המכרז והדגשים כדלקמן:

1. כולם מתבקשים לחתום על דף ההשתתפות בכנס ספקים. מציע שלא חתם לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תידחה.
2. יש להקפיד על מילוי ערבות בנוסח המצורף לחוברת המכרז. מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח המבוקש הצעתו תדחה.
3. את מסמכי המכרז ניתן לקנות במשרד הראשי בתאום מראש עם יגאל גלעדי בטלפון 050-6285000. חלק ממסמכי המכרז, (כתב כמויות ונוסח הסכם) ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המוסד בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il). יש להגיש את ההצעה בכתב יד ברור ע"ג הצעת המחיר שבחוברת המכרז בלבד. אסור לפרק את החוברת. אפשר לצרף מסמכים נלווים.
4. על המציע למלא את כל עמודות מחיר יח' ומחיר סה"כ. במקרה שמציע לא מילא מחיר לסעיף מסויים, המוסד לביטוח לאומי יחשב באופן חד צדדי את המחיר וימלא את העמודה בהתאם למחיר השוק ולא מחירון דקל פחות 25%.
5. משך ביצוע העבודה עבור כל צד יהא 90\60 ימים. (הצד ללא מטבחונים 60 ימים) וזאת בשינוי להסכם המצורף למסמכי המכרז.

התשובות לשאלות שיועלו בסיוור יפורסמו באתר האינטרנט של המוסד עד ליום 10.3.2011 .  
התשובות לשאלות ההבהרה מהוות חלק אינטגרלי ממסמכי המכרז.

הובהר למציעים כי העבודות יבוצעו בבנין המ"ר. בשלב א' יבוצע צד אחד(נשים). צד שני (גברים ומטבחונים) יושלם בהתאם לאישור התקציבי. יש לקחת בחשבון כי הצד השני, (זה שאינו משופץ) ישמש את העובדים כרגיל.  
העבודות יבוצעו ע"פ תוכניות אדריכלות, בהתאם לכתב הכמויות, המפרט הטכני ובהתאם להסכם. ישנם סעיפים בהם מצוין מחיר עבור פריט לדוגמא מחיר גוף תאורה.  
במהלך יום עבודה רגיל, תחסם הגישה למתחם העבודה באחריות הקבלן. **יתכן וחלק מהעבודות יבוצעו מעבר לשעות העבודה הרגילות של המשרד, ללא תוספת מחיר וזאת על פי דרישת המפקח מטעם המוסד.**  
המוסד יהיה רשאי להפחית את הכמויות המצוינות בכתב הכמויות, לא לבצע את כל הסעיפים או להפסיק את המכרז בהתאם להסכם ועל פי שיקול דעתו.  
על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרויקט מנהל עבודה מוסמך.  
שנת האחריות תחל 60 יום לאחר גמר הפרויקט. תקופה זו תהווה תקופת הרצה.  
על המציע הזוכה להגיע פעמיים במהלך תקופת הבדק (לאחר 6 חוד' ולקראת סוף שנת הבדק) לבדיקת המערכת ולתיקון ליקויים באם ימצאו.  
התשלום עבור העבודה יחושב בסוף העבודה או ע"פ חשבון חלקי והתשלום יהא ע"פ כמויות נטו נטו בלבד.

### הרשאות לעובדים:

יורשו להיכנס לעבוד רק עובדים שיאשרו ע"י אגף הביטחון של המוסד ובהתאם לסידורי הביטחון כפי שנקבעו ע"י המוסד.

המועד האחרון להגשת המכרז הוא: 23.3.11 בשעה 12:00.

### הערות של מנהל האגף:

חשוב להדגיש: המבנה בן כ-50 שנה, יש בו שרותי נשים, גברים ומטבחונים.  
העבודה תבוצע בשני שלבים. שלב אחד שרותי נשים מהקומה 8-1 ושלב שני שרותי גברים, מטבחונים ושרותי נכים ע"פ שיקול המזמין. הקבלן הזוכה יבצע הפרדת מערכות לרבות מערכות מים כך ששלב אחד ישאר פעיל (גברים או נשים) כל זאת ללא כל תוספת \*מחיר.  
יש למוסד אדריכל המלווה את הפרויקט. כמו-כן אנו נלווה ונפקח על ביצוע העבודה.

## שאלות ותשובות:

**שאלה:** האם יש כוונה לבצע את כל העבודה או חלק בלבד?  
**תשובה:** ככלל הכוונה לבצע את כל הפרויקט. יש אילוצים תקציביים ובשלב ראשון נבצע צד אחד של שיפוץ השירותים. את שאר העבודה נבצע בהתאם לתקציב וללא התחייבות בזמנים.

**שאלה:** האם אפשר לעבוד במקביל בכמה קומות?  
**תשובה:** כן. אנו נסגור צד אחד ואם יש באפשרות הקבלן לעבוד ולבצע את כל 8 הקומות בעת ובעונה זה אפשרי ובלבד שתשמר סביבת העבודה והבנין לא יהפוך לאתר בניה.

**שאלה:** האם יש ליווי אדריכל לפרויקט?  
**תשובה:** כן יש אדריכל מתכנן וכן מלווה את הפרויקט.

**שאלה:** מי מפקח על העבודה ומי האדריכל?  
**תשובה:** יפקח מטעם המשרד יגאל גלעדי. כמו-כן יש אדריכל ממשרד ביטמן – בן צור אדריכלים, מלווה ומפקח על הפרויקט.

**שאלה:** מה הכוונה אישורי עבודה?  
**תשובה:** אישור עבודה לעובד בנין בהתאם לחוק. כל עובד שמועסק עם רישיון.

**שאלה:** האם עובד מהשטחים שיש לו רישיון יכול לעבוד אצלכם?  
**תשובה:** כן, ובתנאי שיקבל אישור מאגף הביטחון של המוסד.

**שאלה:** מה משך העבודה?  
**תשובה:** העבודה תהא ל - 8 קומות צד אחד ומשך העבודה יהא כ- 60/90 ימים (גברים ומטבחונים ונשים).

**שאלה:** איפה אפשר לרכוש את המסמכים להגשת הצעה?  
**תשובה:** אצל יגאל גלעדי טל' 050-6250000 חדר 724. מי שמעונין יכול בתום הסיור להגיע ולרכוש את המסמכים.

**רשם: יגאל גלעדי - מנהל מח' אחזקה ובינוי**