



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

- בין -

המוסד לביטוח לאומי

משדרות ויצמן 13, ירושלים

על ידי מר גדעון אליאס חשב המוסד

ומר/גב' _____ סמנכ"ל

(להלן: "המוסד") מצד אחד

- לבין -

שם המלון/בית הארחה/מרכז הכנסים: _____

מס' עוסק מזרשה: _____

כתובת: _____

על ידי: _____

(להלן: "ספק שירותי האירוח" או "הספק")

מצד שני

והמוסד פרסם קול קורא שמספרו _____ לקבלת שירותי אירוח כמוגדר במפרט שהעתקו רצ"ב ומסומן נספח א', ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

הואיל

וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ החליטה לכלול את ספק שירותי האירוח במאגר בתי המלון, בתי הארחה ומרכזי הכנסים לאירוח פעולות ההדרכה של המוסד. הרישום ניעשה על פי בקשת הספק שצילומה מצורף לזה, מסומנת כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל

ובמסגרת בדיקת הבקשות למכרז נמסרו בין הצדדים הבהרות שונות, שהעתקן רצ"ב ומסומן כנספח ג'.

הואיל



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

והצדדים הסכימו שההבהרות תהיינה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והואיל

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ספק שירותי האירוח מתחייב לספק למוסד את שרותי האירוח בהתאם לדרישות המפרט המפורטות בנספח א'.
3. בהתאם לזמינות חדרי האירוח של הספק, הספק יעמיד לרשות המוסד, המשתלמים, המרצים, עובדי המוסד והאורחים מטעם המוסד לפי הצורך והדרישה שתוגש מראש כתוכנית עבודה לספק ע"י תחום ההדרכה במוסד כדלקמן:
 - א. מספר חדרי מגורים במלון – מספר חדרים זוגיים אשר בהם ישוכנו שני משתלמים בכל חדר. אם אין מספר זוגי של משתתפים (גברים או נשים), התשלום לבודד בלינת יחיד יהיה ללא תוספת מחיר.
 - ב. אם יהיה צורך ועל פי דרישת המוסד, המלון יעמיד לרשות המוסד עד שני חדרי לינה לאירוח יחיד ללא תוספת עלות. חדרי לינה לאירוח יחיד ישמשו לאירוח של ראש הקבוצה ומלווה הקבוצה.
 - ג. חדר הרצאות המכיל מקומות ישיבה בהתאם לפרטים שהגיש בבקשתו לרישום במאגר.
 - ד. החדרים המוזכרים בסעיפים א' ו-ב' לעיל יקראו להלן בהסכם זה "חדרי השימוש".
4. כל חדרי השימוש יהיו במצב תקין, נקיים מסוידים וצבועים, לרבות מצב הקירות, התקרות, הדלתות, החלונות, התריסים, מתקני ההסקה וכל פריט המצוי בחדרי השימוש.
חדרי המגורים וחדרי ההרצאות יהיו מאווררים, בעלי תאורה מתאימה ללימודים בחדרים, שקעים חשמליים מתקני הסקה מרכזית מתאימים ובכמות מספקת לחימום בהתאם לגודלו של כל חדר. בכל חדר יהיה מיזוג אוויר.
לשם כך יעמיד הספקן עובדים מטעמו לתיקון כל נזק ו/או לניקוי בהקדם האפשרי ולא יאוחר משעתיים לאחר קבלת ההודעה על נזק או קלקול במתקנים האמורים.
הספקן יעמיד לרשות המזמין על פי דרישה ובהתאם לצורך כחלק מהשירות ללא תוספת מחיר את אמצעי ההמחשה המופיעים בנספח 4 שבנספח א'.



המוסד לביטוח לאומי
אגף ארגון ותהליכי עבודה
מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

5. המלון מתחייב להעמיד לרשות המוסד בחדרי המגורים, בחדרי האוכל, בחדרי ההרצאות ובחדרי הטחנות את כל הריהוט, האבזרים, הציוד והמתקנים, בהתאם לדרישות משרד התיירות.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4 האמור לעיל, מתחייב הספק לדאוג לניקיון חדרי השימוש וכל חדר אחר אשר בו ישתמש המוסד בהתאם למקובל במלון ובהתאם לדרישות משרד התיירות. בנוסף על כך, מתחייב הספק לבצע פעולות ניקיון בשעות הצהריים בחדרי ההרצאות ובאלומות אשר תכלולנה בעיקר סילוק פסולות וניקוי הלוח.
7. הספק אחראי לאספקת סדינים, שמיכות, כרים וציפיות לחדרי הלינה והחלפתם לכל היותר לאחר שני לילות. בכל מקרה בו מתחלפים משתלמים המתגוררים בחדר מסוים, יוחלפו המצעים טרם כניסתם של אנשים אחרים לחדר. בנוסף על האמור לעיל יספק המלון, לכל חדר סבון ומגבות אשר יוחלפו מידי יום.
8. הספק מתחייב לסדר את חדרי הלינה מידי יום.
9. למשתלמים מטעם המוסד תהיה זכות להשתמש בבריכת השחייה של הספק, בשעות הפעילות הרגילות, ללא כל תמורה נוספת.
10. לכל משתלם ינתן מפתח לחדר בו הוא ישכון. אם יהיה צורך בכך ידאג המלון לשכפל, על חשבונו מפתחות אלו.
11. הספק מתחייב כי בכל חדר מגורים יהיה לפחות הציוד המפורט להלן:
 - א. שתי מיטות נפרדות + מזרנים
 - ב. שתי כריות, סדינים וציפיות
 - ג. שמיכות בכמות מספקת
 - ד. שתי מגורות לילה בעלות עוצמה מספקת ללימוד ממושך
 - ה. שני כסאות
 - ו. שולחן כתיבה
 - ז. ארון וקולבים
 - ח. מאפרה
 - ט. תמונה
 - י. וילונות
 - יא. טלוויזיה צבעונית



המוסד לביטוח לאומי
אגף ארגון ותהליכי עבודה
מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

12. חדרי המגורים ימסרו לרשות משתתפי הפעילות עד השעה 14.00 לכל המאוחר. משתתפי הפעילות יפנו את חדרי המגורים ביום העזיבה עד השעה 12.00, או בכל מועד אחר שיוסכם עם הספק. הספק מתחייב לספק מקום אחסון לציוד המשתלמים ביום העזיבה.
13. הספק מתחייב להסדיר לפי דרישות המוסד אספקה של מזון ושירותי בישול, ארוחות ואירוח למוסד ומשתלמיו ברמה טובה, אשר יכלול שלוש ארוחות עיקריות (בוקר, צהריים וערב) ושתי ארוחות ביניים בשעות שיתואמו מראש (לעניין זה ארוחות ביניים משמע כיבוד קל הכולל שתייה קרה וחמה וכן עוגות ו/או פירות). במהלך כל ההשתלמות תוגש שתיה קרה וקפה רץ, אם יזמן מראש.
14. כל הארוחות העיקריות יוגשו בחדרי האוכל של המלון וארוחות הביניים יוגשו במקום שיוסכם עליו בין הצדדים.
- האוכל והשתיה שיוגשו למשתלמים יהיו טריים ובאיכות טובה.
הספק מתחייב לספק למשתתפים בפעולות ההדרכה את סוגי הארוחות כמפורט בנספח מס' 5 לבקשתו.
15. המוסד יהיה רשאי לבטל בתיאום מוקדם עם הספק, ארוחות אם הדבר יתבקש על פי תוכנית העבודה של פעולת ההדרכה, וזאת מבלי שיידרש לפצות את הספק בכל צורה שהיא.
16. המוסד מתחייב לשלם לספק בגין שירותי האירוח שיוספק למוסד בתקופת ההתקשרות ועל פי התעריפים שמפורטים בדרישות המפרט המפורטות בנספח א'. התשלום לזוכה יהיה לפי הכללים המפורטים במסמכי המכרז.
17. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
18. כל תנאי נספח א', המחירים בנספח ב' וההבהרות שבנספח ג' מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם.
19. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בנספח א' לאמור בנספח ב', יחייב את הצדדים אך ורק האמור בנספח א'. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שוני ו/או הערה ו/או התניה בנספח ב' לעומת נספח א' בטלים בזאת, ולא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בקשת המלון לרישום במאגר והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

20. תנאי תשלום לספק

- א. תעריפי שירותי האירוח יהיו בגובה התעריפים הנקובים בנספח מס' 2. תעריפים אלו יהיו צמודים לשינויים בתעריפי מדד המחירים לצרכן. התעריפים יתעדכנו פעם אחת בכל שנה קלנדארית ב-1 בינואר. התעריפים יתעדכנו באותו יחס שבו יתעדכן מדד המחירים לצרכן. בנוסף לעדכון בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן המוסד רשאי לעלות את התעריפים בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ב. התשלום בגין שירותי האירוח שהתבצעו ע"י המלון ישולם על פי החשבוניות, שיוגשו ע"י הספק בצירוף דו"ח פעילות.
- ג. דו"ח הפעילות שיצורף לחשבוניות שישלח המציע יפרט את כל השירותים שניתנו, ובכלל זה סוג השירות כגון: מספר ימי אירוח FB, מספר ימי אירוח ללא לינה מספר ארוחות צהריים/ערב וכיבוד קל (קפה + עוגה/כריך) ואת התשלום הנובע מדו"ח זה, בהתאם לתעריפים המופיעים בנספח מס' 2 המופיע בנספח א'.
- מתכונת דו"ח הפעילות תקבע בתיאום עם חשב המוסד או נציגו ותאושר על ידו.
- ד. דו"ח הפעילות שיוגש ע"י הספק ייבדק ע"י נציג המוסד ויאושר על ידו. התשלום בגין הפעילות יהיה לפי מספר המשתתפים בפועל בפעילות.
- ה. מינהל הכספים במוסד ישלם לספק תוך 30 ימים מקבלת חשבונית מאושרת לתשלום ע"י המוסד שהשירות המפורט אכן בוצע (האישור יצוין בטופס מלווה מיוחד המתן ביטוי גם לעניין הפיצוי המוסכם). אם התשלום יתבצע לאחר תקופה זו, ישלם המוסד ריבית בגובה ריבית החשב הכללי כתוקפה מזמן לזמן, החל מהיום ה-31 ועד למועד התשלום בפועל.
- ו. כדי למנוע עיכובים בתשלום, ידאג הספק שהחשבונית המוגשת על ידו תהיה מזדפסת או כתובה בכתב ברור וקריא, ותכלול את כל הפריטים הנדרשים כפי שיוסכם עם המוסד. לספק לא תהיינה כל דרישות או טענות למוסד בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונית, או פרטים לא נכונים, או חוסר במסמכים.



המוסד לביטוח לאומי
אגף ארגון ותהליכי עבודה
מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

ז. הספק לא יתנה את אספקת השירותים במספר פעילויות שהמוסד לביטוח לאומי יקיים אצלו בשנה, בלינת המשתתפים או כל תנאי אחר.

21. בנוסף לאמור בנספח א', הספק יישא באחריות לכל נזק שייגרם למוסד או לצד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מעובדיו או שלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה והמוסד לא יישא בכל תשלום הנובע מכך.

22. תקופת ההסכם

א. הסכם זה הוא מיום חתימתו ועד תום שנתיים מיום הקמת מאגר בתי המלון, בתי הארחה ומרכזי הכנסים. המוסד יהא רשאי להאריך את תקופת קיום המאגר **לארבע** תקופות נוספות של שנה כל אחת (להלן: "תקופת הארכה") וזאת בהודעה בכתב לספק 30 יום מראש לפני תום תקופת ההתקשרות.

ב. המוסד יהא רשאי שלא לחדש הסכם זה לתקופה נוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

23. הפסקת ההסכם

א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 22 לעיל, המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה של 60 יום מראש ובכתב ומבלי שיחוייב בתשלום פיצוי כלשהו.

ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, יהא המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק ללא צורך במתן הודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:

- (1) אם המלון הינו תאגיד – במקרה שימונה לו מפרק סופי או זמני.
- (2) במקרה שיוכרז כפושט רגל או יהפוך לבלתי כשיר משפטית.
- (3) אם בשל התנהלותו המלון הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.
- (4) אי עמידה בתנאי ההסכם או בתנאי קול הקורא.
- (5) אם השרות הניתן ע"י הספק אינו עומד בסטנדרטים של המוסד.
- (6) אי מענה של הספק לפניית המוסד לאירוח פעילויות 3 פעמים ברציפות בהיעדר הנמקה סבירה.

ג. בכל מקרה בו המוסד הפסיק את ההתקשרות עם הספק, התשלום היחיד לו יהא הספקן זכאי הינו רק עבור מה שבוצע בפועל על ידי המלון עד תאריך הפסקה שייקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

הספק מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו על מנת לצמצם את הנזק כתוצאה מסיום ההתקשרות לפי סעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה התשלומים שישולמו על ידי המוסד לספק, כאמור לעיל, לא יעלו על סה"כ המחיר שהיה על המוסד לשלם למלון, אלמלא הביטול.

ד. הביא המוסד לידי סיום ההסכם או חלק ממנו לפי סעיף זה, ימסור הספק למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ביצוע ההסכם, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.

24. הספק ייתן אחריות כוללת לביצוע השירותים שיידרשו לכל תקופת ההתקשרות.

25. הצהרות והתחייבויות הספק

א. הספק מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הפתרון המוצע על ידו.

ב. הספק מצהיר ומאשר כי ברורים לו צרכי האירוח של המוסד, וכי בכוחו לבצע את כל השירותים הנדרשים במסגרתו בהתאם לצורכי המוסד.

ג. הספק מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מפרט המכרז וההבהרות (נספחים א' ו- ג'), הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השרות ובביצוע המכרז.

ד. הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס בקשתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.

ה. הספק מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מופנה אליהם.

ו. הספק מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. המלון הינו הזוכה הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של קבלני המשנה וספקיו, ו/או מי מטעמו.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מרכז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

ז. הספק מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הארגוניים, האמצעים הכספיים, האישורים והרישיונות, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים לשם הספקת השירותים ולשם קיום כל מחויבותיו על פי הסכם זה, והכל ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

ח. הספק מצהיר ומאשר כי בעת הספקת שירותי האירוח לא הפר ולא יפר זכויות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי, ולא פגע בזכות כלשהי של צד ג', וכי יפצה את המוסד לאלתר אם המוסד יחויב בתשלום כלשהו בגין הפרה ו/או פגיעה כאמור בסעיף זה.

ט. הספק מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הספק מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשל"א - 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

26. מעמד הספק כקבלן עצמאי

א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הזוכה תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך או להורות לזוכה או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולמלון ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בהקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994, פקודת מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הספק, של עובדיו או מי מטעמו, והמלון לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלו.

ד. לא יראו את הספק כסוכן, שליח או נציג המוסד, אלא אם נעשה כזה, ובמיוחד לצורך עניין פלוני.



המוסד לביטוח לאומי

אגף ארגון ותהליכי עבודה

מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

ה. הספק מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 26).

27. התחייבות המוסד

להעמיד לרשות הספק כל מידע, נתונים וסיוע סביר שיידרשו לו לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

28. הספק ו/או המוסד לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות הסכם זה כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ("כוח עליון" – אירוע או גורם אשר בעת כריתת הסכם זה, הספק ו/או המוסד לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהמלון או מהמוסד למלא התחייבויותיהם על פי ההסכם ו/או גורם לכך שקיומם יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מההסכם באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).

29. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

30. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתקצבת בסעיף מתאים בתקציב המוסד.

31. הודעות

כל הודעה אשר יש לתת על פי הסכם זה תינתן בכתב באמצעות מסירה ביד או משלוח בדואר רשום בהתאם לכתובות כמצוין במבוא להסכם או כפי שישונו ע"י הודעת צד למשנהו. הודעה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען ביום מסירתה אם נמסרה ביד, ותוך שלושה ימי עסקים מיום שיגורה בסניף הדואר.



המוסד לביטוח לאומי
 אגף ארגון ותהליכי עבודה
 מכרז מס' מ(2008)2015

מאגר בתי מלון, בתי הארחה ומרכזי כנסים לאירוח פעולות הדרכה של המוסד לביטוח לאומי

32. מקום שיפוט

מוסכם על הצדדים כי מקום השיפוט בבתי הדין המוסמכים יהיה בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד האמורים ברישא בהסכם זה.

הספק:

המוסד לביטוח לאומי:

 מורשי חתימה

 סמנכ"ל

 חשב המוסד לביטוח לאומי

מ.א.)

ה.ה.