

**מכרז מספר ב(1009) 2009**

**שאלות והבהרות להצעה למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים  
עירוניים אחרים**

1. **שאלה:** נבקש לדעת כמה גופים רכשו את מסמכי המכרז.  
**תשובה:** טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לא נוכל למסור מידע זה.
2. **שאלה:** במסמכי המכרז כתוב כי אחוזי התמורה אינם הקריטריון היחידי לבחירה הזוכה. מה היא אם כן, השיטה/נוסחא לדירוג ההצעה ולבחירת הזוכה? 1.6 ג.  
**תשובה:** מדובר במכרז מחיר עם תנאי סף.
3. **שאלה:** סעיף 31 להסכם- מה התקופה בגינה משלמים את התמורה במקרה של השבת תשלומי ארנונה ששולמו בגין שנים קודמות? ומה התקופה בגינה משלמים עבור טיפול או הפחתת שומת ארנונה בגין שנים קודמות לשנות המכרז?  
**תשובה:** התמורה תשולם לכל שנת הפחתה שהושגה.
4. **שאלה:** אלו מבין הנכסים הכלולים במכרז (הנכללים בנספח 16) הינם בבעלות המוסד לביטוח לאומי?  
**תשובה:** מדובר במידע שאינו רלוונטי למכרז.
5. **שאלה:** נודה לקבלת טפסי המכרז בקובץ word.  
**תשובה:** לא ניתן.
6. **שאלה:** האם בוצעה בדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים בעבר, באיזה שנה? מי ביצע הבדיקה?, לאילו נכסים?, מה היו תוצאות הבדיקה? האם הנכסים שנבדקו נכללים ברשימת הנכסים לעניין מכרז זה?  
**תשובה:** המידע אינו רלוונטי למכרז.
7. **שאלה:** האם רשימת הנכסים שצורפה בפרסום כוללת כל הנכסים לבדיקה?, האם ישנה נכסים נוספים?, האם ניתן לקבל רשימת נכסים מלאה וסופית כולל התייחסות באם נבדקו בעבר אם לאו?  
**תשובה:** נכון ליום הוצאת המכרז נמסרה רשימת הנכסים המעודכנת. היות ומדובר בנושא דינמי וחלק מהמבנים בשכירות, ייתכנו שינויים הן בשכירויות והן בבעלות.
8. **שאלה:** במידה ואבצע בדיקה במהלך שנה ואשיג הפחתת חיוב לאותה שנה, האם שכה"ט שלי יחושב על בסיס חודשי מתחילת השנה ועד לחודש אישור ההפחתה ולאו בחישוב שנתי כולל עד סוף שנת ההפחתה?  
**תשובה:** שכה"ט יחשב על בסיס שנתי.
9. **שאלה:** במידה ואשיג הפחתת חיוב בעלת משמעות רטרואקטיבית וניתן להחילה על מספר שנים קודמות, האם אהיה זכאי לשכה"ט בכל שנת חיוב שבגינה אושרה ההפחתה?  
**תשובה:** כן.

10. **שאלה:** היקף השירותים- האם השרות כולל שירות משפטי לרבות ייצוג בערכאות שיפוטיות וועדות ערר? לעניין זה חשיבות רבה שכן תשובה חיובית משמעה שבמרכז יוכלו להשתתף רק משרדי עורכי דין (לאור חוק לשכת עורכי הדין תשכ"א-1961 וכלל האתיקה שהותקנו על פיו).

**תשובה:** השרותים הנדרשים מפורטים בסעיף 1.1 ח , למסמכי המכרז.

11. **שאלה:** בפרק 2.4 נאמר שהמוסד לא יתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה- מה מתחם הסבירות שמתחת לו לא יתחשב המוסד בהצעה ומה הגבול העליון שמעבר לו לא יתחשב המוסד בהצעה?

**תשובה:** מתחם הסבירות וחריגה ממנו נקבעים ע"י ועדת המכרזים של המוסד.

12. **שאלה:** מה המשקלות שניתנו לפרמטרים לניקוד (הצעה כספית, ניסיון, איכות...)?  
**תשובה:** ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.