

המוסד לביטוח לאומי

מנהל לוגיסטיקה



מכרז מספר ב(1001)2026

לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ

במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו

מטרת המכרז - בחירת קבלן לביצוע עבודות שיפוצים במבני ביטוח
לאומי

מועד אחרון להגשת הצעות :

תאריך 25/10/2026 עד השעה 12:00

בתיבת המכרזים

רחוב יפו 217, קומה 1, ירושלים

© כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של המוסד לביטוח לאומי. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמוסד לביטוח לאומי. אין לעשות כל שימוש במסמך זה, אלא למטרתו כפי שמוגדרת בכותרת זו ולאחר אישור בכתב מהמוסד לביטוח לאומי.

מובהר בזאת כי בכל המכרז – כל האמור בלשון זכר או בלשון נקבה – אף המין השני במשמע.

עמוד 2 מתוך 65

תוכן עניינים

3.....	פרק 1 – הזמנה להציע הצעות
4.....	1. הקדמה – מהות השירותים
5.....	2. טבלת ריכוז מועדים
5.....	3. קבלת מסמכי המכרז
5.....	4. שאלות הבהרה
6.....	5. תנאי סף
8.....	6. סיור קבלנים
8.....	7. דרישות והנחיות למגיש ההצעה
9.....	8. ביטוח
10.....	9. אופן הגשת ההצעה
11.....	10. אופן בחירת ההצעה הזוכה
13.....	11. הערות להגשת הצעה
13.....	12. תקופת ההתקשרות
13.....	13. "כשיר נוסף"
13.....	14. חלוקת השירותים בין הזוכים
15.....	פרק 2 – מפרט תכולת השירותים
28.....	פרק 3 – טופס ההצעה ונספחיה
29.....	נספח א' – פרטי המציע/הקבלן
30.....	נספח ב' – הצהרת מציע
32.....	נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות
34.....	נספח ד' – התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד
35.....	נספח ה' – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם – ערבות ביצוע
36.....	נספח ו' – אישור קיום ביטוחים
39.....	נספח ז' – הצהרת המציע על מחזור כספי
40.....	נספח ח' – אישור רואה חשבון על מחזור כספי
41.....	נספח ט' – דף עזר להוכחת תנאי הסף
43.....	נספח ט'1 – נספח עזר לבדיקת איכות – רשימת אתרים וותק
44.....	נספח ט'2 – נספח עזר לבדיקת ראיון אישי – מסמך פנימי של המוסד
45.....	נספח י' – תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
47.....	נספח יא' – תצהיר – קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים
49.....	נספח יב' – תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה
51.....	נספח יב'1: תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים
	נספח יג' – בוטל 52
	נספח יד' – בוטל 53
54.....	נספח טו' – אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה
55.....	נספח טז' – הצעת המחיר
56.....	פרק 4 – הסכם ההתקשרות

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות

עמוד 4 מתוך 65

1. הקדמה – מהות השירותים

1.1 המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ (להלן: "העבודה") במבני המוסד לביטוח לאומי בירושלים (משרד ראשי ושלוחותיו) שהינם:

משרד ראשי: בית הדואר, רחוב יפו 217, ירושלים.

שלוחות:

בית עומר: רחוב בית הדפוס 22, ירושלים.

בית תמ"מ: רחוב בית הדפוס 9, ירושלים.

כדורי: הצבי 11, ירושלים.

וולפסון: רחוב דיסקין 9, ירושלים.

הר חוצבים: רחוב הרטום 10 א'.

סיטי קורט: רחוב שרי ישראל 15, קומה 15, ירושלים.

(להלן: "הסניף") בהתאם למסמכי המכרז המפורטים להלן ועל כל נספחיו.

1.2 הצעת המחיר עבור מכרז זה תתבסס על מחירון דקל שיפוצים.

1.3 ככל שיש סתירה בין מפרטי דקל לבין המפרטים נשוא מכרז זה, המפרטים במכרז זה יגברו.

1.4 הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.

1.5 חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בהצעת המחיר מטעמו.

1.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

1.7 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ואו פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה ואו עלות להוצאת הערבות וכו' ולהשתתפות במכרז.

1.8 היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות המוסד, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו בלבד. מובהר בזאת כי המוסד שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

1.8.1 לא לחתום על החוזה או על הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.8.2 להורות על הקטנת היקף העבודה ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המוסד.

1.8.3 להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.

1.9 אחוזי ההנחה כמצוין בהצעת המחיר יהיו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש על פי מכרז זה. בנוסף לאמור, למוסד שמורה הזכות לקבוע באילו סעיפים ממחירון דקל שיפוצים יבוצעו העבודה ובהתאם לכך יאושרו חשבוניות הזוכה. למוסד שמורה הזכות להזמין את ביצוע העבודה בהתבסס על כל סעיפי מחירון דקל שיפוצים, המחירים והצעות המחיר לרבות פרק עבודות רגי.

1.10 מובהר ומודגש בזאת כי המוסד רשאי לבצע בעצמו ואו באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ואו עבודות שערכן מחייב

עמוד 5 מתוך 66

מכרז פומבי/ זוטא, גם אם הם נכללים בספרית הסעיפים ולמסור העבודה/ות ספק/ים אחר/ים לפי החלטתו הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד. הזוכה לא יוכל לבוא בטענות נגד המוסד כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור לעיל. הגשת הצעה על ידי הספק כמוה כהסכמה לכל המפורט.

1.11 קבלן אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם בפרק 4 למסמכי המכרז.

1.12 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

2. טבלת ריכוז מועדים

התאריכים	הפעילות
10 / 08 / 2026	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
17 / 08 / 2026	סיור קבלנים בשעה: 11:00_
26 / 08 / 2026	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל chanatu@nioi.gov.il
30 / 09 / 2026	תאריך אחרון למענה על שאלות הבהרה
25 / 10 / 2026	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים עד השעה 12:00

יובהר כי במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו בלבד.

המוסד לביטוח לאומי רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תתפרסם באתר האינטרנט של המוסד. על המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באתר בדבר שינויים במועדים.

3. קבלת מסמכי המכרז

ניתן להוריד ללא תשלום את כל מסמכי המכרז, החל מהתאריך המצוין בטבלת המועדים בסעיף 2 לעיל, מאתר האינטרנט של המוסד בכתובת www.btl.gov.il והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.

4. שאלות הבהרה

4.1 בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז זה או לתנאיו, ניתן לפנות לעורך המכרז בשאלות הבהרה, לרבות בקשר לסתירות או שגיאות, וזאת בכתב בלבד ובקובץ וורד למייל chanatu@nioi.gov.il עד למועד כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים בסעיף 2 לעיל.

4.2 שאלות ההבהרה יועברו על פי הפורמט הבא בלבד:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה המתבקשת להבהרה

- 4.3 תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה במועד שנקבע באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: www.btl.gov.il. תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע. על המציע להתעדכן בתשובות עורך המכרז וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 4.4 יובהר כי עורך המכרז אינו מחויב להשיב על כל שאלה שתוגש, ובכלל זה אף רשאי עורך המכרז לשנות את נוסח השאלה.
- 4.5 עוד יובהר כי עורך המכרז רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

5. תנאי סף

- על המציע לעמוד בכל תנאי הסף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
- מודגש כי, ככל שלא נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.
- תנאי הסף שלהלן הינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תפסל ולא תובא בפני ועדת המכרזים.

5.1 תנאי סף מנהליים

- 5.1.1 המצאת אישור על היות המציע, רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין), העוסק באספקת השירותים הנדרשים במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי סף, יגיש המציע את האישורים והמסמכים המפורטים להלן:
- 5.1.2 העתק תעודת רישום על היות המציע, רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין) או העתק אישור עוסק מורשה (למציע במעמד עצמאי) בתחום אספקת השירותים הנדרשים במכרז.
- 5.1.3 בוטל.
- 5.1.4 המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

עמוד 7 מתוך 65

5.1.5 על המציע לצרף תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח י' למכרז זה.

5.1.6 על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר ע"י עו"ד בדבר קיום חובותיו של המציע בגין דרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב כנספח יא' למכרז זה.

5.1.7 אישור פרטי המציע ותצהיר המציע, על פי הנוסח המפורט בנספח א' וכן בנספח ב' למכרז.

5.1.8 על המציע לצרף להצעתו את ההסכם ההתקשרות בנוסחו בפרק 4 למכרז זה, חתום בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובחתימה מלאה וחותמת המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

5.2 תנאי סף מקצועיים

5.2.1 על המציע להיות בעל מחזור כספי (הכנסות) מעבודות קבלניות של שיפוץ מבנים שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בשנה בכל אחת מהשנים 2023-2025 להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף הצהרת המציע על מחזור כספי נספח ז' ואישור ר"ח על מחזור כספי שבנספח ח'.

5.2.2 על המציע לצרף רשימת 10 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף מינימלי של 250,000 ₪ לא כולל מע"מ, במהלך השנים: 2023-2025, ובלבד שבכל שנה תהיה עבודה אחת לפחות בהיקף המינימלי הנדרש (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – נספח ט' וכן לצרף המלצות מטעם מקבלי השירותים). יצוין, כי רשימת הספקים שיוגשו מטעם המציע ישמשו כממליצים בשלב האיכות, כמפורט בסעיף 10.2 למסמכי המכרז.

5.2.3 על המציע להיות קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 131 סוג 1 ומעלה.

על המציע לצרף להצעתו אישור על הרישום כדיון.

5.2.4 המציע מעסיק באופן ישיר במועד הגשת ההצעות 2 עובדים מקצועיים לביצוע עבודות אחזקה ובינוי עם ניסיון של שנתיים לפחות (במסגרת יחסים עובד-מעביד) ושהועסקו על ידו בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע למלא את נספח ט' המצ"ב ולצרף קו"ח של העובדים.

מובהר, כי ככל והמציע מעוניין להעסיק קבלני משנה ו/או עובדים מטעמו, על המציע להציג את קבלני המשנה ו/או העובדים מטעמו כחלק מההגשה ולהוכיח את עמידתם בתנאי הסף שלעיל. מובהר כי לא יהיה ניתן להחליפם ללא אישור המוסד בכתב. ככל ולא יוצגו ויוכח עמידתם בתנאי הסף שלעיל, המציע לא יוכל לעבוד איתם והמוסד יהיה רשאי לבטל את זכיית המציע ו/או להחליפו.

עמוד 8 מתוך 65

5.3 מסמכים נוספים בהתאם לצורך:

- 5.3.1 בוטל.
- 5.3.2 העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2ב' "עידוד נשים בעסקים". כלומר, הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (נספח יב').
- 5.3.3 עסק בשליטת איש מילואים – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת איש מילואים כהגדרתו שם, יצורף תצהיר חתום בידי עורך דין. מודגש בזאת כי בהתאם להוראות החוק האמור, יש לצרף את התצהיר כאמור בעת הגשת ההצעה למכרז כמפורט בסעיף האמור בנוסח המפורט בנספח יב' 1 למכרז.

6. סיור קבלנים

- 6.1 סיור קבלנים יערך במועד ובשעה כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים בסעיף 2 לעיל, באתרים שכתובתם בסעיף 1 לעיל. יובהר כי השתתפות בסיור אינה חובה. יש לאשר השתתפות במייל chanatu@nioi.gov.il עד ליום לפני המועד המצוין בטבלת ריכוז התאריכים.
- 6.2 מידע שיימסר במהלך הסיורים, יחייב את עורך המכרז רק אם ניתן בכתב והועבר לכלל המציעים.

7. דרישות והנחיות למגיש ההצעה

- 7.1 על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- 7.2 בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע פירוט מפורט על ביצוע העבודה ותהליכיה.
- 7.3 ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- 7.4 ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.
- 7.5 בחתימתו על הצהרת המציע מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו וכי יוכל לבצע את העבודה ללא סייגים ורלב (נספח ב').
- 7.6 **המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי.** במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

7.7 עין בהצעות מציעים אחרים

- המציע מצהיר כי ידוע לו שעל פי תקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים) יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו אם זכה. כמו כן, מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 7.7.1 מציע רשאי לציין מראש, על גבי נספח נפרד ומנומק שיצרף להצעתו, אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. לתשומת לב המציע, מציע שלא יציין על גבי נספח נפרד כאמור לעיל, נימוקים מפורטים מדוע מדובר בסוד מסחרי ו/או מקצועי כאמור ו/או שוועדת המכרזים תסבור שהנימוקים אותם ציין המציע בהודעתו הינם נימוקים לאקוניים שאין בהם כדי להעיד על סודיות החלקים בהצעת המציע, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

עמוד 9 מתוך 65

7.7.2 לתשומת לב המציע, סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלו בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים. מכאן שהמציע מוותר מראש על זכות עיון בחלקים אלו של המציעים האחרים.

7.7.3 מודגש כי למרות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית על פי שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו.

מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יפנה לאיש הקשר במכרז, בתוך 30 ימים ממסירת החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז.

8. ביטוח

- 8.1 מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח הלאומי.
- 8.2 המציע מצהיר ומתחייב, כי אם ייבחר כזוכה במכרז, הוא ימציא לביטוח הלאומי, אישור קיום ביטוחים, שכותרתו "אישור קיום ביטוחים", בהתאם לנוסח המצ"ב בנספח ו', כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי באישור האמור, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעות למכרז, חתום על ידי חברת הביטוח, וזאת כתנאי סף לחתימת המוסד על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ומימוש הסכם ההתקשרות.
- 8.3 מובהר בזאת, כי המציע אינו נדרש לצרף להצעה את נספח ו' (אישור קיום ביטוחים).
- 8.4 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים לצורך חתימה על הסכם התקשרות, יימסרו מוסד בתוך 14 ימי עבודה מהודעת המוסד לזוכה על זכייתו במכרז זה או בלוח זמנים אחר שהמוסד יקבע, וכתנאי לחתימה על הסכם התקשרות.
- 8.5 לתשומת לב המציע – מאחר שאין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באישור קיום ביטוחים, יהיה על הזוכה למסור למוסד העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהזוכה על פי מכרז זה.
- 8.6 הזוכה יהא רשאי להגיש העתקי פוליסות ובהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכדו'. לחילופין אפשר להמציא תמצית פוליסה מאת חברת הביטוח ובה תיאור הכיסוי והנדרש על פי המכרז זה. המסמך יהיה חתום על ידי חברת הביטוח.
- 8.7 למען הסר ספק מובהר בזאת:
 - 8.7.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ואו חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ואו כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 - 8.7.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו, לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1 על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים הנלווים הדרושים בשלושה העתקים במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שעליה ייכתב מכרז ב(1001)2026 – לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו (להלן: "מעטפת ההצעה").

9.2 במעטפת ההצעה יהיו שתי מעטפות פנימיות נפרדות כמפורט להלן:

9.2.1 "מעטפת המחיר": שני העתקים של הצעת המחיר יוכנסו למעטפת המחיר שתסומן במספר 1. כל עמוד בהצעה המחיר יחתם בחותמת הרשמית של המציע ובחתימת מורשי החתימה של המציע.

9.2.2 "מעטפת המכרז": שלושת העותקים של מסמכי המכרז, מקור ושני העתקים, יוכנסו למעטפת המכרז שתסומן במספר 2 (ללא הצעת המחיר).

תשומת לב המציעים, כי אין לציין בשום צורה את המחיר המוצע על ידי המציע במסמכי המכרז המצויים במעטפת המכרז (מעטפה מספר 2) אלא אך ורק במעטפת המחיר.

9.3 יש להקפיד על סימון העותק המקורי של מסמכי המכרז במילה "מקור" וסימון שני העתקי מסמכי המכרז במילה "העתק".

9.4 מעטפת המחיר ומעטפת המכרז יחתמו בחותמת המציע ותוכנסנה כשהן סגורות וחתומות כאמור לתוך מעטפת ההצעה.

9.5 את המעטפה הסגורה ("מעטפת ההצעה" הנזכרת בסעיף 9.1 למכרז) יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי, רחוב יפו 217, ירושלים, ארכיב בקומה 1 (גישה נוספת גם מרחוב שדרות הרצל 6), עד למועד המפורט בטבלת ריכוז לתאריכים בסעיף 2 למכרז.

9.6 בהתאם לתקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"), ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד האחרון להגשת ההצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.

לתשומת לב המציעים, בכניסה לבניין של המוסד קיימים סדרי אבטחה ובדיקת תעודות אישיות, קיימת בעיית חניה בסביבה והפרעות כלליות בתנועה בירושלים וכו', אשר עלולות לגרום לעיכוב בכניסה לבניין המוסד. לפיכך, על המציע לקחת זאת בחשבון על מנת להגיש את ההצעה בזמן.

9.7 בתמורה למסירת הצעתו יקבל המציע אישור על מסירת ההצעה. על המציע להקפיד על קבלת אישור זה כשהוא כולל את כל הפרטי הנדרשים.

9.8 המציע מתבקש לצרף את כל המסמכים הנדרשים במעטפה המוגשת כמפורט בסעיף 9.2.2 בהתאם לסדר הסעיפים הרשומים במכרז.

יובהר כי אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

10.1 שלב א' – בדיקה של סעיפי הסף

בשלב זה, ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי הסף. הצעות, שאינן עונות על כל תנאי הסף, ייפסלו.

10.2 שלב ב' – קביעת ציוני איכות 40 נקודות

10.3.1 הצעות שעברו את שלב א' לעיל, ייפתחו על-ידי ועדת המכרזים וההצעות ידורגו במדד של ציוני איכות עד 40 נקודות על פי הטבלה שלהלן:

משקל	תיאור	אמת מידה
עד 14 נקודות	עבור כל אתר שבו ביצע המציע עבודות שיפוצים, קרי עבודות אחזקה, שיפוץ ובינוי של מבנים, לרבות צביעת קירות, עבודות חשמל, עבודות אינסטלציה וכיו"ב, בהיקף מינימלי של 250,000 ₪ לא כולל מע"מ, במהלך השנים: 2023-2025 מעבר לאתרים שצוינו בתנאי הסף 5.2.2- יקבל 2 נקודות ועד 14 נקודות בסה"כ.	רשימת אתרים נוספים מעבר למצוינים בתנאי הסף 5.2.2, ראה נספח ט'1
עד 12 נקודות	מס' שנות הותק של המציע מעל ל- 3 שנים: עד 4 שנים – 0 נקודות 5 שנים ועד 6 שנים – 6 נקודות 7 שנים ועד 9 שנים – 8 נקודות 10 שנים ועד 12 שנים – 10 נקודות 13 שנים ומעלה – 12 נקודות	ותק של המציע, ראה נספח ט'1
עד 14 נקודות	חלק זה יכלול ראיון מקצועי ואישי שיערך על ידי נציגי המוסד למציע. הניקוד יינתן על פי התרשמות של צוות מקצועי מטעם המוסד לכל פרמטר על פי המדרגות הבאות: 0 נקודות – התרשמות נמוכה, 1.2 נקודות – התרשמות בינונית, 2 נקודות – התרשמות טובה 2.8 נקודות – התרשמות מצוינת • מקצועיות והיסודיות שיפגין המציע – 2.8 נק'; • ניסיון המציע – 2.8 נק'; • עמידה בלוחות זמנים – 2.8 נק'; • זמינות המציע – 2.8 נק'; • התרשמות אישית – 2.8 נק'. ניקוד מקסימאלי לראיון- סה"כ עד 14 נקודות.	ראיון אישי, ראה נספח ט'2

עמוד 12 מתוך 65

סה"כ נקודות		40 נקודות
-------------	--	-----------

10.3 שלב ג' – קביעת ציוני עלות 60 נקודות

ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל ציון 60 וההצעות הבאות ידורגו לפי הנוסחה הבאה:
(נספח טז').

ציון עלות = 60 * (אחוז ההנחה הגבוה ביותר / אחוז ההנחה הצעה הנבדקת)

10.4 שלב ד' – דירוג הצעת והכרזת הזוכים

10.4.1 בשלב זה, יסוכמו ציוני ההצעות על פי הנוסחה שלהלן:

(ציון האיכות) + (ציון העלות) = הציון המשוקלל

10.4.2 שתי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכות, כלומר יוכרזו 2 מציעים כזוכים. מובהר, כי המוסד שומר לעצמו את הזכות לפסול את המכרז במידה ויבחר ספק זוכה אחד.

10.4.3 לוועדה שמור שיקול הדעת לבחור כשיר שלישי ורביעי בהתאם לשלבי הבדיקה הרשומים לעיל.

10.4.4 על אף האמור, המוסד אינו מחויב לבחור בהצעה כלשהי.

10.4.5 אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המוסד בהתאם להוראות סעיפים 22 ו-23 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציע עומד בדרישות החוק.

10.4.6 ככל ותהיינה מס' הצעות זהות בעלות ציון משוקלל זהה, המוסד יהיה רשאי לבצע התמחרות בין המציעים שהגישו את ההצעות כאשר הצעתם למכרז תהיה בסיס להתמחרות. שני המציעים שיציעו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בהתמחרות יזכו (להלן: "תהליך ההתמחרות").

10.4.7 ככל ובסיום תהליך ההתמחרות לא יוכרזו זוכים, המוסד יהיה רשאי לבצע הגרלה בין המציעים אחוז ההנחה שלהם יהיה הגבוה ביותר.

עמוד 13 מתוך 65

11. הערות להגשת הצעה

- 11.1 עבור חברה או שותפות יש להציג נסח חברה ושותפות עדכני המראה כי לתאגיד אין חובות בגין אגרה שנתית בגין שנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישום כתאגיד מפר חוק.
- 11.2 על הזוכה להגיש ערבות כמפורט בסעיף 9 להסכם שבמכרז.

12. תקופת ההתקשרות

- 12.1 תקופת ההתקשרות, גם אם לא בוצעה ההזמנה, תסתיים תוך 12 חודשים ממועד תחילתו או בסיום התקציב המאושר למכרז זה, המוקדם מבין השניים.
- 12.2 למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ב 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ככל וייוותר תקציב עבור מכרז זה, בכפוף לאישור הממונה ובכפוף להסכמת הקבלן.
- 12.3 בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.

13. "כשיר נוסף"

- 13.1 המזמין רשאי לקבוע כי המציע שהצעתו דורגה במקום השלישי ואילך יוגדרו כ"כשיר נוסף" לפי סדר דירוגם.
- 13.2 במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז או שהזוכה לא יעמוד בתנאים המתלים להתקשרות, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם "כשיר נוסף" לפי סדר דרוג הזוכים. לצורך כך, הכשירים הנוספים יידרשו להאריך את תוקף הצעתם. במידה ויתקשר המזמין עם "הכשיר הנוסף" לפי האמור לעיל, יחולו על התקשרות זו כל הכללים לפי מכרז זה, לרבות תקופת הניסיון. "הכשיר השלישי" ו/או "הכשיר הרביעי" יהיה מחויב להתקשרות עם המזמין בתוקף בהתאם לתקפות הצעתו.

14. חלוקת השירותים בין הזוכים

- 14.1 המוסד יפנה לזוכים מעת לעת בהתאם לפרויקטים משתנים על פי צרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד המוסד בקשר לעניין זה.
- 14.2 זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם המוסד, מכל סיבה שהיא, ראשי המוסד להציע את הפנייה לזוכה אחר.
- 14.3 יובהר כי זוכה אשר יסרב לפנייה מטעם המוסד פעמיים במהלך שנה קלנדרית ו/או המוסד קנס את הזוכה מכל סיבה על פי SLA פעמיים יקבל אזהרה ויוזמן לשימוע במשרדי המוסד, ובמידה

עמוד 14 מתוך 65

ואותו זוכה סירב לפנייה בפעם השלישית ו/או המוסד קנס את הזוכה מכל סיבה על פי SLA שלוש פעמים, המוסד יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות מול אותם הזוכים ולהתחיל לעבוד עם זוכה אחר במקומו.

יובהר, כי הפסקת עבודה מול זוכה משמע סיום התקשרות מול המוסד לכל דבר ועניין.

14.4. יובהר כי המוסד רשאי להפעיל את שיקול דעתו באופן חלוקת העבודה וכי אין המוסד מחויב לשוויון מוחלט במספר ההזמנות שיחולקו בין הזוכים.

14.5. מובהר, כי אין המוסד מתחייב להעברת עבודה בהיקף מינימלי כלשהוא. כל עבודה כפופה לאישור תקציבי מראש והזמנה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים במוסד.

פרק 2 – מפרט תכולת השירותים

עמוד 16 מתוך 65

תנאים כלליים: מכרז מספר ב(1001)2026 – לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו

תוכן:

פרק א' – כללי.

פרק ב' – לוח זמנים.

פרק ג' – הכנה לביצוע ומהלך העבודה.

פרק ד' – פיקוח.

פרק ה' – השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' – עובדים.

פרק ז' – ציוד, חומרים ופסולת.

פרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות.

פרק ט' – תשלומים.

פרק י' – סיום, השלמה, בדק, תיקונים ואחריות.

פרק י"א – הגדרות והנחיות כלליות לביצוע העבודה.

עמוד 17 מתוך 65 פרק א' – כללי

מבוא:

מכרז זה מתייחס לשיפוצים כלליים במבני המוסד לביטוח לאומי, משרד ראשי ושלוחותיו בירושלים. העבודות תכלולנה בין השאר – מגוון עבודות קטנות שהמוסד יזמין במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה בתחומים שלהלן: עבודות הריסה והכנה, הקמת מחיצות גבס, ריצוף, תקרות אקוסטיות, אלמנטים מתועשים, עבודות גמר וצבע.

בעבודות אשר יכללו שיפוצים וחשמל ואו אינסטלציה, הקבלן אשר יבצע את עבודות השיפוצים יבצע גם את עבודות האינסטלציה ואו חשמל. לקבלן הזוכה מכוח מכרז זה, לא תהיה כל טענה ואו תלונה כנגד המוסד בעניין זה.

מחיר כל העבודות במכרז, כולל את כל הנדרש להשלמתן המלאה לשביעות רצון המפקחונציג המוסד או מי מטעמו. כמו כן מחיר כל העבודות כולל את הפינוי המידי של כל הפסולת שנוצרה במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות הנ"ל, כולל ניקיון של האתר יום יום. הקבלן אחראי ישירות לפינוי הפסולת שנוצרה בתהליך עבודתו.

על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך העבודה קומות המשרדים תהינה מאוכלסות ופעילות, ומחיר העבודה כולל עריכת כל הסגירות, האיטומים והפעולות למניעת מפגעי רעש ואבק כדי לאפשר עבודה תקינה בחלק המאוכלס של הקומה, וזאת תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות.

עם סיום העבודות ולפני מסירת האתר, על המשכיר לדאוג לניקוי יסודי של האתר, וזאת כאשר עלות כל עבודות הניקוי כלולה במחיר.

סעיפי המכרז השונים, ללא כל תוספת תשלום.

ניקוי כל כתמי הצבע וסימני הלכלוך מחלקי העבודות השונים, פינוי פסולת למקום מורשה.

הוראות כלליות:

1. המוסד, באמצעות אגף תפעול וניהול נכסים, רשאי להזמין את הקבלן לבצע את העבודות בתיאום מראש בכל אחד מהמתקנים שהוזכרו במכרז זה. העבודות יכללו: עבודות תחזוקה, שיפוצים, בנייה קלה, צביעה ותיקון קירות וכיו"ב. בנוסף, המוסד רשאי להזמין במסגרת זו גם עבודות הכוללות אינסטלציה וחשמל בהינתן שעבודת התחזוקה ואו השיפוץ ואו הבנייה הינה העבודה הראשית אותה הוזמן לבצע. כאשר יוזמן הקבלן עליו להגיע לאתר על פי רמת הקריאה הנדרשת – דחופה, רגילה או על פי צו תחילת עבודה (ראו ס' 26 שלהלן). על פי בקשת האגף, לפני ביצוע עבודה כלשהיא, על הקבלן להעריך את העבודה ואו העבודות ולספק באופן מידי הצעת עבודה ואו מחיר על פי הקריטריונים שנקבעו מכוח מכרז זה. במידה ויאשר האגף את העבודה, האגף יפיק הזמנת עבודה ואו משיכה. הזמנת העבודה תהיה לפי אחר מהאופציות שלהלן ובהתאמה להצעתו של הקבלן:

א. הזמנת מדידה – על פי מחירון דקל.

ב. הזמנה לפי זמן עבודה (רק במקרים ואין אופציה להזמין ע"פ מחירון דקל ובאישור מראש בסב של המוס לביטוח לאומי) – לפי הצעת מחיר המבוססת ש"ע ואו רג"י אשר תאושר ע"י המוסד לביטוח לאומי.

2. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

עמוד 18 מתוך 65

3. הצעת המחיר עבור מכרז זה יתבסס על מחירון דקל שיפוצים.
4. ככל ויש סתירה בין מפרטי דקל לבין המפרטים נשוא מכרז זה, המפרטים במכרז זה יגברו.
5. הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
6. חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בהצעת המחיר מטעמו.
7. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז- לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה ו/או עלות להוצאת הערבות וכו' ולהשתתפות במכרז.
9. בעבודות שיוזמנו ע"י המוסד תימסר לקבלן בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שהמוסד מבקש מכוח מכרז זה.
10. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י כל הגורמים במוסד כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
11. היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות המוסד, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו בלבד. מובהר בזאת כי המוסד שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
 - i. לא לחתום על החוזה או הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ii. להורות על הקטנת היקף העבודה ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המוסד.
 - iii. להורות על הפסקה זמנית או קבועה בביצוע העבודות
12. על פי שיקול דעתו הבלעדי ודרישת המוסד, יחויב הקבלן להעסיק ממונה בטיחות ומנהל עבודה בהתאם לסוג העבודה ובהתאם לצורך על חשבונו.
13. כל פעולה כאמור של המוסד לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם בתנאים מסוימים תישמר למציע הזכות לביצוע העבודות אם המוסד יחזור לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד הביטול.
14. המוסד ימסור למציע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניו, בהיקף קטן או בהיקף גדול, וכן רשאי לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות על פי מכרז זה. סירוב של הזוכה לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני המוסד ובהמשך לכך יהא המוסד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ו/או לחלט את ערבות הביצוע.
- הגשת הצעה ע"י המציע כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
15. אחוזי ההנחה כמצוין בהצעת המחיר יהיו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש על פי מכרז זה. בנוסף לאמור, למוסד שמורה הזכות לקבוע באילו סעיפים ממחירון דקל שיפוצים יבוצעו העבודה ובהתאם

עמוד 19 מתוך 65

- לכך יאושרו חשבוניות הזוכה. למוסד שמורה הזכות להזמין את ביצוע העבודה בהתבסס על כל סעיפי מחירון דקל שיפוצים, המחירים והצעות המחיר לרבות פרק עבודות רג"י.
16. מובהר ומודגש בזאת כי המוסד רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערך מחייב מכרז פומבי, זוטא, גם אם הם נכללים בספרית הסעיפים ולמסור העבודה/ות ספק/ים אחר/ים לפי החלטתו הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד. הזוכה לא יוכל לבוא בטענות נגד המוסד כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור לעיל. הגשת הצעה על ידי הספק כמוה כהסכמה לכל המפורט.
17. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לזוכה ע"י המוסד, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג המוסד. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המוסד לפני ביצוע העבודה. הזוכה חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח וללא אישור המוסד לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של המוסד במקרים בהם המוסד יורה על כך. לזוכה תשולם תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה, סופ"ש או חגים בהתאם למצוין בחלק ג' של חוברת ג' של מאגר דקל עמ' 705 הכל בכפוף להזמנת עבודה חתומה כדין על ידי הגורמים המאושרים במוסד.
18. הזוכה מתחייב כלפי המוסד לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית למוסד עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חירום. הזוכה נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת המוסד ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום. הריתוק הינו בתקופת העבודה בפועל.
19. המוסד רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתו.
20. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הזוכה ולפיו יגיש הזוכה לו"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המוסד.
21. מציע שיזכה במכרז, יחויב טרם חתימה על חוזה, להמציא למוסד אישור שהינו בעל מנוי בתוקף לתוכנת דקל למאגרי המחירים הממוחשבים של "דקל" המשמשים במכרז (מאגר שיפוצים ותחזוקה).

פרק ב' – לוח זמנים

22. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת ההודעה מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה.
23. העבודה תבוצע ותסתיים על פי לוח הזמנים שיקבע בצו התחלת העבודה.
24. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד עד 3 חודשים, יחייב את הקבלן בסכום של 500 ₪ ליום.
25. קבלן אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם בפרק 4 למסמכי המכרז.
26. על המציע יהיה לעמוד ב-SLA כפי שמפורט להלן:
- א. **קריאה דחופה** – על הספק להגיע תוך 4 שעות מהקריאה באותו יום העבודה בכל שעה. במידה והקריאה לספק תסווג כקריאה דחופה- על כל הצעה שהקבלן יציע עבור עבודה מסוג זה, תהיה תוספת של 5% על ההצעה.
- ב. **קריאה רגילה** – על הספק להגיע תוך יום עסקים אחד לתחילת ביצוע העבודה.
- ג. **קריאה על פי צו לתחילת עבודה** – על הספק להגיע על פי המועד שנקבע לו בצו תחילת העבודה.
- ד. **ביצוע עבודה בחג ו/או בלילות** – במידה והעבודה תבוצע ע"י הספק, באישור מראש של המוסד ועל פי בקשתו, בשעות הלילה ו/או בחגים, על כל הצעה שהקבלן יציע עבור עבודה תהיה תוספת של 5% על ההצעה.

עמוד 20 מתוך 65

- מובהר כי לצורך סעיף זה, לילה הינו בין השעות 21:00 ועד 05:00 לפנות בוקר. הזמנה ביתר שעות היום לא תזכה את הספק בתשלום נוסף, אלא אם הוחרג בהזמנת העבודה במפורש.
- ה. לכל עבודה בטרם תחילתה יקבע מועד לסיום, מובהר כי בכל מקרה מועד הסיום לא יעלה על 3 חודשים ממועד תחילת העבודה.
- ו. אי עמידה ב-SLA כפי שמפורט להלן, יחייב את הספק בקנס על פי הפירוט שלהלן:

השירות שלא בוצע	הקנס
אי הגעה בזמן לקריאה דחופה	500 ₪ לאירוע
אי הגעה בזמן לקריאה רגילה	100 ₪ ליום
אי הגעה על פי צו תחילת עבודה	250 ₪ ליום
איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד עד 3 חודשים מעבר למוצג בסעיף 26 ה.	500 ₪.
איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו של המוסד מעל 3 חודשים לפי סעיף 26 ה.	750 ₪ ליום

ז. המוסד יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י המוסד אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

פרק ג' – הכנה לביצוע ומהלך העבודה

27. טרם ביצוע כל עבודה, על הקבלן להציג למוסד כתב כמויות חתום בכתב ידו ושהוכן בתוכנת דקל בלבד (להלן: "כתב הכמויות"). כתב הכמויות יוכן על חשבון הקבלן בלבד. הקבלן לא יחל את העבודה ללא קבלת אישור מהמוסד על כתב הכמויות שהכין והגיש. כתב הכמויות יתבסס על מחירון דקל בתוספת הנחה שהציע המציע מכוח מכרז זה.
28. טרם תחילת ביצוע העבודות יידרש הקבלן להציג אישור מהעירייה לביצוע העבודות ככל שלא נידרש אישור מהעירייה לעשות כן יצרף אישור המורה כי ברשות זאת לא נדרש לעניין כל אישור.
29. שינויים שידרשו על-ידי המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בפרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות שלהלן.
30. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ואו מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים ואו בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
31. יש לקבל אישור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגווניס וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ואו במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ואו תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.

עמוד 21 מתוך 65

32. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם למפרטים המצורפים, כל אי התאמה ואו צורך בהבהרה, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

פרק ד' – פיקוח

33. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.

34. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.

35. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.

36. המפקח רשאי להורות לקבלן בכל שלב בעבודה על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון, בכמות, בחומרי הגלם, בהחלפת עובדים מטעם הקבלן או כל שינוי אחר, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן ולתקן את מה שנדרש תוך 48 שעות. ככל והקבלן לא יתקן את הנדרש בפרק זמן זה, המוסד יהיה רשאי לפעול מתוקף הסכם זה ואו להחליף את הקבלן והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד. לקבלן לא תהיה כל תלונה ואו טענה כנגד המוסד בקשר לעניין זה. אין בסעיף זה לפגוע בזכות העומדת למוסד על פי הדין.

37. באם התקדמות העבודה תראה איטית למפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ואו לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

38. מובהר, כי כל קריאת שירות שהמוסד יקרא לספק, יירשמו יבוקרו על ידי המוסד באמצעות רישום פנימי אצל המוסד. הקריאות יהיו מסופרות, מתווגות ומסווגות על פי טיב הקריאה. בנוסף בכל קריאת שירות, באחריות הקבלן לספק הצעת מחיר תואמת על פי הפרמטרים שיתבקשו ע"י המוסד (כגון: הצעה למדידה, הצעה רגי או מחיר) לפני תחילת כל עבודה. **עבודה אשר תתבצע ללא הצעת מחיר מסודרת המאושרת ע"י המוסד והזמנה חתומה שהופקה ע"י המוסד, תחשב כלא בוצעה והספק לא יקבל תמורה עבור אותה העבודה.**

פרק ה' – השגחה ונזיקין

39. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.

40. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.

א. לעניין **הבטיחות בעבודה**, על הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב בפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970.

ב. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הקבלן את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.

41. הקבלן יישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ואו על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.

עמוד 22 מתוך 65

42. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כגון צד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
43. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.
44. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר ביצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו' – עובדים

45. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.
46. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית בכפוף לאישור ר"פ.
47. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק עובדים זרים "למעט מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 20.2 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.
48. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.
49. **הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה.**
- א. **מובהר, כי העובדים ו/או קבלני משנה, לרבות ניסיונם והתאמתם לתנאי הסף, יוצגו במכרז כחלק מההגשה ולא ניתן יהיה להחליפם ללא אישור ב"כ המוסד, ככל ולא יוצגו לא תתאפשר עבודתם והמוסד יהיה רשאי לבטל את זכייית הזכיין ו/או להחליפו.**
- ב. הספק לא יהיה רשאי להחליף קבלן משנה, להוסיף קבלן משנה חדש או לגרוע קבלן משנה שאושר, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמוסד.
- ג. ככל והספק יהיה מעוניין להחליף את הקבלן המשנה מטעמו, המוסד יהיה רשאי לאשר החלפת קבלן משנה, בין היתר, בכפוף להתקיימות התנאים הבאים:
- הספק הגיש בקשה מנומקת בכתב, הכוללת את הסיבה להחלפה.
 - קבלן המשנה המוצע עומד בכל תנאי הסף והדרישות המקצועיות שנקבעו במכרז זה.
 - ההחלפה לא תפגע באיכות, בלוחות הזמנים, בהיקף או בעלות ההתקשרות.
 - הספק הצהיר כי אין בהחלפה כדי לשנות את הצעתו הכספית או התחייבויותיו מכוח מכרז זה המוסד יהיה רשאי לדרוש כל מסמך, אסמכתא או מידע נוסף לצורך בחינת הבקשה.
- ד. למוסד יש שיקול דעת בלעדי אם לאשר או לדחות בקשה להחלפת קבלן משנה, והוא לא יהיה חייב לנמק את החלטתו. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בקשר לנושא זה ו/או להחלטת המוסד בקשר לנושא זה.
- ה. מובהר, כי החלפת קבלן משנה לא תגרע מאחריותו הבלעדית והמלאה של הספק כלפי המוסד לביצוע כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

עמוד 23 מתוך 65

1. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
50. הספק יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישורים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הביטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים שיציג הספק.
51. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
52. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' – ציוד, חומרים ופסולת

53. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראלים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
54. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני.
55. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפוגו על חשבונו של הקבלן.
56. המוסד רשאי, להורות בכל עת על שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או בכלים הנמצאים ברשותו, בהתאם לשיקול דעתו. הקבלן ו/או מי מטעמו יהיה אחראי על שימוש הולם בציוד ובחומר ולפעול על פי כל ההנחיות הנדרשים להתקנתו ו/או להפעלתו.
57. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
58. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לאתר מורשה על חשבון הקבלן ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

59. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף השיפוצים של חברת "דקל" בצירוף ההנחה של המציע למכרז זה. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות..
60. פקודת שינויים תימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
61. הקבלן יהא מחוייב לבצע כל שינוי שיבקש המוסד.
62. פקודת שינויים ובצ"מ (בצ"מ – בלתי צפוי מראש) (להלן: "פקודת השינויים") תחייב את המוסד רק אם תאושר ע"י הגורמים מראש ובכתב כמפורט להלן:

עמוד 24 מתוך 65

- א. פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה אינו עולה על 10% מהסכום הנקוב בהזמנת המקור לביצוע העבודה לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים קודמות תהיה חתומה ע"י אגף תפעול ולניהול נכסים.
- ב. פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים קודמות העולה על 10% מהסכום הנקוב בהזמנת המקור לביצוע העבודה, תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
63. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
64. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
65. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
66. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

פרק ט' – תשלומים

67. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי על-פי מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצון המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי ברחוב יפו 217, ירושלים.
68. מע"מ ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאשר לתשלום.
69. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה על-ידי המוסד.
70. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
71. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.
72. ידוע למציע כי המוסד מפעיל פורטל ספקים, הזוכה מתחייב בזאת כי במידה ויידרש על ידי המוסד להגיש דיווחים ואו חשבוניות באמצעות הפורטל לצורך התשלום עבור השירותים הנדרשים במכרז, הוא יעשה כן. מובהר בזאת כי הדרישה לפעול באמצעות הפורטל תהא בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. הזוכה יישא בכל העלויות הכרוכות בהתחברות והעברת הדיווחים והחשבוניות בהתאם להתקשרות המוסד עם ספק הפורטל כמקובל בהתקשרויות עם משרדי ממשלה.

פרק י' – סיום, ערבות בדק, השלמה, בדק, תיקונים ואחריות

73. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
74. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, במועד סיום ההתקשרות על פי הסכם ההתקשרות, כתב ערבות בנקאית בערך 2% מסך העלות הכוללת של כל העבודות שבוצעו כל העבודות שבוצעו בשנה האחרונה להתקשרות כולל מע"מ, למשך 12 חודשים (להלן: "ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ה' למסמכי המכרז כנגד החזרת ערבות הביצוע. מובהר, כי ערבות הביצוע תושב רק עם

עמוד 25 מתוך 65

- המצאת ערבות בדק כנדרש.** הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי – מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הביצוע ואו ערבות הבדק (בהתאם לערבות המצויה בידי המוסד) ואו לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
75. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.
76. בגמר העבודה, על הקבלן להביא את כל האישורים הנדרשים אישורי פינוי פסולת, הטמנת אסבסט, אישור מעבדת בדיקה וכו' והכל על פי הנדרש באותה עבודה.

פרק י"א – הגדרות והנחיות כלליות לביצוע העבודה

א. מפרט כללי :

כל העבודות במסגרת מכרז זה, יבוצעו ע"פ הפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד השיכון. במידה וקיימות במכרז ובמפרטים הטכניים דרישות נוספות או מנוגדות לכתוב במפרט הכללי, העבודה תבוצע על פיהן.

ב. הכרת תנאי השטח והמבנה :

הקבלן יבקר באתר ויבדוק בצורה קפדנית את כל שטחי העבודה, אפשרויות הגישה, אפשרות השימוש במעליות התארגנות ולימוד של כל הנסיבות והתנאים היכולים להשפיע על ביצוע העבודה. המחירים שיציע הקבלן בסעיפי כתב הכמויות לפני ביצוע כל עבודה, אחרי ביקורו באתר, יחשבו ככוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה בתנאי המקום, ואת כל הוצאותיו הנראות והבלתי נראות מראש לביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצון המפקח.

ג. בדיקת הנתונים :

הקבלן מתחייב לבדוק לפני תחילת העבודה את התכניות, מפרטים, כתבי כמויות ויתר מסמכי החוזה, לרבות כל המידות בתכניות ואת ההתאמה בינן לבין מצב המבנה בפועל באתר. בנושא סתירות, אי התאמות או טעויות, יפנה הקבלן לפני תחילת העבודה למפקח ויקבל את הנחיותיו כיצד לנהוג.

ד. המפקח :

המפקח יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. המפקח רשאי להפסיק את העבודה במידה אם לדעתו בוצעה בניגוד לתכניות או להוראותיו. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, במידה וע"פ דעתו אינם מתאימים. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון או הריסה של כל עבודה שלא בוצעה ע"פ התכניות, מפרטים או הוראותיו, ועל הקבלן למלא את הוראותיו על חשבונו הוא.

ה. עבודה בבניין קיים :

עמוד 26 מתוך 65

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי למנוע הפרעות או נזקים לבניין והפעילות השוטפת המבוצעת בו.

ו. טיב העבודה והתאמה לתקנים:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות שיתקבלו. חל איסור מוחלט לערוך שינויים ללא אישור בכתב של המפקח.
על הקבלן לתקן כל פגם בעבודה, גם לאחר סיומה כמו שהוזכר בהסכם בין הצדדים.

ז. טיב החומרים והמלאכה התאמה לתקנים

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על מוצרים וחומרים שלגביהם קיים רק יצרן יחיד שמוצרו, חומרי הינס בלי סימן השגחה.
בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.
כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהמין המשובח ביותר, וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתכניות וברשימת הכמויות באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר על ידי מסמכים מתאימים ובאישור המפקח.

ח. כלי העבודה

הקבלן יחזיק במקום העבודה כמות מספקת של כלי עבודה במצב תקין- שיבטיחו ביצוע העבודות ברמה הדרושה ובמועד הדרוש.

ט. בטיחות:

הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר, כולל אחריות על עבודת קבלנים אחרים וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודה וסביבתו. הקבלן יקים סגירה זמנית שתחסום כל גישה לאזור העבודה, זאת בהתאם להנחיות ואישור המפקח.
שילוט- הקבלן יציב שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעת עבודת בניה והכניסה אסורה. הקבלן יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן וכל המיגון הנדרש, ע"פ תקנות הבטיחות באתרי בניה.
הקבלן יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בסולמות וכלי עבודה תקינים ובטיחותיים.

אסור להשתמש באש גלויה, בריתוך, חיתוך או עבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה. לביצוע כל עבודה מסוכנת יש לקבל אישור מראש ע"י המפקח, וזאת באחריות הקבלן.

י. בטיחות וכיבוי אש

באחריות הקבלן להחזיק תמיד באתר ציוד כיבוי אש כולל מטפה, מכלי אבקה, ולוודא שגלגלונים וזרנוקי המים במצב תקין ומוכן להפעלה.
כל חומרי הבניה יעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י 755, וסווגו ע"י מכון התקנים.

עמוד 27 מתוך 65

כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם לייעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים.

יא. ניקיון:

על הקבלן מוטלת חובת ניקיון יום יומי, ונקיטת כל הצעדים והפעולות למניעת מטרדי אבק ורעש לאנשים העובדים בבניין ובקומה בפרט.

יב. נזק לעבודות של קבלנים אחרים:

כל נזק שיגרורם הקבלן לציוד או עבודה של קבלן אחר, ישולם מיד ע"י הקבלן לקבלן הניזוק, וזאת ע"פ אישור המפקח.

יג. פוליסת ביטוח של הקבלן

על הקבלן לוודא שברשותו קיימות פוליסות ביטוח ברות תוקף לביטוח מקיף של נזקי גוף ורכוש לכל העובדים באתר, לקבלני משנה, לצד ג' ולכל הרכוש באתר ובסביבתו. הקבלן חייב להציג למזמין את כל פוליסות הביטוח, ולערוך בהן את כל השינויים והתוספות ע"פ דרישת המזמין.

יד. קבלת העבודה:

לאחר סיום כל העבודות והתיקונים, יחליט המפקח על יום קבלת העבודה. המפקח יערוך פרוטוקול של כל הליקויים והתיקונים הנדרשים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן קצר ביותר שיקבע המפקח.

טו. חומרי גמר רזרביים לרשות המזמין:

הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל חומרי הגמר הרזרביים שידרוש, כולל אריחי תקרות מונמכות, ריצוף וכ"י התשלום לקבלן עבור החומרים הרזרביים - ע"פ מחירי כתב הכמויות מטעמו לפני ביצוע העבודה לאספקת חומרים רזרביים.

טז. הנחיות זהירות

אין להניח מזון ליד הצבעים, הצבעים יורחקו מאש. כל חומרי הצביעה יהיו בכלים מכוסים ויגיעו לאתר באריזתם המקורית. כל כלי העבודה יהיו במצב תקין (מברשות, מרססים וכ"י). כן יש לצייד את העובדים בציוד מגן וציוד כיבוי אש מתאים. אין לעשן בזמן העבודות הצביעה ובקרבת מקום שבו עובדים או מאחסנים צבעים ומדללים. צביעת שטחי גבס מישוריים בצבע אקרילי. מחיצות גבס, תקרות וסינורי גבס יצבעו בצבע מדגם "סופרקריל 2000" תוצרת "טמבור". גווני הצבע ע"פ הנחיות האדריכל בהתאם לקטלוג "טמבטרמיקס". כצבע יסוד תשמש שכבה אחת של טמבורפיל או ש"ע, הגמר ב-2-3 שכבות סופרקריל 2000 לפחות, עד לכיסוי מלא, אחיד וחלק של כל המשטח.

פרק 3 – טופס ההצעה ונספחיה

עמוד 29 מתוך 65

נספח א' – פרטי המציע/הקבלן

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

שם המציע/ הקבלן

מס' עוסק מורשה

כתובת

מס' טלפון נייד

מס' טלפון נייד

מס' פקס

דוא"ל

יש למלא בכתב ברור וקריא.

חתימה וחותמת של מורשה/י החתימה

תאריך

עמוד 30 מתוך 65
נספח ב' – הצהרת מציע

אנו הח"מ מורשה/י חתימה של המציע:

מצהיר/ים בזאת כי :

1. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר בקשנו לדעת, ברשותנו הניסיון, הידע, המומחיות, היכולת וכל יתר התשתיות והאמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, בשלמות וברמה מקצועית גבוהה וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות במידה ותהיינה.
2. אנו מסכימים לכל תנאי מכרז ב(1001)2026 – לאחזקה ושיפוץ במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו, והננו מתחייבים למלא את כל דרישותינו, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות במידה ותהיינה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
3. הנני מצהיר כי אני רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין בקשר עם ביצוע השירותים, ככל שמתנהל רישום כזה, ומחזיק ברישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים, ככל שנדרשים.
4. הנני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, תכסיסנות, תיאום (ישיר או עקיף) או קשירת קשר עם צד שלישי כלשהו.
5. הנני מצהיר כי הצעתי זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי על פי מסמכי ההתאגדות שלי ועל פי אישור הנהלתי.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב בזה כי הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.
7. הנני מסכים לכך שהמוסד לביטוח לאומי יפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתו, לקבלת מידע בקשר ליכולתי המקצועית, לניסיונו עמי, לטיב העבודות המבוצעות על ידי, למצבי הכספי ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולמכרז והנני מתחייב לסייע למוסד לביטוח לאומי בכך לפי דרישתו.
8. ידוע לי ואני מסכים כי הזכייה במכרז אינה מקנה לי בלעדיות בביצוע העבודות הכלולות במכרז. המוסד יהיה זכאי להזמין שירותים מסוג השירותים במכרז גם מספקים אחרים ואני מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה. ידוע לי ואני מסכים כי המוסד לביטוח לאומי הינו מפעל חיוני הפועל בחירום והשירותים הנדרשים יידרשו גם בשעת חירום.
9. ברור לנו שההסכם הינו הסכם מסגרת, שהזמנת השירות על פיו תהיה על פי צרכי המוסד כפי שיהיו מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד וללא התחייבות לכמויות כלשהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
10. הננו מצהירים כי ידוע לנו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992, יתכן שתהיינה פניות של אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך

עמוד 31 מתוך 65

לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו ולהוראות המכרז בעניין זה.

11. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למוסד על פי מכרז זה, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המוסד כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המוסד בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המוסד, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מורש/י החתימה

תאריך

עמוד 32 מתוך 65

נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל והמוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד") פרסם מכרז מספר ב(1001)2026 - לביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו (להלן: "השירותים"); והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה; והואיל והמוסד התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע; והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי בשירותים במוסד ואו בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ואו אקבל לחזקתי ואו יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למוסד ואו הנוגע למוסד ואו לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודוחות (להלן: "המידע"); והואיל והוסבר לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ואו לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.

אי לזאת אני הח"מ מתחייב בפניכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ואו כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת ביצוע השירותים או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ואו כל חומר כתוב אחר ואו כל חפץ או דבר בין ישיר ובין עקיף לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.
5. להביא לידיעת עובדי ואו מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

עמוד 33 מתוך 65

6. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
 7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד שאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע העבודה או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע העבודה או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
 8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של חשש ניגוד עניינים עם עיסוקי בביצוע השירותים כאמור לעיל.
 9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז – 1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.
- התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבניכם.

תאריך:

מספר תעודת זהות של החותם

שם מלא של החותם

המציע

הכתובת

חתימה וחותמת

עמוד 34 מתוך 65

נספח ד' – התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של

המוסד

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

א.ג.ג

הנדון: התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד

הואיל ולפי הסכם התקשרות מיום ____/____/____

שבין: _____ להלן: "הספק"

לבין: המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד"),

מזמין המוסד מהספק _____

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. כל עובדי המציע העובדים במבני הביטוח הלאומי יעברו בדיקת רישום פלילי במשטרת ישראל בטרם תחילת אספקת השירות למוסד.
2. אנו מתחייבים לאפשר לנציג אגף הביטחון במוסד לבצע ביקורת במשרדינו מעת לעת לבדיקת קיום הנהלים.
3. ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי הינו מפעל חיוני הפועל בחירום והשירותים הנדרשים יידרשו גם בשעת חירום.

ולראיה באתי על החתום

תאריך

מספר תעודת זהות

שם פרטי ושם משפחה

חתימה + חותמת הספק

שם נציג הספק

שם הספק

עמוד 35 מתוך 65

נספח ה' – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם – ערבות ביצוע

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/ חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים חמש עשרה אלף שקלים חדשים בלבד) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך ____/____/____ (תאריך תחילת תוקף ערבות).

אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הזמנה/ חוזה _____ אנו נשלם לכן את הסכום הנ"ל תוך 15 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ____/____/____ עד תאריך ____/____/____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח לפי הפרטים הבאים:

כתובת

שם הבנק/ חברת הביטוח

מספר הסניף

מספר הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

עמוד 36 מתוך 65

נספח ו' – אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו

לתשומת לב המציע: אין להגיש נספח זה בשלב הגשת ההצעה

אישור קיום ביטוח		תאריך הנפקת האישור		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: _____ המוסד לביטוח לאומי	שם: _____	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה /או מפקח (למעט אחריותו המקצועית) ת.ז. / ח.פ.:	ביצוע עבודות שיפוצים במשרד הראשי ושלוחותיו של הביטוח הלאומי.	☒ מזמין העבודות. ☒ אחר: המוסד לביטוח לאומי
מספר זיהוי: 500500772	ח.פ.:			
מען: _____ רחוב יפו 217, ירושלים	מען: _____	מען: _____		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/ שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
					לתקופה	למקרה			
שווי העבודה כולל מע"מ		ביט						ש	309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
גניבה ופריצה					כולל	כולל		ש	313 – כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	314 – כיסוי בגין פריצה ושוד
רכוש סמוך					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	316 – כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	318 – מבוטח נוסף מבקש האישור.
נזק עקיף מתוכנן לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים								ש	324 – מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
נזק ישיר מתוכנן לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					500,000	500,000		ש	328 – ראשוניות.
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		ש	334 – תקופת תחזוקה - 12 חודש מורחבת.

עמוד 37 מתוך 65

מתקנים וציוד קל לבניה			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					נ
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					נ
צד ג'	ביט		4,000,000	4,000,000					נ
ביטול החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					נ
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חוב			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					נ
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					נ
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	20,000,000					נ

עמוד 38 מתוך 65

חודש מורחבת.									
301 – אובדן מסמכים									
302 – אחריות צולבת									
304 – הרחב שיפוי בגין עבודות/מוצרי פעילות המבטח									
309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור									
321 – מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח – מבקש האישור.			2,000,000	2,000,000			אחריות המוצר ביט. אחריות מקצועית בהתאם לתנאי הפוליסה של המבטחת את הפרויקט		ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר
325 – מרמה ואי יושר עובדים.									
327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח									
328 – ראשוניות.									
332 – תקופת גילוי אחריות מקצועית – 6 חודשים.									
332 – תקופת גילוי אחריות המוצר – 12 חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם ע"י רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074 - שיפוצים

ביטול / שינוי הפוליסה

חתימת האישור המבטח:

נספח ז' – הצהרת המציע על מחזור כספי

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

אנו הח"מ _____ מורשה/י חתימה של המציע _____ (להלן: "המציע") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז מספר ב(1001)2026 – לאחזקה ושיפוץ במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו, כי המחזור הכספי (הכנסות) המציע בתחום השירותים הנדרשים במכרז לכל אחת מהשנים 2023, 2024, 2025 הינו כדלקמן:

שנה	הכנסות בש"ח ללא מע"מ
2023	_____
2024	_____
2025	_____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה

נספח ח' – אישור רואה חשבון על מחזור כספי

[יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח]

תאריך: ____/____/____

לכבוד

(שם המציע) _____

הנדון: מחזור כספי (הכנסות) המציע/הקבלן

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ המגישה הצעה למכרז ב(1001)2026 אחזקה ושיפוץ במנה המשרד הראשי ושלוחותיו, (להלן: "הקבלן") מאשרת כי ביקרנו את ההצהרה של הקבלן בדבר היקף מחזור כספי (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה של הקבלן למכרז האמור ואשר מתייחסת לכל אחת מהשנים 2023-2025 מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של הקבלן וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

נספח ט' – דף עזר להוכחת תנאי הסף

רשימת עבודות דומות

הקבלן/המציע נדרש לצרף רשימת 10 אתרים לפחות ולמלא את הטבלה שלהלן בהתאם.

מס"ד	שם המשרד/ המוסד	שם המפקח / בעלי האתרים	שנת ביצוע	היקף כספי בש"ח לא כולל מע"מ	שם נציג משרד/ המוסד	טלפון הנציג
1.		2023				
2.		2024				
3.		2025				
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

- על הקבלן לפרט ע"ג דף זה רשימת 10 אתרים לפחות, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף של 250,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות לאתר אחד, במהלך השנים 2023-2025, ובלבד שבכל שנה תהיה עבודה אחת לפחות בהיקף המינימלי הנדרש.

רשימת עובדים מקצועיים המועסקים באופן ישיר (במסגרת יחסים עובד – מעביד)

להוכחת תנאי הסף 5.2.4 על המציע למעסיק באופן ישיר במועד הגשת ההצעות 2 עובדים מקצועיים לביצוע עבודות אחזקה ובינוי עם ניסיון של שנתיים לפחות (במסגרת יחסים עובד – מעביד) ושהועסקו על ידו בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

מס"ד	שם העובד	שנות ניסיון	ממתי עובד אצל המציע	אופן העסקה
1.				
2.				

- יש לצרף למכרז את קו"ח של העובדים.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

תאריך	חתימת עו"ד	חותמת ומספר רישיון עו"ד
-------	------------	-------------------------

כתובת	טלפון
-------	-------

נספח ט' 1 – נספח עזר לבדיקת איכות – רשימת אתרים וותק

רשימת עבודות דומות מעבר למה שצוין בתנאי הסף 5.2.2

הקבלה/המציע נדרש לצרף רשימת אתרים מעבר למה שצוין בתנאי הסף 5.2.2.

מס"ד	שם המשרד/ המוסד	שם המפקח / בעלי האתרים	שנת ביצוע	היקף כספי בש"ח לא כולל מע"מ	שם נציג משרד/ המוסד	טלפון הנציג
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

- על הקבלן לפרט ע"ג דף זה רשימת אתרים מעבר למה שתיין בתנאי הסף 5.2.2, בהם ביצע עבודות בתחום האינסטלציה בלבד בהיקף של 250,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות לאתר אחד, במהלך השנים 2023-2025.
- לצורך עמידה במדד איכות זה יש למלא בטבלה עבודות שיפוץ בלבד. פירוט עבודות בתחומים שונים לא יחשבו.

וועק המציע

מס' שנות הוועק של המציע הינו: _____

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

עמוד 44 מתוך 65

נספח ט' 2 – נספח עזר לבדיקת ראיון אישי – מסמך פנימי של

המוסד

להלן טבלת עזר לניקוד הראיון האישי (יש לסמן X בעמודה הרלוונטית בכל שורה):

שם המציע: _____

שם המרואיין: _____

תפקיד המרואיין אצל המציע: _____

2.8 נקודות - התרשמות מצוינת	2 נקודות התרשמות טובה	1.2 נקודות התרשמות בינונית	0 נקודות - התרשמות נמוכה	
				מקצועיות והיסודיות שיפגין המציע
				ניסיון המציע
				עמידה בלוחות זמנים
				זמינות המציע
				התרשמות אישית

סה"כ נקודות מהראיון: _____

נספח י' – תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, מורשה חתימה מטעם

_____, שמספרו _____, (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע כדלהלן:

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ואו חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 2 למכרז (להלן: "מועד ההגשה").

אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

עמוד 46 מתוך 65

אם המציע הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם המצהיר	תאריך

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
חותמת ומספר רישיון עו"ד	חתימת עו"ד	תאריך

_____	_____
טלפון	כתובת

נספח יא' – תצהיר – קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "הקבלן"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ואו כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על הקבלן כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ואו כל תקופת התקשרות מוארכת.

• פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

• פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

• חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949

• חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

• חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

• חוק החניכות, תשי"ג-1953

• חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

• חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954

• חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

• חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957

• חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958

• חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959

• חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963

• חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967

• חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976

• חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

• חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988

עמוד 48 מתוך 65

- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברוחב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

טלפון

כתובת

עמוד 49 מתוך 65

נספח יב' – תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה

אישור רואה חשבון ותצהיר

מציג/קבלן העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה: "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 2ב לחוק:

"אישור"

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"אמצעי שליטה"

"מחזיקה בשליטה"

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה; מוסד הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל; עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב"

"תצהיר"

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא; תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כיעלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק מתחייב/ת ומצהיר/ה בזאת כדלקמן: הקבלן _____ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג – 2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

3.7.16 א.ק

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, המוכרת לי אישית / שזיהיתיה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה/דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור רו"ח

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן : "הקבלן") הנני מאשר כדלקמן :

אני מאשר בזאת כי :

הקבלן הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

המחזיקה בשליטה בקבלן היא גב' _____ נושאת ת.ז. _____.

וכי לא מתקיים אף אחד מאלה :

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת רו"ח ומספר רישיון

עמוד 51 מתוך 65

נספח יב' 1': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים

תצהיר על שליטת במציע של איש מילואים לפי סעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992

אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע) מסי' תאגיד / עוסק מורשה/ ת"ז _____ (יש לבחור את החלופה ולמלא בהתאם), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע. [למחוק אם מיותר]

הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]

העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עייתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.

המציע מצהיר כי מחזיק השליטה במציע הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכי המציע איננו "עסק גדול".

לעניין זה

"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורש או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החתום בשם המציע

תאריך

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע כאמור לעיל

חתימה וחותמת

מספר רישיון

של מלא של עו"ד

תאריך

עמוד 52 מתוך 65

נספח יג' – בוטל

עמוד 53 מתוך 65
נספח יד' – בוטל

נספח טו' – אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

אני _____ (שם מלא של העו"ד) מס' רישיון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי העוסק מורשה/ המוסד הקבלן למכרז הנדון:

1. שם הקבלן (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות/ עוסק מורשה): _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך התארגנות/ רישום: _____
4. מספר מזהה/ ח.פ.פ.: _____
5. שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי הזהות שלהם: _____

מס"ד	שם מורשה החתימה	מס' ת.ז.	תפקידו	דוגמת חתימה
1.				
2.				
3.				
4.				

ככל שיש יותר ממורשה חתימה אחד אצל המציע – נא להקיף בעיגול האם נדרשות החתימות ביחד / לחוד.

בברכה,

תאריך חתימת עו"ד חותמת ומספר רישיון עו"ד

טלפון כתובת

עמוד 55 מתוך 65

נספח טז' – הצעת המחיר

המחירון	אחוז הנחה מינימאלי	אחוז הנחה מקסימאלי	אחוז הנחה מוצע
מחירון דקל שיפוצים	15%	35%	

הערות להצעת המחיר:

- יש להגיש אחוז הנחה למחירון דקל שיפוצים. אחוז הנחה יהיה עד 2 עשיריות לאחר הנקודה.
- מובהר, כי המוסד יהיה רשאי להזמין במהלך ההתקשרות מס' הזמנות, הכל בכפוף לאישור התקציבי ולפי שיקול דעתו הבלעדי. הזמנת עבודה בודדת תהיה בהיקף של עד 100,000 ₪ (כולל מע"מ) בפעם אחת. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בנוגע למס' ההזמנות שיוזמנו בתקופת ההתקשרות ו/או בנוגע להיקף העבודות שיוזמנו.
- הצעת המחיר ביישום המכרז תהיה אחוז הנחה ממחירון דקל שיפוצים כפי הצעת המציע הזוכה במהדורתו המתפרסמת בתאריך 1.6 או בתאריך 1.12 כל שנה, לפי המועד הרלוונטי במועד הגשת הצעת המחיר.
- על המציע להגיש אחוז הנחה בין האחוז ההנחה המינימאלי לאחוז ההנחה המקסימאלי המופיע בטבלה שלעיל. יובהר כי אחוז ההנחה יהיה גבוה או שווה לאחוז ההנחה המינימאלי אחוז אך נמוך או שווה לאחוז ההנחה המקסימאלי אשר מצוין בטבלה. הצעת מחיר שתוגש ללא אחוז הנחה בכלל- תיפסל.
- תשלום יבוצע לפי מדידה ראשונה וסופית בשטח ובאישורו של מפקח עבודה באתר או בכל שיטה אחרת שתקבע ע"י המוסד.
- יש לנהל יומן עבודה מסודר על ביצוע העבודה ולהגישו בגמר העבודה אל מזמין העבודה.
- במידה ויידרש לקבל את אישור העירייה (אישור מהרשויות) על ביצוע העבודה על הקבלן להשיג אישור זה בכתב מהעירייה (או כל רשות אחרת) לצורך ביצוע העבודה.
- כל העבודה תכלול את כל העבודות, החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה.
- ככל ולא נמצא במחירון דקל שיפוצים פריט כלשהו, רשאי המוסד לבקש מהקבלן הזוכה לאתר את הפריט במחירון דקל לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן לחודש השימוש. המחירון לפריט יחושב ללא כל תוספת ובצירוף הנחה של 15% מהסכומים הנקובים בדקל בנייה ותשתיות. המחיר יחשב כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.
- ככל ולא נמצא פריט כלשהו במחירון דקל שיפוצים ו/או במחירון דקל לעבודות בנייה ותשתיות, הזוכה יעביר למוסד הצעת מחיר לפריט זה, והמחיר יקבע רק לאחר קבלת האישור של המוסד להצעת המחיר על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר, כי למוסד שמורה הזכות שלא לקבל את הצעת המחיר ו/או לבקש מהזוכה לעדכן את הצעת המחיר, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד בגין החלטה ו/או בקשה זו. עוד מובהר, כי המחיר שיקבע יחשב כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

פרק 4 – הסכם ההתקשרות

הסכם מספר ב(1001)2026

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____/____/____

בין

המוסד לביטוח לאומי מרחוב יפו 217, ירושלים ע"י מר ריכאד חיראדין –
סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי – חשב המוסד או סגנו המורשים
(להלן: "המוסד") לחתום מטעמו

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמוסד מעוניין בביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ במבנה המשרד הראשי ושלוחותיו בכתובות:
משרד ראשי: בית הדואר, רחוב יפו 217, ירושלים; שלוחות: בית עומר: רחוב בית הדפוס 22,
ירושלים; בית תמ"מ: רחוב בית הדפוס 9, ירושלים; כדורי: הצבי 11, ירושלים; וולפסון: רחוב
דיסקין 9, ירושלים; הר חוצבים: רחוב הרטום 10 א'; סיטי קורט: רחוב שרי ישראל 15, קומה
15, ירושלים (להלן: "האתר") כמפורט במסמכי מכרז ב(1001)2026 (להלן: "המכרז") המצ"ב
כנספח 1 להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד
מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל

ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום ____/____/____, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

והואיל

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, הצעת המחיר מטעם המציע והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. תחילת ביצוע העבודה ומשך ביצוע העבודה הכוללת יצוין בצו התחלת עבודה שיינתן בכתב. בכל מקרה, תחילת העבודה לא תעלה על 5 ימים ממועד אישור ההצעה, אלא אם כן צוין אחרת בצו תחילת העבודה.
4. תוקף ההסכם גם אם לא בוצע ההזמנה יסתיים תוך 12 חודשים ממועד תחילתו או בסיום התקציב המאושר למכרז זה, המוקדם מבין השניים. למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ב 4 תקופות

עמוד 58 מתוך 65

נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ככל וייוותר תקציב עבור מכרז זה, בכפוף לאישור הממונה ובכפוף להסכמת הקבלן. בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.

5. תשלומים –

5.1 התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבהצעת המחיר מטעמו המצ"ב כנספח טז' ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.

5.2 המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל ואושר ע"י המוסד (להלן: "התמורה") וזאת לאחר קבלת אישור של המפקח מטעם המוסד לכתב הכמויות.

5.3 למען הסר ספק אין המוסד משלם מקדמה לביצוע העבודה הנדרשת.

5.4 למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.

6. ביצוע שינויים, המוסד רשאי להורות על כל שינוי בהתאם לכללים המופעים בפרק 2, פרק ח"י- שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות.

7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת נציג המוסד ואו מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.

8. כל תנאי נספח 1 והמחירים בנספח 2 מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ואו אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ואו הסתייגות ואו שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

9. ערבות בנקאית –

9.1 להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 15,000 ₪ כולל מע"מ, למשך כל תקופת התקשרות על פי מכרז זה ועד 90 יום לאחר מועד תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע"). הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף כנספח ה' למסמכי המכרז.

9.2 הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

9.3 הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.

9.4 אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ואו ע"פ כל דין.

10. תום ההתקשרות –

10.1 עם סיום ההתקשרות על פי ההסכם ההתקשרות, ימציא הקבלן למוסד ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה כנספח ה' למסמכי המכרז בערך 2% מסך העלות הכוללת של כל העבודות שבוצעו ע"י הזוכה בשנה האחרונה להתקשרות כולל מע"מ למשך 12 חודשים, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן: "ערבות הבדק") ערבות זו תחליף את הערבות הביצוע המוזכרת בסעיף 9.1 מובהר, כי ערבות הביצוע תושב רק עם המצאת ערבות בדק כנדרש.

10.2 הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).

עמוד 59 מתוך 65

10.3 באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

11. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט בנספח ו', במסמכי המכרז.

12. סודיות –

12.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן, והכל כמפורט בנספח ג'.

12.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף 12.1 מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

12.3 הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

13. הצהרות והתחייבויות הקבלן –

13.1 הקבלן מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.

13.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.

13.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.

13.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.

13.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.

13.6 הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.

13.7 הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

13.8 הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלווה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הידוע לו עליהם.

14. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

עמוד 60 מתוך 65

15. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

16. כל שינוי בהסכם זה ו/או **בנספחיו** ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

17. **מעמד הקבלן כקבלן עצמאי –**

17.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

17.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

17.3 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

17.4 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 17).

18. **אחריות –**

18.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי הבלעדי בגין העבודות המבוצעות על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. לפיכך אישוריו של המוסד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הקבלן להם התחייב על פי הסכם ו/או מכרז זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המוסד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות, כאמור.

18.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למוסד ו/או לצד שלישי בגין ביצוע העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן הוכנו.

18.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לרכוש המוסד בשל ביצוע העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור.

18.4 הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות למוסד ואשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.

18.5 הקבלן פוטר את המוסד ואת עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט בסעיף זה לעיל.

18.6 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.

18.7 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות, ובכלל זה הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו יחויב המוסד על פי פסק דין חלוט, בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המוסד ונגרמה עקב ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם

עמוד 61 מתוך 65

התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המוסד, אשר עילתה בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן, המוסד יודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המידי, ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המוסד מפניה על חשבונו.

18.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה והקבלן יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הקבלן הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שיחויב או שיישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישולמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הקבלן בלבד.

18.9 הקבלן מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחו כי הודיע על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הקבלן להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישנות על פי דין.

18.10 הקבלן ישפה את המוסד בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבוניות המתכננים ו/או הקבלנים אשר לדעת מהנדס המוסד ו/או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד הקבלן.

18.11 נשא המוסד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הקבלן, באופן ישיר או עקיף, יהיה על הקבלן להחזיר למוסד, באופן מידתי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

18.12 המוסד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמוסד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למוסד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

19. ביטוח –

19.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח ו' (להלן: "אישור קיום ביטוחים") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר למשך כל תקופת האחריות של הקבלן על פי דין.

19.2 ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

19.2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

19.2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המוסד, הקבלן, קבלני משנה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).

19.2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

19.2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

19.2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

19.2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

19.3 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

עמוד 62 מתוך 65

19.4 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ואז הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

19.5 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למוסד אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

19.6 לבקשת המוסד ימסור הקבלן למוסד העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למוסד את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

19.7 **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ואז מחדל מצד הקבלן ואז הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

19.8 **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המוסד בגין פעילות הקבלן ואז מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ואז מי מהבאים מטעמו באתר.

19.9 גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, פוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

19.10 בגין פוליסה הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

19.10.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המוסד והבאים מטעם המוסד, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ואז תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

19.10.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המוסד על פיהן.

19.10.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטלולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

19.10.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למוסד בדבר השינוי לרעה או הביטול.

19.10.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המוסד והבאים מטעם המוסד, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.10.6 נוסח הפוליסה לא יפחת מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט".

19.11 בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

19.11.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ס - 1970 (להלן: **"ביטוח חובה"**) עקב שימוש בכלי רכב.

19.11.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ואז בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: **"כלי צמ"ה"**) החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ואז כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

19.11.3 **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ואז על בסיס "אש מורחב" ואז במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביטות, גניבה

ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המוסד והבאים מטעם המוסד, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.12 הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המוסד ואת מי מהבאים מטעם המוסד, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

19.13 על הקבלן להמציא לידי המוסד, בתוך 14 ימי עבודה מהודעת המוסד לזוכה על זכייתו במכרז זה או בלוח זמנים אחר שהמוסד יקבע, וכתנאי לחתימה על הסכם התקשרות, אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ו' חתום על ידי חברת הביטוח.

19.14 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הרשומה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למוסד אותו שוב כשהוא מתוארך לתקופת ביטוח נוספת.

19.15 המוסד רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור קיום ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוח להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישור קיום הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המוסד או מי מטעם המוסד בקשר לביטוחים.

19.16 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למוסד, על ביטול/שינוי לרעה בביטוח הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוח כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

19.17 מובהר כי אישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישור קיום ביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בהסכם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המוסד יהא זכאי להחליף את אישור קיום ביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בסעיף הביטוח.

19.18 הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המוסד, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

19.19 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המוסד ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המוסד על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למוסד ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

עמוד 64 מתוך 65

19.20 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

19.21 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המוסד. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

19.22 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19.23 אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

19.24 הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

19.25 הוראות סעיף הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המוסד וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המוסד) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

19.26 הפרה של סעיף זה על תתי סעיפיו תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

19.27

20. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם –

20.1 אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19 בהסכם זה ובכלל זה פרק 2 "מפרט תכולת השירותים" למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות **בנספחי** ההסכם.

20.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות על-ידי הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות

עמוד 65 מתוך 65

הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 25,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 9 לעיל.

20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

22. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו _____ באם
יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הקבלן למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.

23. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.

24. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

25. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף _____ לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	מר ירון ישראלי חשב הביטוח הלאומי או סגנו	מר ריכאד חיראדין סמנכ"ל לוגיסטיקה