



מכרז מס' ב(1002) 2018 – רכישת מנוי חניה חודשיים למשתמשי המוסד בסניף יפו  
ורכישת שוברי חניה יומיים

**נספח א' - הסכם**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין**

\_\_\_\_\_ (להלן - "המפעיל")

**מצד אחד**

**ובין**

המוסד לביטוח לאומי ע"י מר ריכאדז' חיראדין סמנכ"ל לוגיסטיקה וגברת חגית גולדשטיין מוואל  
חשבת המוסד מרח' ויצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד");

**מצד שני**

והמפעיל מחזיק ומפעיל שטח מתוחם ומוגדר כחניון לרכב פרטי הנמצא ברח'  
\_\_\_\_\_ (להלן - "החניון");

והמופעיל הציע למוסד ליתן רשות כניסה וחניה ל- 42 מכוניות של עובדי המוסד  
בחניון ורכישת שוברי חניה יומיים לאורחים.  
הצעת המפעיל מצייב כנספח ב' להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

והמופעיל מצהיר כי בידיו כל חרישיונות / ההיתרים להפעלת חניון, וכי אין מניעה  
חוזית ואו חוקית ואו אחרת להתקשרותו עפ"י הסכם זה.

והואיל וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ את הצעת המפעיל  
עפ"י מכרז מס' ב(1002) 2018.

לפיכך הוסכם הותגה והוצוהר בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות משתמשי המוסד, מקומות חניה ל- 42 כלי רכב במשך  
כל ימי ושעות הפתיחה של החניון, למעט שבת וחג (להלן: "החניונים").

ב. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות המוסד שוברי חניה יומיים לאורחים (להלן  
"השוברים").



מכרז מס' ב(1002) 2018 – רכישת מניי חניה חודשיים למשתמשי המוסד בסניף יפו ורכישת שוברי חניה יומיים

- ג. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון ולתחזוקת התניון על חשבונו, בפרט בדרכי הגישה והציאה מהתניון.
- ד. בחניון תחא תאורה תקנית וניקיון סביר.
- ה. המוסד יעביר למפעיל שם של איש קשר אשר יהיה מוסמך לפעול בשם המוסד בעניינים חקשורים להסכם זה (להלן: "איש הקשר").

**מניי חודשי**

- 2. המוסד יחנה את כלי הרכב ע"י כרטיסים מגנטיים/קבלת תגים ו/או אמצעי אחר לכניסה לתניון שיונקו לו ע"י המפעיל ועל חשבונו (להלן: "אמצעי החניה").
- 3. פרטי משתמשי המוסד הזכאים להחנות בחניה באופן קבוע יועברו למפעיל הזוכה ע"י איש הקשר.
- 4. איש הקשר יחיה רשאי לשנות מעת לעת את רשימת משתמשי המוסד הזכאים להחנות בחניה והמפעיל יעדכן את הרשימה.
- 5. איש הקשר יהא רשאי ע"פ הנחיה טלפונית שתינתן למפעיל, לאשר חניה למשתמשי המוסד שאין להם אישור/פרטיהם לא הועברו למפעיל ובלבד שלא תהיה בכך חריגה מחכמות שנקבעה בסעיף 1 או בס"ק ג' ו-ד' בסעיף 6 לפי העניין, בכל מקום פנוי שיהיה בחניון וזאת ללא תשלום נוסף.
- 6. א. כלי רכב משתמשי המוסד, יורשו להיכנס ולחנות בחניון, במשך כל ימי ושעות הפתיחה של החניון למעט שבת וחג ובלבד שלא ימצא בעת ובעונה אחת יותר מחכמות שנקבעה בסעיף 1 או בס"ק ג' ו-ד' בסעיף זה לפי העניין.
- ב. למען חסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי למוסד תהא הזכות להחליף במשך היום את כלי הרכב הנכנסים ובלבד שבו זמנית לא יורשו לחנות יותר כלי רכב מחכמות שנקבעה בסעיף 1 או בס"ק ג' ו-ד' בסעיף זה לפי העניין.
- ג. למוסד תחא זכות לסיים את החתקשרות עם המפעיל לגבי חלק מהמנויים לפי שיקול דעתו תכלעדי בכל עת במשך תקופת החסכם ו/או התקופות הנוספות, כל זאת בהודעה חד צדדית למפעיל של 30 יום מראש על רצונו לסיים החתקשרות לגבי חלק מהמנויים והכל בכפוף לאמור בסעיף 10 ב' להלן.
- ד. למוסד תהא זכות להוסיף מנויים נוספים, על המנויים האמורים בסעיף 1 לעיל ובאותם תנאים לרבות מחיר המנוי החודשי האמור בהצעות המחיר של המפעיל והכל בכפוף לאמור בסעיף 10 ב' להלן.
- ה. המפעיל מתחייב להגמיק בכל זמן נתון ע"פ בקשת נציג המוסד במשרד הראשי בירושלים, דוחות מחשב לכמות כניסות כלי רכב של עובדי המוסד לתניון לפי התאריכים שיתבקשו.
- 7. הכניסה לשטח התניון תהיה דרך השער המיועד לכניסה עם נגישות נוחה ובטוחה.

**שוברים יומיים**

- 8. א. המוסד יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לרכוש שוברי חניה יומיים.
- ב. השובר מקנה חניה יומית ללא הגבלה במס' כניסות ויציאאות מהחניון באותו יום.
- ג. שובר חניה יומית יינתן לעובד או לאורח ע"פ הצורך ובהתאם לשיקול הדעת של איש

33 100



הקשר לעניין זה ובחנתם לחיקף ניצול חניות המנויים באותו יום בפועל.

ד. המוסד אינו מתחייב לחיקף שוברי החניה היומיים.

**תקופת ההתקשרות**

9. א. תוקף הסכם זה יהא לתקופת בת שנה שתחל ביום \_\_\_\_\_ ותסתיים ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "תקופת החסכים").
- ב. למוסד תחא תזכות להאריך חסכם זה למשך 4 תקופות נוספות בנות שנה כ"א (להלן – "התקופות הנוספות") באותם התנאים, אם 30 יום לפני תום תקופת החסכם /או כל אחת מהתקופות הנוספות לא תבוא הודעה בכתב מהמוסד כי ברצונו להביא חסכם זה לקיצו.
10. א. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, למוסד תהיה הזכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת, לפני תום תקופת החסכם /או כל אחת מהתקופות הנוספות בהודעה חז' צדדית למפעיל על רצונו בסיום ההתקשרות ובלבד שיעשה כן במתן הודעה מראש של 30 יום לפחות וזאת ללא כל פיצוי.
- ב. הפסיק המוסד את ההתקשרות עם המפעיל, כולה או חלקה או חוסף/תפחית מנויים, כי אז ישלם המוסד או המפעיל, לפי העניין, את ההפרש היחסי ע"פ מספר המנויים שהוספו או הופחתו ולפי פרק הזמן שנותר עד סיום ההתקשרות ובכפוף לתנאי הסכם זה.
- ג. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי במידה והסתיים חסכם זה מסיבת כלשהי לפני תום תקופת החסכם, יחזיר המפעיל את החלק היחסי של התשלום ששילם המוסד כשחוא צמוד למודד המחירים לצרכן כשהמודד הבסיסי הוא המודד הידוע ביום התשלום ששילם המוסד למפעיל ע"פ הסכם זה.

**תמורה**

11. א. התמורה שישלם המוסד עבור מנוי חודשי תחא \_\_\_\_\_ שם (לא כולל מע"מ) עבור מכלול השירותים הנדרשים במכרז ובחסכם.
- ב. התמורה שישלם המוסד עבור שובר חניה יומי תחא \_\_\_\_\_ שם (לא כולל מע"מ) עבור מכלול השירותים הנדרשים במכרז ובחסכם.
- ג. בתום כל חודש, עד ה-15 לחודש העוקב, ימציא המפעיל למוסד חשבונית בצירוף סיכום המנויים וחשוכרים שנדרשו בחודש שעבר. המוסד יבדוק את החשבונית ויאשר אותה תוך שבוע.
- ד. התמורה תשולם בתוך 30 יום, מיום אישור החשבונית.
- ה. איחור בתשלום עבור החניה, עד 45 יום מתום המועד הנקוב בסעיף 11ד', לא ייחשב הפרה יסודית ולא יקנה למפעיל, פיצוי כלשהו.
- ו. מובהר כי אך ורק איחור מעבר ל- 45 ימים, יחייב את המוסד בתשלום ריבית והצמוד בחתאם לקבוע בחוק מוסד תשלומים לספקים, תשע"ז 2017.
- ז. מעבר לתמורה האמורה בס"ק א' ו' ב' לעיל, המוסד לא ישלם כל מיסים, ארנונה, אגרות או תשלום נוסף כלשהו למפעיל או לכל גורם אחר.
12. א. המפעיל מתחייב שלא להעביר את כל או חלק מהתחייבויותיו ע"פ חסכם זה לאחר אלא בתנאי שזכויות המוסד ע"פ חסכם זה, לרבות התמורה לא תפגענה.

100 / 33



ב. אם מסיבה כלשהי, יפסיק החניין לפעול לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות, יפצה המפעיל את המוסד על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו כתוצאה מכך ויחזיר למוסד את החלק היחסי של התשלום ששילם המוסד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום התשלום ששילם המוסד למפעיל ע"פ הסכם זה.

**הצמדה**

13. א. מחירי השירותים הנקובים בשי"ח יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן – "המדד"). בתום 18 חודשים ממועד האחרון להגשת הצעות ייקבע מדד הבסיס, שהנו המדד הידוע בתום החודש ה-18 אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מדי שנה בחודש ינואר של כל שנה, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחודש ינואר שלאחר סיום 18 החודשים הראשונים להתקשרות. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

ב. למרות האמור לעיל בסעיף 13א אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלקמן: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4%. ההצמדה תתבצע מידי שנה בחודש ינואר של כל שנה, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחודש ינואר שלאחר המועד שבו עבר המדד את 4%. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

**ביטוח**

14. א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל ע"פ הסכם זה ומאחריותו לטקס להם הוא יהיה אחראי ע"פ כל דין. המפעיל מתחייב לעשות ביטוח כמפורט באישור על קיום ביטוחים המצוייב להסכם זה כנספח ג' ומחווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד, אי המצאת האישור מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, אינם פוטרים את הספק מאחריות ע"פ דין ו/או הסכם זה.

ב. חביטוח הנדרש וגבולות האחריות הרשומים באישור על קיום הביטוח, הינם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העובד לביטוח. על המפעיל יהיה להסדיר ביטוח ולקבוע סכומים לביטוח כפי הסיכון, על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.

ג. בכל הביטוחים המוספים אשר יערוך המפעיל ואשר קשורים בביצוע התחייבויות ע"פ ההסכם, יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של חמבטח חוזכה כלפי המוסד וחבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

ד. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, חמוקדם מביניהם, ימציא המפעיל למוסד את האישור על קיום ביטוח כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוג הביטוח הנדרש בו.

ה. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור, ימציא המפעיל למוסד שוב את האישור כשהוא חתום ע"י מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה כמארך לתקופה, כדלקמן".

ו. במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל למוסד את העתק האישור המקורי כשהוא חתום ע"י המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקף.

ז. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור

33 100



מכרז מס' ב(1002) 2018 – רכישת מגוון חניה חודשיים למשתמשי המוסד בסניף יפו  
ורכישת שוברי חניה יומיים

- כלשהו למפעיל מאחריותו ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- ה. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יתא רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- ט. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע החסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיוגרם עקב כך.
- י. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לגבול החשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- יא. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- יב. המפעיל מצהיר כי לא תחיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ע"פ הביטוחים הנ"ל והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.
15. ההוצאה הכספית הכרוכה בביצוע הסכם זה, מתוקצבת מסעיף תקציבי מס' 1112259 של המוסד לביטוח לאומי.
16. לתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
- המפעיל:
- המוסד: שד' וייצמן 13 ירושלים.
17. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד משלוחה בדואר כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סמנכ"ל לוגיסטיקה

המפעיל

חשבת המוסד