



מכרז ב' (1003) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי ביהוד

תשובות לשאלות הבהרה

1. **שאלה:** הדרישה שלכם שמוודד יבוא למדוד את השטח – השטח נמדד על ידי העירייה לפני כ- 5 שנים והארנונה מחושבת ומשולמת על ידי השוכר על פי מדידת העירייה. על כן לצורך מה משמשת מדידה חוזרת של מודד וההוצאה הכספית בגינו?
תשובה: ראה נספח שיטת המדידה (נספח 7 להסכם) לצורך תשלום שכר דירה, אשר אינו עולה בקנה אחד עם כללי המדידה הנהוגים באופן לא אחיד ברשויות המקומיות לצרכי ארנונה. ההוצאה הכספית עבור המדידה תשולם ע"י המוסד.
2. **שאלה:** מגרשי חניה צמודים בטאבו למשרד והשטח שלהם במידה והם מקורים מתווסף לשטח המשרד לשם תשלום הארנונה. על כן דרישתכם לקבל חיוב לשכר דירה עבור החניות בלי תשלום ארנונה או דמי ניהול לא בר ביצוע.
תשובה: על המציע במכרז לגלם בהצעתו לדמי המנוי בחניה את כלל העלויות הרלוונטיות.
3. **שאלה:** בבעלות החברה משרדים בשטח ברוטו 230 מטר. כמו כן מצורפים למשרד זה עוד שני משרדים בבעלות שונה, במידה והביטוח הלאומי מעוניין בשטח טיפה יותר גדול ניתן לצרף את אחד מהמשרדים שהם בבעלות שונה.
תשובה: המוסד לביטוח לאומי ביקש שטח של כ-250 מ"ר, על ההצעה להיות מוגשת ע"י מציע אחד ובבעלות אחת.
4. בקומת המשרד יש מכל צד של המעליות חדרי שירותים לגברים ולנשים שמטופלים על ידי חברת הניהול, על כן אין צורך לשירותים בתוך המשרדים.
תשובה: המוסד מבקש שירותים בתוך שטחי המשרד לשימוש הבלעדי וזאת משיקולי ביטחון ובקרת כניסה.
5. אני יכול להעמיד לרשות הביטוח הלאומי 4 מקומות חנייה כפולים, אשר בבעלות החברה. (בכל מקום חנייה ניתן לחנות בשתי קומות). כמו כן יש בסביבה מקומות חנייה נוספים על מגרשים בקרבת מקום.
תשובה: ובלבד שלרשות המוסד יעמדו 3 מקומות חניה לפחות לשימוש הבלעדי.
6. **שאלה:** אני אשמח להשכיר את המשרדים למוסד ממשלתי ובלבד שלפני שאני אגיש הצעה למכרז יעבור מישהו מוסמך מטעמכם ויודיע שהמקום מתאים מבחינתכם להגשת הצעה. אין טעם להוציא כספים ולבזבז זמן ונייר כדי לקבל אחר כך תשובה שזה לא מתאים.
תשובה: המוסד לביטוח לאומי מחויב להליך מכרזי בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו. בהתאם לזאת, בוחן רק את ההצעות, לרבות סיור באתר המוצע, שנמצאו עונות לתנאי הסף ודרישות המכרזים כמפורט במסמכי המכרז.