



המוסד לביטוח לאומי

**מכרז מס' ב' (1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל**

**הנדון: מכרז מס' ב' (1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל.**

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות התאמות ושיפוצים (להלן: "העבודה") בסניפו שברחוב הכבאי 1 כרמיאל (להלן: "הסניף") בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם – עליו יחתום הזוכה במכרז (נספח א').
3. נוסח ערבות לקיום תנאי החוזה – ערבות ביצוע (נספח ב'1).
4. נוסח ערבות בדק – (נספח ב'2).
5. נוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג').
6. תנאים כללים – (נספח ד').
7. הצהרת המציע על מחזור כספי בשנים 2019-2021 (נספח ה'1).
8. אישור רו"ח על מחזור כספי בשנים 2019-2021 (נספח ה'2).
9. רשימת אתרים בהם ביצע המציע עבודות דומות – (נספח ו').
10. דף קשר (נספח ז').
11. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – (נספח ח').
12. התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה – (נספח ט').
13. אישור על עסק בשליטת אישה – (נספח י').
14. הצהרת המציע בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'1).
15. אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'2).
16. אישור מורשה חתימה – (נספח יב').
17. טבלת ריכוז תאריכים – (נספח יג').
18. כתב כמיות – (נספח יד'). **יוגש במעטפה נפרדת בתוך מעטפה כללית** (כמצוין בסעיף יז' למסמכי המכרז)
19. מפרטים – (נספח טו').
20. תוכניות – (נספח טז').

**ב. תנאי סף:**

1. באם המציע בעת הגשת ההצעה הינו תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, על המציע לצרף להוכחת העמידה בתנאי הסף את האישורים הרלוונטיים המפורטים להלן:
  - א. העתק תעודת רישום על היות המציע תאגיד הרשום במרשם הרלוונטי ברשות התאגידיים.
  - ב. עבור מוסד או שותפות רשומה יש להציג נסח עדכני המראה כי לתאגיד או למוסד אין חובות בגין אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתראה כתאגיד מפר חוק.
2. המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס התשל"ו 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.
3. על המציע לצרף אישור כי הינו רשום בפנקס רשם הקבלנים, בסיווג מקצועי 131 וסיווג כספי קבוצה א-1 לפחות
4. על המציע להיות בעל מחזור כספי (הכנסות) מעבודות בניה שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ ללא מע"מ באחת מבין מהשנים 2019-2021 לפחות, להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף אישור רו"ח על מחזור כספי שבנספח ה'2.
5. על המציע לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף מינימלי של 750,000 ₪ לכל אתר, בתקופת השנים 2019, 2020, 2021 (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – נספח ו').

33 100



המוסד לביטוח לאומי

**מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סמף כרמיאל**

- 6. על המציע לצרף תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ח' למכרז זה.
- 7. על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר ע"י עו"ד בדבר קיום חובותיו של המציע בגין דרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ט' למכרז זה.

**לתשומת לב המציע,**

**מציעי שלא יצרוף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיפים 2-7 המפורטים בסעיף ב' לעיל, הצעת תדחה**

- ג. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (נספח י').
- ד. העדפת תוצרת הארץ – להצעה אשר מתקיים בה האמור הקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור, בנוסח המפורט בנספחים יא'-1 ו יא'-2.
- ה. **סיור קבלנים יערך במועד ובשעה כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח יג')**, באתר – שברחוב הכבאי 1 – כרמיאל, ההשתתפות בסיור אינה חובה.
- ו. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- ז. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.
- ח. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- ט. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.
- י. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- יא. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- יב. שאלות הבהרה לגבי מכרז זה ניתן לשלוח בכתב למייל [yorama@nioi.gov.il](mailto:yorama@nioi.gov.il), עד למועד כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח יג'), באחריות המציע לוודא הגעת השאלות בטל' מס' 050-6284400. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה בתוך שבעה ימי עבודה ממועד זה באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il). תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע.
- יג. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה **(כמצוין בסעיף יז'-2 לעיל)** אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909. **הצעה שלא תהא חתומה או שתוגש שלא בהתאם למהלך ההגשה תיפסל**
- יד. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לזואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.
- טו. על ההצעה להגיע לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד והשעה **כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים (נספח יג')**, המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

33 /c.o



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' 1003(2022) – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

טז. ביטוח

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למוסד את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעות למכרז.
2. הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים המצורף כנספח ג' להסכם ההתקשרות, יימסרו למוסד עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על כל הסכם וכתנאי לכך.
3. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המוסד.
4. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באישור קיום ביטוחים, יהיה על הזוכה למסור למוסד העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהזוכה על פי מכרז זה.
5. המציע הזוכה יהא רשאי להגיש העתקי פוליסות ובהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים כתובות, מידע עסקי סודי וכו', לחלופין אפשר להמציא תמצית פוליסה מאת חברת הביטוח ובא תיאור הכיסוי הנדרש על פי המכרז זה, המסמך יהיה חתום על ידי חברת הביטוח.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת:  
 א המציע שיזכה במכרז לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת הביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישת המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.  
 ב מציע שיזכה במכרז ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הרשום בהסכם או בכול מקום אחר במכרז, שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
7. **למען הסר ספק מובהר בזאת:**  
 7.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין לו את הביטוח שנדרש במכרז זה או לטעון שאין ביכולתו לבצע את הביטוח שנדרש במכרז או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.  
 7.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש המציע (או כל בטוחה אחרת), לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המוסד, לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
8. המוסד ו/או: יועץ הביטוח של המוסד יהיו רשאים לשנות את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז.

ל.ו.

33



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

**ז. אופן הגשת ההצעה:**

1. מסמכי המכרז יהיו פתוחים לעיון באתר האינטרנט של המוסד בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.

**2. הפרדת הצעת המחיר**

**ההצעה תוגש במעטפה אחת אליה יוכנסו שתי מעטפות, מעטפה חתומה אחת, תכלול את הצעת המחיר (נספח יד') והיא תסומן בספרה 2.**

**מעטפה שניה תכלול את יתר מסמכי המכרז (ללא הצעת המחיר) והיא תסומן בספרה 1. (אין לציין בשום מקום במעטפה מס' 1 את סכום הצעת המחיר).**

3. המוסד יהיה רשאי לפרסם שינויים ועדכונים למסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיה בכך צורך. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המוסד (בפרק המכרזים) בכתובת [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) ו/או במודעות בעיתונות בכל הנוגע למסמכי המכרז ותנאיו.

**ח. אופן בחירת ההצעה הזוכה:**

לצורך בחירת ההצעה יינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע (נספח יד'). ההצעה הזולה ביותר תבחר.

**הערות להגשת הצעה:**

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות וראו את המציע כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.
3. המחירים יופיעו בשקלים בהתאם לטבלת הצעת המחיר המפורטת בנספח יד'.

ל.ו.

3.3



המוסד לביטוח לאומי

מכר מס' ב-1003 (2022) – התאמות ושיפוצים – סינף כרמיאל

נספח ז'

לכבוד:  
הביטוח הלאומי  
ירושלים

פרטי הקבלן – דף קשר

שם המוסד / הקבלן / ה : \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת, מורשה החתימה

o.c./



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

## נספח א'

הסכם מספר \_\_\_\_\_.

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים ע"י המורשים לחתום מטעמו (להלן "המוסד");  
מר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי, חשב הביטוח הלאומי או סגנו.

מצד אחד

לבין

מצד שני

ע"י \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן");

והואיל והמוסד מעוניין בביצוע עבודות התאמות ושיפוצים ברחוב הכבאי 1 – כרמיאל (להלן "המשרדים") כמפורט במסמכי מכרז ב' (1003) 2022 (להלן המכרז), המצ"ב כנספח 1 להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. משך ביצוע העבודה הכוללת יהא תוך 60 ימי עבודה מיום חתימה על הסכם זה וקבלת צו התחלת עבודה.
4. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות (נספח 2) ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.  
ב. סה"כ ההצעה \_\_\_\_\_ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה");  
ג. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.

33 /c.o



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סיניף כרמיאל

- ד. המוסד רשאי להורות על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכולל כפי שימצא לגכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותי כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%, יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ה. הוראת המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (ד) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ו. פקודת שינויים שערך השינויים לרבות שינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל – העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים, פקודת השינויים לפי סעיף קטן זה תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ז. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים ד', ה' ו-ו'.
- ח. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן מ- 25% מסכום ההסכם או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.
5. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.
6. כל תנאי נספח 1 והמחירים בנספח 2 מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עמו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
7. א. להבטחת התחייבותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, למשך 6 חודשים מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף כנספח ב'-1 למסמכי המכרז.
- ב. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- ג. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ד. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
8. א. עם סיום העבודה לשיעור רצונו של המוסד ימציא הקבלן למוסד כנגד תשלום מלוא התמורה ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה כנספח ב'-2 למסמכי המכרז בערך 2% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן - "ערבות הבדק").
- ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).

33  
ל.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

ג. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

9. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט בנספח ג', שצורף למסמכי המכרז.

10. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (א') מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

11. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

א. הקבלן מצהיר ומאשר כי הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.

ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.

ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.

ה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.

ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.

ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

ח. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלחיה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ד – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היודע לו עליהם.

12. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

13. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

33  
ל.ו





## המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

14. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

### 15. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:

- א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 15).

### 16. אחריות

- א. הקבלן לבדו יהיה אחראי הבלעדי בגין העבודות המוענקות על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. לפיכך אישוריו של המוסד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הקבלן להם התחייב על פי הסכם ו/או מכרז זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המוסד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות, כאמור.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למוסד ו/או לצד שלישי בגין ביצוע העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן הוכנו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לרכוש המוסד בשל ביצוע העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות למוסד ואשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ה. הקבלן פוטר את המוסד ואת עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט בסעיף זה לעיל.
- ו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- ז. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות, ובכלל זה הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו יחויב המוסד על פי פסק דין חלוט, בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המוסד ונגרמה עקב ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המוסד, אשר עילתה בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן, המוסד יודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המידי, ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המוסד מפניה על חשבונו.

ל.ו.ו

33



## המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה והקבלן יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הקבלן הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שיחויב או שיישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישולמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הקבלן בלבד.

ח. הקבלן מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחיו כי הודיעם על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הקבלן להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישנות על פי דין.

ט. הקבלן ישפה את המוסד בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבונות המתכננים ו/או הקבלנים אשר לדעת מהנדס המוסד /או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד הקבלן.

י. נשא המוסד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הקבלן, באופן ישיר או עקיף, יהיה על הקבלן להחזיר למוסד, באופן מידתי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפוטו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

יא. המוסד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמוסד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למוסד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

### ביטוח

17.

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המציע מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על המציע בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המציע לפני ההתקשרות בין הצדדים.

ב. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המוסד בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

ג. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי.

ד. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את ההתחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים, על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ה. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המוסד והבאים מטעמו כל טענה כאמור.

33 /c.o



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס ב(1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סעיף כהמיאל

1. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
2. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המוסד על ההסכם, ימציא הקבלן למוסד את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
3. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למוסד אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
4. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המוסד או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
6. יא. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכו"ב.
7. יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
8. יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
9. יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
10. טו. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
11. טז. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המוסד, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמוסד התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
12. יז. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
13. יח. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.
14. יט. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח ככלי מבטחי המוסד והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המוסד. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה

100

33



## המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפויים – סניף כרמליאל

במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המוסד לקבלת שיפוי.

כ. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. הריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

כב. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הקבלן.

כג. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כד. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

כה. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המוסד לבין הקבלן.

כו. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כז. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

כח. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

כט. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המוסד למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

ל. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

לא. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכול סיבה שהיא, על הקבלן חלה חובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

לב. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

לג. הרחבות שיפוי:

33  
/c.o



## המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

- לד. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המוסד בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- לה. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ש. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – 6,000,000 ש. לתובע ו 20,000,000 ש. למקרה ולתקופה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ש. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ש.
- לו. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- לז. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- לח. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- לט. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- מ. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או להעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה מוטלת על הקבלן.
- מא. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המוסד. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- מב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- מג. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המוסד ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- מד. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המוסד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- מה. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המוסד שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המוסד) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- מו. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

33

ל.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס ב(1003)2022 – התאמות ושינויים – סניף כרמיאל

18. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם :

- א. אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17 ו- 18 בהסכם זה וכל סעיפי נספח ד' למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.
- ב. הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 15,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 7 לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
19. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
20. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו \_\_\_\_\_ באם יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הקבלן למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.
21. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.
22. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.
23. הוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	מר ירון ישראלי חשב הביטוח הלאומי או סגנו	מר ריכאד חיראדין סמנכ"ל לוגיסטיקה

33 /c.o



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003) 2022 - התאמות ושיפוצים - סניף כרמיאל

## נספח ב' - 1

### נוסח ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות ביצוע .

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הביטוח הלאומי  
שדרות וייצמן 13 ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5% מהעסקה (במילים: חמש אחוז מגובה ההתקשרות) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מספר ב (1003) 2022 - עבודות התאמות ושיפוצים - כרמיאל.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_ שם הבנק/ חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא

תאריך

10.0



המוסד לביטוח לאומי

מכה מס' כ(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

נספח ב'-2

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות בדק

שם הבנק/ חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הביטוח הלאומי  
שדרות וייצמן 13  
ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2% מהעסקה (במילים: שני אחוז מגובה ההתקשרות) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף בנק/חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_ שם הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת מורשי חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

ל.א.ו





המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

נספח ג' - מכרז מספר ב' (1003) 2021 – עבודות התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

אישורי ביטוח בהסכם בין המוסד לביטוח לאומי לבין \_\_\_\_\_

תאריך	הנפקת	האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
ממבקש האישור	המבוטח	מען המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	הנכס	מעמד מבקש האישור
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם			מזמין עבודות
מספר זיהוי: 500500772	ת.ז./ח.פ.			
מען: שדרות ויצמן 13, ירושלים.	מען			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים בתוקף	נוספים
					מטבע	סכום		
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
גניבה ופריצה							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
רכוש עליו עובדים							313 - כיסוי בגין נזקי טבע	
רכוש סמוך							314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד	
רכוש בהעברה							316 - כיסוי רעידת אדמה	
פינוי הריסות							317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים							318 - מבטח נוסף מבקש האישור	
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים							324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור	
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים							328 - ראשוניות	
דרישות רשויות								
ציוד ומתקנים								
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות								
צד ג'		ביט			5,000,000		302 - אחריות צולבת	
							307 - קבלני משנה	
							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	

100



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבטח נוסף מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם	שיפוצים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
מספר זיהוי: 500500772	ת.ז.ח.פ.		

17.0



המוסד לביטוח לאומי

מכר מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סינף כרמיאל

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____
מען: שדרות ויצמן 13, מען ירושלים.	

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים בתוקף	נוספים
					מטב ע	סכום		
אחריות המוצר		ביט			6,000,000	ש	302 - אחריות צולבת	
							309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור	
							321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור	
							328 - ראשוניות	
							332 - תקופת גילוי 12 חודש	
אחריות מקצועית					1,000,000	ש	301 - אובדן מסמכים	
							302 - אחריות צולבת	
							309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור	
							321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור	
							325 - מרמה ואי יושר עובדים	
							327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח	
							328 - ראשוניות	
							332 - תקופת הגילוי 6 חודשים	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קודד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

ל.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

## נספח ד'

### תנאים כלליים: ב' (1003) 2022 – עבודות התאמות ושיפוצים – כרמיאל.

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות ומדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' – פרטי הקבלן, חתימה וחתימת.

א.ו.



## המוסד לביטוח לאומי

מכה מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

### פרק א' - כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. תנאים כללים אלה וכן המפרטים, העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלימים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.
4. הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בכתב הכמויות.

### פרק ב' - לוח זמנים

6. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה.
7. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 60 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת העבודה.
8. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 3,000 ₪.
9. קבלן אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

### פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בסעיפים 4 ד-ח' להסכם.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
12. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגזונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

### פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
24. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.

א.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכר מס ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סינף כרמיאל

25. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
26. באם התקדמות העבודה תראה איטית למפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

**פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח**

19. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג', והכול כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז ובתנאים הבאים:
- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את הרכוש שלו ורכוש שסופק לו על ידי המוסד ואת החבויות והעבודות שיתבצעו על ידו או על ידי אחרים בעבורו, בביטוחים כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז ואשר יהא חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם הקבלן (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
- ב. 14 ימי עבודה לפני חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, הקבלן ימציא למוסד את אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול במדינת ישראל בענפי הביטוח, אליהם משתייכים הביטוחים המתבקשים. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- ג. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הרשומים בנספח ג' הנם סכומים מזעריים והקבלן יקבע סכומים המתאימים לסיכונים המבוטחים.
- ד. באם הביטוח יסתיים במהלך תקופת העבודות, יהיה על הקבלן להמציא למוסד אישור חידוש או הארכה של הביטוח הנ"ל.
- ה. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח וגבולות האחריות, באם יחולו שינויים בשווי העבודות ובסיכון לאחר החתימה על ההסכם.
- ו. הקבלן פוטר בזאת במפורש את המוסד ו/או את הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוח שנערך לפי אישור קיום ביטוחים (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).
- ז. היה והביטוח יופסק במהלך תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, או שהקבלן לא יאריך את תוקף הביטוח לאחר תום תקופת הביטוח הרשומה באישור קיום ביטוחים כמפורט לעיל, יהיה המוסד רשאי אך לא חייב לערוך או להאריך את תוקף הביטוחים או את חלקם כראות עיניו, לחייבו בעלותם, ולקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- ט. הקבלן לבדו יהא אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

1. לעניין הבטיחות בעבודה, על הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב ב " פקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 .
- יא. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הקבלן את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.
22. הקבלן יישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.
23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.
25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד.

**פרק ו' - עובדים**

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.
27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדן.
28. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החש"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 18 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א 1970--.
29. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.
30. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
31. הקבלן יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישורים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הביטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים ששייג הספק.
32. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
33. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

**פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת**

34. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראלים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.

100



## המוסד לביטוח לאומי

מכה מס ב(1003)2022 – התאמות ושיפועים – סיניף כרמיאל

35. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני .
36. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפונו על חשבונו של הקבלן.
37. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
38. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

### פרק ח' - שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

39. א. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכולל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ב. הוראת המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (א') תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ג. פקודת שינויים, שערך השינויים לרבות שינויים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם, ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא יגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפי השינויים, פקודת השינויים לפי סעיף קטן זה תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ד. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים א', ב' ו ג'.
- ה. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך השינויים לא יגדל או יקטן למעלה מ- 25% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.
40. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
41. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
42. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אשור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
43. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

10.0





המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סינף כרמיאל

**פרק ט' - תשלומים**

44. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים.
45. מע"מ ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
46. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
47. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
48. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.
49. במסגרת העבודה יידרש הספק להגיע לאתר לשם הכרת האתר, פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' – כל זאת ללא תשלום נוסף.

**פרק י' - סיום השלמה, בדיק תיקונים ואחריות**

50. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.
51. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 2% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ב'-2 למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק /או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
52. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

י.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכה מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

פרק יא' – פרטי הקבלן:

שם הקבלן \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

טל' נייד \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ שם מורשה החתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

י.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

**נספח ה' (1) : הצהרת הקבלן על מחזור כספי**

לכבוד:

הביטוח הלאומי

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשי חתימה של הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1003) 2022, כי המחזור הכספי (הכנסות) הקבלן בתחום בניה ושיפוצים באחת מהשנים 2019, 2020, 2021, הינו כדלקמן:

<u>שנה</u>	<u>הכנסות בש"ח ללא מע"מ</u>
2019	_____
2020	_____
2021	_____

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא של מורשה/ חתימה

1/0



המוסד לביטוח לאומי

מכה מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

**נספח ה' (2) : אישור רואה חשבון על מחזור כספי**

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם הקבלן)

**הנדון : מחזור כספי (הכנסות) הקבלן**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ המגישה הצעה למכרז ב' (1003) 2022, (להלן "הקבלן") מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של הקבלן בדבר היקף מחזור כספי (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה של הקבלן למכרז האמור ואשר מתייחסת לכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021, מצרפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של הקבלן וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואי החשבון

י.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סיף כרמיאל

## נספח ו'

### טבלת עבודות דומות

הקבלן נידרש לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ולמלא את הטבלה שלהלן בהתאם.

מספר	שם המשרד/המוסד	שם נציג המשרד/המוסד	מספר טלפון	היקף כספי בש"ח	תקופת העבודה	שם המשרד/המוסד	מספר
							.1
							.2
							.3
							.4
							.5

- על הקבלן לפרט ע"ג דף זה רשימת 3 אתרים לפחות, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף של 750,000 ש"ח לפחות לכל אתר, בתקופת השנים 2019, 2020, 2021.
- על הקבלן לוודא שהטלפונים של נציגי המשרד/המוסד המפורטים על ידו הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין הקבלן.

חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

י.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף פרמיאל

נספח ז'

לכבוד:  
הביטוח הלאומי  
ירושלים

פרטי הקבלן – דף קשר

שם המוסד / הקבלן / ה : \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת, מורשה החתימה

תאריך

0.c.c.



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סמך כרמיאל

**נספח ח': תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_, שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן הקבלן) מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי הקבלן פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים בקבלן כדלהלן:  
הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").

אם הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי הקבלן פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.  
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים בקבלן אחד מאלה:  
הקבלן או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.  
הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת הקבלן, נושא משרה אצל הקבלן, בעל שליטה בקבלן, תאגיד אחר שבעל השליטה בקבלן הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.

מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר עבודה.

אם הקבלן הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

"הורשעו" – הורשעו בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

**נספח ט': תצהיר- קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "הקבלן"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.  
הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על הקבלן כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת.

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

ל.ו.





המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000  
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002  
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.  
ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
טלפון

\_\_\_\_\_  
כתובת

ל.ע.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סמ"כ כרמיאל

**נספח י': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה**

**אישור רואה חשבון ותצהיר**

קבלן העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה - "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 2ב לחוק:

- "אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
  - (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
  - (2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "אמצעי שליטה" - מהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- "מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" - מוסד הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- "עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "קרוב" - בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
- "תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

**תצהיר**

אני הח"מ ..... נושאת ת"ז ..... לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייבת ומצהירה בזאת כדלקמן:

הקבלן \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה \_\_\_\_\_  
10.10



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות נשיפוצים – סניף כרמיאל

### אישור עו"ד

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") הנני מאשר כדלקמן:  
אני מאשר בזאת כי:  
הקבלן הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.  
המחזיקה בשליטה בקבלן היא גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:  
1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.  
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ רואה חשבון

1/0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

## נספח יא' - 1

### הצהרה בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
הביטוח הלאומי

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה/י חתימה של הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן – "הקבלן") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1003) 2022 – עבודות התאמות ושיפוצים – כרמיאל, כי שיעור מחיר המרכיב הישראלי מהווה לפחות 35% בהגשת הצעת המחיר.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא של מורשה/י חתימה

י.א.ו



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1003) 2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

## נספח יא' - 2

### אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (שם הקבלן)

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי עבור מכרז פומבי מס' ב' (1003) 2022 המוגש על ידי  
חברת \_\_\_\_\_ בע"מ

לבקשת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "הקבלן") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת הקבלן  
מיום \_\_\_\_\_ עבור מכרז \_\_\_\_\_ כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי  
(כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי)  
(התשנ"ה – 1995)) ממחיר ההצעה במכרז, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם  
זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של הקבלן. אחריותנו היא לחוות  
דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו  
לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה  
מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן  
ביקורת במסמכי המוסד לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה  
ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו  
מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון

ל.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכתב מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סניף כרמיאל

### נספח יב'

#### אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

אני \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי  
(שם מלא של עו"ד)

העוסק מורשה / המוסד הקבלן למכרו הנדון:

1. שם הקבלן (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות / עוסק מורשה): \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_
3. תאריך התארגנות / רישום: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי זהות שלהם: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה	מס' תעודת זהות	תפקידו	דוגמת חתימה

בברכה,

\_\_\_\_\_ שם מלא מספר  
 \_\_\_\_\_ רישיון עו"ד  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת  
 \_\_\_\_\_ כתובת  
 \_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ טלפון

ל.ו.



המוסד לביטוח לאומי

מכה מס' ב(1003)2022 – התאמות ושיפוצים – סמיף כרמיאל

## נספח יג'

### טבלת ריכוז תאריכים

התאריך	הפעילות
13/06/22	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
22/06/22	כנס ספקים – ברחוב הכבאי 1 כרמיאל, בשעה : 11:00. <u>הכנס רשות ואינו חובה</u>
30/06/22	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בדואל: <a href="mailto:yorama@nioi.gov.il">yorama@nioi.gov.il</a>
13/07/22	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות אתר האינטרנט דף הבית מדור מכרזים
27/07/22	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים <u>יום רביעי</u> <u>על ההצעה להגיע עד השעה 12:00</u>

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,  
קובעים התאריכים בטבלה זו.

עפרוני יגאל - מהנדסי חשמל

Efroni Yigal Electrical Eng.



ייעוץ • ניהול פרויקטים • בדיקות

כלניות 4 א' חיפה 34353, טלפון: 04-8642962, פקס' 04-8362615, נייד: 054-4441965

E-mail: [efroni.yigal@gmail.com](mailto:efroni.yigal@gmail.com)

[www.yigal-efroni.co.il](http://www.yigal-efroni.co.il)

רשימת תכניות חשמל לפרויקט-מושבר ברמיאל

שם הקובץ	הוצאה	תאריך	גודל גליון	קנה מידה	תיאור	שם מסמך
E22010.dwg	0	27.01.2022	A0	1:50	תכנית חשמל, תקשורת, מניימ	E22010-02E
E22010.dwg	0	27.01.2022	A0	1:50	תכנית תאורה, גילוי וכיבוי אש וכריזה	E22010-03T
E22010.dwg	0	27.01.2022	A0	ללא	תכנית לוחות חשמל E1	E22010-41

י.א.ו



**עפרוני יגאל - מהנדסי חשמל**

**Efroni Yigal Electrical Eng.**

**ייעוץ • ניהול פרויקטים • בדיקות**



פלניות 4 א' חיפה 34353, טלפון: 04-8642962, פקס' 04-8362615, נייד: 054-4441965

E-mail: [efroni.yigal@gmail.com](mailto:efroni.yigal@gmail.com)

[www.yigal-efroni.co.il](http://www.yigal-efroni.co.il)

**משרד ביטוח לאומי**

**מושכר כרמיאל**

**מפרט טכני מיוחד לעבודות חשמל**

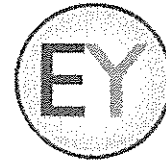
17.0

13.02.2022

עבודה מס' E22010

עפרוני יגאל - מהנדסי חשמל

Efroni Yigal Electrical Eng.



ייעוץ • ניהול פרויקטים • בדיקות

פלניות 4 א' חיפה 34353, טלפון: 04-8642962, פקס' 04-8362615, נייד: 054-4441965

E-mail: [efroni.yigal@gmail.com](mailto:efroni.yigal@gmail.com)

[www.yigal-efroni.co.il](http://www.yigal-efroni.co.il)

תוכן העניינים

1.	פרק 08	חשמל	3-12.....
2.	פרק 34	מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן אוטומטית	13 - 16.....
3.	פרק 35	מערכות מני"מ	
	35.1	מערכת כריזה	17.....

ס.א.



## פרק 08.1 תנאים כלליים

### 08.1.01 תחום המפרט המיוחד

העבודות תבוצענה בהתאם לחוק החשמל, התקנים הישראליים ודרישות חברת החשמל לישראל, ולמפרט הכללי לעבודות חשמל של הועדה הבינמשרדית ספטמבר 2015.  
המפרט והתיאורים המתייחסים למכרז/חוזה זה הוא המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית שבהוצאת משרד הביטחון לרבות פרק "00" מוקדמות ופרק "08" מפרט כללי.  
בעדיפות בין המפרטים התנאים, הדרישות וביצוע העבודה יהיה לפי סדר העדיפויות כדלהלן:  
המפרט המיוחד, פרק 08 במפרט הכללי, או בהתאם לפרק הקובע, דהיינו במקרה של עבודות עפר לפי פרק "01" במקרה של עבודות צביעה לפי פרק "11" עבודות תאורת חוץ לפי המפרט הכללי "08" פרק תאורת חוץ.

### 08.1.02 ביצוע העבודה והספקת חומרים

העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות, תחת פיקוח ולשביעות רצונו של המהנדס המפקחה/המזמין. הקבלן יספק את כל הציוד והחומר הדרוש (אם לא סומן אחרת) למתקן החשמל, התקשורת ומתקנים נלווים כולל כל חומרי העזר להשלמת המתקן ואשר יידרשו. הרשות בידי המזמין לספק בעצמו החומרים והציוד. במקרה זה ייחשבו המחירים להורדה בהתאם ליחידות המחירים הכתובות בכתב הכמויות של הקבלן. על הקבלן לעיין היטב בתוכניות ולקבל את כל הפרטים על החומרים הדרושים וכן עליו לעיין בכל הגורמים המעניינים אותו לקביעת המחירים.

### 08.1.03 שינויים בתוכניות

שינויים בתוכניות, באם יש צורך בכך, יוכלו להיעשות אך ורק בהסכמתו של המזמין או בא כוחו. כמו כן רשאי המזמין להוסיף תוכניות/סקיצות נוספות להשלמת התוכניות הקיימות. במקרה זה ישארו בתוקף אותם המחירים כמו בכתב הכמויות והמחירים המקורי המצורף.  
לא יאושרו שינויים שיבוצעו על דעתו של הקבלן וללא אישור המזמין או בא כוחו מראש ובכתב.

### 08.1.04 איכות החומרים

כל החומרים והציוד יהיו מהסוג המשובח ביותר ויאושרו ע"י המפקחה/המזמין בכתב לפני בצוע העבודה. בכל מקרה של שימוש בחומרים אשר קיים לגביהם תקן ישראלי, ישתמש הקבלן אך ורק באלה המאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. המפקחה/המזמין רשאי לדרוש אישור של מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה של החומר והציוד ולא להסתפק באישור כללי של הטיפוס. על הקבלן להגיש למהנדס/מזמין דוגמאות של כל החומרים, האביזרים ויתר חלקי המתקן לשם אישור לפני בצוע העבודה. בכל מקרה חייב החומר או המוצר לעמוד בדרישות המפרט ו/או המפרט המיוחד אם אלה גבוהות מדרישות תו-תקן.  
אם ברצונו של הקבלן לשנות איזה חומר שהוא, ששונה מאלה שבשרטוטים או במפרט, עליו לקבל אישור בכתב על כך מאת המזמין או בא כוחו. באם ימצא חומר או עבודה פגומה או שלא בוצעה כראוי בזמן בדיקה סגרתית של המהנדס המפקחה/המזמין תוך מהלך ההתקנה, יהיה על הקבלן לתקן/להחליף זאת מיד, ועל חשבונו הוא וללא כל דרישת תשלום מצדו.

### 08.1.05 איכות העבודה

העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ביותר. עבודות מקצועיות תבוצענה ע"י בעלי מקצוע מומחים העוסקים בקביעות במקצועם.  
על הקבלן להעזר בקבלני משנה ובבתי חרושת מתאימים בכל העבודות המיוחדות, אשר לדעת המפקחה/המזמין אינם בתחום הרגיל של עבודתו. במקרים מסוג זה רשאי המפקחה/המזמין לפסול כל עובד, יצרן וכו', שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה.  
המהנדס המפקחה/המזמין יהיה הפוסק האחרון המכריע בכל שאלות איכות הביצוע ואיכות החומרים. הקבלן מתחייב לקבל את הכרעתו של המהנדס המפקח ללא טענות ומענות ולשנות, לפרק, להרוס, לתקן ולהתקין מחדש כל חלק עבודה שיפסל על ידי המהנדס המפקחה/המזמין בכל זמן שהוא עד קבלתן הסופית של העבודות להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס המפקחה/המזמין וזאת ללא תמורה נוספת.

ל.ו.



**08.1.06 הרחקת עובדים**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש הרחקתו מהעבודה של מנהל עבודה, או כל עובד אחר של הקבלן. ברור שבמקרה כזה על הקבלן להעמיד לרשות המזמין מנהל עבודה או עובד אחר, במקום זה שהורחק.

כמו כן, שומר לעצמו המזמין או באי כוחו את הזכות להפסיק את עבודות ההתקנה במידת הצורך, כדי להבטיח בצוע נאות של העבודה או מסיבות אחרות, כמו אי שמירת כללי בטיחות בעבודה וכ"ד.

**08.1.07 זמני ביצוע והתקדמות העבודה**

זמן התחלת העבודה יימסר בנפרד. קצב ביצוע העבודות יהיה בהתאם להתקדמות הקבלנים האחרים של הפרויקט ולפי הוראות המפקח. כל התיקונים הנובעים מעיכוב בעבודות הנגרמות על ידי הקבלן יהיו על חשבון הקבלן.

**08.1.08 ניהול העבודה ע"י קבלן**

הקבלן יעסיק בקביעות במשך כל זמן ביצוע העבודות בא כח שלו במקום בתור מנהל עבודה. קבלן החשמל יהיה בעל רשיון המתאים לגודל החיבור של המתקן לפחות ומנהל העבודה במקום בעל רשיון המתאים בדרגה אחת לפחות מעל גודל החיבור של המתקן. מנהל העבודה יהיה מוסמך לייצג את הקבלן בהחלטות מנהלתיות וכספיות.

**08.1.09 תכולת המחירים**

הקבלן יספק את כל החומר וחומרי העזר הדרושים ואת העבודות הדרושות בכדי להשלים את המתקן שיהיה מוכן לפעולה, כולל תפעולו הניסיוני. כן יכללו המחירים את עבודות ההכנה הדרושות, דמי הובלה של כלי העבודה, מכשירים וחומרים. שימוש בכלי עבודה ומכשירים, הוצאות הנסיעה של הקבלן ואנשיו (עובדיו). המחירים יכללו גם את כל התשלומים הסוציאליים לעובדים, דמי בטוח לקבלן ו/או לעובדים לפי פקודת הפיצויים לעובדים נגד כל מקרה של אסון או תאונה בעבודה, ורווח הקבלן.

העבודות תכלולנה את כל הפרטים המופיעים ומוזכרים בתכנית, כתב כמויות או במפרטים או המשתמעים מהם, אף אם הם לא פורטו וצוינו במפורש.

במקרה של חלוקי דעות איזה שהם, הפוסק האחרון יהיה המהנדס המפקח מטעם המזמין ובהתאם לתנאי החוזה הכללי.

**08.1.10 מדידת כמויות**

לשם עריכת החשבון ימדדו המתקנים בהתאם ליחידות המדידה הנתונות בכתב הכמויות. המדידה תיעשה לפי המציאות ללא כל תוספת עבור פסולת או פחת.

**08.1.11 תוכניות לביצוע**

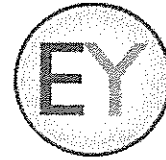
על הקבלן לדאוג שתמצא בידו מערכת שלמה של שרטוטים אשר רשימתה תצורף למפרט זה. כמו כן עליו לדאוג לכך שהשרטוטים הנמצאים ברשותו הינם ההוצאה האחרונה (עקב שינויים העלולים לחול תוך מהלך ביצוע העבודה). חריגה מהוראה זו, תחייב את הקבלן לשאת בהוצאות השינויים שיידרשו.

**08.1.12 תוכניות "AS MADE"**

הקבלן יכין תוכניות ממוחשבות של המתקן כפי שבוצע במציאות לשם הגשתם יחד עם בקשתו לבדיקת המתקן על ידי חברת החשמל או בודק מוסמך. כן ימסור הקבלן ללא תשלום תוכניות של המתקן המבוצע למתכנן לאחר בדיקה של המפקח בשטח ואישורו.

להסרת ספק תוכניות "כפי שבוצעו" יכללו בין היתר מיקום ותואי מדויק של כבלים, צינורות, מקומות חיבורים, שוחות ביקורת, מספרי מעגלים וכל חלקי מתקן החשמל שבוצע וכמובן לוחות חשמל.

י.ע.ו



**08.1.13 אחריות הקבלן לחומרים וציוד**

הקבלן יקבל עליו אחריות לתקופה של שנה אחת (אלא אם צוין אחרת) מיום קבלת המתקן על העבודה והחומרים שהוא מספק. כל הליקויים והקלקולים העלולים להתגלות במתקן במשך התקופה הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו תוך זמן מתאים שיקבע ע"י המפקח/המזמין. הפיקוח על בצוע העבודה, בדיקתה ואישורה על ידי המפקח, בזק, וחברת החשמל אינם משחררים את הקבלן מהאחריות הנ"ל. האחריות הנ"ל חלה גם על מערכות מתח נמוך מאוד.

**08.1.14 מסירת עבודה לגורם אחר**

אסור לקבלן למסור את העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה או לאדם אחר מבלי לקבל הסכמה מוקדמת לכך בכתב מהמזמין או בא כוחו. האיסור מתייחס גם לגבי ייצור ואספקה של לוחות חשמל, גופי תאורה ומערכות זרם חלש. על הקבלן להגיש רשימה של יצרנים מוכרים של לוחות חשמל, גופי התאורה וכדומה ועליו לקבל אישור על אחד מהם מאת המזמין לפני הזמנת הציוד עצמו.

**08.1.15 אחריות לנזקים אנשים וציוד**

הקבלן אחראי עבור כל נזק או נזקים שיגרמו ע"י עבודתו או פעולותיו לאנשים, או רכוש. כ"כ אחראי הקבלן על נזק שיגרם לעבודתו הוא ע"י קבלנים אחרים בשטח, אם ינזק חלק כל שהוא מעבודתו יהיה עליו להחליף את החלק על חשבונו.

**08.1.16 בטוחים שבאחריות הקבלן לעובדים/רכוש:**

על הקבלן לבטח את עובדיו, רכושו וכלי עבודתו בפני כל סיכוני העבודה וכן פגיעה בצד שלישי, בהיקף אשר ידרש על ידי המזמין. על הקבלן לקבל אישור המזמין על היקף וסוג הבטוחים אשר ידרשו, לא יגיע לקבלן כל תשלום נוסף כתמורה לבטוחים הנ"ל.

**08.1.17 הגדלה/הפחתה בהיקף הכמויות**

למזמין תהיה הזכות להגדיל או להפחית את הכמויות המתוארות בכתב הכמויות ללא כל שינוי של יחידות המחירים המוצעות, או פסילת פרקים שלמים של העבודה. הכמויות המסומנות בכתב הכמויות הן מקורבות ואל לקבלן להסתמך בהזמנת החומרים (כבלים כבדים וכו') על הכמויות הנתונות בכתב הכמויות, כי אם עליו לעשות מדידות במקום בהתחשבות תנאי השטח. כמו כן שומר לעצמו המזמין את הזכות לשינויים המתקבלים על הדעת בנקודות יציאה, מיקום מכשירים, ציוד וכו' עד לזמן של ההתקנה סופית של הציוד הנ"ל, בלי תוספת מחיר. באם יסופק ציוד ע"י המזמין או ע"י אחרים מטעמו ימצא הציוד בדרך כלל במחסן של המזמין. הציוד הנ"ל יופיע ברשימה נפרדת במפרט או יצוין בכתב הכמויות "התקנה בלבד" או "ללא הספקה".

**08.1.18 איתור חלקי המתקן**

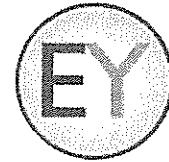
המקומות המדויקים של כל חלקי המתקן טעונים אישור נוסף לפני הבצוע על ידי המפקח מטעם המזמין, אלא אם נקבעו חד משמעית בתכניות לביצוע. (אין בשום מקרה להסתמך על מדידה בתכנית - לפי קנה מידה).

**08.1.19 התאמה לתכניות**

הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה התאמה בין התוכניות לבין הנתונים המעשיים במקום העבודה ובכל מקום שיגלה הקבלן סתירה או אי-התאמה חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח בכתב.

**08.1.20 שיתוף פעולה עם עבודות קבלנים אחרים**

הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה עם הקבלן הראשי לעבודות בניה ו/או כל קבלן אחר שיעבוד במקום. (אינסטלציה, ביוב וכדומה). לפני התחלת הביצוע יתואם לוח התקדמות העבודה



של הקבלן עם אלה של הקבלן הראשי הקבלנים האחרים בשטח. המפקח יהיה רשאי לקבוע דרגות העדיפות לגבי חלקי העבודה השווים והקבלן חייב לבצע את העבודה בהתאם לדרגות הנ"ל כפי שנקבעו, ללא תוספת מחיר.

**08.1.21 בדיקת המתקן ע"י בודק מוסמד, המזמין ורשויות**

בגמר העבודה, תערכנה בדיקות סופיות של המתקן, צורת עבודתו, החומרים, בדיקת פעולת המכשירים, הפעלה ניסיונית וכו', ע"י המזמין ולפי הוראותיו. על הקבלן יהיה לשתף פעולה אתו בפרוק מכסים, חבורים וכו' והחזרתם - ללא כל תוספת במחיר. כל תקלה או תיקון שיתעוררו בזמן הבדיקה של המזמין או בא כחו יתוקן מיד וללא השהיות לשביעות רצונו של המזמין או בא-כחו. במידה והתיקון לא יבוצע ע"י הקבלן תוך פרק הזמן שקבע המזמין, הרי רשאי המזמין לעשות את התיקון הנ"ל על חשבון הקבלן. הקבלן יכין תכניות של המתקן המבוצע לשם הגשתם יחד עם בקשתו לבדיקת המתקן על ידי הבודק/ רשות/ מוסד ממשלתי, על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן והבדיקה תעשה בשלבים. המתקן יימסר למזמין רק לאחר הגשת דוח בדיקה ע"י מהנדס בודק מוסמד ללא הסתייגויות ונקי מהערות.

**08.1.22 מחסן חומרים/ חשמל / מים וכדומה**

על הקבלן לדאוג לסדור של מחסן לחומרים וכלים בשטח וכן לשמירה ובטוח, הספקת חשמל לצורכי עבודה, אם ע"י חיבור חשמל זמני, או גנרטור שיסופק ע"י הקבלן, וכן כל השירותים האחרים הדרושים. אין על הקבלן לבוא בדרישות אלה למזמין אלא אם צויין אחרת ע"י המזמין.

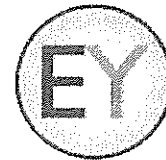
**08.1.23 התארגנות הקבלן באתר ההקמה**

בהתחלת ביצוע העבודה, הקבלן יהיה מאורגן ומוכן באתר עם כלי עבודה, חמרי עזר וכוח-האדם הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. הקבלן יספק את כל כלי העבודה הדרושים לביצוע עבודות ההתקנה והחיווט כגון אמצעי הובלה, הרמה, חיזוק, מקדחות, מסוריות, רתכות, אלקטרודות ריתוך, מכשירי הידוק לסרטי נירוסטה, כבלים מאריכים מוגנים בממסרי פחת, ותאורה זמנית, וכו'. כל הציוד יימצא באתר מיום תחילת העבודה. הקבלן ידאג לאמצעי חפירה ו/או חציבה במידת הצורך.

י.א.ו

**עפרוני יגאל - מהנדסי חשמל**

**Efroni Yigal Electrical Eng.**



**ייעוץ - ניהול פרויקטים - בדיקות**

**פלניות 4 א' חיפה 34353, טלפון: 04-8642962, פקס' 04-8362615, נייד: 054-4441965**

**E-mail: [efroni.yigal@gmail.com](mailto:efroni.yigal@gmail.com)**

**[www.yigal-efroni.co.il](http://www.yigal-efroni.co.il)**

**פרק 08.2 תאור העבודה והמתקן**

**08.2.01 הביטוח הלאומי מתכנן שיפוץ מבנה קיים בסמוך לסניף ביטוח לאומי בכרימאל . במהלך עבודות יבוצעו שינויים פנימיים לחלל שיחולק לחללים שונים. עבודות החשמל ומערכות המני"מ הנדרשות הן :**

- א. אספקה והתקנת לוח חשמל חדש וחיבורו ללוח קיים במבנה.**
- ב. הכנות למתקן חשמל מתח נמוך ( בהתאם לתכניות יועצים ואדריכל ).**
- ג. ביצוע מתקן תאורה, חשמל, גילוי אש וכריזת חירום כול תוספות וחיבור למערכות קיימות.**

י.ע.ו



פרק 08.3 דרישות מיוחדות

08.3.01 תוצרת ודגמים

כל הציוד המפורט להלן, לרבות גופי תאורה, ציוד ללוחות חשמל, תקשורת, אביזרי גמר וכו' - יסופק

ויותקן בהתאם לדגם ולתוצרת בהשלמות למפרט וכתב הכמויות. מזכותו של הקבלן, לספק גם ציוד דומה ע"פ התכונות הבאות: חשמליות, מכניות, פיזיות, פוטומטריות, בעל תו תקן או תו השגחה של מכון התקנים, מיצרן מוכר בעל שרות שוטף ואמין. ספק/קבלן הציוד המפורט במפרט זה יציג מכתב מאת יצרן גופי התאורה המסמיך אותו למכור/לשווק ציוד זה ומתחייב לאחריות, שירות ואספקת חלקי חילוף לתקופה המוגדרת

במפרט זה לגבי כל פריט ופריט. הקביעה הסופית של מידת התאמת הציוד המוצע ע"י הקבלן (במידה ולא יוצע ציוד מהתוצרת המצוינת) – תשמר למפקח ולמזמין.

קביעתו תהיה סופית וללא עוררין. בזמן הצגת ציוד ש"ע ע"י הקבלן יציג הקבלן את הציוד ש"ע יחד עם הציוד שהופיע בתוכניות במידה ולא לא יאושר ש"ע.

עבור גופי תאורה, קביעת שווה ערך יקבע לפי מספר איפיונים:

א. איפיון צורני

יאושר ע"י האדריכל, יועץ התאורה והמזמין לגבי צורה, צבע, טיב החומרים, גימור חיצוני, מידות וכו'.

ב. איפיון ביצוע

ע"י מתכנן התאורה - נקודות ההשוואה תהיינה:

- השוואה פוטומטרית באמצעות עקומות וחישובים.

- רמת CUT OFF הנדרשת.

- גוון האור במעלות קלווין (K) ומקדם מסירת הצבע Ra/RCI INDEX.

- איכות החומרים מהם מורכב הגוף.

- נצילות LB η.

- אפיון חשמלי

- התאמה לתקנים אירופאים ובין-לאומיים ת"י, CIE, UTE CIBS, DIN, ISO 9000, KEMA.

- צורות התקנה

ג. איפיון תקציבי

לדעת הקבלן יש יתרון מסחרי לטובת המזמין באלטרנטיבת שווה הערך המוצע. הצעת האלטרנטיבה תהיה מלווה במסמכים טכניים ממעבדה מוכרת והשוואה כספית.

08.3.02 תעלות מתכת לחשמל ותקשורת.

התעלה עם מכסה ומחיצה מתוצרת וגודל בהתאם למצוין בכתב הכמויות. צבע התעלה והמכסה יהיה לבן או בצבע אחר, בהתאם לדרישת האדריכל המזמין. התעלה תחוזק לקיר בעזרת דיבלים וברגים ודיסקיות מגולוונים מתאימים לעומסים ע"פ טבלאות יצרן. על קבלן להציג חישוב עומסים מאושר ע"י קונסטרוקטור.

החיזוק יעשה כל 80 ס"מ, 2 ברגים לרוחב התעלה מינימום ללא קשר לחישובי העומס.

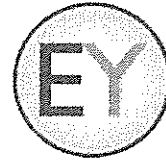
כל קצוות התעלה, זוויות, קשתות, הצטלבויות, מחיצה, מתאמים לחיבור בין תעלות וכו' יהיו אורגינלים, התעלות יותקנו בגובה בהתאם לתכניות או הנחיות המפקח/המתכנן/האדריכל.

אביזרי קצה כגון שקעים למיניהם ישולבו במכסה מיוחד המיועד לאביזרים של התעלה.

08.3.03 תעלות מתכת מגולוונת רשת/מחורצת.

תעלות המתכת מגולוונת מחורצות מתוצרת וגודל בהתאם למצוין בכתב הכמויות וכללו מכסה (בחלקן ע"פ כתב כמויות). התעלה תותקן לקיר ולתקרה בעזרת תמיכות (קונזולות) אורגינליות לתקרה לחילופין תהיה אפשרות להתקין את התעלה בעזרת מוטות הברגה שיאפשרו פילוס וכיוון גובה התקנה, חיזוקים אלה יהיה בהתאם למשקל הכבלים המונחים בתעלה מתאימים לעומסים, ובהתאם להוראות היצרן. על קבלן להציג חישוב עומסים מאושר ע"י קונסטרוקטור בתוספת של 100% עומס.





**פרק 08.4 הגדרות למדידה ולתשלום**

**08.4.01 כללי**

- א. ככלל ימדדו העבודות לפי אחת מהשיטות (בהתאם לכתב הכמויות) מדידה לפי מכלולים: כל העבודה בסעיף מסויים נמדדת ביחידה אחת מושלמת ועובדת, כולל כל העבודות, החומרים העיקריים וחומרי העזר. כל זאת מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי "08" בסעיף המתאים.
- ב. מדידה לפי מרכיבים. כל אחד ממרכיבי העבודה חומרי/הציוד נמדד בנפרד (לפי ההגדרות מטה). עבודות, חומרי העזר כלולים בכל מקרה.
- ג. תאור הסעיפים בכתב הכמויות הינו תמציתי, על הקבלן להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, המפרט המיוחד, והתאורים בתוכניות. בכל מקרה כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות כולל את ההספקה התקנה וחיבור פרט אם צויין אחרת במפורש.
- ד. בכל מקרה, בו תבוצע עבודה, שלגביה קיים סעיף דומה או שונה במידות בכתב הכמויות של הקבלן, יעשה החשוב עפ"י המצויין בסעיף חריגים בפרק זה המבוססת על הסעיף הרלוונטי הנ"ל.

**תכולת מחירים בסעיפי כתב הכמויות כוללים את כל האמור להלן:**

**08.4.02 תכולת המחירים**

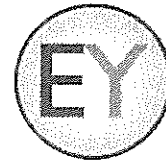
- א. את המפורט בתנאים כללים, דרישות מיוחדות.
- ב. את המפורט במפרט הכללי "08" בהוצאת הוועדה הבין משרדית, פרק 08.00 אופני מדידה ובנוסף לאמור בסעיפים:
- סימון התוואי לפני הביצוע.
  - חידוש הסימון תוך כדי ביצוע.
  - התקני בטיחות.
  - דיפון ותימוך.
  - עבודה בסמוך למתקנים.
  - הכשרת תוואי.
- ג. קיום התנאים הנ"ל יכללו במחירי היחידה השונים ולא ימדדו בניפרד.
- ד. כל החומרים, חומרי העזר והפחת שלהם (פרט לאלה שיסופקו ע"י המזמין).
- ה. כל העבודה להתקנת הציוד והחומרים לרבות שימוש בכלי עבודה, במכשירים, ומכונות, סתימות בבטון, בטיט וכד' ותיקוני עבודות שניזוקו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן.
- ו. הובלת כל החומרים והציוד, כלי עבודה, הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ז. תאום עם כל הגורמים לרבות קבלנים אחרים העובדים בשטח וביצוע בשלבים מתואמים עם העבודות האחרות.
- ח. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ט. המיסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח לאנשים וציוד.
- י. הוצאות כלליות של הקבלן: (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמיקריות.
- יא. ההיטלים הממשלתיים כגון: מס קניה, מכס וכו'.
- יב. רווחי הקבלן.

**08.4.03 צינורות**

בנוסף לאמור במפרט הכללי "08" הצינורות ימדדו נטו לפי מטר אורך. סימון קצה הצינור ואיטום הצנרת השמורה יכללו במחיר הצינור ולא יימדד בנפרד.

**08.4.04 אביזרים**

אביזרים שונים כגון מפסקים, לחצנים, בתי תקע עמדות פקיד וכו' נמדדים כשהם מחוברים מותקנים, בדוקים ופועלים כולל כל חומרי העזר כגון: קופסאות הסתעפות, מהדקים, סימון שילוט, גלנדים וכו'. הנ"ל רק במקרים שהאביזרים אינם כלולים בהגדרת "נקודה".



**שילוטים** 08.4.05

על הקבלן יהיה לספק ולהתקין שלוט עבור כבלים צינורות ואביזרים כגון: לוחות, גופי תאורה, מפסיקים, בתי תקע, קופסאות חיבורים. השילוט יהיה שלט סנדויץ למתקנים, ושלט נירוסטה עם חבקים על הכבלים הן במוצא, הן ביעד והן בשוחות, על השילוט יכתב מספר המעגל. פרוט יתר של השלטים כמתואר במפרט בתיאור ההתקנות או יימסר מאוחר יותר. מחיר השילוט כלול במחיר היחידות בכתב הכמויות.

**גופי תאורה** 08.4.06

בנוסף לאמור, במחיר גופי התאורה יכללו הנורות, בתי הנורה, ארגזי ציוד (גם אם הם מותקנים בנפרד), נטלים, קבלים, לוברים, מצתים, כיסויים, ברגי הארקה, חוט פנימי, מהדקים, מחזיקים וכל חלקי העזר הדרושים אם אין תכ' מפורטת לגוף התאורה, עבור גופי התאורה בטכנולוגיה LED המחיר כולל גם דרייברים מותאמים לעימעות בפרוטוקול DALI. במחיר הגופים יכללו התנאים הבאים: תאום הגופים עם הגורמים השונים:  
- תבניות ביציקה במידה וידרשו.  
- לא תנתן תוספת מחיר לגוף תאורה שאותו יש להתקין בשלבים.  
- אישור קבלתם בשלמות מהספק תוך בדיקתם, ספירתם, הובלתם לאתר ואכסונם בשטח העבודה.  
- הקבלן יהיה אחראי עבור שלמות הגופים גם בעת ההובלה, ההטעה והפריקה, וכן באתר עד השלמת התקנתם ומסירת המתקן למזמין. גם אם גופי התאורה יסופקו ע"י המזמין.

**חריגים** 08.4.07

עבודות/ציוד חריג שאינו מופיע בכתב הכמויות זה יבוצע/יסופק רק באישור בכתב של המזמין או נציגו, וזאת לאחר הגשת "ניתוח מחירים" ע"י הקבלן וקביעת מחיר מוסכם לעבודה/ציוד. בכל מקרה תנאי המפרט והחוזה חלים גם על סעיפים חריגים.  
קביעת מחירו של סעיף חריג תבוצע כלהלן (סדר החלופות כסדר העדיפויות):  
- בהשוואה לסעיפי חוזה קיימים תוך הגדלת/הקטנת המחיר בהתאם ליחס בין המוצר החריג והמוצר המוגדר בחוזה. (יחס קוטר, עובי, משקל, גובה, שטח חתך, מכלול או כל שיטת יחוס סבירה שתתקבל ע"י שני הצדדים וכו').  
- במידה ואין סעיפי חוזה "דומים" יקבע המחיר לפי מחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבניה) פרק עבודות חשמל 08, גלאי אש ועשן 34, ומערכת מתח נמוך 35, אביזרי חשמל 88 המחיר שיאושר לקבלן החשמל יהיה המצויין במחירון דקל פחות 15%.  
- סעיפים מיוחדים חריגים שלא ניתן לקבוע אם מחירים בשתי השיטות לעיל מחירים ייקבע לפי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן. להסרת ספקות:  
- ניתוח המחיר יתבסס על מחירי מוצרים "נטו" של ספק (ז.א. מחיר רכישת מוצר בפועל) ולא מחירי מחירון כפי שנקרא "ברוטו" ו/או מחירון.  
- רווח קבלן החשמל הכולל הובלות מימון, איחסון, ביטוח וכל ההוצאות הקשורות לרכישת הציוד והבאתו בצורה שלמה לאתר יקבע על סך של 12% מעלות המוצר.  
- למחיר יסוד של המוצר, בתוספת רווח קבלני יש להוסיף תשלום בגין התקנה חיבור והפעלה של המוצר, הקבלן יגיש ניתוח מחיר מבוסס על שעות עבודה/ימי עבודה הנדרשים לביצוע העבודה. בדיקה והחלטה תקבע ע"י המפקח.

1/0



08.4.08 עבודות רגי'

אין אשור לבצע עבודות רגי'. בכל אופן יתן הקבלן מחיר עבור עבודות רגי' בהתאם לסעיפים המופיעים בכתב הכמויות.  
יחד עם זאת עבודת רגי' תבוצע אך ורק במידה ויקבל הקבלן מראש אשור בכתב לגבי עבודה מסויימת ביומן הקבלן.  
במקרה זה יעריך הקבלן מראש את כמות השעות. רק במידה והני"ל יתקבל על דעת המפקח והוא יאשר זאת בכתב, אזי יבצע הקבלן את עבודת הרגי'.

08.4.09 בדיקות

כל חלקי המתקן יבדקו בהתאם ל- I.E.C ההוצאה העדכנית, והנוהלים המקובלים בח"ח. בדיקת המתקן תבוצע ע"י מהנדס בודק מוסמך, בעל הסמכה מתאימה. הציוד יבדק ע"י מעבדה מוסמכת. הבדיקות תהיינה בהשתתפות נציג המזמין.  
בנושא לוחות חשמל הקיימים יבוצע בדיקה לפני מועד תחילת העבודות וימסר דו"ח בדיקה מפורט למפקח חשמל בפרויקט, המשך העבודות בנידון כפוף לתוצאות הבדיקה והנחיות המפקח מטעם העיריה, על הקבלן לפעול בהתאם, יתכן וכן תתקבל ההוראה להחלפת אביזרים הפגומים \ שרופים עפ"י דו"ח הבדיקה.  
על המציע לדאוג מראש לקבלת אישור המזמין לציוד המוצע.  
הבדיקות בלוחות יכללו:  
א. בדיקות מתח נומינלי.  
ב. בדיקות הבדדה לכבילה ובדיקת התאמת הגנות לזרם הקווים.  
ג. בדיקת כל הציוד במתח בדיקה מתאים לפי התקן 1419.  
ד. בדיקת כל מערכת ההגנות ע"י העברת זרם וכיול ההגנות.

08.4.10 מדידה לפי נקודות (כולל אביזרים)

נקודות מאור עה"ט או תה"ט

תכלול במחירה את הצינורות מכל סוג הנדרש לפי התקן עד קוטר 23 מ"מ בצבע ירוק ו- 3 עד 6 מוליכים בחתך עד 2.5 ממ"ר לפחות ו/או כבל בכל אורך נדרש במעגל חד פאזי או תלת פאזי. כולל קופסאות המעבר, התקנה, הסתעפות, וו תליה, מכסים, אביזרי דמי, הכנות ביציקה, החציבה, קשתות, הפחת, סתימות וחומרי עזר, החל מלוח חשמל ראשי ועד ליציאה בתקרה או בקיר לאביזר תאורה. כל יציאה לאביזר תאורה בתקרה או בקיר תחשב כנקודת מאור.  
כל הירידות ואביזרי ההדלקה, מפסיקים, או הלחצנים יכללו במחיר הנקודה. הדלקת תאורה ממקום נוסף - חילוף או לחצן יימדד כנקודה רגילה.  
אביזר קצה יהיה תוצרת חב' גוויס וכללו אמצעי לחדרת גופים זרים, או שווה ערך לפי אישור האדריכל, מתכנן החשמל והמזמין וכלול במחיר הנקודה.

נקודת ח"ק עה"ט או תה"ט

כמו נקודת מאור אך עם מוליכים או כבל בחתך 2.5 ממ"ר במעגל חד פאזי או תלת פאזי, כולל את אביזר ח"ק 16 אמפר תלת פיני רגיל עם תריסי הגנה או מוגן מים עם תריסי הגנה או CEE. מקבץ אביזרים הממוקמים במרחק של עד 30 ס"מ בתעלה או תה"ט יחשבו כנקודה אחת, אך על אביזרים נוספים ישולם בנפרד בהתאם לכמותם.  
אביזר קצה יהיה תוצרת חב' גוויס המתאים על כל אביזריו להתקנה בתעלת פלסטיק או סמויה בקירות בטון, או שווה ערך לפי אישור אדריכל והמזמין וכלול במחיר הנקודה.

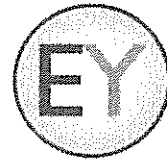
נקודת טלפון עה"ט או תה"ט

כמו נקודת מאור כולל כבל 4 זוגות גידים מחובר לקופסת הסתעפות ראשית במבנה, הצינור יהיה בצבע כחול. אביזר קצה יהיה מתוצרת חב' גוויס, או שווה ערך לפי אישור האדריכל, מתכנן החשמל והמזמין.  
שים לב! כל נקודת טלפון היא נפרדת מקופסת הסתעפות ראשית במבנה.

ל.ו

# עפרוני יגאל - מהנדסי חשמל

Efroni Yigal Electrical Eng.



ייעוץ - ניהול פרויקטים - בדיקות

פלניות 4 א' חיפה 34353, טלפון: 04-8642962, פקס' 04-8362615, נייד: 054-4441965

E-mail: [efroni.yigal@gmail.com](mailto:efroni.yigal@gmail.com)

[www.yigal-efroni.co.il](http://www.yigal-efroni.co.il)

## נקודת טלויזיה עה"ט או תה"ט

כמו נקודת מאור כולל אביזר קצה תיקני וכבל מסוכך תיקני. אביזר קצה יהיה מתוצרת חב' גוויס, או שווה ערך לפי אישור האדריכל, מתכנן החשמל והמזמין. הצינור יהיה בצבע כחול ובקוטר 23 מ"מ.

שים לב! כל נקודת טלויזיה היא נפרדת מקופסת הסתעפות ראשית במבנה.

## נקודת מזגן עה"ט או תה"ט

כמו נקודת מאור אך עם כבל בחתך עד 6 ממ"ר במעגל חד פאזי או תלת פאזי מלוח החשמל ועד ליחידה החיצונית של מזגן חד/תלת פאזי. כולל התקנת הכבל המקשר בין היחידה החיצונית וקופסת הפעלה של היחידה הפנימית בכל אורך כולל קופסה להתקנה תה"ט עם בית תקע דגם בריטי ל-16 אמפר, מפסק הפעל/נתק, מואר דו קוטבי, מגען ומפסק פקט דו קוטבי לזרם של 20 אמפר ON/OFF להתקנה חיצונית.

## נקודת גלאי עשן בלוח חשמל

כמו נקודת מאור אך עם כבל תקני מתאים לפי דרישות ת"י 1220 ובתאום עם החברה שמספקת את המערכת, ללא אביזר קצה. הצינור יהיה בצבע אדום ובתשתית נפרדת.

## נקודת מצלמה טמ"ס

כמו נקודת מאור כולל כבל תקני מתאים ללא אביזר קצה. הצינור יהיה בצבע חום.

## נקי הכנה

כמו נקודת מאור אך כוללת צינור, קופסאות חיבורים וחוט משיכה.

## נקודה למפסק ניתוק הספקת הזרם

כמו נקודת מאור אך עם מוליכים או כבל 1.5 X 3 ממ"ר כולל הלחצן עם כיסוי זכוכית והשילוט המתאים.

י.ע.ו



פרק 34: מערכת גילוי אש אוטומטית

1. תיאור המערכת

בפרויקט זה יבוצע חיבור אביזרים חדשים לפי תכנון למערכת גילוי וכיבוי אש הקיימת במבנה, על הקבלן להיות בקשר עם אחראי רשות המתחזקת את המערכת ולברר סוג ודגם רכיבים המתאימים להתקנה במיתקן עבודות יבוצעו תחת השגחה צמודה של נציג רשות המתחזקת או בא כוחו ללא הפסקת פעילות מערכת הקיימת במבנה.

2. כללי

כללי

א. המערכת המתוארת לעיל כוללת אספקה, הובלה, התקנה, חיבור והפעלה של מערכת מרכזית לגילוי והתראה על עשן ו/או אש, הפעלת אמצעים במקרה של גילוי אש או עשן במיתקן.

ב. המערכת תתוכנן, תותקן, תיבדק ותחוזק בהתאם ל - NFPA 72 A, B, C, D, E, F ותקן ישראלי 1220 הכי מעודכן על כל חלקיו.

ג. המערכת תבוצע לפי תקני עבודות החשמל הישימים.

ד. המערכת תסופק, כאמור, פועלת ומוכנה לשימוש.

ה. אביזרי המערכת יהיו כולם מתואמים לעבוד האחד עם השני ומאושרים לעבודה באופן זה על ידי התקן הישראלי הני"ל.

ו. רכיבי המערכת יישאו אישורי UL, FM ומת"י. הספק מתחייב שכל חלקי המערכת שתסופק, הן מן הצד האלקטרוני והן כל המרכיבים האחרים, יהיו תואמים לתקנים הני"ל, ומופיעים בפרסומים האחרונים של מכוני תקינה אלו. כמו כן תאושר המערכת לפעולה אינטגרטיבית עם מערכות כיבוי אש אוטומטיות לסוגיהן (Releasing devices).

ז. חיבור האביזרים אך ורק ע"י ספק הציוד, שיהיה סוכן / נציג מוסמך של יצרן הציוד ועליו להציג מסמכים על כך בפני מנהל הפרויקט.

ח. מיקום מדויק של הגלאים יהיה לפי דרישות ת"י 1220 חלק ג' כמפורט. התכנון המוצע מהווה הצעה ראשונית למיקום אביזרי המערכת. המיקום הסופי ייקבע על ידי הקבלן, באישור מנהל הפרויקט, בהתאמה לכל התקנים האמורים ובהתאמה לתנאים בשטח לרבות גם מיקום מדויק של גופי תאורה, פתחי מיוזג אויר (אם קיימים), מחיצות, קורות או כל הפרעה רלבנטית אחרת וכיו"ב. אחריות הקבלן להתחשב בכל האמור לעיל בעת ביצוע המיתקן. סטייה מהני"ל תחייב תיקון הביצוע על חשבון הקבלן.

2.1 מפרט טכני זה מתייחס להספקה, התקנה והפעלה של מערכת גילוי אוטומטי. על ספק הציוד של המערכת לדאוג שבידי קבלן החשמל תמצאנה כל הדרישות הרלוונטיות להכנות הני"ל. בכל מקרה מערכת לגילוי תותקן ע"י ספק הציוד בעל מומחיות וידע בהתקנה והפעלה של מערכות מסוג זה.

2.2 המערכת תהיה בנויה לפי תקן ישראלי 1220, לפי מפרט כללי למערכות גילוי וכיבוי אש של הועדה הבינמשרדית מס' 34, מהדורה אחרונה.

2.3 הגשת הצעה

2.3.1 על הקבלן לבדוק את התכניות הקיימות ולהעיר הערותיו במידה וישנן. היה וגילה חוסר או אי התאמה לתקן, עליו להוסיף זאת בכתב הכמויות ולצרף מכתב. לא עשה כן, כל ההוצאות הכרוכות בכך, עבודות, ציוד וכ"י יהיו, על חשבוננו ללא תוספת מחיר למזמין ללא כל עוררין.



2.3.2 הקבלן יבסס את הצעתו על ציוד של שתי חברות בעלות מוניטין, באיכות הציוד, אחריות ושירות.

2.3.3 הקבלן יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- מפרט טכני של הציוד המוצע.
- רשימת מתקנים דומים בהם הותקן ציוד דומה.
- קטלוגים של כל הציוד והפריטים במתקן. (לא יתקבלו צילומים).
- מכתב המפרט את התוספות שנשמטו מהמפרט ו/או כתב הכמויות (כמתואר בסעיף 2.3.1 הנ"ל).
- פרטים על השירות והאחזקה.
- תעודת בדיקה של מוסד מוכר המומחה בשטח של בטיחות אש כדוגמת U.L.
- הצעה לאחזקת המערכת למשך 5 שנים בתום תקופת האחריות.

2.4 לאחר קבלת צו התחלת עבודה

2.4.1 לא יאוחר מ- 3 שבועות מקבלת צו התחלת העבודה או דומה, יציג הקבלן את הציוד קומפלט, שבדעתו להשתמש ויקבל אישור בכתב מההנדס המפקח.

2.4.2 הקבלן יכין תוכנית ביצוע של כל המתקן המבוססת על הציוד שאושר לבצע ויקבל אישור בכתב מהמפקח. אין אישור המפקח מהווה אישור למערכת. התכנית תהיה ממוחשבת ובקנה מידה של 1:100

תכנית הביצוע שתכלול את סמל (לוגו) החברה המתקינה. התכנית תכלול חלוקת איזורים ומתן כתובות לגלאים, נורות, לחצנים וכו'. בהתאם לציוד המאושר ועפ"י דרישות התקן.

2.4.3 הקבלן ידאג לקבלת אישורי מכון התקנים וכבאים למתקן.

### 3. גלאים

#### 3.1 גלאים

3.1.1 הגלאי מוגן ברשת מסביב, על מנת למנוע חדירה של חרקים או חלקיקי אבן גדולים אשר גורמים לאזעקות סרק.

3.1.2 הגלאי יעבוד באופן יציב בתנאים משתנים של טמפרטורה, לחות ורעשים הנובעים משדות אלקטרוסטטיים הנמצאים בקרבתו.

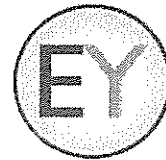
3.1.3 הגלאים יהיו מטיפוס אופטי "ירוק" (לא יאושרו גלאים יוניציה).

#### 3.2 חיווט

בנוסף לנאמר - 340062 חווט יהיה עשוי מכבלים לפי מפרט ספק הציוד ועמידים בפני אש ל-90 דקות.

#### 4. בדיקות קבלה, הוראות תפעול ואחזקה

4.1 המערכת תוגש ע"י הקבלן לאישור ראשוני של המזמין עם סיום עבודתו. ההגשה תלווה בתכניות עדות, ספרות המערכת והוראות הפעלה מלאות. כחלק בבדיקות קבלה אלו תבוצע



ההפעלה הניסיונית. מערכת תיבדק ע"י המוסד המוסמך לבדיקות המערכת כגון: מכון התקנים, ותעודת בדיקה/אישור תימסר למזמין.

4.2 אם המערכת תתקבל בבדיקה הנ"ל ע"י המזמין תחל תקופת הרצתה שתארך חודש אחד. בתקופה זו, ילמד הלקוח להשתמש במערכת ולהפעילה ובתיאום עם הקבלן יבוצעו כיוונים ושינויי מקום של גלאים באם יידרש שינוי כזה.

4.3 עם סיום תקופת ההרצה, יקבל הקבלן רשימת תקלות ושינויים ובגמר ביצועם, הוא יזמן בדיקת קבלה סופית. רק אחרי בדיקה זו, אם המערכת תתקבל לשביעות רצונם של הבודקים, תחשב המערכת כגמורה ותחל שנת האחריות.

4.4 בשלב בדיקות קבלה סופיות ימסור הקבלן אוגדן (בשלושה עותקים). האוגדן יכלול:

4.4.1 תכניות עדות שתשקפנה את אופן הביצוע בפועל, הוראות הפעלה, תחזוקה ונוהלי ביצוע והתנהגות בעת גילוי אש וכן בעת כיבוי האש.

4.4.2 אישור בדיקה בכתב ע"י בדיקת מכון התקנים.

4.4.3 הוראות הפעלה, בדיקה וניסוי של כל המערכת על כל מרכיביה.

4.4.4 הוראות אחזקה של ציוד העזר כולל מצברים ובדק תקופתי וכדומה.

4.4.5 תרשימי חיווט של הרשת.

## 5. אחריות

הקבלן יהיה אחראי לאיכות הציוד ולפעולת המערכת למשך 24 חודשים מיום קבלת המתקן מהקבלן. תנאי לקבלת המערכת ע"י המזמין הוא ביקורת של מכון התקנים הישראלי ואישורו בכתב לתקינות המערכת והתאמתה לתקן.

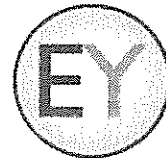
## 6. אופני המדידה והתשלום מיוחדים למערכת גילוי וכיבוי אוטומטית

- בנוסף לאמור בפרק אופני מדידה במחירי היחידות של המערכת והציוד שבכתב הכמויות יכללו:
- ההספקה, התקנה וחיבור בהתאם למפרט הטכני.
  - פרט לאינסטלציה (מובילים) לאביזרים בשטח שאותם ימדדו בהתאם לפרק שיטות המדידה ויכללו בהיקף העבודות של הקבלן.
  - כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות בכדי להתקין את המערכת (לוחות הבקרה והציוד) שתהיה מוכנה לפעולה, כולל תפעול ניסיוני לשביעות רצון המזמין.
  - מילוי כל דרישות המפרט או המשתמעים ממנו אף אם לא פורטו וצוינו במפורש.
  - כל הטיפולים הנדרשים בעבודות המערכת בשילוב עם מערכות או גורמים אחרים.
  - הדרכת עובדי המזמין בתפעול ואחזקת המערכת.
  - מסירת אוגדן כמוגדר בסעיף 4.4 במפרט עבור כל המתקן.
  - העברת המתקן בדיקה עד קבלת אישור בדיקת מכון התקנים ו/או מוסדות אחרים המאושרים על חשבון הקבלן עוד לפני מסירת העבודה למזמין.

י.ו.

עפרוני יגאל - מהנדסי חשמל

Efroni Yigal Electrical Eng.



ייעוץ • ניהול פרויקטים • בדיקות

פלניות 4 א' חיפה 34353, טלפון: 04-8642962, פקס' 04-8362615, נייד: 054-4441965

E-mail: [efroni.yigal@gmail.com](mailto:efroni.yigal@gmail.com)

[www.yigal-efroni.co.il](http://www.yigal-efroni.co.il)

#### הערות:

- א. הציוד אשר יסופק ע"י הקבלן יהיה מושלם. אם לפי דעתו דרוש להוסיף פריט כלשהו, הוא יפרט אותו ויוסיף להצעת מחיר שלו. אם יתברר שחסר פריט כלשהו ואפילו אם לא פורט במפורש במפרט ו/או בכתב הכמויות יספקו הקבלן על חשבונו ללא תמורה.
- ב. אם ספק מערכת גילוי וכיבוי לא מסר את כל המידע הדרוש לקבלן החשמל בעוד מועד, כל ההוצאות הכרוכות בכל שינוי/תיקון וכ"י יהיו על חשבון הקבלן.

י.ע.ו





### תת פרק 35.1 - מערכת כריזה .

- מערכת הכריזה הנדרשת היא מערכת שתאפשר לכרוז בתוך מבנה לאזורים השונים, המערכת תסונכרן עם מע' לגילוי וכיבוי אש ותתאים לדרישות התקן, תשלב מערכת צוללים ומערכת להשמעת מוסיקת רקע.  
המערכת תכלול :
- מגבר כריזה.
  - רמקולים מאושרים UL.
  - עמדת כריזה ושליטה לכריזה עפ"י אזורים.
  - אפשרות להקלטת 6 הודעות מוקלטות מראש .
  - החיווט יעשה ע"י כבילה חסינת אש 180 דקות .
  - הקבלן מחויב לקבל אישור למערכת ולאיינטגרציה ממכון התקנים כולל תשלום אגרה וכל הדרוש עד לקבלת אישור ללא הסתייגויות.
  - מערכת תהיה בנויה לפי תקן ישראלי מהדורה אחרונה 1220, לפי מפרט כללי למערכות גילוי וכיבוי אש של הועדה הבינמשרדית מס' 34, מהדורה אחרונה.

### מגבר מערכת הכריזה

- המגברים שיסופקו יהיו בעלי הספק של 240 W כל אחד לפחות .
- עד 16 אזורים .
- יציאות לרמקולים 70V/100V/4Ω .
- 2 כניסות מיקרופון ו 2 כניסות LINE .
- ווסת עוצמה נפרד לכל אזור .
- 3 סוגי עדיפות .
- הגנת זרם קצר ופיוז טרמי .
- אפשרות חיבור למערכת גילוי וכיבוי אש .
- חיבור מערכת CD חיצוני \ מובנת .

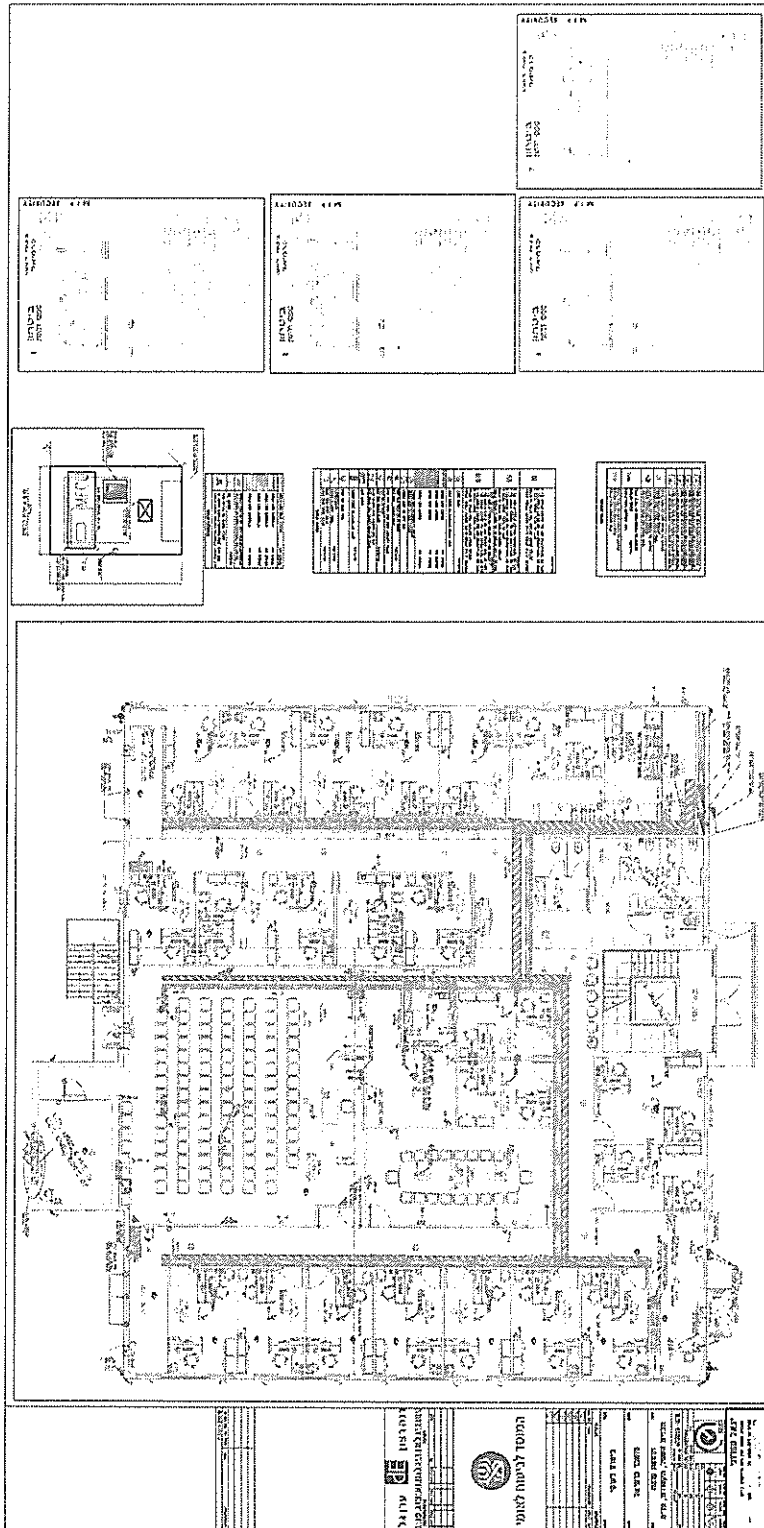
### עמדת כריזה שולחנית

- לחצן כריזה לכל אזור + כללי .
- ווסתי עוצמה לכריזה , גונג וכללי בגב המכשיר .
- מיקרופון צוואר גמיש .
- ניתן להתקין במרחק של עד 300 מטר מהמגבר .
- 24 VDC

### רמקול להתקנה פנימית

- רמקול קוטר 6 או 8 " מדגם 2 WAY .
- הספק 9 W .
- תחום תדרים 110 – 16000 הרץ .
- 8 Ω .
- צבע עליון לפי בחירת אדריכל .
- כולל שנאי קו ואפשרות לוויסות עוצמה 3\6\9 W .

17.0

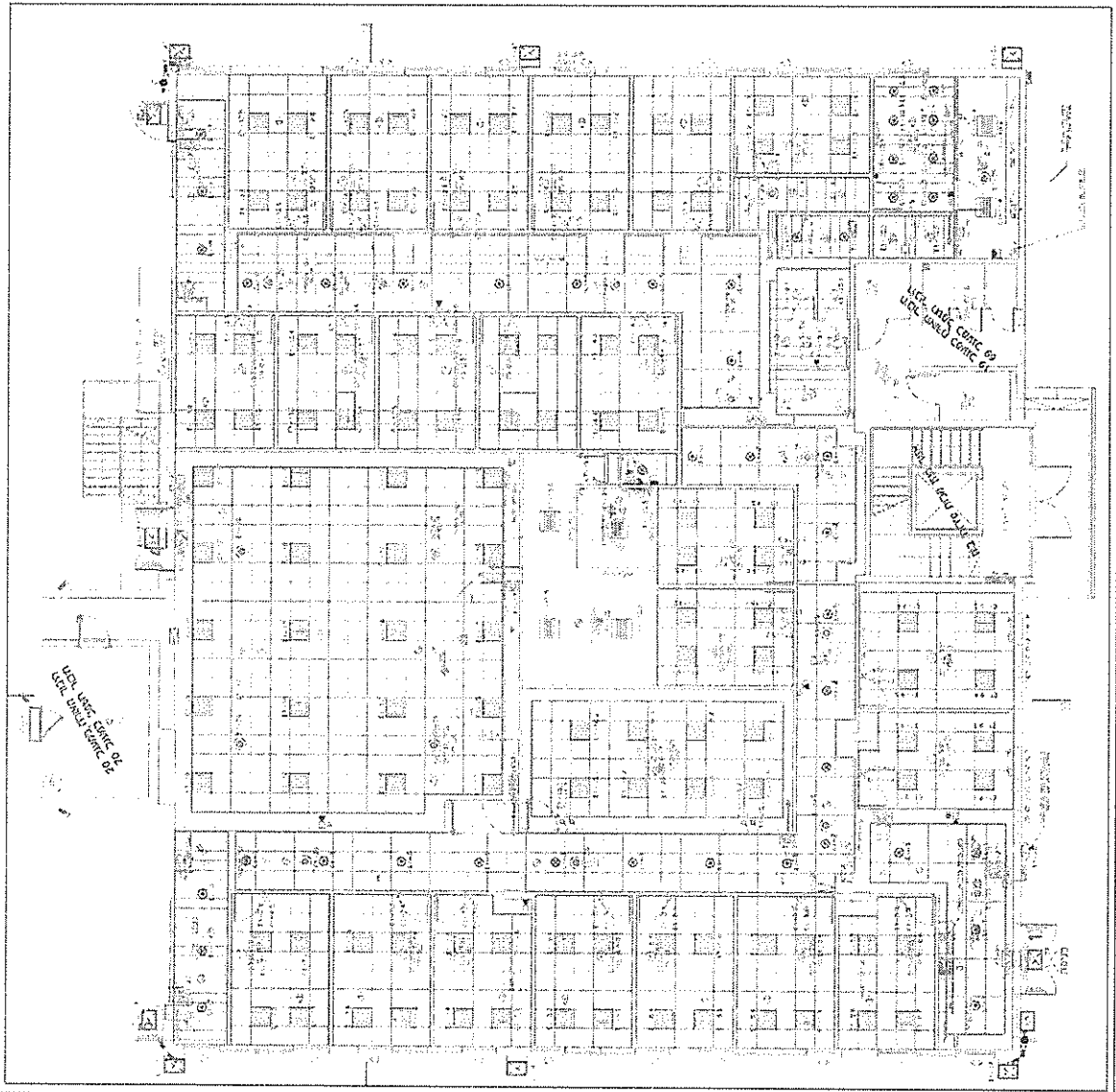
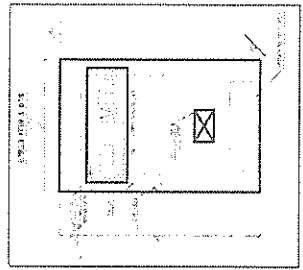


1.c.0

מפת המבנה	
	מיקום תושב
	מיקום דלת
	מיקום חלון
	מיקום אזהרת אש
	מיקום כיבוי אש
	מיקום גיבוי אש
	מיקום פנל בקרה
	מיקום פעמון
	מיקום קרן
	מיקום פעמון עם קרן
	מיקום פעמון עם קרן ופעמון

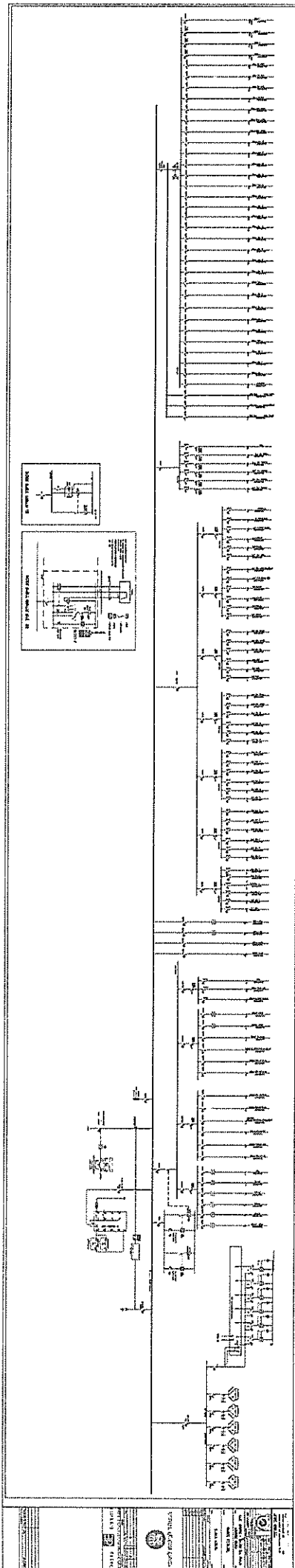
מיקום	סוג	מיקום	סוג
1	מיקום תושב	1	מיקום דלת
2	מיקום חלון	2	מיקום אזהרת אש
3	מיקום אזהרת אש	3	מיקום כיבוי אש
4	מיקום כיבוי אש	4	מיקום גיבוי אש
5	מיקום גיבוי אש	5	מיקום פנל בקרה
6	מיקום פנל בקרה	6	מיקום פעמון
7	מיקום פעמון	7	מיקום קרן
8	מיקום קרן	8	מיקום פעמון עם קרן
9	מיקום פעמון עם קרן	9	מיקום פעמון עם קרן ופעמון

מיקום	סוג	מיקום	סוג
10	מיקום אזהרת אש	10	מיקום כיבוי אש
11	מיקום כיבוי אש	11	מיקום גיבוי אש
12	מיקום גיבוי אש	12	מיקום פנל בקרה
13	מיקום פנל בקרה	13	מיקום פעמון
14	מיקום פעמון	14	מיקום קרן
15	מיקום קרן	15	מיקום פעמון עם קרן
16	מיקום פעמון עם קרן	16	מיקום פעמון עם קרן ופעמון



<p>מיקום תושב</p> <p>מיקום דלת</p> <p>מיקום חלון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p> <p>מיקום כיבוי אש</p> <p>מיקום גיבוי אש</p> <p>מיקום פנל בקרה</p> <p>מיקום פעמון</p> <p>מיקום קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן ופעמון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p>	<p>מיקום תושב</p> <p>מיקום דלת</p> <p>מיקום חלון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p> <p>מיקום כיבוי אש</p> <p>מיקום גיבוי אש</p> <p>מיקום פנל בקרה</p> <p>מיקום פעמון</p> <p>מיקום קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן ופעמון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p>	<p>מיקום תושב</p> <p>מיקום דלת</p> <p>מיקום חלון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p> <p>מיקום כיבוי אש</p> <p>מיקום גיבוי אש</p> <p>מיקום פנל בקרה</p> <p>מיקום פעמון</p> <p>מיקום קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן ופעמון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p>	<p>מיקום תושב</p> <p>מיקום דלת</p> <p>מיקום חלון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p> <p>מיקום כיבוי אש</p> <p>מיקום גיבוי אש</p> <p>מיקום פנל בקרה</p> <p>מיקום פעמון</p> <p>מיקום קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן</p> <p>מיקום פעמון עם קרן ופעמון</p> <p>מיקום אזהרת אש</p>
---	---	---	---

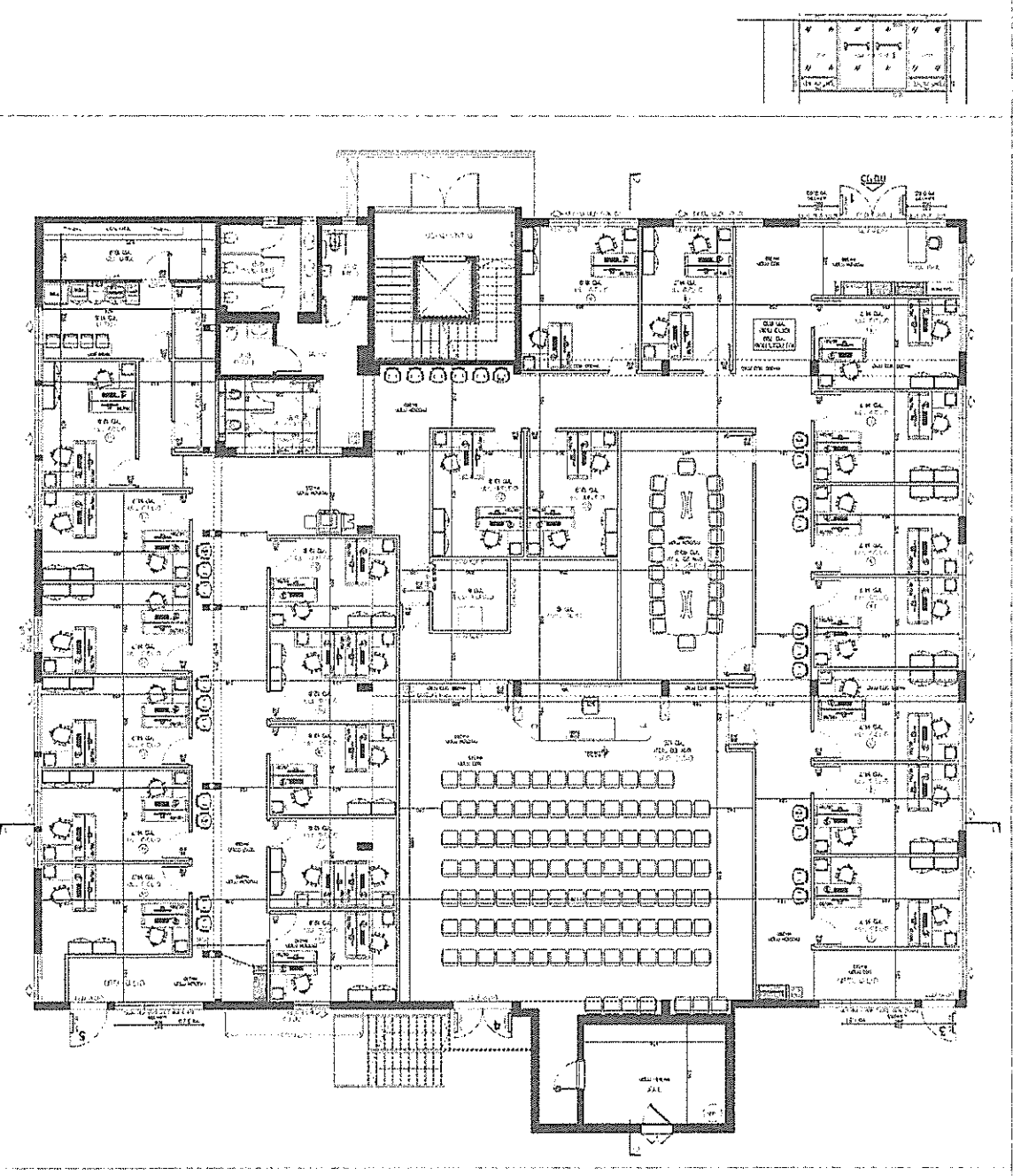
ל.ו.



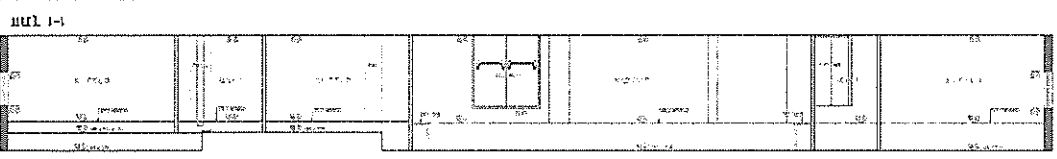
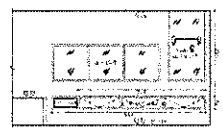
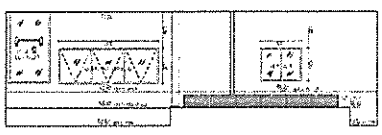
A.C.O

<p>   <b>MINISTRY OF EDUCATION, SCIENCE AND TECHNOLOGY</b>  <b>GOVERNMENT OF INDIA</b> </p>	<p> <b>PROJECT REPORT</b>  <b>ON</b>  <b>WIRING DIAGRAM</b>  <b>FOR</b>  <b>CONTROL SYSTEM</b> </p>	<p> <b>BY</b>  <b>NAME</b>  <b>ROLL NO.</b>  <b>SECTION</b>  <b>DATE</b> </p>	<p> <b>MARKS</b>  <b>DATE</b>  <b>BY</b> </p>
---	---	---	---

1. GENERAL NOTES  
 2. FINISHES  
 3. MECHANICAL  
 4. ELECTRICAL  
 5. PLUMBING  
 6. STRUCTURAL  
 7. ELEVATIONS  
 8. DETAILS  
 9. SCHEDULES  
 10. INDEX

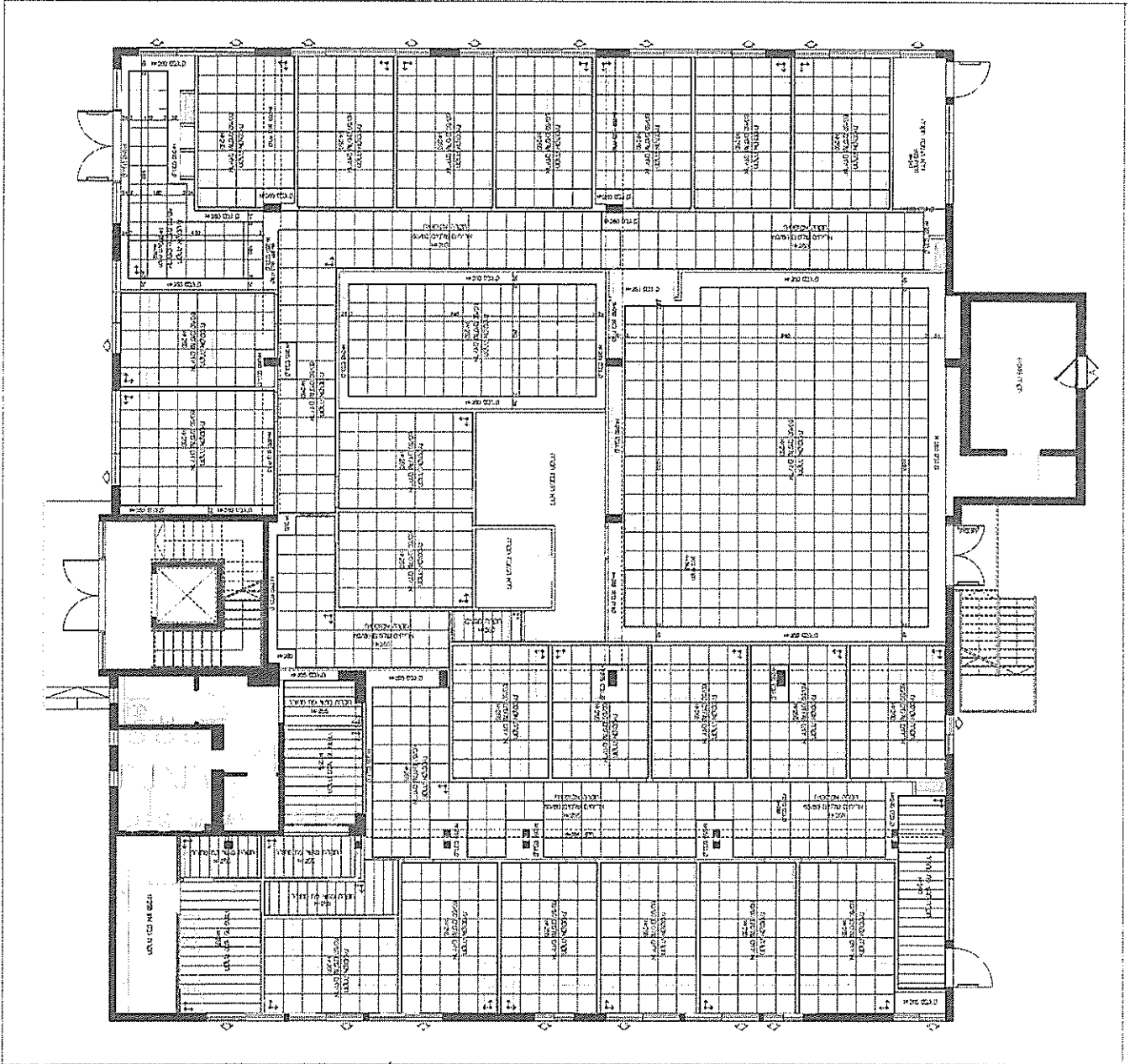


2-2 1/8"



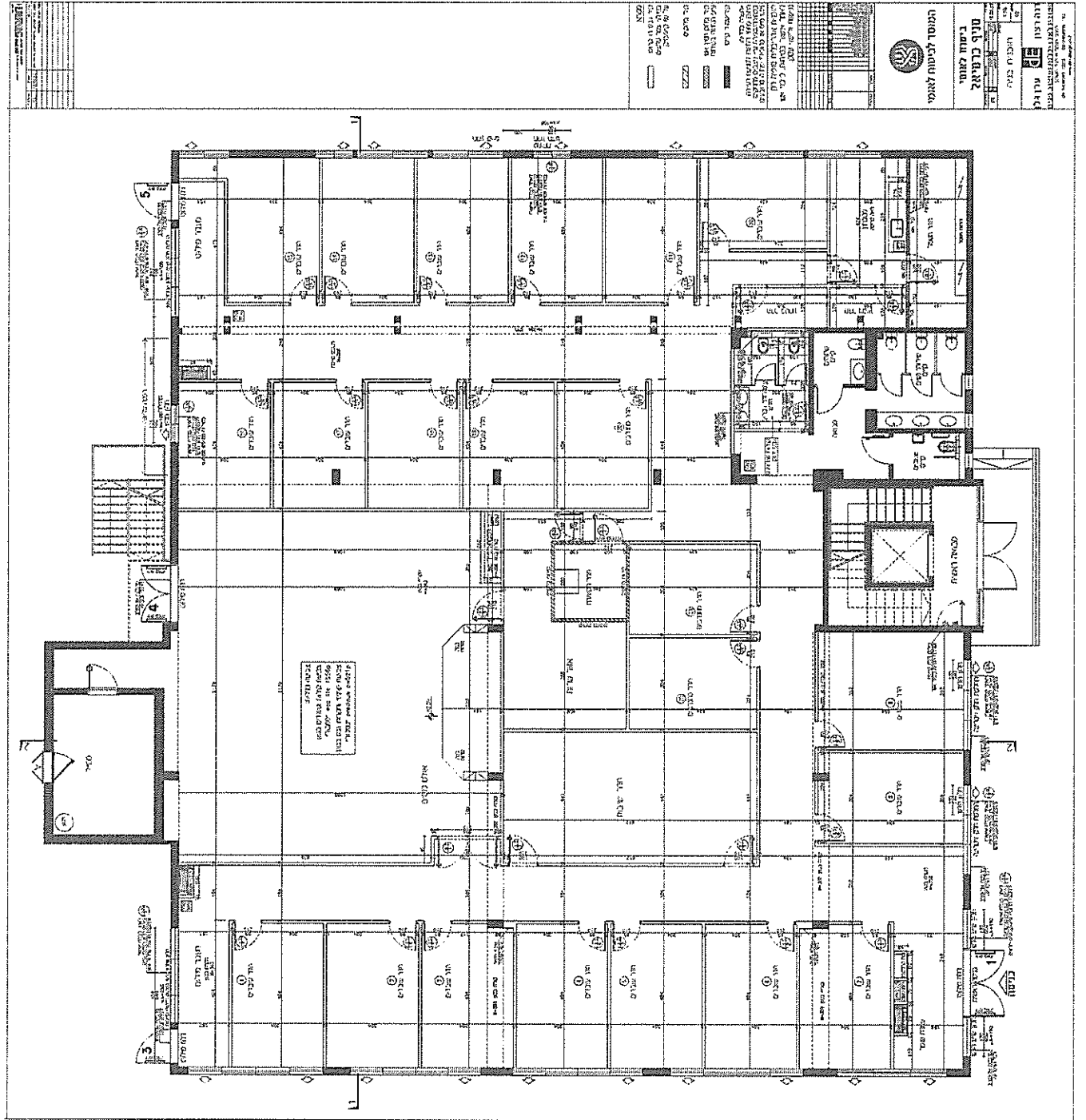
1/c.o





**משרד תכנון וקונסטרוקציה**  
**מ.א.ר.ב.י.**  
**מ.א.ר.ב.י. אדריכלות**  
**מ.א.ר.ב.י. הנדסה**  
**מ.א.ר.ב.י. קונסטרוקציה**  
**מ.א.ר.ב.י. גרפיקה**  
**מ.א.ר.ב.י. שיווק**  
**מ.א.ר.ב.י. חשבונאות**  
**מ.א.ר.ב.י. משפטי**  
**מ.א.ר.ב.י. מנהלתי**  
**מ.א.ר.ב.י. חינוכי**  
**מ.א.ר.ב.י. רפואי**  
**מ.א.ר.ב.י. חקלאי**  
**מ.א.ר.ב.י. מדעי**  
**מ.א.ר.ב.י. טכני**  
**מ.א.ר.ב.י. ימי**  
**מ.א.ר.ב.י. אוויר**  
**מ.א.ר.ב.י. חלל**  
**מ.א.ר.ב.י. אחר**

100



NO.	DESCRIPTION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...

1. ALL WORK TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.  
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS.  
 3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES.  
 4. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES.  
 5. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A SAFE WORKING ENVIRONMENT.  
 6. THE CONTRACTOR SHALL COMPLY WITH ALL APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS.  
 7. THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT A DETAILED PROGRAMME OF WORK.  
 8. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE ADEQUATE INSURANCE.  
 9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DISPOSAL OF WASTE.  
 10. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN RECORDS OF ALL WORK DONE.

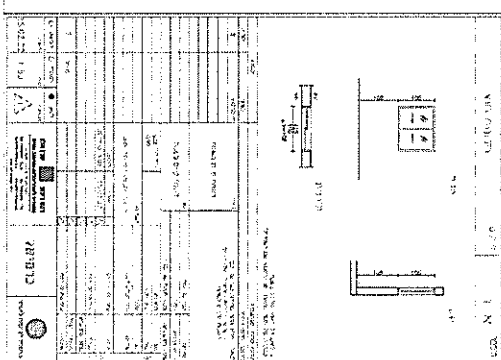
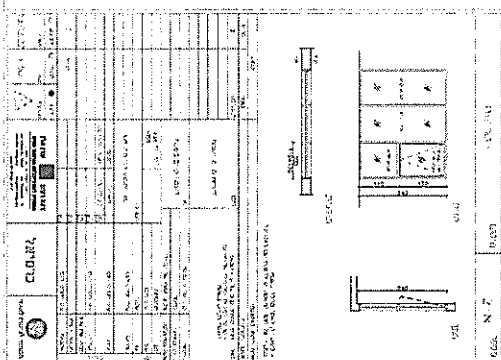
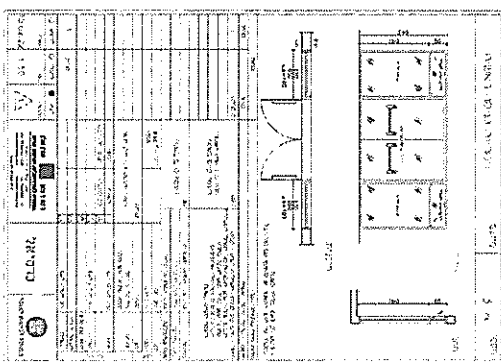
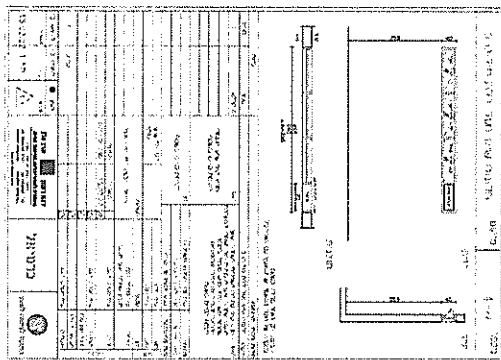
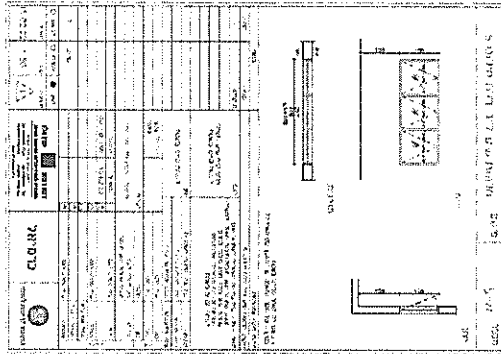
1. ALL WORK TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.  
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS.  
 3. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES.  
 4. THE CONTRACTOR SHALL PROTECT ALL EXISTING UTILITIES.  
 5. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A SAFE WORKING ENVIRONMENT.  
 6. THE CONTRACTOR SHALL COMPLY WITH ALL APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS.  
 7. THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT A DETAILED PROGRAMME OF WORK.  
 8. THE CONTRACTOR SHALL PROVIDE ADEQUATE INSURANCE.  
 9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DISPOSAL OF WASTE.  
 10. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN RECORDS OF ALL WORK DONE.

**UNION ASSOCIATION**  
 10, RUE DE LA PAIX, 1000 BRUXELLES  
 TEL: 02 512 12 34  
 FAX: 02 512 12 34  
 E-MAIL: info@union.be  
 WEBSITE: www.union.be

100

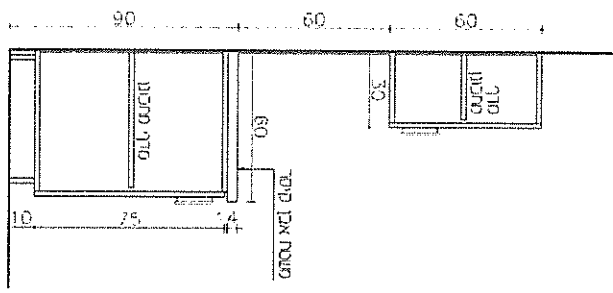


10.0

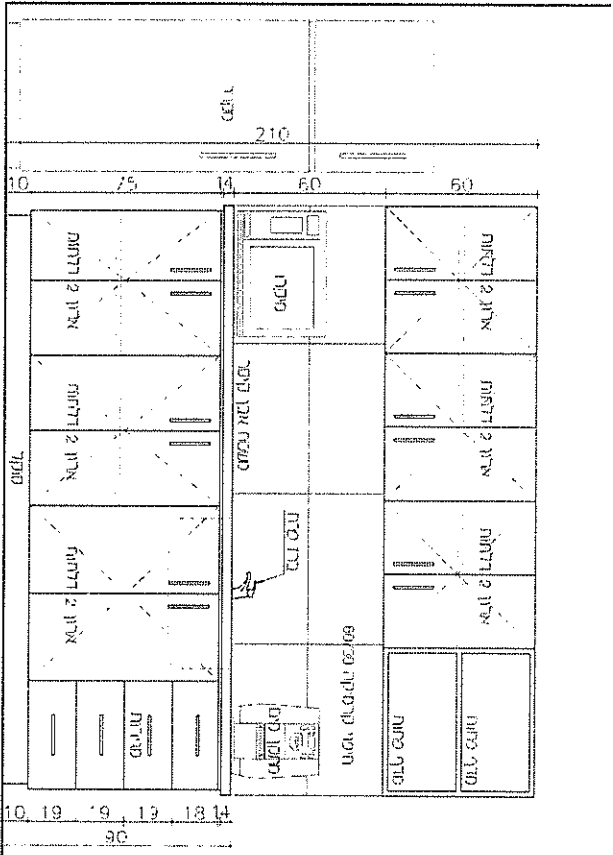




תוכנית



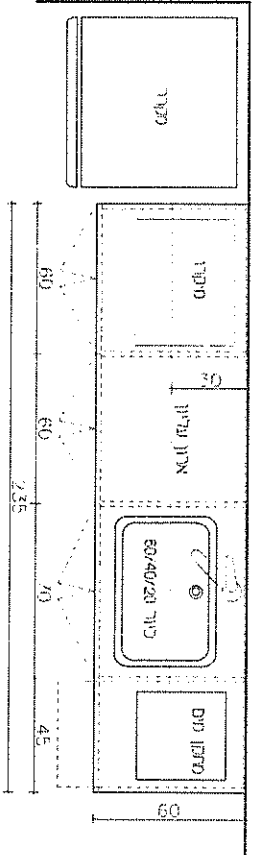
מטבח




חיה

- גמר פורסיקיה 3214 של סונוויי או ש"ע
- משטח אבן גירסר 235/60 ס"מ דגם 2370
- כיור לבן 60/40/20 דגם שף ספייס 521 חוצרת "יוורס" החקנה שטוחה, עם 2 קדרחים ללבר ומבוינה
- בוד סרה נשלף דגם "אוורסט" 302861 כרום חוצרת "יוורס"
- מרזל וידיות "בלום" לברזרת אדרזבל
- דלתות ומגירות "טרזיקה שקסדה"

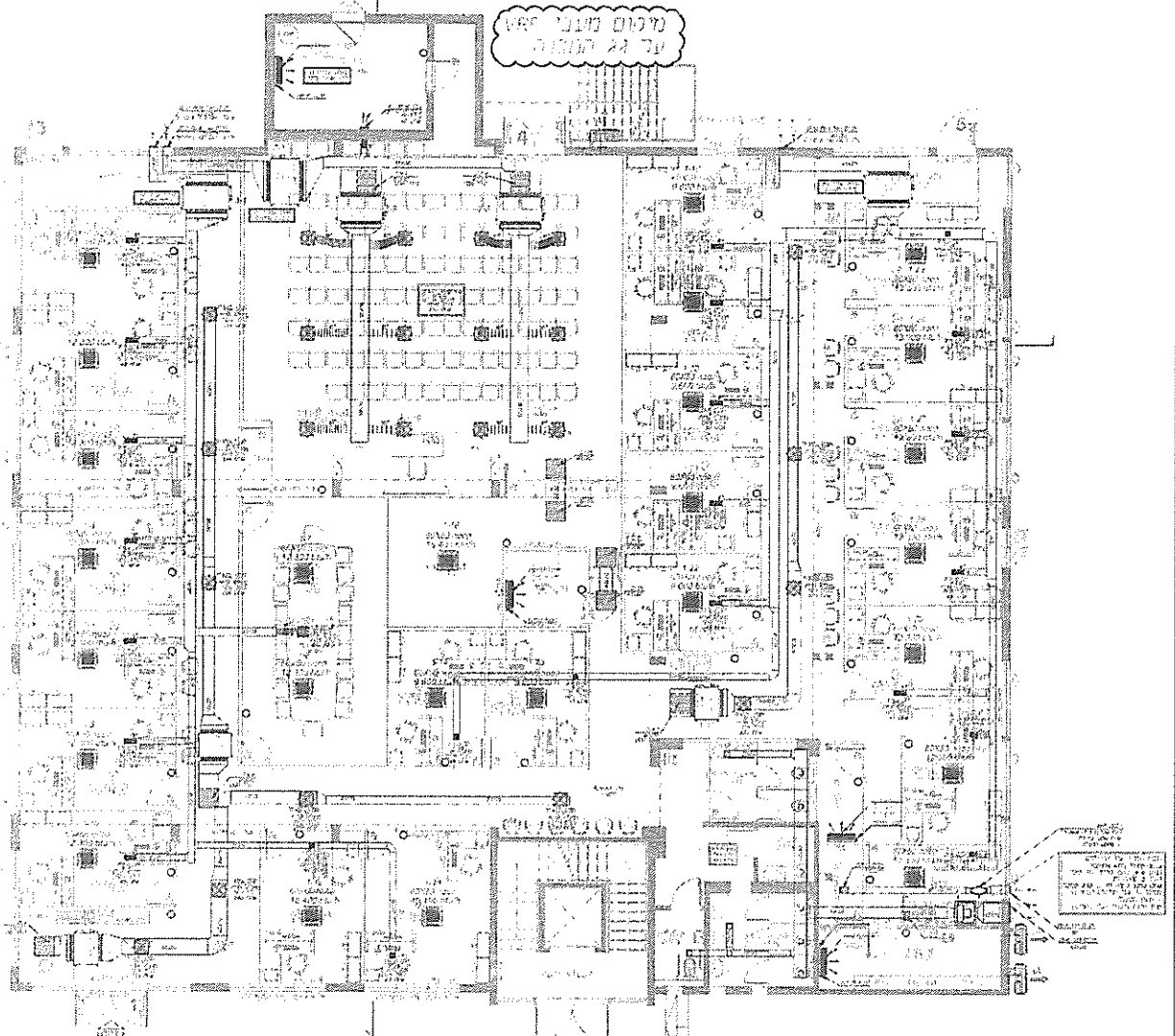
\* ביצע רק לאחר סדירה משטח  
במקרה של חוסר התאמה יש להחליף עם האדריכל.



חדר

 <p><b>דזיז'איר</b> דגם רפסוד 4 חדרים</p>	<p>טל: 09-2155555 www.designdesire.co.il</p>	<p>01</p>	<p>1:20</p>	<p>תאריך: 15.02.2011</p>	<p>מספר תוכנית: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>
	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>	<p>מספר חתום: 15</p>

100



GENERAL NOTES

1. ALL WORK TO BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
3. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.
4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND MARKED PRIOR TO ANY EXCAVATION WORK.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION AND REPAIR OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
8. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
9. ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT THE END OF EACH DAY.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL PERSONNEL ON THE SITE.



GENERAL NOTES

1. ALL WORK TO BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
3. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.
4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND MARKED PRIOR TO ANY EXCAVATION WORK.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION AND REPAIR OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
8. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
9. ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT THE END OF EACH DAY.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL PERSONNEL ON THE SITE.

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	CONCRETE	100	CU YD	150.00	15000.00
2	STEEL	500	LB	0.50	250.00
3	BRICK	10000	NO	0.10	1000.00
4	CEMENT	200	CU YD	100.00	20000.00
5	AGGREGATE	100	CU YD	50.00	5000.00
6	PAINT	100	GA	10.00	1000.00
7	GLASS	100	SQ FT	5.00	500.00
8	DOORS	10	NO	100.00	1000.00
9	WINDOWS	20	NO	50.00	1000.00
10	STAIRS	1	NO	1000.00	1000.00
11	ELEVATORS	1	NO	5000.00	5000.00
12	PLANT ROOM	1	NO	1000.00	1000.00
13	RECEPTION	1	NO	500.00	500.00
14	OFFICE	10	NO	100.00	1000.00
15	CONFERENCE ROOM	1	NO	500.00	500.00
16	RESTROOM	2	NO	250.00	500.00
17	STORAGE	5	NO	100.00	500.00
18	RECEPTION DESK	1	NO	100.00	100.00
19	OFFICE DESK	10	NO	100.00	1000.00
20	CONFERENCE TABLE	1	NO	500.00	500.00
21	RESTROOM FIXTURES	2	NO	250.00	500.00
22	STORAGE SHELVES	5	NO	100.00	500.00

GENERAL NOTES

1. ALL WORK TO BE IN ACCORDANCE WITH THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
3. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE ARCHITECT.
4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND MARKED PRIOR TO ANY EXCAVATION WORK.
6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION AND REPAIR OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
7. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
8. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN A NEAT AND ORDERLY WORK SITE AT ALL TIMES.
9. ALL WASTE MATERIALS SHALL BE PROPERLY DISPOSED OF AT THE END OF EACH DAY.
10. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE SAFETY OF ALL PERSONNEL ON THE SITE.

1/c.0

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>00</b>	<b>הערות כלליות</b>				
	הערה: כל סעיפי המכרז כוללים אספקה והרכבה של המוצר בשלמותו באתר. כולל דוגמאות לאישור אדריכל. בנוסף כוללת העבודה העמדת פיגום נייד לרבות פיגום חשמלי באמידרשו, כולל במחירי היח'				
	הערה: כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרוייקט זה הינם לפי מפרט ביטוח לאומי. כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה כוללת יצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד גמר מושלם, כולל דוגמאות לאישור האדריכל. על הקבלן לדאוג לניקיון מידי יום בתחום העבודה וכן בכל דרכי הגישה אליו. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. בגמר הפרויקט על הקבלן לדאוג לניקיון האזור שעבד ובכל דרכי הגישה אליו בדרגה של חברת ניקיון. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
	<b>סה"כ להערות כלליות</b>				
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
<b>04.001</b>	<b>עבודות בניה</b>				
	הערה: מחירי הבניה כוללים: ביצוע שטרבות וחגורות עפ"י הנדרש כולל או"ה קוצים עם אפקוסי להתחברות לעמודי בטון/קירות בטון קיימים, אספקה ובניה בשטחים קטנים או גדולים בכל גובה ומקום שידרש, סגירת פתחים בקירות קיימים, ברזל זיין בחגורות כולל חישובים על פי תקן וכו'.				
04.001.0020	מחיצות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ.	מ"ר	70.00		
	<b>סה"כ לעבודות בניה</b>				
	<b>סה"כ לעבודות בניה</b>				
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.001</b>	<b>עבודות איטום</b>				
05.001.0010	איטום רצפות בשלוש שכבות "טורוסיל" או ש"ע במשקל 1½ ק"ג/מ"ר בכל שכבה, לרבות עליה לגובה 15 ס"מ על קירות בהיקף האיטום. המדידה נטו בין קירות. בשרותים	מ"ר	9.00		

10

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.001.0020	איטום מעברי אש אופקיים ואנכיים בשטח עד 0.2 מ"ר בין חדרים, במעברי כבלים, בהיקף תעלות מיזוג אויר וכיו"ב כנדרש ע"י יועץ בטיחות ע"י חומר חסין אש מפלטות צמר מינרלי דחוס בצפיפות 80 ק"ג/מ"ק מצופה בצבע מעקב אש. על הקבלן לזמן לאתר את יועץ הבטיחות בטרם יכוסו תקרות ורצפות ולקבל את אישורו לאיטום שבוצע.	יח'	3.00		
	סה"כ לעבודות איטום				
	סה"כ לעבודות איטום				
06	<b>עבודות מסגרות ונגרות אומן</b>				
06.001	<b>עבודות מסגרות ונגרות אומן</b>				
	עבודות נגרות ומסגרות אומן כוללות בין היתר: או"ה משקופים, ביטון משקופים, או"ה הכנפיים, צביעת משקופים ודלתות בצבע שיבחר ע"י האדריכל כולל צבע בתנור, פירזול, סטופרים, מחזירי שמן, מתאמי סגירה וכל הציוד הנלווה הכל קומפלט כמפורט בכתב הכמויות, בתכניות וברשימות.				
	כאשר מוגדרת דלת אש הדלת כוללת במחיר האספקה וההתקנה מחזיר/מחזירי שמן תקניים לפי כמות הכנפיים, מתאם סגירת דלתות בדלתות דו כנפיות, אישור תו תקן לפי ת"י 2121 ומעצורי קיר למניעת פגיעת הכנף בקיר				
	חיזוק משקופים לקירות גבס בהתאם למפרטים של חברת אורבונד וכל העבודות הנדרשות לפעולה מושלמת כלול במחיר יחידה.				
06.001.0010	א"וה דלת לחדרי עובדים, עפ"י פרט ד-1	יח'	22.00		
06.001.0020	א"וה דלת לחדר ישיבות, אולם כנסים, עפ"י פרט ד-2	יח'	3.00		
06.001.0030	א"וה דלת ל, אולם כנסים, עפ"י פרט ד-3	יח'	1.00		
06.001.0040	א"וה דלת לאזור שרות, עפ"י פרט ד-4	יח'	1.00		
06.001.0050	א"וה דלת לחדר תקשורת, עפ"י פרט ד-5	יח'	1.00		
06.001.0060	א"וה דלת למבואת שרותים, עפ"י פרט ד-6	יח'	1.00		
06.001.0070	א"וה דלת למטבחון, ח' בטחון, ח' נקיון, עפ"י פרט ד-7	יח'	3.00		

100

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.001.0080	א"וה דלת לחדר חשמל, עפ"י פרט ד-8	יח'	1.00		
06.001.0090	א"וה מערכת של מחיצות ודלתות טרספה לשרותי גברים. בהתאם לדגם קיים בשרותי נשים. ביצוע 2 תאים +2 דלתות ומיחצה	קומפ	1.00		
	סה"כ לעבודות מסגרות ונגרות אומן				
	סה"כ לעבודות מסגרות ונגרות אומן				
<b>07</b>	<b>עבודות אינסטלציה</b>				
<b>07.001</b>	<b>עבודות אינסטלציה</b>				
	המחיר כולל בדיקת הצנרת בלחץ לפני הביטון ובדיקת כל צנרת הביוב לפני הביטון.				
	המחיר כולל מכסים לקופסאות ביקורת, כובעים לצנרת בגג וכל יתר אביזרי האינסטלציה על ספיחהם ומחבריהם הנחוצים לביצוע מושלם של העבודה.				
	מחיר הנקודות אינו כולל אסלות, ברזים (למעט ברזי ניל), כיורים וכל מוצר "לבן" אחר הקשור בעבודות האינסטלציה אלא אם כן צויין אחרת בגוף הסעיף.				
	צנרת המים תהיה מסוג SP תוצ' מצר פלסט או שו"ע. שימוש בצנרת אחרת דורש אישור המתכנן או המזמין בכתב.				
07.001.0010	נק' מים חמים/ קרים , הכוללת צנרת SP , כולל שרוולי בידוד למים חמים, מע' דלוחין, הרכבת כלים סניטריים, ביטון צנרת ברצפה, כולל חציבת הרצפה להעברת הצנרת והתחברות למקור מים קיים וכיסויהתעלה החצובה בבטון	קומפ	3.00		
07.001.0020	נק' מים קרים בלבד למתקן מי קר	קומפ	3.00		
07.001.0030	כנ"ל אך נק' מים קרים ברז גן	קומפ	1.00		
07.001.0040	הכנת נקודת מים קרים לאסלה. המחיר כולל את צנרת האספקה עד להתחברות לצנרת הקימת.	קומפ	2.00		
07.001.0050	ביצוע והתאמת חיבור ביוב 4" לאסלה חדשה מבוסס על חיבור קיים. והכל עד לגמר מושלם כולל צינורות אוויר.	קומפ	2.00		
07.001.0060	נק' ניקוז למזגנים, עפ"י יועץ מיזוג	קומפ	1.00		

00

כרמיאל - עבודות השמל  
כרמיאל עבודות התאמה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.001.0070	העברה של נק' כיבוי אש הכוללת צינור בקוטר 2", גלגלון כיבוי וארון פח במידות 80/120/30 ס"מ כולל התחברות למקור מים וביצוע הזנת הצנרת עד לנקודה, במלואה	קומפ	1.00		
07.001.0080	נק' כיבוי אש חדשה הכוללת צינור בקוטר 2", גלגלון כיבוי וארון פח במידות 80/120/30 ס"מ כולל התחברות למקור מים וביצוע הזנת הצנרת עד לנקודה, במלואה	קומפ	2.00		
07.001.0090	ביצוע התאמות למערכת ספרינקלרים קיימת. ההצעה לתיכנון ביצוע כולל אישורים בהתאם לדרישת יועץ בטיחות	קומפ	1.00		
07.001.0100	א"וה של אסלה לוטם 55 מק" 384, כולל מיכל סמוי פלסאון דו כמותי לחצן כרום ניקל, כולל מכסה פלסטי לבן מטיפוס כבד.	יח'	2.00		
07.001.0110	א"וה כיור רחצה "מיני נופר" בצבע לבן או שו"ע. המחיר כולל: סיפון ומחברים, איטום, חיבור לניקוז וכל היתר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. שרותים	יח'	2.00		
07.001.0120	א"וה ברז פרח לכיור דגם קליר של חמת פיה קצרה קבועה	יח'	2.00		
07.001.0130	א"וה של כיור מטבח נירוסטה התקנה שטוחה 45/40 ס"מ עבור מטבחון עובדים	יח'	1.00		
07.001.0140	א"וה ברז למטבחון רותם סוללה בעמידה פיה ארוכה מסתובבת מזלף נשלף 900161	יח'	1.00		
07.001.0150	דוד חשמלי לחימום מים 60 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק כולל כל האביזרים הנדרשים, ברז, אל חוזר, שסתום בטחון ומשחרר אויר בקוטר 1/2".	יח'	1.00		
07.001.0160	א"וה סבניה אנכית מנירוסטה 304 דגם A605 "היגיניק"	יח'	1.00		
07.001.0170	א"וה מתקן למגבות נייר צץ רץ נירוסטה 304 דגם "725 היגיניק"	יח'	1.00		
07.001.0180	א"וה מתקן דו גלילי מנירוסטה 304 לנייר טואלט דגם CHR671 "היגיניק"	יח'	2.00		
07.001.0190	א"וה פח תלוי מנירוסטה "304 היגיניק"	יח'	3.00		
07.001.0200	א"וה מברשת לאסלה מנירוסטה מט "היגיניק"	יח'	2.00		
07.001.0210	מראת קריסטל בלגי בעובי 6 מ"מ במידות 120/60 ס"מ לשרותי גברים	יח'	1.00		

ל.ו.



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות אינסטלציה				
	סה"כ לעבודות אינסטלציה				
<b>08</b>	<b>עבודות השמל</b>				
<b>08.001</b>	<b>מובילים וכבלים</b>				
08.001.0150	כבל מסוג N2XY בחתך 5X16 מושחל בצינור או מונח בתעלה או במגש כבלים לרבות חיבור מושלם משני קצותיו.	מ'	60.00		
08.001.0160	כבל מסוג N2XY בחתך 5X10 מושחל בצינור או מונח בתעלה או במגש כבלים לרבות חיבור מושלם משני קצותיו.	מ'	120.00		
08.001.0170	כבל מסוג N2XY בחתך 5X4 מושחל בצינור או מונח בתעלה או במגש כבלים לרבות חיבור מושלם משני קצותיו.	מ'	60.00		
08.001.0180	כבל מסוג N2XY בחתך 4X150 מושחל בצינור או מונח בתעלה או במגש כבלים לרבות חיבור מושלם משני קצותיו.	מ'	10.00		
08.001.0200	מוליכי נחושת גלויים בחתך 25 מ"ר, מונח על סולם כבלים עבור הארקה ומחברים עליו בעזרת קונקטור מיוחד כל 3 מטר ובשני הקצוות	מ'	65.00		
08.001.0240	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	110.00		
08.001.0250	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	110.00		
08.001.0260	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	55.00		
08.001.0270	תעלות ברוחב 400 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	20.00		

150

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.001.0280	תעלות פח מגולוונת ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, לרבות מכסה, חיזוקים למבנה, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	15.00		
	<b>סה"כ למובילים וכבלים</b>				
<b>08.002</b>	<b>הארקות</b>				
08.002.0020	פה"פ מנחושת במידות 40/4/450 מ"מ להתקנה בסמוך לארון תקשורת לרבות מבדדים וכיסוי הגנה.	קומפ	2.00		
08.002.0030	פה"פ מנחושת במידות 50/5/800 מ"מ להתקנה בסמוך ללוח חשמל ראשי E1 לרבות מבדדים וכיסוי הגנה.	קומפ	1.00		
08.002.0060	הארקת תעלות וסולמות כבלים באמצעות מוליך גלוי בחתך 10 מ"מ המונח לאורך תעלה/סולם אחד בתוואי, לרבות חיבורי המוליך לתעלה/סולם וגישורים מהמוליך לתעלות/סולמות אחרים בתוואי. מדידה לפי מטר תוואי. מחיר כולל המוליך בחתך 10 מ"מ	מ'	280.00		
	<b>סה"כ להארקות</b>				
<b>08.003</b>	<b>נקודות ואביזרים</b>				
08.003.0010	נקודת חיבור קיר 16A על הטיח או תחת הטיח כולל: צינור כפיף כבה מאליו, צינור מרירון או תעלת PVC בקוטר לחתך מתאים, חוטים או כבל בחתך 2.5X3 מ"מ וחיבור קיר ל-A16. הנקודה במעגל נפרד או משותף, מהלוח עד למוצא הנקודה.	יח'	60.00		
08.003.0020	כנ"ל, אך היחידת קצה מוגנת מים IP-65.	יח'	11.00		
08.003.0025	נק' כוח חד פאזית 1X16A עבור מ"א על הטיח או תחת הטיח כולל: בית תקע חד פאזי ליד המאייד ומפסק פאקט מוגן מים ליד כל יחידת מ"א חיצונית. כולל צנרת וכבל.	יח'	4.00		
08.003.0030	מפסק פאקט תלת פאזי ל 63 א' מוגן מים להתקנה ליד יחידת מ"א חיצונית.	יח'	1.00		
08.003.0035	מפסק פאקט תלת פאזי ל 40 א' מוגן מים להתקנה ליד יחידת מ"א חיצונית.	יח'	2.00		
08.003.0040	מפסק פאקט תלת פאזי ל 25 א' מוגן מים להתקנה ליד יחידת מ"א חיצונית.	יח'	1.00		

10

כרמיאל - עבודות השמל  
כרמיאל עבודות התאמה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0050	נקודת כח חד פאזית עבור מסך חשמלי\חלון שחרור עשן . על הטיח או תחת הטיח כולל :קופסת חיבורים , צינור כפיף כבה מאליו, צינור מרירון או תעלת PVC בקוטר \ חתךמתאים , חוטים או כבל בחתך 2.5X3 מ"ר, מפסק שלושה מצבים.	נק'	5.00		
08.003.0060	עמדת עבודה מושלמת הכוללת רב בתי תקע כדוגמת ע.ד.א פלסט דגם D18 על הטיח או תחת הטיח הכוללת את כל המצוין בתוכנית לרבות צנרות שמורות עם חוט משיכה ,מסתמים\נק' שמורות, 6 שקעי חשמל, צנרת וכבילה לנקודות חשמל.	יח'	4.00		
08.003.0065	עמדת עבודה מושלמת הכוללת רב בתי תקע כדוגמת ע.ד.א פלסט דגם D20 על הטיח או תחת הטיח הכוללת את כל המצוין בתוכנית לרבות צנרות שמורות עם חוט משיכה ,מסתמים\נק' שמורות, 8 שקעי חשמל, צנרת וכבילה לנקודות חשמל.	יח'	44.00		
08.003.0066	עמדת עבודה מושלמת הכוללת רב בתי תקע כדוגמת ע.ד.א פלסט דגם D14 על הטיח או תחת הטיח הכוללת את כל המצוין בתוכנית לרבות צנרות שמורות עם חוט משיכה ,מסתמים\נק' שמורות, 2 שקעי חשמל, צנרת וכבילה לנקודות חשמל.	יח'	13.00		
08.003.0070	נקודת מאור חד מופעית על הטיח או תחת הטיח הכוללת : צינור פלסטי כפיף כבה מאליו , צינור מרירון או תעלת PVC בקוטר \חתך מתאים , חוטים או כבל בחתך 2.5X3 מ"ר , תיבות מעבר ומפסק לזרם A10 יחיד, כפול, מחליף או לחצן מואר, התקנה על הטיח או תה"ט כולל חיווט החוטים/ כבל בשני קצותיו .	יח'	225.00		
08.003.0090	נק' חיווט למערכת כריזת חירום על הטיח או תחת הטיח בתוך צינור מריכף \ מרירון בצבע אדום, לרבות חיווט הנק' בכבל תואם לתקן , כמות גידים לפי נדרש .	יח'	40.00		
08.003.0100	נק' חיווט למערכת גילוי אש ועשן על הטיח או תחת הטיח בתוך צינור מריכף \ מרירון בצבע אדום, לרבות חיווט הנק בכבל תואם תקן ישראלי 1220 , כמות גידים לפי נדרש , קוטר מוליך 0.8 מ"מ ומעטה חיצוני חסינת אש ל 90 דקות .	יח'	42.00		
08.003.0105	נק' הכנה למצלמה להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה או מחוצה לו לרבות צנרת/תעלות , חוט משיכה.	יח'	16.00		

*Handwritten signature/initials*

כרמיאל - עבודות השמל  
כרמיאל עבודות התאמה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0110	נק' הכנה לגלאי נפח פנימי להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה.	יח'	25.00		
08.003.0115	נק' הכנה לרמקול תקרתי פנימי להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה.	יח'	7.00		
08.003.0120	נק' הכנה לרמקול מע' מולטימדיה באולם להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה.	יח'	8.00		
08.003.0125	נק' הכנה לנק' מחשב (שלא בעמדת עבודה) להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה.	יח'	5.00		
08.003.0130	נקודות הכנה לדלת מבוקרת טיפוס 1 להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה או מחוצה לו לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה, קופסאות חיבור וכל המצוין בפרטים הנמצאים בתוכניות.	קומפ	1.00		
08.003.0140	נקודות הכנה לדלת מבוקרת טיפוס 2 להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה או מחוצה לו לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה, קופסאות חיבור וכל המצוין בפרטים הנמצאים בתוכניות.	קומפ	2.00		
08.003.0150	נקודות הכנה לדלת מבוקרת טיפוס 6 להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה או מחוצה לו לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה, קופסאות חיבור וכל המצוין בפרטים הנמצאים בתוכניות.	קומפ	1.00		
08.003.0160	נקודות הכנה לדלת מבוקרת טיפוס 7 להתקנה עה"ט או תה"ט בתוך המבנה או מחוצה לו לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה, קופסאות חיבור וכל המצוין בפרטים הנמצאים בתוכניות.	קומפ	1.00		
08.003.0180	נקודת חיבור חד מופעי כולל צינור כפיף כבה מאליו, צינור מרירון או תעלת PVC בקוטר \חותך מתאים, חוטים או כבל בחתך 3X2.5 ממ"ר ואביזר קצה ( שקע ) 3X16A CEE נקודה במעגל נפרד, מהלוח חשמל ועד למוצא הנקודה	נק'	4.00		
08.003.0185	נק' הכנה לתרמוסטט מ"א לרבות צנרת/תעלות, חוט משיכה.	יח'	33.00		

1.0

כרמיאל - עבודות חשמל  
כרמיאל עבודות התאמה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.003.0190	נקודת חיבור תלת מופעי כולל צינור כפיף כבה מאליו , צינור מרירון או תעלת PVC בקוטר לחתך מתאים , חוטים או כבל בחתך 6X5 ממ"ר ואביזר קצה ( שקע ) CEE תקנית 5X32A כולל אינטרלוק . נקודה במעגל נפרד , מהלוח חשמל ועד למוצא הנקודה .	נק'	0.00		
08.003.0200	נקודת לחצן חירום/הפסקה עם מוליכים 2.5 ממ"ר במעגל חד-פזי כולל לחצן וקופסה עם מכסה זכוכית ושילוט עה"ט או תה"ט .	יח'	3.00		
08.003.0210	נקודת לחצן מואר עם מוליכים 2.5 ממ"ר במעגל חד-פזי כולל את הלחצן עה"ט או תה"ט . הנ"ל ניתוק כללי של התאורה"א	יח'	2.00		
	<b>סה"כ לנקודות ואביזרים</b>				
<b>08.004</b>	<b>גופי תאורה</b>				
08.004.0010	גו"ת גמאלד 3 6600 חלונות להתקנה חיצונית בהספק 42W בגוון 3000 מע' קלווין, שיווק מפעל געש תאורה מק"ט 535XK42 או שווה ערך מאושר.	יח'	6.00		
08.004.0020	גו"ת גמאלד 3 6600 חלונות להתקנה שקועה בהספק 41W בגוון 3000 מע' קלווין, שיווק מפעל געש תאורה מק"ט 5355K42 או שווה ערך מאושר.	יח'	116.00		
08.004.0030	גו"ת עגול שקוע דגם פיקסלד פרו 24 228, ווט 3000 מע' קלווין מק"ט 5Z01157 שיווק חברת געש	יח'	45.00		
08.004.0040	גו"ת עגול שקוע דגם פיקסלד 11 135, ווט 3000 מע' קלווין מק"ט 55F5B41 שיווק חברת געש	יח'	11.00		
08.004.0050	גו"ת חירום התקנה חיצונית מבוסס LED מנורות 1X3W אלומה רחבה 160 לומן מק"ט 587873 שיווק חב' געש	יח'	3.00		
08.004.0060	גו"ת חירום התקנה שקועה מבוסס LED מנורות 1X3W מק"ט 5877163 שיווק חב' געש	יח'	19.00		
08.004.0070	שלט יציאה והכוונה להתקנה חיצונית/שקועה דגם P34 LED מק"ט 580011 שיווק חברת געש.	יח'	12.00		

ל.ו

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.004.0080	גו"ת חיצוני דגם סטאר 4000 להתקנה מחוץ למבנה בהספק 27W בגוון 4000 מע' קלווין, שיווק מפעל געש תאורה מק"ט 5794Z224 או שווה ערך מאושר.	יח'	10.00		
08.004.0090	תא פוטואלקטרי להתקנה חיצונית, בדרגת הגנה IP54 עם אפשרות לכיול עוצמת ההארה מתוך לוח חשמל באמצעות ממיר LUX	יח'	1.00		
	<b>סה"כ לגופי תאורה</b>				
<b>08.005</b>	<b>לוחות חשמל</b>				
	לוח חשמל ראשי במבנה E1. התקנה בסמוך ללוח הקיים .				
08.005.0150	מבנה לוח חשמל מפה צבוע אפוקסי עם דלת ופנלים דרגת הגנה IP44 כולל פסי צבירה , אפס והארקה ל 250A , חיווט ושילוט מושלם לפי ת"י 61439 . כמות תאים לפי כמות אביזרים בתוספת 30% מקום פנוי בלוח . מחיר קומפלט .	יח'	1.00		
08.005.0160	מאמ"ת יצוק (MCCB) , 3X250A לזרם קצר 36kA עם הגנות אלקטרונית .	יח'	1.00		
08.005.0170	סליל הפסקה למאמ"ת יצוק / מפסק הספק יצוק בגודל פריים עד 400A .	יח'	1.00		
08.005.0175	מאמ"ת יצוק (MCCB) , 3X160A לזרם קצר 25kA עם הגנות אלקטרונית .	יח'	1.00		
08.005.0180	מאמ"ת יצוק (MCCB) , 3X100A לזרם קצר 25kA עם הגנות אלקטרונית .	יח'	1.00		
08.005.0185	מאמ"ת יצוק (MCCB) , 3X80A לזרם קצר 25kA עם הגנות אלקטרונית .	יח'	1.00		
08.005.0190	מא"ז 3X50A , לזרם קצר 15kA , לפי ת"י 60898	יח'	1.00		
08.005.0210	מא"ז 3X63A , לזרם קצר 15kA , לפי ת"י 60898	יח'	2.00		
08.005.0220	מא"ז עד 3X40A , לזרם קצר 10kA , לפי ת"י 60898	יח'	11.00		
08.005.0240	מא"ז עד 1X25A , לזרם קצר 6kA , לפי ת"י 60898	יח'	120.00		
08.005.0250	מפסק מגן עד 4X40A , 30mA	יח'	11.00		

כ.ו

כרמיאל - עבודות השמל  
כרמיאל עבודות התאמה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.005.0260	מפסק מגן עד 2X25A, 30mA	יח'	6.00		
08.005.0270	ממסרי צעד, דו קוטבי, לזרם נומינלי 16A ומתח עבודה 2NO, 230VAC	יח'	8.00		
08.005.0280	נורות סימון LED קוטר 22 מ"מ התקנה על הפנל הלוח.	יח'	3.00		
08.005.0290	משנה זרם עד 400/5A	יח'	3.00		
08.005.0300	רב מודד דיגיטלי כדוגמת SATEC PM130 PLUS או ש"ע.	יח'	1.00		
08.005.0310	בקר למערכת שיפור כופל הספק ל 12 יציאות כדוגמת CIRCUITOR תוצרת SOLCON או ש"ע מאושר.	יח'	1.00		
08.005.0315	בקר התראות כיבוי אש ISO-556B-4 או ש"ע מאושר.	יח'	1.00		
08.005.0320	מפסק מוזלרי התקנה על פנל \ דלת לוח חשמל 1X16A, שני מצבי עבודה ומצב אפס	יח'	8.00		
08.005.0330	מגנן לקבל בהספק עד 2.5kVAr, אופיין AC4	יח'	1.00		
08.005.0340	מגנן לקבל בהספק עד 5kVAr, אופיין AC4	יח'	2.00		
08.005.0350	מגנן לקבל בהספק 7.5kVAr, אופיין AC4	יח'	1.00		
08.005.0355	מגנן לקבל בהספק 15kVAr, אופיין AC4	יח'	2.00		
08.005.0360	קבל שיפור כופל הספק, בהספק 2.5kVAr	יח'	1.00		
08.005.0370	קבל שיפור כופל הספק, בהספק 5kVAr	יח'	2.00		
08.005.0380	קבל שיפור כופל הספק, בהספק 7.5kVAr	יח'	1.00		
08.005.0385	קבל שיפור כופל הספק, בהספק 15kVAr	יח'	1.00		
08.005.0400	ממסר לבידוד התראות מרכזת אש מדגם ISO556B4 להתקנה על פס דין	יח'	1.00		
08.005.0410	ממסר הגנת מנוע תלת פאזי מכויל, תוואח עבודה עד 6.3 A, התקנה על פס דין.	יח'	4.00		
08.005.0420	מערכת מגן ברק לפס 65KA 4P DIN מסוג T2+T1 דגם FOENIKS או ש"ע	יח'	1.00		
08.005.0430	שעון פיקוד דיגיטלי 230V יומי שבועי + רזרבה ל 150 ש"ע	יח'	2.00		

10

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.005.0440	מסר פיקוד 4 מגעים מחליפים, מתח סליל 24V/230 V	יח'	5.00		
08.005.0460	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר AC3 סליל הפעלה V24\230.	יח'	2.00		
08.005.0470	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 100 אמפר AC3 סליל הפעלה V24\230.	יח'	1.00		
	<b>סה"כ ללוחות חשמל</b>				
<b>08.007</b>	<b>שונות</b>				
08.007.0010	בדיקת מתקן חשמלי במתח נמוך בגודל מעל 3X250 אמפר ע"י בודק מוסמך עד קבלת דו"ח תקין ללא הסתייגויות וליקויים, לרבות תשלום על הבדיקה והגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות.	קומפ	1.00		
08.007.0030	התחבורת חשמלית ומכאנית ללוח חשמל קיים לרבות כל העבודות המכנין והחשמליות הדרושות וכמוכן ציוד עזר נחוץ.	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לשונות</b>				
	<b>סה"כ לעבודות חשמל</b>				
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>09.001</b>	<b>עבודות טיח</b>				
09.001.0010	טיח פנים בשתי שכבות על קירות או תקרות סרגל בשני כוונים גמר לבד על שטחים משוריים.	מ"ר	70.00		
09.001.0020	תיקוני טיח פנים, גם לאחר עבודות קבלנים אחרים, בשטחים קטנים, רצועות וכו' לרבות התחברות והתאמה לקיים, תיקונים מסביב לפתחים, דלתות שנפרצו ובחיבורי קירות שנהרסו	קומפ	1.00		
09.001.0030	תיקוני טיח חוץ, גם לאחר עבודות קבלנים אחרים, בשטחים קטנים, רצועות וכו' לרבות התחברות והתאמה לקיים, תיקונים מסביב לפתחים, דלתות שנפרצו ובחיבורי קירות שנהרסו.	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לעבודות טיח</b>				
	<b>סה"כ לעבודות טיח</b>				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.001</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	כל עבודות הריצוף והחיפוי כוללות עבודה בשטחים מעוגלים, כולל ריצוף באלכסונים ללא הבדל, כולל ביצוע רובה, פסי פליז, פינות אלומיניום או ביצוע גרונג, לפיבחירת האדריכל, בגין עבודה המפורטת בהערה לא תשולם כל תוספת מחיר ותהיה כלולה במחירי הסעיפים השונים בפרק זה				
	כל עבודות הריצוף הינן בהדבקה ע"ג ריצוף קיים וכוללות דבק פוגה מינימלית 3 מ"מ.				
	יש להשתמש בספיירים יעודיים בעת הריצוף.				
10.001.0010	ריצוף שרותים בגרניט פורצלן 60/60 ס"מ דגם תואם את הקיים כולל רובה אפוקסית תואמת של מיסטר פיקס או ש"ע	מ"ר	10.00		
10.001.0020	חיפוי קירות שירותים בקרמיקה במידות 30/60 ס"מ בגוון לבן, כולל רובה אקרילית בגוון תואם עד גובה 120 ס"מ	מ"ר	16.00		
10.001.0030	חיפוי קירות במטבחון בקרמיקה במידות 30/60 ס"מ בגוון לבן, כולל רובה אקרילית בגוון תואם	מ"ר	2.00		
10.001.0040	תיקון ריצוף קיים לאחר עבודות קבלנים במשטחים קטנים בגרניט פורצלן 60/60 ס"מ דגם תואם את הקיים כולל רובה אפוקסית תואמת של מיסטר פיקס או ש"ע	קומפ	1.00		
10.001.0050	משטח אבן קיסר למטבחון בגוון לבן כולל עיבוד פתח לכיור ברז סבוניה וכו. במידות 235/65 ס"מ	קומפ	1.00		
10.001.0060	משטח אבן קיסר לחיפוי קיר אסלה בגוון לבן במידות 110/20 ס"מ	יח'	2.00		
	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>11</b>	<b>עבודות צבע</b>				
<b>11.001</b>	<b>עבודות צבע</b>				

100

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי היחידה בפרק זה כוללים צביעת הסניף השכבת הצבע האחרונה לאחר גמר כל עבודות הבינוי וההתאמה של כל עבודות הקבלנים והספקים ואיכלוס הסניף לרבות תיקוני הצבע הנדרשים, עטיפת הריהוט בפוליאיתילן בעובי 100 מיקרון לפחות והדבקתו לשמירה מנזקי אבק וצבע והסרתו בתום העבודות. הכל קומפלט ומוכן למסירה.				
11.001.0010	צביעת קירות ותקרות פנים, בצבע מסוג סופרקריל, בגוון עפ"י תואם בשטח והנחיות האדריכל, בשלוש שכבות לפחות עד לקבלת גוון אחיד המחיר כולל ביצוע כל ההכנות הדרושות בקירות ובתקרה הקיימת טרם ביצוע הצבע. העבודה כוללת פיגום	מ"ר	2,200.00		
11.001.0020	תוספת מחיר לעבודות צביעת הסניף עבור ביצוע תיקונים ושכבת צבע לאחר גמר כל עבודות הבינוי ובהתאמה של כל עבודות הקבלנים והספקים ואיכלוס הסניף. הכל קומפלט ומוכן למסירה.	קומפ	1.00		
11.001.0030	צביעת קירות חוץ, בצבע מסוג סופרקריל, בגוון עפ"י הנחיות האדריכל תואם את הקיים בשלוש שכבות לפחות עד לקבלת גוון אחיד המחיר כולל ביצוע כל ההכנות הדרושות בקירות, כולל רחיצת כל הקירות החיצוניים של המבנה בקיטור והכנתם לצביעה טרם ביצוע הצבע. העבודה כוללת פיגום	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לעבודות צבע</b>				
	<b>סה"כ לעבודות צבע</b>				
<b>12</b>	<b>עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)</b>				
<b>12.001</b>	<b>עבודות אלומיניום וזכוכית</b>				
	מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות האלומיניום, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.				
	כל הזכוכיות יהיו מחוסמות ויהיו עפ"י ת"י.				
	מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP DRAWINGS של היצרן והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.				

10

כרמיאל - עבודות השמל  
כרמיאל עבודות התאמה

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות בהלה, צירים, מנעולים, מדבקות נגישות,				
	מחירי היחידה כוללים את כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה, השלמות בנייה/בטון, התאמת מידות הפתחים הקיימים למידות האלומיניום וכיו"ב, הקשורות בהרכבת חלקי האלומיניום, אשר נובעים מאי התאמת מידות הפתחים וכן גם ביצוע כל התיקונים הנדרשים כגון תיקוני ריצוף, טיח, בנייה, בטון, צבע וכו'.				
	מחירי היחידה כוללים גם משקופים עיורים ככל שידרש.				
12.001.0010	חלון אלומיניום כ.ע.כ עפ"י פרט א-1	יח'	2.00		
12.001.0020	ויטרינה כולל פתיחה רגילה אלומיניום עפ"י פרט א-2	יח'	2.00		
12.001.0030	ויטרינה כולל חלונות לשחרור עשן אלומיניום עפ"י פרט א-3	יח'	2.00		
12.001.0040	חלונות שחרור עשן אלומיניום עפ"י פרט א-4	יח'	1.00		
12.001.0050	חלונות שחרור עשן אלומיניום עפ"י פרט א-5	יח'	1.00		
	<b>סה"כ לעבודות אלומיניום וזכוכית</b>				
	<b>סה"כ לעבודות מסגרות אומן (אלומיניום)</b>				
	<b>אלמנטים מתועשים</b>				<b>22</b>
	<b>אלמנטים מתועשים</b>				<b>22.001</b>
	מחיר התקרות כולל ביצוע כל הפתחים למערכות: גרילי מיזוג אוויר, גופי תאורה, מתזי ספרינקלרים ומערכות מתח נמוך. במידת הצורך יש לבצע מסגרות לגרילים בסינריום ובתקרות. כל עבודות התקרה האקוסטית יבצעו על פי תקן ישראלי 5103 כאשר באחריות הקבלן למסור בסיום הפרוייקט אישור מת"י לכל התקרות הפריקות על כל מרכיביהן. מחיר העבודה הכולל העברת הביקורת הנ"ל כולל ביקורות חוזרות וטיפול מלא ומושלם עד לקבלת אישור מת"י.				

10.0

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.001.0010	מחיצות גבס חד קרומיות (קרום אחד לבן בעובי 1/2" בכל צד) בעובי כולל של 10 ס"מ עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולוון לרבות כל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, פרופילי גמר בפינות, הכנה לצביעה וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. לפי תוכנית אדריכלית	מ"ר	950.00		
22.001.0020	מחיצות גבס בפלטות חסינות אש TYPE X וורוד בעובי 12 מ"מ הכולל 2 שכבות מכל צד. יש לוודא ביצוע ציפוי הגבס הנ"ל עד לתקרת המבנה.	מ"ר	50.00		
22.001.0030	תוספת ללוח גבס ירוק בשרותים	מ"ר	30.00		
22.001.0040	א"וה של תקרה אקוסטית דגם "advantage-e" בגוון לבן פרופיל פיין ליין. כולל פרופילי L+Z	מ"ר	610.00		
22.001.0050	א"וה של תקרת מגשי פח אטום, בגוון לבן, ברוחב 30 סמ', כולל פרופילי L+Z	מ"ר	50.00		
22.001.0060	ביצוע סינרי גבס בפריסה עד 60 ס"מ אופקיים מלוחות גבס לבן בעובי 1/2" לרבות קונסטרוקציות נשיאה מפרופילי פח מגולוונים וכל החיבורים, החיזוקים, פרופילי גמר בפינות וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט עד גמר מושלם כולל שפכטל מוכן לצביעה. (המדידה לפי מ"א)	מ'	100.00		
	סה"כ לאלמנטים מתועשים				
	סה"כ לאלמנטים מתועשים				
<b>24</b>	<b>עבודות הריסה</b>				
<b>24.001</b>	<b>עבודות הריסה</b>				
	על הקבלן לעבוד בהתאם להנחיות הפיקוח באתר. באחריות הקבלן לספק מכולה לפינוי אשפה ולדאוג לפינויה עפ"י הצורך. ציוד אשר יפורק ויידרש להיות מפונה למחסני המזמין ירוכז בצורה מסודרת וייסר למזמין על פי הנחיית המפקח. המחיר כולל את הפינוי המלא של כל הציוד שיפורק/יהרס המיועד לפינוי כפסולת.				
	כל העבודות שמוזכרות בפרק שלהלן כוללות פינוי הפסולת לאתר מורשה				
	פרוק כל הקירות כפוף לאישור מהנדס המבנה				

100

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	חציבה דרך קורות, להתקנת מע' ספרינקלרים, כפופה לאישור מהנדס המבנה				
24.001.0010	פריצת פתחים חדשים בהתאם לתוכנית אדריכלות, העבודה כוללת פינוי, פירוק, חציבה, ניסור בבטון של חגורות, בלוק, עמודונים, משקופים, וכל החיפויים ע"ג הקירות.	מ"ר	5.00		
24.001.0020	פרוק ויטרינות קיימות לביצוע ויטרינות כולל פתיחה לפי תוכנית אדריכלית	קומפ	1.00		
24.001.0030	פרוק ויטרינות קיימות לביצוע ויטרינות חדשות משולב בחלונות שחרור עשן לפי תוכנית אדריכלית	קומפ	1.00		
24.001.0040	פרוק תריס רפפה קיים לביצוע חלונות שחרור עשן חדשים לפי תוכנית אדריכלית	קומפ	1.00		
24.001.0050	פרוק תקרת מגשים ופינוי גופי תאורה באזור החדש של שרתי גברים	קומפ	1.00		
24.001.0060	פרוק תקרת גבס קיימת לביצוע מערכות מחדש כולל התאמות ספרינקלרים. בכל הצד הימני מעבר לעומדי הפלדה. לפי תוכנית אדריכלית	קומפ	1.00		
	<b>סה"כ לעבודות הריסה</b>				
	<b>סה"כ לעבודות הריסה</b>				
<b>34</b>	<b>מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית וכריזת חינם</b>				
<b>34.002</b>	<b>מערכת כריזה</b>				
	מערכת כריזה יבוצע בהתאם לדרישות ת"י 1220 פרקים 2 ו 3.				
34.002.0020	עמדת כריזה נוספת כולל מקרופון דינמי, מעמד ופנל הפעלה, צינור גמיש ולחצן דיבור.	יח'	1.00		
34.002.0030	הקלטת הודעות מוכנות מראש לפי דרישות המזמין.	קומפ	1.00		
34.002.0040	רמקול לכריזת חרום עם שנאי קוו משולב מתוצרת Atlas Soundelier או שו"ע מותאם לעבודה עם מערכת כריזה משולבת SIMPLEX בהתקנה גלויה, לרבות מארז מאושר UL או FM, הספקי רמקולים ניתנים לשינוי.	קומפ	14.00		

100

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
		1.00	קומפ	חיבור כל האביזרים רמקולים, מיקרופונים וכו' לרכזת כריזה קיימת כולל ביצוע הרחבות מתאימות ברכזת הקיימת או תוספת רכזת משנה בצמוד לרכזת הקיימת כולל כל עבודות המכניות והחשמליות וכל ציוד עזר דרוש.	34.002.0050
				<b>סה"כ למערכת כריזה</b>	
				<b>מערכת שחרור עשן</b>	<b>34.003</b>
		5.00	יח'	מנוע חשמלי כדוגמה תוצרת SIMON RWA גרמניה מופעל בזרם ישיר 24V לתפעול בחלונות לשחרור עשן כולל כל האביזרים ורכיבים מכנים וחשמלים להפעלה מושלמת והתחברות למנגנון בחלון , שיווק ע"י חב. מטלפרס , או ש"ע .	34.003.0010
		1.00	קומפ	לוח בקרה \ רכזת להפעלת חלונות \ פתחי שחרור עשן לפי תקן DIN - 18232 ותקן הישראלי 21927-9/10 ומוכרת על ידי רשות הכיבוי , הספק מותאם להספקי מנועים המופעלים בו - זמנית , הרכזת מחוברת לזרם 230 וולט ומגובה בזוג מצברים עם הספק של 72 שעות במקרה של הפסקת חשמל ובשעת חרום, ונשלטת באופן ידני ואוטומטי על ידי מנגנון שליטה כבאים. כדוגמה מערכת ESM תוצרת SIMON RWA גרמניה , או ש"ע .	34.003.0020
				<b>סה"כ למערכת שחרור עשן</b>	
				<b>סה"כ למערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית וכריזת חירום</b>	

1/0

סה"כ לכרמיאל עבודות התאמה

סה"כ לכרמיאל עבודות התאמה

00	הערות כלליות
04	עבודות בניה
05	עבודות איטום
06	עבודות מסגרות ונגרות אומן
07	עבודות אינסטלציה
08	עבודות השמל
09	עבודות טיח
10	עבודות ריצוף וחיפוי
11	עבודות צבע
12	עבודות מסגרות אומן (אלומיניום)
22	אלמנטים מתועשים
24	עבודות הריסה
34	מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית וכריזת חירום
	סה"כ עלות
	מע"מ בשיעור 17%
	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במיליון:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

א.ו.