

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באות אל פחם

המוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד") מבקש בזאת הצעות לשכירות משרדים בעיר אום אל פחם לשימוש משרדי הביטוח הלאומי בהתאם למסמכים מכון המציג והכוללים:

עמ'.	מספר
2	מכתב פניה הכלול את דרישות המכון, תנאי סף, רשות אישורים ומסמכים שעל המציג להגיש עם הגשת ההצעה ותנאי הגשת המכון
7	טבלת ריכוז תאריכים – נספח א'
8	אישורים ומסמכים אותם יש לצרף להצעה – נספח ב'
9	דף קשר – נספח ב'ג
10	טופס זיהוי הנכס – נספח ג'
12	טופס הצעת מחיר לשכירות / דמי ניהול / חניה – נספח ד'
13	הסכם שכירות – נספח ה'
	תשريع המשכר – נספח 3 להסכם שכירות (יצורף ע"י המציג)
25	דף פרוגרמת שטחים – נספח 4 להסכם שכירות
26	נספח 5 להסכם השכירות - בוטל
27	מפורט טכני – נספח 6 להסכם שכירות
47	עקרונות המדידה – נספח 7 להסכם
48	אישור קיום הביטוח – נספח 8 להסכם השכירות
50	אישור כניסה למבנה ציבורי חדש – נספח 9 א'
51	אישור כניסה למבנה ציבורי ישן – נספח 9 ב'
52	אישור רואה חשבון או עורך דין על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה – נספח 10
53	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח ז'
55	הסכם דמי ניהול – נספח ח'
64	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח 1 להסכם ניהול
66	תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים – נספח 2 להסכם ניהול

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחם

המוסד לביטוח לאומי מבקש לקבל **הצעות לשכירת משרדים בעיר אום אל פחם** לשימוש משרדי הביטוח הלאומי.

ההצעות יכללו את : פרופיל הנכס, שטחו, כמות חנויות לשימוש המוסד, הצעת המחיר לדמי שכירות, דמי ניהול וחניות (אם קיימים), וכן כל האישורים והמסמכים המפורטים מטה.

א. דרישות המכרז:

1. השטח הנדרש יהיה כ- 300 מ"ר ברוטו, אשר ימדד בכפוף לעקרונות המדידה שבנספח 7 להסכם השכירות, ע"י מודד מוסמך מטעם המוסד ומדידתו תהא סופית בכל הקשור לשטח המושכר.
2. מיקום הנכס המוצע יהיה בסמיכות לכביש 65 בתחומי העיר אום אל פחם.
3. המוסד יתיחס אך ורק להצעות של מבנים קיימים או במצב שלד, אשר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המוסד **ניתן להתאים תוך 6 חודשים**, ע"פ דרישת המוסד וכמפורט במפרט הטכני שבנספח 6 להסכם השכירות.
4. הנכס יהיה נגיש לציבור המבוקחים של המוסד, לרבות נגישות לאנשים עם מוגבלויות על פי הוראות החוק, נגישות לקוי תחבורה ציבוריים וחניות מוסדרת בקרבת המקום.
5. במידה שהנכס המוצע נבנה לפני שנת 1980, על המציע לצרף אישור מהנדס קונסטרוקציה לעמידות הנכס בפני רעידות אדמה ע"פ תקן 413 "עמידות מבנים ברעידות אדמה".
 - האישור יהיה מלאה בתעודות המאשרות שהנדס הקונסטרוקציה הינו מהנדס פעיל (רישון מהנדס בתוקף) עם רישון מהנדס אזרחי בקטגוריה של "מדור מבנים".
6. הצעת המחיר (נספח ד') לנכס המוצע **תכלול בתוכה את ביצוע עבודות התאמנה הפנימיות** המפורטות בנספח 6 להסכם השכירות ותוגש לפי מחיר למ"ר בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
7. המציע אשר זיכה במכרז, יתאים את המבנה המוצע בהתאם לצרכי המוסד עפ"י הограмמה והפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז, כולל העסקת אדריכל ויועצים מתכננים, כמפורט בסעיף 3 להסכם השכירות.

כל זאת בתקופה שלא עולה על 6 חודשים מיום מסירת התוכניות המאושרות ע"י המוסד לזוכה.

אם עבודות התאמנה תחייב את המציע בהיתר בניה או שינויים עלייו להודיע על כך למוסד.
8. הצעת המחיר לחניות, אם קיימות בתשלום, תוגש ע"י המציע ע"ג טופס הצעת מחיר, המצורף למסמכי המכרז נספח ד'.
9. הצעת המחיר לדמי ניהול תוגש אך ורק אם קיימת במקום חברת ניהול ובהתאמה לשיטה המושכר המוצע בכפוף לפרוט ממה הם השירותים הנתנים בגין דמי ניהול המבוקשים.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם

10. על המשכיר לגלם בהצעתו לדמי השכירות את העמלה השטחים הציבוריים, באם קיימים.
11. המוסד שומר לעצמו את הזכות לניהל מוי"מ עם מציעים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר ועמדו בכל תנאי הסף שבמכרז זה.
12. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם ע"י המוסד.
13. ההתקשרות תהא **لتקופה של 10 שנים**. למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ל- 2 **תקופות נוספות בנות 5 שנים** כ"א, והכל בכפוף **לסעיף 4 להסכם השכירות המצורף** למסמכיו המכרז.
14. המציע יגיש הסכם השכירות (נספח ה' למכרז) על **נספחיו, חתומיהם** ע"י מורשי החתימה (לרבות **נספחיהם 4 - 6 להסכם השכירות**).
15. ההצעה תהא תקפה לפחות **6 חודשים** מיום הגשתה.
16. המוסד אינו חייב לקבל כל הצעה שהיא ו רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו ולא כל פיזי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
17. בחתימתו על מסמכיו המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

ב. תנאי סף להשתתפות במכרז

1. מיקום הנכס המוצע יהיה **בסמיכות לכביש 65 בתחום העיר אום אל פחם**.
2. הנכס המוצע יהיה בקרבת צירי תנועה מרכזיים עם נגישות נוחה לכל תחבורה והולכי רגל ובמרחק שלא עולה על כ- 250 מטר מתחנות אוטובוסים ציבוריים עירוניים והפועלים בתדירות סבירה.
3. הגישה לנכס המוצע תענה לדרישות חוק הנגישות לנכים ותקנותיו.
4. הנכס המוצע יהיה במפלס הכניסה למבנה (לא קומת מרتف) וייהיה נגיש ללא צורך במעלית או דרגנווע ובSHIPוע שלא עולה על התקנות לנגישות אנשים עם מוגבלות מבני ציבור.
5. השטח המוצע יהיה במפלס אחד.
6. בקרבת הנכס המוצע יהיו לפחות 3 מקומות חניה לשימושו הבלעדי של המוסד.
7. שילוב מרבי של חלונות נפתחים בשטח המעתפת.
8. הנכס יהיה ניתן לחלוקת פנימית עפ"י פרוגרامة ויפוי טכני של המוסד לביטוח לאומי.
9. קיום של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976. להוכחת העמידה בתנאי הסף יגיש המציע את האישורים והממכבים המפורטים להלן:
- א. אישור תקף על ניהול פנסקי חשבונות ורשומות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1976.
- ב. תצהיר בכתב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר היuder הרשות בעבורות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ותצהיר בכתב לפי המציע מלא אחר דרישות סעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

ציבור. על התצהיר להיות חתום על ידי מושחה/i החתימה במציע ומאותת על ידי עורך דין, כל זאת על פי הנוסח המופרט בספח ז' למכרז.

10. על המציע לצרף להצעתו אישור על זכויותיו בנכס נכון למועד פרסום המכרז, (כגון: נוסח טابו, אישור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל וכד'), וכן אישורים תקפים מהרשות המתאימים המעידים כי ייעוד הנכס מתאים לשימוש המוסד לצורך הפעלת משרדיו. הנכס יהיה מכל שעובדים או לחופין, יומצא אישור מבעל השعبد על הסכמתו, להשכרת הנכס.

מציע שלא יעמוד בתנאי הסוף המפורטים בסעיף ב' 10-1 לעיל, הצעתו תיפסל.

ג. המוסד יבחר בהצעה שעדמה בכל התנאים המפורטים בסעיפים א' (5-1) ובתנאי הסוף בסעיף ב' (10-1) ואשר ביחס שבין ההצעה לבין הערכת השmai שניתנה בעניינה נמצא הנמוד ביותר. יובהר כי הצעת המחיר לעניין החניות לא טובא בחשבונו בעת ההשוואה וכי מדובר באופציה העומדת לרשות המוסד אל מול ההצעה שתזכה במכרז.

נוסחא : ההצעה הספק (כולל דמי ניהול)

הערכת השmai (כולל דמי ניהול)

ד. תנאי הגשת המכרז :

1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי בכתבבוטו: www.btl.gov.il, דף הבית מדור מכרזים. במכרז זה לא נדרש תשלום עבור מסמכי המכרז.
2. מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות פנימיות. העותק המקורי של ההצעה, ושלושה העתקים של טופס ההצעה (נספח ז') יוכנסו למעטפה שתסומן באות א' ובשים לב כי בהצעת המחיר יצוינו דמי שכירות למ"ר, דמי ניהול, חניות (אם קיימים), (להלן: "מעטפת המחיר"). העותק המקורי של מסמכי ההצעה החתוםים, וכן שלושה העתקים של ההצעה יוכנסו למעטפה נפרדת שתסומן באות ב'.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחט

3. מעטפת המחיר (שסומנה באות א') תיכון ביחסו למציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה (שסומנה באות ב').
4. יש להזכיר על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון שלושה העתקי ההצעה במילה "העתק".
5. אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכלל מסמך אחר המוגש על-ידי המציע, אלא אך ורק במעטפת המחיר.
- 6. המועד האחרון להגשת ההצעות يوم רביעי 25.7.2018 ساعה 12:00.**
7. את ההצעה חתוםה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש ביד או באמצעות שליח בלבד לטיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיון המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שדר' ויצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו.
8. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
- 9. המוסד לא ידוע בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור בסעיף 6 לעיל, מכל סיבה שהיא.**
- 10. שאלות ניתן להעביר לגבי של יהודה באמצעות פקס מס': 02-6513827 או לדואל: shellyy@nioi.gov.il עד ליום שני 2.7.2018.**
- תשובות ניתנו באופן מרוקז באמצעות אתר האינטרנט של המוסד שכותבתו: www.btl.gov.il דז הבית מידע מכרזים, עד ליום שני 16.7.2018.
11. אין לעורך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיוצרים להצעה שתוגש. כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסטייגות בהםים, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במקتاب לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיוון בהצעה ויראהו כאילו לנכתב כלל והוא אף עלול להביא לפיטלה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שינויים אלו לא נעשו כלל.

אישורים ומסמכים שעל המציע להגיש עם הגשת ההצעה:

1. על המציע לצרף **תשריט של השטח המוצע ומפת העיר**, עליה יש לסמן את מיקום המבנה המוצע.
2. על המציע להגיש הסכם שכירות (נספח ה' למכרז) על נספחיו, חותמים ע"י מורשי החתימה (לרבבות נספחים 4 - 6 להסכם השכירות).
3. על המציע למלא ולהגיש **טופס זיהוי הנכס** (נספח ג' למכרז) ו**זרקן** (נספח ב' למכרז).
4. על המציע לצרף אישור עורך דין על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה חתומים ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח ו' למכרז זה (מקרה שהמציע הינו חברה).
5. על המציע לצרף **אישור זכויות נכס** (כגון נסח טאבו, אישור זכויות ממינהל מקראקי ישראל וכו') נכון למועד פרסום המכרז.

מכרז ב' (1004) 2018

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

6. על המציע לצרף להצעתו אישוריות תקופית מהרשויות המוניציפאלית לייעוד המבנה המוצע בהתאם לשימוש המוצע (הפעלת סניף המוסד לביטוח לאומי).
7. הנכס יהיה נקי מכל שעבודים או לחילופין יומצא אישור מבעל השعبد על הסכמתו להשכרת הנכס עבור משרדי הביטוח הלאומי.

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
נספח א'

טבלה ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעולות
יום שני 18.6.2018	פרסום המודעה בעיתונות
יום רביעי 25.7.2018 ساعה 12.00	מועד אחרון להגשתהצעות לתיבת המכרזים
יום שני 2.7.2018	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה באמצעות פקס מס': 02-6513827, או לדואל: shellyy@nioi.gov.il
יום שני 16.7.2018	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות הבהרה באמצע אתר האינטרנט דף הבית מדור מכרזים

**במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.**

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
נספח ב'

אישורים וMSCCOTIM אוטם יש לצרף להצעה

<u>הערות המציג</u>	<u>קיים / לא</u>		<u>MSCCOTIM שיש לצרף להצעה</u>
	קיים		נספח ב' – עמוד זה ממולא
			נספח ב' – דף קשר
			נספח ג' – טופס זיהוי הנכס
		במעטפה נפרדת	נספח ד' – טופס הצעת מחיר
			נספח ה' – הסכם שכירות חתומים
			נספח 3 להסכם השכרות – תשיית הנכס המוצע
			נספחים 4-8 להסכם השכרות חתומים
			נספח ו' – טופס מורשי חתימה לחברה
			נספח ז' – תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
		במידה ויש חברת ניהול	נספח ח' – הסכם ניהול חתום
			אישור זכויות בנכס
			אישורים תקפים מהרשויות המוניציפאלית לייעוד המבנה המוצע
		במידה וישנו шибוב על הנכס	אישור בעל השubbוד להשכרה

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באות אל פחט

נספח ב'ג

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר (חוובה למלא)

מכרז מס' ב' (1004) 2018

נושא

שם החברה/קבלן המציע/ה

רחוב

מספר בית

כניסה

דירה

יישוב

מיקוד

מספר טלפון

מספר טלפון נייד

מספר פקס

כתובת אי- מייל

פרטי איש קשר

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באוט אל פחט
נספח ג'

טופס זיהוי הנכס

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

תנומות ביןוי ונכסיים

שדי' וייצמן 13

ירושלים

הנדון: מכרז ב' (1004) - שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באוט אל פחט

הנו מתכבדים להגיש בזאת את הצעתנו, לאחר שיעינו במסמכי המכרז שבندון ובתנאי המכزو
כפי שפורטו בנוסח הפרסום בעיתון / באינטרנט מתרוך .

להלן המבנה המוצע:

1.01 פרט זיהוי הנכס

הישוב: _____

גוש מס': _____ חלקות

רחוב: _____

בעל הנכס: _____

תיאור המבנה

א. מצב הנכס: שלד / בניו _____ (נא למלא)

ב. הבניין בעל _____ קומות

ג. קומה מוצעת: _____

ד. גודל הנכס כולל _____ מ"ר

ה. גודל השטח המוצע _____ מ"ר

ו. שנת בניית הנכס _____

ז. עוד שימושי לשטחים המוצעים לשכירות: _____

ח. שטחי מסחר ומרתפי חניה ב- _____ מפלסים.

ט. כמות מקומות חניה צמודים עבור חניות נcis: _____

י. כמות מקומות חניה העומדים לרשות המוסד ללא תשלום נוספת: _____

יא. כמות מקומות חניה נוספים שייעמדו לרשות המוסד למרחק של עד 200 מ' מהנכס
המורע: _____

יב. האם ישנה חניה ציבורית קרובה למבנה כן / לא.

אם כן פרט את מספר החניות במקום _____

יג. האם התקנות בניוות בשיטת פל-קל כן / לא.

יד. מספר חדרי המדרגות בבניין הוא _____

טו. האם יש מעליות בבניין כן / לא.

מכרז ב' (1004) 2018

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחם
אם כן פרט את מספר המעליות _____, מספר נוסעים בכל מעלית _____, מספר
המעליות העומדות בתקנות נגישות לנכים, עיוורים וחרשים _____.

הנחיות למלוי טופס זיהוי הנכס:

- על המציג למלא את כל המידע הנדרש בסעיפים 01.1 ו 01.2 בהתאם לנוטרי המבנה המוצע.
- בסעיף 01.2 תתי סעיפים א' – יי'א' הינט סעיפים כללים, ועל המציג להתyiיחס בהצעתו למידת הרלבנטיות של כל אחד מהסעיפים למבנה המוצע על ידו.

תאריך : _____

חתימה וחותמת המשכיר : _____

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
נספח ז'

הצעת מחיר לשכירות / דמי ניהול / חנייה
(יש למלא הצעת מחיר רק בדף זה ולהכניסו במעטפה נפרצת).

הנו מותכבדים להגיש בזאת את ההצעה, לאחר שיעינו במסמכי המכרז שבנדון המפורטים במכتب הפניה.

להלן הצעתנו:

א. סה"כ שטח המוצע להשכרה: _____ מ"ר

המחיר למ"ר לחודש לא כולל מע"מ _____ ₪.

ב. * דמי ניהול: מחיר למ"ר לחודש לא כולל מע"מ _____ ₪.

ג. חניות: כמות החניות המוצעת _____. (מנויים על בסיס מקום פנוי / מקומות שמוריים)
מחיר לחניה לחודש לא כולל מע"מ _____ ₪.

* אם קיימים בתשלומים.
יובהר כי המציע לא יוכל לדרוש דמי ניהול בשום שלב של הסכם עם המוסד וככל שיחולו
כolumbia בעתיד אילו יחולו עליו
על המציע לפרט בדף נפרד את כל השירותים שניתנים על ידו במסגרת הסכם הניהול.

כתובת: _____ שם העסק: _____

פקס: _____ טלפון: _____

מס' קבלן רשום: _____ מס' עסק מורשה: _____

נייד: _____ שם המציע: _____

חותימה וחותמת: _____ תאריך: _____

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ' אל פחט

נספח ה'
הסכם שכירות בלתי מוגנת

לצורך השלמת הליכי הגשת ההצעה למכרז, המציע מחויב לחתום על הסכם.
ההסכם המצורף להלן חתום בראשי תיבות על ידי נציגי המוסד לביטוח לאומי.
על המציע לחתום **בראשי תיבות** על ההסכם, לצד חתימותיהם של נציגי המוסד לביטוח
לאומי.

החתימה על ההסכם הינה חובה.

להורדת ההסכם (עמודים 13-24) - [לחץ כאן](#).

[כמו-כן, ניתן להוריד את החוזה / הסכם ע"י לחיצה על הקישור המופיע **בתוך מודעת המכרז**].

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם

נספח 4 להסכם שכירות

עקרונות פרוגרמה לתוכנית سنיף אום אל פחם

הערות	שטח	פונקציה/ שימוש
	35 מ"ר	מבואה לביוזק בטחוני + מודיעין
	160 מ"ר	אולם קבלת קהל
	26 מ"ר	חדרי שירותים כולל שירות נכדים ע"פ חוק + 1 נשים, 1 גברים
	8 מ"ר	חדר תקשורת
	9 מ"ר	מטבחון
	32 מ"ר	4 דלפקים קבלת קהל
	30 מ"ר	3 חדרי עבודה (אחד ממ"ק)
	כ-300 מ"ר	סה"כ שטח נדרש ברוטו

- הדרישות ב프로그רמה לצורכי תוכנן עקרוני בלבד. ייתכנו שינויים במספר החדרים, הדלפקים או שינויים אחרים לאחר בחינת הצעת התוכנית הראשונית.
- תוכנית סופית מחייבת תהא אישור אגף לוגיסטיקה במוסד לביטוח לאומי.

מכרח ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ' אל פחט

נספח 5 - בוטל

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

המוסד לביטוח לאומי
אגף לוגיסטיקה
תחום בגיןו ונכסים

נספח 6 להסכם שכירות

מפורט טכני

מבוא למפרט הטכני:

- הבניין כולל בניו בהיתר בהתאם לדרישות מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית על כל אגפיה (תברואה, תחבורה סנטיציה וכו') רשות כיבוי אש, פקע"ר, חברות החשמל, חברת "בזק", נגישות, אישור אקלוס/טופס 4 למשרדי קבלת קהל וכו'. כל האישורים הניל'י יועמדו לעיין נציג הביטוח הלאומי.
- המבנה מתאים לחוקי התכנון והבנייה התקפיים בזמן מסירת הבניין למוסד.
- כל החומרים והחומרים לביצוע העבודה יהיו מסווג א', ובכל מקרה לא פחות מדרישות התקן הישראלי, בהעדר תקנים ישראליים מתאימים יהיו לפי התקן הגרמני או האמריקאי.
- עם סיום כל העבודות ולפניה מסירת המשכר למוסד לביטוח לאומי, על המשכיר לדאוג לניקוי יסודי של המבנה.
 - ליטוש כולל וקס של השטחים המרצפים.
 - ניקוי יסודי של כל השטחים המצוופים שטיח.
 - ניקוי כל הדלתות והחלונות.
 - ניקוי כל כתמי הצבע וסימני הלכלוק מחלקי העבודות השונים, **פינוי פסולת**

למקום מושבה

למען הסר ספק : בכל מקום שרשום שווה ערך (ש"ע) הכוונה היא גם לשווה איכות וגם לש"ע כספי לפחות דקל בנין בלבד עפ"י קביעת נציג המוסד.

הגדרה : **"אדריכל המוסד"** – פרשו : נציג המוסד לביטוח לאומי, לרבות כל אדם המורשה בכתב ע"י המוסד לצורך זה או חלק ממנו.

על המשכיר להתאים את המבנה המוצע, לצרכי המוסד עפ"י הפרוגרמה והמפרט הטכני המפורט להלן, ועל פי התקנים החוקיים והתקנות לבניין משרדים קבלת קהל, על חשבונו כולל העסקת אדריכל, וכל הייעצים ומתקני המערבות השונות לצורך הוצאה תוכניות הביצוע.

נגישות:

הגדרות :

מבנה ציבורי "חדש" – מבנה שהוגשה בקשה להיתר לבנייתו לאחר 1.8.2009
מבנה ציבורי "ישן" – מבנה שהוגשה בקשה להיתר לבנייתו לפני 1.8.2009

1. כאשר המבנה הציבורי בו ייפעל הביטוח לאומי הינו מבנה ציבור חדש ע"פ ההגדרות לעיל, ימולא ע"י מושבה הנגישות מטעם המשכיר טופס "אישור יוזע נגישות לבנייה ציבורית חדש" (נספח 9 להסכם השכירות).

2. כאשר המבנה הציבורי בו ייפעל הביטוח הלאומי הינו מבנה ציבור ישן ע"פ ההגדרות לעיל, ימולא ע"י מושבה הנגישות מטעם המשכיר טופס "אישור יוזע נגישות לבנייה ישן" (נספח 9 להסכם השכירות).

יובהר כי על המבנה לעמוד בכל הוראות הדין לעניין הנגשת מבנים לרבות :

- כל התאמות הנגישות המופיעות בתקנים שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות) תשע"ג 2013

מכרז ב' (1004) 2018

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בגין אל פחט

- כל התאמות הנגישות המופיעות בתקנות התקנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
תיקון מס' 5, התשס"ט – 2009 – חלק ח' 1

פרק 04 - בניה

1. מחייצות בלוקים בעובי 7 עד 25 ס"מ ו/או מחייצות גבס דו קרומי (2 פלטוות בכל צד) ובמילוי של צמר סלעים של 60 ק"ג/מ"ק גובה הקירות הינו מהרצפה ועד התקורה הקונסטרוקטיבית.
הקרות בחדרי השירותים והמטבחונים יהיה מגבס דו קרומי (2 פלטוות בכל צד) עמיד מים "גבס ירוק" או מבlokים בטון חולולים בעובי 10 ס"מ.
גmr פינות מחייצות הגבס יבוצע ע"י פינות מן חיצונית ממתכת המיועדת למטרה זו.
בשילוב תקרה ו/או רצפה יונח פס בידוד אקוסטי.
- 2.فتحי הדלתות יקבלו חיזוק למניעת תזוזה ורעדות בעת פתיחה וסגירת הדלתות. החיזוק יעשה על ידי ניצבים מחזקים בעובי 1.25 מ"מ ו/או פרופילי פלאה מרובעים, ובדלתות כבדות כגון פלדלת וכדרי אץ וرك ע"י פרופילים.
3. מחייצות חדרי השירותים וביניהם יהיו מחייצות מקירות גבס דו קרומי (2 פלטוות בכל צד) עמיד מים "גבס ירוק" או קירות בלוקים 10 מחופים בקרמיקה בגובה מלא ע"פ דרישת אדריכל המוסד.
4. בחלוקה בין תא השירותים (שני תאים ומעלה) יהיו מחייצות בדוגמת טרסת או ש"ע בגוונים לפי בחירת המזמין.
5. יש להקפיד במיוחד ביצוע חיבוריו קירות הבניה כמפורט בפרק 04 במפרט הבין משרדי.

פרק 06 - עבודות נגרות

06.01 דלתות

- א. דלת כניסה ראשית (ראה בפרק 12).
- ב. דלתות יציאה/יציאת חירום תהינה מזכוכית או רב בריח חד לנפתית לפי בחירת מזמין, כולל ידיות בהלה .
- ג. דלתות החדרים יהיו דלתות פורמייקה ע"ג משקופי פח, דלת כניסה עצמאית במידות כליליות ע"פ תכנון האדריכל, בעובי 43 מ"מ, במילוי פלקסבורד 100%, קנטים מעץ גושני פנימי, ביציפוי פורמייקה דגם 3142 גימור מט (א.פ. פורמייקה סנטר) או ש"ע (הפורמייקה מכסה את הקנטים, הקנטים בוגר לכה "דור", צירי ספר הכלול פס אלומיניום אנכי).
- פרזול: שלושה צירי "គוס", גומי לאיטום, ידיות תוצרת "ירדיין" דגם "קרון" או ש"ע.
לכל דלת - מעצור דלת ומנעל צילינדר, בשירותים מנעל תפוס/פנוו .
- מפתח "מאסטר" שלוש דרגות לכל הדלתות וכל הבניין ו/או לכל קומה בנפרד לפי בחירת המוסד.
- חדר משרד, ארכיוון וכו', דלתות ברוחב 95 ס"מ עם צוואר. במבואות שירותים ומטבח תהינה דלתות ברוחב 95 ס"מ עם צוואר, הדלתות כולן מחזיר שמן הידרואלי עליון וחריץ 2 ס"מ בתחתית הדלת.
- חדרי שירותים דלתות ברוחב 95 ס"מ עם פרזול ומתקנים לפי תקן נגישות. כמות הדלתות ואופן הפתיחה בהתאם לדרישות תכנוניות ודרישות המוסד.
- המוסד רשאי לדרוש שבין כל 2 חדרי משרד תהיה דלת "פנדלי" ברוחב 80 ס"מ עם זיגוג 50X50 ס"מ.

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

06.02 **ארון מטבח**

בכל המטבחונים יהיו ארון תחתון וארון עליון באורך 3 מ' גוף הארון והדלתות יהיו עשויים סנדוויץ' עובי 2 ס"מ בגמר פורמייקה פוסט- פורמינג. המשילות למגירות יהיו מתכת והפרזול של חברת "בלום" או שו"ע. משטח העבודה יהיה עשוי אבן קיסר דגם 2370 או שו"ע מאושר ע"י המוסד. כירור תוכרת חרסה, התקנה שטוחה במידות 60/40/20 לבן דגם שף מק"ט 521 עם שני קדחים לבטו ולסבוניה, או תוכרת פלسانו או חמת. ברז וצורת חמת מסדרת "אורוסט" פרח נשלף דגם 302861 כרום או תוכרת פלسانו או חמת. מטבחון אחד לפחות בכל קומה, כאשר שטח הקומה גדול מ – 600 מ"ר יבוצע מטבחון נוסף לכל 400 מ"ר.

06.03 **ארונות**

- א. ארון חשמל, לפי דרישות חברת חשמל.
- ב. ארון מרכזית טלפוןנית, לפי דרישות חבי "בזק".
- ג. ארוןות להידרנטים וגלגולנים לכיבוי אש לפי התקן.
- ד. ארוןות של פיררים מפח מגולוון עם מנעול.

בחללים ציבוריים דלתנות של הארוןות הנ"ל יהיו מפנלים קבועים בתנור עובי 2 ס"מ עם פח בצד האחורית, מסגרת עצ פנימית אינטגרלית ופרזול מתאים ע"פ בחירת אדריכל המוסד.

מידות הארון תהינה ע"פ דרישות תכנניות ו/או ע"פ דרישות הרשות ויכללו 25% רזרבה.

06.04 **מראות בשירותים**

מעל כל כירור במבואות השירותים תותקנו מראה ברוחב 120 ס"מ וגובה 100 ס"מ . מראת קריסטל 6 מ"מ עובי בגמר פזה מסביב, המראה תודבק על לוח סנדוויץ' 10 מ"מ עובי מצופה פורמייקה "גב" המראה מודבקת לוח הסנדוויץ' ע"י דבק דו צדי המיועד למטרת זו, לוח הסנדוויץ' יחבר לקיר ע"י ברגים בעלי ראש שטוח ודיבלים מתאימים.

פרק 07 - אינסטלציה - כללי

07.01 **שירותים , משתנות ללא מים, כירורים וכוי' כמות לפי אישור אדריכל המוסד ודרישות התקן.**
בכל הברזים יותקנו "חסכמים" נושאי תקן "התו הכחול".

07.02 **בכל קומה 2 יחידות של שירותים נכדים אחד לגברים ואחד לנשים , פרזול לפי תקן נגישות.**

07.03 **"מי קר" – 3 נקודות לכל קומה , כולל נקודה לאספקת מים , דלוחין וחשמל , כמסומן בתכניות אדריכל המוסד. במידה ושטח המושכר עולה על 600 מ"ר וכל השטח במפלס אחד, כמות נקודות מי קרין יהיה 6 לפחות קומפלט כולל ניקוז, כולל חיזוק בקירות גבס לתילית המתוך.**

07.04 **הידרנטים - כמות לפי דרישת מכבי אש.**

07.05 **שעון מים - נפרד המאפשר קריאה נפרדת - מונה המים יועבר ע"ש המוסד.**

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם

07.06 מתקני תברואה:

1. כלים סינטריים :

הכלים הסניטריים, הארטמטורות, אמבטיות והברזים יותקנו בשלמות כמסומן בתכניות הייעץ. כל האביזרים יהיה תקניים באיכות מעולה וירכבו כמסומן בתכניות וע"פ דרישות היצרנים.

אופן חברה הכירור – מתחת לשיש ולקיר עם בורגאל חלד ואפקסי, החתווך בשיש עבורי הכירור יעשה בהתאם עם קובלן האינסטלציה ובאחריותו. במרקם של תליה עם קונזולית הונע תענינה מצינור מגולבן "2/1" וסתומות בקצת הגלוי צבעות במיניות ופערמים בצד שמון לפי בחרת האדריכל. כל סעיפי התקנות לכלים לבנים וארטמטורות כוללים במחירים התחרות עם מעמד מתאים אל חלד להתחבות כירור לקיר וכן לאסלה בקיר ו/או לרצפה עם בורגאל חלד ואפקסי.

סיפונים תוכרת "פלסאו" חוליות או ש"ע, מאושר. חיבורו האסליה לנזקים יעשה ע"י מעבר P.T. תוכרת חוליות או ש"ע מאושר, עם טבעת גומי לאייטום, חבל פשתן וסגורה בטיט מלט לבן. לאסלה יותקן מושב פלסטי כבד, מזרם אנטיבי ונדילי מתכוון כדוגמת תוכרת פרסטו של "שטרן הנדסה" שיכוון ל 5 שניות זרימת מים באזורי קבלת קחל, למשרדים יותקנו מיכלי הדחה דו כמותיים שיקבלו מי ניקוז מוגנים בקייז. האסלות תהינה תלויות ויסופקו עם מתקן תליה מקוררי של היצרן. הסוללות למים קרניים וחמים כוללים רוזטות או לחילופין דגם פרח כולל שני ברזי ניל לפי דגם שיקבע האדריכל. סדור לחיבור הטפטוף מדוד מים חמימים, סיפון או מחסום וUPI כמסומן בתכניות וכן להכנה למדיח כלים עם ניקוז + ברז ניל לסיפון מתאים.

2. צנרת מים פנימית :

צנרת מים ראשית במבנה תהיה פקסגול דרג 24 למים חמימים וקרניים ותותקן ע"פ הנחיות יצרן למעט צנרת כבוי אש שתהייה מצינור מגולבן סקדיול 40 ללא תפ Err. וצנרת ספרינקלרים שתהייה סקדיול 10 מגולבת עם אביזרי QUICKUP. כל הצינורות להולכת מים יהיו צינורות P.S. המוחברים ביניהם בפיתיגנים מקוריים של היצרן מפליז. כולל כל ספח החיבור. מעברים דרך קירות או קורות ייעשו באמצעות שרולרים בקוטר אחד מעל קווטר הצינור לאחר סיום העבודה ההתקנה יוצק על הצינורות בטון. על העוברים במילוי תוצק שכבה בעובי של 3 ס"מ ואילו החריצים בקירות יאטמו במלואם (ולא קטעי עיגן בלבד).

3. צנרת מים חיצונית גלויה :

צנרת מים קרניים עד קווטר "4" תיעטף בסרט פלסטי במפעל היצרן ותהיה שחורה בעובי "5/32" עוטפה מבחוץ כניל' ומזכופה מבפנים במלט קולואיד לי כולן אביזרים. הצנרת ללא תפ Err.

קצוות הצינורות ישארו ללא בידוד באורך של 15 ס"מ והם יבודדו לאחר הריתוך והבדיקות. בידוד הקצוות יהיה זהה לbidod הכללי ויחספה עליו לאורך של 10 ס"מ. הצינורות ירותכו בינויים בריתוך חשמלי על ידי רתכים מנוסים בעבודת שדה ויתאימו לתקן 202 – C.

הצינורות יונחו בתוך תעלות חפורות או חצובות בקרקע בעומק של 60 ס"מ על גבי מצע חול דיוונת נקי בעובי של 10 ס"מ ומכוסים עד 10 ס"מ מעל לצינור באותו החול לכל רוחב התעלה. מילוי 30 ס"מ נספחים ייעשו באדמה מקומית נקייה מאגרגטים או בכורכר מובה מהודק בשכבות בהרטבה מתמדת. ע"פ החלטת המפקח בשטח במידה וווחלת על צנרת פלדה היא תבוצע עם עובי דופן "5/32" עם עטיפה פלסטית כחולת תקנית של אברות.

צנרת מים תת קרקעית לצריכה תהיה פקסגול דרג 16 למעט צנרת כבוי אש וספרינקלרים תת קרקעית שתהייה מגולבת סקדיול 40 עם עטיפה פלסטית כחולת של אברות .

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם

4. שסתומים :

שסתומים בקוטר של עד "2" יהיו כדוריים מתוצרת "שגב", "הboneis" או "סטארליין". הבזוזים יהיו מחוברים בהברגות ויכללו רקורד פלאה קוני מגולבן. שסתומים אל חזוזים יהיו מטיפוס של דיסקית או דיסקית מפוצלת נגד קפיץ ארי כפר חרוב. מגופים ושסתומים בקטרים "3" ומעלה יהיו תוצרת "קיס" או "רפאל" ויכללו אוגנים. מלבדות אבניים, אל חזוז אלכסוני ששומר לחץ, אל חזוז אקטיבי של "ברמד" או ש"ע מאושר.

5. צנרת שופביו :

צינורות שופביון המונחים או גלויים או מתחת לרצפת הבניין ועד לתא הבדיקה יהיו עשויים פוליאטילן בציפוי גבואה H.D.P.E בהתאם למפרט מ.ת.ג. מפמ"כ 349 חלק 1 דוגמת "MOVILIT" או ש.ע.

מחיר היחידה עבור צינורות הדלוחין יכלול הכנת תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) ע"י יצרן הצינורות, אחראיות ל- 10 שנים על התקינה והחומר, קבלת היתר מכון התקנים כולל התקנת פתחי בקורת כפי שידרשו בקירות, ריצוף וכוי וספחים עם או בלי ע.ב. כגון זווית, מסעיפים, מופות ואביזרי ריתוך חשמליים לפי הצורך, מחברי התפשטות, וכו', צביעת נדרש, חיזוק הצינורות לקירות תקרות וכו', קונזולות, חבקים גשי צנרת וכו' כמפורט בסעיף 7.2.3. על הגג, בחלי תקרות אקוסטיות, בפירים, מעבר דרך רצפות, תקרות וכו' שרולים,アイテムים חום אש, חריצים, בקירות וברצפות וביתון בקירות או ברצפה וכו', וכל הנדרש להתקנה בהתאם לתכניות ומפרטים.

הנחיות לביצוע צנרת HDPE

התקנת המערכת תעשה לפי מפמ"כ 349 חלק 2, ובכפוף להוראות ההתקנה המפורטות של היizzly ותחת פיקוח שירות השדה של היizzly.

על הקובלן המבצע להיות מוסמך להרכבת מערכות ביוב E.D.P.E ובעל תעודה הסמוכה מאות נציגו המורשה של יצרן הצנרת והאביזרים.

תהליך הייצור והרכבת המערכת יהיה כפוף למפמ"כ 349 חלק 2, לרבות אחראיות היizzly לתקופת התקין של המערכת, לתקופה של 10 שנים.

על הקובלן המבצע להמציא כתוב אחראיות הנושא את שם העבודה, מאות נציגו הרשמי של היizzly.

הרכבת המערכת תעשה לפי תכניות ביצוע מפורטוות, שייסופקו לקובלן המבצע ע"י נציג היizzly, כחלק מספקת הצנרת והאביזרים. על הקובלן המבצע להמציא את תכניות הביצוע המפורטוות לאישור המתכנן לפני תחילת עבודות הייצור והרכבה.

חיבור הצנרת וספחי הצנרת תעשה בריתוך פנים WELDING BUTT במכונות ריתוך, עם ראשי ריתוך חשמליים, עם מחברי שקוע לרבות מחברי התפשטות או מחברי הברגה, הכל לפי דרישות התקנון המפורט.

החומרים, התמיינות ותליות הצנרת יהיו במקום ובחזוק הדרוש לפי מפמ"כ 349 חלק 2 וחוראות היizzly, תוך ציננס ע"ג תכניות הביצוע המפורטוות.

שימוש בספחיים ובאביזרי צנרת שאינם מתוצרת היizzly הנושא באחריות לטיב העבודה, יעשה באחריותו הישיר של היizzly האחראי.

הקובלן המבצע אינו רשאי להרכיב צנרת, ספחיים ואביזרי צנרת של יצרים אחרים ללא אישור היizzly הנושא באחריות וכן באישור המפורש של המתכנן.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פח'

בכל מהלך העבודה יעשה שימוש בראשי חיבור חשמליים מסוג אחד בלבד. להחלפת סוג ראשי החיבור החשמליים במהלך העבודה, יש לקבל אישור מפורש של המתכן.

הרכבת מחברי התפשטות תעשה במקומות ובכמות הדרושה לפי מפמ"כ 349 חלק 2 הוראות הייצור ותוכניות הביצוע המפורטות. כמו כן מיקומים, כמותם וחוזקם של נקודות הקבע לאורך הצנרת.

כל סטייה מתכניות הביצוע המפורטות שאושרו ע"י המתכן, יש להביא לידייתו ואישורו של המתכן.

נצחון של הייצור, ספק הצנרת, הספחים ואביזרי הצנרת, חייב לעמוד לרשותו של המתכן או הקבלן בכל בעיה טכנית ולתת פתרון לכל שאלה מקצועית בכל שלב הרכבת המערכת.

הקבלן המבצע אחראי להגן על כל פתיחי הצנרת בכל שלבי ביצוע ההרכבה, בפני סטימת הצנרת ע"י פקקי קצה מרופטים ופקקי קצה פרקיים לפי הצורך.

6. צנרת דלוין :

צינורות הדלוין יהיו גם הם עשויים פוליאטילן בציפוי גובה H.D.P.E בהתאם למפרט מ.ת.י. מפמ"כ 349 חלק 1 דוגמת "מובילית" או ש.ע. וכל המפורט לעיל.

7. צנרת ביוב חייזונית :

צינורות הביוב יהיו עשויים פ.יו.ס.י. עבה 6 בקוטר 160 - 200 מ"מ קרים באורך מירבי 3.0 מ'.
הצינורות יונחו בחפירה כמפורט במפרט לעיל וה玆prt הכללי.
אין לבצע הנחת הצינורות לפני שמקח אישר את החפירה כמשביעת רצון. הקווים יונחו במעלה השיפוע, ככלומר, מהמקום הנמוך אל המקום הגבוה. הצינורות יורכבו לפי הוראות הייצור.

8. תאי בקרה :

שוחות בקרה תהינה שווחות בקרה עגולות טרומיות עם אטם איטופלסט, או שווה ערך לאטימה בין חוליות השווחה לבין עצמו, בין חוליה לתחתית, בין תקרה לחוליה וכו'。
שווחות אלה כוללות גם תחתיות עגולות, שלבי ירידה או סולמות ותקנות בהתאם לששלום בהתאם לפרטים.

שווחות שיבוצעו מחוץ לתוואי דרכים יבלטו כ-30 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים.

שווחות שיבוצעו בתוך תוואי דרכים יותאמו לפני הקרקע הסופיים.

חיבור צינורות פ.יו.ס.י. לשוחות יבוצע ע"י מחבר לשוחה "איטובי" תוצרת "МОЗАИКА" או ש.ע. אספקת המחברים תהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

שווחות בשטח פתוח יותקן מכסה ב.ב. כבד כאמור בתכניות, כתוב הכוויות או לפי הנחיות המתכן ו/או המפקח.

מחיר השווחה יכול את כל העבודות והחומרים (לרובות מחברי השווחה) הדרושים לביצוע מושלם של העבודה. המדידה לצרכי תשולם תהא עפ"י יחידות בסיווג קוטר ועומק השווחה.

חיזוק קונסטרוקטיבי (זיוון) של חוליות השווחה בעומקים גדולים, במידה ויידרש הקבלן ע"י הספק, יבוצע ע"י הקבלן והוא כולל במחירים השווחה.

מכרז ב' (1004) 2018

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פח'

כל שוחת בקרה (גם שוחות מפל המציגות בהמשך) תעבור בדיקת אטיימות.فتحי צינורות בכניסות וביציאה מהשותה - ייאתו ; השוחה תמולא במים לכל גובהה לאחר שעתים יבודוק המפקח אם יש סימני נזילה בדופן החיצונית של השוחה אם נמצא סימני נזילה יתכן הקבל את הנזק ע"י אטם איטופלסט אחר, **תוספת חומר אטימת** או כל דרך אחרת שתאושר ע"י המפקח.

9. בידוד :

צינורות המים החמים בקוטר "2/1 ובקוטר "4/3 יבודדו בשרוולי ארכפלקס או עניביד או רובוטקס או שרול שווה ערך. הזרחות העוברים בקירות או במילוי יבודדו בשרוולים. עובי הדופן שלהם יהיה 13 מ"מ.
כל המתקנים הדורשים על פי הוראות הייעץ כגון בורות רקב, משאבות או מתקנים אחרים שידרשו ע"י הרשות.
התחברות למערכת סילוק הירונית.

07.06.01 משטו שיש אבן קיסר דגם 4350, להנחת כירור רחצה כולל סינר קדמי 60 ס"מ משטו + 12 ס"מ עיבוי לסינר קדמי) או שוו"ע מאושר ע"י המוסד. המשטו תלוי ע"ג "מתלה" נסתור תקני ואו ע"י קיבוע לקירות ודופן מושך עד לרצפה.

07.06.02 ברז פרח נמוך כרום לכירור רחצה תוצרת חמת דגם קליר, פיה קרחה קבועה, ידית מרפק, מק"ט 305331 כולל ונטיל, או תוצרת חרשה או פלסאון או מdagל.

07.06.03 כירור רחצה לבן מונח על שיש במידות 40.5/41/15.5 כולל חור לבroz, תוצרת חרשה דגם ניו-יורק 40 מק"ט 196, או תוצרת חמת או פלסאון, כולל סיפון "P" מפליז עם רוזטה מפלדה עם ציפוי כרום בהתאם לתכנון האדריכלי של אדריכל המוסד.

07.06.04 אסלה תלולה בצלב לבן דגם לוטס 55 מק"ט 384 כולל מושב אסלה כבד ומכסה תואם, כולל מיכל הדחה סמי-6-6 ליטר/do כמותי עם הפעלה חוזתית תוצרת חרשה או פלסאון או חמת.

07.06.05 משטו שיש אבן קיסר דגם 4350 או שוו"ע ברוחב 15 ס"מ ובאורכים משתנים על גבי בית גבס לניאגרה נסתרת.

07.06.06 אסלת נכים תלולה בצלב לבן דגם ברקט מק"ט 386 כולל מושב אסלה כבד ומכסה תואם, כולל מיכל הדחה סמי-6-6 ליטר/do כמותי עם הפעלה חוזתית תוצרת חרשה או פלסאון או חמת. טעון אישור מקדים מיעוץ נגישות.

07.06.07 כירור מותאם לשירותי נכים בצלב לבן VITRA דגם B003-00015289 או SANITA מק"ט 520099 או שוו"ע מתוצרת הארץ מאושר ע"י המוסד, טעון אישור מקדים מיעוץ נגישות.

07.06.08 ברז ידית פרח מותאם לשירותי נכים, פיה בינוי מסתובבת, ידית מרפק, תוצרת חמת מק"ט 900042 או שוו"ע מתוצרת הארץ מאושר ע"י המוסד. טעון אישור מקדים מיעוץ נגישות.

07.06.09 משנתת קיר ללא מים תלולה מחרס או מתוצרת ווטרלס או שי"ע כולל נקודות ניקוז וכובל נקי מים עם פקק. או לחילוף משנתת קיר תלולה מחרס לבן סוג א' דגם 365 לרבות ברז "2/1 ומפזר מים. בהתאם לבחירת נציג המוסד.

07.06.10 ארון כיבוי אש על כל ציודו עפ"י דרישות יועץ הבטיחות, מיכל מים ומשאבת מים נדרש לצורך פתרון כיבוי אש עבור הספרינקלרים ובכמויות לפי דרישות מכבי אש.

מכרז ב' (1004) 2018

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פחם

07.06.11 האביזרים שהמשכיר יספק לחדרי שירותים ומטבחונים:
דיספנסר סבון נוזלים . מתקן נייר טואלט עול מפלב"מ 3 גלילים לפחות.
מתקן לניריות ידיים . מתקן לנטרול ריחות , מתקן ליבוש יידיים חשמלי .

פרק 08 - עבודות חשמל כלל

- כל אביזרי הקצה יהיו מתוצרת חברת "גוויס" או שוו"ע לפי בחירת המוסד.

08.01 תאורה כלל

اسפקה והתקנת גופי תאורה מתקדמים בטכנולוגיית EDGE LIGHT LED הניטנים להתקנה שקופה בתקרות אקוסטיות 60/60 ס"מ או גופים עגולים ואו כל גוף תאורה מכל סוג על פי תכנון יועץ החשמל, על גבי טיח או גבס, לתקרות/קירות ואו לתליה באמצעות כבלים.

בכל שטחי העבודה התאורה תהא בעוצמה ממוצעת של $\text{UX} = 600$ לפחות בגובה משטח העבודה (80 ס"מ = H).

בכל מקרה כמות התאורה לא תפחית מכמות התאורה המוגדרת בתקנים הרלוונטיים לייעוד המתקן.

כנ"ל לגבי תאורה בשירותים, מטבחו וחדר תקשורת מחשבים וחלוקת נקודות המאור הכל על פי תוכניות יועץ החשמל. שייאשרו ע"י אדריכל המוסד וכוללים נורות מסוג EDGE LIGHT LED כאמור לעיל.

תאורות חרום תהא מסוג W3 LED כיחידה נפרדת על פי תוכנית יועץ בטיחות מאושרת. גופי חירום דוגמת 1 SHIRA של חברת אלקטרוון מק"ט 3445 או שווה ערך מאושר ע"י יועץ הבטיחות, ומתאים לדרישות ת"י 20 חלק 2.22.

הדלקות וכיובי התאורה לחדרים יהיו מتوزק החדרים לכל חדר בנפרד, במעברים, במסדרונות ובחל הפתוח מפסק מחלף בכל קצה ובនוסף יבוצע ריקזו הדלקות מדילפק הביטחון או עדשה אחרת שתקבע, כמו"כ יהיה בכל מקרה מפסק לכיבוי מרכזי של התאורה בחדרים מדילפק הביטחון או אחר, הכל על פי תוכניות יועץ החשמל.

לא יהיו נורות ליבורו מעט תאורה לצמחה ותאורה דקורטיבית (בחדר ישיבות וכדומה).

הנתונים הטכניים של הגוףים יהיו זהים לנוטונים דוגמת גופי תאורה מדגם LED MAXIPANEL של חברת או-עד מהנדסים או שווה ערך מאושר על ידי יועץ החשמל.

על כל הגוףים שיסופקו ויוטקנו תחול אחריות מלאה למשך שלוש שנים ההתקנה והפעלה /או 50,000 שעות עבודה, לרבות אישור מכון התקנים על הגוףים.

עמדות עבודה לתקשות אשכבה (עמדת מחשב + טלפון נייד) :

א. בכל חדר תותקן עמדת עבודה מסוג סימה BOX או שי"ע בגודל D-20 לפי תחשי של עמדת עבודה אחת עבור כל 8 מ"ר ברוטו משטח המ麥ר.

ב. עמדות העבודה יותקנו עפ"י תיאום ותכנית שתאושר ע"י יועץ תקשורת/חשמל של המוסד.

ג. האביזר יכלול:

1. 8 שקעי חשמל באמצעות צינור מריכף "16" בצעירוק.
2. 1 תשתיית בציגור "23" עבור טלפון בצעירוק כולל חוט משיכה.
3. 1 תשתיית בציגור "23" עבור מחשב בצעירוק כולל חוט משיכה.
4. 1 תשתיית בציגור "16" עבור מתח נמוך בצעירוק כולל חוט משיכה.
5. 1 תשתיית בציגור "16" עבור מערכות מצוקה, תור-מט וכו' בצעירוק כולל חוט משיכה.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

- ד. בנוסף לעמדות העבודה הראשית, נדרש להתקין בכל חדר עמדות עבודה מסוג סימח BOX או שוי"ע בגודל 14-D עבור תשתיות טלפוןיה עבור פקס.
- ה. עמדות עבודה אלה יותקנו אף הם עפ"י תיאום ותכנית שתואשר ע"י יועץ תקשורת/חשמל של המוסד.
- ו. האביזר יכלול:

1. 2 שקעי חשמל באמצעות צינור מריכף "16" בצעיר ירוק.
2. 1 תשתיית בציגור "23" עבור טלפוןיה בצעיר כולל חוט משיכה.
3. 1 תשתיית בציגור "23" עבור מחשב בצעיר כולם כולל חוט משיכה.

תועלות תקשורת : 08.11

- א. מעל תקרה אקוסטית יותקנו תועלות רשת עבור המערכות כמפורט להלן :
1. תעלת 200X85 עבור חשמל.
 2. תעלת 200X85 עבור טלפוןיה ומחשבים.
 3. תעלת 100X85 עבור נתח נמוך.
- ב. כל צנרת התשתיות המפורטת בסעיף הקודם המיועדת לאביזרי/עמדות העבודה יחולבו אל התעלות הללו כולל חיזוקם לטעלה.
- ג. כל התעלות תהינה מוארקות הארקה מלאה להארקת בסיס של המבנה בארון החשמל המרכזי של הסניף.
- ד. במקומות בהם לא ניתן להתקין צנרת אל האביזרים יש להתקין בתוואי שיוגדר ע"י יועץ התקשרות/חשמל תעלות של 4X6 ס"מ או 6X12 ס"מ עבור התקשרות בהתאם לתוואי ולצורך הנדרש.
- ה. כל התעלות והצנרת תותקן מרחיק של 20 ס"מ ממערכות החשמל ובמידת הצורך במרחיק דומה ממערכות מתח נמוך.
- ו. מעבר כבילים בעמדות עבודה ודלקטי ק"ק יהיה בתעלות אלומיניום עם מכסה בחותך 6X12 ס"מ.

מבנה חדר התקשרות : 08.12

מצ"ב תרשימים עקרוני של חדר התקשרות הכלול בתוכו את הפריסה/העמדה של המערכות: מרכזיה, פריצה, טמ"ס, כריזה, לחצני מצוקה, בקרת מבנה, גילוי אש ותורים.

- א. חדר התקשרות סטנדרטי נדרש להיות בגודל מינימאלי של 260 X 260 ס"מ ומיעדות לשרת את כל מערכות התקשרות והכבליה הקיימת בסניף.
- ב. שני השקעים CEEKON עבור שני ארוןות התקשרות בגודל של 80 X 80 ס"מ מסודרים במבנה כמפורט בשרטוט הרצ"ב.
- ג. ארון חשמל ע"ג הקיר - חשמל חירום (קטף) המרכז את כל השקעים החשמל בחדר זה ובחדר הטלווניה והאפשרות את חיבורו למערכת UPS ללא מערכת BYPASS.
- ד. מקום למערכת ה UPS – אל פסק, רצוי מתחת לארון החשמל.
- ה. שלוש עמדות עבודה סטנדרטית בגובה 60 ס"מ מהרצפה (קו עליון) בסמוך ובשירותות תומך העמדת עבודה סטנדרטית העמדת תאורה (קו עליון) בסמוך ובסמוך ובסירות תומך התקשורת של הסניף. העמדת תאורה שני השקעים RJ-45-U עבור התקשרות מחשבים ושני השקעים RJ-45-U עבור התקשרות טלפוןיה.
- ו. שתי עמדות עבודה מצומצמות בשני צידי הארון, המכילות שני השקעים RJ-45, RJ-45, עבור התקשרות מחשבים והמיועדות לבדיקות ושונות או לחיבור מערכות נלוות למערכת הסטנדרטית של התקשרות האקטיבית בסניף.
- ז. 2 נקודות פס השוואת פוטנציאליים (הארקה) בסמוך לשקיעי ה CEEKON.
- א. בחדר נדרש מערכת מיזוג עצמאית, שאינה מחוברת למערכת המיזוג המרכזית של הסניף, התואמת בהספקה לגודל החדר ולתכולתו.
- על מבצע התחאמות לוודא כי כל מערכת שצינה לעיל תהיה גם נקודת הריכוז של התשתיות שלה (הצנרת והחיווט ינוקזו אל המערכת הרלוונטית שמסומנת בתרשים).

כמו כן יש לוודא כי נקודת הריכוז של המערכות : טמ"ס, כריזה, לחצני מצוקה, בקרת מבנה, גילוי אש ותורים, תהא נשתייה אל עמדת הביטחון/מודיעין .

מכרח ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט
נקודות חישמל - כללי:

- לפי שיקול דעת המוסד בלבד , יותקנו 4 גו"ת בגג המבנה , בחזיות קדמית ועוד 2 בחזיות אחרתית, הכלל לפי אישור המוסד.
- בנוסף לעמדות העבודה יותקנו עוד 20% נקודות חישמל / עמדות עבודה מהכבות שבסעיף 08.08 לשירות בנקודות בمبرירים (עבור פקס , מביתחון , המתנות וכו') נקודות אלו אינם כוללות שקעים ייעודיים כגון מזגנים מפוצלים , ונתות , מקרר , מיבש , דידיים בשירותים וכו' .
שקעים אלה יחויבו בקבוצות למעגלים בהתאם לעניין ולא יותר מ - 3 שקעים למעגל A 16 עם כבל או מוליכים 2.5 X 3 .
נקודות יבוצעו לפי תכנית שתאושר ע"י המוסד .
מערכת תאורה באולם קבלת קhalb תהיה בעלי מעגלים נפרדים , כך שכל מעגל ישולט על 6 ג"ת מקסימום .
בגמר העבודה היזם ימסור את כל מערכות החישמל לאחר אישורו של מהנדס בודק מוסמך .
במטבחון יהיו שני שקעים כפולים עם מעגל נפרד , בשירותים שקע למיבש דידיים חשמלי .
- כל אביזר יותאם למקום ההתקנה. (קיימות גבס, קירות בלוקים, קירות בטון ורחות) 08.14
חרדי תקשורת ומרכז טלפונים עפ"י תוכנית שתאושר בנפרד ואשר תכלול הזנה של A 25 X 3 בכבל YYN 6 X 5 לשני שקעי CEEKON במקומות עליהם יצבע יונץ התקשורת . 08.15
כבלי הארץ ע"פ הנחיית יונץ המוסד .
- גילוי אש ועשן תבוצע מערכת בהתאם לתקן, כולל התאמת לאנשים עם מגבלות כגון נכים , חירשים , עיוורים - מיקום הרכוז יהיה לפי תוכנית (בחדר תקשורת). 08.16
המערכת תכלולلوح משני לעמודת שומר או למקום אחר ע"פ החלטת המוסד, גם במקרה ומשרדי המוסד לביטוח לאומי הם חלק מבניין גדול הכול מוסדות / משרדים אחרים. יש להתקין את המערכת כנ"ל.
על הקובלן / היזם להכין תשתיית חישמל למערכות מתח נמוך לפי דרישת המוסד .
- יש לסמן ולשלט את כל השקעים בבניין במס' המעגל בלוח . 08.17
- לוח החישמל יתוכנן וייבנה בהתאם למעגלים שפורטו כולל כל החיבורים והאביזרים הדרושים עבור מערכת בקרה המבנה . 08.18
הلوح יתוכנן לחיבור חישמל עם מ.ז. ראשי מתכיל כולל סליל הפסקה מרחק לחצן חרום .
הلوح יכול מ.ז. עברו מיזוג אויר מתכיל .
כל הציד בלוח יעמוד בתיקן הישראלי ובתקנים אירופאים מקובלים .
גודל החיבור יקבע בהתאם עם יונץ מ"א ויונץ החישמל .
לצורך אומדן ראשוני ניתן לחשב חבר חישמל A 30 X 3 לכל 100 מ"ר ברוטו כולל מ"א .
חיבור לגנרטטור משותף לכל הבניין .
הכנת לכבל סיב אופטי לפי דרישת המוסד אספקת ו לחבר של אותו כבל סיב אופטי בעל 1000 סוגות וזאת במידה ולא תסופק ע"י בזק ואו אחר .

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

פרק 09 - עבודות טה

- 09.01 טיח פנים יהיה טיח בשתי שכבות בעובי 15 מ"מ לפחות . הטיח יבוצע לפי סרגל שניי כיוונים , בחיבורים בין קירות ותקרות , יבוצע ח:right;ץ בטיח שעובי 3 מ"מ ועומקו 8 מ"מ.
- 09.02 זוויתני רשת להגנת הפינות , ולאורך תפרים אנכיים ואופקיים יהיו פינות רשת מגולוונות.

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

- 10.01 בכל שטחי הבניין למעט המצוין בהמשך יותקן ריצוף מסווג גרניט פורצלן "פול בודี้" במידות 60/60 ס"מ, מט בצד אפור בהיר מקדם החלקה 9 (מחיר יסוד – 100 ש"מ/מ"ר).
פנל לניל במידות 10/60 ס"מ.
העבודה כוללת פוגות ומילוי שליהם ע"י רובה אקרילי.
- 10.02 ריצוף חדרי שירותים בארכיגי גרניט פורצלן "פול בודี้" במידות 60/60 ס"מ, מט בצד חום מקדם החלקה 10 (מחיר יסוד – 100 ש"מ/מ"ר).
- 10.03 חיפוי קירות שירותים ומטבחונים בארכיגי קרמייקה במידות 30/60 ס"מ (מחיר יסוד – 100 ש"מ/מ"ר), חיפוי הקירות יבוצע עד לגובה התקקרה.
העבודה כוללת פוגות ומילוי שליהם ע"י רובה אקרילי.
בחיפוי קירות חדרי השירותים והמטבחונים יהיה רשאי המוסד לבצע שילוב ודוגמה. כנ"ל לגבי תוספות ריצוף מיוחד על פי דרישות יו"ע נגישות.
- 10.04 כל הארכיחס בפרק זה מתוצרת ספרד או איטליה בלבד. וטעונים אישור מקדים והמצאת אישורי תקן ומעבדה לפי הצורך.

פרק 11 - עבודות צבע

- 11.01 צביעת קירות ע"ג טיח או גבס, בשתי שכבות "סופרקריל" מגוון (מיקס) לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח לכל שיידרש וצביעת הקירות בגוון 4031P QUILTER'S THREAD של חברת טմבוור מיקס או שו"ע, הכל עד לממר מושלם.
- 11.02 צביעת תקרות ע"ג טיח או גבס, בשתי שכבות "פוליסיד" לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח לכל שיידרש וצביעת התקרות בגוון PEACEFUL WHITE OW191P של חברת טמבוור מיקס או שו"ע, הכל עד לממר מושלם.
- 11.03 כל עבודות העץ שאינו בוגרiformika או לכה שקופה יהיו בוגר צבע של טמבוור גוון Quilter's Thread 4031 או שו"ע, בגוון לפי הנחיות האדריכל.
- 11.04 יש לקבל אישור האדריכל לכל הגימורים והגונונים לפני הביצוע.
- 11.05 כל עבודות הצבע יבוצעו לפי הוראות hicron.

פרק 12 - עבודות אלומיניום:

- 12.01 דלת כניסה ראשית תהא חשמלית דו אגפית מפרופيلي אלומיניום מסדרת "קליל 2000" או שי"ע מחזקים במוטות פלהה סמוים, מזוגגת בזכוכית מחוסמת בעובי 12 מ"מ, כולל מגנון כפול מתוצרת FUSO יפן או שי"ע עם מגנון החזורה עצמית במקרה של פגיעה בגוף זר, גלאי רادر לכניסה ויציאה, כולל מתבן כיבוי והפעלה מובנה בмагנון ותא פוטו אלקטרוני. כולל سورג טריילידור לפני הדלת.
- 12.02 לחילופין כאמור בסעיף הקודם, תותקן דלת כניסה ראשית מזכוכית בפתחה דו כנסית כולל נעילה, גם חשמלית, הנשלטת מדפק השומר/מודיעין כולל אינטראקטום מוגן המקשר בין הכניסה לדפק שומר כולל سورג טריילידור לפני הדלת.

הכנות:

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פח'

התקבל ידגג לקביל מיצרך הדלת הוראות הינה מפורטות ולהתאים בקיר מסך להרכבת הדלת וידעו מעוד לאדריכל הפרויקט על בחרתו לצורך תכנון.

12.03 חלונות - כללי, תוצרת קליל או שי"ע בגמר צבע שרוף בתנור בגוון METAL 419 או שי"ע לפי בחירת המוסד. ניקוי החלונות מתוך שטח המשרדים.
דגם החלונות דריי-קיף כולל מנעול למניעת פתיחת כנף.

12.04 יותקנו חלונות אלומיניום בתוך שטח המשרדים כדוגמת קליל 0007 או שי"ע בשטח של כ – 15 מ"ר. במידה ושטח המשרד יעלה על 400 מ"ר, שטח החלונות הפנימיים יהיה 30 מ"ר.

12.05 יותקנו ויטרינות אלומיניום בתוך שטח המשרדים כדוגמת קליל 2000 או שי"ע בשילוב דלתות בשטח של כ – 80 מ"ר /או קירות מזכוכית מחוסמת בחלוקת חלבית, עובי 10 מ"מ עם הדבקת פilm (FILM) לפי בחירה אדריכל המוסד.

12.06 יותקנו דלתות מסיקורית בתחום המסדרונות ע"פ תכנון אדריכל המוסד ו/או בהתאם לנאמר בסעיף 12.04 לנ"ל.

פרק 13 עבודות גילוי וכיובי אש:

13.01 מערכת גילוי אש ועשן בחדרים, שטחי המטבח ושטחים ציבוריים, המערכת תספק ותותקן לפי תוכנית יועץ הבטיחות על פי דרישת תקן ישראל והרשות המוסמכת ע"פ תקן 1220 חלק 3 ואישור מכון התקנים (תעודת חיובית) בסוף התהילה.

13.02 הרכזות מתוצרת "טלפיר" לרבות הגלאים וכל האביזרים הנדרשים להתקנה והפעלה.
13.03 ציוד כבוי אש הכלול מטפים גז ובקה, גלולנים והידרנטים יותקנו על פי תוכנית מאושרת של יועץ הבטיחות ובהתאם לתקנים הרלוונטיים.

1. התקנת מערכת כיבוי במים (ספרינקלרים) בכל המבנה תותקן בהתאם לדרישות שירותי כבאות ובהתאם לתוכנית יועץ הבטיחות כולל הצגת אישור מכון התקנים (תעודת חיובית) בסוף התהילה.

במידה ולא נידרש, יציג היוזם אישור לכך משירותי כבאות.

2. יותקנו חלונות עשן אוטומטיים מחוברים למערכת גילוי האש, בהתאם לדרישות.

פרק 15 עבודות מיזוג אויר:

כללי:

מפורט זה בא להגדיר את הדרישות הבסיסיות למערכת מיזוג אויר אשר תותקנה במבנים שונים של המוסד, אפיון מפורט והגדירה מדוייקת לגבי אופי המערכת יoba בכל פרויקט לגופו. כל האמור לעיל יהיה בהמשך לנכתב ואין גורע "מהספר הכחול" המפרט הכללי למתקני מיזוג אויר – פרק 15.

כפי שצוין תנאי התכנון ישתנו בהתאם לאזרור ומיקום הנכס אולם :

- טמפרטורת פנים $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}$
 - օיר צח, 35 מק"ש לאדם או 2 החלפות אויר לשעה הגובה מביניהם.
 - במידה ונדרשת מערכת פינוי עשן ע"י יועץ הבטיחות / פקוד העורף יש לדאוג למערכת פינוי עשן לפי 8 החלפות אויר לשעה.
- חדרי תקשורת מחשבים, מרכזות טלפוןינה ועמדת השירות העצמי יצוידו במתיקן מזוג אויר ייעודי לפחות 24 שעות ביממה גם כאשר כל שאר יחידות המיזוג אחריות מושבתות.
- חדרי השירותים : במידה ולא קיים חלון חיצוני בתאי השירותים באחריות המש��ר להתקין מפוחי פליטת אויר, אל החוץ.

במידה ויותקנו מוגנים מפוצלים, יש להתקין לכל היחידות חסן עם הפסקת המערכת כל 2 שעות.

תפוקת המזוגנים תואמת לשטח הממזוג, ולכמות הקhal שתאכלס את המקום, בהתאם לנ נתונים שיועברו ע"י המוסד.

השטחים הציבוריים ימזגו באמצעות מערכת מיini מרכזית.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

במידה וקיים מערך מיזוג מרכזי במערכות ייח' לקשר מים בעיבוי אויר / מים הזנת המים ליח' הקצה תעשה בשיטת 2 צינורות.

בחדרי המשרדים יוצבו ייח' מפוח נחשו מעל תקרה אקוסטית, היחידות יאפשרו שליטה אינדיווידואלית לכל חדר באמצעות החדר יהיה מסוג הפעל / הפסק כאשר שהמיזוג האווריר בלוחות החשמל יחוור לשעוני שבת לצורך הפסקה / הפעלה של ייח' הקצה. באולםות קבלת קהל ובמסדרונות יותקנו יחידות ע"פ הנחיית היועץ בהתאם לצרכים הייעודיים לאוטם שטחים לכלל היחידות יהיה גוף חיים עוזר חשמלי.

תעלות הובלות האווריר תיצרנה מפח פלדה מגולוון או במקרה של תעלות ניקת עשן מפח פלדה שחור עם חיבורים מרוכבים.

בידוד התעלות יעמוד בטקן 1001 ויוגש ע"י ספק התעלות אישור מכון התקנים על עמידות באש לפני תחילת העבודה.

המוסד רשאי לדרש בדיקה מדגמית בכל שלב למכון התקנים לצורך בדיקת עמידות באש. מפזרי האווריר ותריסי האווריר יוצרו מאלומיניום משוך צבועים בצבע קלוי בתונר.

מערכת מיזוג אויר תחוור למערכת הבקרה שבדלקן הבקרה המרכזי וזאת לצורך הפעולות, הפסיקות וקבלת אינדיקציות לתקלות מכל המנועים בבניין, הברזים החשמליים כולל מסדרונות ואולםות קבלת קהל, שבהם יהיה אפשרות הדלקה, כיבוי, ויסות טמפרטורה, כמו כן תהיה אפשרות להפסקה אוטומטית של כל היח' בכל 3 שעות, המבצע יגשים תיפוי לאישור היועץ והמוסד.

אויר צח מסונן ומטופל יסופק לכל שטחי הבניין באמצעות יחידה ותעלות אויר. יש לוודא כי כל ציוד מיזוג אויר יעמוד בטקן כיבוי אש ובודרישות רשות הכבוי.

כלל הציוויל שיטקנו בפרק זה יהיה מתוצרת תזריאן,ALKTRAH או מצובישי בלבד.

פרק 16 - עבודות שילוט

בחזית הבניין יוקצו שטחים לשילוט, שמיוקם וגודלם יש לתאם עם האדריכל. מקום לשילוט הכוונה מהכניסה לבניין ועד לשטח המשרדים יש לאתר בשיתוף פעולה עם הבטווח הלאומי ורשות מקומית.

פרק 17 - מעליות

1. כלל

הדרישות הרשומות בסעיף 12.06 תקיפים לגבי המעליות.

מפורט זה בא להגדיל את הדרישות הבסיסיות למעליות אשר תוכננה במבנים שונים של המוסד לביטוח לאומי ברוחבי הארץ. האפיקו המפורט במסמך זה אינו בא במקומות הנדרשת מדויקת של דרישות לבני המעליות בכל מבנה ומבנה וזאת בהתאם לצרכים אשר ייקבעו על ידי היועץ בכל מקרה ומרקחה. יותקנו מערכת אינטראקטום במעלית שתוחבר לדלקן בטחון ו/או למקום אחר שיתוכנן ע"י מוסד.

מספר המעליות, גודלו ומהירותן יקבעו ע"י היועץ ויתאימו לדרישות המבנה ולסטנדרטים המקבילים לגבי מעליות בנייני משרדים מבחינת זמני המתנה וכוכלת והערכה INTERVAL מקובל = 30 שניות וכוכלת הערכה ב - 5 דקות = 17%) בכל מקרה לא יהיו מידות התא קטנות מנדרש עפ"י דרישות חוק הנכדים.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פחט

מעליות מתוצרת החברות: אוטיס, האסחן, שינדלר, קונה/סביאס, סיון, ברינגר, GMY או בקר.

2. פיקוד

הפיקוד יהיה מס' פלא לשני הכוונים ויותאם למספר המעליות שבקבוצה במידה ותהינה שתי מעליות או יותר בקבוצה. בתא - ארגו או ארגו לחיצים לפי הצורך ולפי דרישת הייעץ. בארגו, לחיצים עבור כל הקומות לחץ אזעקה, לחיצים "סגור" ו"פתח" לדלת וזמם עם נוריות "דלת מופרדת" ו"עומס יתר".

בחלק התיכון של ארגו החלקים הבאים: מפסיק למאור, מפסיק למאר, מפסיק מפתח לגישור טור התאים הפטו-אלקטריים, מפסיק מפתח להפסקת סגירות הדלתות, מפסיק מפתח לפיקוח עם ובלי שם, לחיצים להחלפת כוון ומפסיק מפתח "עבור" המאפשר עבורו תחנות ללא עצירה לקרהות מבוז.

בחלק העליון של ארגו מרכיבים רם-קולומיקוון לקשר עם המודיעין וחדר המכונות. בזמן לחיצן לחץ אזעקה, מופעלת מהטה מערכת האינטראקום. החלכים של התא והקומות הם בעלי מנורות רישום והינם מדגים מיקרו-מהלך ואנטי-נדליים. לפי דרישת המזמין יהיו מתגים מפתח במקום לחיצים בתא ו/או בקומות. כל האביזרים בהתאם לדרישות חוק הנכים. ארגו החלכים לכל גובה התא ונפתח על ציריהם. בתא יש להתקין מנורות עבור תאורה אוטומטית, תאורה פלאורנטצנטית, תאורת חורים וחוטט לטלפון מארגו החלכים עד חדר המכונות.

הפיקוד כולל גם פיקוד מכבי אש, תאורת חורים ואזעקה לפי התקן ומכשיר הגנה מפני חוסר והיפוך פאות. במעליות הידראוליות כולל הפקוות טור תאים פטו-אלקטריים. במקרה של הפסקת זרם ברשת החשמל או קלקל במעלית, ירידת אוטומטית לקומה תחתונה לאחר שההיה שנייתנת לכוון (כ-10 דקות) ופלוס מחדש למפלס הקומה.

הדלתות אוטומטיות עם מגביל כח סגירה ועם טור תאים פטו-אלקטריים. תפקוד כולל את כל האופציות הבסיסיות ואת אלו שאין בסיסיות הכל בהתאם לאפיקונים של כל יצורן וייצורן ואשר מתוכם יבחר המזמין את מרכיבי הפיקוד הנוספים אשר בראצנו לכלול בפקוד המערכת וזאת מעבר למרכיבי הבסיסי.

3. תקשורת

בהתאם לדרישות הייעץ ולאופי הבניין יותקן בכל חדר מכונות ולכל קבוצת מעליות צד שחזור לבן מקלט המאפשר לייצור קשר עם פקווד המעליות של אותה קבוצה. באמצעות הניל ניתן לבצע שינויים בפקוד, לאחר תקנות ולקבל דוח על תקלות באופן אוטומטי. כמו כן, תהיה אפשרות לקבל נתונים סטטיסטיים כגון זמן המתנה, התפלגות קריאות וזמן תגובה עבורו.

בנוסף לצד מקלט תותקן בכל חדר מכונות מדפסת שורה המאפשרת קבלת פلت מודפס באופן אוטומטי, על נייר, בנוסף לאינפורמציה המופיעה על הצג.

4. מראה קומות בתא

בתוך התא, מעל כל דלת, מרכיב מראה קומות דיגיטלי וmirror כוון נסיעה (מהבהיר כשמיית בנסיעה). רוחב מראה הקומות לפי דרישת המזמין. גובה אות או ספרה 50 מ"מ לפחות. מספר האותיות והספרות ואם יהיה מראה הקומות אנלוגי עם נוריות (ויכיל את ציון הקומה וכינויה) במקומות דיגיטלי יקבע ע"י המזמין יהיה ללא תשלום נוסף.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באוט אל פחט

5. איתות בקומות

מעל כל דלת יותקן מראה קומה וכוכו (מהbehb) או המשך נסיעה.
בהתאם לצורך יותקן גונג (מוסטר) בכל קומה. הגונג יהיה אלקטרוני וגובה הצליל ניתן לכוכו.
גובהאות או ספרה במראה הקומות יהיה 50 מ"מ לפחות.

6. יותקנו כתוב בריל בתוכה המעלית ומחוץ לו .

7. יותקנו צליל שונה לעלייה וצליל שונה לירידה.

8. המעלית תכלול הודעה קולית בכל קומה .

9. לוח הפיקוד

בוני בטכניית מקרו מחשב.
הلوح בארון פח סגור עם דלתות וכייל מראה קומות דיגיטלי וסידור להפעלה בשעת חרום
לפי תקן EN&1 ויחובר למדת שמירה .

10. לוח פקוד מרכז

הلوح כולל עבור כל מעלית זמש ומנורת סימון עבור אזעקה, "דלת מופרדת" ועומס יתר.
לזומנים מפסק לביטול פעולתם.
כמו כן כולל הלח עبور מעלית מראה קומה וכוכו, מתג מפתח להפסקת המעלית, ומגע יבש
עם נוריות לחיפוי תקרה (מגע יבש נוסף בחדרי המכונות).
בלוח זה או בנפרד ממנו תותקן מערכת אינטראקום לקשר עם התא וחדר מכונות.

11. צג פקוד מרכז

חלופה (תוספה) ללוח פקוד מרכז יותקן גם צד צבעוני שיכיל פונקציות נוספות כגון מראה
קומות קריאות חזק וכוכן, מצב דלתות, סטאטוס המעלית וכו'.

12. פעולה על תחנת כח עצמאית

במקרה של הפסקת חשמל, דיזל גנרטטור יספק חשמל למעליות.
יותקנו סידור אשר ימנע בעד המעליות התחלה העבודה בתאחת.
רק מעלית מסויימת, אחת או יותר לפי דרישת המזמין, תמשיך לפעול ולשרת את כל הקומות.
במידה ומעלית זאת אינה כשרה, תפעל מעלית אחרת מחסמל החרום.

13. דלתות הפיר ופחי מגן

הדלתות אוטומטיות.
הדלתות בנויות מפח פלדה דקופירט בעובי מינימאלי של 1.5 מ"מ ובנויות מפנלים סגורים
(דופן כפולה).
הדלתות צבועות בצבע יסוד ומוטזות בחומר נגד רעש בחלקו הפנימי.
אגפי הדלת עם חיבור מכני עם סגירה עצמאית ועם מגע ומנוע על כל אגף.

קבלו המעלית יספק את כל הרכיבים המשופעים הדרושים עבור החלק העליון והתחתיו של
הדלתות וכיסוי מתחת לתא נגד פגיעות. כן יותקן כיסוי בתוך הפיר ולכל גביה ובין הדלתות
וסולס ירידת לבור. מידות הפתח החופשי (פתח-אור) תהיה בהתאם לדריש בכל מקרה
ומקרה אך לא פחות מ-0.8- מ' רוחב X 2.0 מ' גובה.
הדלתות מדגם HEAVY DUTY.

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

14. שיטת ההנעה

הנעת המעלית יהיה בשתי מהירותו, בזרם חילופין מבוקר ו/או בזרם ישיר עם ולא תמסורת הכל בהתאם לצורך ולפי קביעתו של היוזץ. המנועים עם סידור להזאת האויר החם הנפלט מהמנוע.

במעליות הידראוליות יהיו השסתומים אלקטרוניים.

15. תקנים

המעלית תבנה לפי הוראות תקן ת"י 24.

16. חומרי גלם

גמר משקופים, דלתות, תאים, רצפה, ארגזי לחצנים, שלטים, מעקות וכו' יהיה בהתאם לדרישות יועץ המעליות של המוסד. הנ"ל כולל גם חומרים כגון נירוסטה RIGID.

17. אחריות ושרות

למעליות תיננתן אחריות של 12 חודשים מהתאריך ההתחלת השימוש היומיומי במעליות. בתקופת האחריות יבוצע השירותים המעליות ע"י קבלן המעליות. מסpter התקלות המרבי לאחר 6 חודשים מיום הפעלה של המעלית לא עליה על 6 התקלות המשביטות את פועלות המעלית לשנה.

18. הרכבת המעלית ומסירתה

לאחר גמר הרכבת המעלית על כל ציוודה, יזמין הקבלן בדיקה מטעם ח"ח וכן בודק מוסמך למעליות, הבדיקות על חשבון הקבלן.

על הקבלן להציג את נציגי המזמין בשימוש במעלית.

למען הסר ספק : במידה והמוסד לביוטה לאומי יחליט לפי שיקול דעתו בלבד לספק את המעלית, על היום לספק כל יתר המערכות ולבצע כל עבודות הבנות החדשנות אחרות, כך שהמוסד יחויב אך ורק עבור המעלית על אביזריה בלבד, במידה ובמבנה קיימות מעליות המוסד שומר את הזכות באמ להתייחס לכל הסעיפים הרשומים לעיל למעט כל סעיף הנגישות שמהווים סעיפים חובה. בכל מקרה על המעלית לעמוד בכל דרישות התקן עבור הפעלה ושרות. תא המעלית יהיה ברמת שירות ואסתטיקה גבוההים.

פרק 22 - עבודות תקרה אקוסטית:

1. בשטח המשדרים תקרה אקוסטית מלוחות פיברגלס מודולריים מדגם "אדוונטג" מתוצרת אקופון במידות 61/61 ס"מ בפרט קצה חצי שקועה ו/או בפרט " חלק" לפי בחירה. מקדם ספיגת רעש 0.91 NCR, לכל השטחים.

גובה תקרה אקוסטית 250 ס"מ, לפחות. בתקרה ישולבו גופי תאורה פלוואורסנטים הנตוניים בתוך "אמבטיות" או תעלות שקועות סטנדרטיות של החברה, כולל לוברים או אלמנטי תאורה 61/61 ס"מ כולל לוברים או גופי תאורה עגולים בודדים שקועים, גמר התקירה מסביב בזויתני Z+L, בחירת גופ התאורה ע"י אדריכל המוסד.

למניעת חיתוכי אריחים, בכל היקפי התקירות יבוצע סינר גבס היקפי חלק וסינרי גבס להליקת שדות ומעל קווי קהיל ודלקים – לפי תכנית אדריכלית שתואשר.

2. בשירותים ובמטבחון תבוצע תקרת "מגשים" תוצרת "האחים אביווני" או שווה ערך. מפח אלומיניום בעובי 0.8 מ"מ מחורר ב- 20% משטח המגש, רוחב המגשים יהיה 30 ס"מ, גמר פח האלומיניום יהיה צבע שרוף בתנור, בגוון לפי בחירת האדריכל. מעל כל שטחי התקירות (מגשים, אקוסטית, וכו'), יבוצע בידוד ע"י מזרוני צמר שלעים בעובי 2 עטופים ביריעות פוליאתילן עמידות נגד אש, באישור יועץ האקוסטיקה.

גמר התקירה ליד קירות יבוצע בזויתני Z+L ופרופילי "אומגה" (H) בין השדות.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

עם שילוב "אמבטיות" שקוות סטנדרטיות של החברה כולל לוברים או אלמנט תאורה 61/ס"מ, כולל לוברים או גופי תאורה בודדים שקוועים L-P.

3. במועד מסירת המבנה ישAIR המשכיר פלוטות של התקירה כדוגמת התקינה בכמות של 3% מסך שטחי התקירה לשוגיהן.

פרק 35 – בקרת מבנה

- **בכל מבנה יותקן מפסק חשמל ויאשי עברו שירותי לבאות אשר מפסיק את הזנת החשמל לכל שטח המבנה.**

35.01 מערכת בקרת המבנה (במבנה ששטחים מעל 300 מ"ר)

הינה מערכת שליטה המרכזית באחזקה ומאפשרת לשולוט על פעולות כל המערכות במבנה.

מערכת הבקרה וऐסוח ההתראות אשר תותקן במבנה תהיה בעלת יכולת לאיסוף נתונים והתראות מהמערכות השונות המורכבות במבנה.

מערכת הבקרה תורכב ממערך בקרים מבוזר כאשר לכל בקר יכולת תפקוד עצמאית לחילוטין על המתקנים המבוקרים בששליטהו וכן יכולת העברת נתונים לבקר אחר בראשת. הבקרים יותקנו אל מחשב בקרה מרכזי והמסך במחשב יהיה בעל יכולת תצוגה גרפית צבעונית וכן הצגת טבלאות סטטיסטיות.

התוכנה מאפשר הפעלת כל המערכות באמצעות עכבר ללא צורך בשימוש במקלדת. התראות מהמערכות יתובילו ביצוף ולמדפסת.

המערכת תהיה בעלת יכולת קליטה נתונים אנלוגיות וdigigtal.

המערכת תהיה בעלת כושר גידול והרחבה.

המערכת תפיק דוחות מודפסים לפי דרישת גם לא בזמן אמת.

המערכת תאפשר חיבור רכזות אחרות אליה.

המערכת תוכלול שלוחה נוספת בעמדה מרווחקת בתוך הבניין.

יש לציין שבמידה שטיח המוסד מושכר או קניי מהווה חלק מבנה אחר בעל מערכת בקרה מסויל, כל המערכות השיכוכות למוסד לביטוח לאומי יהוברו למערכת בקרה מרכזי שמוקמת בתוך הסניף ובמקום שיקבע ע"י המוסד.

מערכת בקרת המבנה הכלול:

- א. שליטה בתאורה קומתית בשטחים ציבוריים , כל אזור ציבורי
- ב. במבנה יוופיע במחשב כולל אזורי תאורה , כולל מיפות תאורה לבניין .
- ג. שליטה בתאורה בחדרים .
- ד. שליטה על החיצילרים במבנה .
- ה. קבלת אינדיקציות לתקלות במערכת מיזוג האוויר .
- ו. הפעלה והפסקה של מיזוג אוויר לפי קומות .
- ז. הפעלה והפסקה וויסות טמפרטורה לפי קומות בכל השטחים הציבוריים .
- ח. חיבור המעלית לקבלת אינדיקציות לתקלות ומיוקם המעלית .
- ט. מערכת גילוי אש .
- י. משאבות מים .
- יא. גנרטור .

מערכת בקרת המבנה (במבנה ששטחים קטן מ- 300 מ"ר)

תותקן מערכת בקרה מצומצמת אשר תאה בעלת שליטה על האלמנטים הבאים :

- תאורה בשטח המבנה (מחלק לפי קומות).
- מיזוג אוויר (מחלק לפי קומות).
- מערכת גילוי אש
- משאבות מים (במידה וישנו).
- גנרטור (במידה וישנו).

מערכת פריצה

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחם
 פריצה בשטח הבניין ע"פ תוכנית שיםמור לו יועץ הביטחון של המוסד.
המערכת הכלול:

1. מערכת גילוי פריצה פנימית יתבסס על נקודות קצה חדשות .
נקודות קצה אלה כוללות : מפסק סף על דלתות , שערם ותריסים , גלאי א"א פסיביים ואקטיביים מסווגים שונים .
2. גלאי א"א יותקנו סמוך לחלונות או בחדרים ומסדרונות בהתאם לתוכנית הצבת אלמנטים .

על מערכת האזעקה/ הפריצה לעמוד בתקן 1337

35.2 מערכת כריזה ומוזיקה

- **תקן רק במבנים ששטחם עולה על 300 מ"ר**
 בכל שטח הממכר/מושכר תותקן מערכת כריזה ומוזיקה בשילוב עם כריזה ע"פ הנדרש בחוק .
 - א. המערכת מיועדת לספק שידורים במעגל סגור , באיכות גבוהה עבור העברת כרייזות חרום לרובי הבניין בפעולה רצופה .
 - ב. הциוד המרכזי ימוקם בחדר הциוד במסך סטנדרטי ברוחב 19".
 - ג. מערכת ההודעות תשודר משלוחה מושלמת לפחות :
 - דפק הכנסה , קצין הביטחון ומנהל הבית , כאשר ביניהם תהיה מערכת אינטראקטיבית אשר המערכת תאפשר לקלוט הודעות לצוריות חרום כפי שייקבע בעתיד .
 - ב荣幸ה הפעלה תדלק נורית "תפס" בעת שדור הודיע ע"י אחת העמדות .
 - ד. מערכת מסרים עבור השטחים , בהם תהיה מערכת מקומית אשר תעקוף את בורר התchanות ואת וסת העצמה , לשם מסירת הודעות , סה"כ בשלב זה יהיו 2 אזוריים- אזור ציבורי ואזור כריזה כלילית .
 - ה. לפני מסירת הודעות , תבוא נקייה רכה של גונג אלקטרוני בעל 2-3 צלילים ויישודר אוטומטית עם הלחיצה על מתג הפעלה .
 - ו. מוסיקת רקע תופחת ותעלת בהדרגה (FADE IN AND OUT) לפני ועם גמר מסירת הודיע .
 - ז. המערכת תכלול שעון זמן הנitin לויסות , לשם הפסקתה והתחלה בשעות הרצויות .
 - ח. המערכת תשדר מוסיקת רקע מנגן קומפקט דיסק רצופה (24 שעות) .
 - ט. תכניות הרדיו ישודרו ממוקלי רדיו דיגיטליים .
 - י. המגברים ורשת הקווים יפעלו שיטת CONSTANT VOLTAGE במתח 100 וולט או 70 וולט .
 - יא. המערכת תכלול בקרת תקינות למגברים וקווי רמקולים .
בדיקות זאת תופעל בתדר 20000 הרץ ותפעיל אזעקה תקלת עם סימון יחידה מוקולקלת .

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
המערכת תהיה מסוגלת לכלול:

- .1 עד 10 אזוריים .
- .2 נגן תקליטורים .
- .3 טיונר AM , FM .
- .4 ארון שיכלול את כל האביזרים עם רוזבה 20%.
- .5 מגבר W240 RMS .
- .6 יחידת גונג .
- .7 2 עמדות מיקרופון עם חיבור ל – 10 אזוריים .
- .8 מיקרופון נייד .
- .9 רמקולים עם תוספת גרייל .
- .10 לוח חיבורים מיועד לחברו רמי קול כניסה ויציאה .
- .11 שעון שבת .
- .12 ערבל צליל כולל 3 כניסה מיקרופון עם קדם מגברים כולל כניסה נוספת לעורץ המוזיקה.

35.4 הקובלן / בעל המ麥ר/מושכר יכין תשתיות וחיווט למערכות מתוח נמוך עבור מערכות תור בקרת כניסה, טלוייה במעגל סגור , אינטראקום לחצני מצוקה וגילוי אש.

פרק 49 – דרישות הביטחון

- 49.1 سورגים בחלונות ודלתות.
- 49.2 גדר / חומה מסביב למבנה תאורה היקפית מסביב למבנה
- 49.3 תשתיות ליח' קצה (מצלמות, גלאים וצדוי)
- 49.4 כל הסעיפים הנ"ל יותקנו לפי תקן משטרת ישראל – אגף אבטחה, בכפוף לביקור במקום.

פרק 50 – תיק מתן

עם סיום העבודות ולפני מסירת המבנה למוסד לביטוח לאומי, ימסור המשכיר למוסד לביטוח לאומי תיק מתן בשלושה עותקים אשר יכלול:

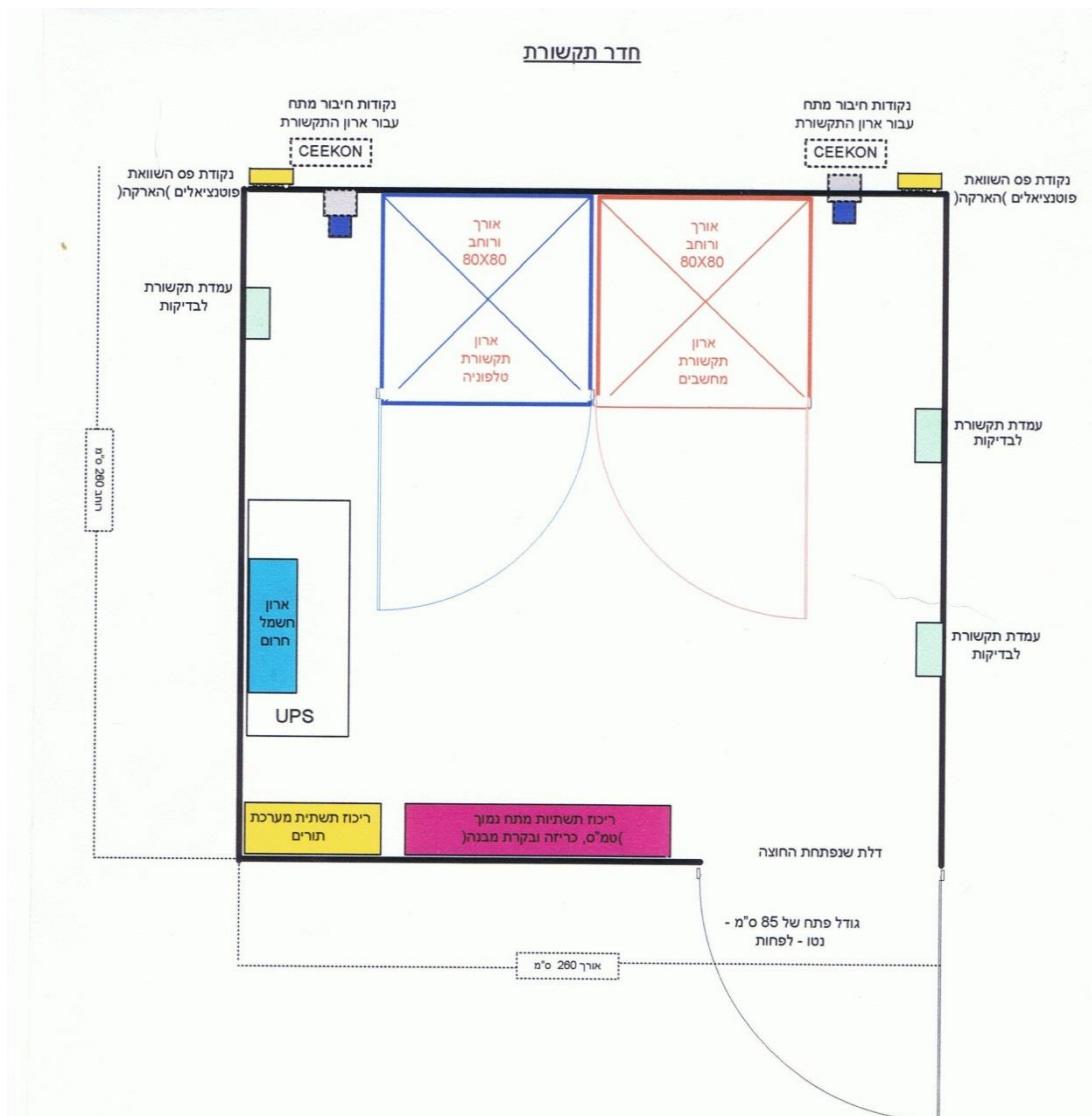
1. תוכניות מצב קיימ (AS MADE) - מערכת תוכניות של כל העבודות, המתקנים והמערכות שבוצעו במבנה, כולל על גבי מדיה דיגיטלית בפורמט DWG , PDF ,

2. אישורים :

- א. אישור בכל המתכננים / יועצים בפרויקט על תכנון וביצוע העבודות עפ"י הדרישות והתקנים והתוכניות שאושרו לביצוע, לרבות בנסיבות תנעה, נגישות, בטיחות, מיזוג וצדוי.
- ב. אישור שירותי כבאות לאכלאס המבנה למשרדים/קבלת קהל עבור המוסד לביטוח לאומי.
- ג. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות לגילוי אש ועשן – ת"י 1220
- ד. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות כיבוי גז בארכנות חשמל – ת"י 1579
- ה. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות כיבוי אש במים – ת"י 1596
- ו. בדיקה ואישור מכון תקנים על ביצוע תקרות אקוסטיות – ת"י 5103
- ז. אישור מהנדס בודק על ביצוע מערכות החשמל בהתאם לת"י לרבות בדיקת קרינה בלתי מינית מלאכות החשמל וסרייקה תרמית לוחות החשמל.
- ח. אישור נגישות לבניין ציבורי חדש/קיים – נספח 9 א' / 9ב להסכם

3. פרוטוקלים טכניים של ציוד / חומרים ומערכות שספקו והותקנו במבנה.

מכרח ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באטם אל פחט



מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ' אל פחט

נספח 7 להסכם השכירות

עקרונות המדידה

чисוב השטח הכלוא בתחום הקונטור החיצוני של כל קומה בגובה ריצפה, בהתחתה של אלמנטים המפורטים להלן:

1. שטחי גג ו/או חצרות מקוריים או לא מקוריים לא יימדו ולא יחויבו בתשלום.
2. פתחים ברצפה שמעל 1 מ"ר בתחום הקונטור של כל קומה יופחת מהמדידה של הקומה (כולל פטיו, פירים או כל חל אחר וכי').
3. חדרים טכניים כגון: חדרי משאבות, מיכלי מים, מאגרי מים, חדרי גנרטור וחדרי מדרגות גג וחדרי המדרגות במרתף לא יחויבו בתשלום.
4. בקירות מסך תיעשה המדידה עד לקו חוץ של הזוכcit.
5. בקירות אבן או בטון, תיעשה המדידה על קו החוץ של הקיר.
6. במקרה של קיר פנימי, המשותף לחלק בניין שאינו כלל בשטח המושכר, תיכלל בחישוב מחצית עובי הקיר הפנימי.
7. חדרי מדרגות משותפים ושטחים משותפים אחרים יימדו על בסיס השיעור היחסי של המוסד במבנה כולם.
8. החישוב הנ"ל ייערך על ידי מודד מוסמך מטעם המוסד ומידתו תהא סופית בכל הקשור לשטח המושכר.
9. ביצוע המדידה בפועל ייעשה בהשתתפות בעלי הנכס ונציגי המוסד.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט
נספח 8 להסכם השכירות

אישור קיומם הביטוח

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
רחוב שדרות יצחק 13
ירושלים
(להלן "המוסד")

הנדון : אישור על קיומם ביטוחים של
מספר חברה פ / צ או מספר ע.מ או מספר זהות
(להלן "המשכיר")
בקשר להסכם השכירת מבנה למוסד לביטוח לאומי
(להלן "ההסכם")

אנו הח"מ, חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם המשכיר את הביטוחים להלן :

1. **פולישה לביטוח רכוש** הפולישה מבטחת את המבנה המושכר על ידי המש��ר למוסד ברחוב מספר _____ העיר _____. הביטוח כולל אבדן דמי שכירות כתוצאה ממקרה ביטח מכוסה לתקופת שיפוי בת 12 חודשים.

2. **פולישה לביטוח אחריות בלבד צד שלישי** – לביטוח אחריותו של המש��ר בלבד לצד שלישי כלשהו, לרבות המוסד ונציגיו בגבולות אחריות של \$ 2,000,000 או 8,000,000 ש"ח לתובע אחד ובמצבר במשך תקופת ביטוח שנתית. הפולישה מורתבת לשפות את המוסד בגין מעשה או מחדל של המש��ר ובכפוף לסייע אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד מהمبرוחים.

בהתיקח פוליסות לעיל :

1. נוסח הפוליסות הננו נوشט בית או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהיא את אחריותנו כאשר קיימים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וככלפי מבטחו, ולגבי המוסד, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המוסד במלוא השיפוט המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוח המוסד, מבלתי שתהיה לנו זכות תביעה ממבתייח המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מודתרים על טענה של ביטוח כפלי המוסד וככלי מבטחו.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפות עצמיות ותשלים פרמיות חלות על המש��ר בלבד.
5. אנו מודתרים על זכות התחלוּך כלפי המוסד, עובדי המוסד ונציגי המוסד. הוויתור לא יכול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פחט

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקורי וסיגייחן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת המבטה _____ תפקיד החותם _____ שם החותם _____ תאריך _____

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>ביטוח אש מורחב</u>
			<u>ביטוח צד שלישי</u>

פרטי סוכן הביטוח :

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כלהלן:

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפליסות:</u>
			<u>ביטוח אש מורחב</u>
			<u>ביטוח צד שלישי</u>

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת המבטה _____ תפקיד החותם _____ שם החותם _____ תאריך _____

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

נספח 9 א' להסכם השכירות

טופס "אישור נגישות למבנה ציבורי חדש"

1. אני, שם מלא: _____, מס' תעודה רישום בפנקס _____
מורשה נגישות מבנים, תשתיית וסבiba: _____

לאחר שהתייעצתי בשלב קבלת היתר הבניה עם מורשה לנגישות השירות שפרטיו
הם: שם מלא: _____ מס' תעודה רישום בפנקס _____
מורשה נגישות שירות: _____

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך _____ (התאריך יהיה
תאריך הסמוך ליום חתימת ההסכם) שכתובו _____
בגוש _____, חלקה _____

ונבדק על ידי שקיימות נכון ליום הביקורת כל התאמות הנגישות בתננות התכנון
והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 5), התשס"ט – 2009 – חלק ח' 1

חתימה וחותמת מורהña מטו"ס :

תאריך: _____

2. אני, שם מלא: _____, מס' תעודה רישום בפנקס _____
מורשה נגישות השירות : _____

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך _____ (התאריך יהיה
תאריך הסמוך ליום חתימת ההסכם) שכתובו _____
בגוש _____, חלקה _____

ונבדק על ידי שקיימות נכון ליום הביקורת כל התאמות הנגישות לשירות ע"פ תננות
שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.

חתימה וחותמת מורהña נגישות השירות :

תאריך: _____

הערה : במידה ובמבנה קיימים גופים נוספים חתימות יועצי הנגישות ע"ג טופס זה
אינה כוללת אישור נגישות מטו"ס ושירותים במתחמים אלו של נותני שירות אחרים. האישור כולל
בכל מקרה גם את כל החללים הציבוריים המשותפים לבניין וגם את החללים שיושכרו ע"י הביטוח
לאומי.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
נספח 9 ב' להסכם השכירות

טופס "אישור נגישות למבנה ציבורי ישן"

0. אני, שם מלא: _____, מס' תעודה רישום בפנקס
מורשת נגישות מבנים, תשתיית וסבiba: _____

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך _____ (התאריך יהיה
תאריך הסמוך ליום חתימת ההסכם) וכי מתקיימות נכון לתאריך הביקורת כל הדרישות
בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים)
התשע"ב – 2011 במבנה הנמצא בכתבota _____, בוגוש _____, חלקה _____

חתימה וחותמת מורשת מתו"ס :

תאריך: _____

1. אני, שם מלא: _____, מס' תעודה רישום בפנקס
מורשת נגישות השירותים: _____

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך _____ (התאריך יהיה
תאריך הסמוך ליום חתימת ההסכם) וכי מתקיימות נכון לתאריך הביקורת כל הדרישות
בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.
במבנה הנמצא בכתבota _____, בוגוש _____, חלקה _____

חתימה וחותמת מורשת שירות :

תאריך: _____

הערה : במידה ובמבנה קיימים גופים נוספים נתני שירותים נוספים חתימות יועצי הנגישות ע"ג טופס זה
איינה כוללת אישור נגישות מתו"ס ושירות במתחמים אלו של נתני שירות אחרים. האישור כולל
בכל מקרה גם את כל החללים הציבוריים המשותפים לבניין וגם את החללים שיושכרו ע"י הביטוח
לאומי.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחט
נספח ו'

אישור עו"ד על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדר' ויצמן 13
ירושלים

אני החר"מ _____, עו"ד _____
של המציע: _____ (להלן – "המציע").

מאשר בזאת, להלן:

1. הר"ם מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע.
2. חתימותיהם של הר"ם שהם מורשי חתימה של המציע הניל' מחייבות עד לסכום כדלהלן:

- בחתימה מורה אחד, עד לסכום _____ ₪.
 בחתימת _____ מורים, מעל הסכום הנקוב לעיל ועד לסכום _____ ₪.

שם החתום	תוארו/תפקידו	מספר תעודה זהה	דוגמת חתימה

הערות:

ולראיה באתי על החתום

שם עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מס' רישוי	חתימה וחותמת

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באות אל פח'
נספח ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני ח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזוה כדלקמן:

1. אני עושה תצהيري זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתקשרות/תעודת עסקן מורשה], למכרז פומבי מס' _____ עבור המוסד לביטוח לאומי.

2. הנני משמש כ _____ במצוע [* יש לנקוב בתפקיד אותו מלא המצהיר בתאגיד] ונוטן תצהيري זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוון היכרותי את העובדות מושא התצהיר.

בתצהيري זה,משמעותם של המונחים "הירושע" ו - "בעל זיקה" כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסבה לימשמעותם של מונחים אלה וכי אני מבירח אותם. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולענין עסקאות לקבלת שירותים בהתאם סעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דין העבודה. **התשע"ב-2011**, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנווית בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעת, מתקיימים כל אלה במצטבר:
(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הירושע ביותר משתיי עבירות עד למועד האחrown להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז פומבי מס' _____ עבור המוסד לביטוח לאומי.
- המציע או בעל זיקה אליו הירושע בפסק דין ביותר משתיי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחrownה ועד למועד ההגשתה.
- המציע או בעל זיקה אליו הירושע בפסק דין ביותר משתיי עבירות ולא חlapה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחrownה ועד למועד ההגשתה.

4. נכוון למועד האחrown להגשת ההצעות במכרז (סמן X במשבצת המתאימה)
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות פלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכוון למועד האחrown להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בוחנת יישום חובהתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר לישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בוחנת יישום חובהתו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 9 (ו) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופועל לישומן.

לצורך סעיף 5 זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחם

המציע מzechir ומתחייב בזאת כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוקף 30 ימים ממועד ההתקשרות.

5. זהשמי, להלן חתימתתי ותוכנן תצהيري דלעיל אמת.

חתימה וחותמתה

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/הmine
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____/המודרך/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה mine על התצהיר דלעיל.

מספר רישוי

חתימה וחותמתה

תאריך

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט
נספח ח'

הסכם דמי ניהול

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____.

בין

חברת ניהול _____ מריח' _____, ח.פ. _____, ע"י מורשי החתימה מטעמה מר _____ ת.ז. _____, _____, ע"י מורשי החתימה מטעמה מר _____ ת.ז. _____ ומר _____ ת.ז. _____ (להלן: "החברה").

מצד אחד

לbijוי

המוסד לביטוח לאומי משדי' וייצמן 13 ירושלים, ע"י מר ריכרד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה ובג' החגית גולדשטיין-מויאל, חברת המוסד (להלן: "המוסד").

מצד אחר

הגדרות:

"**הבנייה**" – _____ "הידעו כגוש _____ חלקה _____"
שטח של כ- _____ מ"ר בקומה _____ במבנה שכנותבו _____.

"**הדיירים**" – _____ הבאים ו/או בעל זכויות החזקה ו/או שכירות בבניין.
"החזקה" – _____ עשויה כל הפעולות הדורשות לאחזקת שוטפת ותקינה של הרכוש המשותף שבבניין, המתקנים, מערכות גילי וכיובי אש, וכיובי ב. סדר וניקיון – ניקיון הבניין על כל חלקי הרכוש המשותף שבו, ביצוע תיקונים ושיפורים אם ידרשו ו/או אם החברה תידרש לכך על ידי הרשות המוסמכת ו/או על ידי בעלי הבניין ו/או ע"י המוסד או יתר הדיירים, ביטוח מבנה וצד שלישי נגד נזקים העולמים להיגרם לאדם ו/או רכוש בשטחים המשותפים.

"**הסכם השכירות**" הסכם מיום _____, בין המוסד לביטוח לאומי לבין החברה.

" **שנה פיסקאלית**" החל מ – 1 בינואר עד 31 בדצמבר של אותה שנה.

הואיל והמוסד הינו מחזיק של המושכר המוגדר בהסכם השכירות, בהתאם לתנאים המופיעים בו.

הואיל והמוסד הסכימים שאחזקת השטחים המשותפים בבניין תבוצע, על ידי החברה והואיל והחברה קיבלה על עצמה את ביצוע אחיזת הבניין כהגדרתו לעיל.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
לפיכ** מסכמיים ביןיהם הצדדים צדיקמן:**

1. **מבוא ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הסכם זה ונספחוו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המציגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומボטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
- 1.3 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

נספח 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח 2 – תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

2. **תקופת ההתקשרות**

תקופת הסכם זה תחול **מיום קבלת חזקה במושכר**, ועד לסיום ההתקשרות בין הצדדים ע"פ הסכם השכירות ו/או הסכמי הארכת השכירות (להלן : "תקופת ההסכם").

3. **הצהרות והתחייבויות החברה:**

- 3.1 החברה מצהירה כי אין מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת, להפעיל במושכר שירותי ניהול, האמורים בהסכם זה.
- 3.2 החברה מצהירה ומאשרת בזזה כי חותמתה על הסכם זה לאחר שבחנה היבט את ההסכם, הבינה אותו היבט וקיבלה מנציגי המוסד את כל ההסבירים וההנחיות הנחוצים לה שנדרשו על ידה לגיבוש התחייבותיה על פי הסכם זה ולא תהא לה כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי-גילוי מספק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר להסכם זה. כן מצהירה בזזה החברה כי תעמדו בכל תנאי המכרז על נספחוו השוניים.
- 3.3 החברה מתחייבת למלא באופן מדויק את הדרישות שבמסמכי המכרז ובהסכם זה על כל נספחוו.
- 3.4 החברה מצהירה כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ולכל אורך תקופות התקשרות נוספות אם ימומשו, יהיו ברשותה כל האישורים והרישונות הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.
- 3.5 החברה מצהירה כי הינה בעלת ניסיון מקצועני מתאים המאפשר לה לספק את השירותים על פי הנדרש במסמכי המכרז והוראות הסכם זה, וכי יש בידיה הכלמים, המידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לה לספק את השירותים כמפורט בהסכם זה, וכן ימשיכו להיות ברשותה עד מילוי מלא של כל התחייבותיה על פי הסכם זה.
- 3.6 החברה מתחייבת לשאת באחריות מלאה לכל פעילות של קבלני משנה מטעמה, אם יהיה ככלה, לרבות לנושא אי-כוח העבודה, לוחות זמינים, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצויב באחריות החברה בקשר לעבודות עפ"י מסמכי המכרז וההסכם על נספחוו.

מכרז ב' (1004) 2018

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פחט

3.7 החברה מתחייבת לפחות בכל הקשור לביצוע הסכם זה, אם בעצמה ואם על ידי מי מעובדיה, במומחוות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.

3.8 החברה מצהירה כי בכל הקשור לשימוש בשירותים על ידי המוסד, כאשר השימוש הוא בהתאם להוראות השימוש של החברה, חלה על החברה בלבד האחראית הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישת אשר לאו שמירת דין וינה משחררת בזאת את המוסד מכל תביעה ו/או דרישת כאמור בין אם הפרת הוראות דין נעשתה על ידה ובין אם נעשתה על ידי עובד או אחר מטעמה

3.9 החברה מתחייבת להביא לידיית המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדה ו/או מי מטעמה בעילת רשות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגד מי מטעמה ו/או הרשעה בעבר לפיקוח שכר המינימום התשמי"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופה ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היעודם לו עליהם.

4. אופן התפעול

א. החברה תפעל לביצוע האחזקה בבניין ברמה נאותה ובלוח זמנים סביר. החברה תבצע את האחזקת הבניין בכל חלקו הבניין שיועד לשימוש משותף על ידי הדיירים בבניין.

ב. לשם ביצוע האמור בס"ק אי לעיל תהא החברה רשאית ומוסמכת לעשות, בין היתר, את המעשים והפעולות כדלקמן:

(1) לארגן ולהחזיק משרד בו תרכזנה פעולות אחזקת הבניין שלאליו יוכל המוסד לפנות ב"שעות המשרד" המקובלות עם בירורים ושאלות הנוגעות לאחזקת הבניין ולפעולותיה של החברה בקשר לכך.

(2) להעסיק ו/או להתקשר בכל דרך שתראה לחברה עם כל אדם, או גוף, לרבות עובדים טכניים, מקצועיים באופן מלא ו/או חלק. למען הסר ספק יובהר כי בכל טענה ו/או דרישת פנה המוסד אל החברה ישירות והיא היחידה שאחראית למילוי כל התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

(3) החברה מתחייבת לשאת על חשבונה את כל החשבונות השותפים של השטחים המשותפים, לרבות החינויים הכלול בין היתר חשבונות מים, חשמל, אגרות ביוב, ארנונה, חשבונות חשמל עבור המערכות הציבוריות קרי מגדרי קירור, מקררי מים, משאות וכיובי>.

(4) החברה מתחייבת להמציא פוליסת ביטוח המבנה המכסה שריפות, נזקי טבע, גניבות וביתוח צד גי בגין הרכוש המשותף וכל הסיכוןים בגין הרכוש המשותף. כמו כן החברה תמציא ביטוח מעליות ומתקנים, ביטוח מערכת מיזוג האוויר ומתקניהם.

5. בשטחים הציבוריים מתחייבת החברה:

1. לתחזק באופן שוטף, לדאוג לכך שהמתקנים והשירותים יהיו במצב תקין וראוי לשימוש.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומ אל פחם

2. לבצע אחזקה שוטפת של כל השירותים הציבוריים בבניין ע"י לפחות שני אנשי אחזקה קבועים, לרבות מערכות חשמל, מיזוג אויר ומים.
3. לטפל בהסרת מפגעים תברואתיים ומונעתם.
4. לבצע תחזקה שוטפת, מונעת ושבר של מערכת **המעליות** וمتankינה, לרבות אספקת חלקי חילוף והתקנות.
5. לספק **מיזוג אויר** לכל השירותים הציבוריים בבניין לרבות הזרמת מי עיבוי מגדיי הקירור ו/או נזול קירור אל המושכר וכן לבצע תחזקה שוטפת, מונעת ושבר של מערכות מיזוג האוויר המשותפות.
6. בוטל.
7. לטפל, לתקן, לשפצ' ולהחליף מתקנים ורשתות אינסטולציה, חשמל, מים, תיעול ביוב ומים שופכין ושירותים אחרים בבניין, לרבות אספקת חלקי חילוף והתקנות.
8. לתקן, לשפצ' ולהחליף **מתקנים ורשתות של מאור** (במידה שזה אינו נוגד את הוראות חברת חשמל), לספק תאורת שירותים ציבוריים, לטפל בהחלפת נורות וסוללות והפעלתן.
9. לטפל **בנכיוון הבניין** אל כל חלקי הרכוש המשותף, ובכלל זה חדרי מדרגות, המעבריים, חדרי שירותים, המקלטים, המעליות, החצרות, חנויות, ניקוי הייצוני של חלונות הבניין וכן גינון סביבתי השיק לבניין וכן שטח משותף אחר.
10. לטפל בשיפוץ ותיקון כל חלקי הבניין שהינם נכללים ברכוש המשותף, לרבות **זירות, סיוד ואיטום קירות וגג** בכל שטח גג הבניין.
11. להקצות למוסד **מכולה אשפה** מיוחדת בנוסף למכולות הקיימות בבניין וכן תחזקה שוטפת, מונעת ושבר, של מכולות אשפה מרכזיות ולרבות פינויו בעת הצורך.
12. לספק **שירותי שמירה** נאותים ע"י חברת מקצועית ומורשתית לכל הכנסיות של הבניין ולפחות שלושה מאבטחים בכל זמן נתון.
13. לבצע הפרדת מערכות משותפות במידת הצורך לרבות שעוני חשמל ומים.
- 6) לבצע עבודות האחזקה בבניין בשעות סבירות.
- 7) החברה מתחייבת לקבוע מעת לעת לצורך אחזקתו התקינה של הבניין נהלים ו/או הוראות סדירות בכל הקשור לניהול הבניין, היקף השירותים שתיתן לבניין ו/או לדירות ו/או לבתי העסק שבו, אחזקתו והשימוש בו, לגבי כל היחידות ו/או חלק מהן ו/או הנכסים ו/או השירותים הציבוריים, הכל לפי שיקול דעתה, לרבות בכל עניין הקשור בסדרי הכנסייה והיציאה, בטיחון של מעבר להולכי רגל, הפטיחה והסגירה של עסקים לרבות סגורתם בשבתו וחותם, שעות הפעלה

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

של התאורה וועצמת התאורה, וכו'. האמור לעיל יעשה תוך התייעצות עם המוסד.

8) היה והחברה לא תספק למוסד את השירותים להן התחייבה עפ"י הסכם זה גם לאחר מתן התראה בכתב ובודואר רשום שלא תפתח מ- 14 ימים, יהיה רשיין המוסד לספק את השירותים הנילע בעצמו או ע"י העסקת גוף אחר ולקוזו מדמי ניהול את הוצאותינו בגין שירותים אלה.

5. המוסד מסכים ומתחייב בזה:

א. להיות קשור רק עם החברה בכל העניינים הנוגעים לניהול האחזקה בבניין במקרים האמורים, ולהשתתף בהוצאות האחזקה.

ב. לשתף פעולה עם החברה ולסייע בכל מקרה שישתו"פ פעולה כזו יידרש כדי לאפשר את ניהול הסדר של הבניין ולמלא את כל התחייבויותיו הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהסכם זה ובכלל זה להרשות לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס ליחידתו בבניין לשם ביצוע פעולות הקשורות באחזקה, ולהודיע לחברה על כל תקלת המחייבת פעולה מצד החברה, מיד עם היוצרתה.

ג. למלא אחר כל הוראות החברה כפי שהוגדרו ו/או יוגדרו בקשר עם אחזקת הבניין, במתכונים, בצד שבו, לרבות בנוגע לנוהלי פינוי הפסולת והשימוש במתקנים עזר למיניהם.

6. התמורה בגין דמי ניהול:

א. תמורת כל התחייבויותיה של החברה, עפ"י הסכם זה, ישם המוסד לחברה עפ"י עלות ניהול החודשי בפועל בהתאם לחלקו היחסית של המוסד ברכוש המשותף, או סכום חודשי שלא עולה על _____ ש"מ"ר בתוספת מע"מ, הזול מביניהם, (להלן: "התמורה").

ב. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחרים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, יקבע מzd הבסיס, אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצעה תבוצע מיידי חדש, כך שההצעה הראשונה תעישה בחלוף 19 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במקroz ובכל חדש לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המועד החדש במועד ביצוע ההצעה למדד הבסיס.

ג. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במידה כך ששיעורו עולה לכדי 4% ומעלה מהמדד הנוכחי במועד האחרון להגשת ההצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: מzd הבסיס יהיה המzd, שהיה ידוע במועד שבו עבר המzd את ה-4%. ההצעה תבוצע מיידי חדש ממועד זה.

ד. מוסכם כי התמורה הניליה קבועה ולא תשתנה במשך כל תקופת הסכם השכירות, לרבות בתקופות האופציה, אם יתאפשרו.

ה. למען הסר ספק, יובהר כי שטח המושכר לצורך חישוב התמורה יהיה השטח האמור בהסכם השכירות.

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט
ו. התמורה תשולם אחת לרבעון, נגד חשבוניות מס כחוק.

ז. המוסד יהיה רשאי לקבל הסבר בנוגע להוצאות אחזקת הבניין, בכל זמן.

7. התקשרות עם גוף קבנוי:

לצורך ביצוע התchieיביותה על פי הסכם זה, רשות החברה להתקשר עם גופים קבנויים ו/או קבנוי משנה ו/או מבצעי עבודות אחרים, וכל זאת מבלתי לגרוע מהתchieיביותה הבלתיודאות של החברה כלפי המוסד.

8. שירותים נוספים:

המוסד יהיה רשאי לבקש מהחברה ביצוע שירותים נוספים עבورو ובתמורה נוספת, כפי שיסוכם בין החברה והמוסד.

9. הפסקת ההסכם ע"י המוסד

9.1 מלוי לפגוע כאמור בסעיף 2 לעיל, המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב של 60 יום מראש.

9.2 למורת האמור בסעיף 9.1 לעיל, יהיה המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים המוגדרים בסעיפים להלן:

א. במקרה שימושה בחברה כonus נכסים זמני / קבוע, מפרק סופי / זמני לעסקי או רכוש החברה, על החברה להודיע מיידית לעורך המכraz על מנת כonus הנכסים / המפרק כאמור לעיל.

ב. במקרה שהחברה ו/או בעלייה הורשו בפלילים בעבירה שיש עימה קלון.

ג. אם יינתן צו הקפאת הליכים לחברה, על החברה להודיע מיידית לעורך המכraz בדבר מתן הצו כאמור.

9.3 בכל מקרה של הפסקת ההסכם עם החברה על ידי המוסד, התשלום היחיד לו תהא החברה זכאית הינו רק עבור מה שסופק על ידה עד למועד הפסקה שייקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא תהא החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.

9.4 הביא המוסד לידי סיום ההסכם או חלק ממנו לפי סעיף זה, תמסור החברה למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבورو על ידי המוסד לצורך ביצוע ההסכם, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורת עבورو.

10. המחאת זכויות

מוצהר ומוסכם בזוה כי חל איסור מוחלט על החברה להמחות או להסביר זכויות מזכויתיה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, **לא אישור מראש ובכתב של המוסד**.

אישור המוסד המכחאה או הסבה של זכויותיה או חובהה של החברה על פי הסכם זה למורת האמור לעיל, לא יהיה באישור המוסד לשחרר את החברה מאחריותה כלפי המוסד בדבר הוראות הסכם זה.

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בתום אל פח'

.11.

הפסקת מתן שירותים:

ambil לגורע מן האמור לעיל ולהלן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, להודיע למוסד בהודעה של **3 חוזים** מראש ובכתב, על רצונה להפסיק את מתן השירותים לבניין על פי הסכם זה, ומשעתה כן תפסיק החברה את ניהול הבניין באופן מוחלט.

יחסים הצדדים:

12.1 מען הסר ספק מובהר בזאת כי בין המוסד לבין עובדי החברה ו/או מי מטעמה לא מתקינים יחסינו עובד ועובד.

12.2 מוצחר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבל המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על החברה תחול האחריות לכל אובדן או נזק שייגרם למשהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

12.3 מוצחר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הנינתנה על פי הסכם זה למוסד לפך, להדריך, או להורות לחברת או לעובדיו או למטעמה, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולהברה ולמוסקים על ידה לא תהיינה זכויות כלשון של עובד המוסד, והם לא יהיה זכאים לכל תשלום, פיזיים או הטבות אחרות בקשר להסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

12.4 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994, מס הכנסת ויתר הזכויות הסוציאליות של החברה, של עובדיה ושל מי מטעמה, והחברה לבדה תשלום כל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלו.

12.5 החברה מתחייב להביא לידיית עובדיה וכל מי שפועל מטעמה במסגרת הסכם זה את האמור בסעיף 12 זה.

12.6 תשלום בגין המועסקים - החברה מתחייבת בזאת לשלם עבורה ועבור כל המועסקים על ידה בביוצע הסכם זה את כל התשלומים שחובבת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכם הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכם אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה וambil לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסת, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלום על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלת, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלום פנסיה, תנאים סוציאליים וכיו"ב.

12.7 חייב המוסד לשלם סכום כלשהו מהסכום האמור בסעיף 12.6 לעיל, בגין מי מהousingים על ידי החברה בביוצע הסכם זה, תשפה החברה את המוסד עם קבלת דרישת ראשונה, בגין כל סכום, חייב לשלם כאמור.

מכרז ב' (1004) 2018
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם

13. **אחריות לנזקים ושיפוי**

13.1 החברה תהא אחראית לכל נזק גוף או רכוש שייגרם למוסד ו/או לעובדיו או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל, שלו ו/או של מי מעובדיו, שלוחיו, מועסקיו ו/או מי מטעמו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.

13.2 החברה מתחייבת לשפות את המוסד ו/או את מי שפועל מטעמו בגין כל תשלומים, פיצויים, שכר טרחת עורכי דין ומומחים וכל הוצאה אחרת ששולם בעקבות פסק דין שאין עליו ערעור, בקשר עם תביעה שהוגשה נגד המוסד, עובדיו, שלוחיו, מועסקיו או מי מטעמו ואשר האחריות לגביה חלה על החברה על פי האמור בסעיף 13.1 לעיל.

14. **קייזו**

14.1 המוסד יהיה רשאי לקוז מלכל תשלום המגיע ממנו לחברת כל סכום אשר מגיע למוסד מהחברה.

14.2 בטרם יעשה המוסד שימוש בזכותו לקייזו לפי סעיף זה, יודיע המוסד לחברת בכתב בדבר כוונתו לערך קיזוז.

15. **פיצויים והפרות:**

15.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרומות בשל הפרת חוזה) תש"י-א 1970.

15.2 אי עמידה של החברה בהתחייבותו כאמור בסעיפים הבאים בהסכם: 3, 4, 10, 12, 1 – 13 ו/או כאמור בנספחים 3-1 להסכם זה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע לכך.

15.3 הפרה החברה הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדלתה בחוק החוזים (תרומות) תש"י-א – 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לחברת ארכה לקיומו וה坦אי לא קויים תוך פרק זמן סביר לאחר מתן הארכה, איזי בכל אחד אלו רשאי המוסד לעמוד על קיומם ההסכם עם החברה או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמרור היה להישנות על ידי החברה, וזאת על חשבון החברה ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחריות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 100,000 ש"ח.

15.4 מבלי Lagerou מכליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 על ידי החברה ו/או מי מטעמה לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהוות הפרת הסכם.

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם

16. **שונות:**

- 16.1 כל שינוי ו/או תיקון להסכם זה יעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם זה.
- 16.2 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים או הקשורים להסכם זה ונשפחו או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו של ההסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ויחולו עליו דיני מדינת ישראל בלבד.
- 16.3 הסכמת צד להסכם זה לסתות מתנהיו במקרה מסויים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר עתיד.
- 16.4 לא השתמש צד להסכם זה או השתנה מלහשתמש, בזכות מה הזכויות המוקנות לו לפיו, במקרה מסויים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכיותו.
- 16.5 כל הודעה או התראה שתישלח על ידי צד לשנהו,קשר להסכם זה, תשלח בדו"ר רשום אלא אם כן נאמר אחרת, על פי מעוני הצדדים הנקובים לעיל מבוא להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו הודעה או התראה כאמור, Cainilo נמסרה לנמען בתום 72 שעות מעת שנשלחה בדו"ר.
- 16.6 ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתקציבה מסעיף 1121110 1121110 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

סמנכ"ל לוגיסטיקה

חשבת המוסד

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט
נספח 1 להסכם הניהול

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני ח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזוה כדלקמן:

6. אני עושה תצהيري זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כי שהוא מופיע בתעודת ההתקשרות/תעודת עסקן מורשה], במקרה פומבי מס' _____, עבור המוסד לביטוח לאומי.

7. הנני משמש כ _____ במציע [* יש לנקוב בתפקיד אותו מלא המצהיר בתאגיד] ונוטן תצהيري זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוון היিירות את העובדות מושאות התצהיר.

בתצהيري זה, משמעותם של המונחים "הורשע" ו - "בעל זיקה" כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותן. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולענין עסקאות לקבלת שירותים כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דין העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנווית בתוספת השלישית לאותו חוק.

8. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעת, מתקיימים כל אלה במצטבר:
(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות עד למועד האחrown להגשת הצעות (להלן: "מועד להגשת") מטעם המציע במקרה פומבי מס' _____ עבור המוסד לביטוח לאומי.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחrownה ועד למועד ההגשתה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחrownה ועד למועד ההגשתה.

9. נכוון למועד האחrown להגשת ההצעות במקרה (סמן X במשבצת המתאימה)
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציג והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחזור להגשת ההצעות, המציג מצהיר ומתחייב, גם כدلקמן : (ו) כי פנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; או לחילופין (ו') כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ו) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופועל ליישומן.

לצורך סעיף 5 זה : "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי עברו העתק מהתצהיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

10. זה שמי, להלן חתימתתי ותוכנו תצהيري דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עוזיד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/הmine בפניהם
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____/המודרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפניהם על התצהיר דלעיל.

מספר רישוי

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז ב' (1004)
שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באום אל פחם
נספח 2 להסכם הניהול

תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נוטן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשרות עם המזמין
במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר
זה בשם המציע.

הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרו הצעה הזכיה במכרז, מתחייב המציע
לעומוד בדרישות התשלומיים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים
המפורטים בתווסף להלן (להלן: "דין העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שייהיו
בתקופ כל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכם הקיבוציים הכלליים שבון לשכת התקאים של
ארגוני כלכליים לבין ההסתדרות ואו כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים,
או כפי שהסכם אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצעו על פי הסכם אלה
על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים זהה, במהלך כל תקופת ההתקשרות ואו כל תקופת
התקשרות מוארכת.

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

חוק החיללים המשוחזרים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949

חוק שעות עבודה ומנוחה, תש"י-א-1951

חוק חופשה שנתית, תש"י-א-1951

חוק החניות, תש"י-ג-1953

חוק עבודה הנער, תש"י-ג-1953

חוק עבודה נשים, תש"י-ד-1954

חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"י-ד-1954

חוק הסכמים קיבוציים תש"י-ז-1957

חוק הגנת השכר, תש"י-ח-1958

חוק שירות התעסוקה, תש"י-ט-1959

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-ג-1963

חוק שירות העבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967

חוק דמי מחלת, תשלו-ו-1976

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988

חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991

חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

מכרז ב' (1004)

שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי באומן אל פחט

סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חSHIPת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין),
תשנ"ז-1997.

פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998

סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002

חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדים, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו עלי-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-עובד.

זהשמי, להלן חתימתו ותוכן תצהירி דלעיל אמתה.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עלייה
להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוייה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/עשה כן, חתמה בפני על
התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת עו"ד

טלפון

כתובת