



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב (1005) 2013 - מכירת נכס המוסד ברח' הנשיא 8 בית שמש

מכרז חוזר

המוסד לביטוח לאומי מעוניין למכור את זכויותיו בנכס ברח' הנשיא 8 בבית-שמש.

מצורפים בזאת מסמכי המכרז:

נספח א': מכתב פנייה

נספח ב': הצעת מחיר

נספח ג': הסכם התקשרות

נספח ד': מבוטל

נספח ה': דף קשר

נספח ו' : הודעת רישום זכות הנכס במינהל מקרקעי ישראל

נספח ז' : אישור יוסף כדורי להעברת זכויות

טבלת ריכוז תאריכים



נספח א'

מכרז מס' ב' (1005)2013 מכירת נכס ברח' הנשיא 8 בית שמש

1. המוסד לביטוח לאומי מבקש לקבל הצעות למכירת זכות חכירה בלתי מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל שתוקפה עד 30.9.2029 בנכס ברח' הנשיא 8 בבית שמש בקומה שניה, האמור להירשם בפנקס הבתים המשותפים בגוש 5212 חלקה 10, בשטח רצפה של כ- 245 מ"ר ואילו צמוד שטח חניה של כ-38 מ"ר (להלן הנכס).
 2. זכויות המוסד בנכס רשומות במינהל מקרקעי ישראל. מצ"ב הודעת רישום זכות בנכס של מינהל מקרקעי ישראל (נספח ו'). המוכר של הנכס למוסד יוסף כדורי, נתן את אישורו להעברת הזכויות בנכס. מצ"ב אישור יוסף כדורי (נספח ז').
 3. המציע מצהיר כי ראה את נסח הרישום של הנכס, בדק אצל כל הרשויות הרלוונטיות ובידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לנכס ומצאם מתאימים לדרישתו ומוותר בזה על כל טענה ודרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
 4. המציע מצהיר כי ראה ובדק את הנכס וסביבתו ואת מצב זכויות המוסד בו וכי הנכס מתאים למטרותיו ולצרכיו והוא מוותר על כל טענה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה וכן על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, כפיה, אי התאמה, ביחס לנכס ולזכויות המוסד בו.
 5. הזוכה ירשום את הנכס על שמו בלשכת רישום המקרקעין וישא בכל ההוצאות הכרוכות שיידרשו לצורך ביצוע רישום זה כולל מיסים אגרות וכל הוצאה אחרת שתידרש.
 6. החזקה בנכס תימסר לידי הזוכה לאחר חתימת הסכם הרכישה ולאחר שהזוכה ישלם למוסד את מלוא התמורה בגין המכירה, לרבות תשלום מע"מ החל על מכירת הנכס.
 7. הצעות המציעים יהיו בתוקף 4 חודשים לאחר התאריך האחרון להגשת הצעות.
 8. הזוכה מתחייב לשלם למוסד בנוסף לתמורה את המע"מ שיחול על מכירת הנכס בשיעור שיהא בתוקף ביום התשלום בפועל כמפורט בהסכם.
 9. על המציע לחתום על ההסכם בנוסח המצ"ב ולהגישו יחד עם יתר מסמכי המכרז במעמד הגשת הצעתו למכרז.
- מלבד ההסכם החתום, על המציע לצרף מסמכים כדלקמן:
- | | |
|------|---|
| 10.1 | מבוטל |
| 10.2 | יפוי כוח בלתי חוזר בהתאם לאמור בסעיף 6 להסכם. |
10. סכום ההצעה יוגש בערכים שקליים ויהיה צמוד למדד מחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעה (להלן "המדד הבסיסי"), באופן שאם המדד שפורסם במועד התשלום עבור הנכס להלן "המדד החדש" יהיה גבוה מהמדד הבסיסי, יעודכן סכום התשלום בהתאם להפרש בין המדד החדש והמדד הבסיסי. מוסכם בין הצדדים כי במידה שהמדד שיפורסם במועד התשלום עבור הנכס יהא נמוך ממדד הבסיסי יחושב התשלום עפ"י מדד הבסיסי.



11. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה כלשהי והוא רשאי לבטל מכרז זה לפי שיקול דעתו.

12. תנאי הגשת המכרז:

1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי בכתובתו: www.btl.gov.il, דף הבית, מדור מכרזים, ללא תשלום.
2. מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות פנימיות.
העותק המקורי של הצעת המחיר, ושלושה העתקים של טופס הצעת המחיר יוכנסו למעטפה שתסומן באות א', (להלן: "מעטפת המחיר").
העותק המקורי של מסמכי ההצעה החתומים, וכן שלושה העתקים של ההצעה יוכנסו למעטפה נפרדת שתסומן באות ב'.
3. מעטפת המחיר תיחתם בחותמת המציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה.
4. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון שלושה העתקי ההצעה במילה "העתק".
5. אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש על-ידי המציע, אלא אך ורק במעטפת המחיר.
6. המועד האחרון להגשת ההצעות **יום רביעי 3.12.2014 שעה 12.00**, **המוסד לא ידון בהצעות שתגענה לאחר מועד זה**.
7. את ההצעה חתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש ביד או באמצעות שליח בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו.
8. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
9. **המוסד לא ידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות מכל סיבה שהיא.**



נספח ב'

לכבוד המוסד לביטוח לאומי

הצעת מחיר

קראתי את ההסכם המוצע ואני מסכים לתוכנו.

הצעת המחיר שלי לנכס ברח' הנשיא 8 בית שמש הידוע כגוש 5212 חלקה 10

הינה _____ שו כולל מע"מ.

שם המציע	מס' ח.פ. / ת.ז.	חתימה וחותמת	תאריך
----------	-----------------	--------------	-------



נספח ג'

הסכם

לצורך השלמת הליכי הגשת ההצעה למכרז, המציע מחוייב לחתום על חוזה/הסכם. ההסכם המצורף להלן חתום בראשי תיבות על ידי נציגי המוסד לביטוח לאומי. על המציע לחתום בראשי תיבות על ההסכם, לצד חתימותיהם של נציגי המוסד לביטוח לאומי.

החתימה על ההסכם הינה חובה.

להורדת החוזה/הסכם - [לחץ כאן](#).

[כמו-כן, ניתן להוריד את החוזה / הסכם ע"י לחיצה על הקישור המופיע בתוך מודעת המכרז].



נספח ד' - מבוטל



נספח ה'

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' ב(1005)2013- מכירת נכס המוסד ברח' הנשיא 8 בית-שמש

המציע : _____

מס' ח.פ. / ת.ז. _____

_____ רחוב

_____ מספר בית

_____ כניסה

_____ דירה

_____ יישוב

_____ מיקוד

_____ מספר טלפון

_____ מספר טלפון נייד

_____ מספר פקס

_____ שם איש הקשר

_____ כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך



נספח ו' – הודעת רישום זכות הנכס במינהל מקרקעי ישראל

נספח ז' – אישור יוסף כדורי להעברת זכויות

לעיון בנספחים הנ"ל – [לחץ כאן](#).



טבלת ריכוז תאריכים

<u>התאריכים</u>	<u>הפעילות</u>
יום חמישי 23.10.2014	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
יום שלישי 4.11.2014 בשעה 12:00.	סיור בנכס (ההשתתפות בסיור אינה חובה)
יום שלישי 11.11.2014	המועד האחרון בו יקבל המוסד לביטוח לאומי שאלות הבהרה מאת המציעים באמצעות דוא"ל : simaco@nioi.gov.il , או באמצעות פקס מס': 02-6513827.
יום רביעי 19.11.2014	המועד האחרון למענה המוסד לביטוח לאומי על שאלות הבהרה באמצעות אתר האינטרנט www.btl.gov.il דף הבית, מדור מכרזים, קישור "שאלות ותשובות".
יום רביעי 3.12.2014 שעה 12.00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.