

בניית סניף ביטוח לאומי בבאר שבע - תשובות לשאלת הקבלנים

1. **שאלה:** האם בוצע תאום מקדים עם שרותי כיבוי, הג"א וכו' ?
- תשובה:** התאום באחריות הקבלן. כל דרישה של הרשויות השונות תיכלל בהצעת הקבלן במכרז זה.
2. **שאלה:** אגרות והיטלים באחריות ?
- תשובה:** ראה סעיף 00.30 במסמכי המכרז.
"..... מודגש בזאת שהצעת הקבלן כוללת גם את התמורה המלאה עבור הכנת תכניות ובסמכים לצורך קבלת היתרי הבנייה ורישוי העסקים, וכן האגרות וההיטלים הקשורים אל הבקשות הנ"ל".
3. **שאלה:** בקשה להפחתת אחוזי התשלום שנשארים לסוף הפרוייקט.
- תשובה:** מצורף מוסף 9 מעודכן, המפרט את שלבי התשלום.
4. **שאלה:** הפחתת אחוז ההנחה על מחירון "דקל" לשיפוץ מבנה קיים.
- תשובה:** אין שינוי בדרישת המוסד לביטוח לאומי כפי שמצוין במסמכי המכרז.
5. **שאלה:** בקשה לקבלת קבצי PLT, DWG של התכניות.
- תשובה:** דיסק ובו תוכניות המכרז בנוסף לתוכניות מבנה קיים בפורמט PDF יועבר לרוכשי המכרז באמצעות משלוח דואר שליחים. לתאום ניתן לפנות למר ג. סולטן בטלפון 050-6284398.
6. **שאלה:** בקשה להארכת מועד הגשת מסמכי המכרז.
- תשובה:** ועדת המכרזים אישרה הארכת מועד להגשת ההצעה עד ל-14.12.2011. מודעה פורסמה ביום 3.10.2011 בעיתון "ידיעות אחרונות".
7. **שאלה:** האם יש לצרף רשימת יועצים בשלב הגשת מסמכי מכרז?
- תשובה:** נדרש לצרף רשימת יועצים בשלב הגשת המכרז. ראה מסמכי מכרז, בנוסף ראה סעיף 00.19 "הגשת מסמכים ע"י המציע ביחד עם הצעתו".
- בנוסף: תוספת לסעיף 00.21 במכרז:** "נוהל אישור תכניות ע"י המזמין".
סעיף 15: המזמין ביטוח לאומי שומר לעצמו את הזכות להעביר את חומר התכנון של הקבלן/דוחות קרקע וכו'(לכל שלב תכנון) לצוות יועצים מטעם המזמין ביטוח לאומי שיבדקו את החומר התכנוני שהוגש ע"י הקבלן ויעיר את הערותיו. הקבלן מחויב לתקן את כל ההערות של המזמין או נציגים מטעמו/מתכננים מטעמו ובעבור זאת לא תהיה לקבלן כל דרישה מכל סוג שהיא לרבות דרישה כספית או תוספת זמן, הכולל כלול בהצעתו המקורית של הקבלן במסגרת מכרז זה. הקבלן מתחייב להעביר כול חומר תכנוני נדרש כולל חישובים לידי המזמין/או נציגים מטעמו/מתכננים וזאת לפי בקשת ביטוח לאומי.

8. **שאלה:**
סוג ביסוס של מבנה קיים.

תשובה:
תכניות של מבנה קיים נמצאות בדיסק התכניות כפי שמפורט בתשובה לשאלה 5. באחריות הקבלן להשלים חקר קרקע/חקר ביסוס למבנה קיים הכול כלול בהצעתו במסגרת מכרז זה.

9. **שאלה:**
שימוש בעוגני קרקע, שיחדרו אל מעבר לגבולות המגרש.

תשובה:
ראה דו"ח קרקע ראשוני שמצורף למכרז. באחריות הקבלן להשלים חקר קרקע מפורט (תוצאות הדו"ח המפורט באחריות הקבלן ועל חשבון, אפילו אם יש סתירה לדוח הראשוני המצורף למכרז זה). בכל מקרה באחריות הקבלן והמתכננים / יועצים משפטיים מטעמו לבדוק את נושא ההיתר לשימוש בעוגני קרקע מחוץ לגבולות המגרש, הנושא באחריותו המלאה של הקבלן וכלול בהצעתו במכרז זה. במידה ולא יתאפשר שימוש בעוגני קרקע, התכנון והביצוע של המרתף ללא עוגנים באחריות הקבלן ועל חשבון הכול כלול בהצעת הקבלן במסגרת מכרז זה ובלוחות הזמנים המוגדרים במכרז.

10. **שאלה:**
בקשה לשנות תנאי סף.

תשובה:
אין שינוי בתנאי סף.

11. **שאלה:**
מפרטים בפורמט PDF.

תשובה:
צורפו במסמכי המכרז, באחריותו להעביר זאת לפורמט PDF.

12. **שאלה:**
עומק של מבנה מדרום? האם ניתן לחפור את הקרקע מבלי לבצע דיפון בצד הדרומי?

תשובה:
באחריות הקבלן לבצע חקר קרקע מפורט לכל הנתונים החסרים. ראה דו"ח קרקע ראשוני שמצורף למכרז. באחריות הקבלן להשלים חקר קרקע מפורט (תוצאות הדו"ח המפורט באחריות הקבלן ועל חשבון וכלולות במסגרת מכרז זה, אפילו אם יש סתירה לדוח הראשוני המצורף למכרז זה). חלק מהתכנון המפורט שבאחריות הקבלן הינו לבדוק את עומק המרתפים ותשתיות קיימות ולתכנן עבודות עיגון ודיפון בהתאם ובאישור המזמין ביטוח לאומי.

13. **שאלה:**
הגשת מסמכי תכנון במכרז.

תשובה:
ראה מסמכי מכרז, בנוסף ראה סעיף 00.19 "הגשת מסמכים ע"י המציע ביחד עם הצעתו". בנוסף ראה סעיף 90.011 "עיצוב פנים אדריכלי".

סעיף 5: על תכניות המציע בשלב המכרז ועל תכניות הקבלן הזוכה להראות את אופני התכנון המוצעים בהיבטי עיצוב פנים ושילוב הנדסי.

סעיף 6: עם הצעתנו במסמכי מכרז זה, הקבלן נדרש לצרף הדמייה ממוחשבת ועותק צבעוני של תכנון הפנים כולל הדמייה של קומת הכניסה, גלריה וקומה טיפוסית.

תשובה:

בהמשך למתואר בחוברת מכרז בסעיף 00.03, ביטוח לאומי שומר לעצמו את האופציה להעביר את המטלה של אישור התב"ע החדשה לידי הקבלן. הקבלן אחראי יהיה לקדם את הליך אישור התב"ע החדשה ולהוכיח כי נקט בכל האמצעים הדרושים בכדי לקדמה בל"ז שהוכתב לו.

האופציה להפעלת הקבלן לאישור התב"ע החדשה כוללת התקשרות עם אדריכל המתמחה באישור תב"ע עם ניסיון מוכח קודם בתחום של 10 שנים לפחות והתקשרות עם יועצים נוספים ככול שיידרש (באישור ביטוח לאומי) לכל הליך אישור התב"ע עד אישורה ופרסומה למתן תוקף בוועדה מחוזית/מוסדות תכנון. אישור תב"ע באחריות הקבלן עד שנה מיום הוצאת צו התחלת עבודה לקידום תב"ע. (מצ"ב נספח 4-ד').

הקבלן מחויב לדיווח שותף למזמין על ישיבות בוועדות התכנון ומול הרשויות השונות מהן נדרש לקבל אישור לתב"ע.

הקבלן יעביר דיווח שותף לגבי סטאטוס התב"ע והתקדמות על בסיס שבועי. במסגרת מטלות אדריכל הקבלן, יידרש בין היתר, לשרטט את התוכניות הקיימות במסמכי המכרז (קבצי DWG) ולבצע את כל התיקונים הדרושים לפי דרישות וועדה מקומית ומחוזית וכל גורם מאשר נוסף. כל האמור יכלל בהצעתו המקורית של הקבלן ולא תהיה לו כל תביעה מכל סוג שהיא לרבות תביעה כספית או שינוי בל"ז.

מוסף 9

שלבי התשלום

| | |
|-------|--|
| 8% | א. עם גמר תכנון הפרויקט ואישורו ברשויות השונות ואצל יועצי המזמין והמזמין. |
| 7% | ב. עם גמר ביצוע עבודות עפר, דיפון ועבודות ביסוס ורצפת בטון תחתונה |
| 12% | ג. עם גמר ביצוע מושלם של קומות תת קרקעיות |
| 7% | ד. עם גמר ביצוע שלד הקומות העליונות מעל מפלס חניון (2500 מ"ר ברוטו) |
| 7% | ה. עם גמר ביצוע עבודות הגמר בקומות העליונות מעל מפלס חניון (2500 מ"ר ברוטו) |
| 7% | ו. עם גמר ביצוע עבודות המערכות בקומות העליונות מעל מפלס חניון (2500 מ"ר ברוטו) |
| 9% | ז. עם גמר ביצוע הקומות העליונות מעל מפלס חניון (סה"כ 4731 מ"ר ברוטו) |
| 11% | ח. עם גמר ביצוע עבודות הגמר בקומות העליונות מעל מפלס חניון (סה"כ 4731 מ"ר ברוטו) |
| 11% | ט. עם גמר ביצוע עבודות המערכות בקומות העליונות מעל מפלס חניון (סה"כ 4731 מ"ר ברוטו) |
| 4% | י. עם גמר ביצוע עבודות בקומת הקרקע של הבניין הקיים |
| 7% | יא. עם גמר החלפת ציפוי חיצוני של הבניין הקיים וחיפוי של קירות חוץ בבנין חדש, כולל השלמת פיתוח שטח ומחפורת גישה לחניון. |
| 4% | יב. עם גמר ביצוע כל העבודות ומסירתם למזמין |
| 4% | יג. עם קבלת טופס 4 ותעודת גמר |
| 2% | יד. עם אישורו של החשבון הסופי |
| <hr/> | |
| 100% | |

האמור במוסף זה אינו פוגע ואינו בא במקום הקבוע בסעיף 6.1 בנספח ב-1. מנהל הפרויקט מטעם המזמין רשאי לשלם חלקי אחוזים מכל עבודה שאיננה גמורה או חלקית, בהתאם להחלטתו והחלטתו זו סופית וללא זכות ערעור של הקבלן.

במידה ולא תבוצע כל תכולת הפרוייקט אלא רק אותם חלקים בהתאם למסמך ב' שהיזם בחר לבצע, יחולקו אחוזי התשלום של אותם סעיפים שלא מבוצעים באופן שווה בין שאר הסעיפים שנותרו לביצוע וכל זאת על פי החלטת היזם.

מכרז מס' ב(1008)2011

תכנון והקמת סניף של המוסד בבאר-שבע

פרוטוקול כנס ספקים מיום 05/09/2011

יוסי ביז'ה מנהל אגף לוגיסטיקה- הצגת הנוכחים מטעם המוסד לביטוח לאומי, הצגה כללית של הפרוייקט.

דניאל צדיק מנהל הפרוייקט- הסבר לגבי הפרוייקט על גבי תוכניות, ניתן רקע בנוגע לשטחים לבניה, בהתאם למפורט בגוף המכרז, יבוצע שיפוץ עמוק לקומת הכניסה הקיימת והיא תאוחד עם קומת הכניסה החדשה, עלות ביצוע השיפוץ הנ"ל מגולם בהצעת המחיר במכרז.

שיטת המכרז היא "תכנון ביצוע", הקבלן יקבל תוכניות אדריכלות ראשוניות שהוכנו ע"י אדריכל המוסד, גדעון חרל"פ והקבלן הזוכה יעסיק צוות יועצים ואדריכל לצורך תכנון מפורט של הבניין, כל היועצים לרבות אדריכל הקבלן יוגשו לאישור המוסד.

תקופת הביצוע מפורטת במסמכי המכרז.

ביצוע עבודות השיפוץ במבנה הקיים למעט שיפוץ קומת הכניסה יתומחרו ע"פ מחירון דקל עם הנחה כפי שמפורט במסמכי המכרז.

הצעת המחיר במכרז כוללת עבודות פיתוח שטח כפי שנדרש ע"י העיריה עבודות הכוללות ביצוע ארקדה וריצוף רחוב כפי שמפורט במסמכי המכרז, בהתאם לדרישת העיריה והמ.ל.ל יש להתייחס לנושא בניה ירוקה כולל קומת הגג של כל השטחים הנבנים. הודגש כי במסמכי המכרז נקבע מנגנון באשר להקטנת/הגדלת שטחי הבניה.

רפי מאי מנהל תחום מכרזים- המכרז מנוהל דרך אתר האינטרנט של המוסד, תשובות לשאלות הפונים (בפקס או בכנס) יופיעו באתר המוסד, במידה ויהיו שינויים בלוח"א או כל שינוי אחר הדבר יופיע בפרסום באתר וכן בעיתונות.

יש להקפיד על נוסח ערבות, אין לבצע שינויים בנספח הביטוח ו כנ"ל לגבי כל המסמכים המצורפים למכרז, כל שינוי יכול להביא לפסילת ההצעה. הגשת ההצעה עד לשעה 12:00 בדיוק, לא יתקבל כל איחור.

דניאל צדיק-סניף ב"ש ימשיך לפעול במהלך עבודות הבניה בסניף, כמו כן יש להדגיש כי סביבת העבודה כוללת משרדי ממשלה ומרכז קניות שיהיו פעילים במהלך העבודות. דלפקים וריהוט באחריות המוסד, במידה ויוכנסו קבלנים ע"י המוסד לא ינתן רווח קבלני על עבודתם, והקבלן מחוייב לשתף פעולה עימם.

גדעון חרל"פ אדריכל פרוייקט- הביסוס חודר למפלס מים יתכן והקבלן ידרש לשימוש במים לצורכי הבניין.