

מכרז מס' ב(1008)2011

תכנון והקמת סניף המוסד בבאר-שבע

שאלות ותשובות נוספות - מעודכן ליום 28.11.2011

1. שאלה:

תשלום עבור שיפוץ מבנה קיים לפי מחירון דקל (למעט קומת כניסה)?

תשובה:

לפי הרשום במסמכי המכרז כולל הנחה נדרשת על מחירון "דקל".

יודגש בזאת כי בגין התוספות המפורטות להלן לא תינתן כל תוספת כספית לקבלן הראשי על מחירי היחידה השונים במחירון "דקל":

1. לא ייעשה שימוש במחירון "דקל שיפוצים" עקב היקפי עבודה נמוכים.
2. לא תהיה תוספת בגין אזורי עבודה.
3. לא תהיה תוספת בגין עבודה בתוך מבנה מאוכלס ו/או עבודות לילה.
4. לא ישולם בעבור מימון תשלומים לקבלן משנה.
5. לא תהיה תוספת בגין עבודות שתחת הסיווג של הקבלן הראשי.

2. שאלה:

חסרות הרבה מידות וגם התוכניות שקיבלנו אינם בקנ"מ דבר העלול לגרום לטעויות ?

תשובה:

התוכניות שהועברו במסגרת מכרז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מכרז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למכרז זה. גם במידה ויש סתירות או טעויות בתוכניות לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות כספית או תביעה לתוספת לו"ז. המזמין ביטוח לאומי רשאי להיצמד לתוכניות המנחות ורשאי גם לדרוש את שינוי התוכניות על פי המפרטים המצורפים למכרז זה.

3. שאלה:

הקוטר המינימאלי של כלונסאות הדיפון 60 ס"מ. בהוספת קיר בטון פנימי בעובי 20 ס"מ מגיעים לעובי קיר 80 ס"מ. העובי המסומן בתוכניות המרתף הינו 50 ס"מ. יש לתקן מידות בתוכניות.

תשובה:

ראה פרק 02 במפרט המצורף למכרז זה סעיף 2.6 תת סעיף ג'.

התוכניות שהועברו במסגרת מכרז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מכרז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למכרז זה. גם במידה ויש סתירות או טעויות בתוכניות לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות כספית או תביעה לתוספת לו"ז.

בנוסף מצורף למכרז זה דו"ח קרקע ראשוני עם המלצות ראשוניות, ראה הערה במסמך ו' - "מצ"ב למסמכי החוזה ממצאי קידוח ניסיון ראשוני שבוצע בשטח. ממצאי דוח זה הינם ראשוניים ועל הקבלן להשלים חקר קרקע מפורט ומושלם. במידה ויתגלו ממצאים אחרים/נוספים בקידוחים המשלימים, האחריות הינה כולה של הקבלן ועליו לתכנן ולבצע את המבנה בהתאם לממצאים ובעבור זאת לא ישולם לקבלן כל תוספת כספית, או הארכה בלו"ז ולא תוכר כל תביעה מכל סוג שהיא".

**4. שאלה:**

יש להראות בחתך 6-6 (תוכנית 18) שרוחב התקרה במפלס +3.40 הוא כרוחב התקרה במפלס +6.46.

**תשובה:**

במבנה הקיים של ביטוח לאומי יש נסיגה בקו בניין בין הקומות. בכל מקרה ראה הערה קודמת "התוכנית שהועברו במסגרת מכרז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מכרז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למכרז זה. גם במידה ויש סתירות או טעויות בתוכניות לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות כספית או תביעה לתוספת לו"ז".

**5. שאלה:**

בקשה לקבלת קבצי PLT, DWG של התכניות.

**תשובה:**

שאלה חוזרת: יועברו קבצי PLT של התכניות. לא יועברו קבצי DWG.

**6. שאלה:**

פטיו בחזית המזרחית של הבניין הישן: לא ברור אם הגמר במפלס -2.00 הוא אדמת גן או אחר.

**תשובה:**

במידה והשאלה נשאלת לגבי סוג המילוי באדניות ראה סעיף סעיף 90.011 תת סעיף- כט אדניות/ערוגות בשטח פטיו פנימיים מסדרונות ושטחים ציבוריים בנוסף לאמור בסעיף זה סוג המילוי באדניות/ערוגות יהיה טוף מעורב 4-20 מעיבב.

**7. שאלה:** יש לקבל חתך עקרוני דרך הפטיו המזרחי (בין חתכים 4-4 ו-5-5)

**תשובה:** בדומה לפטיו דרך חתך 5-5.

**8. שאלה:**

מה גובה החלל שבין תקרות אקוסטיות לבטון בשטחי המשרדים.

**תשובה:**

ראה במפרט סעיף 22.02 תת סעיף 1/ב "גובה תקרה אקוסטית לפחות 250 ס"מ".  
בכל מקרה לא יפחת החלל שבין התקרה האקוסטית לבטון מ 30 ס"מ ויכיל את כל המערכות הנדרשות לעבור שם על פי מסמכי המכרז. בנוסף ראה פרטי אדריכלות מצורפים למכרז זה.  
במידת הצורך ולפי החלטת ביטוח לאומי בלבד, יוגבה גובהה הקומות במבנה החדש תוך מתן מעבר שיפועים קל מהמבנה החדש למבנה הישן במעברים בקומות.

9. **שאלה:**

בחתך 3-3 לא רואים את הקפיצה בחזית הבניין בתחתית התקרה במפלוס +6.46

**תשובה:**

התוכניות שהועברו במסגרת מכרז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מכרז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למכרז זה. גם במידה ויש סתירות או טעויות בתוכניות לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות כספית או תביעה לתוספת לו"ז".

10. **שאלה:**

חסרה תוכנית תיאום תשתיות.

**תשובה:**

ראה סעיף 00.23 "תיאום תכנון וביצוע":

**תת סעיף 3 -** כל עבודות התכנון והביצוע יתואמו עם הגורמים הסטטוטוריים הנוגעים בדבר: העיריה, הועדה המקומית, אגף מהנדס העיר, חברת חשמל, בזק, פיקוד העורף, משרד הבריאות, משטרת ישראל, משרד העבודה, מכבי אש, חברת הטלויזיה בכבלים (חברת ערוצי זהב), וכיוצ"ב, ויאושרו על ידם ככל הנדרש.

**תת סעיף 4 -** המשק התת קרקעי יתואם ע"י הקבלן עם אגף מהנדס העיר, חברת החשמל, בזק, חברת כבלים וכן עם כל רשות אחרת כנידרש.

בנוסף לאמור לעיל, באחריות הקבלן היה לפנות לאחר סיום הקבלנים לכל גורמי התשתית לפני הגשת הצעתו במכרז זה על מנת למפות את כל התשתיות העוברות כולל התייחסות גורמי התשתית לנדרש מהם. באחריות הקבלן ועל חשבונו יהיה לבצע כל דרישה לביצוע הסטות/תמוך תשתיות וכל הנדרש על ידי גורמי התשתית השונים ועל חשבונו. בעבור זאת לא תהיה לקבלן כל תביעה מכל סוג שהיא לרבות תביעה כספית או תביעה לו"ז".

11. **שאלה:**

האם קיים ציפוי אבן בצד הפנימי של המעקה במפלוס +, +6.46, +3.45 במרפסת המזרחית?

**תשובה:**

ביטוח לאומי שומר לעצמו את הזכות למעקה בנייה עם ציפוי אבן מבחוץ או מעקה זכוכית (טריפלגס) תיקני עם פרופילי אלומיניום בגוון לפי בחירת ביטוח לאומי או שילוב של שניהם. בחירת סוג המעקה לפי שיקול דעתו הבלעדי של ביטוח לאומי.

12. **שאלה:** האם ניתן לצקת קירות עם חיפוי אבן בשיטת "ברנוביץ":

**תשובה:** לא ניתן לבצע בשיטת ברנוביץ. יש לבצע חיפוי אבן לים דרישות המפרט המצורף למכרז.

13. **שאלה:** בתוכנית 18 בחתך 6-6 מופיע הרישום "ראה פרט". היכן אפשר לראות הפרט.

**תשובה:** הפרט הוא מס' 1 בחוברת הפרטים שצורפה למכרז זה.

14. **שאלה:** האם המחיצות בעובי 20 ס"מ במשרדים הן מחיצות גבס.

**תשובה:** כל המחיצות במשרדים הינם מחיצות גבס לפי הרשום במסמכי המרכז למעט במחיצות הגובלות בפטיו, ובשירותיים שיבנו מבלוקים.

15. **שאלה:** האם הקבלן נדרש להגיש חישובים לגבי עמידות הבניין הישן בפני רעידות אדמה?

**תשובה:**

הקבלן וצוות המתכננים מטעמו נדרשים לתכנן ולחזק את מבנה ביטוח לאומי הקיים לרעידות אדמה באמצעות החיבור למבנה החדש וכל שיידרש על מנת שהמבנה הישן של ביטוח לאומי יעמוד בתקני רעידות אדמה עדכניים. כל האמור כלול בהצעה הפאושלית הכוללת במסגרת מרכז זה. הקבלן יידרש להגיש חישובים ותוכניות לאישור ביטוח לאומי והבקרים/מתכננים מטעם ביטוח לאומי. אישור התכנון על ידי ביטוח לאומי הינו תנאי מקדים לביצוע.

16. **שאלה:**

בחזית המזרחית מסומנים חלונות שבחלקם מופעים במעקה וכמו כן לא נשאר מקום להעברת אלמנטים קונסטרוקטיביים אנכיים.

**תשובה:**

התוכניות שהועברו במסגרת מרכז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מרכז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למרכז זה ולהציג לאישור המזמין ביטוח לאומי. גם במידה ויש סתירות או טעויות בתוכניות לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות כספית או תביעה לתוספת לו"ז. מזמין ביטוח לאומי רשאי להיצמד לתוכניות המנחות ורשאי גם לדרוש את שינוי תוכניות על פי המפרטים המצורפים למרכז זה.

17. **שאלה:**

יהיה צורך בהוספת עמודים מעבר לעמודים המסומנים בתוכנית.

**תשובה:**

הקבלן וצוות היועצים מטעמו יצטרכו להוכיח את הצורך בהוספת עמודים נוספים כולל חישובים התומכים בדרישה זאת לאישור ביטוח לאומי. בכל מקרה התוכניות שהועברו במסגרת מרכז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מרכז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למרכז זה ולהציג לאישור המזמין ביטוח לאומי. גם במידה ויש סתירות או טעויות בתוכניות (כגון חוסר בעמודים או מיקום שגוי וכו') לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות כספית או תביעה לתוספת לו"ז. מזמין ביטוח לאומי רשאי להיצמד לתוכניות המנחות ורשאי גם לדרוש את שינוי תוכניות על פי המפרטים המצורפים למרכז זה.

18. **שאלה:**

שטחים המסומנים S2 לא מפורטים ואין אפשרות לתכנן אותם. כמו כן חסרה אינפורמציה לגבי שטחים המסומנים בצבע חום בתוכנית.

**תשובה:**

בתוכניות מסומנים אלמנטים מרכזיים בשטחים החומים/S2 כגון שטחי שירות, מעברים, אדניות, מדרגות, שטחי חיבור בין בניין ישן לחדש, מעלון נכים, מרפסות, חדר טרנספורמציה, חניה תפעולית וכו'. במסגרת התכנון של הקבלן וצוות יועציו יצטרך הקבלן להציג בשלב המרכז את אופני התכנון המוצע בהיבטי עיצוב פנים ושילוב הנדסי, ראה סעיף 90.011 במסמכי המפרט המצורפים למרכז זה לאישור ביטוח לאומי. כל האמור כלול בהצעתו הפאושלית במסגרת מרכז זה.

19. **שאלה:** מהו הביסוס של המבנה הקיים?

**תשובה:** הועברו תוכניות של המבנה הקיים לידי הקבלנים.

20. **שאלה:**

האם קיים מנדט לשינוי תוכניות האדריכל כולל שינוי המעטפת החיצונית ו/או שינוי בחלוקה הפנימית לרבות שינוי בגרעיני הקשחת המבנה, תוך שמירה על כל המערכות הפונקציונאליות ועמידה בתנאי התב"ע.

**תשובה:**

התוכניות שהועברו במסגרת מכרז זה הינם תוכניות מנחות ראשוניות. במסגרת מכרז זה יידרש הקבלן לבצע תכנון מלא עם צוות המתכננים מטעמו המסתמך על התוכניות והמפרטים שצורפו למכרז זה ולהציגו לאישור המזמין ביטוח לאומי.

באופן עקרוני יש להיצמד לתכנון של המעטפת החיצונית המוצגת במסגרת מכרז זה. לגבי החלוקה הפנימית במסגרת התכנון של הקבלן וצוותו יועצו יצטרך הקבלן להציג בשלב המכרז את אופני התכנון המוצע בהיבטי עיצוב פנים ושילוב הנדסי, ראה סעיף 90.011 במסמכי המפרט המצורפים למכרז זה לאישור ביטוח לאומי. כל האמור כלול בהצעתו הפאושלית במסגרת מכרז זה.

**מזמין ביטוח לאומי רשאי לדרוש להיצמד לתוכניות המנחות ורשאי גם לדרוש את שינוי התוכניות על פי המפרטים המצורפים למכרז זה ודרישות המכרז.**

22. **שאלה:** האם האדריכל הוציא מכתב שחרור יוצרים, על מנת שנוכל לבצע את השינויים בתוכניות אלו?

**תשובה:** לא ניתן מכתב שחרור, ע"פ הסכם ההתקשרות התוכניות הינן בבעלות המוסד.

23. **שאלה:** תשלום אגרות והיטלים באחריות?

**תשובה:** בהמשך לתשובה קודמת לשאלת קבלנים (שאלה מס' 2 בתשובות לקבלנים) בנושא זה הוחלט כי:

כל נושא תיאום האגרות וההיטלים מול כל הגורמים השונים וכל הנדרש להשגתם כולל הגשת מסמכים ותוכניות וכל שיידרש על ידי הגורמים השונים, באחריות הקבלן המלאה **למעט הדרישה לתשלום שתועבר על ידי הקבלן לאחר קבלתה מהגורמים השונים לביטוח לאומי לתשלום**. הקבלן יידרש להעביר את התשלום מביטוח לאומי (המחאה) לידי כל הגורמים הרלוונטיים לנושא האגרות וההיטלים.

**מודגש בזאת כי למעט הנפקת המחאת תשלום/העברה בנקאית על ידי ביטוח לאומי עבור האגרות/ההיטלים כל שאר הפעילות באחריותו המלאה של הקבלן. ביטוח לאומי שומר את הזכות להעביר את התשלום תוך 15 ימי עבודה מרגע העברת דרישת תשלום האגרה/היטלים מהגורמים השונים על ידי הקבלן ובעבור זאת לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות דרישה כספית או דרישה לשינוי לו"ז.**

24. **שאלה:**

דירוג נדרש למבנה ירוק על פי תקן בנייה ירוקה 5281?

**תשובה:**

לפי סעיף 90.034 במפרט המצורף למכרז זה הקבלן נדרש לבנות את המבנה על פי עקרונות הבנייה הירוקה לפי תקן ישראלי ת"י 5281 בנוסף נדרש הקבלן לקבל "תו ירוק" של מכון התקנים הישראלי. **ניקוד ודירוג המבנה הנדרש לפי ביטוח לאומי ועל פי תקן בנייה ירוקה 5281 טבלה מס' 1 עבור מבנה חדש ארבעה כוכבים ניקוד כולל 83-89.**

**באחריות הקבלן לתכנון ולבצע את כל הנדרש במערכות ובמבנה וכל דרישה נוספת העולה מתקן 5281 על מנת לעמוד בניקוד והדירוג הנדרש כאמור לעיל (אפילו אם לא עלתה דרישה מיוחדת במפרטים או בסתירה לאמור במפרטים ונדרש לפי תקן הבנייה הירוקה על מנת להגיע לדירוג/ניקוד האמור לעיל), הכול באישור ביטוח לאומי. בעבור זאת לא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או דרישה מכל סוג שהיא לרבות דרישה כספית או דרישה לשינוי לו"ז.**

**שאלה:** 25.

האם תשלום בעבור השלמת תכנון התב"ע הנדרשת מהקבלן כאופציה בשאלות קבלנים (שאלה מס' 14 בתשובות קבלנים קודמות) כלולה בהצעה הכולל של הקבלן במכרז זה?

**תשובה:**

במידה וביטוח לאומי יחליט לממש את האופציה להפעלת הקבלן להשלמת התב"ע ואישורה התשלום ידון בנפרד בין ביטוח לאומי לקבלן ויתבסס לפי מחירון "הספר הצהוב משרד הביטחון".

**שאלה:** 26.

האם ניתן לקבל ארכה בהגשת המכרז?

**תשובה:**

לא תינתן ארכה נוספת, מועד הגשת ההצעות כפי שפורסם באתר.