

## תשובות לשאלות הבהרה

### מכרז ב (1009) 2010 שכירת משרדים בירושלים

להלן השאלות שהגיעו למכרז שבנדון והתשובות עליהן:

- שאלה מס' 1:** מהם השימושים העיקריים במשרדים שהנכם מתכוונים לשכור? מהמשרדים בעבור עובדים העוסקים בפרויקט רב שנתי למחשוב של המוסד לביטוח לאומי.  
**תשובה:**
- שאלה מס' 2:** האם מדובר בשימוש של אגף המחשוב ו/או דומה לו? הפרויקט הינו באחריות מינהל תמ"מ (מחשוב) של המל"ל.  
**תשובה:**
- שאלה מס' 3:** האם השימוש הינו בגדר היי טק/תומך היי טק/ או חופשי? ראה תשובה לשאלה 1.  
**תשובה:**
- שאלה מס' 4:** האם יש לכם כוונה להשתמש בחלק מהשטחים המוגדרים בפרוגרמה כאופן ספייס? במידה וכן אבקש לפרט באיזה גודל מדובר?  
**תשובה:** כאמור ב"נספח 2 להסכם השכירות – עקרונות הפרוגרמה לתכנון" ובהתאם לשטח שיוצע, עם אפשרות לאופן ספייס כחלק מחדרי העובדים (מתוך 470 מ"ר) ובהתאם לתוכניות הסופיות שייקבעו ע"פ סעיף 3.5 להסכם השכירות.
- שאלה מס' 5:** תקופת ההתקשרות ל-3 שנים + 3 שנים. האם אפשר לתת חוזה ארוך יותר?  
**תשובה:** ע"פ סעיף 12 לדרישות המכרז וסעיף 4 להסכם השכירות תקופת ההתקשרות הינה ל-3 שנים עם אפשרות הארכה ל-3 תקופות נוספות בנות שנה כ"א. תקופת השכירות בהסכם אינה ניתנת לשנוי.