



המוסד לביטוח לאומי  
מינהל לוגיסטיקה  
תחום בינוי ונכסים

מכרז מס' ב' (1011) 2015

**שיפוץ והתאמות קומה לאולם קבלת קהל – סניף שדרות**

**סיכום סיור קבלנים ומענה לשאלות המשתתפים מיום 20.09.15**

**בהשתתפות :**

מציעים

מר אפרים מנחם, אגף הביטחון

מר מרדכי כהן, מ. לוגיסטיקה סניף אשקלון

מר שייקה אליהו, תחום פרויקטים

סימן טוב שאזו, תחום פרויקטים

**כללי:**

**סימן טוב מנהל הפרויקט –** נתן סקירה והסבר לגבי הפרויקט, ניתן רקע לכל העבודות השונות במסגרת הפרויקט, כולל סיור התרשמות משותף במבנה המיועד. הסביר כי הפרויקט תוכנן באופן לא מורכב ומסובך ואשר לכל הפריטים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה יש התייחסות בסעיפי כתב הכמויות. **כאשר תשלומי הסעיפים יבוצעו כנגד הכמויות שיבוצעו/יסופקו בפועל.** מסר למציעים תרשימי המקום (מצב קיים ומתוכנן). ביקש מהמציעים לבדוק ולבחון היטב את מסמכי המכרז על כל נספחיו, לפני הגשת הצעה,

**נושאים ותשובות לשאלות שהועלו בסיור:**

1. השטח הנדון מאוכלס בחלקו, אך במידת הצורך יפונה ויועמד כולו לרשות הקבלן בעת ביצוע העבודות.
2. תתאפשר עבודה בימי שישי בתיאום מראש עם נציגי הסניף.
3. לגבי פינוי הפסולת לאתר מורשה, נושא זה הינו חלק מסעיפי הפירוק וההריסות, ולא תשלום תוספת מעבר למחירי הסעיפים שם, לרבות במקרה של עבודות נוספות.
4. הריסות ופינויים בהתאם לכתב כמויות ותוכנית.
5. במקרה של דרישה לביצוע עבודה שאין לה אסמכתה בכתב הכמויות, יציג הקבלן את דרישתו אשר תהא על בסיס מחירון "דקל" בהנחה של 15%, ורק לאחר אישור בכתב מהמפקח תבוצע העבודה "החריגה".

6. עבודה חריגה אשר תבוצע בניגוד לאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
7. **עבודות ריצוף:** דרג מקדם החיכוך ישונה ל- **R09**. במקום R11 שמופיע בסעיף 00.01.004 בכתב הכמויות.
8. **נושא מיזוג אוויר:** עקב נושא אחזקה, ביטוח לאומי יבצע בעצמו את עבודות המיזוג בפרויקט. הקבלן יסייע ככל שיידרש בתיאום העבודות ובביצוען.
9. **עבודות גבס:** תבוצענה כמפורט במפרט המיוחד, בהתאם ובכפוף לספר הכחול ומפרט אורבונד.
10. **הבהרה לגבי מטבחון קיים:** נושא הפירוק נבדק ונמצא אפשרי, אשר על כן, על הקבלן לפרק באופן זהיר ואחראי את המטבחון על מנת לאפשר הרכבתו במקום החדש. ברז חדש מופיע בכתב כמויות. **תוואי צנרת ניקוז ייקבע במקום לאחר פירוק מחיצות.**
11. **ממונה בטיחות ומנהל עבודה:** על הקבלן להחזיק במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירה של הפרויקט מנהל עבודה מוסמך, אשר יהא ממונה בטיחות בעבודה מטעמו והאחראי על האתר וכבא כוחו של הקבלן באתר, הכול כמפורט במסמכי ההסכם.
12. **דרישות אגף הביטחון:**
- א. טיפול בחלונות (ניקוי והדבקות ציפוי מגן וכו') כמפורט בכתב כמויות.
- ב. בניית קירות בלוק סיליקט – למען הסר ספק, הבנייה כוללת יציקת בטון לפי צורך, כמות בכתב כמויות מחושבת לפי מ"ר, מיקום מדויק של קירות בפנים ובגג ינתן בשטח על ידי נציג המוסד.
- ג. **גג הפעלה מפלדה** – המפרט יעודכן כדלהלן: **בסעיף 00.01.042** בכתב הכמויות.
1. שטח עד 20 מ"ר.
2. הסככה תורכב מפרופילי פלדה בנויים בקוביות של 1 מ"ר.
3. על גבי הפרופילים יותקנו לוחות פלדה בעובי מינ' של 2.50 מ"מ, 20% ריתוך.
4. סקיצה של מסגר מטעם הקבלן תאושר על ידי יועץ המוסד ועל ידי מהנדס/הנדסאי מטעם המסגר.
5. **מחיר האישור ההנדסי ייכלל במחיר הסעיף, על כן, על המציע לגלם את עלות האישור ההנדסי במחיר הסעיף.**
6. **חישוב הסעיף ישונה ויחושב לפי משקל שיבוצע בפועל. בסעיף 00.01.042 יש לציין מחיר עבור טון פלדה.**

13. עבודות חשמל: כל עבודות החשמל ונק' עבור חשמל, תקשורת ותאורה מופיעות

בכתב הכמויות, והתשלום יבוצע כאמור לפי כמות ביצוע בפועל.

14. עבודות תקשורת: כל עבודות תשתית, תקשורת, ביטחון ותורים מופיעות בכתב

הכמויות, וכמפורט, עבודות התשתית תבוצענה בהתאם להנחיות יועץ התקשורת

שיינתנו במקום.

15. לסיכום, להלן השינויים הנדרשים בכתב הכמויות:

א. בסעיף 00.01.004 דרג מקדם החיכוך ישונה ל- R09. במקום R11 שמופיע.

ב. בסעיף 00.01.042 יש לציין מחיר עבור טון פלדה. ולהתייחס לעדכון המובא

בסעיף 13 ג' לעיל.

16. למען הסר ספק, כל האמור לעיל, בא להוסיף ולא לגרוע מההסכם על כל נספחיו.

רשם: סימן טוב שאזו.

\* הערה: לא התקבלו שאלות הבהרה נוספות למכרז זה.