



**נספח א'**

**הסכם**

**שיפוע והתאמת משודים - יעוץ לקשיש - סניף נצרת עילית**

שמעך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בן**

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים ע"י מר אילן מורט סמנל"ל לוגיסטיקה וחקירות ומר איתן קשמון חשב המוסד (להלן "המוסד");

**מצד אחד**

**לבן**

**מצד שני**

ע"י \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן");

הואיל והמוסד מעוניין בשיפוע והתאמת מבנה משודים ברח' עצמון 16/6 נצרת עילית (להלן "המשודים") כמפורט בגסמכי המכרז המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז מס' ב' (1013) 2012, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח ח' להסכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

הואיל וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, אנת הצעת הקבלן כזוכה במכרז הנ"ל;

**לפיכך האסכם, הומנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה נספחתי הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לעושיאם ב. כל המצגים, המסמכים וההכנתות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. בוטל.
4. משך ביצוע העבודה המוללת יהא תוך 45 ימי עבודה מיום חתימתו על הסכם זה וקבלת צו התחלת עבודה.
5. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות המצ"ב מאשר תבוצע בפועל לשיעור רצון המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.  
 ב. סה"כ ההצעה \_\_\_\_\_ ש"ח, לא כולל מע"מ, המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה");  
 ג. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד מלשהו ולא יחול עליה תוספות כלשהן.

*(Handwritten signatures)*



המוסד לביטוח לאומי  
אגף חלוצי סטיקה - תחום ביטוי ומסכים

תאריך: 2012 (1013) - שינוי - משא ומתן - ייעוץ להשיג - יצירה של ת

ד. מוסכם בזה כי במידה והקבלן ידרש לבצע עבודה שאין לה סעיף בכתב הכמות, תבוצע העבודה על בסיס מחירי הוברת מאגר מחירים לשיפוט של תב' "דקל" בקיזוז 10% על התערף, ובכפוף לסעיף 10 בתנאים הכלליים.

8. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

7. א. להבטחת התחייבותו של הקבלן לבצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן ביד המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד הידוע ביום חתימת הסכם זה בסכום של 15,000 ש"ח כולל מע"מ בתוקף למשך 8 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "ערבות הביצוע") ערבות הביצוע תהא בטוח שצורך כספית ג' למסמכי המכרז.

ב. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יחא רשאי לגבות דמי חזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.

ג. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

8. א. עם סיום העבודה לשיעור רצונ של המוסד ימציא הקבלן למוסד כמד תשלום מלוא התמורה ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה כספית ג' למסמכי המכרז בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחזמרים (להלן - "ערבות הבדק").

ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דחוי, מיד עם דרישת הראשונה של מצי המוסד).

ג. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאת משד.

9. הקבלן יחא אחראי לזקקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשר בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או חזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכחוצאה או בקשר עם בצוען, האכול כמפורט בספח ה', שצורף למסמכי המכרז.

10. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות על פי סעיף קטן (א), מהווה עבירה עפ"י דיני העושין.

ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מטעמו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

11. הצהרות והתחייבות הקבלן:

א. הקבלן מצהיר ומאשר שהג הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.

ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם בחר לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצרכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.

5  
נ.י. ג. ח.



המוסד לביטוח לאומי  
אגף הלוואות - תחום ביטוי ובטיח

מכרז 2012/11018 - תמוז - יוני 2012 - נפרט קוליות

- ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבתן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנוצרות לו לגיבוש הצעתו והתחייבותיו על פי הסכם זה, ולא נהנה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.
- ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל אלהן.
- ה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומצגת כיחידה אחת. הקבלן הבין את הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.
- ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמח לרשות במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישיורים, כוח אדם מיומן ומססה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחייבותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- ח. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו כעילת רשלנות מקצועית ו/או התלחיה ועמדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז - 1978 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשל"א - 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הידוע לו עליהם.
12. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנו גזירה שזה לכל מקרה אחר בעתיד.
13. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכות הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.
14. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנוספחים ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכת אותו שינוי.
15. **מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:**

- א. מצהיר ומסכים בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מממן לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מצהיר ומסכים בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יראו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הסבת אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשל"א-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשל"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו יראו לכל תשלום וכיובי הכרוך בזכויות אלה.
- ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 15).

*(Handwritten signatures)*



16. הפרת ההסכם ותחפוזות בשל הפרתו ביטול ההסכם :

- א. אי עמידה של הקבלן בהתחייבותו כאמור בסעיפים 4, 8, 10, 11 בהסכם זה וכל סעיפי נוסף ד' בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הטבע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנוספי ההסכם.
- ב. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תחפוזות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, וזלגי הפרה זו ניתנה לחזקה ארכה לקיומו והתנאי לא קיים וטרך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ולא לבצע בעצמו ולא באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 20,000 ₪ ולא תילוט הערבות האמורה בסעיף 7 לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ולא מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
17. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב, ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ולא עפ"י כל דין.
18. מנרשי החתימה מטעם הקבלן יהי \_\_\_\_\_
19. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מעד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.
20. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור למשאים משא הסכם זה תהא בבית המשפט המסמך בירושלים.
21. הוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החוסם

ה ק ב ל ן

סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות

חשב המוסד

*(Handwritten signatures)*