

מכרז מס' ב (1013) 2013
שכירת משרדים בקרית אתא

תשובות לשאלות הבהרה

1. **שאלה:** "השטח הנדרש יהא כ-170 מ"ר ברוטו", עפ"י נספח 2 להסכם השכירות- עקרונות הפרוגרמה לתכנון סניף קריית אתא, השטח נדרש הינו 170 מ"ר נטו.
- תשובה:** השטח הנדרש על פי דרישות המכרז ועל פי המפרט הטכני הינו כ-170 מ"ר ברוטו.
2. **שאלה:** תנאי סף ב'4: "הנכס המוצע יהא בקומת קרקע בלבד ויהיה נגיש ממפלס הרחוב..." – הנכס המוצע הינו בקומה הראשונה נגיש לנכים ומותאם לדרישות חוק הנגישות, כולל מעליות וחניות נכים. האם תנאי סף "הנכס לנכס בקומת קרקע בלבד" למרות העובדה שהמשרד המוצע הינו בקומה הראשונה ונגיש הן לנכים והן ממפלס הרחוב?
- תשובה:** כאמור בתנאי הסף למכרז סעיף ב'4: "הנכס המוצע יהיה בקומת קרקע בלבד".
3. **שאלה:** פרק 7 סעיף 7.02 אינסטלציה: "בכל קומה 2 יחידות של שרותי נכים אחד לגברים ואחד לנשים" האם בנוסף לחדרי השירותים בשטח המושכר נדרש 2 יחידות שירותי נכים לגברים/נשים?
- תשובה:** מספר התאים הנדרשים למוסד בשטח המושכר יהיו על פי תקן משרד הבריאות.
4. **שאלה:** האם נדרש לתכנן שירותים בתוך המושכר כאשר קיימת מערכת שירותים בקומה?
- תשובה:** כן.
5. **שאלה:** סעיף 8.10 למפרט טכני עבודות חשמל ותקשורת – האם עבודות התקשורת בסניף כלולות במכרז?
- תשובה:** ראה סעיף 08.08 למפרט הטכני.

6. **שאלה:** סעיף 12.03 למפרט הטכני עבודות אלומיניום – האם רלוונטי למבנה קיים?
- תשובה:** כן, על הקיים לענות על דרישות המפרט או להיות שווה ערך לנדרש.
7. **שאלה:** סעיף 13.02 למפרט הטכני גילוי וכיבוי אש "...יותקנו חלונות עשן אוטומטים מחוברים למערכת גילוי אש..." – האם רלוונטי במידה ולא נדרש ע"י יועץ בטיחות?
- תשובה:** ראה סעיף 13.01 למפרט הטכני ובהתאם לדרישות התקן הישראלי והרשויות המוסמכות.
8. **שאלה:** פרק 17 למפרט הטכני מעליות – האם רלוונטי למבנה קיים והאם רלוונטי לסניף הנ"ל?
- תשובה:** ראה תנאי סף ב'4.
9. **שאלה:** פרק 49 למפרט הטכני דרישות בטחון – האם רלוונטי למבנה משרדים כאשר הסניף נמצא בקומה שאינה קומת קרקע?
- תשובה:** בשים לב לתנאי סף ב'4.