

מכרז מס' ב(1018)2013

שיפוע, תוספות בנייה וחיזוק עמידות המבנה ברעידות אדמה בסניף קריות

להלן קובץ שאלות ותשובות למכרז ופרוטוקול מכנס הקבלנים שהתקיים ביום 14.1.2014.

שאלות ותשובות:

שאלה: האם ניתן להפיק את כתב הכמויות עם מילוי מחירים ממוחשבים חתום ולהגיש לתיבת המכרזים?

תשובה: כן, יש להגיש בשלושה פורמטים כמפורט להלן:

1. קובץ pdf של כתב הכמויות כולל מחירים (הפקה ע"י תוכנה ממוחשבת).
2. קובץ skn תואם להצעה מסעיף 1.
3. מסמך מודפס של ההצעה (סעיף 1) הכולל חתימה על כל עמוד.

שאלה: חסר תוכניות הריסה לכל אגף c.

תשובה: לא קיימת תוכנית הריסה לאגף c כיוון שזה אגף חדש שנבנה.

שאלה: חסר פרט מסגרות מ-2 סעיף 06.2.020.

תשובה: מ-2 לא קיים כיוון שזה בוטל בתכנון.

שאלה: חסר פרטי מסגרות לארונות חשמל ותקשורת סעיף 6.2.30.

תשובה: פרטי מסגרות לארונות חשמל יבוצעו עפ"י חברת "רינגלר" דגם 2-2504 או שווה ערך.

שאלה: חסר פרטי מסגרות לדלת אש –סעיף 22.1.090.

תשובה: קיים ברשימות שחולקו בכנס הקבלנים.

שאלה: קומה א' חסר פרט מסגרות למוט מעקה סעיף 6.2.030.

תשובה: קיים רשימות שחולקו בכנס הקבלנים.

שאלה: קומה ד' חסר פרט מסגרות מעקה מדרגות מ-9 ומ-10 סעיף 6.2.30.

תשובה: יבוצע עפ"י המעקה הקיים עם עדכון לתקן נגישות.

שאלה: קומה טכנית חסר פרט מסגרות למעקה ומאחזי יד למדרגות חירום-סעיף 6.2.30.

תשובה: יבוצע עפ"י המעקה הקיים עם עדכון לתקן נגישות.

שאלה: בכל הקומות חסר פרט רפפה אלומיניום קבוע למיזוג אויר ת-1 סעיף 12.1.080.

תשובה: קיים ברשימות שחולקו בכנס הקבלנים.

שאלה: בכל הקומות חסר פרט רפפה אלומיניום קבוע למיזוג אויר ת-2 סעיף 12.1.090.

תשובה: קיים ברשימות שחולקו בכנס הקבלנים.

שאלה: במכרז שפורסם לא צורפו תכניות חשמל.

תשובה: ניתן לקבל את תכניות החשמל אצל מר שמעון אלוק, נציג לוגיסטיקה בסניף קריות, בטל: 050-6285664.

פרוטוקול סיור קבלנים שהתקיים ביום 14.1.2014:

שם הפרוייקט: ביטוח לאומי קריות

הנושא: סיור קבלנים – ביטוח לאומי קריות

מועד הפגישה: יום שלישי 14 ינואר 2014, 11:30 - 13:00

מקום הפגישה: סניף ביטוח לאומי קריות, רח' אח"י אילת 50 חיפה.

נוכחים: מציעים.

גלעד סולטן – ביטוח לאומי

שייקה אליהו – ביטוח לאומי

שמעון אלוק – ביטוח לאומי

אייל נחמיאס – אדריכל הפרוייקט





נטלי גרשניקוב – אדריכלית

עמיר בן צבי – דומרק (מנהל הקמה)

נר לוי – דומרק (מנהל פרויקט)

תפוצה: נוכחים.

סדר יום:

- היקף עבודה 
- מסמכי הזמנה 
- לוח זמנים 
- סיור באתר 

מס'	תאור	באחריות	עד תאריך
1.	<p>המוסד לביטוח לאומי יוזם ביצוע הרחבה, שדרוג, שיקום וחיזוק של סניף קריות במסגרת מכרז מס' ב(1018)2013.</p> <p>מסמכי ההזמנה כוללים בקשה להציע הצעת מחיר לביצוע עבודות חיזוק למבנה קיים במסגרת תמ"א 38, תוספת שטחים ושיפוץ מפלסים קיימים, טיוטת הסכם, חבילת תכנון הכוללת מפרט טכני, כתבי כמויות ומערכת תכניות נמסרו לכל קבלן.</p>	דומרק	בוצע
2.	<p>לתשומת לב המציעים, הפרויקט מבוצע במבנה פעיל. על המציעים לקחת בחשבון התקנת אמצעים ואביזרים שיאפשרו המשך תפקוד שוטף ורציף של הסניף, ללא הפרעות ויישום אביזרי בטיחות כנדרש בחוק.</p> <p>כמו כן, יקח הקבלן בחשבון ביצוע חיבורים זמניים למערכות המבנה לרבות מיזוג אוויר, חשמל, תקשורת, תברואה וכו', אשר הכרחיות להמשך תפקוד המבנה.</p>	מציעים	
3.	<p>מובהר בזאת למציעים שהעבודה תעשה בשלבים. תינתן לקבלן האפשרות להציע שלביות אחרת אשר תטיב עמו, בכפוף לאישור נציגי ביטוח לאומי ומנהל הפרויקט כל עוד פעילות הסניף ולוחות הזמנים לא יפגעו.</p> <p>על הקבלן לקחת בחשבון מרכיב זה בתמחור המכרז. לא תינתן תוספת מחיר או פיצוי כלשהו בגין ביצוע הפרויקט בשלבים ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה כלשהי בנושא.</p>	מציעים	
4.	<p>שינוי בתיאור סעיף:</p> <p>סעיף 01.17.01.020 – "ביצוע שינויים במעלית קיימת כולל התאמות לתוספת קומה. מחיר הסעיף כולל את כל החומרים, ציוד ומרכיבים הנדרשים להשלמה והפעלה במתכונת המתוכננת".</p> <p>סעיף זה יוחלף בתיאור הבא:</p> <p>"ביצוע שינויים במעלית קיימת בהתאם לתכנון הכולל של המבנה. מחיר הסעיף כולל את כל החומרים, ציוד ומרכיבים הנדרשים להשלמה והפעלה במתכונת המתוכננת".</p> <p>למען הסר ספק, לא תבוצע תוספת קומה למעלית הקיימת.</p>	מציעים	

מס'	תאור	באחריות	עד תאריך
5.	שעות עבודת הקבלן יהיו בהתאם לחוק וכמופיע במסמכי המכרז.	מציעים	
6.	עבודות פירוקים: מרכיב הפירוק היינו מחיר קומפלט כמופיע במסמכי המכרז. למציעים ניתנת האפשרות להגיע לאתר ולבחון את כל מרכיביו על מנת לעמוד את תנאי השטח ומרכיבי העבודה הנדרשים. תיאום הגעה עם המנהל הלוגיסטי מר שמעון אלוך. לא תינתן תוספת מחיר או פיצוי כלשהו בגין ביצוע הפרויקט בשלבים ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה כלשהי בנושא.	מציעים	
7.	אכלוס קומה ד': בהתאם לשלביות הביצוע המוגדרת במסמכי המכרז יידרש לאכלס את קומה ד' (קומה חדשה). על הקבלן יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים וקבלת טופס אכלוס על פי החוק. הערה: צוות הפרויקט יפעל במקביל מול הגופים המאשרים כדי לבחון אפשרות לקבלת אכלוס זמני ו/או חלקי למרכיב הקומה בלבד כאשר את טופס האכלוס יושלם במלואו בסוף הפרויקט.	מציעים	

סוף סיכום
רשם: ניר לוי.