



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

הנדון: מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות בניה ושיפוצים (להלן "העבודה") בסניפיו שברמלה רח' דני מס 11 וברמת גן רח' החשמונאים 15 (להלן: "הסניף") בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

1. מכתב פניה זה.
2. הסכם – עליו יחתום הזוכה במכרז (נספח א').
3. נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה (נספח ב').
4. נוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג').
5. תנאים כלליים – (נספח ד').
6. הצהרת המציע על מחזור כספי בשנים 2016-2018 (נספח ה'-1).
7. אישור רו"ח על מחזור כספי בשנים 2016-2018 (נספח ה'-2).
8. רשימת אתרים בהם ביצע המציע עבודות דומות – (נספח ו').
9. דף קשר (נספח ז').
10. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – (נספח ח').
11. התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה – (נספח ט').
12. אישור על עסק בשליטת אישה – (נספח י').
13. הצהרת המציע בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'-1).
14. אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – (נספח יא'-2).
15. אישור מורשה חתימה – (נספח יב').
16. טבלת ריכוז תאריכי הגשה, ומתן תשובות לשאלות – (נספח יג').
17. כתב כמויות – (נספח יד').
18. תוכניות + פרטים – (נספח טו').

ב. תנאי סף :

על המציעים לעמוד בכל תנאי הסף עד המועד האחרון להגשת הצעות.

1. באם המציע בעת הגשת ההצעה הינו תאגיד הרשום בישראל על פי כל דין, על המציע לצרף להוכחת העמידה בתנאי הסף את האישורים והאישורים המפורטים להלן:
 - א. העתק תעודת רישום על היות המציע תאגיד הרשום במרשם הרלוונטי ברשות התאגידיים.
 - ב. עבור חברה או שותפות רשומה יש להציג נסח עדכני המראה כי לתאגיד או לחברה אין חובות בגין אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתראה כתאגיד מפר חוק.
2. המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1975
3. על המציע לצרף אישור כי הינו רשום בפנקס רשם הקבלנים, בסיווג 131 א-1 לפחות.
4. על המציע להיות בעל מחזור כספי (הכנסות) מעבודות בניה שלא יפחת מ-750,000 ₪ ללא מע"מ בשנה בכל אחת מהשנים 2016-2018. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף אישור רו"ח על מחזור כספי שבנספח ה'.
5. על המציע לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף מינימלי של 200,000 ₪, לכל אתר, בשלוש השנים 2016, 2017, 2018 (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – נספח ו').
6. על המציע להגיש תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 חתום על ידי מורשה/ חתימה ומאומת על ידי עורך דין על פי הנוסח המפורט בנספח ח' למכרז.



המוסד לביטוח לאומי

מרכז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בכתב לפיו המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לעניין הבטחת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 11), התשע"ו-2016, ככל שההוראות האמורות חלות עליו. התצהיר האמור יוגש בהתאם כמוגדר בנספח ט'.

לתשומת לב המציע,

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיפים 7-1 המפורטים בסעיף ב' לעיל, הצעתו תדחה.

ג. העדפת תוצרת הארץ – להצעה אשר מתקיים בה האמור הקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995 – עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור, בנוסח המפורט בנספחים יא'-1 ו יא'-2.

ד. עסק בשליטת אישה – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה כאמור שם, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר עורך דין. מודגש בזאת, כי בהתאם להוראות החוק האמור, יש לצרף את האישור והתצהיר כאמור, בעת הגשת ההצעה למכרז כמפורט בסעיף האמור – (נספח י').

ה. סיור קבלנים יערך ביום שני תאריך 2/12/19 בשעה 10:00 באתר - סניף הביטוח לאומי שברחוב דני מס 11 – רמלה ולאחריו יתבצע סיור נוסף בסניף שברחוב החשמונאים 15 – רמת גן. מומלץ להשתתף בסיור זה.

ו. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.

ז. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.

ח. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.

ט. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.

י. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

יא. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

יב. שאלות הבהרה לגבי מכרז זה ניתן לשלוח בכתב למייל ortalit@nioi.gov.il ואו לפקס 02-6513827, עד ליום שני תאריך 9/12/19. באחריות המציע לוודא הגעת השאלות בטל' מס' 050-6287800.

תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה עד יום חמישי 19.12.2019 באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: www.btl.gov.il. תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע.

ג. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909. **הצעה שלא תהא חתומה תיפסל.**

ד. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

טו. על ההצעה להגיע לתיבת המכרזים לא יאוחר **מיום רביעי תאריך 1/1/2020 שעה 12:00**. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.

טז. ביטוח

1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למוסד אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המוסד לכיסוי הביטוח הנדרשים במכרז זה באמצעות אישור קיום ביטוחים (נוסח נספח ג') המצורף להסכם ללא כל שינוי בתוכנו.

2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לזוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח אם יש לו את הביטוחים הנדרשים במכרז זה ו/או האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו בהתאם לדרישות המכרז.

3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

i. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין לו את הביטוח שנדרש במכרז זה או לטעון שאין ביכולתו לבצע את הביטוח שנדרש במכרז או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ii. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למוסד מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו. למוסד תהיה הזכות אך לא החובה לאשר שינויים בתוכן אישור קיום ביטוחים

יז. אופן הגשת ההצעה:

1. מסמכי המכרז יהיו פתוחים לעיון באתר האינטרנט של המוסד בכתובת www.btl.gov.il והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.

2. הפרדת הצעת המחיר:

ההצעה תוגש במטפה אחת בגודל A-4 אליה יוכנסו שתי מעטפות, מעטפה חתומה אחת תכלול את הצעת המחיר (נספח יד') והיא תסומן בספרה 2.

מעטפה שניה תכלול את יתר מסמכי המכרז (ללא הצעת המחיר) ותסומן בספרה 1.

3. המוסד יהיה רשאי לפרסם שינויים ועדכונים למסמכי המכרז, לרבות מסמך תשובות לשאלות



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

הבהרה. ככל שיהיה בכך צורך. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המוסד (בפרק המכרזים) בכתובת www.btl.gov.il ו/או במודעות בעיתונות בכל הנוגע למסמכי המכרז ותנאיו.

יח. אופן בחירת ההצעה הזוכה:

לצורך בחירת ההצעה יינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע (נספח יד'). ההצעה הזולה ביותר תבחר.

הערות להגשת הצעה:

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את המציע כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.
3. המחירים יופיעו בשקלים בהתאם לטבלת הצעת המחיר המפורטת בנספח יד'.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח א'

הסכם מספר

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

המוסד לביטוח לאומי שד' ויצמן 13 ירושלים ע"י המורשים לחתום מטעמו (להלן "המוסד");

מצד אחד

לבין

מצד שני

ע"י _____ (להלן "הקבלן");

הואיל והמוסד מעוניין בביצוע עבודות בניה ושיפוצים בסניפיו שברח' דני מס 11-רמלה וברח' החשמונאים 15 רמת גן (להלן "המשרדים") כמפורט במסמכי מכרז ב' (1018) 2019 (להלן המכרז) המצ"ב כנספח 1 להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

הואיל וועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום _____, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. משך ביצוע העבודה הכוללת יהא תוך 60 ימי עבודה מיום חתימה על הסכם זה וקבלת צו התחלת עבודה.
4. א. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות המצ"ב כנספח 2 ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדן ואישורה ע"י המוסד.
ב. סה"כ ההצעה _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדן, המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבכתב הכמויות שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה");
ג. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.



המוסד לביטוח לאומי

מרכז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

- ד. המוסד רשאי להורות על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%, יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה וחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ה. הוראת המנהל והגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (ד') תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ו. פקודת שינויים שערך השינויים לרבות שינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל – העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים, פקודת השינויים תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ז. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים ד', ה' ו'.
- ח. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן מ- 25% מסכום ההסכם או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.
5. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.
6. כל תנאי נספח 1 והמחירים בנספח 2 מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
7. א. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, למשך 6 חודשים מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.
- ב. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- ג. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ד. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

8. א. עם סיום העבודה לשביעות רצונו של המוסד ימציא הקבלן למוסד כנגד תשלום מלוא התמורה ערבות בנקאית כדוגמת הערבות שצורפה כנספח ב' למסמכי המכרז בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודות, לשם הבטחת טיב ביצוע העבודה והחומרים (להלן - "ערבות הבדק").
- ב. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).
- ג. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
9. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט בנספח ג', שצורף למסמכי המכרז.
10. א. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (א') מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.
- ג. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבותיו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

11. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- ג. הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.
- ד. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- ה. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.
- ז. הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדה לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- ח. הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום

3.3 1.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

התשמ"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היודע לו עליהם

12. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

13. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

14. כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.

15. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:

א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 15).

16. אחריות

הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם למוסד ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או למי שבא מטעמו ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע עבודתו כקבלן וככל המפורט בהסכם זה.

הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המוסד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו מכל אחריות וחבות לעניין עבודתו כספק, וככל המפורט בהסכם זה.

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מעבודות הקבלן.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה ו הקבלן יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הקבלן הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שתחויב או שתישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישולמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הקבלן בלבד.

הקבלן מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחי כי הודיעם על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הקבלן להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישבות על פי דין.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן והמלה

ביטוח

- א. בלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוח"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. מוסכם בזאת כי הסדרת הביטוח הנדרש באישור היא חלק מהסכם זה ואי החתמת חברת הביטוח או שינויים באישור לא יגרעו מהתחייבותו של הקבלן לקיום הביטוח הנדרש.
- ב. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן .
- ג. מוסכם בזאת כי אם יקבע על ידי רשות מוסמכת נוסח אישור קיום ביטוחים שונה מכפי אישור קיום ביטוחים הרשום בהסכם זה, יחול אישור קיום ביטוחים שנקבע . באישור שנקבע ירשמו הביטוח, ההרחבות לביטוח והסכומים כפי שרשומים באישור קיום ביטוחים בהסכם זה.
- ד. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הגם מיזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי.
- ה. הקבלן יסדיר ביטוח לכל כלי הרכב שישימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה . הקבלן ידאג לכך שגם מי מטעמו לרבות קבלני משנה שיועסקו בביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה, יסדירו גם הם ביטוח לכלי הרכב המשמשים אותם בביצוע העברת דואר על פי הסכם זה . הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבואו בטענה או דרישה כלפי המוסד בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לביטוח אותם כאמור בסעיף זה.
- ו. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המוסד על הסכם זה, ימציא הקבלן למוסד את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- ז. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למוסד שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא מתוארך לתקופת ביטוח נוספת .
- ח. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- ט. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- י. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך .
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המוסד אחריות כל שהיא.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור .
- יג. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית .



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

- טו. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוח הנ"ל וביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- טז. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, לבעלות המוסד. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו לבעלות המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- יז. להלן תוכן מחייב לאישור קיום ביטוחים בן אם הוא מוגש כפי נספח ג' המצורף להסכם ובין אם הוא מוגש בנוסח אחר שיקבע על ידי מי שהוסמך לכך.
- יח. אישור הביטוח יכלול את הפוליסות: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות המוצר. ביטוח אחריות מקצועית.
- יט. הפוליסות לביטוח עבודות קבלניות ואחריות המוצר תהינה על פי נוסח הפוליסה הידוע בשם "ביט 2016" או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- כ. שם המבוטח בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יכלול בשם המבוטח את המוסד.
- כא. כל הפוליסות תכלולנה: את המוסד כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם על ידי הקבלן. סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן וקבלני משנה. סעיף לפיו מותרת המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המוסד. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המוסד והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המוסד. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המוסד לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
- כב. גבולות האחריות באישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח: ביטוח אחריות המוצר – 6,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים 2,000,000 ₪. ביטוח עבודות קבלניות בפרק ב' פי עשר משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪, בפרק ב' 20,000,000 ₪.

17. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם:

- א. אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 10, 11 בהסכם זה וכל סעיפי נספח ד' למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.
- ב. הפרת הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 15,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 7 לעיל.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של

33 1.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

ההסכם.

18. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

19. מורשיי החתימה מטעם הקבלן יהיו _____ באם יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הקבלן למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.

20. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.

21. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

22. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף 1122001 לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימה וחותמת הספק

חשבת המוסד

סמנכ"ל לוגיסטיקה



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ב'

נוסח כתב ערבות לקיום תנאי החוזה - ערבות ביצוע

שם הבנק/ חברת הביטוח _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות וייצמן 13
ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____ שקלים חדשים)
שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם מכרז מספר ב' (1018) 2019 – בניה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי
שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב
כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך: _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל סניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/ חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

חתימה וחותמת מורשי חתימה

שם מלא

תאריך

10.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

(להלן: "המוסד")

הנדון: אישור קיום ביטוחים של _____

מספר חברה _____ (להלן "הקבלן")

בקשר להסכם לביצוע עבודות שיפוצים בסניפיו שברמת גן ורמלה (להלן "ההסכם" או "העבודה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים להלן בקשר עם ההסכם:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לרכוש של המוסד, לציוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, לעובדי המוסד ולצד שלישי כלשהו.

שם המבוטח בביטוח זה כולל את המוסד והבאים מטעמו.
בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמוסד יקבע. במקרה של שיפוי המוסד יכלול הסכום העומד לתשלום גם מע"מ.

עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש

- i. שווי העבודה _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ.
- ii. ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.
- iii. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 10% משווי העבודה מינימום 100,000 ₪.
- iv. רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח 10% משווי העבודה מינימום 200,000 ₪.
- v. רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח 10% משווי העבודה מינימום 200,000 ₪.

100.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

- .vi רכוש במעבר 30,000 ₪ .
- .vii פינוי הריסות 10% משווי העבודה מינימום 100,000 ₪ .

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, בגבול אחריות של פי עשר משווי העבודה מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד. שימוש בכלי הרמה. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975.

למען הסר ספק, רכוש המוסד יחשב לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר. הפוליסה מבטחת את הקבלן בגין אחריותו עקב פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של פי עשר משווי העבודה מינימום 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"ה המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 100,000 ₪.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסה מבטחת את הקבלן בגין חבותו על פי החוק בשל מקרה ביטוח בגבול אחריות של שווי העבודה מינימום 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

הפוליסה מבטחת בין השאר מקרי ביטוח כתוצאה מ: אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות, אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אובדן מידע ומסמכים, עבודות של קבלנים וקבלני משנה אך לא את הקבלנים עצמם.

בפוליסה רשום שתקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את המבוטח באותם תנאים כפי הפוליסה שפקעה.

הפוליסה מורחבת לשפות את המוסד אם יתבע בגין חבותו על פי החוק בשל מקרה ביטוח עקב מעשה או מחדל של הקבלן ולצורך הרחב זה יראו את המוסד ונציגו כאחד מיחיד המבוטח. הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן כלפי המוסד.

בפוליסה רשום תאריך רטרואקטיבי שהנו לכל הפחות מועד תחילת ההתקשרות בין הקבלן למוסד. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו הנה אינה עולה על סך 100,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות לביטוח אחריות מוצר ולביטוח עבודות קבלניות הנו על פי הנוסח הידוע בשם "ביטוח 2016" או כל נוסח אחר שדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המוסד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המוסד, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממוסד המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחי המוסד.

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המוסד והבאים מטעמו. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
6. מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא יפגע במוסד והבאים מטעמו בזכויות על פי הפוליסות.
7. אנו מאשרים בזאת כי אם הקבלן יהיה חדל פירעון או יוכרז כפושט רגל או שיפסיק עבודתו במשך זמן העולה על שלושים ימים קלנדריים או שלא ישלם את הפרמיות כמוסכם או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו, יהיה המוסד רשאי להעביר את הפוליסות או חלקן על שמו והוא יהיה המבוטח הראשי ובתנאי שהמוסד מתחייב לקחת על עצמו כל חוב כספי שחב הקבלן בגין הפוליסה או הפוליסות.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

_____ תאריך
 _____ שם החותם
 _____ תפקיד החותם
 _____ חתימת וחותמת המבטח

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____.

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ד'

תנאים כלליים: ב' (1018) 2019 – בניה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, מדיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות ומדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' – פרטי הקבלן, חתימה וחתימת.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

פרק א' - כללי

1. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
2. תנאים כלליים אלה וכן המפרטים, העבודות וכתב הכמויות במכרז זה כפופים ומשלימים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (הספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.
4. המציע ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת המציע על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בכתב הכמויות.

פרק ב' - לוח זמנים

6. מועד צו התחלת העבודה יחשב 7 ימים מתאריך שליחת הודעת האימייל מנציג המוסד ו/או מפקח העבודה.
7. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 60 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת העבודה.
8. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 1000 ₪.
9. מציע אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם שדוגמתו מצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בסעיפים 4 ד-ח' להסכם.
11. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהרים ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
12. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
16. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
17. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
18. באם התקדמות העבודה תראה איטית למפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח

19. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג', והכול כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז ובתנאים הבאים:
 - א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את הרכוש שלו ורכוש שסופק לו על ידי המוסד ואת החבויות והעבודות שיתבצעו על ידו או על ידי אחרים בעבורו, בביטוחים כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז ואשר יהא חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם הקבלן (להלן: "אישור קיום ביטוחים").
 - ב. 14 ימי עבודה לפני חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו, הקבלן ימציא למוסד את אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול במדינת ישראל בענפי הביטוח, אליהם משתייכים הביטוחים המתבקשים. הפרה של סעיף זה, תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
 - ג. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הרשומים בנספח ג' הנם סכומים מיזעריים והקבלן יקבע סכומים המתאימים לסיכונים המבוטחים.
 - ד. באם הביטוח יסתיים במהלך תקופת העבודות, יהיה על הקבלן להמציא למוסד אישור חידוש או הארכה של הביטוח הנ"ל.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

- ה. הקבלן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח וגבולות האחריות, באם יחולו שינויים בשווי העבודות ובסיכון לאחר החתימה על ההסכם.
- ו. הקבלן פוטר בזאת במפורש את המוסד ו/או את הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוח שנערך לפי אישור קיום ביטוחים (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה).
- ז. היה והביטוח יופסק במהלך תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, או שהקבלן לא יאריך את תוקף הביטוח לאחר תום תקופת הביטוח הרשומה באישור קיום ביטוחים כמפורט לעיל, יהיה המוסד רשאי אך לא חייב לערוך או להאריך את תוקף הביטוחים או את חלקם כראות עיניו, לחייבו בעלותם, ולקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- ט. הקבלן לבדו יהא אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- י. לעניין הבטיחות בעבודה, על הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב ב " פקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 " .
- יא. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הקבלן את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.
22. הקבלן יישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.
23. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.
25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר ביצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו' - עובדים

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.
27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדון.
28. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק "עובדים זרים" למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 18



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

- הסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970.
29. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.
30. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
31. הספק יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישרים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הבטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים ששיג הספק.
32. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
33. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

34. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
35. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני.
36. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפונו על חשבון של הקבלן.
37. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
38. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבון ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' - שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

39. א. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

- הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- ב. הוראת המנהל והגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
- ג. פקודת שינויים, שערך השינויים לרבות שינויים הכרוך בה, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם, ובלבד שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא יגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפי השינויים, פקודת השינויים תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.
- ד. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים א', ב' ו' ג'.
- ה. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך השינויים לא יגדל או יקטן למעלה מ- 25% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל למעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.
- ו. המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד רשאים להגדיל את היקף העבודות נשוא מכרז זה עד 20% מסכום התמורה הנקוב בהסכם זה (סעיף 4 להסכם).
40. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
41. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
42. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אשור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
43. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק ע"פ מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות.

פרק ט' - תשלומים

44. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים.
45. מ.ע.מ. ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
46. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
47. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
48. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.

49. במסגרת העבודה יידרש הספק להגיע לאתר לשם הכרת האתר, פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' – כל זאת ללא תשלום נוסף.

פרק י' - סיום השלמה, בדק תיקונים ואחריות

50. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.

51. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך 5% מהחשבון הסופי הכללי כולל מע"מ למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח שצורף כנספח ב' למסמכי המכרז. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

52. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

פרק יא' – פרטי הקבלן

שם הקבלן _____ כתובת _____

מייל _____ פקס _____

טל' נייד _____ טל' _____

חתימה וחותמת _____ שם מורשה החתימה _____

תאריך _____

י.ע.0



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ה' (1) : הצהרת המציע על מחזור כספי

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה של המציע _____ (להלן – "המציע")
מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1018) 2019, כי המחזור הכספי (הכנסות) המציע **בתחום**
בניה ושיפוצים לכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018, הינו כדלקמן:

<u>שנה</u>	<u>הכנסות בש"ח ללא מע"מ</u>
2016	_____
2017	_____
2018	_____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ה' (2) : אישור רואה חשבון על מחזור כספי

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המציע)

הנדון : מחזור כספי (הכנסות) המציע

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____, המגישה הצעה למכרז ב' (1018) 2019, (להלן "המציע") מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר היקף מחזור כספי (בהתאם לדרישות המכרז) הכלולה בהצעה של המציע למכרז האמור ואשר מתייחסת **לכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018** מצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נחלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה.

הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת רואי החשבון

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ו'

טבלת המלצות אתרים

המציע נדרש לצרף רשימת 3 אתרים לפחות ולמלא את הטבלה שלהלן בהתאם.

מס'	שם המשרד/ החברה	תקופת השירות שניתן	היקף כספי בש"ח	שם נציג משרד /החברה	טלפון הנציג
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

- על המציע לפרט ע"ג דף זה רשימת 3 אתרים לפחות, בהם ביצע עבודות דומות בהיקף של 200,000 ₪ לפחות לכל אתר, בשלושת השנים 2016, 2017, 2018.
- על המציע לוודא שהטלפונים של נציגי המשרד/החברה המפורטים על ידו הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין המציע.

חתימה וחותמת המציע _____

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ז'

לכבוד,

המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע – דף קשר

שם החברה / קבלן המציע / ה: _____

מס' עוסק מורשה: _____

רחוב: _____

מס' בית: _____

כניסה: _____

דירה: _____

יישוב: _____

מיקוד: _____

מס' טלפון: _____

מס' טלפון נייד: _____

מס' פקס: _____

חתימה וחתימה, מורשה החתימה

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מרכז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ח': תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____, שמספרו _____ (להלן המציע) מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן – "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע כדלהלן:
המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למרכז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").

אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

אם המציע הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך _____ שם המצהיר _____ חתימה וחותמת _____

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

אישור עורך/ת הדין

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____
שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____

חתימת עו"ד _____

טלפון

כתובת

10



המוסד לביטוח לאומי

מרכז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח ט': תצהיר- קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב המציע לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת.

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדיון), תשנ"א-1991
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.
ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ **המצהיר**

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

_____ חתימת עו"ד

_____ טלפון

_____ כתובת

10/



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח י' : תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה

אישור רואה חשבון ותצהיר

מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה - "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 2 לחוק:

- "אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
 - (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
 - (2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "אמצעי שליטה" "מחזיקה בשליטה" - נשאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק; מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "נושא משרה" - חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- "עסק" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכונן את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "קרוב" - בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
- "תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

אני הח"מ נושאת ת"ז , לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייבת ומצהירה בזאת כדלקמן:

המציע _____ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מאשר כדלקמן:

אני מאשר בזאת כי:

המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק חובת

המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

המחזיקה בשליטה במציע היא גב' _____ נושאת ת.ז. _____.

וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב,
רואי חשבון
מספר רישיון

100



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח יא' -1

הצהרה בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

אנו הח"מ _____ מורשה/י חתימה של המציע _____ (להלן – "המציע") מצהירים בזאת, לצורך השתתפות במכרז ב' (1018) 2019 – לעבודות בניה ושיפוצים בסניפים רמת גן ורמלה, כי שיעור מחיר המרכיב הישראלי מהווה לפחות 35% בהגשת הצעת המחיר.

בכבוד רב

חתימה וחותמת

שם מלא של מורשה/י חתימה



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח יא' -2

אישור רו"ח בדבר העדפת תוצרת הארץ – שיעור המרכיב הישראלי

[יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח]

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המציע)

הנדון : שיעור מחיר המרכיב הישראלי עבור מכרז פומבי מספר _____ המוגש על ידי חברת _____ בע"מ

לבקשת _____ בע"מ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום _____ עבור מכרז _____ כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי (כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995)) ממחיר ההצעה במכרז, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות הדיקטוריון וההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרון ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת רואי החשבון

ס.י.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח יב'

אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

אני _____ מס' רישיון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי

(שם מלא של עו"ד)

העוסק מורשה / החברה המציעה למכרז הנדון:

1. שם המציע (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות / עוסק מורשה): _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך התארגנות / רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

שם מורשה החתימה	מס' תעודת זהות	תפקידו	דוגמת חתימה

בברכה,

_____ חתימה וחותמת

_____ רישיון עו"ד

_____ שם מלא מספר

_____ טלפון

_____ כתובת

_____ תאריך

1010



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב' (1018) 2019 – עבודות בניה ושיפוצים בסניפים: רמת גן ורמלה

נספח יג'

טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
21/11/2019	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
2/12/2019	כנס ספקים (מומלץ)
9/12/2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה באמצעות פקס מס': 02-6513827, או לדואל: ortalit@nioi.gov.il
19/12/2019	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות הבהרה באמצעות אתר האינטרנט דף הבית מדור מכרזים
1/1/2020	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

המוסד לביטוח לאומי – סניף רמת גן ורמלה

מכרז לביצוע: שיפוץ קומה 1 – רמת גן
ובנייה ושיפוצים בסניף רמלה

מפרט טכני





מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

המוסד לביטוח לאומי סניף רמת גן - קומה 1 ובסניף רמלה קומת כניסה
מפרט טכני - לביצוע עבודות שיפוץ - חלוקה

מבוא

מכרז \ חוזה זה מתייחס לקומה 1 במבנה ברחוב החשמונאים 15 רמת גן, וברחוב דני מס 11 רמלה. המכרז כולל ביצוע עבודות שיפוץ כולל עבודות בניה מגבס העבודות יבוצעו ע"פ מפרט טכני מוסכם, ותוכניות מוסכמות בצורה שמבנה הקומה יותאם לתכנון, כולל חדרי משרד, מסדרונות, אזורי מבואה, אזורי המתנה, וחדרים שונים. לפני מסירת המכרז על הקבלן לערוך סיור מקיף באתר, וללמוד את מורכבות הפרויקט והעבודות השונות הכלולות בו.

היקף העבודה כולל:

עבודות הריסה גבס והכנה, הקמת מחיצות גבס, ריצוף וחיפוי, תקרות אקוסטיות, אלמנטים מתועשים, ויטרינות, דלתות ונגרות בניין, עבודות גמר וצבע, עבודות חשמל ותקשורת, מחיר כל העבודות במכרז, כולל את כל הנדרש להשלמתן המלאה לשביעות רצון המפקח. כמו כן מחיר כל העבודות כולל את הפינוי המידי של כל הפסולת שנוצרה במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות הנ"ל בפרט ניקוי כל כתמי הצבע וסימני הלכלוך מחלקי העבודות השונים, כולל נקיון של האתר יום יום. הקבלן אחראי ישירות לפינוי הפסולת שנוצרה בתהליך עבודתו.

על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך העבודה חלק מקומת המשרדים תהיה מאוכלסת ופעילה, ומחיר העבודה כולל עריכת כל הסגירות, האיטומים והפעולות למניעת מפגעי רעש ואבק כדי לאפשר עבודה תקינה בחלק המאוכלס של הקומה, וזאת תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות.

הגדרות והנחיות כלליות

א. מפרט כללי

כל העבודות במסגרת מכרז זה, יבוצעו ע"פ הפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי לעבודות בניין. במידה וקיימות במכרז ובמפרטים הטכניים דרישות נוספות או מנוגדות לכתוב ב מפרט הכללי, העבודה תבוצע על פיהן.

ב. הכרת תנאי השטח והמבנה

הקבלן יבקר באתר ויבדוק בצורה קפדנית את כל שטחי העבודה, אפשרויות הגישה, אפשרות השימוש במעליות והתארגנות ולימוד של כל הנסיבות והתנאים היכולים להשפיע על ביצוע העבודה. המחירים שיציע הקבלן בסעיפי כתב הכמויות, אחרי ביקורו באתר, יחשבו ככוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה בתנאי המקום, ואת כל הוצאותיו הנראות והבלתי נראות מראש לביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצון המפקח.

ג. בדיקת הנתונים

הקבלן מתחייב לבדוק לפני תחילת העבודה את התכניות, מפרטים, כתבי כמויות ויתר



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

מסמכי החוזה, לרבות כל המידות בתכניות ואת ההתאמה בינן לבין מצב המבנה בפועל באתר. בנושא סתירות, אי התאמות או טעויות, יפנה הקבלן לפני תחילת העבודה למפקח ויקבל את הנחיותיו כיצד לנהוג.

ד. המפקח

המפקח יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. המפקח רשאי להפסיק את העבודה במידה אם לדעתו בוצעה בניגוד לתכניות או להוראותיו. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, במידה וע"פ דעתו אינם מתאימים. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון או הריסה של כל עבודה שלא בוצעה ע"פ התכניות, מפרטים או הוראותיו, ועל הקבלן למלא את הוראותיו על חשבונו הוא.

ה. מנהל העבודה

הקבלן ימנה מנהל עבודה שיימצא באתר הבניה במהלך כל שעות העבודה, המפקח ישמש כבא כוח רשמי של הקבלן, ויקפיד להשיג על התנהלות תקינה של העבודה, קבלני משנה והבטיחות באתר.

ו. תקנות עבודה ממשלתיות

הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל תקנות העבודה הממשלתיות שנקבעו ע"י השלטונות בנוגע לביצוע עבודות הבניה. לא תאושר כל טענה בנוגע לאי ידיעת התקנות הנ"ל.

ז. עבודה בבניין קיים

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי למנוע הפרעות או נזקים לבניין והפעילות השוטפת המבוצעת בו. על הקבלן לקחת בחשבון שעבודתו תבוצע בשלבים למניעת ההפרעות לפעילות במבנה, זאת ללא תוספת מחיר לסעיפי כתב הכמויות.

ח. טיב העבודה והתאמה לתקנים

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות והמפרטים. חל איסור מוחלט לערוך שינויים ללא אישור בכתב של המפקח. על הקבלן לתקן כל פגם בעבודה, גם לאחר סיומה.

ט. בטיחות

הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר, כולל אחריות על עבודת קבלנים אחרים וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודה וסביבתו. הקבלן יקים סגירה זמנית שתחסו כל גישה לאזור העבודה, זאת בהתאם להנחיות ואישור המפקח.

שילוט - הקבלן יציב שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעת עבודת בניה והכניסה אסורה.

הקבלן יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן. הקבלן יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בסולמות וכלי עבודה תקינים ובטיחותיים. אסור לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי שלא נבדק קודם ע"י חשמלאי מוסמך. אסור להשתמש באש גלויה, בריתוך, חיתוך או עבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה. לביצוע כל עבודה מסוכנת יש לקבל אישור מראש ע"י המפקח, וזאת באחריות הקבלן.

בטיחות וכיבוי אש

באחריות הקבלן להחזיק תמיד באתר ציוד כיבוי אש, כולל מטפה, מכלי אבקה, ולוודא שגלגלוני זרנוקי המים במצב תקין ומוכן להפעלה.



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

כל חומרי הבניה יעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י 755, וסווגו ע"י מכון התקנים.
כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם לייעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים. כל התכניות, המפרטים והחומרים יקבלו אישור יועץ בטיחות מוסמך.

- ג. **ניקיון**
על הקבלן מוטלת חובת ניקיון יום יומי, ונקיטת כל הצעדים והפעולות למניעת מטרדי אבק ורעש לאנשים העובדים בבניין ובקומה בפרט.
- יא. **נזק לעבודות של קבלנים אחרים**
כל נזק שיגרם הקבלן לציוד או עבודה של קבלן אחר, ישולם מיד ע"י הקבלן לקבלן הניזוק, וזאת ע"פ אישור המפקח.
- יב. **הגדלת ו/ או הקטנת היקף החוזה**
המזמין אינו מחויב לבצע את כל סעיפי החוזה, והמפקח רשאי לבטל או לשנות עד 50% מסעיפי כתב הכמויות, זאת ללא כל תוספת או פיצוי כספי לקבלן.
- יג. **תקופת הביצוע ולוח זמנים**
המזמין יקבע לקבלן את לוח הזמנים ושלבי העבודה, על הקבלן להתחייב לעמוד בלוח הזמנים בהתאם להנחיות המפקח.
- יד. **קבלני משנה**
כל קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים מנוסים במלאכתם, ואושרו מראש ע"י המפקח והמזמין.
קבלן משנה לעבודות חשמל יהיה חשמלאי מוסמך בעל כל הרשיונות הנדרשים.
המפקח רשאי לדרוש מהקבלן החלפת קבלני משנה באופן מיידי, בהתאם לשיקול דעתו.
- טו. **פוליסת ביטוח של הקבלן**
על הקבלן לוודא שברשותו קיימות פוליסות ביטוח ברות תוקף לביטוח מקיף של נזקי גוף ורכוש לכל העובדים באתר, לקבלני משנה, לצד ג' ולכל הרכוש באתר ובסביבתו.
הקבלן חייב להציג למזמין את כל פוליסות הביטוח, ולערוך בהן את כל השינויים והתוספות ע"פ דרישת המזמין.
- טז. **קבלת העבודה**
לאחר סיום כל העבודות והתיקונים, יחליט המפקח על יום קבלת העבודה.
המפקח יערוך פרוטוקול של כל הליקויים והתיקונים הנדרשים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן קצר ביותר שיקבע המפקח.
- יז. **חומרי גמר רזרביים לרשות המזמין**
הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל חומרי הגמר הרזרביים שידרוש, כולל אריחי תקרות מונמכות, אריחי ריצוף וחיפוי, פרזול וכו...
התשלום לקבלן עבור החומרים הרזרביים - ע"פ מחירי כתב הכמויות לאספקת חומרים רזרביים.



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

00. עבודות פירוק, הריסה והכנה

כל עבודות ההריסה, הפירוק וההכנה יבוצעו בהתאם לכתוב בפרקים הרלוונטיים במפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית המיוחדת של משרד הביטחון ושל משרד הבינוי והשיכון.

לפני תחילת ביצוע העבודות יש לנקוט בכל אמצעי ההגנה הנדרשים, כולל ניתוקי חשמל, מים וניקוזים, כיסוי פתחים, ומניעת כל הפרעה לדיירי המבנה.

כל עבודות פירוק מערכות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך שיאושר מראש ע"י המפקח. על הקבלן להודיע למפקח ולקבל את אישורו לפני ביצוע עבודות ההריסה והפירוק, כמו כן עליו לוודא שתוך כדי עבודתו אין הוא פוגע בחלקי קונסטרוקציה המבנה ובמערכות השונות.

כל עבודות הפירוק יבוצעו רק ע"פ דרישה מפורשת של המפקח, וישולמו ע"פ סעיפי כתב הכמויות.

הפסקות מאולצות וביצוע עבודות מחוץ לשעות העבודה המקובלות לא יזכו את הקבלן ברשות לבקש תוספות כספיות כלשהן.

כל עבודות הפירוק וההריסה כוללות סילוק כל הפסולת מחוץ למבנה, לאתר פסולת רשמי וחוקי.

באחריות הקבלן לתאם עם הנהלת המבנה את צורת פינוי הפסולת, שעות השימוש במעליות, ושאר המגבלות בעבודה זו. העבודות יבוצעו בצורה מדורגת, ולא ברצף, ע"פ אילוצי הפרויקט, כל זאת ללא כל תוספת תשלום.

להלן פירוט סוגי עבודות הפירוק, ההריסה והכנה:

- א. פירוק מחיצות, דלתות ומערכות שונות.
- ב. פירוק וסילוק פסולת מהאתר.
- ג. פירוק ופינוי אביזרים שונים, חשמל.

06. נגרות אומן ומסגרות פלדה

עבודות נגרות ומסגרות אומן יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 06 של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, ולפי הדרישות של האדריכל המפורטות ברשימת הנגרות, בתכניות ובפרטים.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לחוזק וקשיחות הפרופילים והמשקופים, להתקנת 3 צירים לפחות לכל כנף דלת, לאטימות כנפי הדלתות, כולל פסי אטימת גומי בהיקף המשקופים, לחיזוק פתחי הדלתות במחיצות, למניעת כל תזוזה, שקיעה או רעידה.

ולביצוע ברמה גבוהה של כל הפריטים.

דלתות נגרות לתדרי המשרד

חומרים - משקופי הדלתות יהיו עשויים מפח מגולוון, כנפי דלתות ומקבעים יהיו עשויים מעץ ע"פ הגדרת האדריכל, העץ ללא עיניים ברמת גימור גבוהה.

כנפי הדלתות- תבוצענה בכבישה, עובי הכנף 42 מ"מ, והמילוי 100% פלקסבורד, אלא אם צוין אחרת.

פורמייקה וקנטים העשויים עץ גושני - ע"פ דוגמאות שיאושרו מראש ע"י המפקח, כולל סוג הגימור, הלכה והגוון המדויק.

המשקופים- עשויים פח מגולוון בעובי 2 מ"מ זהים לחלוטין למשקופי הדלתות הקיימים.

100



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים - רמת גן ורמלה

באחריות הקבלן להקפיד שהקו העליון של כל המשקופים יהיה אחיד לחלוטין לכל אורך המסדרון .

פרזול וברגים - ברגים גלויים וסמויים יהיו מפלדת אלחלד, בציפוי שיאושר ע"י האדריכל. הפרזול יהיה מסוג משובח, כל אביזרי הפרזול כולל הידיות יבחרו ויאושרו ע"י האדריכל. 3 צירי ספר איכותיים, זהים לקיים לכל כנף דלת דגם הצירים יאושר מראש ע"י המפקח. הדלתות הפנימיות של חדרי השירותים יכללו סגר מיוחד - סגור/ פנוי בנוסף לידיות. מחיר כל דלת כולל- מעצור דלת, מנעול צילינדר- גראנד מאסטר, ידית מתכת זהה לקיים. וכל הנדרש להשלמתה ופעולתה המושלמת. הצילינדרים בחדרים יהיו מהסוג המתאים לגראנד מאסטר - קי לפי פרוגרמה שתקבע ע"י המזמין. כל רכיבי הדלת יאושרו מראש ע"י המפקח, כולל ידיות ופרזול. עבודות לכה, בייץ וצבע - מחיר כל הפריטים כולל כל שכבות הגימור והלכה ע"פ הנחיות האדריכל, כולל תיקוני לכה וגמר לאחר אכלוס המשרדים. כל הפריטים כוללים את כל שכבות הצבע והגמר הנדרשים, כולל שכבות בייץ, שמן פשתן, 3 שכבות לכה לפחות, ע"ג כל הקנטים בכנפי הדלתות. כל המשקופים כוללים צבע "פוליאור" מט משי כולל צבע יסוד המותאם לפח מגולוון.

הגשת תרשימים, דוגמאות ותכניות ביצוע- לפני הביצוע על הקבלן להגיש לאישור המפקח את כל החומר שיידרש כולל פרזול, גוונים, קנטים, הלבשות, פורמייקה, כולל פרטי ביצוע מדויקים.

8. עבודות חשמל - הנחיות כלליות

- כל אביזרי הקצה יהיו מתוצרת חברת "גוויס" או שו"ע לפי בחירת המוסד.

08.01 תאורה כללי

בשטח המשרדים יוקצב לתאורה הספק של כ - 25 W למטר רבוע שטח רצפה. התאורה ע"י גופים פלורוצנטים 60/60 ס"מ נתונים בתוך "אמבטיות" עם לובר פרבולי או בתעלות בתקרה אקוסטית. מסוג 14X4 T5 כדוגמת פנטלייט תוצרת געש מק"ט 54P205 או שו"ע מאושר, התאורה תבוצע לפי תכנית יועץ החשמל ובאישור המוסד לביטוח לאומי.

08.02 תאורה בעמדות העבודה בעוצמה ממוצעת של 500 LUX לפחות בגובה משטח העבודה (80 ס"מ = H).

(כ - 560 - 600 LUX) ב"אמבטיות עם בתעלות - לוברים DARKLIGHT למניעת סנוור במסופים עם רפלקטור לשיפור הנצילות.

08.03 תאורה במעברים, ארכיונים וכו' בעוצמה של 200 LUX לפחות. בכל מקרה כמות התאורה לא תפחת מכמות התאורה המוגדרת בתקנים הרלוונטיים.

08.04 תאורות חרום לפחות יחידה אחת של תאורת חרום 20 W עם שלוט אזוהרה בכל יציאה משטחי הצבור, כולל חדר מדרגות ופרוזדורים.

עוד יחידת ממיר ומצבר לגופי תאורה פלורוצנטים 40 W ע"פ דרישות התקן, משך הדלקה 1.5 שעות עבודה להפיכת חלק מהתאורה לזו תכליתית לחתמצאות. (לפחות גוף תאורה



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

אחד כני"ל לכל חלל ציבור סגור). נקודת תאורת חרום כפולה בחדר תקשורת מחשבים, וליד לוח החשמל הראשי ובתנאי של יפחת מדרישות התקן ובחדר טלפוניה.

08.05 הדלקות וכיבוי התאורה לחדרים יהיו מתוך החדרים לכל חדר בנפרד, במעברים, במסדרונות ובחלל הפתוח מפסק מחליף בכל קצה ובנוסף יבוצע ריכוז הדלקות מדלפק הביטחון או עמדה אחרת שתקבע, כמו"כ יהיה בכל מקרה מפסק לכיבוי מרכזי של התאורה בחדרים מדלפק הביטחון או אחר.

10. עבודות ריצוף וחיפוי

עבודות ריצוף וחיפוי יבוצעו לפי המפרט הכללי לעבודות בניין 10 - 1984 של הועדה הבין-משרדית המיוחדת של משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון. עבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו באריחי גרניט פורצלן או קרמיקה מסוג א' א' ע"פ הנחיות ובחירת האדריכל, וע"פ התכניות. באחריות הקבלן להקפיד שכל האריחים יסופקו מראש מסדרת יצור זהה, (כולל כל האריחים הרזרביים שימסרו למזמין). כל האריחים יהיו זהים במידותיהם, חזותם, בגוון ובמרקם. הקבלן יסלק אריחים פגומים או שונים בחזותם או בעלי גוון, מידות ומרקם מעט שונים. מחיר העבודה ע"פ שטח הריצוף והחיפוי נטו. על הקבלן לקחת בחשבון את כמות הפחת בכל סוגי האריחים והפנלים.

11. עבודות צבע וגמר

עבודות הצביעה יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות צביעה 11 – 1991 של הועדה הבין משרדית המיוחדת של משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון. הנחיות זהירות אין להניח מזון ליד הצבעים, הצבעים יורחקו מאש. כל חומרי הצביעה יהיו בכלים מכוסים ויגיעו לאתר באריזתם המקורית. צביעת שטחי גבס מישוריים בצבע אקרילי. מחיצות גבס, תקרות וסינורי גבס יצבעו בצבע מדגם "סופרקריל 2000" תוצרת "טמבור". גווני הצבע ע"פ הנחיות האדריכל בהתאם לקטלוג "טמבטרמיקס". כצבע יסוד תשמש שכבה אחת של טמבורפיל או ש"ע, הגמר ב-2-3 שכבות סופרקריל 2000 לפחות, עד לכיסוי מלא, אחיד וחלק של כל המשטח. עבודת תיקוני צבע וגמר - תבוצע סופית לאחר אכלוס המבנה והעברת כל פריטי הריהוט, זאת ללא תוספת מחיר. (כולל את כל תיקוני השריטות והפגמים שנוצרו בזמן העברת הריהוט). צביעת דלתות וארונות בצבע שמן - פוליאור. יבוצע לאחר ניקוי כללי, שיוף בנייר לטש בינוני ועדין, וזאז ביצוע 3 שכבות צבע עד לכיסוי מלא. צביעת לכה ע"ג קנטיס מעץ גושני - תבוצע ב-3 שכבות רק לאחר שיוף והחלקה מוחלטת של העץ וקבלת גוון אחיד.

מידת עבודות צבע

כל עבודות הצבע ימדדו - מדידה נטו כשהן גמורות, מושלמות. מחירן כולל את כל חומרי העזר ועבודות הלואי, כולל כל עבודות ההכנה, צבע יסוד תיקונים. עבודות הצביעה ימדדו ב-מ"ר נטו בניכוי כל הפתחים. תיקוני צבע בהיקף של עד 10% משטח עבודות הצבע יכללו במחיר היחידה, כולל תיקונים מיד לאחר אכלוס המשרדים.

1.0



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

- 11.01 צביעת קירות ע"ג טיח או גבס, בשתי שכבות "סופרקריל" מגוון (מיקס) לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח ככל שיידרש וצביעת הקירות בגוון 4031P QUILTER'S THREAD של חברת טמבור מיקס או שוי"ע, הכל עד לגמר מושלם.
- 11.02 צביעת תקרות ע"ג טיח או גבס, בשתי שכבות "פוליסיד" לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח ככל שיידרש וצביעת התקרות בגוון PEACEFUL WHITE OW191P של חברת טמבור מיקס או שוי"ע, הכל עד לגמר מושלם.
- 11.03 כל עבודות העץ שאינן בגמר פורמייקה או לקה שקופה יהיו בגמר צבע של טמבור גוון Quilter's Thread 4031 או שוי"ע, בגוון לפי הנחיות האדריכל.
- 11.04 יש לקבל אישור האדריכל לכל הגימורים והגוונים לפני הביצוע.
- 11.05 כל עבודות הצבע יבוצעו לפי הוראות היצרן.

22. **אלמנטים מתועשים בבניין**
אלמנטים מתועשים בבניין, יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות בניין - 1985 - 22 של הועדה הבין-משרדית המיוחדת של משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, לפי המפרט המיוחד שלהלן, ולפי הערות ותכניות האדריכל.

מחיצות וציפויי גבס
הערה

כל המחיצות והציפויים יותקנו ברמת גימור גבוהה ביותר, מחיר היחידה כולל עיבוד קנטים ופינות, כולל פרופילי פינות, עיבוד פתחים שונים כולל פתחי דלתות וחלונות, סגירת, תיקון ואטימת המחיצות לאחר מעבר כל תעלות מיזוג האוויר וצנרת חשמל, תקשורת ואינסטלציה, וביצוע כל פרטי הגמר ופרטי האיטום האקוסטי ע"פ הנחיות האדריכל והתכניות השונות. כמו כן המחיר כולל 2 שכבות שפכטל לפחות, עד להחלקה מוחלטת של המחיצה, כולל כל ההכנות לצבע.

מתחת לפרופיל המתכת התחתון, בצמוד לרצפה יותקן פס מבודד עשוי קומפריבנד או ש"ע ע"פ אישור המפקח. באזור הפתחים המיועדים למשקופי דלתות יותקנו כל החיזוקים הנדרשים למשקל הכבד של כנפי הדלתות.

חובה על הקבלן להצמיד את מחיצת הגבס בחלקה העליון לתקרת הבטון, לקורות והצלעות, ולהמשיך את התקנת לוחות הגבס בכל האזורים העליונים של התקרה, ליצירת אטימות מרבית, כולל אטימה מרבית של מעברי צנרת, תעלות וכו'...

לוחות הגבס - עובי מינימאלי של לוחות הגבס 11 מ"מ, פינות הלוחות יהיו ישרות ושלמות לחיבור תקין בין לוח ללוח. הלוחות יהיו חדשים, שלמים ללא כל פגם, ויותקנו בהתאם למפרט הטכני הכללי.
באחריות הקבלן להקפיד שהלוחות יהיו ע"פ התקן הישראלי וע"פ אפיון המחיצה: חסיני אש,



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

דוחי רטיבות וכו...
באחריות הקבלן לוודא שלא יהיה כל מגע בין לוחות הגבס לפני הריצוף, למניעת ספיגת מים ולחות.

שלד המחיצות- השלד עשוי מפרופילי פח מגולוון בעובי מינימאלי 0.455 מ"מ לפחות לפני שכבת הגולוון. עובי הגולוון 20 מיקרון לפחות. יש להשתמש בברגיי פח בעלי קדיחה עצמית, מוגנים בפני קורוזיה. השלד כולל מסילה עליונה ותחתונה, וניצבים. מחיצות, סינורים ותקרות גבס יבוצעו מפרופילי 75 מ"מ תקניים, ציפוי קירות ועמודים יבוצע במס. פרופילים - 20, 30, 40, 50, 75 מ"מ ע"פ המסומן בתכניות.

המרחק המקסימאלי בין הזקפים (ניצבים) יהיה 60 ס"מ, אך באזורים בהם נדרש חוזק גבוה יותר של המחיצה או סינור הגבס, יבוצעו הזקפים במרחק של 40-30 ס"מ זה מזה ויוכנסו חיזוקים נוספים לחלל המחיצה.

כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון שתקרת הבטון מכילה אזורים רבים הכוללים איטונג ולא ניתן לחבר אליהם חיזוקים, ולכן כל החיזוקים יחוברו לקטעים של התקרה המכילים בטון מזוין מאסיבי ע"פ אישור המפקח. (על הקבלן לבצע קידוחי ניסיון רבים הכוללים במחיר המחיצות).

להלן סוגי מחיצות הגבס והציפויים בפרויקט:

מחיצות גבס דו קרומי בשני הצדדים עובי לוח הגבס 12.7 מ"מ, במילוי של צמר סלעים של 60 ק"ג/מ"ק.

תקרות מונמכות, סינורי גבס ותקרות אקוסטיות
הערה

גובה כל התקרות יבוצע ע"פ ההנחיות בתכניות האדריכל, וחלקן יותקנו גבוה ככל שניתן בתיאום ואישור מראש של המפקח באתר. יש להתייחס לכל הפרטים הנדרשים לביצוע התקרה כחלק בלתי נפרד מהתקרה. על הקבלן להקפיד להתקין את כל סוגי התקרות בהתאם לתקן ישראלי 5103, וזאת לצורך תפקוד אופטימאלי של כל רכיבי התקרה, ומניעת כל אפשרות לשקיעות וקריסות. באחריות הקבלן לוודא שכל תקרות האריחים יהיו פריקות לחלוטין בצורה פשוטה ונוחה.

על הקבלן להכין דוגמאות לכל פריטי ולוחות התקרה, ולקבל את אישור המפקח לפני הרכישה והביצוע.

כל פרופילי האלומיניום ומערכות התליה מהווים חלק מהתקרה וכלולים במחיר התקרה. כולל חובה לביצוע קפדני של פרופילי L ו-Z בהיקף תקרת כל חדר או קבוצת אריחי תקרה, כולל כל קווי המפגש בין אריחי תקרה לסינורי גבס. (כל פרופילי L ו-Z כלולים במחיר הית'). מחיר כל עבודות התקרות כולל את כל החיזוקים הנדרשים, חיתוכים ועיבודים מדויקים לצורך מיקום גופי תאורה, גרילים, ספרינקלרים, מערכות, מתקנים ותעלות, וכל הנדרש



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

להשלמת העבודה כולל עבודות התיאום השונות עם כל קבלני המשנה.
המחיר כולל את כל הפרופילים שיבחרו ע"י האדריכל.

מחיר תקרות וסינורי גבס כולל חיזוקים מאסיביים לתקרת הבטון, עבודת שפכטל קפדנית, עיבוד קנטים, עיבוד וחיתוך פתחים למפזרי מ.א, גופי תאורה ומערכות שונות, כולל עזרה נדרשת לקבלני מערכות שיועסקו ע"י המזמין וכל הנדרש להשלמת העבודה.

אישור העבודה - בתחילת ביצוע העבודה יבדוק המפקח קטע לדוגמא של חדר משרד, קטע מסדרון ולובי. רק לאחר אישורו יבצע הקבלן את שאר חלקי העבודה.
ניקיון כללי- בתום העבודה יש למסור את התקרה נקייה ללא אבק וכתמים, וללא כל נזקי רטיבות או פגמים כתוצאה מהמערכות השונות. כל היחידות המלוכלכות והפגומות יוחלפו על חשבון הקבלן.

חוזק חיבורי התקרה- עקב המבנה הקומפקטי של קומת המשרדים, וריבוי המערכות מעל התקרה, על הקבלן לבצע חיזוקי תקרה בחוזק מעל למקובל, ומעל לדרישות התקן.
כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון שתקרת הבטון מכילה אזורים הכוללים איטונג ולא ניתן לחבר אליהם חיזוקים, ולכן כל החיזוקים יחוברו לקטעי בטון מזוין מאסיבי ע"פ אישור המפקח. (על הקבלן לבצע קידוחי ניסיון כלול במחיר סעיפי התקרה).

על הקבלן להקפיד על חיבור כבל הארקה לפרופילי התקרה בכל חדר בנפרד, ובשטחי המסדרונות, ע"פ הנחיות המפקח.

על הקבלן לבצע ללא כל תוספת מחיר חיזוקים נוספים ע"פ דרישת המפקח.

להלן סוגי התקרות והסינרים בפרויקט:

תקרה מינראלית חצי שקועה בחדרי המשרד

בשטח המשרדים תקרה אקוסטית מלוחות פיברגלס מודולאריים מדגם "אדוונטג" מתוצרת אקופון במידות 61/61 ס"מ בפרט קצה חצי שקועה.
בכל מקרה של חיתוך אריחים בתקרה יש לסיים בצורת תקרה חצי שקועה. (כולל השחזת האריח באם נדרש).
מקדם ספיגת רעש NCR 0.91, לכל השטחים.

בתקרה ישולבו גופי תאורה פלואורסצנטיים הנתונים בתוך "אמבטיות" או תעלות שקועות סטנדרטיות של החברה, כולל לוברים או אלמנטי תאורה 61/61 ס"מ כולל לוברים או גופי תאורה PL בודדים שקועים, גמר התקרה מסביב בזוויתני L+Z, בחירת גוף התאורה ע"י אדריכל המוסד.
למניעת חיתוכי אריחים, בחלק מהתקרה יהיה סינר גבס חלק – לפי תכניות אדריכלות.



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

סינורי גבס ותקרות גבס - יבוצעו בצורה מדורגת, וישרה, ע"פ תכניות והנחיות האדריכל, כולל שילוב בתקרה אקוסטית ובפרופילים בהתאם.
על הקבלן להקפיד על חיזוקי פרופילים מאסיביים וצפופים לתקרת הבטון.
על הקבלן לשים דגש מיוחד שחלק מתקרות וסינורי הגבס תוחמים בתוכם אריחי ומגשי תקרה שלמים. לפיכך באחריות הקבלן להקפיד במיוחד שהשטח המיועד לאריחי התקרה השלמים, יותאם במדויק למידות האריחים או המגשים והפרופילים בהיקפם. על הקבלן לבצע את סינורי הגבס בשיטת עבודה משולבת המונעת כל אפשרות לטעות. כל אי דיוק יש לתקן מידית לפני ביצוע תקרות המגשים או האריחים.

תקרת מגשים - עשויה מגשי פח מגולוון חלק ללא חירור, ע"פ תכניות האדריכל. עובי דופן 0.8 מ"מ, והמגשים ברוחב נטו 30 ס"מ, כולל דפנות המכופפות כנגד שקיעה. גמר צבע בתנור, ופרופילי Z + L היקפיים ע"פ הנחיות אדריכל.
מחיר היחידה כולל את כל הנדרש להשלמתה, כולל חיתוך מדויק לפתחי גרילים וגופי תאורה וכו'....
מעל כל שטחי התקרות (מגשים, אריחים, אקוסטית, וכו'), יבוצע בידוד ע"י מזרונני צמר סלעים בעובי 2" עטופים ביריעות פוליאאתילן עמידות נגד אש, באישור יועץ האקוסטיקה.
גמר התקרה ליד קירות יבוצע בזוויתני L+Z ופרופילי "אומגה" (H) בין השדות.
עם שילוב "אמבטיות" שקועות סטנדרטיות של החברה כולל לוברים או אלמנט תאורה 61/61 ס"מ, כולל לוברים או גופי תאורה בודדים שקועים P.L.
במועד מסירת המבנה ישאיר המשכיר פלטות של התקרה כדוגמת ההתקנה בכמות של 3% מסך שטחי התקרה לסוגיהן, כולל במחירי סעיפי התקרה.

אופני מדידה של תקרות אקוסטיות, תקרות גבס וסינורי גבס

המדידה תבוצע ע"פ שטח נטו של כל סוג תקרה בנפרד.
מחיר היחידה יכלול את מערכת התלייה בשלמותה, את כל הפרופילים כולל חיזוקי פרופילים, וכן פרופילים נוספים לחיזוק פתחי גרילים, גופי תאורה וכו'...
מחיר היחידה יכלול תמיד את כל פרופילי Z + L מאלומיניום מאלגן או צבוע בתנור, וזאת במפגש התקרות עם מישורי המחיצות, קירות, סינורים או תקרות גבס.
מדידת סינורי גבס תבוצע ע"פ ההנחיות בכתב הכמויות.
כל החיזוקים המאסיביים, הקונסטרוקציה והתליה כלולים במחיר היחידה עד לגובה ההתחברות לתקרת הבטון.



מכרז מס' ב (1018) 2019
עבודות בנייה ושיפוצים בסניפים – רמת גן ורמלה

68. שונות

א. אספקת חומרי גמר רזרביים למזמין
אספקת חומרי גמר רזרביים למזמין, כולל אריחי תקרה מסוגים שונים, גופי תאורה, אריחי קרמיקה ושיש, רצפת פרקט, הלבשות ושלבניות למשקופים וכו'...

ב. ביצוע עבודות ניקיון ופוליש
במהלך ביצוע כל שלבי העבודה יבצע הקבלן עבודות ניקיון יומיות לשמירת אתר עבודה נקי, ומניעת מעבר אבק ולכלוך לחלק המאוכלס של הקומה.
עבודות אלו כלולות במחיר סעיפי המכרז השונים, ולא תשולם על ביצוען כל תוספת מחיר.
בגמר העבודה, לפני האכלוס של כל אחד משלבי העבודה, יבצע הקבלן עבודות ניקיון ופוליש מקיפות כולל ניקוי חלונות פנימי וחיצוני.
עבודות אלו כלולות במחיר סעיפי המכרז השונים, ולא תשולם על ביצוען כל תוספת מחיר.

מס'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
הערה	על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות יבוצעו בצורה מדורגת ב- 3 - 2 שלבים נפרדים. כל הפסולת תפונה לאתר פסולת מרשה. ראה פרטים במפרט הטכני.				
פרק 00 - עבודות פירוק, הריסה והכנה					
0.5	פירוק ופינוי רמפה קיימת הבנויה מעץ	קומפלט	1		
0.6	פירוק ופינוי דלפק קיים	קומפלט	1		
0.7	פירוק ופינוי תקרה אקוסטית	קומפלט	1		
סה"כ פרק 00 - עבודות פירוק, הריסה והכנה					
פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה					
6.1	אספקת והתקנת דלת ומשקוף חדשים, המשקוף עשוי פח מגולוון, הכנף בציפוי פורמייקה טפ. בעובי 0.8 מ"מ בגוון - ע"פ דלתות קומה קיימת, פרזול מלא ע"פ הנחיות המפרט הטכני ואישור מראש של המפקח. מנעול צילינדר - גראנד מאסטר-קי, מילוי 100% פלקס בורד, קנט היקפי עץ גושני- בוק ידיות מתכת, רוזטות למנעול, 3 צירי ספר עשויים פח מגולוון, מעצור דלת וכל הנדרש להשלמת העבודה.	יח'	5		
6.2	סורג לחלון כדוגמת הקיים ובאותו צבע ובאותה שיטת התקנה, בגובה 50 ס"מ ואורך 326 ס"מ.	יח'	1		
סה"כ פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה					
פרק 08 - עבודות חשמל ותקשורת					
הערה	כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך שיקבל את אישור המפקח לפני תחילת העבודה. יש לקחת בחשבון שהעבודה תבוצע בצורה מדורגת ובשלבים. כל סעיפי עבודות המאור כוללים אספקת והתקנת אביזר מתג חדש, כולל שינוי חיווט התאורה, צנרת, והפרדת או שינוי מעגלי המאור ע"פ הצורך, נק. מאור וכל הנדרש להשלמת העבודה, בהתאם להנחיות המפקח באתר. מחיר כל סעיפי גופי התאורה כולל חיוקסם וחיבורם לתקרת הבטון. כל העבודות יבוצעו ע"פ חוק החשמל, וע"פ התקן הישראלי במלואו. ראה הנחיות נוספות במפרט הטכני - פרק 8.				
8.1	אספקה והתקנת תעלות רשת ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות ומחברים, כדוגמת "ארכה" או שו"ע.	מ'	20		
8.2	מוליכי נחושת גלויים (לארקת תעלת רשת) בחתך 10 ממ"ר, מונח ומחובר לתעלת רשת כל 2 מ' לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או שו"ע.	מ"ר	20		
8.3	תוספת בלוח קיים של מא"ז לזרם נומינלי 10-32 אמפר, 10 ק"א.	קומפלט	10		
8.4	תוספת בלוח לממסר פחת 40X4 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A	קומפלט	1		
8.5	אספקה והתקנת שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורה LED W 4.1 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה"	יח'	2		
8.6	גוף תאורה חירום שקוע W3 חד תכליתי להתמצאות נורת W3 LED בעוצמה 160 לומן זמן גיבוי 120 דקות	יח'	6		
8.7	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60/60 מגיע עם דרייבר W45 גוון אור 3000 מעלות קלווין	יח'	30		
8.8	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה P.V.C /או מוליכי נחושת עם בידוד N2XY/FR מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או שו"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש לרבות וו תליה.	נק'	40		

1/10

מס'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
8.9	עמדות עבודה ל - 4 אביזרים, D14 עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסטי" עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר מתאמים A16 2 בית תקע, A16 לרבות 2 בתי תקע לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים)	נק'	7		
8.10	עמדות עבודה ל - 12 אביזרים, D20 עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסטי" עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר מתאמים A16 10 נקודות בית תקע, A16 לרבות 2 בתי תקע לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים)	יח'	12		
8.11	אספקה והתקנת נקי' כח מלוח החשמל הקיים ועד עמדת העבודה, כבל 2.5*3, NYY (כל 3 עמדות במעגל נפרד	יח'	20		
8.12	אספקה והתקנת תעלת פי.וי.סי. לאורך קירות ומקומות שונים, התעלות בעובי 6 ס"מ וברוחב 12 ס"מ, העבודה כוללת את כל הנדרש להשלמתה	מ'	30		
8.13	נקודה למזגן בכבלי נחושת 2.5X3 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן	נק'	5		
8.14	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור הטרמוסטט שיסופק ע"י אחרים	נק'	5		
8.15	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (גילוי פריצה, גלאי עשן, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקווים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נקי' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	30		
8.16	מפסק זרם פקט חד פאזי ל - 25 אמפר מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	5		
8.17	פירוק מתקן חשמל, תאורה ומני"מ קיים כולל כל העבודות המכניות וחשמליות כולל תאום מול כל הגורמים הרלוונטים וכולל פינוי החומר המפורק למקום שירה המפקח.	קומפלט	1		
סה"כ - פרק 08 - עבודות חשמל ותקשורת -					
פרק 11 - עבודות צבע וגמר					
הערה	מחיר כל עבודות הצבע כולל את כל הנדרש להשלמתו, כולל צבע יסוד, שפכטל וכו... ראה מפרט טכני - פרק 11.				
11.1	צביעת מחיצות גבס, קירות, סינורי גבס ותקרות גבס בחדרים, מעברים ושטחי ציבור. בצבע "סופרקריל 2000" - תוצרת טמבור, בגוון פסטלי 4031P מתוך קטלוג- "טמבורמיקס" ע"פ הנחיות המפרט הטכני ואישור המפקח. מחיר העבודה כולל את כל העבודות הנדרשות להכנת המחיצות, הקירות והסינורים לגמר הצבע. כולל שפכטל, צבע יסוד, מס. שכבות עד לכיסוי מלא וכו...	מ"ר	50		
11.2	צביעת הסינוורים בשתי שכבות "פוליסיד" לרבות שכבת יסוד. הגוון יהיה PEACEFUL WHITE OW191P של חברת טמבור מיקס או שו"ע, הכל עד גמר מושלם.	מ"ר	40		
סה"כ פרק 11 - עבודות צבע וגמר					
פרק 12 - עבודות אלומיניום וזכוכית					
12.1	אספקת והתקנת חלון קיפ קליל בלגי 4300 פתיחה מצד תחתון כלפי פנים החדר במידות 70/50 ס"מ בצבע לבן כדוגמת הקיים. העבודה כוללת התקנת סף אבן בעובי 2 ס"מ לכל חלון.	יח'	4		
סה"כ פרק 12 - עבודות אלומיניום					

ל.ס

מס'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין					
הערה	על הקבלן לקחת בחשבון שעבודת מחיצות הגבס, סינורי הגבס והתקרות המונמכות כוללת חיזוקים לתקרת הבטון הקיימת. על הקבלן לבצע קידוחי נסיון ולהתאים את חיזוקי התקרות המונמכות, הסינרים והמחיצות למבנה תקרת הבטון. ראה הנחיות במפרט טכני פרק מס. 22.				
22.1	אספקת והתקנת מחיצות גבס דו קרומי בשני הצדדים, עובי לוח הגבס 12.7 מ"מ. במילוי של צמר סלעים של 60 ק"ג/מ"ק גובה המחיצות הינו מהרצפה עד התקרה הקונסטרוקטיבית (299) ס"מ	מ"ר	30		
22.2	אספקת והתקנת - תקרת אריחים מינרלית בחדרי המשרד ובאולם קבלת הקהל. זגם התקרה - חצי שקועה זגם "אדוונטג" תוצרת אקופון, ע"פ אישור המפקח. מידות האריחים - 61 * 61 ס"מ בפרט קצה חצי שקועה ו/או בפרט "חלק" לפי בחירת האדריכל. מקדם ספיגת רעש NCR 0.91 העבודה כוללת התקנה מושלמת של התקרה כולל כל הפרופילים, אלמנטי התליה ופרופילי הגמר, וכל הנדרש להשלמת העבודה כולל התאמות למערכות וגלאים בתקרה יותקנו בחיקף התקרה, בצמוד לסינרים. פרופילי L + Z ולמחיצות גבס לגמר מושלם, הכל בהתאם להנחיות המפרט הטכני.	מ"ר	65		
22.3	אספקת והתקנת סינורי גבס אנכיים, ישרים עשויים מלוחות גבס 12.7 מ"מ. לרבות קונסטרוקציה הנשיאה מפרופילי פח מגולוון וכל החיבורים, העיגונים והחיזוקים הנדרשים לבניין, הכל קומפי' עד גמר מושלם לצביעה. גמר התקרה ליד קירות יבוצע בזוויתני Z+L ופרופילי "אומגה" (H) בין השדות	מ"א	30		
22.4	התקנת פס בידוד אקוסטי בחיבורים בין מחיצות לרצפה ו/או לתקרה	מ"א	80		
22.5	גמר פינות מחיצות הגבס יבוצע ע"י התקנת פינות מגן חיזוניות, לכל הגובה (260) ס"מ, ממתכת המיועדות למטרה זו.	מ"א	25		
22.6	פתיחה ועיבוד של פתחים המיועדים לחלונות ונסגרו בעבר העבודה דורשת החזרת הפתחים למצבם הקודם כולל עיבוד ועיבוד פינות קשיחות (טיח וצבע) כולל התקנת זוויתני רשת להגנת הפינות ולאורך תפרים אנכיים ואופקיים יהיו פינות רשת מגולוונות.	קומפלט	1		
סה"כ פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין					

	סה"כ	
	מע"מ 17%	
	סה"כ כולל מע"מ	

1/00

מס'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
הערה	על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות יבוצעו בצורה מדורגת ב- 3 - 2 שלבים נפרדים. כל הפסולת תפונה לאתר פסולת מורשה. ראה פרטים במפרט הטכני.				
פרק 00 - עבודות פירוק, הריסה והכנה					
0.1	הריסה ופירוק קירות גבס כולל פתחים ודלתות לרבות תיקונים בחיבורים לקירות הקיימים בגובה עד 3 מטר.	מ"ר	80		
	סה"כ פרק 00 - עבודות פירוק, הריסה והכנה				
פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה					
6.1	אספקת והתקנת דלת ומשקוף חדשים, המשקוף עשוי פח מגולוון, הכנף בציפוי פורמייקה טפ. בעובי 0.8 מ"מ בגוון - ע"פ דלתות קומה קיימת, פרזול מלא ע"פ הנחיות המפרט הטכני ואישור מראש של המפקח. מנעול צילינדר - גראנד מאסטר-קי, מילוי 100% פלקס בורד, קנט היקפי עץ גושני-בוק ידיות מתכת, רוזטות למנעול, 3 צירי ספר עשויים פח מגולוון, מעצור דלת וכל הנדרש להשלמת העבודה.	יח'	7		
	סה"כ פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה				
פרק 08 - עבודות חשמל ותקשורת					
הערה	כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך שיקבל את אישור המפקח לפני תחילת העבודה. יש לקחת בחשבון שהעבודה תבוצע בצורה מדורגת ובשלבים. כל סעיפי עבודות המאור כוללים אספקת והתקנת אביזר מתג חדש, כולל שינוי חיווט התאורה, צנרת, והפרדת או שינוי מעגלי המאור ע"פ הצורך, נק. מאור וכל הנדרש להשלמת העבודה, בהתאם להנחיות המפקח באתר. מחיר כל סעיפי גופי התאורה כולל חיזוקם וחיבורם לתקרת הבטון. כל העבודות יבוצעו ע"פ חוק החשמל, וע"פ התקן הישראלי במלואו. ראה הנחיות נוספות במפרט הטכני - פרק 8.				
8.1	ניתוק כללי בצורה מדורגת של מערכת החשמל בקומה , לצורך בטיחות העבודות בכלל, ועבודות ההריסה בפרט. כולל ביצוע הניתוק בצורה מדורגת ב-2-3 שלבים ע"פ שלבי העבודה, כולל נק. חשמל זמניות לביצוע העבודה, תאורה זמנית, וכל הנדרש להשלמת העבודה.	קומפלט	1		
8.2	פירוק ופינוי כללי של אביזרי חשמל ותקשורת ברחבי האיזור המיועד לשיפוץ בקומה. כולל כבלים וצנרת מיותרים, שקעים ואביזרי קיר, תעלות פי.וי.סי. מיותרות וכל הנדרש להשלמת העבודה. לפני הביצוע על הקבלן לקבל הנחיות מפורטות מהמפקח לגבי האלמנטים שיפורקו, האלמנטים שישארו וסדר הפעולות.	קומפלט	1		

1/20

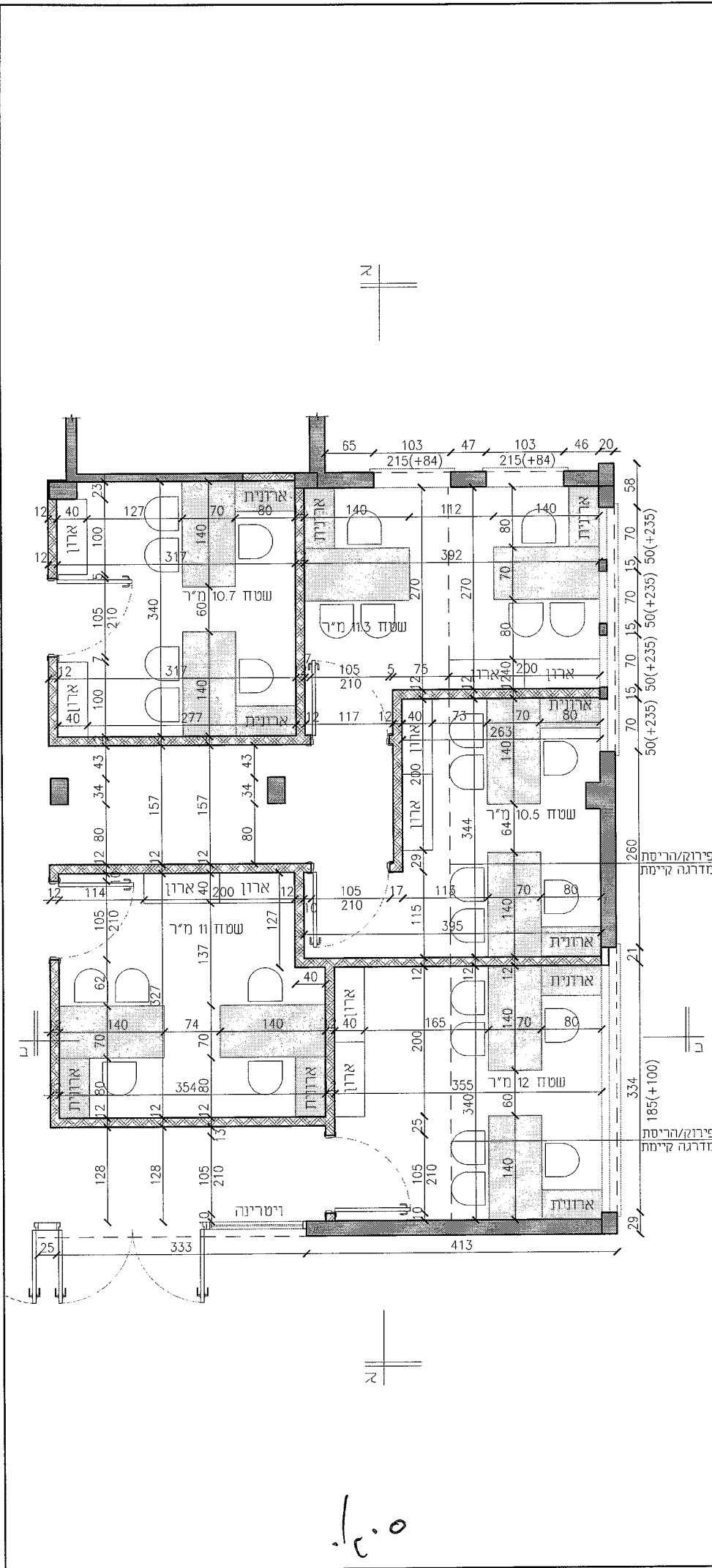
מס'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
8.3	<p>אספקת והתקנת קופסת שקעים משולבת מדגם "סימא בוקס" 20י"ד חיצונית או שקועה במחיצת גבס ע"פ הנחיות המפקח. האבזר יותקן בסמוך לעמדת עבודה בהתאם לתכנון החשמל והתקשורת. הכוללת 8 שקעי חשמל כח. (כל 3 עמדות במעגל נפרד). 2 שקעי טלפון. 2 שקעי מחשב. (חיבור וחיווט נק. טלפון ומחשב יבוצע ע"י המזמין). <u>כולל אספקת והתקנת 4 צינורות חשמל ותקשורת ע"פ המפרט הטכני - פרק 8.</u> (חוטי משיכה ב-3 צינורות תקשורת). העבודה כוללת נק. חשמל וכל הנדרש להשלמתה ופעולתה המושלמת, כולל צנרת וחיווט, סימון נק. בלוח ובקופסא בעמדת העבודה.</p>	יח'	8		
8.4	<p>אספקת והתקנת קופסת שקעים משולבת מדגם "סימא בוקס" 14י"ד חיצונית או שקועה במחיצת גבס ע"פ הנחיות המפקח. האבזר יותקן בסמוך לעמדת עבודה בהתאם לתכנון החשמל והתקשורת. הכוללת 2 שקעי חשמל כח. (כל 5 עמדות במעגל נפרד) 2 שקעי תקשורת. <u>כולל אספקת והתקנת 3 צינורות חשמל ותקשורת ע"פ המפרט הטכני - פרק 8.</u> (חוטי משיכה ב-2 צינורות תקשורת). העבודה כוללת נק. חשמל וכל הנדרש להשלמתה ופעולתה המושלמת, כולל צנרת וחיווט, סימון נק. בלוח ובקופסא בעמדת העבודה.</p>	יח'	3		
8.5	<p>אספקת והתקנת נק. <u>כח מלוח החשמל הקיים ועד עמדת העבודה.</u> כבל 3 * 2.5 NYY (כל 3 עמדות במעגל נפרד). העבודה כוללת נק' חשמל וכל הנדרש להשלמתה ופעולתה המושלמת, כולל צנרת וחיווט, סימון נק. בלוח ובקופסא בעמדת העבודה.</p>	יח'	8		
8.6	<p>אספקת והתקנת תעלת פי.וי.סי. לאורך קירות ומקומות שונים, התעלות בעובי 6 ס"מ וברוחב 12 ס"מ, מותאם במדויק להנחיות המפקח. העבודה כוללת את כל הנדרש להשלמתה.</p>	מ"א	60		
	סה"כ - פרק 08 - עבודות חשמל ותקשורת -				

100

מס'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 11 - עבודות צבע וגמר					
הערה	מחיר כל עבודות הצבע כולל את כל הנדרש להשלמתו, כולל צבע יסוד, שפכטל וכו... ראה מפרט טכני - פרק 11.				
11.1	צביעת קירות כדוגמת הגוון הקיים ועמודים ע"ג טיח או גבס בשתי שכבות "סופרקריל" מגוון (מיקס) לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח/גבס ככל שיידרש וצביעת הקירות מבית טמבור מיקס או שו"ע, הכל עד גמר מושלם.	מ"ר	1130		
סה"כ פרק 11 - עבודות צבע וגמר					
פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין					
הערה	על הקבלן לקחת בחשבון שעבודת מחיצות הגבס, סינורי הגבס והתקרות המונמכות כוללת חיזוקים לתקרת הבטון הקיימת.				
22.1	אספקת והתקנת מחיצות גבס דו קרומי בשני הצדדים + סגירת פתח דלת לפי תכנית, עובי לוח הגבס 12.7 מ"מ, במילוי של צמר סלעים של 60 ק"ג/מ"ק.	מ"ר	200		
22.2	אספקת והתקנת מחיצות דגם סימה מבית "רינות" בגובה 180 ס"מ. שלד המחיצה עשוי אלומיניום בגוון כסוף טבעי. למחיצה 2 קומות חיפוי: חלק עליון זכוכית, חלק תחתון מלמין. המחיצות יחוברו לרצפה ולקיר ונתמכות לתקרה ע"י עמוד.	קומפלט	1		
22.3	התקנת פס בידוד אקוסטי בחיבורים בין מחיצות לרצפה ו/או לתקרה	מ"א	70		
22.4	גמר פינות מחיצות הגבס יבוצע ע"י התקנת פינות מגן חיצוניות, לכל הגובה (260 ס"מ), ממתכת המיועדת למטרה זו.	יח'	7		
22.5	תיקון ושדרוג חזית מערכת המיזוג הקיימת כולל צביעה/החלפה של החזית כדוגמת הקיים.	מ"ר	25		
22.6	הגדלת פתח דלת קיים ל "תא קבלת קהל" לרבות פירוק הדלת והחלון הגובה הצמוד לדלת, הקטנת החלון לפי תוכנית, והתקנתו מחדש	קומפלט	1		
סה"כ פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבניין					

	סה"כ	
	מע"מ 17%	
	סה"כ כולל מע"מ	

1.0



רשימת תפוצה		שינויים	
תפוצה	תאור	תאריך	מס' שינוי
תכולה/מבצע		29.05.19	0
בטיחות			
נוכחות			
תכנון			
הוספת			
כיבוי אש			
מדונג ארז			
מדונג אריז			
מדונג אריז			
אמנותיות			
מבניות			
עונתיות/קצרות			
הג'א			
התלת פריקט			
זום			

תכנית מפתח

קיר קיים לכל הגובה

קיר גבס בגובה התקרה הקיימת

שטח 337 מ"ר


הערות

1. יש לפקד/להרוס מדרגה/גובה קיימת בקומת המשרדים.
 2. החזרת פתחי חלונות שאטמו.

- הערות:
- יש לבצע בדיקת מיזות לפני ביצוע.
 - המבצע אדריכלי למיזות ולנויאומו במיקום ככל מקרה של ספק יש לפנות לאדריכל לפני ביצוע.
 - אין להסתמך על מדידה גרפית מרהטוט.
 - אין לבצע תכנית זו ללא היתר בנייה בתוקף המתאים לתכנית.
 - החומר נמר ואביווי פירווקה יורכבו בבניין רק לאחר אישור דוגמא ע"י האדריכל.

לעיון: לאישור: למכרה: לביצוע:

תוכנית זו הינה רכושו הבלעדי של האדריכל, כל הזכויות שמורות.



המוסד לביטוח לאומי
רמלה

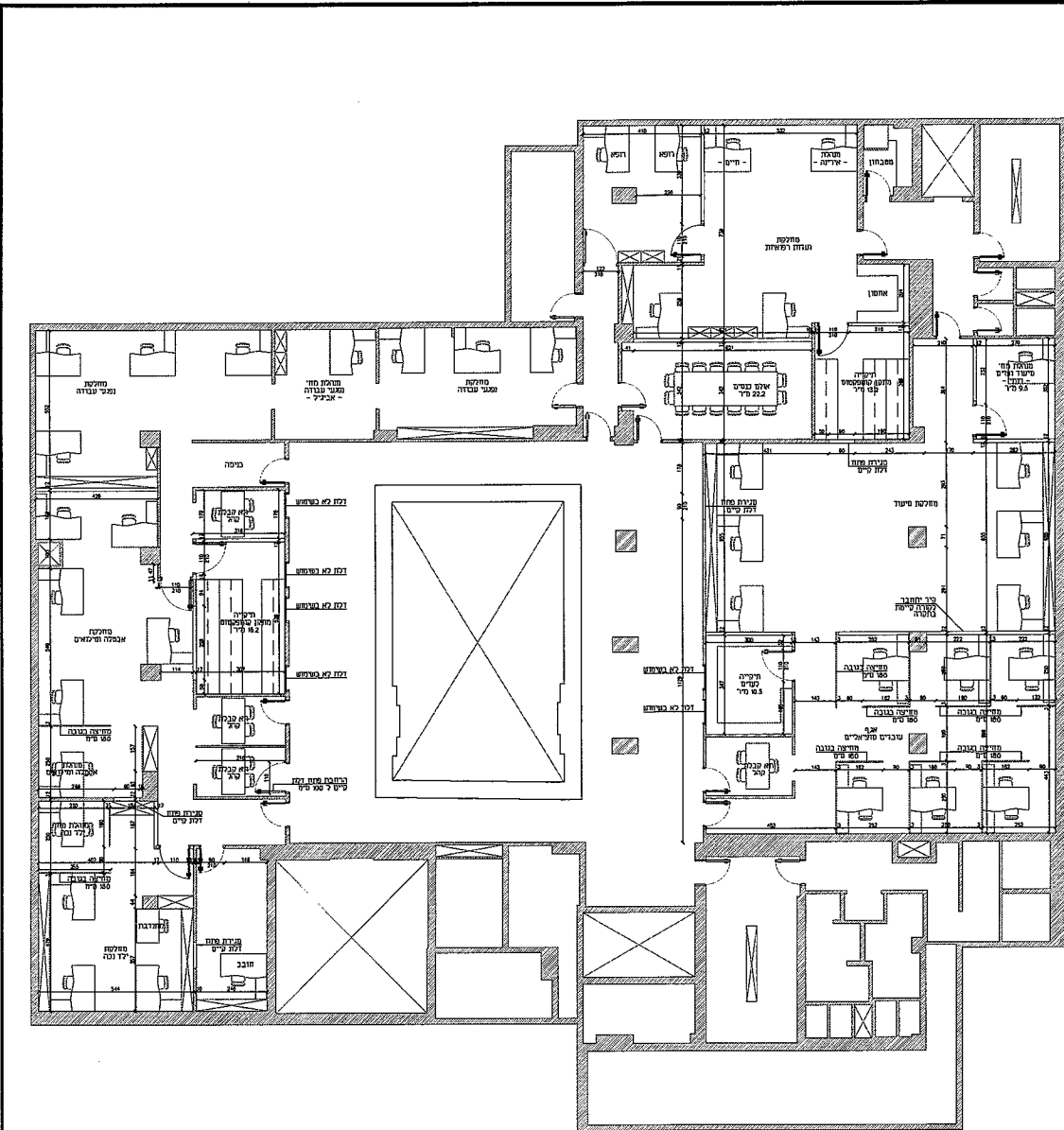
שם תכנית: תכנית חלוקה

מסי גליון: 01-א
קניימ: 1:50
אישור: אביגדור יעקובי
תכנון: אביגדור יעקובי
שרטוט: גיאוד אבו זונא
שם קובץ: תאריך: 29.05.2019


א. יעקובי אדריכלים
A. YACOBI ARCHITECTS

מ"ל: +972-524641352
 טלפון: +972-4-8212025
 מקס: +972-524641352
 ח' ס' נ' ח' פ' א'
 Hassan Saucki St, Haifa
 avigdor.yacobi@gmail.com

1.0



רשימת תפוצה

מחזוריות	שינויים		תפוצה
	חשבוני	תשרי	
0	06.10.19	0	

תכנית מפתח

- קור קרים
- קור גבס בגובה התקרה הקיימת
- מחיצות בגובה 180 ס"מ
- עמודי פלדה לזיוזוק

הערות

הערות:
 ג. יש לבצע בדיקת מידות לפני ביצוע.
 2. מוצגות התאם למידות המצוינות בדומם בכל מקרה של ספק יש לפנות למדידה.
 3. אין להסתמך על מידות נרתיק חתומים.
 4. אין לבצע תיקון או אזהרת חוק בניין רמ"מ אחר דרישת.
 5. חומרי נדל"ד, נאבדור, פרויקט יורכב בניין רק לאחר אישור רשמי מ"ט, א"ר ו"כ"ל.

לשוק: למסדה: למבצע:

תוכנית זו הינה רשמית חלופית של המהנדס, כל תוספות שמהות.

הלשכה המשפטית רמת גן

שם תכנית: **תכנית חלוקה פנימית - קומה 1**

מס' גליון: 180

01-א

אישור: אבינוח יעובי

תכנון: אבינוח יעובי

שירותים: גיבא אבא אבא

תאריך: 06.10.2019

AC

א. יעקובי אדריכלים
A. YACOBI ARCHITECTS

טל: 072-6248132
 טלפקס: 072-6248133
 טל: 072-6248134
 פקס: 072-6248135
 מ"מ: 072-6248136
 מ"ט: 072-6248137
 מ"ס: 072-6248138
 מ"ע: 072-6248139
 מ"ד: 072-6248140
 מ"ח: 072-6248141
 מ"ט: 072-6248142
 מ"ס: 072-6248143
 מ"ע: 072-6248144
 מ"ד: 072-6248145
 מ"ח: 072-6248146
 מ"ט: 072-6248147
 מ"ס: 072-6248148
 מ"ע: 072-6248149
 מ"ד: 072-6248150

lco