



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1021) 2021 – עבודות בנייה ושיפוצים מבנה מטה יפו 217 ירושלים

שאלות ותשובות למכרז מס ב (1021) 2021
עבודות בניה ושיפוצים – מבנה מטה הדואר יפו 217 ירושלים

מועד אחרון להגשת שאלות למכרז: 19/05/21

תשובה	שאלה / הבהרה
<p>https://www.dropbox.com/sh/v5ipzvfdfgui4duc/AABAvzwbB_2nwqGBqT8Uei4wa?dl=0</p> <p>↑</p> <p>מקף תחתון "_" בין האות B לספרה 2</p>	<p>1. במהלך עיון במסמכי מכרז ניסיתי להוריד תוכניות בהתאם לקישור הנמצא בעמ' 145 של חוברת מכרז, אך לא הצלחתי. נא עזרתך.</p>
<p>https://www.dropbox.com/sh/v5ipzvfdfgui4duc/AABAvzwbB_2nwqGBqT8Uei4wa?dl=0</p> <p>↑</p> <p>מקף תחתון "_" בין האות B לספרה 2</p>	<p>2. רציתי לדעת איך אפשר לקבל את תוכניות המכרז וכתב הכמויות לעיון?</p>
<p>https://www.dropbox.com/sh/v5ipzvfdfgui4duc/AABAvzwbB_2nwqGBqT8Uei4wa?dl=0</p> <p>↑</p> <p>מקף תחתון "_" בין האות B לספרה 2</p>	<p>3. חברתנו מעוניינת לגשת למכרז הנ"ל. בקובץ המכרז קיים לינק לתוכניות המכרז בדרופבוקס אל מסמכי המכרז סרוקים ואין אפשרות לגשת ללינק. האם ניתן לקבל גישה לתוכניות?</p>
לא	4. האם יתקיים סיור נוסף
מצורף כנספח 1 לקובץ זה	5. פרוטוקול סיור קבלנים
יש למלא נספח ביטוח מעודכן למכרז מצורף כנספח 2 לקובץ זה	6. נספח ביטוח מעודכן
אין שינוי בתאי המכרז	7. דלת עץ כולל מילוי 100% פלקסבורד עם משקוף פלדה - המחיר 1700 ש"ח' כולל מע"מ - נמוך מאוד
החלפת מנגנונים, צירים וניסור תחתית דלת יש לפעול בהתאם להנחיות בעמוד 91 למכרז (להתעלם מאמור בפסקה ראשונה בעמוד 86)	8. כתב כמויות סעיף 6 – דלת לשיפוץ – מה כולל השיפוץ?
דלת אש בעלת עמידות של 30 דקות עם צוהר בשטח של 0.15 מ"ר לפחות נטו. דגם על פי בחירת אדריכל.	9. כתב כמויות סעיף 7 - דלתות אש – מה המפרט של דלתות אש?
בהתאם לאמור בנספח טז' עמוד 84 סעיף 11 ופריסות מטבחים המצורפות בלינק התוכניות ורשימת תגמירים בעמוד 141-140	10. כתב כמויות סעיף 18 – ארון עליון 36 מ"א – מה המפרט של הארונות?
בהתאם לאמור בנספח טז' עמוד 84 סעיף 11 ופריסות מטבחים המצורפות בלינק התוכניות ורשימת תגמירים בעמוד 141-140	11. כתב כמויות סעיף 19 – ארון תחתון 36 מ"א – מה המפרט של הארונות?
בהתאם לאמור בנספח טז' עמוד 85 סעיף 13 ופריסות שירותים המצורפות בלינק התוכניות ורשימת תגמירים בעמוד 141-140	12. כתב כמויות סעיף 20 – יחידת שירותים ומשתנות – לא ברור מה זה כולל



מכרז מסי' ב(1009) 2020 – עבודות בנייה ושיפוצים מבנה מטה יפר 217 ירושלים

בהתאם לאמור בנספח טז' עמוד 85 סעיף 15 ועמוד 92 פיסקה שניה	13. כתב כמויות סעיף 26 – מחיצות מ"ר – על איזה מחיצות מדובר?
	14. כתב כמויות סעיף 28 – תאורה – איזה תאורה? מה הדגם?
התאם לאמור בנספח טז' עמוד 85 סעיף 20, עמוד 86 פיסקה 3-4 ומפרט חשמל עמוד 118 ואלך, לרבות האמור בעמודים 140-141	15. כתב כמויות סעיף 29 – תקרה פריקה 382 מ"ר – מה סוג התקרה?
בניית חדרי שירותים קומפלט בהתאם לפריסת שירותים המצורפת ללינק והדרישות המפורטות במפרט המכרז וכל הנדרש לקבלת מוצר מושלם ורשימת תגמירים בעמוד 140-141	16. כתב כמויות סעיף 34 – שירותים קומפלט 3 עמדות – מה כולל קומפלט אחד? אין מפרט
אנא ראה התייחסות לעניין זה בעמוד 86 למכרז. אין שינוי בתנאי המכרז	17. מה דגם של למינציה ומפרט הדבקה? אם המחיר יסוד של חומר 100 ש"ח /מ"ר מה עם העבודה? המחיר 120 ש"ח /מ"ר כולל מע"מ עבור חומר + העבודה הוא לא ראלי
אין שינוי בתנאי המכרז	18. כללי- תקרות אקוסטיות - המחירים לתקרות אקוסטיות כולל בידוד צמר סלעים, כולל פרופיל L+Z - נמוך מאוד
אין שינוי בתנאי המכרז	19. כללי - המחירים של כתב כמויות שכוללים מע"מ לסעיפים רבים נמוכים מאוד.
אין שינוי בתנאי המכרז	20. עבודות חריגות - לפי מחיר דקל פחות 22% - לא ראלי מקובל מחירי דקל פחות 15%
אין שינוי בתנאי המכרז	21. לגבי שירותים לקבלנים ישירות ע"י ב"ל קבלן ראשי לא יחשב כמחזיק מקום ללא קבלת רווח ותמורה . על הפיקוח וניהול כאשר הם לא עובדים של הקבלן הראשי ולא יכול לקבוע להם את לוח הזמנים. ועיכובים עקב איחורים שלהם או נזקים שהם יעשו יגרמו בלוח הזמנים מקובל לשלם 6% תמורת שירותים לקבלן ראשי. האם המחירים המופיעים בכתב כמויות כוללים מע"מ



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1009) 2020 – עבודות בנייה ושיפוצים מבנה מטה יפו 217 ירושלים

נספח 1

לכבוד
משתתפי סיור הקבלנים

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז מס ב (1021) 2021
עבודות בניה ושיפוצים – מבנה מטה הדואר יפו 217 ירושלים
שנערך ב- 06.05.2021 בשעה 11:00 ברחוב יפו 217, מבנה מטה הדואר

נוכחים:

אלינור אסלן – מנהלת הפרויקט -ביטוח לאומי
מיקי זרחיה – מנהל הפרויקט – חברת אשד
חנה טובול – אדריכלית הפרויקט
נציגי הקבלנים

פרוטוקול הסיור:

- א. ניתן הסבר כללי על המכרז, גודל המבנה ועל היקף השיפוץ הנדרש.
- ב. הגשת מועמדות למכרז תהיה למועמדים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורסמים במכרז. דגש מיוחד ניתן על הצורך בשימת לב לפרטי המכרז, והימנעות מטעויות שיובילו לפסילה.
- ג. לוח זמנים, יש למסור את הפרויקט כולו עד 4 חודשים ממועד חתימה על ההסכם. את האגף המזרחי יש למסור עד 3 חודשים ממועד חתימה על ההסכם. יש לתת דגש מיוחד על עמידה בלוחות זמנים.
- ד. מיזוג אויר נכון למועד זה אינו כלול במכרז, היה וייכלל במכרז יתומחר בהתאם לאמור במכרז.
- ה. הבניין נקי ומפונה, מוכן לכניסת עובדים.
- ו. הוסבר על אופן כניסת קבלנים מהחניון בקומה 1-. העמדת מכולות כפופה לקבלת אישור של הקבלן מהעירייה.
- ז. בוצע סיור במבנה, קומת חניון ושאר הקומות.
- ח. ניתן הסבר על הקומות, על האגפים השונים והקומות המשתנות.
- ט. אופן הגישה אל האגף המזרחי, האגף מחובר אל שאר האגפים רק בקומה 4. המעליות באגף המזרחי והמערבי אינן מגיעות לקומת החניה.
- י. אבטחה בשעות העבודה תבוצע ע"י הביטוח הלאומי, עובדים זרים יורשו להיכנס בתנאי שיפקידו את תעודות הזהות בתחילת יום העבודה ויקבלו אותו בסוף היום ובהתאם לכל דרישה של אגף הבטחון של המוסד.
- יא. הסבר על מעליות ואיזה מהם מגיע לחניון.
- יב. ניתן דגש על כך שהמחירים במכרז כוללים מע"מ.
- יג. במכרז הנוכחי הוסיפו קבלן ראשי ומנהל בטיחות לדרישות.
- יד. ערבות ביצוע – בהתאם לאמור במכרז.
- טו. פנייה בשאלות – בדוא"ל לכתובת המייל המופיע במכרז.
- טז. סט התכניות מופיע בלינק בסוף המכרז.
- יז. לקבלן הזוכה יועבר סט תכניות מעודכנות.
- יח. ניתן מענה לשאלות הקבלנים.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1009) 2020 – עבודות בנייה ושיפוצים מבנה מטה יפו 217 ירושלים

נספח 2

נספח ה' במכרז הדואר

לשימוש המוסד לביטוח לאומי בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
מכרז מספר ב' (1021) 2021 אישור קיום ביטוחים בהסכם עם <u>בקשר לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים.</u>
לשימוש המוסד לביטוח לאומי בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
תאריך הנפקת האישור _____	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>	
ממבקש האישור	המבוטח
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם:	שם:
1. המוסד לביטוח לאומי, 2. חברת דואר ישראל בע"מ וחברות בנות של דואר ישראל בע"מ	יפו 217, ירושלים
1. ת.ז./ח.פ. 500500772 2. ת.ז./ח.פ. 51367191	ת.ז./ח.פ.:
מען: 1. שדרות ויצמן 13, ירושלים. 2. יפו 217 ירושלים	מען:

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					20% משווי העבודות		313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					20% משווי העבודות		314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש בהעברה							316 - כיסוי רעידת אדמה
							317 - מבטוח נוסף, קבלנים וקבלני משנה



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מסי' ב(1009) 2020 – עבודות בנייה ושיפוצים מבנה מטה יפר 217 ירושלים

<p>וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 324 – מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור 328 - ראשוניות</p>		20% משווי העבודות					פינוי הריסות
	נ	סכום ביטוח מלא					נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	נ						שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	נ	20% משווי העבודות					נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה חומרים לקויים
	נ						ציוד ומתקנים
	נ						הוצאות, דחופות, הוצאות מיוחדות
<p>302 – אחריות צולבת 307 – קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מ"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>	נ	10,000,000			ביט		צד ג' אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים ונזקים עקיפים
<p>307 – קבלנים וקבלני משנה. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318- מבוטח נוסף מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 - ראשוניות</p>	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מסי' ב(1009) 2020 – עבודות בנייה ושיפוצים מבנה מטה יפרו 217 ירושלים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ה')
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות 074 – שיפוצים 062- עבודות תחזוקה ושיפוץ 069- קבלן עבודות אזרחיות
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: