

**מכרז מספר ב(1022) 2009**

**שכירת משרדים עבור המוסד לביטוח לאומי בבית שמש**

**תשובות נוספות לשאלות הבהרה שהתקבלו – פורסם 3.1.2010**

**להלן שאלות נוספות שהגיעו למכרז שבנדון והתשובות עליהן:**

- שאלה מס' 1)** האם ניתן להגיש הצעה למכרז על גבי הדפים שהופקו באמצעות אתר המוסד לביטוח לאומי באינטרנט, או קיימת חובה להגיש את הצעה על גבי "חוברת מכרז" מיוחדת?  
**תשובה:** את מסמכי המכרז יש להגיש על גבי הדפים שהופקו באתר המוסד באינטרנט
- שאלה מס' 2)** בפרק דרישות המכרז בהתייחס לסעיף 2 "המונח אזור תעשייה" – האם ההגדרה הינה על פי התב"ע החלה במקום?  
**תשובה:** המונח אזור תעשייה הינו ע"פ הגדרת התב"ע במקום ו/או ע"פ אופי המקום בפועל.
- שאלה מס' 3)** סעיף 3 – במידה ומדובר במבנה המצוי בהליכי בנייה (וקיימים כל האישורים לצורך הבנייה) וניתן לסיים את בניית המבנה בתוך 12 חודשים – האם וכיצד ניתן לייחס לו "עבודות התאמה"?  
**תשובה:** מסירת המבנה למוסד, כשהוא מוכן לאכלוס ע"פ תוכניות שתהיינה חלק מההסכם, **בתוך 12 חודשים** מאישור התוכניות לאחר חתימת ההסכם **כוללות את עבודות ההתאמה.**
- שאלה מס' 4)** האם תינתן עדיפות "לבניה ירוקה"?  
**תשובה:** אין עדיפות לבניה ירוקה.
- שאלה מס' 5)** סעיף 11 – האם המו"מ המדובר הינו פרטני או קבוצתי?  
**תשובה:** לפי סעיף 11 לדרישות המכרז, המו"מ יתקיים עם כל מציע מתאים בנפרד.
- שאלה מס' 6)** סעיף 12 – במידה והתוכניות של הזוכה במכרז לא התקבלו על המל"ל ושינויים כרוך בעלויות נוספות, אשר לא חושבו על ידי המציע בהצעה, האם במקרה זה ניתן לדרוש את העלויות הנוספות מאת המל"ל?  
**תשובה:** תוכניות עבודות ההתאמה תהיינה רק ע"פ המפרט המפורסם במכרז.
- שאלה מס' 7)** סעיף 12(3) – לאור סעיף 3.3 להסכם השכירות, קיימת סתירה במועדים! בסעיף 3.3. להסכם השכירות יימחקו המילים: "ו/או עד יום \_\_\_\_\_, לפי המוקדם מבין השניים".  
**תשובה:**
- שאלה מס' 8)** סעיף 14 – האם ניתן לדון בשינויים לנוסח הסכם השכירות ו/או הניהול, אשר יוגשו קודם להגשת ההצעה ופרסום החלטתכם אם לקבל את השינויים אם לא? במידה ולא – האם ניתן לקבל אורכה לצורך הגשת הערות להסכמים הנ"ל?  
**תשובה:** לא ניתן לדון בשינויים בנוסחי ההסכמים וגם לא ניתנה אורכה נוספת על המועד האחרון להגשת ההצעות.

בפרק "תנאי סף להשתתפות במכרז" סעיף 6 – לאור "הואיל" (מספר 3 בהסכם השכירות) האם ניתן לפצל 800 מ"ר על פני שתי קומות (אפילו עם חיבור פנימי בין קומה אחת לשנייה)?

**שאלה מס' 9)**

השטח המוצע יהיה במפלס אחד וללא פיצול.

**תשובה:**

### **תשובה לשאלת הבהרה – פורסם 30.12.2009**

ברשותי בנין בין 3 קומות – קומת קרקע+2 קומות סה"כ – 650 מ"ר.  
קומת קרקע בשימוש ע"י מרפאה לתקופה של עוד כ-3 חודשים. 2 קומות נוספות 440 מ"ר תפוסות ע"י דיירים כמו עו"ד. ניתן לעשות פינוי בשלבים.  
קיימת חלוקה פנימית של חדרים – אין מעלית.  
אני מבקש לדעת האם להגיש את ההצעה או לא?

**שאלה:**

שטח הנכס - ראה סעיף 1 לדרישות המכרז – השטח הנדרש הינו כ-800 מ"ר.  
קומת השטח המוצע - ראה סעיף 6 לתנאי סף במכרז – השטח המוצע יהא במפלס אחד.  
מעליות - ראה סעיף 5 לתנאי סף במכרז .  
התאמות – ראה סעיף 8 לתנאי סף במכרז.

**תשובה:**