



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1025)2012

שיפוץ והתאמת אולם קבלת קהל בהרצליה

תשובות לשאלות מסיור קבלנים בתאריך 7.5.2013 :

- 1. שאלה:** מהו הזמן המוקצב לקבלן לביצוע שני שלבי הפרוייקט?
תשובה: המוסד לביטוח לאומי החליט על תקופה של 3 חודשים להשלמת שני שלבי הפרוייקט. לו"ז ותאריכים מדויקים יסוכמו עם הקבלן הזוכה במכרז.
- 2. שאלה:** האם הקבלן אחראי על בטיחות אתר העבודה?
תשובה: הקבלן מוגדר כקבלן ראשי, ולכן נושא בכל האחראיות על אתר הבנייה וסביבתו במהלך כל תקופת ביצוע העבודה. הקבלן יעסיק על חשבוננו ממונה בטיחות מוסמך למשך כל זמן ביצוע העבודה. עלות העסקתו תהיה כלולה במחירי המכרז, ולא תשולם כל תוספת על העסקתו. ממונה הבטיחות - העסקתו תאושר מראש ע"י ממונה הבטיחות הארצי של המוסד לביטוח לאומי, וממנו יקבל הנחיות לביצוע עבודתו שתכלול הכנת תכנית בטיחות, הגדרת סיכונים, פיקוח באתר, הדרכת קבלני משנה ועובדים ונושאים נוספים ככל שיידרש ע"י ממונה הבטיחות הארצי.
- 3. שאלה:** האם הקבלן מחויב להעסיק מנהל עבודה באתר בזמן שאין כל פעילות של עובדיו באתר, כאשר רק קבלנים המועסקים ישירות ע"י המוסד לביטוח לאומי עובדים באתר?
תשובה: הקבלן המוגדר כקבלן ראשי מחויב להעסיק באתר מנהל עבודה במהלך כל שעות הפעילות של העבודה באתר, גם כאשר העובדים וקבלני המשנה באתר אינם מועסקים על ידו. ככוונת המוסד לביטוח לאומי להעסיק באתר קבלני מתח נמוך ומיזוג אויר, ומנהל העבודה מחויב להיות באתר במהלך עבודתם. על פי המצויין בכתב הכמויות בסעיפים מס. 00.15, 00.16 על הקבלן לתת מחיר למתן עזרה לקבלני מתח נמוך ומיזוג אויר הנ"ל. המחיר יכלול גם את עלות מנהל העבודה שישהה באתר במהלך עבודתם. לא ישולם כל תשלום נוסף על עבודתו של מנהל העבודה.
- 4. שאלה:** מה יהיו זמני ביצוע העבודות באתר, והאם יאלץ הקבלן להתחשב בדיירי הבניין בנושא ביצוע עבודות רועשות?
תשובה: לצורך זירוז מועד הסיום של העבודה, על הקבלן לבצע את העבודות באתר גם בשעות הערב, עד שעה 23.00, זאת ללא תוספת מחיר. על הקבלן לקחת בחשבון שלא יבוצעו עבודות רועשות בזמני קבלת הקהל בסניף, ולתאם מראש את כל פעולותיו עם מנהל הפרוייקט. (מר שייקה אליהו). בנוגע להתחשבות בדיירים אחרים, נערך בירור בחברת הניהול של הבניין ונאמר שניתן לבצע בשעות היום עבודה רועשת במסגרת הסביר. לפני ביצוע העבודה, על הקבלן לערוך תיאום מלא עם חברת הניהול האחראית גם על כל שטחי הציבור של הבניין וסביבתו והחניון. לא תשולם כל תוספת לקבלן עקב העבודות שיבוצעו בערב והאילוצים האחרים שצוינו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1025)2012

שיפוט והתאמת אולם קבלת קהל בהרצליה

- 5. שאלה:** האם קיימת מגבלה בטחונות על הפועלים שיועסקו בפרויקט ?
תשובה: לפני תחילת הפרויקט, יאושרו העובדים מראש (כולל קבלני המשנה), ע"י אגף הביטחון של המוסד לביטוח לאומי.
- 6. שאלה:** מה כוללת עבודת פירוק ופינוי פריטי הריהוט הקיימים ?
תשובה: בסעיף מס. 00.1 בכתב הכמויות מצוין פירוק ופינוי פריטי הריהוט מכל שטח הקומה, כולל השולחנות, הארונות ושאר הציוד מכל חדרי המשרד, כולל כל הריהוט והדלפקים מהשטחים הציבוריים.
- 7. שאלה:** מה תהיה צורת פירוק אריחי הרצפה הקיימים באזור מחיצות הגבס שאינן מיועדות לפירוק ?
תשובה: הריצוף הקיים במבנה כולל שכבת טיט ושכבת חול מתחתיו בגובה משוער של כ-10 ס"מ. במהלך פירוק הריצוף יש להשאיר את אריחי הריצוף הקיימים מתחת למחיצת הגבס ולבצע חיתוך זהיר בדיסק בצמוד ל-2 צידי מחיצת הגבס. לאחר מכן יש למלא בטיט את האזור מתחת לריצוף המחיצה, למניעת שקיעת המחיצה וייצובה. עבודה זו יש לבצע בצורה הדרגתית ושקולה. עבודות החיתוך וייצוב הריצוף מתחת למחיצה כלולות במחיר עבודות פירוק ופינוי הריצוף בקומה, ולא תשולם כל תוספת מחיר לביצוע עבודות אלו.
- 8. שאלה:** אלו חומרים ואביזרים יוצגו מראש ע"י הקבלן כאביזרים וחומרים לדוגמא ?
תשובה: כל החומרים והאביזרים שיותקנו בפרויקט יוצגו לפני אספקתם למנהל הפרויקט לאישורו וחתימתו. זאת לצורך מניעת אי הבנות בקשר לגוון וסוג החומרים והאביזרים. כמו כן יידרש הקבלן לרכוש מראש אריחי ריצוף וחיפוי מסדרת ייצור זהה, למניעת שוני בגוון, לבצע קטעי צבע לדוגמא ולהציג טפסי בדיקות מכון תקנים בהתאם לדרישת מנהל הפרוייקט.
- 9. שאלה:** באלו פרופילים יהיה שימוש בין אריחי התקרות המונמכות החצי שקועות ?
תשובה: בין אריחי התקרות האקוסטיות החצי שקועות מתוכננים פרופילים ברוחב 24 מ"מ או 15 מ"מ, בגוון לבן. לפני הביצוע מנהל הפרוייקט ייתן הנחיות מדוייקות לגבי הפרופילים הנ"ל.
- 10. שאלה:** האם הקבלן הראשי מחויב באספקת והתקנת צנרת לאביזרי המתח הנמוך שיבוצעו ע"י אחרים?
תשובה: בכל סעיפי כתב הכמויות בהם קיימים אביזרי חשמל המשולבים באביזרי מתח נמוך, מצוין בפרוש שצנרת המתח הנמוך כולל חוטי משיכה כלולה במחיר העבודה. כמו כן קיימות הנחיות מפורשות בכתב הכמויות ובמפרט הטכני לגבי סוג, גוון וקוטר הצינורות הנ"ל. בכל מקרה על הקבלן הראשי לתאם מראש את העבודה עם קבלני המתח הנמוך.