

שאלות ותשובות למכרז ב' ( 1027 ) 2019 – מתן שירותים כוללים בנושא ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום הבנייה והנדל"ן

מס"ד	פרק	סעיף	פירוט השאלה	מענה
1			באשר למכרז שבנדון, אבקש לברר האם למשרת מנהל פרויקט ישנה אפשרות להציג מהנדס אשר עומד בכל התנאים המקצועיים, אך אינו במעמד שכיר ואנו נמצאים מולו בהתקשרות חוזית קרוב ל 10 שנים. אודה להתייחסותכם בהקדם.	לא ניתן. מנהל הפרויקט נדרש לעמוד בתנאים המפורטים בפרק 2 - תנאים כללים ותנאי סף, סעיף 2.3.4 מנהל פרויקט. עם זאת במסגרת התקשרות הזוכה יוכל לתת שירות גם באמצעות מנהלי פרויקטים שאינם מועסקים על ידו.
2	1	1.9.25	"הקמה והפעלה של אתר אינטרנט" למה הכוונה?	כמפורט בסעיף 1.9.25 יודגש שלמוסד לביטוח לאומי יש אתר לניהול מסמכי פרויקט. המציע יידרש לנהל את המסמכים והתוכניות באתר זה.
3	1	1.11.1.1	האם הערבות המבוקשת משקפת את היקף ההתקשרות עם כל מציע במסגרת המכרז? קיימות חוסר הלימה בין המחזור הכספי של המציע לבין גובה הערבות הביצוע אותה הוא נדרש למסור.	אין שינוי בדרישות המכרז.

<p>מקובל, תנאי הרישיון לעסוק כקבלן שירות לפי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כ"א יבוטל.  על המציע לצרף להצעתו את כל יתר התצהירים בעניין שמירת זכויות עובדים המפורטים בסעיף 2.2.6</p>	<p>נדרש רישיון לעסוק כקבלן שירות לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו 1996-  "קבלן שירות" מי שעיסוקו במתן שירות באחד תחומי-  העבודה המפורטים בתוספת השנייה, באמצעות עובדיו, אצל זולתו;  התוספת השנייה ההגדרה "קבלן שירות" שבסעיף - 1, וסעיף 10א  1. שמירה ואבטחה.  2. ניקיון.  השירותים נשוא המכרז אינם בתחומי שמירה ואבטחה ו/או ניקיון ולכן תנאי זה אינו רלוונטי למכרז ולכן נבקשכם להסירו.</p>	2.2.6	2	4
<p>כן,  ראה סעיף 1.2 הגדרות. " מבנה משרדים ציבורי "</p>	<p>האם ניתן להכליל במסגרת מבנה המשרדים גם מבני ציבור כדוגמת: חד"א, מטבחים, אודיטוריום וכיו"ב?</p>	2.3.1	2	5

<p>כן, אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>האם מנהל הפרויקט ומפקח המערכות צריכים להיות מועסקים אצל המציע 5 6 שנים לפני מועד ההגשה? אם כן נראה כי מדובר בדרישה לא סבירה ודרישה שאין בה - תועלת ממשית לביצוע הפרויקט (לא נהוג לבקש העסקה של יותר מ - 12 חודשים לפני מועד ההגשה.)</p>	<p>2.3.4.1 + 2.3.5.1</p>	<p>2</p>	<p>6</p>
<p>לא ניתן. בסעיף 2.3.4.3 יימחקו המילים "או בפנקס ההנדסאים והטכנאים"</p>	<p>האם מנהל הפרויקט יכול להיות גם הנדסאי ? (סעיף 2.3.4.4. מאפשר רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים)</p>	<p>2.3.4.3</p>	<p>2</p>	<p>7</p>
<p>על מנהל הפרוייקט לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 2.3.4.5</p>	<p>מנהל הפרויקט האם ניתן להציג ניסיון גם במבני מגורים, מבני- מערכות ותשתיות כדוגמת בוסטרים להגברת לחץ, תחנות שאיבה וכיו"ב?</p>	<p>2.3.4.5</p>	<p>2</p>	<p>8</p>
<p>על מפקח המערכות לעמוד בדרישות המפורטות בסעיף 2.3.5.5</p>	<p>מפקח מערכות האם ניתן להציג ניסיון גם במבני מגורים, מבני- מערכות ותשתיות כדוגמת בוסטרים להגברת לחץ, תחנות שאיבה וכיו"ב?</p>	<p>2.3.5.5</p>	<p>2</p>	<p>9</p>

10	5	5.1	האם הספק לא יידרש לכ"א נוסף כגון; מהנדסי תעשייה וניהול, שמאים, מנהלי נדל"ן, אדריכלים, עורכי דין וכד' (מעיון במפרט השירותים נראה כי יידרשו גם בעלי מקצוע נוספים).	אין שינוי בתנאי המכרז.
11	6	6.4.2.1 ( 5	סעיף 5 בטבלה מדבר על שביעות רצון מביצוע עבודות עבור הביטוח הלאומי. מה לגבי מציע שלא ביצע עבודות עבור הביטוח הלאומי האם ניתן להסתמך על ממליצים אחרים (פרטיים או ציבוריים)	ראה פרק 6 "מפ"ל", בסעיף 6.4.2.6 פסקה ז'
12	6	6.5.1.2	האם ההנחה הינה מהמחיר המקסימלי (100%)? מה קורה לאחר שנתיים האם תהיה הפחתה נוספת של 10%?	כן, הכל בהתאם להנחיות חשכ"ל בנושא. " הנחה יחסית לתעריפי תעריפי החשב הכללי לעבודות ייעוץ "יועצים לניהול – מקצועות שונים" ותעריפי "מתכננים בעבודות בינוי" [ראה נספח 2].
13	7	7.2.6	מה בדבר החזר הוצאות נסיעה וביטול זמן?	לא ינתן תשלום בגין הוצאות נסיעה וביטול זמן.

<p>ראה פרק 1 רקע, סעיף 1.1.1</p>	<p>באיזה אזורים ו/או ערים הכוונה לתת שירותים בניהול ופיקוח על פרויקטים בניה ונדל"ן ?</p>			<p>14</p>
<p>המוסד לביטוח לאומי לא מתחייב להיקף עבודה כלשהו.</p>	<p>מה היקף כספי או אומדן המתוכנן לפרויקטים שעליהם הכוונה לתת שירותים הנ"ל ?</p>			<p>15</p>
<p>הדרישה ללא שינוי.</p>	<p>בתנאי הסף נרשם שהמחזור העסקי השנתי לפחות 2.0 מיליון + מ"מ. האם הדרישה לא מופרזת נוכח דרישת ניסיון לניהול פרויקטים בהיקף 5.0 מיליון ₪ נא להסביר איך קבעתם את הדרישה הנ"ל ל 2.0 מיליון ₪ מחזור שנתי (כי בתנאי זה אתם דוחקים את רוב המשרדים ומוותרים על עיקרון שוויון בהזדמנויות)</p>			<p>16</p>
<p>נכון. הספר הצהוב מכיל עשרות עמודים ולצורך ההמחשה שולבו במסמך המכרז צילומים של 2 דפים מתוך הספר. התמורה בחישוב עפ"י שיטת "הספר הצהוב" תיקבע כאמור לפי</p>	<p>שכר הטרחה בחוברת המכרז עפ"י נספח א', התמורה לעבודה ההנדסית מתייחס לתמורה למתכנן אדריכל פרק 1.4 מתוך הספר הצהוב ולא למפקח/מנהל פרויקט.</p>			<p>17</p>

המקצועות הרלוונטיים, בהתאם לכללי הספר הצהוב.				
---	--	--	--	--